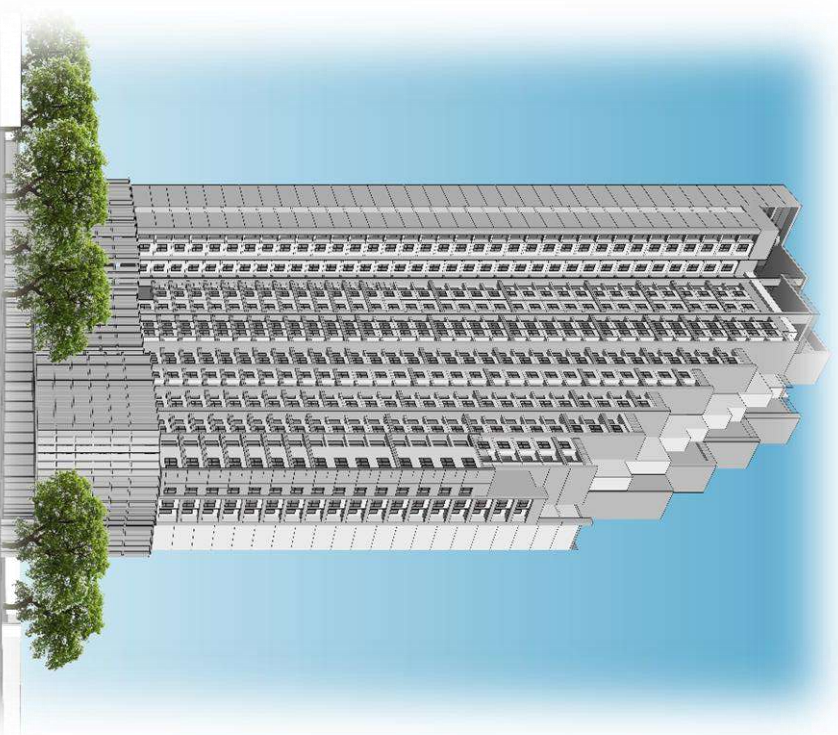


บริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด

176-176/1 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น



ที่ตั้งโครงการ : ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ/ผู้มอบอำนาจให้บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้เสนอรายงาน

รายงานฉบับสมบูรณ์ : 1/4 (บทที่ 1-3)

จัดทำโดย

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

โทรศัพท์/โทรสาร : 02-548-0191

Email Address : greencareconsultant@gmail.com



พฤษภาคม 2564

รายงานการประเมินผลกระทบล้างผลลัพท์

ชื่อโครงการ	:	โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 4.5 ชั้น
ที่ตั้งโครงการ	:	ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ชื่อเจ้าของโครงการ	:	บริษัท โอไลน์-คเมด จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	:	176-176/1 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
การมอบอำนาจ	:	(✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ บริษัท กรีนแควร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานต้นทุนสื่อมอบอำนาจที่แนบ () เจ้าของโครงการไม่ได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท กรีนแควร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 30 เมษายน พ.ศ. 2564

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอทีเอ็น-เคมเมด จำกัด เพื่อประกอบการขออนุญาตจากกรุงเทพมหานคร โดยมีบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานและผู้ร่วมจัดทำรายงานดังต่อไปนี้

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

[Redacted Signature]

ผู้ร่วมจัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

[Redacted Signature]



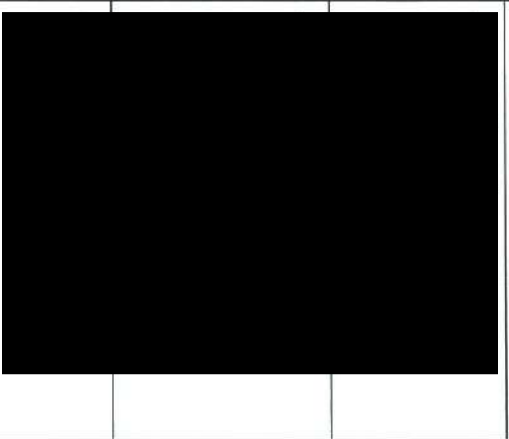
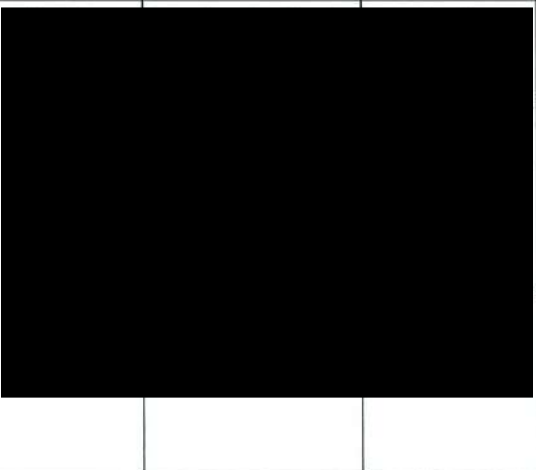
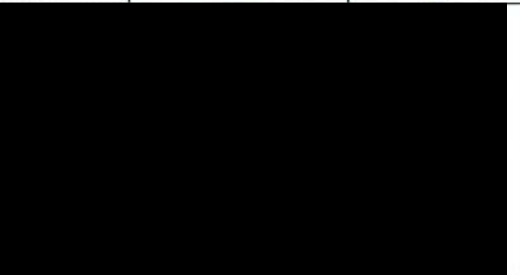
กรรมการผู้จัดการ

[Redacted Signature]

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น

แบบ สผ. 8

ชื่อ-สกุล / วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละของงานศึกษาจัดทำรายงานฉบับ	ลายมือชื่อ
-	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้นำนาฏการสิ่งแวดล้อม - รายละเอียดโครงการ - การใช้ประโยชน์ที่ดิน - การระบายน้ำ - นำใช้และการบำบัดน้ำเสีย - การจัดการขยะมูลฝอย - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 	-	20	-
-	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้จัดการโครงการ - รายละเอียดโครงการ - คุณภาพอากาศ และเสียง - ความสั่นสะเทือน - การป้องกันและระงับอัคคีภัย - รายละเอียดการก่อสร้าง 	-	20	-
-	<ul style="list-style-type: none"> - รายละเอียดโครงการ - พื้นที่สีเขียวและทัศนียภาพ - สุขภาพ และอาชีวอนามัย - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ - การคมนาคม/จราจร 	-	15	-
-	<ul style="list-style-type: none"> - การปรับปรุงแสงแดด/ทิศทางลม - ระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ 	-	10	-

ชื่อ-สกุล / วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละของงานศึกษาจัดทำรายงานประจำปี	ลายมือชื่อ
	<ul style="list-style-type: none"> - เศรษฐกิจ สังคม - การมีส่วนร่วมของประชาชน 		15	
	<ul style="list-style-type: none"> - เศรษฐกิจ สังคม - การมีส่วนร่วมของประชาชน - คุณภาพและการท่องเที่ยว 		10	
	<ul style="list-style-type: none"> - เศรษฐกิจ สังคม - การมีส่วนร่วมของประชาชน 		10	

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ : โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น
ที่ตั้งโครงการ : ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท โอทีเอ็น-เคมเมค จำกัด

เหตุผลในกาเสนอรายงานฯ

(✓) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลกระทบ วิถีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2561 สำหรับโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการประเภท ลำดับ 31 อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป

() เป็นโครงการที่จัดทำรายงานเนื่องจากมติคณะรัฐมนตรีเรื่อง
เมื่อวันที่..... (แนบมติคณะรัฐมนตรีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง)
() อื่นๆ (ระบุ).....









การขออนุมัติ/อนุญาตโครงการ

(✓) รายงานนี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุญาตจากกรุงเทพมหานคร กำหนดโดย พ.ร.บ. ส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 48 และมาตรา 50
() รายงานนี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
() รายงานนี้เป็นโครงการที่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยงานราชการและไม่ต้องขออนุมัติจาก คณะรัฐมนตรี
() รายงานนี้เป็นโครงการ หรือการดำเนินการด้าน (ระบุ).....
ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะ ตามมาตรา 49 วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
() อื่นๆ.....

สถานภาพโครงการตามขั้นตอนการเสนอรายงาน

(✓) ยังไม่ได้ก่อสร้างโครงการ/ ดำเนินโครงการ
() เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว
() เป็ตดำเนินการก่อสร้าง
() อื่นๆ (ระบุ)

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อ วันที่ 1 มีนาคม 2564

	
<p>สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนเมษายน 2563 (มีอาคารที่ต้องรื้อถอน)</p>	
	
<p>สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนกรกฎาคม 2563 (มีอาคารที่ต้องรื้อถอน)</p>	
	
<p>สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนตุลาคม 2563 (มีอาคารที่ต้องรื้อถอน)</p>	
	
<p>สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนกราคม 2564 (มีอาคารที่ต้องรื้อถอน)</p>	



ใบอนุญาติ

เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา

และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ใบอนุญาติที่ ๒๘/๒๕๖๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๙ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๑๘ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติออกใบอนุญาติฉบับนี้ ให้แก่ บริษัท กรีนเนเจอร์ คอมพิวเตอร์ จำกัด เพื่อแสดงว่าเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีกำหนด ๓ ปี ตั้งแต่ วันที่ ๒๓ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๒๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยกำหนดเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑)ไม่มีเงื่อนไข.....

(๒)

(๓)

(๔)

1

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๖ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๓

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



ที่ พส ๑๐๑๐.๕/ ๔ ๔ ๗ ๔

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น
ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริหาร โอไลน์-เคมเมต จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนแคร้ คอนซีลแตนท์ จำกัด ที่ GCC-138/2563

ลงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๓

๒. สำเนาทะเบียนชื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กพ๑๑๐๔/๖๔๗ ลงวันที่
๑๕ มีนาคม ๒๕๖๔

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด ตั้งอยู่ที่
ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีนแคร้
คอนซีลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น
ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน ๑ อาคาร ความสูง ๔๕ ชั้น มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน ๗๔๑ ห้อง
ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๓ ห้อง และห้องชุดสำนักงาน ๑ ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ ๓-๒-๑๔.๓ ไร่
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
ในการประชุมครั้งที่ ๑๖/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ
เห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-
เคมเมต จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓
และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษา เพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับ
การพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนด
แล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแนบบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF file)

จำนวน ๓ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อให้เป็นเอกสารอ้างอิงและสั่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขสำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

[Redacted Signature]

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๕๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

สำนักงานปลัด

[Redacted Stamp]

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

1531 1532 1533

31 กรกฎาคม 2563

ขออภัยเป็นอย่างสูงแก่แวดวงสื่อมวลชนไทยและแผนทรัพยากรชาติและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลักและผนวก) จำนวน 15 ชุด

ที่ปรึกษาฯ ได้จัดทำรายงานของโครงการฯ แล้วเสร็จ จึงขอนำเสนอรายงานฯ มาเพื่อพิจารณาตามขั้นตอนต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



NOV 19 1963
16:33
2563

new April 1977

กองวิศวกรรมสะพานและอุโมงค์
เลขที่ 463
วันที่ 16 มิ.ย. 2564
เวลา 9.56 น. ผู้รับ



ที่ กท ๑๑๐๔/๖๘๗

สำนักงานนโยบายและแผน
รหัสโครงการระบบขนส่งและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 4603
วันที่ 16 มิ.ย. 2564
เวลา 9.56 น. ผู้รับ

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม อาคาร ๑ ชั้น ๒
๑๑๑ ถ. มิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๑๕ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น
ของ บริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด

เรียน เลขที่การสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๑๒๘๑
ลงวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๑๖/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๔

๒. มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วยบริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีนแอนด์ คอนซิลแตนท์
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท
โอไลน์-เคมเมด จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท
อาคารชุดพักอาศัย จำนวน ๑ อาคาร ความสูง ๔๕ ชั้น มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน ๗๔๑ ห้อง ห้องชุดเพื่อการ
พาณิชย์ (ร้านค้า) ๓ ห้อง และห้องชุดสำนักงาน ๑ ห้อง มีที่จอดรถยนต์ตามกฎหมาย ๓๑๒ คัน ที่จอดรถ
แท็กซี่ ๔ คัน ให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว
ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุม ครั้งที่
๑๖/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด

เลขที่ 677	วันที่ 16 มิ.ย. 2564
เวลา 9.56 น.	ผู้รับ

จึงเรียนมา ...

๕๕๓ ๗ มค. ๖๓

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป
ขอแสดงความนับถือ

[Redacted Signature]

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
สำนักสิ่งแวดล้อม
เลขานุการคณะกรรมการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖
โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖

สำเนาถูกส่ง

[Redacted Stamp]

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น
ของบริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

มีนาคม 2564.....



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	<p>โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ตั้งอยู่ที่ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร ความสูง 45 ชั้น มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 741 ห้อง มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 3 ห้อง และห้องชุดสำนักงาน 1 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ตามกฎหมาย (ร้านค้า) ที่จอดรถแท็กซี่ 4 คัน พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการอยู่อาศัย มีพื้นที่พัฒนาโครงการรวมทั้งสิ้น 3-2-14.3 ไร่ หรือเท่ากับ 5,657.20 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด อย่างเคร่งครัด</p>	พื้นที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น	ตลอดระยะเวลา การรื้อถอน/ก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)

มีนาคม 2564.....



ผู้รับมอบอำนาจการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น	ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3. ในกรณีที่ได้โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแนวรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	3. ในกรณีที่ได้โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแนวรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	พื้นที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น	ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับรองแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกันให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับ	1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับรองแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกันให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับ			

มีนาคม 2564.....



ผู้รับมอบอำนาจการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอสิน-เคมเมต จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	จัดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไปแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการผู้ต้อง	พื้นที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น	ตลอดระยะเวลา การรื้อถอน/ก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท โอสิน-เคมเมต จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)

มีนาคม 2564

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอสิน-เคมเมต จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนเจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาติ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวไป	พื้นที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น	ตลอดระยะเวลา การรื้อถอน/ก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)

มีนาคม 2564







ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอสัน-เคมเมต จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. คุณภาพอากาศ	<p>โครงการจะดำเนินการรื้อถอน 2 ช่วง คือ การรื้อถอนอาคารเดิม และการรื้อถอนสำนักงานขาย ซึ่งจะก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศจากกิจกรรมรื้อถอน ดังนี้</p> <p>การรื้อถอนอาคารเดิม</p> <p>1) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เกิดขึ้น 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน เพิ่มขึ้นจาก 0.022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0222 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศ ในบรรยากาศ โดยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2) ฝุ่นละอองรวม (TSP) เกิดขึ้น 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ฝุ่นละอองรวมเพิ่มขึ้นจาก 0.036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.038 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>1) จัดทำรั้วที่ปิดล้อมรอบพื้นที่รื้อถอน ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2) จัดให้มีการสเปรย์น้ำบนแนวรั้วพื้นที่รื้อถอนด้านทิศตะวันตกที่ติดกับบ้านข้างเคียง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>3) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนและกองเศษวัสดุที่รื้อถอนแล้ว อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก</p> <p>4) เศษวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอน ไม่ให้กองไว้หน้างานเป็นเวลานาน และจัดรถบรรทุกมารับไปกำจัดโดยเร็ว หากต้องกองเก็บไว้ให้นานให้ปิดคลุมด้วยผ้าใบหรือวัสดุอื่นให้มิดชิด</p> <p>5) การขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน ให้ใช้รถบรรทุกที่มีผ้าใบปิดคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุในระหว่างขนส่ง</p>	<p>1) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการรื้อถอน และรถขนส่งเศษวัสดุ และเครื่องจักรกลที่ใช้ในการรื้อถอนให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท โอสัน-เคมเมต จำกัด</p>

มีนาคม 2564.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอสัน-เคมเมต จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 6/186



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอสัน-เคมเมด จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เกิดขึ้น 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เพิ่มขึ้นจาก 0.6 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.606 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>4) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เกิดขึ้น 0.031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจน</p>	<p>6) จัดพนักงานเก็บกวาดเศษวัสดุ ดิน ทรายเป็นหลักบริเวณโดยรอบพื้นที่รื้อถอน และทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยเร็ว</p>	

มีนาคม 2564.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอสัน-เคมเมด จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ได้ออกไปไซต์เพิ่มขึ้นจาก 0.081 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.111 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่องกำหนดค่ามาตรฐานก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เกิดขึ้น 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เพิ่มขึ้นจาก 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2554) เรื่องกำหนดค่ามาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>		

มีนาคม 2564.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอเอ็น-เคมเมต จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การรื้อถอนสำนักงานชาย</p> <p>1) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เกิดขึ้น 0.00005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน เพิ่มขึ้นจาก 0.022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.02205 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2) ฝุ่นละอองรวม (TSP) เกิดขึ้น 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันพบว่า ฝุ่นละอองรวมเพิ่มขึ้นจาก 0.036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ</p>		

มีนาคม 2564.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอเอ็น-เคมเมต จำกัด



บุคคลผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพิกาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอสัน-เคมเมต จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โดยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เกิดขึ้น 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เพิ่มขึ้นจาก 0.6 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.604 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 3.4.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>4) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เกิดขึ้น 0.019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์เพิ่มขึ้นจาก 0.081 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.100 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการ</p>		

มีนาคม 2564.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอสัน-เคมเมต จำกัด



ผู้รับผิดชอบจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอทีเอ็น-เคมเมต จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.32 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร</p> <p>5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เกิดขึ้น 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัด ปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ ไดออกไซด์ เพิ่มขึ้นจาก 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ เมตร เป็น 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่ เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2554) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.78 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร</p>		

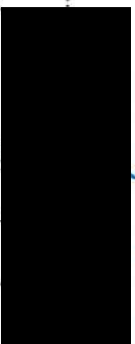
มีนาคม 2564.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอทีเอ็น-เคมเมต จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ระดับเสียง	โครงการจะดำเนินการรื้อถอน 2 ช่วง คือ การรื้อถอนอาคารเดิม และการรื้อถอนสำนักงานขาย ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังจากการทำงานของเครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ที่ใช้ในการรื้อถอน กรณีที่ไม่มีมาตรการลดผลกระทบ ระดับเสียงที่เกิดขึ้นเมื่อรวมกับระดับเสียงในปัจจุบัน พื้นที่ข้างเคียงจะได้รับเสียงช่วงรื้อถอนอาคารเดิมที่ระดับ 68.2-88.1 เดซิเบลเอ และช่วงรื้อถอนสำนักงานขายที่ระดับ 68.8-82.3 เดซิเบลเอ ซึ่งส่วนใหญ่มีค่าเกินมาตรฐานตามประกาศ (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ ทั้งนี้หากปฏิบัติตามมาตรการเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น ระดับเสียงรวมที่พื้นที่ข้างเคียงจะได้รับจะมีค่าลดลงช่วงรื้อถอนอาคารเดิมที่ระดับ 65.7-69.1 เดซิเบลเอ และช่วงรื้อถอนสำนักงานขายที่ระดับ 65.8-69.4 เดซิเบลเอ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้	1) ช่วงการรื้อถอน ติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยใช้วัสดุที่มีความสามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีทหรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทั้งนี้ กำแพงกันเสียงรอบโครงการจะสามารถใช้ได้กับทุกระยะการก่อสร้าง (รูปที่ 4 และรูปที่ 5) 2) ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ทำงานที่อยู่ใกล้เคียงกัน 3) หลีกเลี่ยงการตั้งวางเครื่องจักร หรือใช้งานเครื่องจักรที่เกิดเสียงดัง การจอดรถที่เดินเครื่องยนต์บริเวณที่ใกล้กับอาคารข้างเคียง	1) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการรื้อถอน และรถขนส่งเศษวัสดุ และเครื่องจักรกลที่ใช้ในการรื้อถอนให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ ผู้รับผิดชอบ บริษัท โอสัน-เคมเมด จำกัด

• • • • •



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจดทะเบียน บริษัท การค้า คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอสัน-เคมเมด จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ความสิ้นเปลือง	ผลการประเมินความสิ้นเปลืองจากการรื้อถอนที่มีต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ พบว่า การรื้อถอนอาคารเดิมจะทำให้เกิดความสิ้นเปลืองในรูปแบบค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดอยู่ในช่วง 0.10 – 2.69 มิลลิเมตร/วินาที และการรื้อถอนส่วนงานขายจะทำให้เกิดความสิ้นเปลืองในรูปแบบค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดอยู่ในช่วง 0.09 – 1.15 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้สำหรับในกรณีที่เป็นอาคารที่พักอาศัยที่กำหนดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดไว้ที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที	1) ก่อนเริ่มงานรื้อถอน ต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อก่อน 3 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อรื้อถอนล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานรื้อถอน เพื่อให้สามารถติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันที ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน สำหรับอาคารชุดวิภาวดี สุวิท ต้องติดตามสอบถามผลกระทบที่อาจได้รับอย่างต่อเนื่อง 2) ก่อนเริ่มการรื้อถอน เจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาจะขออนุญาตเจ้าของอาคารที่อยู่บริเวณข้างเคียงเพื่อเข้าไปทำความสะอาดภายในกระบวนการรื้อถอนอาคารเดิม การตรวจสอบอาคารของเจ้าของอาคารอื่นๆ การบันทึกภาพอาคารในส่วนต่างๆ และทำบันทึกสภาพของอาคารร่วมกับเจ้าของอาคาร ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่โครงการจะจัดเก็บเป็นข้อมูลไว้เปรียบเทียบ หากมีกรณีอาคารข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบที่เกิดจากการรื้อถอนอาคารเดิม เจ้าหน้าที่ขอไม่เปิดเผยข้อมูล	1) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการรื้อถอน และรถขนส่งเศษวัสดุ และเครื่องจักรกลที่ใช้ในการรื้อถอนให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ ผู้รับผิดชอบ บริษัท โอสัน-เคมเมด จำกัด

มีนาคม 2564.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอสัน-เคมเมด จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด (ระยะรื้อถอน)

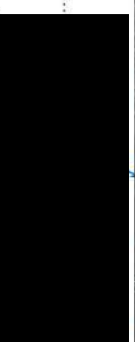
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขซ่อมแซมให้เจ้าของอาคารนั้นได้โดยเร็ว ไม่ชักช้า และเจ้าหน้าที่โครงการจะคอยประสานงานและแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคารทราบเป็นระยะ ในกรณีที่เจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงไม่ยินยอมให้เข้าไปถ่ายภาพสภาพทั่วๆ ไป บ้านและตัวอาคารเพื่อเป็นหลักฐานก่อนดำเนินการรื้อถอนอาคารเดิม ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างในวันเวลา และชื่อเจ้าหน้าที่ซึ่งขออนุญาตเข้าไปถ่ายภาพและให้สัมภาษณ์เก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง พร้อมกันนี้ให้รับแจ้งให้บริษัทเจ้าของโครงการทราบด้วย</p> <p>3) มีวิศวกรหรือเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการรื้อถอนและควบคุมการรื้อถอนให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p>	

มีนาคม 2564

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. การจราจร	จากการเปรียบเทียบสภาพจราจรบริเวณทางแยกและบนถนนโครงข่ายที่เกี่ยวข้องในระยะรื้อถอน/ก่อสร้างกรณีไม่มีโครงการ และการกรณีมีโครงการ พบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้าง มีผลทำให้ค่าความล่าช้าของทางแยกและความเร็วของการจราจรบนเส้นทางต่างๆ ส่วนใหญ่เปลี่ยนแปลงไป แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน	<p>1) จัดให้มีพื้นที่จอดรถคอยของรถบรรทุก รถรับ-ส่งคนงาน และรถขนส่งวัสดุจากการรื้อถอนไว้ภายในโครงการ</p> <p>2) ห้ามจอดรถบรรทุก รถรับ-ส่งคนงาน และรถขนส่งวัสดุจากการรื้อถอนบริเวณถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด</p> <p>3) กำหนดให้รถบรรทุกต้องวิ่งในเวลาที่ถูกกฎหมายกำหนด โดยรถบรรทุก 6 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-9.00 น. และ 16.00-20.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุก 10 ล้อ ขึ้นไป (ในเขตพื้นที่ภายในวงแหวนรัชดาภิเษก 113 ตารางกิโลเมตร) ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ</p> <p>4) มีเจ้าหน้าที่ ระบุ.คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถบรรทุก ไม่ให้กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะและการเดินรถในซอยใกล้เคียง</p>	<p>1) ตรวจสอบรถบรรทุกทุกคันเพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดด้านโครงการ และไม่ติดเครื่องดับทิ้งไว้</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด</p>

มีนาคม 2564.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 15/186



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอสัน-เคมเมต จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจัดการมูลฝอย	<p>ในการรื้อถอนจะมีวัสดุเหลือใช้จากการรื้อถอนส่วนที่สามารถใช้ประโยชน์ใหม่ได้จะนำไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้กับผู้รับซื้อ ส่วนที่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้จะประกอบด้วย ประกอบด้วย คอนกรีต กระเบื้องหลังคา สุขภัณฑ์ และฝ้าเพดาน-ยิปซัม ผู้รับเหมานำไปทิ้งบริเวณที่ดินที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดิน</p> <p>ทั้งนี้ การกองเก็บเศษวัสดุจากการรื้อถอน หากไม่จัดการให้เป็นระเบียบ จะมีผลกระทบต่อบุคคลงานและการทำงานโดยตรง อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุ เป็นเชื้อเพลิงทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ หรือการสะสมเศษวัสดุรื้อถอนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลานานจะทำให้เป็นแหล่งอาหารหรือที่อยู่อาศัยของแมลง สัตว์มีพิษหรือพาหะนำโรคต่างๆ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยตามมาได้</p>	<p>1) จัดให้มีแผนป้องกันวัสดุตกหล่น เพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษวัสดุจากการรื้อถอนไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2) ไม่กองเก็บเศษวัสดุรื้อถอนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่จำเป็น</p> <p>3) ในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุรื้อถอน ต้องจัดวางในบริเวณที่เหมาะสม ไม่ให้มีผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>4) การขนย้ายเศษวัสดุรื้อถอนที่มีลักษณะเป็นฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำเป็นระยะเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>5) การขนส่งเศษวัสดุรื้อถอนโดยรถบรรทุก ให้ใช้ผ้าใบปิดคลุมเพื่อป้องกันการรบกวนระหว่างการเดินทาง</p> <p>6) ควบคุมน้ำหนักการบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ช่วยรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>7) ไม่นำเศษวัสดุรื้อถอนไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่ไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดิน</p> <p>8) กำหนดให้ผู้รับเหมาย้ายเศษวัสดุรื้อถอนประเภทคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูนที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ไปกำจัดทิ้งอย่างถูกต้องและปรับปรุงผลจากการก่อสร้าง</p>	<p>1) ตรวจสอบพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มีความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท โอสัน-เคมเมต จำกัด</p>

มีนาคม 2564

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอสัน-เคมเมต จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 16/186



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอสัน-เคมเมด จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. ผลกระทบทางสังคมและการชดเชยเยียวยา	กิจกรรมช่วงรื้อถอนอาจส่งผลกระทบด้านสังคมต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง จากปัญหาความยากลำบากสร้างรวมถึงมลภาวะที่เกิดจากการรื้อถอน เช่น ฝุ่นละออง เสียงดังและความสั่นสะเทือน ทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ รวมถึงความปลอดภัย และอาจกระทบต่อการดำเนินชีวิตประจำวันของคนในชุมชนได้	<p>1) ก่อนเริ่มงานรื้อถอน ต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อก่อนล่วงหน้า 3 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานรื้อถอน/ก่อสร้างเพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบ</p> <p>2) กำหนดเวลารื้อถอนในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00 - 18.00 น. (หลังเวลา 17.00 น. เป็นกิจกรรมที่ไม่มีเสียงดัง)</p> <p>3) หยุดกิจกรรมการรื้อถอนในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>4) ติดตั้งกล่องรับร้องเรียน และติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถ</p>	1) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนที่เกี่ยวข้อง บริษัท โอสัน-เคมเมด จำกัด

มีนาคม 2564.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอสัน-เคมเมด จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 17/186



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง</p> <p>5) มีช่องทางติดต่อสื่อสาร มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการที่ชัดเจน (รูปที่ 1)</p> <p>6) กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการฯ โครงการยินดีจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยให้เป็นการเจรจาตกลงของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>7) จัดให้มีเงินสำรองจ่ายโครงการ จำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีอาจแตกต่างกัน จึงรวมเงินชดเชยเยียวยาขึ้นอยู่กับ</p>	

มีนาคม 2564.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผลการเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย และภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 60 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน ภายในเวลา 7 วัน เมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการพัฒนาและพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการจริง โครงการจะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 40 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน)	

หมายเหตุ : บริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้หน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย โดยเสนอรายงานปีละ 2 ครั้ง รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน ให้เสนอภายในเดือนกรกฎาคม และช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ให้เสนอภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป

มีนาคม 2564.....



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	การพัฒนาโครงการจะมีความลาดชันเพื่อก่อสร้างฐานรากวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน โดยมีการปรับระดับพื้นดินเพื่อยกระดับถนนและพื้นที่อาคารให้มีสภาพที่เหมาะสมและเตรียมพร้อมสำหรับการก่อสร้าง กำหนดระดับถนนภายในโครงการอยู่ที่ระดับ +0.15 ถึง +1.80 เมตร และระดับพื้นอาคาร +0.70 ถึง +1.80 เมตร จากถนนสาธารณะ การปรับพื้นที่ดังกล่าวทำให้สภาพภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันซึ่งเป็นพื้นที่โรงงานผลิตยาและเวชภัณฑ์ มีอาคารสูง 1-4 ชั้น เปลี่ยนเป็นพื้นที่ที่ได้รับการพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นอาคารสูง 45 ชั้น แต่พื้นที่จะยังคงเป็นพื้นที่ราบและมีระดับเหมาะสมต่อการระบายน้ำ การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศดังกล่าวจะจำกัดอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน 2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3) ปรับสภาพพื้นที่และก่อสร้างโครงการ ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น ไม่รบกวนที่ดินบุคคลอื่นหรือพื้นที่สาธารณะ	1) ตรวจสอบความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง 2) ตรวจสอบสภาพรั้วโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด)

มีนาคม 2564

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 20/186



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอลัน-เคมเมด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	การก่อสร้างโครงการจะต้องมีการขุดดิน ถมดิน และปรับระดับดินให้มีความสม่ำเสมอเหมาะสมตามแบบการก่อสร้าง โดยการก่อสร้างเสาเข็ม ฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ จะมีการขุดดิน คิดเป็นปริมาณดินขุด ประมาณ 19,974 ลูกบาศก์เมตร ดินที่ขุดได้จะงานเสาเข็ม งานฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินจะถูกนำมาใช้ในการปรับระดับดินให้มีความสม่ำเสมอเหมาะสมตามแบบการก่อสร้าง โดยกำหนดระดับถนนภายในโครงการอยู่ที่ระดับ +0.15 ถึง +1.80 เมตร และระดับพื้นอาคาร +0.70 ถึง +1.80 เมตร จากถนนสาธารณะ ซึ่งต้องใช้ดินถมประมาณ 1,829 ลูกบาศก์เมตร และมีดินเหลือประมาณ 18,145 ลูกบาศก์เมตร จะขนย้ายดินออกจากพื้นที่โครงการ นำไปทิ้งบริเวณที่ดินที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดิน การก่อสร้างฐานรากหรือการขุดดินอาจทำให้เกิดการพังทลายของดินและมีผลกระทบต่อบ้านที่ข้างเคียงได้ และดินที่กองเก็บไว้เพื่อรอการใช้ประโยชน์ อาจเกิดการชะล้างลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	1) การขุดเปิดหน้าดินบริเวณด้านในพื้นที่โครงการซึ่งไม่มีอาคารอื่นอยู่ใกล้เคียง ให้ขุดเปิดเป็น step ตามมาตรฐานวิศวกรรม เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินภายในโครงการ 2) การขุดดินทำฐานรากซึ่งต้องขุดดินลึก ต้องมีการทำ Sheet Pile โดยต้องมีการค้ำยันให้แข็งแรงเพียงพอที่จะสามารถรับแรงดันดินทางด้านข้างได้และมีการเคลื่อนตัวน้อย และมีการรื้อ Sheet Pile ออก โดยมีวิศวกรควบคุมดำเนินการตามหลักวิศวกรรม 3) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 4) ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ ต้องจัดให้มีที่กองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ มีการป้องกันการชะล้างพังทลายไปสู่พื้นที่ข้างเคียง และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	1) ตรวจสอบการกองดินระหว่างรอกการใช้ประโยชน์ไม่ให้ฟุ้งกระจายหรือตกหล่นหรือถูกน้ำชะล้างทางระบายน้ำ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท โอลัน-เคมเมด จำกัด)

มีนาคม 2564.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอลัน-เคมเมด จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 21/186



.....

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอสัน-เคมเมด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>โดยเฉพาะในกรณีที่มีการก่อสร้างในฤดูฝน ทำให้เกิดปัญหาตะกอนดินไปอุดตันทางระบายน้ำสาธารณะ เป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำของพื้นที่ และเป็นสาเหตุของปัญหาน้ำท่วมขัง สร้างความเดือดร้อนรำคาญให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการได้</p> <p>จากการประเมินปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง สรุปได้ดังนี้</p> <p>1) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เกิดขึ้น 0.054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน เพิ่มขึ้นจาก 0.022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.076 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศ ในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2) ฝุ่นละอองรวม (TSP) เกิดขึ้น 0.181 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน</p>	<p>5) ทำการระบายน้ำฝนชั่วคราวเพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่ โดยมีบ่อตกขยะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2) ใช้ผ้าใบหรือ Mesh Sheet ที่มีความสัมพันธ์กันเฟลามาปิดคลุมโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>3) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องปิดให้เรียบร้อย เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดไม่ให้มีเศษหิน ดิน ทรายเป็นต้นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p>	<p>1) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด โดยในช่วงของการทำฐานราก/เจาะเข็ม ให้ตรวจวัดทุกวันหลังจากนั้นให้ตรวจวัด (รูปที่ 3)</p> <p>2) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละออง</p>

มีนาคม 2564.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอสัน-เคมเมด จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอสัน-เคมเมต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พบว่า ผู้ละอองรวมเพิ่มขึ้นจาก 0.036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.217 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	4) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ เช่น การเจียรวัสดุ และงานตกแต่ง เป็นต้น ให้ทำในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างทั้ง 3 ด้าน	ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) บริเวณโรงเรียน หอวัง 1 จุด โดยตรวจวัดต่อเนื่อง 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง
	3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เกิดขึ้น 0.024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เพิ่มขึ้นจาก 0.60 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.624 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 3.4.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	5) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราบ ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยเร็ว	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท โอสัน-เคมเมต จำกัด)
	6) จัดให้มีการสเปรย์น้ำบนแนวรั้วด้านทิศตะวันตกติดกับเขตที่ดินของบ้านข้างเคียง	7) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ในการขึ้น ในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก	
	8) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 1)	9) โครงการจะให้ความร่วมมือกับหน่วยงานราชการในการป้องกันและแก้ไขปัญหามลพิษของชุมชนไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ในช่วงที่มีวิกฤติปัญหาฝุ่นละออง	

มีนาคม 2564.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอสัน-เคมเมต จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 23/186



.....

โครงการ อาคารชุดพิกอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอสัน-เคมเมต จำกัด (ระยองก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เกิดขึ้น 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัด ปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจนเพิ่มขึ้นจาก 0.081 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.201 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เกิดขึ้น 0.0079 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัด ปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เพิ่มขึ้นจาก 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0109 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2554) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์</p>	<p>ขนาดเล็ก และกรณีค่า PM2.5 เกินค่ามาตรฐานกำหนด และหน่วยงานภาครัฐแจ้งขอความร่วมมือเพื่อให้หยุดกิจกรรมการก่อสร้าง ทางโครงการยินดีให้ความร่วมมือ โดยการหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิด PM2.5 ทันที เช่น งานปรับพื้นที่ งานฐานราก งานที่ใช้เครื่องจักร งานตัด เจริญ และยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น</p> <p>การจัดการกองวัสดุ</p> <p>10) วางกองวัสดุภายในบริเวณพื้นที่ของโครงการเท่านั้น และกองวัสดุเท่าที่จำเป็น</p> <p>11) วัสดุที่ไม่เหลือหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องกองเก็บในพื้นที่ที่มีหลังคา หรือปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดเป็นประจำ</p> <p>12) ห้ามเผาขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โล่ง หรือภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>การขนส่ง</p> <p>13) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีสิ่งปิดคลุมส่วนที่บรรทุก เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการตกหล่นบนทาง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ตราประทับ
วันที่ 2564.....

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอสัน-เคมเมด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

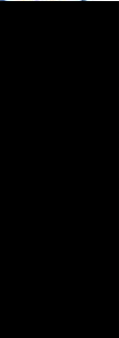
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	14) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยจัดให้มีบ่อล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ 15) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถชนโคลนในช่วงฝนตก 16) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้างและเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 17) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 18) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	1) ตรวจสอบระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และเสียงรบกวนภายในพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด
		กรณีไม่มีการป้องกันเสียงจากการก่อสร้าง ระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างซึ่งชุมชนจะได้รับ จะมีค่าเกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ	1) ตรวจสอบระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และเสียงรบกวนภายในพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด

มีนาคม 2564.....



.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอสัน-เคมเมด จำกัด



.....

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โดยเฉพาะพื้นที่ติดต่อกับโครงการ โดยจากการประเมินพบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงงานโครงสร้าง (สำนักงานขาย) และงานฐานราก จะเกิดเสียงจากการก่อสร้าง มีค่าประมาณ 62.2-78.3 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันแล้ว ระดับเสียงรวมจะมีค่า 67.3-78.5 เดซิเบลเอ ซึ่งบางบริเวณยังมีค่าเกินมาตรฐาน - ช่วงงานฐานราก จะเกิดเสียงจากการก่อสร้าง มีค่าประมาณ 50.5-74.6 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันแล้ว ระดับเสียงรวมจะมีค่า 65.8-75.1 เดซิเบลเอ ซึ่งบางบริเวณยังมีค่าเกินมาตรฐาน - ช่วงงานโครงสร้าง จะเกิดเสียงจากการก่อสร้าง มีค่าประมาณ 56.3-81.2 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันแล้ว ระดับเสียงรวมจะมีค่า 66.2-81.4 เดซิเบลเอ ซึ่งบางบริเวณยังมีค่าเกินมาตรฐาน - ช่วงงานโครงสร้าง งานตกแต่งและเก็บงาน ระดับเสียงจากการก่อสร้าง จะมีค่าประมาณ 61.8-86.7 เดซิเบลเอ 	<p>ไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทั้งนี้ กำแพงกันเสียงรอบโครงการจะสามารถใช้ได้กับทุกระยะการก่อสร้าง (รูปที่ 4 และรูปที่ 5)</p> <p>2) ช่วงงานโครงสร้าง ดำเนินการก่อสร้างโดยการหล่อชิ้นส่วนคอนกรีตเสริมเหล็กให้แล้วเสร็จจากภายนอกก่อนนำไปติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง (Precast) โดยการติดตั้งผนังคอนกรีตให้เสร็จโดยเร็วในทุกชั้นที่ขึ้นโครงสร้าง อย่างรัดกุม โครงการจะติดตั้งกำแพงกันเสียง โดยใช้วัสดุเคลือบไม่น้อยกว่า 1.8 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีท หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า ในบริเวณที่ทำงานโครงสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร (เมื่อทำงานบริเวณนั้นๆ แล้วแล้วสามารถถอดกำแพงกันเสียงออกได้) (รูปที่ 6 และรูปที่ 7)</p> <p>3) ช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน จัดให้มีห้องทำงานเฉพาะสำหรับงานที่เกิดเสียงดังมาก ๆ เช่น การตัดกระเบื้องงานเขียนโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น โดยใช้ห้องที่ขึ้นโครงสร้างและกันผนังคอนกรีตรอบด้านแล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตสามารถลดเสียงได้ 34 เดซิเบลเอ (รูปที่ 8)</p>	<p>โดยในช่วงของการทำฐานราก / เสา จะ ให้นั้ให้ตรวจวัด ทุกวัน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดต่อเนื่อง 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง (รูปที่ 3)</p> <p>2) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และเสียงรบกวน บริเวณตรวจวัดต่อเนื่อง 1 จุด โดยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด)</p>

มีนาคม 2564.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบัน ระดับเสียงรวมจะมีค่า 67.2-86.8 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐาน</p> <p>- ช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน จะเกิดเสียงจากการก่อสร้าง มีค่าประมาณ 56.3-81.2 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันแล้ว ระดับเสียงรวมจะมีค่า 66.2-81.4 เดซิเบลเอ ซึ่งบางบริเวณยังมีค่าเกินมาตรฐาน</p> <p>จะเห็นว่า หากไม่มีการลดผลกระทบในช่วงก่อสร้างจะทำให้เกิดเสียงดังซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ โครงการจึงจำเป็นต้องปฏิบัติตามมาตรการเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น และลดระดับเสียงจากการก่อสร้างให้อยู่ในระดับไม่เกินมาตรฐาน โดยระดับเสียงรวมเมื่อปฏิบัติตามมาตรการผลกระทบ ดังนี้</p> <p>- ช่วงงานโครงสร้าง (สำนักงานขาย) และงานฐานราก ระดับเสียงเมื่อปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ จะมีค่าประมาณ 45.2-63.1 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันแล้ว ระดับเสียงรวมจะมีค่า 65.7-67.6 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน</p>	<p>4) ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>5) เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนต่ำและส่งผลกระทบท่อนที่ข้างเคียงในระดับไม่เกินค่ามาตรฐานอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>6) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่บำรุงรักษาอย่างดีและดูแลสม่ำเสมอระหว่างก่อสร้าง</p> <p>7) ใช้ผ้ากันหล่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>8) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>9) ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>10) ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>11) โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ</p>	

มีนาคม 2564.....

ผู้รับมอบอำนาจการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 27/186



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอสัน-เคมเมต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ช่วงงานฐานราก ระดับเสียงเมื่อปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ จะมีค่าประมาณ 22.4-65.0 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันแล้ว ระดับเสียงจะมีค่า 65.7-68.4 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน</p> <p>- ช่วงงานโครงสร้าง ระดับเสียงเมื่อปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ จะมีค่าประมาณ 31.3-58.8 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันแล้ว ระดับเสียงจะมีค่า 65.7-66.5 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน</p> <p>- ช่วงงานโครงสร้าง งานตักแต่งและเก็บงาน ระดับเสียงเมื่อปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ จะมีค่าประมาณ 36.8-64.3 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบัน ระดับเสียงรวมจะมีค่า 65.7-68.1 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน</p> <p>- ช่วงงานตักแต่งและเก็บงาน ระดับเสียงเมื่อปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ จะมีค่าประมาณ -79.9 ถึง 45.1 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันแล้ว ระดับเสียงรวมจะมีค่า 65.7 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน</p>	<p>ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กรุงเทพมหานครเป็นประจำทุก 6 เดือน</p>	

มีนาคม 2564.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอสัน-เคมเมต จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 28/186



.....

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 ความสิ้นเปลือง</p>	<p>ผลการประเมินค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่อาคารในพื้นที่ติดโครงการมีค่า 0.67 – 3.48 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้สำหรับในกรณีที่เป็นอาคารที่พักอาศัยที่กำหนดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดไว้ที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที ดังนั้น อาคารจึงยังไม่เกิดความเสี่ยงภัยจากการสิ้นเปลืองจากโครงการ</p>	<p>1) ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อก่อนเพื่อแจ้งรับทราบแผนงานเจาะเสาเข็มล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันที ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง สำหรับบ้านเลขที่ [REDACTED] และอาคารชุดวิภาวดี สุวิท ต้องติดตามสอบถามผลกระทบที่อาจได้รับในช่วงการทำการเจาะและฐานราก อย่างน้อยทุก 3 เดือน</p> <p>2) โครงการต้องใช้เครื่องเจาะประเภท Hydraulic Rotary Drilling Rig ในการทำการเจาะบริเวณที่ใกล้กับบ้านข้างเคียงด้านทิศตะวันตก (อาคารชุดพักอาศัย วิภาวดี สุวิท และบ้านเลขที่ [REDACTED] เพื่อลดผลกระทบด้านความสิ้นเปลือง</p> <p>3) ในช่วงขุดเจาะเสาเข็มและงานเปิดหน้าดินทำฐานรากอาคาร ต้องมีเจ้าหน้าที่เข้าไปสังเกตการณ์ในพื้นที่ชุมชนทำหน้าที่รับผิดชอบในการติดต่อประสานงานในชุมชน</p>	<p>1) ตรวจวัดความสิ้นเปลืองภายในพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด โดยในช่วงของการทำฐานราก/เจาะเข็ม ให้ตรวจวัดทุกวัน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน ต้องปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงาน เพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง (รูปที่ 3)</p> <p>2) สอบถามเจ้าของบ้านหรือผู้พักอาศัยในอาคารข้างเคียงเป็นระยะๆ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับทราบปัญหาที่เกิดขึ้น นำมาปรับปรุงแก้ไขหรือ</p>

มีนาคม 2564.....

ผู้มอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอเรียน-เคมเมต จำกัด

รูปทรงจำนวนหน้า 29/186



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณสมบัติต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ให้เจ้าของบ้านหรือผู้พักอาศัยในอาคารที่อยู่ใกล้เคียงรับทราบ</p> <p>4) เมื่อได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างเจ้าหน้าที่ประสานงานในชุมชนต้องโทรศัพท์แจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบงานก่อสร้างหรือหน่วยงานให้ตรวจสอบ ปรับแผนการก่อสร้าง หรือปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงานเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว</p> <p>5) กรณีค่าความสั่นสะเทือนเกินจากค่าที่ประเมินไว้จะปรับปรุงวิธีให้ค่าไม่เกิน หากค่าไปถึง 4.5 มิลลิเมตร/วินาที ให้หยุดทันที</p> <p>6) ทำประกันภัยและความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>7) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมางจะขออนุญาตเจ้าของอาคารที่อยู่บริเวณข้างเคียงเพื่อเข้าไปทำความเข้าใจในกระบวนการก่อสร้างโครงการ การตรวจสอบอาคาร</p>	<p>ปรับปรุงการก่อสร้างให้เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>ผู้รับผิดชอบเจ้าของโครงการ</p> <p>(บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด)</p>

มีนาคม 2564.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 30/186



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอสัน-เคมเมต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ของเจ้าของอาคารนั้นๆ การบันทึกภาพอาคารในส่วนต่างๆ และทำบันทึกสภาพของอาคารร่วมกับเจ้าของอาคาร ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่โครงการจะจัดเก็บเป็นข้อมูลไว้เปรียบเทียบ หากมีกรณีที่อาคารข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะสามารถเข้าไปช่วยเหลือ เยียวยา ดำเนินการการปรับปรุงแก้ไขซ่อมแซมให้เจ้าของอาคารนั้นได้โดยเร็ว ไม่ชักช้า และเจ้าหน้าที่โครงการจะคอยประสานงานและแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคารรับทราบเป็นระยะๆ ในกรณีที่เจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงไม่ยินยอมให้เข้าไปถ่ายภาพสภาพรั้วกำแพง บ้านและตัวอาคารเพื่อเป็นหลักฐานก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างนั้น เวลาและชื่อเจ้าหน้าที่ซึ่งขออนุญาตเข้าไปถ่ายภาพ และให้มียานยนต์ยื่นเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง พร้อมเก็บใบรับแจ้งให้บริษัทเจ้าของโครงการทราบด้วย</p>	

มีนาคม 2564.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอสัน-เคมเมต จำกัด





ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 แผ่นดินไหว	ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในภาคกลาง ซึ่งเป็นบริเวณที่มีความเสี่ยงภัยแผ่นดินไหว เขต 2ก หรือเขตที่มีความเสี่ยงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับน้อยถึงปานกลาง การออกแบบโครงสร้างอาคารที่ไม่เหมาะสมอาจเกิดความเสียหายได้	8) มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ควบคุมดูแลการทำงานของคนงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย 10)โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน ภัยฯ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเคร่งครัด และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้กรุงเทพมหานครเป็นประจำทุก 6 เดือน	1) ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้มีคุณสมบัติสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด)

มีนาคม 2564.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 32/186



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 การรบกวนแสงแดด	<p>จากการวิเคราะห์ด้วยภาพจำลอง แบบ 2 มิติ และ 3 มิติ ด้วยโปรแกรมคอมพิวเตอร์ SketchUp 2020 พบว่า การรบกวนแสงแดดของอาคารโครงการจะส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งและทิศทางการทอดตัวของเงาอาคารตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์</p> <p>สรุปผลการประเมินการรบกวนแสงแดดที่โครงการส่งผลกระทบต่ออาคารและพื้นที่ข้างเคียงที่สำคัญ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารชุดวิภาวดี สุวิท ถูกบดบังแสงแดดในฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาวในช่วงเวลา 8.00-11.00 น. เวลา 8.00-10.00 น. และเวลา 8.00-12.00 น. ตามลำดับ - บ้านเลขที่ [REDACTED] ถูกบดบังแสงแดดในฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาวในช่วงเวลา 8.00-11.00 น. เวลา 8.00-11.00 น. และเวลา 8.00-10.00 น. ตามลำดับ 	<p>1) มีชื่อทางการติดต่อสื่อสารเพื่อแจ้งผลกระทบที่ได้รับจากการพัฒนาโครงการ มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 1)</p> <p>2) ผู้ได้รับผลกระทบด้านการรบกวนแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี (ความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี)</p> <p>3) เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบจากการรบกวนแสงแดดและทิศทางลม และการรบกวนสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชยเยียวยาหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที</p>	<p>1) ติดตามตรวจสอบจากการรับเรื่องร้องเรียนด้านการรบกวนแสงแดด</p> <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด)</p>

มีนาคม 2564



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอสัน-เคมเมค จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - บ้านเลขที่ ██████ ถูกบดบังแสงแดดในฤดูหนาว ช่วงเวลา 8.00-11.00 น. - ธนาคารทหารไทย ถูกบดบังแสงแดดในฤดูหนาว ช่วงเวลา 8.00-12.00 น. - บ้านเลขที่ ██████ ถูกบดบังแสงแดดในฤดูหนาว ช่วงเวลา 14.00-17.00 น. - ร้านเสริมสวยวิศวกรรม เลขที่ ██████ ถูกบดบังแสงแดดในฤดูหนาว ช่วงเวลา 14.00-17.00 น. - บริษัท บาทวิลิธ จำกัด เลขที่ ██████ ถูกบดบังแสงแดดในฤดูหนาว ช่วงเวลา 14.00-17.00 น. - พื้นที่ว่าง(ในรัศมี 100 เมตร) ถูกบดบังแสงแดดในฤดูหนาว ช่วงเวลา 14.00-17.00 น. 	<p>ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>4) จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีอาจแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจะขึ้นอยู่กับผลการเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย และภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 60 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน ภายในเวลา 7 วัน เมื่อบริษัทประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการจริง โครงการจะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 40 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน)</p>	

มีนาคม 2564.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอสัน-เคมเมค จำกัด

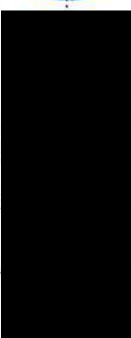
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอสิน-เคมเมต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 การบดบังทิศทางลม	<p>จากการศึกษาการไหลเวียนของกระแสลมในพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ โดยใช้โปรแกรม Desuk Builder เปรียบเทียบก่อน-หลังมีโครงการ สรุปได้ว่าบ้าน/อาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ มีจำนวน 5 แห่ง โดยความเร็วลมในแต่ละทิศทาง แต่ละฤดูกาล จะเปลี่ยนแปลงไปเล็กน้อยโดยกระแสลมส่วนใหญ่ยังอยู่ในช่วงลมเบา หรือมีความเร็วลมประมาณ 0.3-1.4 เมตร/วินาที รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ธนาคารทหารไทย ก่อน-หลังมีโครงการ ระดับความเร็วลม มีค่าประมาณ 0.4-0.8 เมตร/วินาที เปลี่ยนเป็น 0.5-1.3 เมตร/วินาที - อาคารชุดวิภาวดี สุวิท ก่อน-หลังมีโครงการ ระดับความเร็วลม มีค่าประมาณ 0.5-0.8 เมตร/วินาที เปลี่ยนเป็น 0.6-1.4 เมตร/วินาที - บ้านเลขที่ [REDACTED] ก่อน-หลังมีโครงการ ระดับความเร็วลม มีค่าประมาณ 0.75-1.00 เมตร/วินาที เปลี่ยนเป็น 0.9-1.2 เมตร/วินาที 	<p>1) มีช่องทางการติดต่อสื่อสารเพื่อแจ้งผลกระทบที่ได้รับจากการพัฒนาโครงการ มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 1)</p> <p>2) ผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี (ความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี)</p> <p>3) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชยเยียวยาหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย</p>	<p>1) ติดตามตรวจสอบจากการรับเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังทิศทางลม</p> <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท โอสิน-เคมเมต จำกัด)</p>

มีนาคม 2564



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอสิน-เคมเมต จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - อาคารชุดเมทริส ลาตฟร้าว ก่อน-หลังมีโครงการระดับความเร็วลม มีค่าประมาณ 0.75-1.25 เมตร/วินาที เปลี่ยนเป็น 0.70-1.35 เมตร/วินาที - พื้นที่ของบริษัท โอไลน์ เคมเมด จำกัดก่อน-หลังมีโครงการ ระดับความเร็วลม มีค่าประมาณ 0.50-0.70 เมตร/วินาที เปลี่ยนเป็น 0.40-1.00 เมตร/วินาที 	<p>ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการแก้ไขภัยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>4) จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีอาจแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจะขึ้นอยู่กับผลการเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย และภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 60 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน ภายในเวลา 7 วัน เมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการจริง โครงการจะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 40 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน)</p>	

มีนาคม 2564.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอสัน-เคมเมด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ที่ดินลาดชัน 2 แนวจอมพล เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร มีความพร้อมด้านระบบ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ โดยรอบมีลักษณะเป็น ชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วย อาคารชุด อาคารพาณิชย์ที่ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบการค้ารวมกับ การอยู่อาศัย กลุ่มบ้านพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร ธนาคาร สถานที่ราชการ สถานศึกษาและสถานที่ ประกอบการต่างๆ เป็นต้น มีต้นพื้นที่ป่าไม่ พื้นที่เพื่อ การอนุรักษ์ หรือเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าแต่ อย่างใด พรรณไม้ที่พบในพื้นที่ศึกษา เป็นพรรณไม้ที่ ปลูกขึ้นเพื่อให้ร่มเงาตามริมถนน บ้านเรือน และ พรรณไม้ที่ขึ้นตามธรรมชาติในทึบกร้าง สำหรับคลองที่ อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด คือ คลองศาลเจ้า ลักษณะเป็นคลองระบายน้ำซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 40 เมตร มีความกว้างประมาณ 3-4 เมตร จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำทางชีวภาพ พบว่า ดัชนี ความหลากหลายของชนิดแมลงค์ตอนพืช และแมลงค์ ตอนสัตว์มีค่าต่ำ คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์ต่ำถึงปานกลาง ไม่เหมาะสมต่อการดำรงชีวิตของสิ่งมีชีวิตในน้ำ	1) กำจัดคนงานก่อสร้างและผู้รับเหมามาไม่ให้ตั้งขยะ สิ่งปฏิกูลหรือเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะ 3) ดินที่อยู่ระหว่างรอกนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กอง เก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำเพื่อป้องกันการชะพาหิ ตะกอนสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	1) ตรวจสอบดูแลคนงาน ก่อสร้างให้ปฏิบัติตาม กฎระเบียบที่กำหนดไว้ 2) ตรวจสอบการก่อดินระหว่าง รอกการใช้ประโยชน์ ไม่ให้ ฟุ้งกระจายหรือตกหล่นหรือ ถูกน้ำชะลงทางระบายน้ำ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท โอสัน-เคมเมด จำกัด)

มีนาคม 2564.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอสัน-เคมเมด จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 37/186



บริษัท กรีนแคป คอนซัลแตนท์ จำกัด
บุคลากรผู้มีอำนาจจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคป คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอสัน-เคมเมด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ตามกฎหมายให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ตั้งอยู่บนที่ดินประเภท ย.9 (ย.9-2) สีน้าตาล เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นใน ซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท โดยยกก่อสร้างอาคารพักอาศัยที่มีพื้นที่อาคารมากกว่า 10,000 ตารางเมตร เป็นประเภทที่ก่อสร้างได้ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 และให้พื้นที่ที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง	1) ก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 8.14 : 1 (จัดให้มีบ่อหมุนวนน้ำตามข้อ 55 ของกฎกระทรวง) และมีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 8.53 และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 1,270.75 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างหรือไม่น้อยกว่า 1,026.32 ตารางเมตร) 2) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการโดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	1) ตรวจสอบกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการ ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท โอสัน-เคมเมด จำกัด)

มีนาคม 2564.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอสัน-เคมเมด จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอสิน-เคมเมด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	จากการเปรียบเทียบสภาพจราจรบริเวณทางแยกและบนถนนโครงข่ายที่เกี่ยวข้องในระยะก่อสร้าง กรณีไม่มีโครงการ และการมีโครงการ พบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้าง มีผลทำให้ค่าความล่าช้าของทางแยกและความเร็วของการจราจรบนเส้นทางต่างๆ ส่วนใหญ่เปลี่ยนแปลงไป แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน	<p>1) ขยับทางเข้า-ออกช่วงก่อสร้างให้อยู่ห่างจากซอยลาดพร้าว 6 จากเดิมกำหนดไว้ 5 เมตร เพิ่มขึ้น 7.51 เมตร และเพิ่มความกว้างทางเข้า-ออก จากเดิมกำหนดไว้ 6 เมตร เพิ่มขึ้น 8 เมตร เพื่อให้รถบรรทุกเลี้ยวเข้าออกได้สะดวกมากขึ้น และภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จโครงการจะปรับปรุงและคืนสภาพทางให้เรียบร้อย</p> <p>2) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและขนส่งดิน ต้องวิ่งในเวลาที่กำหนด กำหนด โดยรถบรรทุก 6 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-9.00 น. และ 16.00-20.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไป (ในเขตพื้นที่ภายในวงแหวนรัชดาภิเษก 113 ตารางกิโลเมตร) ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ</p> <p>3) กำหนดให้รถบรรทุก 18 ล้อ วิ่งในช่วงเวลา 22.00 น - 5.00 น. ตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>4) กำหนดให้รถบรรทุก 18 ล้อ เข้า-ออกทางถนนลาดพร้าวเท่านั้น</p>	<p>1) ตรวจสอบรถบรรทุกทุกที่เข้าออกในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกให้มิดชิด ไม่ให้บรรทุกน้ำหกเกิน และไม่ให้ความเร็วเกินกว่าที่กฎหมายกำหนด</p> <p>2) ตรวจสอบรถบรรทุกทุกคันให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง</p> <p>3) ตรวจสอบรถบรรทุกไม่ให้จอดกีดขวางบริเวณด้านหน้าโครงการหรือพื้นที่ใกล้เคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>4) ตรวจสอบและปรับปรุงป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนต่างๆ ให้มีความ</p>

มีนาคม 2564.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอสิน-เคมเมด จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 39/186



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอสิน-เคมเมด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5) ติดป้ายไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกถนนบรรทุกวัสดุก่อสร้างและติดตั้งป้ายเตือนเขตก่อสร้าง เพื่อเตือนผู้ขับขี่ให้ระมัดระวัง</p> <p>6) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดินรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรหรือใช้เส้นทางร่วมกับรถของโครงการได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ</p> <p>7) มีป้ายชี้โครงการ ป้ายเตือนต่างๆ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>8) จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ และอำนวยความสะดวกให้รถในซอยไปก่อน</p>	<p>ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่และผู้สัญจรผ่านสังเกตเห็นได้ชัดเจนและระมัดระวังเขตก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท โอสิน-เคมเมด จำกัด)</p>

มีนาคม 2564.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอสิน-เคมเมด จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 40/186



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอสัน-เคมเมด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>9) มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกเข้าภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน เพื่อให้กระทบต่อผู้ใช้นั้นสาธารณะ</p> <p>10) ห้ามจอดรถเพื่อขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสาธารณะ</p> <p>11) บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างต้องปิดให้เรียบร้อย เบียดพาดเมื่อมีรถเข้า-ออกและต้องรักษารั้วผิวให้สะอาดไม่ให้มีเศษหิน ดิน หินทราย หรือฝุ่นตกหล่นบนพื้นที่ทาง</p> <p>12) ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะดำเนินการคืนสภาพทางเท้าสาธารณะให้เรียบร้อยก่อนเปิดดำเนินการ</p> <p>13) ควมคุมน้ำหมักรถบรรทุกตามพิกัด และกำกับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>14) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่งสิ่งของขึ้นและลง</p>	

มีนาคม 2564.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอสัน-เคมเมด จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 41/186

มีนาคม 2564.....
บุคคลผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอสิน-เคมเมต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 น้ำใช้	น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างจะรับจากการประปานครหลวง กิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่มาจากการใช้น้ำของคนงาน ก่อสร้างเพื่อการชำระล้าง น้ำใช้ในห้องน้ำ/ห้องส้วม และการทำความสะอาดอุปกรณ์หรือทำความสะอาดพื้นที่หลังเสร็จงาน โดยการใช้ประเมนน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างเฉลี่ยประมาณ 10.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจำเป็นต้องมีการสำรองน้ำไว้ใช้ให้เพียงพอเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	15) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยจัดให้มีการล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ 16) ควบคุมความเร็วในการขับขีรถบรรทุกไม่ให้เกินกว่าที่กฎหมายกำหนด	1) ตรวจสอบระบบท่อถึงกับน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปาเป็นประจำ หากเกิดการชำรุดเสียหาย หรือมีการรั่วไหลให้ซ่อมแซมโดยทันที
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจะมากจากการใช้น้ำของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 8.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมาจากบ้านพักคนงานประมาณ 32.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้น หากไม่มีการจัดการให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล จะก่อให้เกิดความสกปรก เป็นแหล่งแพร่	1) มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอสำหรับการใช้งาน และมีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) นำทิ้งผ่านการบำบัดแล้วจะระบายผ่านท่อระบายน้ำชั่วคราว ไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง	1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด โดยตรงวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ

มีนาคม 2564.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอสิน-เคมเมต จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมค จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เชื้อโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์น้ำโรค สิ่งผลกระทบด้านสุขอนามัยของคนงานและประชาชนหรือชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง หากระบายน้ำเสียสู่สาธารณะ จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับ	3) นำเสียจากการชำระร่างกาย และการล้างทำความสะอาดอุปกรณ์ มีความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ไม่มาก โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำ ซึ่งมีบ่อพักเพื่อตกตะกอนสิ่งสกปรกก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	4) มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม และตู้และระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ก่อสร้าง พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS,Sulfide, TKN และ Fat , Oil and Grease
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	สภาพพื้นที่โครงการเดิมเป็นโรงงานผลิตยาและเวชภัณฑ์ ซึ่งมีการระบายน้ำตามสภาพของพื้นที่ การพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้าง สภาพพื้นที่จะเริ่มเปลี่ยนแปลงไป มีการปรับสภาพพื้นที่ และมีการก่อสร้างกีดขึ้น สภาพการระบายน้ำจะเปลี่ยนแปลงไป ฝนที่ตกในพื้นที่ก่อสร้าง การน้ำทิ้งที่เกิดจากการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้างหากไม่มี	1) ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีทางระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพักก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) ดินที่อยู่ระหว่างรอกานำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันการชะพาหิณตะกอนสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	1) ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ เมื่อพบการอุดตันหรือการระบายน้ำไม่สะดวก ต้องทำความสะอาดหรืออุดหลอ

มีนาคม 2564

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมค จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 43/186



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้า	<p>การจัดการดูแล น้ำฝนจะไหลลงไปตามพื้นที่ชะพาเอาเศษดินเศษตะกอนหรือวัสดุก่อสร้างไปอุดตันท่อระบายน้ำสาธารณะใกล้เคียง หรือทำให้เกิดน้ำท่วมซึ่งได้โครงการจำเป็นต้องมีการจัดการระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบจากการระบายน้ำฝนและน้ำที่ระบายทิ้งจากโครงการไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>ในระยะก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้จัดหาไฟฟ้าที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยต่อผ่านมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง โดยมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าสำหรับการก่อสร้างไม่มากนัก และใช้ในช่วงของการก่อสร้าง เช่น การเชื่อม ตัดโลหะ และไฟฟ้าส่องสว่าง เป็นต้น ทั้งนี้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใกล้แนวเสาไฟฟ้าแรงสูง การก่อสร้างต้องใช้ความระมัดระวังเป็นพิเศษและปฏิบัติตามข้อกำหนดของการไฟฟ้าฝ่ายผลิต (กฟผ.) โดยเคร่งครัด</p>	<p>3) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างตกลงในทางระบายน้ำสาธารณะซึ่งจะทำให้เกิดขวางการระบายน้ำของชุมชน</p> <p>1) อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งและใช้งานภายในพื้นที่ก่อสร้างต้องมีลักษณะเป็นไปตามมาตรฐาน</p> <p>2) กำกับดูแลคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างถูกวิธี</p> <p>3) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่</p> <p>5) ดำเนินการตามข้อกำหนดของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) โดยเคร่งครัดเพื่อความปลอดภัย</p> <p>ต่อสู้คดี ชุ่ยชัยสิทธิ์ และสหายไฟฟ้าแรงสูง</p>	<p>1) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบอย่างน้อย 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด)</p>

มีนาคม 2564.....

ผู้มอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 44/186



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอสัน-เคมเมต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย	การก่อสร้างโครงการฯ จะมีเศษวัสดุจากการก่อสร้างเกิดขึ้นสูงสุด 9.07 ตัน/วัน มีองค์ประกอบเป็นคอนกรีต 6.95 ตัน/วัน, อิฐ 1.25 ตัน/วัน, เหล็ก 0.45 ตัน/วัน, กระเบื้องเซรามิก 0.25 ตัน/วัน, กระเบื้องหลังคา 0.14 ตัน/วัน, ยิปซัมบอร์ด 0.03 ตัน/วัน และไม้ 0.0045 ตัน/วัน โดยส่วนใหญ่เป็นเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้ สำหรับมูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้างจะเกิดขึ้นประมาณ 0.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน การกองเก็บเศษวัสดุจากการก่อสร้างหรือการจัดการขยะมูลฝอยหากไม่จัดการให้เป็นระเบียบ จะมีผลกระทบต่อคนงานและการทำงานโดยตรง อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุ เป็นเชื้อเพลิงทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ หรือการสะสมเศษวัสดุ	6) กำหนดระเบียบปฏิบัติงานสำหรับคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานมิให้ดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดอันตรายต่อแนวสายไฟฟ้าแรงสูง 7) ในกรณีที่เกิดเหตุไม่ปกติที่อาจส่งผลกระทบต่อแนวสายไฟฟ้าแรงสูงต้องแจ้งให้การไฟฟ้าฝ่ายผลิต (กฟผ.) หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบทันที	1) ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุและจุดตั้งวางถังขยะรวม ตลอดจนระยะเวลาของการก่อสร้าง 2) ตรวจสอบปริมาณเศษวัสดุก่อสร้างที่ระบุไว้ในเสร็จรับเงินของศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชทุกครั้ง

มีนาคม 2564

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอสัน-เคมเมต จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 45/186



บุคคลผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลานานจะทำให้เป็นแหล่งอาหารหรือที่อยู่อาศัยของแมลง สัตว์มีพิษหรือพาหะนำโรคต่างๆ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยตามมาได้	<p>5) ควบคุมพื้นที่การบรรทุกทุกตามปกติ และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>6) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ เศษดิน หรือเบรณโฟเนทไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่ไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดิน</p> <p>7) เศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ ประเภทคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา ผนังปูน ให้นำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ของกรุงเทพมหานคร โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์</p> <p>การจัดการขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และจัดให้มีจุดพักขยะมูลฝอยรวมของพื้นที่ก่อสร้างและติดตอสำนักรงานเขตจตุจักร เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัด</p> <p>2) กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้พร้อมตั้งแต่เริ่มต้น</p>	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด)

มีนาคม 2564.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 46/186



7.....

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ	ในช่วงที่พัฒนาโครงการคาดว่าจะมีระบบดิจิตอลเป็นส่วนใหญ่แล้วซึ่งระบบโทรทัศน์ที่ประเทศไทยจะนำมาใช้จะเป็นระบบมาตรฐาน DVB-T (Digital VideoBroadcasting Terrestrial) ซึ่งเป็นมาตรฐานของยุโรป และเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ เรื่อง มาตรฐานทางเทคนิคสำหรับเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์ภาคพื้นดินในระบบดิจิตอล ซึ่งระบบนี้ได้ถูกออกแบบเพื่อให้สามารถควบคุมการใช้งานได้ดีทั้งในบริเวณที่มี หรือไม่มีคลื่นวิทยุรบกวน โดยเครื่องรับยังสามารถรับสัญญาณได้ดี แม้ในขณะที่เคลื่อนที่อยู่ก็ตาม นอกจากนี้ระบบได้ถูกออกแบบมาให้สามารถรับสัญญาณเข้าช้อนจากคลื่นวิทยุที่สะท้อนจากภูเขา อาคารหรือสิ่งก่อสร้างได้ (กุลเชษฐ์, 2556) และโทรทัศน์ดิจิตอลจะให้ภาพที่สดใส มีความคมชัด ไม่มี	3) ถ้าหากความสะอาดถึงขยะและพื้นที่โดยรอบจุดพักขยะรวมเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยเฉพาะภายหลังจากเจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บขยะออกไปเรียบร้อยแล้ว	1) ติดตามจากเครื่องร่อนเรียนและแก้ไขตามมาตรการฯ ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด)

มีนาคม 2564

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สัญญาอนุญาต และไม่มีเงาสะท้อน แม้ในพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือในเมืองที่มีตึกสูงๆดับังสัญญา (ไฟโรจน, 2556) อย่างก็ตาม อาคารข้างเคียงซึ่งเป็นอาคารทั่วไปที่มีระดับต่ำกว่าโครงการ อาจได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังสัญญาได้	การแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการแก้ไขข้อพิพาท พ.ศ. 2562 4) จัดให้มีเงินสำรองจ่ายโครงการ จำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีอาจแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจะขึ้นอยู่กับผลการเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย และภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 60 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน ภายในเวลา 7 วัน เมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการจริง โครงการจะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 40 ของจำนวนเงินที่ชดเชย)	

มีนาคม 2564.....

ผู้รับมอบอำนาจการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด
รับรองจำนวนหน้า 48/186



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ และสังคม	การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดการจ้างงาน โดยคนงานที่ใช้ในการก่อสร้างประมาณวันละ 200 คน เข้ามาปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างแบบมาเข้าเย็นกลับ ซึ่งจะมีผลดีต่อเศรษฐกิจชุมชน ก่อให้เกิดการใช้จ่ายใช้สอยและการหมุนเวียนทางเศรษฐกิจ การก่อสร้างโครงการอาจมีผลกระทบทางสังคมต่อผู้พักอาศัยหรือชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงจากปัญหาคนงานก่อสร้างเล่นสားจากการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน รวมถึงผลกระทบด้านการจราจร อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เป็นต้น ส่งผลให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความวิตกกังวลของคนในชุมชนได้	1) ทำการก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00 - 18.00 น. (หลังเวลา 17.00 น. เป็นกิจกรรมที่ไม่มีเสียงรบกวน) 2) หยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 3) กรณีมีความจำเป็นต้องทำการก่อสร้างเกินเวลา สำหรับกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว เช่น การเทปูนให้ดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) และแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ทั้งนี้โครงการจะพยายามวางแผนการทำงานให้อยู่ในช่วงเวลาที่กำหนดไว้ให้มากที่สุด 4) กำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยและไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก 5) ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาทหรือก่อเรื่องเดือดร้อน รำคาญ ชัดแจ้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง 6) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ยกเว้นคนงานที่รับผิดชอบดูแลความปลอดภัยหรือ	1) สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานการณ์หน่วยงานที่เกี่ยวข้องครอบคลุมประเด็นด้าน การ เปลี่ยนแปลง สภาพแวดล้อม ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความคิดเห็นและข้อเสนอแนะที่ต้องการให้โครงการปรับปรุงแก้ไข เพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยดำเนินการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่

มีนาคม 2564.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 49/186



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอสัน-เคมเมด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ทรัพยากรสิ้นของ บริษัท กรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากวิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน</p> <p>7) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ส่งผลกระทบน้อยที่สุด</p> <p>บริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p> <p>2) จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทาง การขุดส่งวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยดำเนินการบิลละ 1 ครั้งตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการศึกษา และการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท โอสัน-เคมเมด จำกัด)</p>

มีนาคม 2564.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอสัน-เคมเมด จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 50/186



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถเข้า-ออกบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น</p> <p>4) ถ้าจำเป็นต้องทำงานก่อสร้างช่วยรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>5) จัดระเบียบคนงานภายในบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น ห้ามเล่นการพนัน ห้ามดื่มสุรา ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามจุดไฟหรือก่อไฟในบริเวณบ้านพักคนงาน เป็นต้น และให้หัวหน้าคนงานควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>6) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ</p> <p>7) จัดให้มีถังรองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและถังรองรับขยะแห้ง</p> <p>8) จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักผ้า เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนงาน</p>	

มีนาคม 2564.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>9) จัดให้มีทางระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้</p> <p>11) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร</p> <p>12) จัดให้มีบ่อเก็บหรือถังเก็บน้ำ กักน้ำให้เพียงพอสำหรับการใช้งาน เช่น การอาบน้ำ และซักล้างเสื้อผ้า</p> <p>13) การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ และให้เข้มงวดด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p>	

มีนาคม 2564.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด
ผู้รับผิดชอบตัวผู้สิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	<p>โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษาไว้ 1 กิโลเมตรรอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง โดยได้มีการประชาสัมพันธ์โครงการ การรับฟังความคิดเห็น ข้อเสนอแนะ และข้อห่วงกังวลต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ จากการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน สรุปประเด็นข้อห่วงกังวลในช่วงก่อสร้างโครงการที่สำคัญ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทางเข้า-ออกช่วงก่อสร้างอยู่ใกล้ทางเข้า-ออกซอยลาดพร้าว 6 มากเกินไป อาจมีผลกระทบต่อการเข้าออกของรถในซอย 	<p>1) โครงการได้ขยับทางเข้า-ออกช่วงก่อสร้างให้อยู่ห่างจากซอยลาดพร้าว 6 จากเดิมกำหนดไว้ 5 เมตร เพิ่มเป็น 7.51 เมตร และเพิ่มความกว้างทางเข้า-ออก จากเดิมกำหนดไว้ 6 เมตร เพิ่มเป็น 8 เมตร เพื่อให้รถบรรทุกเคลื่อนเข้าออกได้สะดวกมากขึ้น และภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จโครงการจะปรับปรุงและคืนสภาพทางให้เรียบร้อย</p>	<p>1) ตรวจสอบรถบรรทุกทุกคันให้จอดกีดขวางบริเวณด้านหน้าโครงการหรือพื้นที่ใกล้เคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2) ตรวจสอบและปรับปรุงป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือน</p>

มีนาคม 2564.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 53/186



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ และอำนวยความสะดวกให้รถในซอยไปก่อน</p> <p>3) มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนสาธารณะ</p> <p>4) ห้ามจอดรถเพื่อขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสาธารณะ</p> <p>5) บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างต้องปิดให้เรียบร้อย เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกและต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดไม่ให้มีเศษหิน ดิน ทรา ย หรือฝุ่นตกหล่นบนพื้นที่ทาง</p> <p>6) ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะดำเนินการคืนสภาพทางเท้าสาธารณะให้เรียบร้อย ก่อนเปิดดำเนินการ</p>	<p>ต่างๆ ให้มีความชัดเจน เพื่อให้ ผู้ ชี้ บ และ ผู้สัญจรผ่านสังเกตเห็นได้ชัดเจนและระมัดระวังเขตก่อสร้าง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ (เจ้าของโครงการ) บริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด</p>

มีนาคม 2564.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 54/186



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผู้ประกอบการจากการก่อสร้างอาจมีผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในอาคารข้างเคียง	<p>1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นส่วนเพื่อป้องกันผู้ละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2) ใช้ผ้าใบหรือ Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลาม ปิดคลุมโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันผู้ละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>3) จัดให้มีการสเปรย์น้ำบนแนวรั้วด้านทิศตะวันตกติดกับเขตที่ดินของบ้านข้างเคียง</p> <p>4) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องปิดให้เรียบร้อย เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวทางให้สะอาดไม่มีเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกหล่นบนพื้นทาง</p> <p>5) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ เช่น การเจียรวัสดุ และงานตกแต่ง เป็นต้น ให้ทำในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างทั้ง 3 ด้าน</p> <p>จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในการนี้ทีมพิเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยเร็ว</p>	<p>1) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด โดยในช่วงของการทำฐานราก/เจาะเข็ม ให้ตรวจวัดทุกวัน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดต่อเนื่อง 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง</p> <p>2) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) บริเวณโรงเรียนห้วย 1 จุด โดยตรวจวัดต่อเนื่อง 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ (เจ้าของโครงการ) บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด</p>

มีนาคม 2564.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 55/186



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none">- อันตรายจากการก่อสร้างใกล้แนวสายไฟฟ้าแรงสูงและการป้องกันสิ่งของที่อาจร่วงหล่นจากอาคาร	<div>1) การก่อสร้างโครงการต้องได้รับอนุญาตและดำเนินการตามข้อกำหนดของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) โดยเคร่งครัดเพื่อความปลอดภัยต่อชีวิต ทรัพย์สิน และสายไฟฟ้าแรงสูง</div> <div>2) กำหนดระเบียบปฏิบัติสำหรับคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานมีให้ดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดอันตรายต่อสายไฟฟ้าแรงสูง</div> <div>3) ในกรณีที่เกิดเหตุไม่ปกติที่อาจส่งผลกระทบต่อนแนวสายไฟฟ้าแรงสูงต้องแจ้งให้การไฟฟ้าฝ่ายผลิต (กฟผ.) หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบทันที</div> <div>4) ควบคุมการทำงานของทาวเวอร์เครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ไม่ล้ำเข้าไปในพื้นที่ของบ้านข้างเคียงและไม่ล้ำเข้าไปในแนวเขตปลอดภัยของสายไฟฟ้าแรงสูง</div> <div>5) มีผ้าใบหรือ Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟฟาลามปิดคลุมโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจาย และวัสดุตกหล่นไปยังพื้นที่ข้างเคียง</div>	<div>1) ตรวจสอบการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานมีให้ดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดอันตรายต่อสายไฟฟ้าแรงสูง</div> <div>ผู้รับผิดชอบ (เจ้าของโครงการ) บริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด</div>

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ช่วงเวลาก่อสร้างอาจมีผลกระทบต่อการพักผ่อนขอให้กิจกรรมหลังเวลา 17.00 น. เป็นกิจกรรมที่ไม่มีเสียงรบกวน และให้ระบุให้ชัดเจนในกรณีที่เป็นต้องทำงานเกินเวลาที่กำหนด</p>	<p>1) ทำการก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00-18.00 น. (หลังเวลา 17.00 น. เป็นกิจกรรมที่ไม่มีเสียงรบกวน)</p> <p>2) หยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>3) กรณีมีความจำเป็นต้องทำการก่อสร้างเกินเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างต่อเนื่องเป็นครั้งคราว เช่น การเทปูน ให้ดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) และแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ทั้งนี้โครงการจะพยายามวางแผนการทำงานให้อยู่ในช่วงเวลาที่กำหนดไว้ให้มากที่สุด</p>	-
	<p>- กรณีบ้านพักอาศัยเลขที่ [REDACTED] มีข้อห่วงกังวลว่า การก่อสร้างโครงการขนาดใหญ่ ในช่วงเวลาที่ยาวนานอาจทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และส่งผลกระทบต่อค่าประเมินชีวิตประจำวันจนไม่สามารถอยู่อาศัยได้</p>	<p>1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.3</p> <p>2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียง หัวข้อ 1.4</p> <p>3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือน หัวข้อ 1.5</p>	<p>1) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.3</p> <p>2) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ</p>

มีนาคม 2564

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 57/186



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอสัน-เคมเมต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

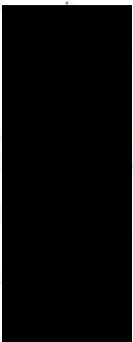
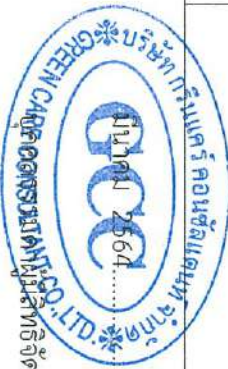
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย หัวข้อ 3.4</p> <p>5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอย หัวข้อ 3.7</p> <p>6) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย หัวข้อ 4.4.2</p> <p>7) กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการฯ โครงการยินดีจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยให้เป็นการเจรจาตกลงของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>8) มีการทำประกันภัยและรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>3) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียง หัวข้อ 1.4</p> <p>3) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความั่นสะเทือน หัวข้อ 1.5</p> <p>4) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย หัวข้อ 3.4</p> <p>5) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอย หัวข้อ 3.7</p>

มีนาคม 2564.....



.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอสัน-เคมเมต จำกัด



.....

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>9) จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีอาจแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจะขึ้นอยู่กับผลการเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย และภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 60 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน ภายในเวลา 7 วัน เมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการจริง โครงการจะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 40 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน)</p> <p>10) ในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าบ้านพักอาศัยอยู่ในเขตติดต่อโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการจนไม่สามารถอยู่อาศัยได้ โครงการจะจัดหาที่พักหรือจ่าย</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ (เจ้าของโครงการ) บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด</p>

มีนาคม 2564.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 59/186



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยา	การก่อสร้างโครงการใช้เวลาประมาณ 37 เดือน ในช่วงเวลาดังกล่าว อาจมีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อชุมชนหรือบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียง โครงการการจำเป็นต้องมีช่องทางในการติดต่อสื่อสาร รับเรื่องร้องเรียน และทำการตรวจสอบ แก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น ในกรณีที่ไม่สามารถแก้ไขได้ต้องมีการชดเชยเยียวยาตามความเหมาะสม	<p>1) มีช่องทางการติดต่อสื่อสารเพื่อแจ้งผลกระทบที่ได้รับจากการพัฒนาโครงการ มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการที่ชัดเจน (รูปที่ 1)</p> <p>2) ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน และติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้</p> <p>โดยตรึงในหอประชุมที่รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง</p>	

มีนาคม 2564.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 60/186

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาจะขออนุญาตเจ้าของอาคารที่อยู่บริเวณข้างเคียงเพื่อเข้าไปหาความเข้าใจในกระบวนการก่อสร้างโครงการ การตรวจสอบอาคารของเจ้าของอาคารนั้นๆ การบันทึกสภาพอาคารในส่วนต่างๆ และทำบันทึกสภาพของอาคารร่วมกับเจ้าของอาคาร ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่โครงการจะจัดเก็บเป็นข้อมูลไว้เปรียบเทียบ หากมีกรณีอาคารข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะสามารถเข้าไปช่วยเหลือ เยียวยาดำเนินการปรับปรุงแก้ไขซ่อมแซมให้เจ้าของอาคารนั้นได้โดยเร็ว ไม่ชักช้า และเจ้าหน้าที่โครงการจะคอยประสานงานและแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคารรับทราบเป็นระยะ ในกรณีที่เจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงไม่ยินยอมให้เข้าไปถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพง บ้านและตัวอาคารเพื่อเป็นหลักฐานก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาบันทึก</p>	

มีนาคม 2564.....

ผู้รับมอบอำนาจการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 61/186



.....

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>วัน เวลา และชื่อเจ้าหน้าที่ซึ่งขออนุญาตเข้าไปถ่ายภาพและให้สัมภาษณ์บนเว็บไซต์เป็นหลักฐานทุกครั้ง พร้อมเก็บให้บริษัทเจ้าของโครงการทราบด้วย</p> <p>4) กรณีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการฯ โครงการยินดียุติขมေးและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยให้เป็นการเจรจาตกลงของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการแก้ไขข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>5) มีการทำประกันภัยและรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6) จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของประกันภัย ทั้งนี้ เมื่อจะแจ้งผู้สิทธิกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณี</p>	

มีนาคม 2564.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอสัน-เคมเมด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย		<p>อาจแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจะขึ้นอยู่กับผลการเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย และภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 60 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน ภายในเวลา 7 วัน เมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการจริง โครงการจะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 40 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน)</p>	
4.4.1 ผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียง	<p>การก่อสร้างโครงการมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดมลภาวะเพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นปัจจัยคุกคามต่อสุขภาพทำให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของประชาชนเพิ่มมากขึ้นกว่าที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน</p> <p>- จากการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ พบว่ากิจกรรมการก่อสร้างทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM₁₀) เท่ากับ 0.028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.3</p> <p>2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียง หัวข้อ 1.4</p> <p>3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกลิ่นเสฉวน หัวข้อ 1.5</p>	<p>1) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.3</p> <p>2) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ</p>

มีนาคม 2564.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอสัน-เคมเมด จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 63/186



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เมื่อรวมกับสภาพปัจจุบันเป็น 0.050 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อเทียบกับค่าดัชนีคุณภาพอากาศ (AQI) จะมีค่าอยู่ในช่วง AQI 0-25</p> <p>- กิจกรรมการก่อสร้างทำให้เกิดเสียงรบกวนกับระดับเสียงปัจจุบันแล้วจะมีระดับเสียงสูงสุด 84.9 เดซิเบลเอ เมื่อปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ ระดับเสียงจะลดลงเหลือ 67.7 เดซิเบลเอ และไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ใน 70 เดซิเบลเอ</p> <p>- มลภาวะจากการก่อสร้างโครงการ เช่น มลภาวะทางอากาศ เสียงดัง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น ซึ่งเป็นปัจจัยคุกคามต่อสุขภาพ ทำให้ผู้ที่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงมีโอกาสเกิดโรคต่างๆ เช่น ไข้หวัด โรคหอบหืด โรคเครียด โรคเยื่อตาอักเสบ และหูอักเสบ เป็นต้น</p> <p>นอกจากนี้ ผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดจากการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้าง อาจเกิดจากปัจจัยคุกคามอื่นๆ เช่น การจัดระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่</p>	<p>4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย หัวข้อ 3.4</p> <p>5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอย หัวข้อ 3.7</p> <p>6) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย หัวข้อ 4.4.2</p> <p>7) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานตามกฎหมาย และมีการบันทึกประวัติของคนงานทุกคนให้สามารถตรวจสอบได้</p> <p>8) ติดป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามบุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต</p>	<p>3) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามตารางข้อ 1.4</p> <p>4) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย หัวข้อ 3.4</p> <p>5) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอย หัวข้อ 3.7</p>

มีนาคม 2564.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอสิน-เคมเมต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เหมาะสม อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้าง เป็นต้น		ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท โอสิน-เคมเมต จำกัด)
4.4.2 ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	กิจกรรมการก่อสร้างก่อให้เกิดมลภาวะที่คนงานต้องสัมผัสโดยตรงและอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน ทั้งนี้ จากการประเมินผลกระทบในช่วงก่อสร้างมีปัจจัยเสี่ยง เช่น <ul style="list-style-type: none">- อุบัติเหตุจากการใช้เครื่องจักร เนื่องจากการชำรุดของเครื่องจักร หรือขาดทักษะในการใช้งาน หรือความปลอดภัย- เสียงดังที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรหนัก เช่น ปั่นจับ ในช่วงขุดเจาะเสาเข็ม- อันตรายจากการใช้เครื่องตัด เครื่องเชื่อม- สภาพแวดล้อมการทำงานที่ไม่เหมาะสม เช่น การทำงานบนที่สูง ในพื้นที่อับอากาศ การทำงานที่ต้องสัมผัสกลิ่นของสารเคมี	1) จัดให้มีโปรแกรมการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) และตรวจสอบสภาพเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอให้พร้อมใช้งาน และมีความปลอดภัย	-
		2) มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการใช้งานเครื่องจักรก่อนอนุญาตให้ทำงาน และจัดให้มีแผนการฝึกอบรมให้ความรู้ด้านความปลอดภัยในการทำงานแก่ลูกจ้าง	
		3) เลือกใช้เครื่องมือที่มีความเหมาะสมเพื่อลดหรือมีระบบป้องกันการสั่นสะเทือน	
		4) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ที่กรองอากาศสำหรับใช้ครอบจมูกและปากป้องกันฝุ่น เป็นต้น ให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน และต้องเป็นอุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน และให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลา	

มีนาคม 2564.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอสิน-เคมเมต จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 65/186



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ในช่วงที่ความเข้มข้นฝุ่นละออง หรือมลสารทางอากาศมีค่าสูงเกินมาตรฐาน</p> <p>5) จัดหา และให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบลเอ ได้แก่ ที่อุดหู (Ear Plug) หรือที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NR) ไม่ต่ำกว่า 30 และในระหว่างการทำงานให้คนงานหยุดพักการทำงานชั่วคราว หรือมีการสับเปลี่ยนคนงานเพื่อลดเวลาการสัมผัสเสียงที่มีค่าเกินมาตรฐาน ทั้งนี้ อุปกรณ์ที่เลือกใช้ให้เป็นไปตามการประเมินผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในด้านเสียงที่มีต่อคนงานก่อสร้าง</p> <p>6) จัดห่อหุ้มคนขับสำหรับคนงานขุดถนนรถทุกคันคนงานขับรถบรรทุก คนงานขับรถขุดดิน คนงานขับรถขุดคนงานขับรถตักขยะ และคนงานขับรถคอนกรีตผสมเสร็จให้ปิดมิดชิด หรือเป็นห้องปรับอากาศและปีติหยุด เพื่อลดเสียงทะลุผ่านที่ผู้ปฏิบัติงานจะได้รับให้ลดลง และผู้ปฏิบัติงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงขณะทำงานด้วย</p>	

มีนาคม 2564.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 66/186



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอสัน-เคมเมต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7) มีการสืบเปลี่ยนหมุนเวียนงานไม่ให้เครื่องมือที่มีความสิ้นเปลืองในระยะเวลาอันเกินไป กรณีจำเป็นต้องให้มีการหยุดพักเป็นระยะ</p> <p>8) จัดส่งพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม กับบริเวณพื้นที่ทำงาน เครื่องจักร พื้นที่สัญจรยานพาหนะ พื้นที่ทำงานของคน เป็นต้น มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์เตือน และจำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>9) วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานกฎหมาย</p> <p>10) ใช้เครื่องมืออย่างถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง</p> <p>11) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดเชื้อเพลิง อย่างน้อย 1 เครื่อง ในบริเวณพื้นที่เก็บ และผสมสี และติดตั้งให้เหมาะสมพร้อมใช้งาน</p>	

มีนาคม 2564.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอสัน-เคมเมต จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ควบคุมดูแลการทำงานของคนก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย</p> <p>13) ดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของคนงานให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้วย</p> <p>14) โครงการจะให้ความร่วมมือกับรัฐบาลในการป้องกันและแก้ไขปัญหาการแพร่ระบาดในช่วงที่มีโรคติดต่อร้ายแรง และปฏิบัติตามแนวทางและนโยบายของรัฐบาลที่เกี่ยวข้องกับการแก้ปัญหาอย่างเคร่งครัด</p> <p>กรณีที่มีโรคติดต่อร้ายแรง เช่น Covid-19</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) มีจุดตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายก่อนเข้าทำงาน 2) ในพื้นที่ก่อสร้างจะจัดให้มีจุดบริการแอลกอฮอล์เจล และหน้ากากอนามัย 3) ผู้ปฏิบัติงานจะต้องใส่หน้ากากอนามัยทุกคน 4) หากมีผู้ป่วย/ผู้ต้องสงสัย ต้องแยกออกจากพื้นที่ 	

มีนาคม 2564.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	<p>ในการก่อสร้างโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น จะใช้เวลาในการก่อสร้าง ประมาณ 37 เดือน กิจกรรมส่วนใหญ่เป็นการทำงานของเครื่องจักร และเครื่องยนต์ มีการใช้เครื่องจักร เครื่องมือหรืออุปกรณ์ และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ซึ่งอาจเกิดปัญหาเนื่องจากการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีสภาพชำรุด เสียหาย รวมถึงการสูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้าง หากทำในที่ที่ไม่เหมาะสม เช่น พื้นที่ที่อาจมีสารไวไฟจากพวก Solvent ก็อาจเป็นเหตุให้เกิดปัญหาอัคคีภัยตามมา</p>	<p>5) ในการที่มีวัคซีนป้องกันโรคติดต่อร้ายแรง (Covid-19) ให้บริการอย่างแพร่หลาย โครงการจะจัดให้มีการฉีดวัคซีนแก่คนงานที่มีความเสี่ยง</p> <p>1) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดเก็บวัสดุไวไฟในบริเวณที่ห่างจากจุดที่อาจมีประกายไฟ</p> <p>2) ติดตั้งป้ายเตือนและข้อแนะนำเพื่อความปลอดภัย</p> <p>3) จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นสัดส่วน มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน</p> <p>4) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเคมี ประจำในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถหยิบใช้ได้สะดวกเมื่อจำเป็น</p> <p>5) มีการจัดอบรมพนักงาน และซ้อมดับเพลิง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้คนงานก่อสร้างมีความพร้อม และสามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง และลดความสูญเสียต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน</p>	<p>1) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานโดยตรวจสอบอย่างน้อย 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด)</p>

มีนาคม 2564.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอสัน-เคมเมต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>7) ต้องมีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานออกจากพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเชื้อเพลิง</p> <p>8) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระมัดระวังและมีการควบคุมดูแลให้ปัญหาเกิดขึ้น</p> <p>9) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานโดยตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง</p> <p>10) ติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อสถานที่เพลิง หรือหน่วยงานช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉินไว้ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>11) ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำเพื่อเฝ้าระวังและจัดการจุดเสี่ยงที่อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้</p> <p>12) กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบในชั้นขออนุญาต</p>	

มีนาคม 2564.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอสัน-เคมเมต จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอสิน-เคมเมต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ทัศนียภาพ	กิจกรรมการก่อสร้าง ประกอบด้วย งานเจาะเสาเข็ม งานโครงสร้างใต้ดินและฐานราก งานโครงสร้าง พื้นอาคาร งานสถาปัตยกรรม งานภายนอก งานภูมิสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง/เก็บงาน ระหว่างการก่อสร้าง จะมีการกองเก็บวัสดุก่อสร้าง การทำงานของเครื่องจักรต่างๆ ซึ่งจะทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามองต่อผู้พบเห็น	13) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ (ระยะก่อสร้าง/รื้อถอน) แสดงในหน้า 139-145 1) จัดให้มีรั้วทึบ ซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และทัศนียภาพ 2) มีผ้าใบหรือ Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลาม ปิดคลุมรอบอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 3) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม และควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	1) ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2) ตรวจสอบสภาพรั้วและผ้าใบที่ปิดคลุมอาคาร ให้มีความมั่นคงแข็งแรง และสามารถป้องกันผลกระทบได้อย่างดี ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท โอสิน-เคมเมต จำกัด)

มีนาคม 2564.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอสิน-เคมเมต จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 71/186



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอสัน-เคมเมต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 กฎหมายเกี่ยวกับ อาคารชุด	เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุด การโฆษณาขาย ห้องชุด และการทำสัญญาซื้อขายหรือสัญญาจะซื้อขาย ห้องชุด ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามที่กฎหมาย กำหนดไว้	<p>1) ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้องค์ ชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมี การขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าว ให้นิติบุคคลอาคารชุดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด</p> <p>2) การทำสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p> <p>3) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และ ก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการ โอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคล ผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุ ไว้ในหนังสือโอนสิทธิโอนเป็นผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง</p>	-

มีนาคม 2564.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอสัน-เคมเมต จำกัด




ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>4) ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารชุดทราบว่า การกระทำใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินกลาง ต้องได้รับติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุด หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย โดยเสนอรายงานปีละ 2 ครั้ง รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ ให้เสนอภายในเดือนกรกฎาคม และช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ให้เสนอภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป

มีนาคม 2564.....



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่เป็นอาคารชุดพักอาศัยความสูง 45 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่โครงการจะยังคงเป็นพื้นที่ราบ ภายในโครงการมีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมที่สวยงาม ทำให้ปรากฏเป็นมุมมองที่ดีต่อผู้พบเห็น (ผู้บริเวณโครงการ แสดงในรูปแบบที่ 9)		
1.2 ทรัพยากรดิน	ในระยะดำเนินการ พื้นที่โครงการจะถูกสร้างเป็นอาคารพักอาศัย ทางเดิน ถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียวซึ่งทำให้พื้นดินมีสิ่งปกคลุมดินเพิ่มขึ้น ลดการชะพาพังต่อนอนดิน	1) ปกคลุมพื้นที่และพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ เพื่อลดการชะพาพังต่อนอนดิน	1) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

มีนาคม 2564.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 75/186



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการที่สำคัญเกิดจากการใช้รถยนต์ในโครงการ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารที่ระบายนอกจากนี้รวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในปัจจุบันสรุปดังนี้ <ul style="list-style-type: none">- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่า 0.0008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าความเข้มข้นเพิ่มขึ้นจาก 0.022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0228 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) มีค่า 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าความเข้มข้นเพิ่มขึ้นจาก 0.036	1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้สภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด 2) ปกคลุมต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในโครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,483.95 ตารางเมตร จัดไว้ชั้นล่าง 1,239.25 ตารางเมตร และบนอาคาร 1,244.70 ตารางเมตร (รูปที่ 10 ถึงรูปที่ 22) 3) ปกคลุมยืนต้นเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ และเสียงจากรถยนต์ โดยมีพื้นที่ปกคลุมยืนต้นชั้นล่าง 850 ตารางเมตร 4) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์ 5) จำกัดความเร็วรถวิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรถอยู่ในโครงการเป็นเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ	1) ตรวจสอบปริมาณถนนทางเดินรถ ภายในโครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

หน้า 2564.....

ผู้ร่วมมอบอำนาจจากกระทรวงการมหาดไทย บริษัท โอเอส-คอมเมต จำกัด
นางสาวจิตติมาภรณ์ นามะสินธุ์ บัณฑิตวิทยาลัยการจัดการฯ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอชั่น-เคมเมต จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มลพิษกลิ่น/สุภาพทัศนียภาพ เป็น 0.040 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 0.0009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่ามีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.6 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.6009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) มีค่า 0.0008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันที่ใกล้เคียง พบว่า ความ</p>	<p>6) บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจัดให้มีบ่อดินบรรจุปุ๋ยหมักเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน</p> <p>7) จัดให้มีการนำอากาศเสียจากห้องพักผู้สอยแยกไปบำบัดในบ่อดิน โดยโครงการออกแบบให้ห้องพักผู้สอยแยกมีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 0.029 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวบรวมอากาศผ่านท่อระบายอากาศมายังบ่อดิน ขนาด 5.50 ตารางเมตร มีระยะเวลากักเก็บ 60 วินาที</p>	

มีนาคม 2564.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอชั่น-เคมเมต จำกัด



โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอเอส-เคเมท จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

เข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์เพิ่มขึ้นจาก 0.081 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0818 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐาน ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร

จากการคำนวณความสามารถของต้นไม้ในการดูดซับมลภาวะจากรถยนต์ พบว่า ต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้ที กล่าวคือ มีปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) เกิดขึ้น 2.81 กิโลกรัม/วัน โดยที่ต้นไม้สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ ได้ 4.43 กิโลกรัม/วัน

10

1

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอสัน-เคมเมต จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	จากผลการประเมินระดับเสียงจากการใช้รถยนต์ในโครงการ พบว่า ผลการประเมินระดับเสียงจากอาคารโครงการจากกิจกรรมการใช้รถยนต์ โดยพิจารณาเฉพาะแหล่งรับผลกระทบตั้งแต่แนวเขตโครงการ จนถึงอาคารใกล้เคียงพบว่ามีความเสี่ยง 42.5 - 56.3 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงในปัจจุบัน 65.7 เดซิเบลเอ ระดับเสียงรวม 65.7 - 66.2 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ	1) จำกัดความเร็วของรถวิ่งในโครงการหรือทำคันชะลอความเร็ว บ้องกันไม่ให้มีการใช้ความเร็วเกินจำเป็น 2) ปฏิบัติไม่และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการและตามแนวเขตรั้ว เป็นแนวกันชนเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง	1) ตรวจสอบ ต้น ทุ ชะ ลอ ความเร็วภายในโครงการ ให้ผลสภาพอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินให้มีสภาพอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท โอสัน-เคมเมต จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

มีนาคม 2564.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอสัน-เคมเมต จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมในโครงการมีลักษณะเป็นการอยู่อาศัยทั่วไป ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนที่สำคัญ รวมถึงการใช้รถในโครงการโดยปกติจะมีรถยนต์ส่วนบุคคลเป็นหลัก ไม่มีรถบรรทุกหนักที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน	1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยทำสัญญาณความเร็ว ป้อนกันไม่ให้มีการใช้ความเร็วโดยไม่จำเป็น	1) ตรวจสอบค่าสั่นสะเทือนตามคู่มือการให้ผลสภาพที่อยู่อาศัย ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
1.6 การบดบังแสงแดด	จากการวิเคราะห์สภาพจำลอง แบบ 2 มิติ และ 3 มิติ ด้วยโปรแกรมคอมพิวเตอร์ SketchUp 2020 พบว่า การบดบังแสงแดดของอาคารโครงการจะส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงถูกบดบังแสงแดดในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งและทิศทางการทอดตัวของเงาอาคารตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ สรุปผลการประเมินการบดบังแสงแดดที่โครงการส่งผลกระทบต่ออาคารและพื้นที่ข้างเคียงที่สำคัญ ดังนี้	1) มีช่องทางการติดต่อสื่อสารเพื่อแจ้งผลกระทบที่ได้รับจากการพัฒนาโครงการ มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบบขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 2) 2) ผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหาข้อบกพร่องของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว	1) ติดตามตรวจสอบจากการรับเรื่องร้องเรียนด้านผลกระทบการบดบังแสงแดด ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด)

มีนาคม 2564.....

.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด



.....

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - อาคารชุดวิภาวดี สุวิท ถูกบดบังแสงแดดในฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาวในช่วงเวลา 8.00-11.00 น. เวลา 8.00-10.00 น. และเวลา 8.00-12.00 น. ตามลำดับ - บ้านพักอาศัยเลขที่ ████████ ถูกบดบังแสงแดดในฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาวในช่วงเวลา 8.00-11.00 น. เวลา 8.00-11.00 น. และเวลา 8.00-10.00 น. ตามลำดับ - บ้านเลขที่ ██████ ถูกบดบังแสงแดดในฤดูหนาว ช่วงเวลา 8.00-11.00 น. - ธนาคารทหารไทย ถูกบดบังแสงแดดในฤดูหนาว ช่วงเวลา 8.00-12.00 น. - บ้านเลขที่ ██████ ถูกบดบังแสงแดดในฤดูหนาว ช่วงเวลา 14.00-17.00 น. - ร้านเสริมสวยวิศวกรรม เลขที่ ██████ ถูกบดบังแสงแดดในฤดูหนาว ช่วงเวลา 14.00-17.00 น. - บริษัท บาทวิถี จำกัด เลขที่ ██████ ถูกบดบังแสงแดดในฤดูหนาว ช่วงเวลา 14.00-17.00 น. 	<p>เป็นเวลา 1 ปี (ความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี)</p> <p>3) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชยเยียวยาหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยัง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการแก้ไขข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p>	

มีนาคม 2564.....

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่ว่างในรัศมี 100 เมตร) ถูกบดบังแสงแดดในฤดูหนาว ช่วงเวลา 14.00-17.00 น. 		
1.7 การบดบังทิศทางลม	<p>จากการศึกษาการไหลเวียนของกระแสลมในพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ โดยใช้โปรแกรม Design Builder เปรียบเทียบก่อน-หลังมีโครงการ สรุปได้ว่าบ้าน/อาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยความเร็วลมจะลดลงในบางทิศทาง มีจำนวน 5 แห่ง โดยความเร็วลมในแต่ละทิศทาง แต่ละฤดูกาล จะเปลี่ยนแปลงไปเล็กน้อยโดยกระแสลมส่วนใหญ่ยังอยู่ในช่วงลมเบาหรือมีความเร็วลมประมาณ 0.3-1.4 เมตร/วินาที รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารทหารไทย ก่อน-หลังมีโครงการ ระดับความเร็วลม มีค่าประมาณ 0.4-0.8 เมตร/วินาที เปลี่ยนเป็น 0.5-1.3 เมตร/วินาที - อาคารชุดวิภาวดี สีวิฑ์ ก่อน-หลังมีโครงการ ระดับความเร็วลม มีค่าประมาณ 0.5-0.8 เมตร/วินาที เปลี่ยนเป็น 0.6-1.4 เมตร/วินาที 	<p>1) มีช่องทางการติดต่อสื่อสารเพื่อแจ้งผลกระทบที่ได้รับจากการพัฒนาโครงการ มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 2)</p> <p>2) ผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุ/โทรศัพท์ สามารถแจ้งหรือหาหรือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี (ความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี)</p> <p>3) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรศัพท์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับ</p>	<p>1) ติดตามตรวจสอบจากการรับเรื่องร้องเรียนด้าน การบดบังทิศทางลม</p> <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด)</p>

มีนาคม 2564.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 82/186



ผู้สิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอเอ็น-เคมเมต จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - บ้านเลขที่ [REDACTED] ก่อน-หลังมีโครงการระดับความเร็วลม มีค่าประมาณ 0.75-1.00 เมตร/วินาที เปลี่ยนเป็น 0.9-1.2 เมตร/วินาที - อาคารชุดเมทริส ลาตพร้าว ก่อน-หลังมีโครงการระดับความเร็วลม มีค่าประมาณ 0.75-1.25 เมตร/วินาที เปลี่ยนเป็น 0.70-1.35 เมตร/วินาที - พื้นที่ของบริษัท โอเอ็น-เคมเมต จำกัดก่อน-หลังมีโครงการ ระดับความเร็วลม มีค่าประมาณ 0.50-0.70 เมตร/วินาที เปลี่ยนเป็น 0.40-1.00 เมตร/วินาที 	<p>การแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในการนี้ที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p>	มาตรการที่ตรวจสอบ
1.8 ความร้อนจากกระบวนการอากาศ	จากการประเมินความร้อนที่เกิดจากการพัฒนาโครงการพบว่า จะทำให้อุณหภูมิในอากาศเพิ่มขึ้นจากคอยล์ร้อนของระบบปรับอากาศ 0.02 องศาเซลเซียส เพิ่มขึ้นจากการแผ่รังสีความร้อนจากผนังอาคาร 0.04 องศาเซลเซียส และความร้อนจากการรถยนต์ 0.036 องศาเซลเซียส รวมอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นประมาณ 0.096 องศาเซลเซียส	<p>1) ปลุกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินให้มากที่สุดในบริเวณภายนอกอาคาร เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร และช่วยลดแสงจ้า (Glare) โดยรวมของอาคารจากทั้งทางฝั่งโดยใช้พืชคลุมดินและจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น</p> <p>2) การออกแบบภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่แต่ละส่วนจะมีการปลูกต้นไม้ในสัดส่วนที่เหมาะสม</p>	<p>1) ตรวจสอบพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินและคู่อริสาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

มีนาคม 2564.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอเอ็น-เคมเมต จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หรือเพิ่มขึ้นจากเดิม 36.1 องศาเซลเซียส เป็น 36.196 องศาเซลเซียส	ร่วมกัน เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อน และแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร 3) ปลูกต้นไม้ในโครงการโดยมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,483.95 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,239.25 ตารางเมตร (ปลูกไม้ยืนต้น 850 ตารางเมตร ประกอบด้วย น้ำเต้าต้น แค่นา มะฮอกกานี จิกน้ำ จามจุรี กระดังง์ กระโดน กระพี้จั่น มะขาม ทุกวาง ชี้เหล็ก มะม่วง ทุกระจง ลีลาวดี หางนกยูง หว้า แค่นา และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 1,244.70 ตารางเมตร (รูปที่ 10 ถึงรูปที่ 22)	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ที่ดินลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร มีความพร้อมด้านระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ โดยรอบมีลักษณะเป็นชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วย อาคารชุด อาคารพาณิชย์ที่ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบการค้ารวมกับการอยู่อาศัย กลุ่มบ้านพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร ธนาคาร สถานที่ราชการ สถานศึกษาและสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น มิได้เป็นพื้นที่ป่าไม้ พื้นที่เพื่อ	1) มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการจนได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) มีการจัดเก็บและรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างถูกสุขลักษณะไม่ทิ้งขยะมูลฝอยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1) ปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ (ตามตารางที่ 6) ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด)/นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2564.....

ผู้รับมอบอำนาจการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด

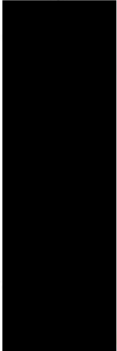
รับรองจำนวนหน้า 84/186



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	การอนุรักษ์ หรือเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าแต่อย่างใด พรรณไม้ที่พบในพื้นที่ศึกษา เป็นพรรณไม้ที่ปลูกขึ้นเพื่อให้ร่มเงาตามริมถนน บ้านเรือน และพรรณไม้ที่ขึ้นตามธรรมชาติในที่รกร้าง สำหรับคลองที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด คือ คลองศาลเจ้าลักษณะเป็นคลองระบายน้ำซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 40 เมตร มีความกว้างประมาณ 3-4 เมตร จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำทางชีวภาพ พบว่า ดัชนีความหลากหลายของชนิดแมลงลงศตอนพืช และแมลงลงศตอนสัตว์มีค่าต่ำ คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์ต่ำถึงปานกลาง ไม่เหมาะสมต่อการดำรงชีวิตของสิ่งมีชีวิตในน้ำ		
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ตั้งอยู่บนที่ดินประเภท ท.ย.9 (ย.9-2) สีน้ำตาล เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่ง	1) ก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 8.14 : 1 (จัดให้มีบ่อหน้าตามข้อ 55 ของกฎกระทรวง) และมีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 8.53 และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้	- ติดตามตรวจสอบตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใน หัวข้อ 3.1 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน

มีนาคม 2564.....



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอสัน-เคมเมด จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มวลชน ที่ดินประเภทรนี้ ห้ามใช้ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท โดยยกก่อสร้างอาคารพักอาศัยที่มีพื้นที่อาคารมากกว่า 10,000 ตารางเมตร เป็นประเภทที่ก่อสร้างได้ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง	1.270.75 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างหรือไม่น้อยกว่า 1,026.32 ตารางเมตร) 2 จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการโดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท โอสัน-เคมเมด จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3.2 การจราจร	จากการเปรียบเทียบสภาพจราจรบริเวณทางแยกและบนถนนโครงข่ายที่เกี่ยวข้องในระยะดำเนินการ กรณีไม่มีโครงการ และการมีโครงการ พบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะดำเนินการ มีผลทำให้ค่าความล่าช้าของทางแยกและความเร็วของการจราจรบนเส้นทางต่างๆ ส่วนใหญ่เปลี่ยนแปลงไป แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน	การสัญจร 1) ติดตั้งไม้กั้นอัตโนมัติ อยู่ลึกเข้าไปในโครงการ 2) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยและบันทึกภาพการเข้า-ออกของรถ 3) ติดตั้งป้ายเตือน ป้ายสัญลักษณ์จราจร และทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน 4) ติดตั้งกระจกโค้งหรือกระจกนูนบริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นและความปลอดภัยในการสัญจร	1) ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท โอสัน-เคมเมด จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

มีนาคม 2564.....

.....

ผู้รับรองอำนาจการแทน บริษัท โอสัน-เคมเมด จำกัด



.....

นิติบุคคลร่วมผู้สิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5) ทำสิ่งชะลอความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์</p> <p>6) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างโดยเฉพาะด้านหน้าโครงการเพื่อความสะดวกปลอดภัยในการสัญจร</p> <p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>8) กำหนดให้เฉพาะรถของผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีไม้กั้นอัตโนมัติ หรือการใช้ Key Card เพื่อผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวก รวดเร็ว</p> <p>9) รถของผู้มาติดต่อจะให้จอดรถชั่วคราวและจำกัดเวลาจอด และไม่อนุญาตให้จอดค้างคืน เพื่อสงวนสิทธิ์ที่จอดรถไว้สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>10) กำหนดระเบียบการใช้รถยนต์ เป็นข้อกำหนดในระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยปฏิบัติตามได้ถูกต้อง และไม่จอดรถกีดขวางทางสาธารณะ</p> <p>11) รณรงค์/ขอความร่วมมือผู้อยู่ในโครงการใช้บริการระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ ซึ่งมีสถานีรถไฟใต้ดิน (MRT) อยู่ใกล้เคียงในระยะ 380 เมตร เพื่อลดความจำเป็นในการใช้รถยนต์ส่วนตัว</p>	

มีนาคม 2564.....

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 87/186



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอสัน-เคมเมต จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 น้ำใช้	โครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 506.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรับจากการประปานครหลวง สาขาพญาไท ผ่านมาตรวัดน้ำ และส่งน้ำผ่านท่อประปาภายในโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง มีปริมาตร 224.07 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตร 285.39 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรถึงสำรองน้ำใต้ดินทั้งสิ้น 509.46 ลูกบาศก์เมตร โดยมีห้องเครื่องสูบน้ำอยู่ที่	<p>12) ในกรณีที่จอดรถไม่เพียงพอ โครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกเจ้าหน้าที่จอดรถเพิ่มเติมบริเวณที่ว่างภายในโครงการหรือในบางจุดที่เหมาะสมเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อถนนสาธารณะใกล้เคียง</p> <p>13) รณรงค์ประชาสัมพันธ์ ไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการนำรถไปจอดภายนอกโครงการ</p> <p>14) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการตระหนักว่า “การจอดรถในที่ห้ามจอดเป็นการกระทำที่ผิดกฎหมาย”</p> <p>15) ทางออกฉุกเฉิน ใช้ในกรณีฉุกเฉิน เช่น เหตุเพลิงไหม้และกรณีเกิดอุบัติเหตุทำให้การจราจรบนถนนลาดพร้าวติดขัด</p>	<p>1) ปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ตามตารางที่ 6)</p> <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท โอสัน-เคมเมต จำกัด)/</p>

มีนาคม 2564.....



.....

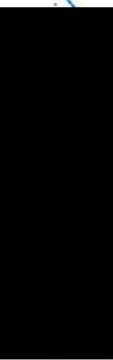
ผู้รับมอบอำนาจการทำการแทน บริษัท โอสัน-เคมเมต จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอสัน-เคมเมค จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ชั้นตาดฟ้า จำนวน 2 ถึง มีปริมาตร 86.02 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตร 83.47 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรถึงสำหรับชั้นตาดฟ้าทั้งสิ้น 169.49 ลูกบาศก์เมตร เพื่อจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารโดยแรงโน้มถ่วง ดังนั้น ทั้งโครงการมีปริมาตรถึงน้ำสำรองทั้งสิ้น 678.96 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และน้ำสำรองดับเพลิง 227.92 ลูกบาศก์เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 นาทีตามกฎหมาย)</p> <p>การใช้ใช้น้ำของโครงการจะมีผลให้ความดันน้ำสูญเสียภายในท่อประปาสาธารณะด้านหน้าโครงการลดลงเล็กน้อยและอาจมีผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนได้</p>	<p>5) กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดล้างถังอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามความเหมาะสม</p> <p>6) การเข้าบำรุงรักษาโครงการจะต้องแจ้งกำหนดการให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า</p> <p>7) ในช่วงการทำความสะอาดถังน้ำใต้ดิน จะต้องแสดงขอบเขตหรือกั้นบริเวณพื้นที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยจัดทำรั้วเหล็ก หรือแบริเออร์กั้นตลอดแนวการทำงานให้เห็นชัดเจน พร้อมติดตั้งป้ายเตือน เพื่อความปลอดภัยและปลอดภัย</p>	<p>(หลังจากทะเบียนอาคารชุด)</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	<p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมดประมาณ 405.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่เกิดขึ้น หากไม่มีการบำบัดให้ได้น้ำมาตรฐานก่อนระบายทิ้ง จะมีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับ ทำให้คุณภาพน้ำเสื่อมโทรม มีผลกระทบต่อสภาพทางนิเวศวิทยาในแหล่งน้ำได้ กรณีจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำเป็นต้องมีการดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมดรวมถึงน้ำเสียจากห้องพัสดุฝอยรวม ต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ออกแบบเป็นระบบ Activated Sludge - Extended Aeration มีขนาด 420 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	<p>1) ติดตามตรวจสอบซ่อมแซมและบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

มีนาคม 2564



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอสัน-เคมเมค จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
---	----------------------------	--	--

วันที่ 2564.....

100



ระบุองค์จำแนกหน้า 90/186

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>เกี่ยวข้องเป็น รายเดือนตามแบบ ทส. 2* และส่งรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>(หมายเหตุ : * อ้างอิงตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการจัดเก็บสถิติข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555) จัดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง แลส่งในรูปที่ 23 ผู้รับผิดชอบ</p> <p>เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)</p>

มีนาคม 2564.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอสัน-เคมเมด จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการมีผลให้สภาพพื้นที่บริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงไป ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อการระบายน้ำตามธรรมชาติ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น โครงการจะทำการควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้มีอัตราการระบายเกินกว่าสภาพปัจจุบันของพื้นที่นี้ หากไม่มีการจัดการและการควบคุมการระบายน้ำฝนให้ดี ในช่วงที่ฝนตกจะทำให้น้ำฝนไหลบ่า และอาจเกิดท่วมขังภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้	1) มีท่อรับน้ำฝนจากบริเวณชั้นดาดฟ้า และระบายยันท่อพักภายในอาคาร เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกบนอาคาร และระบายสู่ระบบระบายน้ำด้านข้างเข้าสู่คู่อบรวมน้ำฝนต่อไป 2) มีบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 371.12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วง โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ให้มีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.0347 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.0353 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ฝั่งบริเวณระบบระบายน้ำ แสดงในรูปที่ 24	1) ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำ ตลอดจนระยะเวลาการเปิดดำเนินการ หากพบว่าสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุที่จะเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 2) ตรวจสอบการทำงาน ของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้น ๆ

มีนาคม 2564.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอสัน-เคมเมด จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

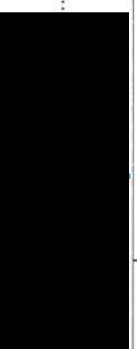
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอสัน-เคมเมต จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน โดยประเมินจากความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด ประมาณ 3,205 KVA โดยจะเดินปีกเสาพาดสายไปยังหม้อแปลงภายในอาคาร ชั้น 1 จากนั้นจะจ่ายไฟไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร โดยเลือกหม้อแปลงไฟฟ้าที่สามารถรับโหลดไฟฟ้าได้ตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง นอกจากนี้ โครงการมีการจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินมีขนาดที่พอเพียงกับขนาดโหลดที่ต้องการ โดยมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่สามารถรองรับโหลดไฟฟ้าในส่วนที่เป็น	1) ออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่น ออกแบบให้มีช่องเปิดภายในอาคารเพื่อให้สามารถใช้แสงสว่างจากดวงอาทิตย์และการระบายอากาศตามธรรมชาติใช้หลอดประหยัดไฟ LED (ยกเว้นบางพื้นที่ที่หลอด LED ทดแทนไม่ได้) เป็นต้น 2) มีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน เช่น ปิดไฟฟ้าในช่วงเวลาพักกลางวัน(สำนักงาน) ปรับตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม เป็นต้น	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท โอสัน-เคมเมต จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

มีนาคม 2564



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอสัน-เคมเมต จำกัด



4. สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
---	----------------------------	--	--

.....



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอลีน-เคมเมต จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอสัน-เคมเมด จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<div> <div> <ul style="list-style-type: none"> - มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอกต่ำกว่า (OTTV) 30 watt/m² - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบปรับอากาศภายในห้องพัก ให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (เช่น หลอด LED ยกเว้นบางพื้นที่ที่หลอด LED ทดแทนไม่ได้) เป็นต้น - ไม่ใช้สาร CFC เป็นสารทำความเย็นในเครื่องปรับอากาศ 2) มาตรการที่نبีตบคลดอาคารชุดฯ ต้องมรณคใ้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ </div> </div>	

มีนาคม 2564.....

.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอสัน-เคมเมด จำกัด



มีนาคม 2564.....

.....

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอสัน-เคมเมด จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจัดการขยะมูลฝอย	ในระยะดำเนินการ เมื่อมีผู้พักอาศัยเต็มโครงการจะมีประชากรรวม 2,465 คน จะก่อให้เกิดมูลฝอยโดยรวมประมาณ 12.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน นอกจากนี้ยังมีในส่วนของสิ่งปฏิกูล กากไขมัน และกากตะกอน มูลฝอยและกากตะกอนที่เกิดขึ้น หากไม่มีการจัดการที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล อาจส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมก่อความเดือดร้อนรำคาญในด้านกลิ่นเหม็นรบกวน ความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ ตลอดจนเป็นแหล่งอาหารและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์น้ำโรคชนิดต่างๆ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยทั้งทางตรงและ	<p>ในการพัก ตัดป้ายแนะนำให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลงชั้นเดียว เป็นต้น</p> <p>ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักและเข้าใจในวิธีการและนโยบายด้านการประหยัดพลังงาน</p> <p>มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานภายในโครงการอย่างประหยัด เช่น ควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น เป็นต้น</p>	<p>1) ตรวจสอบและดูแลดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย</p> <p>1) ตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย</p>

มีนาคม 2564.....

.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอสัน-เคมเมด จำกัด

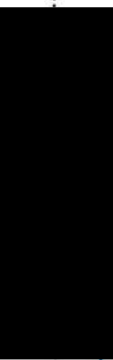


.....

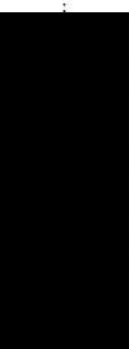
ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอสิน-เคมเมด จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทางอ้อมต่อผู้อยู่อาศัย ทั้งนี้ โครงการการจำเป็นต้องมีมาตรการรองรับสำหรับผู้อยู่อาศัยที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมตั้งแต่การเก็บรวบรวม และการกำจัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัย ทั้งนี้ โครงการจะใช้วิธีการเก็บขนและกำจัดขยะของสำนักงานเขตจตุจักร โดยต้องปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้ เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับการให้บริการ	<div> <div>1</div> <div>ครั้ง โดยใช้ลิฟท์ดับเพลิงในการขนย้ายจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง ซึ่งรบกวนผู้อยู่อาศัยน้อย</div> </div> <div> <div>4</div> <div>ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการลดปริมาณขยะมูลฝอย และทำการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนทิ้ง</div> </div> <div> <div>5</div> <div>รวบรวมขยะรีไซเคิลขายให้กับผู้รับซื้อหรือนำไปใช้ประโยชน์ตามความเหมาะสม</div> </div> <div> <div>6</div> <div>จัดให้ห้องพักรวมอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร ภายในห้องพักรวมจะแบ่งส่วนสำหรับขยะเปียก และขยะอันตราย ซึ่งสามารถรับรองมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดย สำรองขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (ยกเว้นขยะอันตราย สำรองได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน)</div> </div> <div> <div>7</div> <div>จัดให้มีขยะติดเชื้อ ขนาด 120 ลิตร ไว้ภายในห้องพักขยะอันตรายชั้นล่าง เพื่อทิ้งเฉพาะหน้ากากอนามัยเท่านั้น</div> </div> <div> <div>8</div> <div>ภายในห้องพักรวม มีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก-ฉาบเรียบซึ่งหาพอร์เบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่ใช้</div> </div>	

มีนาคม 2564



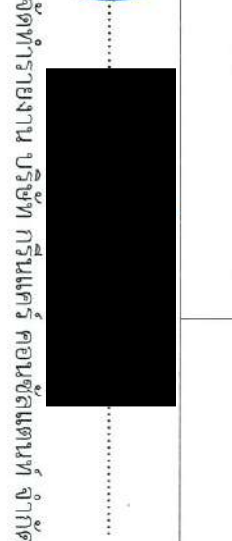
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอสิน-เคมเมด จำกัด



4. สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลอยู่ดะปฏิบัติ

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846



IN-CARE (ศูนย์ดูแล) ที่บ้านพักจิตเวชทำงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การดูแลสระหว่างน้ำ	โครงการ ให้ออกแบบให้มีสระหว่างน้ำ ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อนและออกกำลังกาย ซึ่งมีการใช้งานร่วมกันของผู้อยู่อาศัย ซึ่งอาจเป็นแหล่งสะสมหรือแพร่เชื้อโรคหรือทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการใช้งานได้ในการที่ไม่มี การดูแลร่องสุขอนามัย ความสะอาดและความระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ รวมถึงการกำหนดระเบียบปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ	<p>บ่อดิน ขนาด 5.50 ตารางเมตร มีระยะเวลากักเก็บ 60 วินาที</p> <p>แบบขยายห้องพนักมัลผลรวม และห้องพนักมัลผลรวมประจำชั้น แสดงในรูปที่ 25</p> <p>มาตรการด้านโครงสร้างสระหว่างน้ำและอาคารประกอบ</p> <p>1) โครงสร้างสระหว่างน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผ่นเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>2) มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี</p> <p>3) มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระหว่างน้ำ เช่น แปรงขัดสระชนิดพองเหลืองและพลาสติก</p> <p>4) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระหว่างน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>5) มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p>	<p>มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังนี้</p> <p>1) การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ผู้สระหว่างน้ำมากที่สุดใน</p> <p>2) มีการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนอิสระ วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดบริการและหลังปิดบริการ</p>

มกราคม 2564.....

บริษัท ออโต้แมติก จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
--	----------------------------	--	--

มีนาคม 2564.....



รู้เบรื่องจำนวหน้า 100/186

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอสิน-เคมเมด จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2) มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย</p> <p>3) จัดแสงสว่างบริเวณสระว่ายนํ้ากับทางเดินบริเวณสระว่ายนํ้าให้มองเห็นชัดเจน เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ</p> <p>4) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองนํ้าตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>การควบคุมคุณภาพนํ้าในสระ</p> <p>1) มีการจัดการและควบคุมคุณภาพนํ้าให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>2) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพนํ้าตามเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>อื่นๆ</p> <p>1) มีคนงานดูแลสวนและพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ เช่น รดน้ำ พรวนดิน ใส่ปุ๋ยต้นไม้ เก็บกวาดใบไม้บนพื้นและในสระว่ายนํ้า เป็นต้น</p>	<p>- ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)</p> <p>5) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i></p> <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท โอสิน-เคมเมด จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)</p>

มีนาคม 2564.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอสิน-เคมเมด จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ	ระยะดำเนินการคาดว่าจะระบบโทรทัศน์จะเป็นระบบดิจิทัลเป็นส่วนใหญ่แล้วซึ่งระบบโทรทัศน์ที่ประเทศไทยจะนำมาใช้จะเป็นระบบมาตรฐาน DVB-T (Digital Video Broadcasting Terrestrial) ซึ่งเป็นมาตรฐานของยุโรป และเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ เรื่อง มาตรฐานทางเทคนิคสำหรับเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์ภาคพื้นดินในระบบดิจิทัล ซึ่งระบบนี้ได้ออกออกแบบเพื่อให้สามารถควบคุมการใช้งานได้ดีทั้งในบริเวณที่มี หรือไม่มีคลื่นวิทยุรบกวน โดยเครื่องรับยังสามารถรับสัญญาณได้ดี แม้ในขณะที่เคลื่อนที่อยู่ก็ตาม นอกจากนี้ระบบได้ออกออกแบบมาให้สามารถรับสัญญาณซ้อนจากคลื่นวิทยุสะท้อนจากภูเขา อาคาร หรือสิ่งก่อสร้างได้ (กุลเชษฐ์, 2556) และโทรทัศน์ดิจิทัลจะให้ภาพที่สดใส มีความคมชัด ไม่มีสัญญาณรบกวน และไม่มีแสงสะท้อน แม้ในที่ที่เป็นเงาหรือในเมืองที่มีตึกสูงๆ อยู่ สัญญาณ (โพธิ์จั่น, 2556) อย่างไรก็ตาม อาคารข้างเคียงซึ่งเป็นอาคารทั่วไปที่มี	1) มีช่องทางการติดต่อสื่อสารเพื่อแจ้งผลกระทบที่ได้รับจากการพัฒนาโครงการ มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 2) 2) ผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี (ความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี) 3) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น จึงเน้นใช้ในการชดเชยเยียวยาหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่	- ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.10 สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด)

มีนาคม 2564.....



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด



รศ.ดร.จิตติมา พูลสวัสดิ์

<p>3.11 ความปลอดภัยต่อแนวสายไฟฟ้าแรงสูง</p>	<p>พื้นที่โครงการอยู่บริเวณเขตเดินไฟฟ้าแรงสูง ขนาดแรงดัน 230,000 โวลต์ ช่วงสาย ลาดพร้าว-รัชดาภิเษก วงจร 1-2 ระหว่างเสาต้นที่ 2/1-2/2 ซึ่ง กฟผ. ประกาศกำหนดเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูง โดยวัดจากจุดศูนย์กลางของเสาตั้งมากออกไปด้านข้าง มีระยะห่างด้านละ 20.5 เมตร รวมทั้ง 2 ด้าน มีระยะห่างเท่ากับ 41.00 เมตร การดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ที่อยู่ในเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูงจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของ กฟผ. ที่ได้ประกาศไว้ตลอดเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูง</p>
<p>รับแนวก่อนซื้อและดำเนินการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ดำเนินการตามข้อกำหนดของ กฟผ. โดยเคร่งครัดเพื่อความปลอดภัยต่อชีวิตทรัพย์สิน และระบบส่งไฟฟ้า 2) นิติบุคคลต้องกำหนดระเบียบปฏิบัติสำหรับผู้อยู่อาศัยให้ดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดอันตรายต่อแนวเดินสายไฟฟ้าแรงสูง 3) ในกรณีที่เกิดเหตุไม่ปกติของส่งผลกระทบต่อแนวสายส่งไฟฟ้าแรงสูงต้องแจ้งให้การไฟฟ้าฝ่ายผลิต (กฟผ.) หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบทันที 4) โครงการจะต้องดูแลและตัดแต่งไม้บริเวณที่อยู่ในเขตเดินสายไฟฟ้าให้มีความสูงไม่เกิน 3 เมตร เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้น

บริษัท กรีนแคร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
GREEN CARE CONSULTING CO., LTD.
วันที่ 25/6/2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณสมบัติต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
---	----------------------------	--	--

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	1) ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่แตกต่างจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานฯ ฉบับที่ได้รับการเห็นชอบ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมพื้นที่ดำเนินการด้านกรมี ส่วนร่วมของประชาชน โดยให้ดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงและดำเนินการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งจุดสำรวจให้ชัดเจน
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ	<p>เมื่อโครงการเปิดให้เข้าพักอาศัย กรณีที่มีผู้พักอาศัยเดิมโครงการ จะมีประชากรเพิ่มขึ้น 2,465 คน เกิดเป็นชุมชนใหม่ขึ้นภายในพื้นที่ ทั้งนี้ การอยู่อาศัยดังกล่าวจำเป็นต้องมีการจับจ่ายใช้สอยเพื่อการอุปโภคและบริโภค จึงมีผลในการส่งเสริมและสนับสนุนให้เกิดการซื้อขายตัวทางเศรษฐกิจภายในชุมชน เพื่อรองรับความต้องการที่เพิ่มขึ้น โดยจะช่วยให้เกิดการค้าขายและบริการในด้านต่างๆ ขึ้นในพื้นที่ นอกจากนี้แล้ว การพัฒนาโครงการยังเป็นการสนับสนุนให้เกิดการประกอบอาชีพและการจ้างงานในชุมชน ก่อให้เกิดรายได้และอาชีพใหม่ และมีผลให้เกิดการพัฒนาในด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการบริเวณโดยรอบโครงการให้สอดคล้องกับการพัฒนาโครงการ ซึ่งถือเป็นผลกระทบด้านบวก</p> <p>4) ประสานงานกับสถานที่ราชการในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ</p> <p>3) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p>	

มกราคม 2564.....



โปรดเข้าร่วมการประชุมเชิงจัดทนายงาน บริษัท กรุ๊ปแควร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
--	----------------------------	--	--

หน้าปก 2564

หน้าปก 2564

หน้าปก 2564

10



รู้เรื่องจำนวนหน้า 105/186

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	จากการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนสรุปประเด็นข้อห่วงกังวลในประเด็นการที่สำคัญ ดังนี้ - กลืนรบกวนจากห้องพักขยะและบ่อดินบำบัดกลิ่น	1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร ภายในห้องพักมูลฝอยรวมจะแบ่งส่วนสำหรับรองรับมูลฝอย 4 ประเภท คือ ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป ขยะเปียก และขยะอันตราย ซึ่งสามารถรับรองมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยสามารถขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (ยกเว้นขยะอันตราย สำรองได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน) 2) จัดให้มีถังขยะติดเชื้อ ขนาด 120 ลิตร ไว้ภายในห้องพักขยะอันตรายชั้นล่าง เพื่อทิ้งเฉพาะหน้าภาคอนามัยเท่านั้น 3) ภายในห้องพักมูลฝอยรวม มีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ลาดเอียงเข้าหาท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่ใช้ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4) ห้องพักขยะมูลฝอยเปียกชั้นล่างติดตั้งระบบปรับอากาศ และจัดให้มีการนำอากาศเสียไปบำบัดในบ่อดินโดย	1) ตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเอ็น-เคมเมค จำกัด) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอเอส-เคมเมต จำกัด

รูปหล่อฐานนพปฎล 106/186



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอสัน-เคมเมต จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารสูง 45 ชั้น</p> <p>ทั้งนี้จากการวิเคราะห์ด้วยภาพจำลอง แบบ 2 มิติ และ 3 มิติ ด้วยโปรแกรมคอมพิวเตอร์ SketchUp 2020 พบว่า การบดบังแสงแดดของอาคารโครงการจะส่งผลกระทบต่อทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งและทิศทางการทอดตัวของเงาอาคารตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ออกแบบให้มีพื้นที่ลมดูดอากาศ ขนาด 0.029 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวบรวมอากาศผ่านท่อระบายอากาศมายังบ่อดิน ขนาด 5.50 ตารางเมตร มีระยะเวลาพักเก็บ 60 วินาที</p> <p>5) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน และทุกครั้งที่มีขยะเข้ามาจัดเก็บขยะจากโครงการติดตามและประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาจัดเก็บมูลฝอย สิ่งปฏิกูล และกากไขมันเป็นประจำเพื่อนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป</p>	<p>1) ติดตามตรวจสอบจากการรับเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดด</p> <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท โอสัน-เคมเมต จำกัด)</p>
	<p>1) มีช่องทางการติดต่อสื่อสารเพื่อแจ้งผลกระทบที่ได้รับจากการพัฒนาโครงการ มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 2)</p> <p>2) ผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างเสร็จสิ้น และภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด</p>	<p>1) ผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด / สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างเสร็จสิ้น และภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด</p>	

มีนาคม 2564



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอสัน-เคมเมต จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สรุปผลการประเมินการบดบังแสงแดดที่โครงการ ส่งผลกระทบต่ออาคารและพื้นที่ข้างเคียงที่สำคัญ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารชุดวิภาวดี สุวิท ถูกบดบังแสงแดดในฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาวในช่วงเวลา 8.00-11.00 น. เวลา 8.00-10.00 น. และเวลา 8.00-12.00 น. ตามลำดับ - บ้านเลขที่ [REDACTED] ถูกบดบังแสงแดดในฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาวในช่วงเวลา 8.00-11.00 น. เวลา 8.00-11.00 น. และเวลา 8.00-10.00 น. ตามลำดับ - บ้านเลขที่ [REDACTED] ถูกบดบังแสงแดดในฤดูหนาว ช่วงเวลา 8.00-11.00 น. - ธนาคารทหารไทย ถูกบดบังแสงแดดในฤดูหนาว ช่วงเวลา 8.00-12.00 น. - บ้านเลขที่ [REDACTED] ถูกบดบังแสงแดดในฤดูหนาว ช่วงเวลา 14.00-17.00 น. - ร้านเสริมสวยวิศวกรรม เลขที่ [REDACTED] ถูกบดบังแสงแดดในฤดูหนาว ช่วงเวลา 14.00-17.00 น. 	<p>แล้วเป็นเวลา 1 ปี (ความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี)</p> <p>3) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น จึงขอใช้ในการชดเชยเยียวยาหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>4) จัดให้มีเงินสำรองจ่ายโครงการ จำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการขอของประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีอาจแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจะขึ้นอยู่กับผลการเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบในแต่ละราย และภายหลังการเจรจา</p>	

มีนาคม 2564.....

[REDACTED]

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด



[REDACTED]

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชน ของบริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- บริษัท บาทวิถึ จำกัด เลขที่ ████████ ถูกบังคับให้ แสดงเคตในฤดูหนาว ช่วงเวลา 14.00-17.00 น. - พื้นที่ว่างในรัศมี 100 เมตร) ถูกบังคับให้แสดงเคต ในฤดูหนาว ช่วงเวลา 14.00-17.00 น.</p>	<p>- ความเร็วลมที่เปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มขึ้นอาจมีผลกระทบ เรือจมลงพืชที่จะเพิ่มขึ้น เช่น กลิ้นจากห้องขยะ/การ บำบัดน้ำเสีย/มลภาวะจากอาคารจอดรถ ทั้งนี้ จากการศึกษากการไหลเวียนของกระแสลมในพื้นที่ บริเวณโดยรอบโครงการ โดยใช้โปรแกรม Design Builder เปรียบเทียบก่อน-หลังมีโครงการ สรุปได้ว่า บ้าน/อาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ มีจำนวน 5 แห่ง โดยความเร็วลมในแต่ละทิศทาง แต่ละฤดูกาล จะเปลี่ยนแปลงไปเล็กน้อยโดยกระแสลมส่วนใหญ่ยังอยู่ ในช่วงลมเบา หรือมีความเร็วลมประมาณ 0.3-1.4 เมตร/วินาที รายละเอียดดังนี้</p>	<p>ได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับ ผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 60 ของจำนวนเงิน ที่ตกลงกัน ภายในเวลา 7 วัน เมื่อบริษัทประกันภัย ได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัย และพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ จริง โครงการจะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 40 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน)</p>	<p>1) ติดตามตรวจสอบจากการ รับเรื่องร้องเรียนที่ เกี่ยวข้อง ผู้รับเคตขอ เจ้าของโครงการ (บริษัท โอลีน-เคมเมด จำกัด)</p>

มกราคม 2564.

ผู้มอบอำนาจกระทรวงการมหาดไทย โอลิม-เคมเมต จักก

รับรองจำนวนหน้า 109/186



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - ธนาคารทหารไทย ก่อน-หลังมีโครงการ ระดับความเร็วลม มีค่าประมาณ 0.4-0.8 เมตร/นาที่ เปลี่ยนเป็น 0.5-1.3 เมตร/วินาที - อาคารชุดวิภาวดี สุวิท ก่อน-หลังมีโครงการ ระดับความเร็วลม มีค่าประมาณ 0.5-0.8 เมตร/วินาที เปลี่ยนเป็น 0.6-1.4 เมตร/วินาที - บ้านเลขที่ [REDACTED] ก่อน-หลังมีโครงการ ระดับความเร็วลม มีค่าประมาณ 0.75-1.00 เมตร/วินาที เปลี่ยนเป็น 0.9-1.2 เมตร/วินาที - อาคารชุดเมทริส ลาตพร้าว ก่อน-หลังมีโครงการ ระดับความเร็วลม มีค่าประมาณ 0.75-1.25 เมตร/วินาที เปลี่ยนเป็น 0.70-1.35 เมตร/วินาที - พื้นที่ของบริษัท โอไลน์ เคมเมต จำกัดก่อน-หลังมีโครงการ ระดับความเร็วลม มีค่าประมาณ 0.50-0.70 เมตร/วินาที เปลี่ยนเป็น 0.40-1.00 เมตร/วินาที 	<p>4) จำกัดความเร็วของรถวิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์เมื่อต้องจอดรถอยู่ในโครงการเป็นเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ</p> <p>5) ปกคลุมต้นไม้เพื่อช่วยลดมลภาวะ โดยโครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,483.95 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,239.25 ตารางเมตร (ปลูกไม้ยืนต้น 850 ตารางเมตร) และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 1,244.70 ตารางเมตร (รูปที่ 10 ถึงรูปที่ 22)</p> <p>6) ผู้ได้รับผลกระทบด้านการบำบัดสิ่งแวดล้อม / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหาข้อบกพร่องของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี (ความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี)</p> <p>7) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดสิ่งแวดล้อมและทิศทางลม และการบำบัดปัญหามลพิษ/โทรทัศน์ อาศัยอยู่ใกล้โครงการไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่</p>	

มีนาคม 2564

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 110/186



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอสัน-เคมเมต จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เจื่อนไขในการขอชดเชยเยียวยาหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>8) จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีอาจแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจะขึ้นอยู่กับผลการเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย และภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 60 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน ภายในเวลา 7 วัน เมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการ</p>	

มีนาคม 2564.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอสัน-เคมเมต จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 111/186



บุคคลที่ลงนามและผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคป คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอสิน-เคมเมต จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- เนื่องจากโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์น้อยกว่าจำนวนห้องชุดในโครงการ กรณีที่จอดรถไม่เพียงพอลูกค้าอาจนำรถไปจอดในซอยลาดพร้าว 6 ซึ่งจะมีผลกระทบกับผู้รถในซอย</p>	<p>พัฒนาโครงการจริง โครงการจะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 40 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน)</p> <p>1) รณรงค์/ขอความร่วมมือผู้อยู่ในโครงการใช้บริการระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ ซึ่งมีสถานีรถไฟใต้ดิน (MRT) อยู่ใกล้เคียงในระยะ 380 เมตร เพื่อลดความจำเป็นในการใช้รถยนต์ส่วนตัว</p> <p>2) รถของผู้มาติดต่อจะให้จอดรถชั่วคราวและจำกัดเวลาจอด และเมื่ออนุญาตให้จอดค้างคืน เพื่อสงวนสิทธิ์ที่จอดรถไว้สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น</p> <p>3) ในกรณีที่จอดรถไม่เพียงพอ โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกหาพื้นที่จอดรถเพิ่มเติมบริเวณที่ว่างภายในโครงการหรือในบางจุดที่เหมาะสมเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อถนนสาธารณะใกล้เคียง</p> <p>4) กำหนดระเบียบการใช้รถยนต์ เป็นข้อกำหนดในระดับย่อยข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยปฏิบัติตามได้ถูกต้อง และไม่จอดรถกีดขวางทางสาธารณะ</p>	<p>1) ติดตามตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถในโครงการ และ ร้องเรียนที่เกี่ยวข้อง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท โอสิน-เคมเมต จำกัด) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)</p>

มีนาคม 2564.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอสิน-เคมเมต จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 112/186



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยา	การพัฒนาโครงการอาคารชุดพักอาศัย เกิดเป็นชุมชนใหม่ในพื้นที่ กิจกรรมของผู้อยู่อาศัยในโครงการอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนหรือบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียง โครงการจำเป็นต้องมีช่องทางในการติดต่อสื่อสาร รับเรื่องร้องเรียน และทำการตรวจสอบ แก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น ในกรณีที่ไม่สามารถแก้ไขได้ต้องมีการชดเชยเยียวยาตามความเหมาะสม	1) มีช่องทางติดต่อสื่อสารและมีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 2) 2) ในช่วงแรก (ก่อนจดทะเบียนอาคารชุด) เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ตรวจสอบ/ แก้ไขปัญหา/ การชดเชย และเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ โดยจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาท) สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีอาจแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจะขึ้นอยู่กับผลการเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย และช่วยให้ผู้มีการเจรจาได้ช่วยเหลือแล้ว โครงการจะจ่ายเงิน	1) ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนต่างๆ ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

มีนาคม 2564.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 113/186



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพิกัดชัย 45 ชั้น ของบริษัท โอสัน-เคมเมต จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ	ผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินโครงการประกอบด้วย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการจราจร ระดับเสียงจากการจราจร อุบัติเหตุจากการจราจรและอื่นๆ การจัดระบบสุขภาพในโครงการและอสังหาริมทรัพย์ เป็นต้น	<p>2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.3</p> <p>3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียง หัวข้อ 1.4</p> <p>4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย หัวข้อ 3.4</p> <p>5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอย หัวข้อ 3.8</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 4.4 สุขภาพ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท โอสัน-เคมเมต จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)</p>

มีนาคม 2564

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอสัน-เคมเมต จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 114/186



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
---	----------------------------	--	--

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ไม่ตรงเงินไปออกไซค์ และสารไฮโดรคาร์บอน พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐาน</p> <p>- ระดับเสียงจากรถยนต์ในโครงการ จะทำให้ระดับเสียงรวมที่ชุมชนในพื้นที่ติดโครงการ มีค่าไม่เกินมาตรฐาน</p> <p>- ผลกระทบเกิดขึ้นได้จากการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม หรือสุขลักษณะส่วนบุคคลที่ไม่ดีพอ ซึ่งทำให้เกิดอาการผิดปกติ หรือก่อโรคขึ้นได้ทั้งผู้พักอาศัย หรือประชาชน</p> <p>กลุ่มเสี่ยง เกิดผลกระทบดังนี้</p> <p>โรคที่เกิดจากน้ำเป็นสื่อ สาเหตุส่วนใหญ่เกิดจากการดื่ม น้ำที่ไม่สะอาด รวมทั้งพฤติกรรมการกินอาหาร การใช้ห้องน้ำที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ซึ่งก่อให้เกิดสิ่งสกปรกหรือเชื้อโรค มากสู่คน จนทำให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร อากาศโดยทั่วไป คือ ห้องเย็น มีเชื้อ อากาศเย็น และโรคที่เกิดจากการเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ กลุ่มโรคที่เกิดจากเชื้อโรค ได้แก่ โรคเยื่อปอดอักเสบ หูอักเสบ และกลุ่มโรคไม่ติดต่อ เช่น อากาศทางผิวหนังจากการสัมผัสสารเคมี</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

100

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
--	----------------------------	--	--

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค สัตว์และแมลงพาหะนำโรคที่สำคัญ และพบเห็นได้บ่อย เช่น แมลงวันและแมลงสาบ เป็นพาหะโรคอหิวาตกโรค บิด และพยาธิต่างๆ เป็นต้น หนู เป็นพาหะนำโรคกาฬโรค โรคฉี่หนู และยุง เป็นพาหะของโรคไข้เลือดออก โรคมาเลเรีย โรคเท้าช้าง เป็นต้น</p> <p>โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค การปฏิสัมพันธ์ระหว่างผู้พักอาศัย และกับประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียง ทำให้โอกาสการเกิดโรคติดต่อกันได้ เช่น โรคติดต่อทางเดินหายใจ ได้แก่ โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู หรือติดต่อทางเพศสัมพันธ์ ได้แก่ โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบ เป็นต้น</p> <p>โรคทางผิวหนัง จากการทำงานที่ต้องสัมผัสมูลฝอย หรือน้ำเสียของผู้ปฏิบัติงาน อาจทำให้เกิดเป็นโรคผิวหนังอักเสบจากเชื้อราหรือไวรัส เช่น กลาก เกาฬอนเริม เป็นต้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREEN CARE CONSULTANT CO., LTD.
มีนาคม 2564
บุคลากรและพันธมิตร

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอสัน-เคมเมด จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	อาคารพักอาศัยของโครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีผู้อยู่อาศัยจำนวนมาก กิจกรรมการอยู่อาศัยอาจเป็นต้นเหตุให้เกิดประกายไฟลุกไหม้หรือเกิดอัคคีภัยได้ เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การทิ้งก้นบุหรี่ไม่ถูกที่ หรือการซ่อมแซมที่มีการใช้เครื่องจักรเครื่องมือที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟ และสุกกลามเป็นเพลิงไหม้ส่งผลกระทบเป็นวงกว้างได้	<p>1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เช่น สัญญาณแจ้งเตือนกล้องไฟฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ เครื่องดับเพลิงมือถือระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler) เป็นต้น</p> <p>2) มีจุดรวมพลในโครงการ คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 617 ตารางเมตร เพื่อรองรับการอพยพคนในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ</p> <p>3) ดูแลและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณริมถนนในโครงการให้เหมาะสม เพื่อให้ไม่กีดขวางการมาปกลุ่μβริเวณผิวจราจรหรือทางวิ่งรถ ซึ่งจะเบ้เป็นอุปสรรคต่อการทำงานของรถดับเพลิง</p> <p>4) มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ และซ้อมหนีไฟทางอากาศ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่มีความพร้อม และสามารถปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง และลดความสูญเสียต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน</p> <p>5) ประตุน้ไฟสามารถเปิดย้อนกลับไปในทิศทางเดิมได้ (Re-entry) ทก.5-ชั้น</p>	<p>1) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกัน อัคคีภัย และสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>2) ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</p> <p>3) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลือน</p> <p>4) ตรวจสอบทางหนีไฟ ประตูหนีไฟไม่ให้มีการตั้งวางสิ่งของกีดขวางการใช้งาน</p>

มีนาคม 2564.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอสัน-เคมเมด จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 117/186



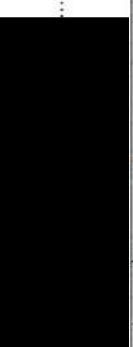
ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ความสามารถในการ รองรับแผ่นดินไหว	กรณีเกิดแผ่นดินไหวอาคารพักอาศัยรวมของโครงการ อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวส่งผลให้เกิดความ เสียหายต่อชีวิตคนและโครงสร้างอาคารได้ จึงมีความ จำเป็นต้องออกแบบอาคารให้สามารถรองรับการเกิด แผ่นดินไหวได้ตามที่กฎหมายกำหนด	6) ภายหลังจากอาคารก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 1 ปี กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการฝึกอบรม เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยกับสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย (สป.ภ.) หรือหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง อย่างน้อย 1 ครั้ง หลังจากนั้นให้เจ้าหน้าที่เข้า อบรมทุก ๆ 3 ปี 7) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ (ระยะเปิดดำเนินการ) แสดงในหน้า 147-162 ผังแสดงจุดรวมพล แสดงในรูปที่ 26	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
		1) ออกแบบอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรมภายใต้ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 กฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) และ กฎกระทรวง “กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการ ต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว” พ.ศ.2550 ควบคู่กับการคำนวณแผ่นดินไหวอ้างอิงตามมาตรฐาน ประกอบกรออออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการ	- ติดตามตรวจสอบตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.6 ความสามารถ ในการรองรับแผ่นดินไหว ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2564.....



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอสัน-เคมเมต จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ความเป็นส่วนตัวและทัศนียภาพ	การพัฒนาโครงการจะมีผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวและทัศนียภาพต่ออาคารในระยะประชิด ทั้งในแง่ของขนาดอาคารที่สูงและใหญ่กว่า การใช้สี รูปแบบสถาปัตยกรรมอาคารที่แตกต่าง มีผลกระทบทำให้เกิดความแตกต่างระหว่างสภาพเดิมกับเมื่อมีโครงการตั้งนั้น โครงการจึงกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดินและพื้นที่สีเขียวบนอาคาร เพื่อช่วยปรับทัศนียภาพของโครงการ บดบังสายตาและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว โดยโครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,483.95 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,239.25 ตารางเมตร (ปลูกไม้ยืนต้น 850 ตารางเมตร) และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 1,244.70 ตารางเมตร (รูปที่ 10 ถึงรูปที่ 22) 2) จัดให้มีไม้ยืนต้นที่ปลูกภายในโครงการ ประกอบด้วยน้ำเต้าต้น แค่นา มะฮอกกานี จิกน้ำ จามจุรี กระดังกระโดน กระพี้จั่น มะขาม หูกวาง ชี้เหล็ก มะม่วง หูกะจง ลิลาวดี ทางนกยูง หว้า แคมา บุนหาลำหรี รำเพย แก้วเจ้าจอม พุดกุหลาบ และสิ่งทำ โดยโครงการเก็บรักษาไม้ยืนต้นดั้งเดิมไว้ 3) จัดให้มีพุ่มที่ปลูกภายในโครงการ ประกอบด้วย ไทร เถาที่ปลูกในบริเวณหน้าและก้นบ้านน้อย ชุ่มกระต่ายเขียว	1) ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้เจริญเติบโต มีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท โอสัน-เคมเมต จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

มีนาคม 2564



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอสัน-เคมเมต จำกัด



7.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

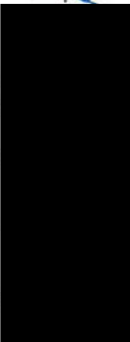
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4) ออกแบบอาคารโดยใช้สีโทนน้ำตาลหรือเอิร์ทโทน</p> <p>5) ใช้กระจกภายนอกอาคารที่มีค่าการสะท้อนแสงต่ำ (หรือไม่เกินร้อยละ 15) ซึ่งไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27</p> <p>6) จัดให้มีรั้วโปร่งบริเวณด้านทิศตะวันตก (ฝั่งที่ติดกับบ้านเลขที่ ████████) มีลักษณะเป็นระบบรั้วโครงเหล็กติดตั้งร่วมกับระแนง UPVC ความสูงประมาณ 3 เมตร และด้านล่างเป็นรั้วทึบ ความสูงประมาณ 3 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวและทัศนียภาพ</p> <p>7) จัดให้มีแนวกันตกบดบังสายตาบริเวณชั้นจอดรถด้านทิศตะวันตก (ฝั่งที่ติดกับบ้านเลขที่ ████████) ให้มีความสูง ประมาณ 1.60 เมตร</p>	

มีนาคม 2564



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพัทธาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอสิน-เคมเมต จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด	เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุด การโฆษณาขายห้องชุด และการทำสัญญาซื้อขายหรือสัญญาจะซื้อขายห้องชุด ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดไว้	<p>1) ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด</p> <p>2) การทำสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p> <p>3) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง</p>	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท โอสิน-เคมเมต จำกัด)

มีนาคม 2564.....



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอสิน-เคมเมต จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เคร่งครัด หากเจ้าชองโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าชองโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ
		4) ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารชุดทราบว่า การกระทำใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วมหรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : เจ้าชองโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนกันยายน ให้เสนอภายในเดือนกรกฎาคม และช่วงเดือนกันยายนของปีถัดมา ให้เสนอภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป

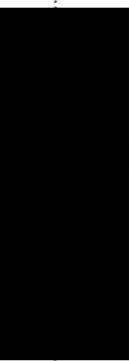
มีนาคม 2564.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอสัน-เคมเมต จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ และทัศนียภาพ	พื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่โดยรอบโครงการ	1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอสัน-เคมเมต จำกัด)
		2) รู้โครงการ	- ตรวจสอบสภาพรู้ให้มีความมั่นคงแข็งแรง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	(บริษัท โอสัน-เคมเมต จำกัด)
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP)	- เก็บตัวอย่างด้วยวิธี Hi- Volume และวิเคราะห์ด้วยวิธี Gravimetric	ตรวจวัดทุกวัน	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอสัน-เคมเมต จำกัด)
		2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	- เก็บตัวอย่างด้วยวิธี PM 10 Size Selective Hi-Volume และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric	ในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม/ฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง	(บริษัท โอสัน-เคมเมต จำกัด)
	พื้นที่ถนนใหญ่ใกล้เคียง 1 จุด (โรงเรียนหอวัง)	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP)	- เก็บตัวอย่างด้วยวิธี Hi- Volume และวิเคราะห์ด้วยวิธี Gravimetric	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอสัน-เคมเมต จำกัด)
		2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	- เก็บตัวอย่างด้วยวิธี PM 10 Size Selective Hi-Volume และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	(บริษัท โอสัน-เคมเมต จำกัด)
3. ระดับเสียง	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด	1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr)	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	ตรวจวัดทุกวัน	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอสัน-เคมเมต จำกัด)
		2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)		ในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม/ฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง	(บริษัท โอสัน-เคมเมต จำกัด)
		3) ระดับเสียงรบกวน		ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอสัน-เคมเมต จำกัด)
	พื้นที่ถนนใหญ่ใกล้เคียง 1 จุด (โรงเรียนหอวัง)	1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr)	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอสัน-เคมเมต จำกัด)
		2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)		ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	(บริษัท โอสัน-เคมเมต จำกัด)
		3) ระดับเสียงรบกวน			

มีนาคม 2564.....



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอสัน-เคมเมต จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

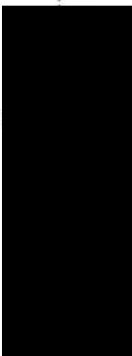
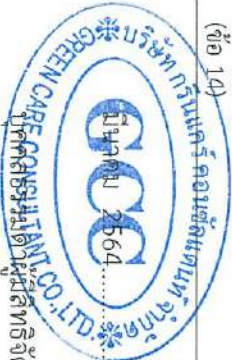
ตารางที่ 5 สรุปมาตรฐานการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด	1) ค่าความสั่นสะเทือน (ความเร็วอนุภาคสูงสุด : Peak Particle Velocity, PPV)	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	ตรวจวัดทุกวัน ในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม/ฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัดต่อเนื่อง 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด)
5. ระบบประปา	ระบบท่อ ถึงเก็บน้ำ และ อุปกรณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- การชำรุดเสียหายของระบบท่อ ถึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปา	- ตรวจสอบระบบท่อ ถึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปา หากเกิดการชำรุด เสียหายหรือมีกลิ่นรั่วไหล ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด)
6. ระบบไฟฟ้า	อุปกรณ์และเครื่องมือ/ เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน หากเกิดการชำรุด เสียหาย ให้ดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือก่อนการใช้งาน	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด)
7. การระบายน้ำ	ระบบระบายน้ำ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- คูและระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อพบการอุดตัน ต้องทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด)
8. คุณภาพน้ำ	บ่อพักน้ำก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด	1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2) ค่าบีโอดี (BOD) 3) ของแข็งแขวนลอย (SS) 4) ไขมัน (Fat, Oil and Grease) 5) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 6) ของแข็งละลาย (TDS)	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ข้อ 14)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด)

มีนาคม 2564.....



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอแลนด์-เคมเมด จำกัด (ระยะรั้วถนนและระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		7) ซัลไฟต์(Sulfide) 8) ค่าทีเคเอ็น (TKN)			
9. การจราจร	บริเวณพื้นที่โครงการ และถนนสาธารณะใกล้เคียง	1) มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกที่อาจตก หล่นให้มิดชิด ไม่มีวัสดุตกหล่น 2) สร้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออก จากพื้นที่โครงการทุกครั้ง 3) รถบรรทุกไม่จอดรบกวนชาวบ้าน จราจรด้านหน้าโครงการ บนถนน สาธารณะ และไม่ติดเครื่องยนต์ ทิ้งไว้ 4) จัดระเบียบการจอดรถบรรทุก	1) ตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้าออกใน พื้นที่ก่อสร้างให้มีการปิดคลุมส่วน บรรทุกที่อาจตกหล่นให้มิดชิด ไม่มี วัสดุตกหล่น 2) ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้างทำ ความสะอาดล้อรถก่อนออกจาก พื้นที่โครงการทุกครั้ง 3) ตรวจสอบรถบรรทุกไม่ให้จอดรบกวน ชาวบ้านทางจราจรด้านหน้า โครงการ บนถนนสาธารณะ และไม่ ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ 4) จัดระเบียบการจอดรถบรรทุกไม่ให้ กีดขวางการทำงาน และจัดคิวรถเท คอนกรีตให้เข้ามาเทคอนกรีตตาม จำนวนที่เหมาะสม เพื่อไม่ต้องจอด รอคิวเป็นเวลานาน	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอแลนด์-เคมเมด จำกัด)

มีนาคม 2564



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอแลนด์-เคมเมด จำกัด



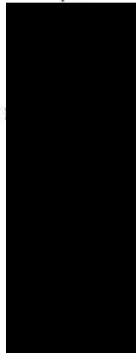
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การจัดการมูลฝอย	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1)ความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่กองเก็บวัสดุ ก่อสร้างและจุดวางถังขยะ 2)จัดบันทึกปริมาณ ชนิดของเศษวัสดุ จากการก่อสร้างที่ขนย้ายออกไป ก่อตั้งภายนอกพื้นที่โครงการ	1) ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่กองเก็บวัสดุ และพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุ เหลือใช้จากการก่อสร้าง ให้ความ สะอาดและความเป็นระเบียบ เรียบร้อย 2) ตรวจสอบปริมาณเศษวัสดุที่ก่อสร้าง ที่ระบุในใบเสร็จรับเงินของศูนย์ ก่อตั้งมูลฝอยอ่อนนุชทุกครึ่ง	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด)
11. สังคมและเศรษฐกิจ	- อาคารพักอาศัยที่อยู่ในเขต ติดต่อโครงการ - อาคารพักอาศัยและสถานที่ ประกอบการในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ - พื้นที่รอบไปหว (รัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ) - พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่ง วัสดุก่อสร้าง (รัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ)	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และ ความคิดเห็นของประชาชน สถานที่ ประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ครอบคลุมประเด็นด้านการ เปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อม ปัญหา และความเดือดร้อน ตลอดจนความ คิดเห็นและข้อเสนอแนะที่ต้องการให้ โครงการปรับปรุงแก้ไขเพื่อลด ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยวิธีการศึกษาและการสุ่มตัวอย่างให้ เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ ให้ชัดเจน	- ใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลัก วิชาการและหลักสถิติพร้อมแสดง ภาพตำแหน่งการสำรวจ	ดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด)

มีนาคม 2564.....



ผู้รับรองอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอสัน-เคมเมต จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	อาคารพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง (ผู้รับเรื่องร้องเรียนแสดงในรูปแบบที่ 1)	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	ดำเนินการทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอสัน-เคมเมต จำกัด)
12. สุขภาพ อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ดูแลคนงานไม่ให้สร้างปัญหาหรือก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชนใกล้เคียง	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ รปภ. ตรวจสอบและดูแลคนงานไม่ให้สร้างปัญหาหรือก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชนใกล้เคียง	ดำเนินการเป็นประจำทุกวัน	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอสัน-เคมเมต จำกัด)
	เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	1) สภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง 2) ดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย	1) ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้สภาพพร้อมใช้งาน 2) ดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย โดยไม่ทำงานด้วยความเสี่ยง ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างถูกต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เป็นต้น	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอสัน-เคมเมต จำกัด)
	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- บันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อหาแนวทางป้องกันแก้ไข - สุขภาพอาสาสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานต้องถูกสุ่มลักษณะ	- ตรวจสอบบันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - ตรวจสุขภาพอาสาสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอสัน-เคมเมต จำกัด)
	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้าง			ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอสัน-เคมเมต จำกัด)

มีนาคม 2564.....



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอสัน-เคมเมต จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพิกาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอเอส-เคมเมต จำกัด (ระยะรื้อถอนและระงับก่อสร้าง)

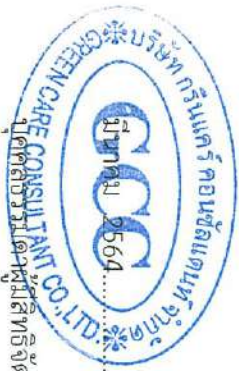
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			บริเวณห้องน้ำ ห้องส่วน และชุดพักขยะ ให้ถูกสุขลักษณะ		
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความสะอาดและความแข็งแรงของน้ำดื่ม น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสะอาดและความแข็งแรงของน้ำดื่ม น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างให้มีความเพียงพอและถูกสุขลักษณะ	ดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเอส-เคมเมต จำกัด)
13. การบดบังแสงแดด และทิศทางการลม	อาคารพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัย ช้างเคียง (ฝั่งรับเรื่องร้องเรียนแสดงในรูปที่ 1)	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเอส-เคมเมต จำกัด)
14. สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	อาคารพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัย ช้างเคียง (ฝั่งรับเรื่องร้องเรียนแสดงในรูปที่ 1)	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเอส-เคมเมต จำกัด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเอส-เคมเมต จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย โดยเสนอรายงานปีละ 2 ครั้ง รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน ให้เสนอภายในเดือนกรกฎาคม และช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมให้เสนอภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป

มีนาคม 2564.....



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอเอส-เคมเมต จำกัด



ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรดินและทัศนียภาพ	พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการ	1) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
2. คุณภาพอากาศ	ถนนและพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพถนน ทางเดินรถ - สภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการ	1) ตรวจสอบบริเวณถนน ทางเดินรถ ภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3. ระดับเสียงและกลิ่น	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินและคันชะลอความเร็ว	- การดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - สภาพคันชะลอความเร็ว	1) ตรวจสอบพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) ตรวจสอบคันชะลอความเร็วภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
4. ความร้อนจากการระบายอากาศ	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการ	1) ตรวจสอบพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินและดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
5. การจราจร	ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- สภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร	1) ตรวจสอบบริเวณถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

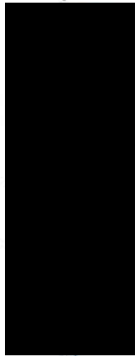
มีนาคม 2564



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด



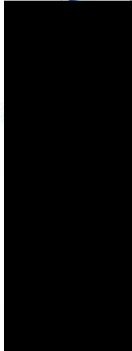
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 สรุปมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การทำงานของระบบ ส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	บ่มี ระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	- การชำรุด รั่วไหล	- ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบเป็นประจำไม่ให้เกิด การชำรุด รั่วไหล และหากมีการชำรุดให้แจ้ง ผู้รับผิดชอบเพื่อทราบและดำเนินการแก้ไขโดย เร่งด่วน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
7. ระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้ง เครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	- การดูแลรักษาของระบบ	1) ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซมและบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษา ของระบบ 2) จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็น ประจำทุกวัน ตามแบบ ทส.1* และสรุปผล การทำงานของระบบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เป็นรายเดือน ตามแบบ ทส. 2* และส่ง รายงานให้หน่วยงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป (หมายเหตุ : *อ้างอิงตามกฎหมายกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการจัดเก็บสถิติ ข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ. 2555)	ตามคู่มือของระบบ หรือตามกำหนดการ ตรวจสอบของระบบ บันทึกทุกวันและสรุป เป็นรายเดือน ตลอด ระยะ เวลา เปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

มีนาคม 2564.....



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด
บุคคลผู้มีสิทธิลงนามแทนผู้ลงนาม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

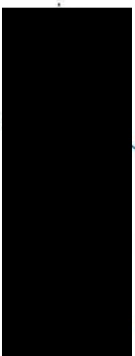
ตารางที่ 6 สรุปมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. คุณภาพน้ำ	บ่อพักน้ำทั้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด	วิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย ค่า pH, BOD SS, Settleable Solids, TDS ,Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ข้อ 14)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เปิดดำเนินการโดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
9. การระบายน้ำ	ระบบท่อระบายน้ำ	- สิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอก หรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวาง หรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอก หรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้นๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	ระบบท่อระบายน้ำและอุปกรณ์	- การทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ		
10. การจัดการมูลฝอย	ห้องพักขยะรวมและห้องพักขยะประจำชั้น	- ดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการ	- ตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการ	ทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

มีนาคม 2564.....



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด



ตารางที่ 6 สรุปมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ภายในพื้นที่โครงการ	- อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย - การดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว 2) ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
12. การดูแลส้วมภายใน	โครงสร้างและอาคารประกอบ ของส้วมภายใน	1) สภาพของโครงสร้างต้องมีควมมั่นคง แข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำรั่วซึม 2) ระบายน้ำทิ้งไม่ต้องมีสภาพแข็งแรงแม่เป็นสนิม 3) บำบัดบอกความลึก บำบัดเตือนต่างๆ ต้องอยู่ในสภาพดี ไม่อะเลอะเลือน 4) สภาพของหลอดไฟ ความสว่างของแสงไฟ ต้องสว่างทั่วถึงทุกบริเวณ	1) ตรวจสอบสภาพของโครงสร้างให้มีควมมั่นคง แข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำรั่วซึม 2) ตรวจสอบระบบระบายน้ำทิ้งไม่ให้มีสภาพแข็งแรงแม่เป็นสนิม 3) ตรวจสอบบำบัดบอกความลึก บำบัดเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่อะเลอะเลือน 4) ตรวจสอบสภาพของหลอดไฟ ความสว่างของแสงไฟ ให้สว่างทั่วถึงทุกบริเวณ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	ด้านความปลอดภัย การป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ	1) อุปกรณ์ช่วยชีวิต 2) อุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อในกรณีฉุกเฉิน	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โคมช่วยชีวิต หัวชูชีพ หรือทุ่นลอย ให้มีสภาพดีและเพียงพอต่อการใช้งาน 2) ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อในกรณีฉุกเฉิน เพื่อขอความช่วยเหลือหน่วยงานต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

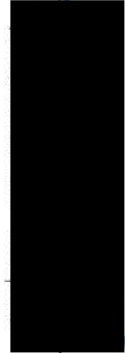
มีนาคม 2564.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอกลัน-เคมเมต จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		3) ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ	3) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน		เจ้าของโครงการ (บริษัท โอกลัน-เคมเมต จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
		4) การดูแลรักษาระบบเครื่องกรอง	4) ดูแลรักษาและตรวจสอบระบบเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ		
	การควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1) มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ 2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง 3) มีการตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) 4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานประกอบด้วย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนคลอรีนอิสระ - ความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness)	- การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ ต่อเนื่อง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจวิเคราะห์ครบทุกพารามิเตอร์ ปีละ 1 ครั้ง	

มีนาคม 2564



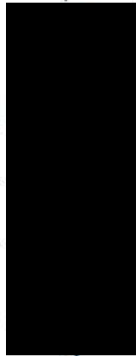
ผู้รับมอบอำนาจการทำการแทน บริษัท โอกลัน-เคมเมต จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>			
13. สังคมและเศรษฐกิจ	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัย ช่างเลี้ยง (ผู้รับเรื่องร้องเรียนแสดงในรูปที่ 2)	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	จัดทำสรุปข้อร้องเรียน และข้อเสนอแนะ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	ในการนี้มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่แตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานฯ ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งจุดสำรวจให้ชัดเจน	- ใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ดำเนินการทุกครึ่ง ก่อนที่จะทำการเปลี่ยนแปลง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

มีนาคม 2564.....



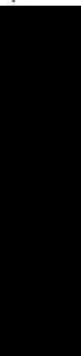
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย - อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน สัญญาณเตือน	อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ	- อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมด ความถี่ของและอุปกรณ์ต้องอยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมดตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ตามคู่มือการใช้งานของแต่ละอุปกรณ์	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองต้องอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	อย่างน้อยทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- ป้าย/เครื่องหมาย/ - ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ	ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟติดตั้งในอาคาร	- ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟต้องอยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่เลือน	- ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่เลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	1) สภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือสายฉีด เกจวัดความดัน ต้องอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	1) ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือสายฉีด เกจวัดความดัน ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบไปรษณีย์ส่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพหากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

มีนาคม 2564.....



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะดำเนินการ)

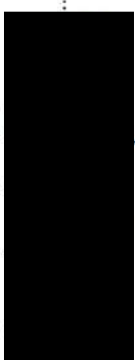
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- สภาพพื้นดิน - บ้านดินไฟฟ้า และ - ทางเดิน	บ้านดินไฟฟ้า ทางไฟฟ้า ศาลฟ้า และถนนในโครงการ ที่เป็นเส้นทางรถดับเพลิง	- บ้านดินไฟฟ้า เส้นทางไฟฟ้า และ ศาลฟ้า ไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวาง การเคลื่อนย้าย รวมถึงบริเวณเส้นทาง ที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายใน โครงการ	- ตรวจสอบบริเวณบ้านดินไฟฟ้า เส้นทางไฟฟ้า และศาลฟ้า อย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการวาง สิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการ ดับเพลิงภายในโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
15. การบำบัดสิ่งแวดล้อมและ ทิศทางลม	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	- ประเด็นเสียงรบกวนเรียน จากผู้พักอาศัย ข้างเคียง (แจ้งรับเรื่องร้องเรียนแสดงใน รูปที่ 2)	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทาง ในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	ภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียน อาคารชุด	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด)
16. สัญญาณวิทยุ และ โทรศัพท์	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัย ข้างเคียง (แจ้งรับเรื่องร้องเรียนแสดงใน รูปที่ 2)	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทาง ในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	ภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียน อาคารชุด	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ(บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้
หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย โดยเสนอรายงานปีละ 2 ครั้ง รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน ให้เสนอภายในเดือนกรกฎาคม และช่วงเดือนกรกฎาคมถึง
เดือนธันวาคม ให้เสนอภายในเดือนกันยายนของปีถัดไป

มีนาคม 2564.....



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด



แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงรื้อถอน/ก่อสร้าง)

มีนาคม 2564.....



ผู้รับมอบอำนาจการทำการแทน บริษัท โอทีเอ็น-เคเอ็มเมด จำกัด

มีนาคม 2564.....



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงรื้อถอน/ก่อสร้าง)

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น

ผู้รับผิดชอบแผน : เจ้าของโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง

หลักการและเหตุผล

การก่อสร้างโครงการขนาดใหญ่ และใช้เวลานานอาจมีกิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ในระหว่างก่อสร้าง ทำให้เกิดความเสียหายต่อร่างกายและทรัพย์สิน จำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง เพื่อใช้เป็นแนวทางในการป้องกันและระงับอัคคีภัยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ก่อสร้าง

วัตถุประสงค์

- เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากเหตุเพลิงไหม้
- เพื่อสร้างความมั่นใจในความปลอดภัยสำหรับคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
- เพื่อลดอัตราเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้
- เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อโครงการ

ผู้รับผิดชอบการปฏิบัติ

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ
1. เจ้าของโครงการ	<p>ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตั้งระบบดับเพลิงในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้การดับเพลิงและการฝึกซ้อมดับเพลิง - ติดตามแผนการดำเนินงานด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ <p>ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามหน้าที่ว่างเว้นแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย <p>หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วยเหลือผู้ประสบภัย
2. ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง	<p>ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำกับเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายให้ปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - จัดเตรียมข้อมูลหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิง และสถานพยาบาล เป็นต้น - กำหนดบุคคลที่รับผิดชอบในการจัดกิจกรรมรณรงค์ และความร่วมมือ - กำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติงานตามแผน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

มีนาคม 2564...

มีนาคม 256

ผู้รับมอบอำนาจการแทน บริษัท โอทีเอ็น-เคมเมต จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
บริษัท กรีนแคร์ คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ
	<p>ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - จัดตั้งศูนย์ประสานงานเพื่อแจ้งข่าว และขอความช่วยเหลือ <p>หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้ - ช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย
3. เจ้าหน้าที่ จป.	<p>ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแล และตรวจสอบระบบดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบตราภายในพื้นที่ก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจสอบให้กับผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างทราบ <p>ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย <p>หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้
4. รปภ.	<p>ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำ - ดูแลพื้นที่ที่กำหนดเป็นตำแหน่งที่จอดรถดับเพลิงไม่ให้สิ่งกีดขวาง <p>ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
5. คนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน	<p>ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - การอบรมดับเพลิงขั้นต้นสำหรับคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน - การฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง - การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟก่อนเริ่มปฏิบัติงาน - การอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน <p>ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย



มีนาคม 2564...

มีนาคม 256

ผู้รับรองอำนาจการทำการแทน บริษัท โอทีเอ็น-เคมเมด จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย

1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
 - แผนการจัดระบบป้องกันอัคคีภัย
 - แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย
 - แผนการอบรม
 - แผนการตรวจตรา
2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
 - แผนการดับเพลิง
 - แผนการอพยพหนีไฟ
3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
 - แผนบรรเทาทุกข์
 - แผนการฟื้นฟู

1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

1.1 แผนการจัดระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ บ้ายแสดงทางหนีไฟ และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ รวมทั้งไม่ให้มีการจัดเก็บวัสดุไวไฟหรือวัสดุระเบิดไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง ยกเว้นเก็บไว้ในที่ปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น และควาควบคุมไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการเก็บวัสดุไวไฟ พร้อมทั้งจัดทำป้ายเพื่อแสดงพื้นที่อันตราย และห้ามทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความเสี่ยง เพื่อเตรียมความพร้อมในการป้องกันและรับมือกับสถานการณ์ฉุกเฉิน ตามที่กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 กำหนดไว้ นอกจากนี้ ต้องมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้การดับเพลิงและการฝึกซ้อมดับเพลิงของคณาณก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน เช่น เสื้อผ้า รองเท้า ถุงมือ หน้ากากป้องกันความร้อนหรือควัน เป็นต้น

1.2 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันกาเกิดอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเป็นการสร้างความสนใจและความตระหนักเกี่ยวกับงานหรือกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ เพื่อให้คณาณก่อสร้างปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง และส่งเสริมเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับคณาณก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน หลักการจัดทำแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เช่น

- การกำหนดบุคคลที่รับผิดชอบในการจัดกิจกรรมรณรงค์
- กำหนดหัวข้อที่จะรณรงค์ เช่น องค์ประกอบของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อให้คณาณก่อสร้าง
- การจัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง
- กำหนดแผนงานหรือกรอบเวลาในการจัดกิจกรรมการรณรงค์



มีนาคม 2564...

มีนาคม 256...

ผู้รับมอบอำนาจการทำการแทน บริษัท โอเอส-แคมด จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

1.3 แผนการอบรมเกี่ยวกับอัคคีภัย

เป็นแผนการอบรมให้ทีมงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานทุกคนมีความรู้ความเข้าใจในเชิงป้องกัน ทราบถึงสภาพแวดล้อมในการทำงานที่จะปลอดภัยจากอัคคีภัย และสามารถปฏิบัติตามได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย ลดความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน ตัวอย่างแผนการฝึกอบรม เช่น

- การอบรมดับเพลิงขั้นต้นสำหรับคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน
- การอบรมการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง
- การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟก่อนเริ่มปฏิบัติงาน
- การอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน

1.4 แผนการตรวจตรา

แผนการตรวจตราเป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงเพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นตอของเหตุที่จะเกิดเพลิงไหม้ และตรวจตราเป็นประจำ/ทางหนีไฟให้มีสิ่งกีดขวาง รวมถึงตรวจสอบความพร้อมของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง ความที่กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 กำหนดไว้ โดยเจ้าหน้าที่ จป. หรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ทำหน้าที่ตรวจตราภายในพื้นที่ก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจสอบให้กับผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างทราบ

การจัดทำแผน

1. ก่อนเริ่มงานและหลังเลิกงาน กำหนดให้เจ้าหน้าที่ จป. หรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ตรวจตราจุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น พื้นที่เก็บเชื้อเพลิง สารเคมี และสารไวไฟ เป็นต้น เมื่อพบสิ่งผิดปกติต้องแจ้งต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างรับทราบ เพื่อหาทางแก้ไข
2. ก่อนเริ่มงานจะต้องตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ดับเพลิงภายในพื้นที่ก่อสร้าง
3. หลังเลิกงานจะต้องปิดสวิทช์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด
4. กำหนดระยะเวลาที่ตรวจตราและส่งรายงานนำเสนอต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างทุกวัน
5. ควรรีบทบทวน ตรวจสอบตรวจตราอยู่เป็นประจำเพื่อเพิ่มความปลอดภัยยิ่งขึ้นในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้



มีนาคม 2564...

มีนาคม 256

ผู้รับรองอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอสิน-เคมเมด จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ

2.1 แผนการดับเพลิง

2.1.1 การแจ้งเหตุ

ให้ผู้พบเห็นเหตุการณ์คนแรกตะโกนแจ้งเหตุ หรือโทรศัพท์หมายเลข.....แจ้งเจ้าหน้าที่ จป./

ผู้รับผิดชอบเข้าดับเพลิง ณ จุดเกิดเหตุ

- กรณีดับเพลิงได้ ให้รายงานผลให้ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างทราบ
- กรณีดับเพลิงไม่ได้ ให้ออกจากสถานที่เกิดเหตุ และรายงานผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง (โทรศัพท์หมายเลข.....) เพื่อตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

2.1.2 การดับเพลิงขั้นต้น

- ผู้พบเหตุการณ์คนแรกทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงมือถือ และหากรู้ว่าคัตเอาท์ไฟฟ้าอยู่ที่ไหนให้รีบสับคัตเอาท์ลงก่อน หรือหากไม่สามารถดับเพลิงขั้นต้นได้ด้วยตัวเอง ให้แจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร (สายด่วน 199) สถานีดับเพลิงใกล้เคียง (โทรศัพท์หมายเลข.....) หรือแจ้งเหตุที่ รปภ. เวยรยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง
- รายงานต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างเพื่อให้สั่งการใช้แผนการอพยพและแผนการดับเพลิงต่อไป

บัญชีรายชื่อหน่วยงานติดต่อกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

1. หน่วยงานภายใน

ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง
โทรศัพท์หมายเลข
วิทยุสื่อสาร

2. หน่วยงานสนับสนุนภายนอก

สถานีดับเพลิงใกล้เคียง (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
สายด่วนสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	โทรศัพท์หมายเลข 199
สถานีตำรวจในพื้นที่ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
สถานพยาบาลในพื้นที่ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
การไฟฟ้านครหลวง	โทรศัพท์ศูนย์ฉุกเฉิน คอ่นซ์ลิแอนด์พาร์ก
การประสานนครหลวง	โทรศัพท์ศูนย์หมายเลข.....
อื่นๆ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....



มีนาคม 2564..

มีนาคม 256

ผู้รับรองอำนาจการแทน บริษัท โออีเอ็ม-เคมเมด จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ องค์ประกอบของแผนอพยพหนีไฟ ประกอบด้วย

1. หน่วยตรวจสอบจำนวนคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน
2. ผู้นำทางหนีไฟ
3. จุดนัดพบ/จุดรวมพล
4. หน่วยช่วยชีวิต
5. ยานพาหนะ

ในแผนการอพยพจะถูกจัดทำขึ้นและชักซ้อมโดยผู้จัดการโครงการ/ผู้ปฏิบัติงานก่อสร้างเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ ซึ่งในแผนจะกำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติตามแผน เมื่อเกิดเหตุ บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจะต้องปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น

1. หน่วยตรวจสอบหน้าที่จะตรวจสอบว่าได้อพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่
2. ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
3. จุดนัดพบหรือจุดรวมพล จะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัย ซึ่งสามารถที่จะรายงานตัวและทำการตรวจนับจำนวนได้
4. หากพบว่าคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบถ้วน หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ จะเข้าค้นหาและทำการช่วยเหลือคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานที่ยังติดค้างอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างหรือในพื่นที่ที่เกิดเหตุ รวมถึงการมีคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานที่ออกมาอยู่จุดรวมพลแล้วมีอาการเป็นลม ซึ่ดหมดสติ หรือบาดเจ็บ เป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและติดต่อยานพาหนะให้มารับตัวที่พยาบาลหรือแพทย์พิจารณาแล้วต้องนำส่งโรงพยาบาล



มีนาคม 2564...

มีนาคม 256

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอเอ็น-เคมเมด จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนบรรเทาทุกข์ และแผนฟื้นฟู

3.1 แผนบรรเทาทุกข์

ภายหลังการระงับเหตุเพลิงไหม้แล้ว จะต้องมีการสำรวจตรวจตรา บรรเทา และฟื้นฟูความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สิน โดยต้องดำเนินการดังนี้

การดำเนินงาน	ผู้ปฏิบัติการ
1. การประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง
2. การสำรวจความเสียหาย	เจ้าหน้าที่ จป. /ผู้จัดการโครงการ/ ผู้บริหารงานก่อสร้าง
3. การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายและกำหนดจุดนัดพบเพื่อรับคำสั่ง	ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง และผู้ที่ได้รับมอบหมาย
4. การช่วยชีวิตและค้นหาผู้ประสบภัย	Fire Team/ ฝ่ายปฏิบัติการ
5. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต	Fire Team/ ฝ่ายปฏิบัติการ
6. การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้	เจ้าหน้าที่ จป. /ผู้จัดการโครงการ/ ผู้บริหารงานก่อสร้าง
7. การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย	ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง
8. การปรับปรุงแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้สถานการณ์เข้าสู่สภาวะปกติโดยเร็วที่สุด	เจ้าหน้าที่ จป. /ผู้จัดการโครงการ/ ผู้บริหารงานก่อสร้าง

3.2 แผนการฟื้นฟู

1. การขนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินไปยังที่ปลอดภัย
2. การสำรวจความเสียหายและความต้องการด้านต่างๆ
3. เสริมสร้างขวัญและกำลังใจของผู้ประสบเหตุและคนงานก่อสร้างให้กลับคืนสู่สภาพปกติโดยเร็ว
4. ปรับปรุงซ่อมแซมและสรรหาสิ่งสูญเสียคืนสู่สภาพปกติ
5. การประชาสัมพันธ์แจ้งสถานการณ์เหตุอัคคีภัยและแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่างๆ

หมายเหตุ : แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยนี้เป็นเพียงแนวทางในการดำเนินการ เจ้าของโครงการสามารถปรับปรุงแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของตนเองให้เหมาะสมและสอดคล้องกับการปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง และต้องจัดทำให้มีการซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟเป็นประจำ และมีการแจ้งผู้เกี่ยวข้องและผู้เกี่ยวข้องและระดับอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้าง



มีนาคม 2564...

มีนาคม 256

ผู้รับมอบอำนาจการทำการแทน บริษัท โอเอ็น-แอมต จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

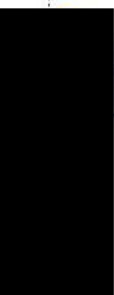
แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงเปิดดำเนินการ)

มีนาคม 2564.....



ผู้รับมอบอำนาจการแทน บริษัท โอที-แอนด์ จำกัด

มีนาคม 2564.....



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ อาคารชุดพิกาศัย 45 ชั้น

ผู้รับผิดชอบแผน : เจ้าของโครงการ (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด
(ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หลักการและเหตุผล

โครงการออกแบบเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีผู้อยู่อาศัยจำนวนมาก กิจกรรมการอยู่อาศัยอาจเป็นต้นเหตุให้เกิดประกายไฟลุกลามหรือเกิดอัคคีภัยได้ เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การทิ้งก้นบุหรี่ไม่ถูกที่ หรือการซ่อมแซมที่มีการใช้เครื่องจักรเครื่องมือที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟ และถูกลามเป็นเพลิงไหม้ จึงจำเป็นต้องมีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงเปิดใช้อาคาร เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นได้

วัตถุประสงค์

1. เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากเหตุเพลิงไหม้
2. เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยสำหรับผู้อยู่อาศัยในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
3. เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้
4. เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อพนักงานและผู้อยู่อาศัยในโครงการ

ผู้รับผิดชอบการปฏิบัติ

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ
1. เจ้าของโครงการ/ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	<p>ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคารไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด - ติดตามแผนการดำเนินงานด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ <p>ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย <p>หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วยเหลือหรือประสานให้ผู้ประสบภัย
2. ผู้จัดการฝ่ายอาคาร	<p>ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำกับพนักงานทุกฝ่ายให้ปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - จัดเตรียมข้อมูลหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิง และสถานพยาบาล เป็นต้น - การกำหนดบุคคลที่รับผิดชอบในการแจ้งเหตุขอรับบริการดับเพลิงและกู้ภัย - กำหนดหน้าที่ให้ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติตามแผน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้



มีนาคม 2564...

มีนาคม 256

ผู้รับรองอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอเอ็น-เคมเมด จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ
	<p>ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เป็นผู้บังคับบัญชาพนักงานทุกฝ่ายเพื่อควบคุมให้เพลิงสงบโดยเร็ว - เป็นผู้ประสานงานกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องในการดับเพลิง - รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บริหารสูงสุด/เจ้าของโครงการ <p>หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้ - ช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย
3. ฝ่ายซ่อมบำรุง/ช่างประจำอาคาร	<p>ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมระบบไฟฟ้าและดับเพลิงของโครงการ - ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงที่ติดตั้งในโครงการ <p>ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดับหรือตัดไฟฟ้าในบริเวณที่จำเป็น <p>หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้
4. พนักงานโครงการ/ รบภ.	<p>ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้เป็นประจำ - ดูแลพื้นที่ที่กำหนดเป็นตำแหน่งจอดรถดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงให้มีสิ่งกีดขวาง <p>ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในการเกิดเหตุเพลิงไหม้
5. เจ้าของร่วม/ ผู้อยู่อาศัย	<p>ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อบรมการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง - อบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน - ตรวจสอบพื้นที่ตนเองรับผิดชอบเป็นประจำ <p>ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย



มีนาคม 2564...

มีนาคม 256

ผู้รับรองอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคเมต จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย

1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
 - แผนการจัดระบบป้องกันอัคคีภัย
 - แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย
 - แผนการอบรม
 - แผนการตรวจตรา
2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
 - แผนการดับเพลิง
 - แผนการอพยพหนีไฟ
3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
 - แผนบรรเทาทุกข์
 - แผนการฟื้นฟู

1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

1.1 แผนการจัดระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการฯ/นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคารไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนดเพื่อเตรียมความพร้อมในการป้องกันและรับมือกับสถานการณ์ฉุกเฉิน ตัวอย่างระบบป้องกันอัคคีภัยที่สำคัญ เช่น

- แผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Fire Alarm Control Panel) จะต่อกับระบบตรวจจับและแจ้งสัญญาณทั่วทั้งพื้นที่ในอาคาร เมื่ออุปกรณ์ตรวจจับตัวใดสามารถจับสิ่งผิดปกติได้ จะส่งสัญญาณมาที่แผนควบคุม เพื่อแจ้งตำแหน่งและสัญญาณเตือนภัยจะดังขึ้น
- ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) มีการติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ และกระดิ่งแจ้งเหตุ (Alarm Bell) เพื่อส่งสัญญาณไปยังแผนควบคุมและแจ้งเหตุไปยังบริเวณต่างๆ โดยมีการติดตั้งห้องเครื่องไฟฟ้า โถงต้อนรับ ห้องเครื่องลิฟต์ ร้านค้าและบันได

- อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เมื่อเครื่องตรวจจับสัญญาณไปยังแผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อส่งสัญญาณไปยังแผนควบคุมและแจ้งเหตุติดตั้งบริเวณพื้นที่จอดรถ และห้องชุดพักอาศัย



มีนาคม 2564...

มีนาคม 256

ผู้รับมอบอำนาจการแทน บริษัท โอเอ็น-เคมเมต จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

- อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ทำหน้าที่ตรวจจับควันของควันโดยอัตโนมัติติดตั้งบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ห้อง รมภ. ห้องแม่บ้าน ห้องซักกรีด ห้องจดหมาย ห้องนิติบุคคล ห้องลิฟต์เคอร์ ห้องชุดสำนักงานขาย ร้านค้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้อง RMP โฉงลิฟต์ โฉงลิฟต์ดับเพลิง ห้องชุดพักอาศัย ห้องปั้มน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องประชุม ห้องเครื่องลิฟต์และบันได
- อุปกรณ์ตรวจจับควันชนิดลำแสง (Photoelectric Beam Smoke Detector) ทำหน้าที่ตรวจจับอนุภาคของควันโดยอัตโนมัติ ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ และห้องออกกำลังกาย
- ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ/ประตูหนีไฟ
- พื้นที่หนีไฟทางอากาศ
- ชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)
- ระบบท่อเย็นและสายฉีดน้ำดับเพลิง ได้แก่ น้ำสำหรับดับเพลิง ท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง เครื่องดับเพลิงมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC)
- หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler)
- ลิฟต์ดับเพลิง เพื่ออำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่
- การจัดเตรียมจุดรวมพล เพื่ออพยพผู้พักอาศัยและพนักงานไปยังพื้นที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว เป็นต้น

ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการต้องดูแลรักษา ซ่อมบำรุง รวมถึงตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และมีการทดสอบการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างสม่ำเสมอ นอกจากการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแล้ว ต้องมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและการฝึกซ้อมดับเพลิงของเจ้าหน้าที่ เช่น เสื้อผ้า รองเท้า ถุงมือ หน้ากากป้องกันความร้อนหรือควัน เป็นต้น

1.2 แผนการณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

แผนการณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในโครงการ สร้างความสนใจและความตระหนัก และส่งเสริมเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้กับพนักงานโครงการและผู้อยู่อาศัยในอาคาร หลักการจัดทำแผนการณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เช่น

- กำหนดบุคคลที่รับผิดชอบในการจัดกิจกรรมรณรงค์
 - กำหนดหัวข้อที่จะรณรงค์ เช่น องค์ประกอบของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผลที่เกิดจากเหตุเพลิงไหม้ การจัดเก็บวัสดุไวไฟ
 - เลือกวิธีการหรือรูปแบบการรณรงค์ที่เหมาะสม เช่น กิจกรรม 5 ส การประกวด การจัดนิทรรศการ การจัดทำโปสเตอร์ บ้าย หรือการใช้สื่อต่างๆ เป็นต้น
 - กำหนดแผนงานหรือกรอบเวลาในการจัดกิจกรรมการรณรงค์
- โอกาสสำคัญ



มีนาคม 2564...

มีนาคม 256

ผู้รับมอบอำนาจการแทน บริษัท โอเอ็น-แอมเมด จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

1.3 แผนการอบรมเกี่ยวกับอัคคีภัย

เป็นแผนการอบรมให้พนักงานและผู้อยู่อาศัยในโครงการทุกคนมีความรู้ความเข้าใจในเชิงป้องกัน และสามารถปฏิบัติตนได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อลดความเสียหายในการเกิดอัคคีภัย ลดความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน ตัวอย่างแผนการฝึกอบรม เช่น

- การอบรมเกี่ยวกับวิธีการดับเพลิงขั้นต้นสำหรับฝ่ายซ่อมบำรุง/ช่างประจำอาคาร, เจ้าของร่วม กับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี
- การอบรมเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง
- การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเจ้าของร่วม
- การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟและซ้อมหนีไฟทางอากาศปีละ 1 ครั้ง
- การอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน

1.4 แผนการตรวจตรา

แผนการตรวจตราเป็นแผนการสร้างความเสี่ยงและตรวจตราเพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นตอของเหตุที่จะเกิดเพลิงไหม้ โดยทำความเข้าใจกับพนักงานและเจ้าของร่วมให้ทราบข้อมูลเรื่องเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มီးโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ รวมถึงตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงที่ติดตั้งในโครงการ การตรวจตราจะต้องกำหนดให้พนักงานหรือเจ้าของร่วมมีหน้าที่ตรวจตราพื้นที่ตนเองรับผิดชอบเป็นประจำอาคารต้องตรวจตราพื้นที่ภายในโครงการ และรายงานผลการตรวจสอบให้ผู้จัดการฝ่ายอาคารทราบ เช่น จุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เชื้อเพลิงที่อาจติดไฟง่าย การใช้วัตถุไวไฟ ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นต้น

การจัดทำแผน

1. กำหนดให้ช่างประจำอาคารคอยตรวจตราสิ่งตกหล่นมาข้างต้น เมื่อพบสิ่งผิดปกติต้องแจ้งต่อผู้จัดการฝ่ายอาคาร รับทราบเพื่อหาทางแก้ไข
2. เจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงที่ติดตั้งในโครงการเป็นประจำ อาทิเช่น เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ระบบสปริงเกอร์น้ำ ถังดับเพลิงแบบมือถือ สัญญาณแจ้งเหตุและป้ายเตือน เป็นต้น
3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราระบบความปลอดภัยของอาคาร เส้นทางอพยพหนีไฟ เครื่องมืออุปกรณ์ในการดับเพลิง และอื่น ๆ ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด
4. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงการซ้อมบำรุง และตรวจตราปั้มน้ำ สายท่อน้ำ และถังดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคารให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยถังดับเพลิงจะต้องมีสารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาณที่กำหนดและเปลี่ยนน้ำยาตามวาระและอายุของน้ำยานั้น และต้องติดตั้งในที่เห็นได้ชัดเจนสามารถหยิบใช้งานได้สะดวกไม่มีสิ่งกีดขวาง
5. กำหนดระยะเวลาที่ตรวจตราและส่งรายงานนำเสนอต่อผู้ดูแลการฝ่ายอาคารเดือน
6. ควรให้ รปภ. คอยตรวจตราอยู่เป็นประจำเพื่อการเพิ่มความปลอดภัยยิ่งขึ้นในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้



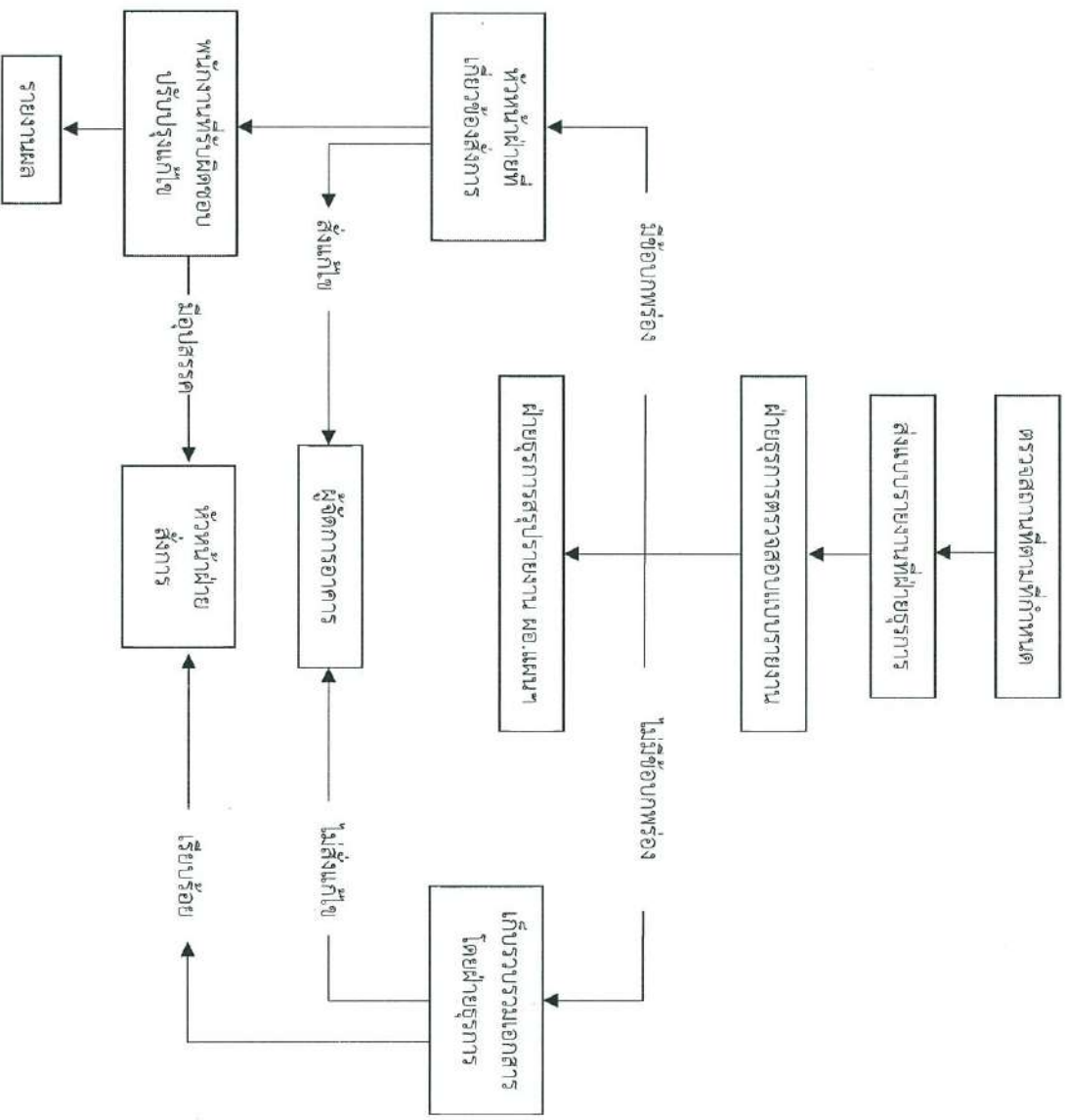
มีนาคม 2564...

มีนาคม 256

ผู้รับมอบอำนาจการทำการแทน บริษัท โอเอ็น-เคมเตด จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตัวอย่างขั้นตอนปฏิบัติงานมาตรฐานตรวจตรา



มีนาคม 2564...



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอทีเอ็น-เคมเมต จำกัด

มีนาคม 256



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตัวอย่าง แบบฟอร์มตรวจราคามลพิษเกี่ยวกับอัศศิณัย

ที่	รายการ	จำนวน	ผลการตรวจตรา			หมายเหตุ
			เรียบร้อย	ชำรุด/ ใช้งาน ไม่ได้	การปรับปรุง/แก้ไข อยู่ระหว่าง ดำเนินการ	
1	ปลั๊กไฟต่างๆ					
2	กระตักน้ำร้อน					
3	คอมพิวเตอรื					
4	เครื่องปรับอากาศ					
5	สวิตช์ไฟฟ้า					
6	ถังดับเพลิง					
7	อุปกรณ์ตรวจจับควัน					
8	อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน					
9	อุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้					
10	หัวกระจายน้ำดับเพลิง อัตโนมัติ					
11	ถังน้ำดับเพลิง					
12	ปั้มน้ำดับเพลิง					
13	หัวดับเพลิง					
14	เส้นทางหนีไฟ					
15	ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ					
16	ลิฟต์ดับเพลิง					
17	จุดรวมพล					
18	อื่นๆ (ระบุ).....					

ลงชื่อ ผู้ตรวจตรา
 (.....)
 ตำแหน่ง
 วันที่ตรวจตรา



มีนาคม 2564...

มีนาคม 256

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอสัน-เคมเมด จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนแคป คอนซัลแตนท์ จำกัด

2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ

2.1 แผนการดับเพลิง

2.1.1 การแจ้งเหตุ

ให้ผู้ผู้พบเห็นเหตุการณ์คนแรกตะโกนแจ้งเหตุ หรือโทรศัพท์หมายเลข..... แจ้งเจ้าหน้าที่

ที่รับผิดชอบเข้าดับเพลิง ณ จุดเกิดเหตุ

- กรณีดับเพลิงได้ ให้รายงานผลให้หัวหน้างานตามลำดับชั้น
- กรณีดับเพลิงไม่ได้ ให้ออกจากสถานที่เกิดเหตุ และรายงานหัวหน้างาน (โทรศัพท์หมายเลข.....) เพื่อส่งการให้เจ้าหน้าที่ระบบเหตุเพลิงไหม้ หากยังดับเพลิงไม่ได้ ให้ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และรายงานต่อผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการฝ่ายอาคาร (โทรศัพท์หมายเลข.....) เพื่อตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง

2.1.2 การดับเพลิงขั้นต้น

- ผู้พบเหตุการณ์คนแรกทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงมือถือ และหากรู้ว่าคือเอาที่ไฟฟ้าอยู่ที่ไหนให้รีบสับคัตเอาท์ก่อน หรือหากไม่สามารถดับเพลิงขั้นต้นได้ด้วยตัวเอง ให้แจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร (สายด่วน 199) สถานีดับเพลิงใกล้เคียง (โทรศัพท์หมายเลข.....) หรือแจ้งเหตุที่ รปภ. เวยยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง
- กรณีไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้ปิดหน้าต่าง ประตู เครื่องปรับอากาศในบริเวณที่เกิดเหตุโดยเร็วที่สุด
- ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำชั้นที่เกิดที่สุดแล้วรายงานต่อหัวหน้างานหรือผู้บังคับบัญชาเพื่อให้ส่งการแจ้งแผนการดับเพลิงและแผนการอพยพต่อไป



มีนาคม 2564...

มีนาคม 2564...

ผู้รับมอบอำนาจการแทน บริษัท โอชั่น-เคมเมด จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

หน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานในตำแหน่งตามแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง

1. ผู้อำนวยการดับเพลิง

1. เป็นผู้บังคับบัญชาเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายเพื่อควบคุมให้เพลิงสงบโดยเร็ว
2. เป็นผู้ประสานงานกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องในการดับเพลิง
3. รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บริหารสูงสุด

2. รองผู้อำนวยการดับเพลิง

1. ทำหน้าที่แทนผู้อำนวยการดับเพลิงในกรณีไม่อยู่เช่น
1.1 เป็นผู้บังคับบัญชาเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายเพื่อควบคุมให้เพลิงสงบโดยเร็ว
1.2 เป็นผู้ประสานงานกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องในการดับเพลิง
1.3 เป็นผู้พิจารณาสั่งการให้แจ้งเหตุเพลิงไหม้
1.4 รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บริหารสูงสุด
2. ทำหน้าที่บันทึกผลการประชุมในแต่ละครั้งและรายงานต่อคณะกรรมการ

3. ฝ่ายไฟฟ้า

1. ดับหรือตัดไฟฟ้าในบริเวณที่จำเป็น

4. ฝ่ายปฏิบัติการ

1. เป็นผู้บังคับบัญชาหน่วย
2. แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง
3. แจ้งสถานีดับเพลิงเพื่อระดมเพลิงไม่ให้ลุกลาม

3.1 หน่วยควบคุมเครื่องจักร

- เข้าดูและเครื่องจักรในพื้นที่เกิดเหตุเพลิงไหม้
- ช่วยสนับสนุนอุปกรณ์ดับเพลิงให้หน่วยดับเพลิง
- แยกคนที่ไม่เกี่ยวข้องออก

3.2 หน่วยดับเพลิง

- เข้าดับเพลิงตามคำสั่งของหัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการ

5. ฝ่ายสื่อสาร/ประสานงาน

1. เป็นผู้บังคับบัญชาหน่วย
2. ติดต่อผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อประสานงานในเรื่องต่างๆ

5.1 หน่วยจัดหาและสนับสนุนการดับเพลิง

- เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิง
- เตรียมรถเลื่อยขาบาล / ประสานหน่วยงานเพื่อขอการช่วยเหลืออพยพหนีไฟทางอากาศ
- ประสานงานกับศูนย์รวมข่าว / สื่อสารเพื่อกระจายเสียง

5.1.1 หน่วยช่วยชีวิต/ค้นหา

- ประสานงานกับผู้บังคับบัญชาเพื่อช่วยเหลือ/ค้นหาผู้ติดค้างหรืออยู่ในพื้นที่มีเหตุเพลิงไหม้
- ลำเลียงคนที่เจ็บออก



มีนาคม 2564

มีนาคม 256

ผู้รับรองอำนาจการทำการแทน บริษัท โอสัน-เคมเมด จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

5.1.2 หน่วยยานพาหนะ

- เตรียมารถและรถคำสั่งจากผู้บังคับบัญชาเพื่อขนย้ายอุปกรณ์ดับเพลิง และอื่นๆ ที่จำเป็นรวมถึงผู้ได้รับบาดเจ็บ

5.1.3 พยาบาล

- เตรียมารถ แปลพยาบาลเพื่อส่งผู้บาดเจ็บไปสถานพยาบาล

5.1.4 ศูนย์รวมข่าว / สื่อสาร

- แจ้งข่าวสารคำสั่ง ขอบปฏิบัติที่ได้รับจากผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิงให้พนักงานทุกฝ่ายทราบโดยผ่านเครื่องขยายเสียง
 - ติดตามสถานการณ์เพื่อกระจายเสียงหรือแจ้งทางโทรศัพท์ในแต่ละห้องชุด
 - แจ้งให้ผู้จัดการฯ รับทราบถึงวินาทีที่จะประชุมในแต่ละเดือน
- ## 5.2 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
- ป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาได้รับอนุญาต
 - ดูแลทรัพย์สินไม่ให้ปลอดภัย

บัญชีรายชื่อหน่วยงานติดต่อกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

1. หน่วยงานภายใน

นิติบุคคลอาคารชุด
โทรศัพท์หมายเลข
วิทยุสื่อสาร

2. หน่วยงานสนับสนุนภายนอก

สถานีดับเพลิงใกล้เคียง (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	โทรศัพท์หมายเลข 199
สถานีตำรวจในพื้นที่(ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
สถานพยาบาลในพื้นที่(ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
การไฟฟ้านครหลวง	โทรศัพท์หมายเลข.....
การประสานนครหลวง	โทรศัพท์หมายเลข.....
อื่นๆ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....



มีนาคม 2564.....

มีนาคม 2564.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอทีเอ็น-เคมเมต จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคป คอนซัลแตนท์ จำกัด

2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของเจ้าของร่วมและผู้อยู่อาศัยในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ องค์ประกอบของแผนอพยพหนีไฟ ประกอบด้วย

1. หน่วยตรวจสอบจำนวนเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย
2. ผู้นำทางหนีไฟ
3. จุดนัดพบ/จุดรวมพล ขนาด 617 ตารางเมตร (ไม่นับพื้นที่โถงบันไดขึ้นต้น) สามารถรองรับคนได้ประมาณ 2,468 คน ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ จำนวน 2,465 คน ได้อย่างเพียงพอ
4. พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ขนาด 10 x 10 ตารางเมตร
5. หน่วยช่วยชีวิต
6. ยานพาหนะ

ในแผนการอพยพจะถูกจัดทำขึ้นและมีการซักซ้อมโดยผู้จัดการฝ่ายอาคารเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ ซึ่งในแผนจะกำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติตามแผน เมื่อเกิดเหตุ บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจะต้องปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น

1. ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
2. หน่วยตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจสอบได้ว่าอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่
3. หากพบว่าเจ้าของร่วม / ผู้อยู่อาศัยและพนักงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบถ้วน หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ จะเข้าค้นหาและทำการช่วยเหลือผู้ที่ยังติดค้างอยู่ในอาคารหรือในพื้นที่ที่เกิดเหตุรวมถึงการกรณีของเจ้าของร่วม / ผู้อยู่อาศัยที่ออกมาอยู่จุดรวมพลแล้วมีอาการเป็นลม ช็อคหมดสติ หรือบาดเจ็บ เป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและติดต่อยานพาหนะให้มารับที่พยาบาลหรือแพทย์พิจารณาแล้วต้องนำส่งโรงพยาบาล

แผนอพยพหนีไฟของโครงการ แบ่งเป็น 2 กรณี ดังนี้

1. อพยพหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลชั้นล่าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลที่โครงการจัดเตรียมไว้บริเวณชั้นล่าง เพื่อตรวจสอบจำนวนเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย
2. อพยพหนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ กรณีที่ไม่สามารถใช้นิคมหนีไฟเพื่ออพยพไปยังจุดรวมพลชั้นล่างได้ สามารถหนีไฟขึ้นไปบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร ซึ่งมีพื้นที่หนีไฟขนาดพื้นที่ 10x10 เมตร มีทางเดินเชื่อมต่อกับบันไดหนีไฟ และเจ้าหน้าที่จะติดต่อประสานงานกองบินตำรวจเพื่อขอการสนับสนุนการช่วยเหลือโดยใช้เฮลิคอปเตอร์ ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่ที่มีความเชี่ยวชาญในการอพยพและช่วยเหลือผู้ประสบภัยอย่างใกล้ชิด ทั้งนี้ การอพยพหนีไฟทางอากาศจะดำเนินการขึ้นเมื่อจำเป็นและต้องแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้เท่านั้น



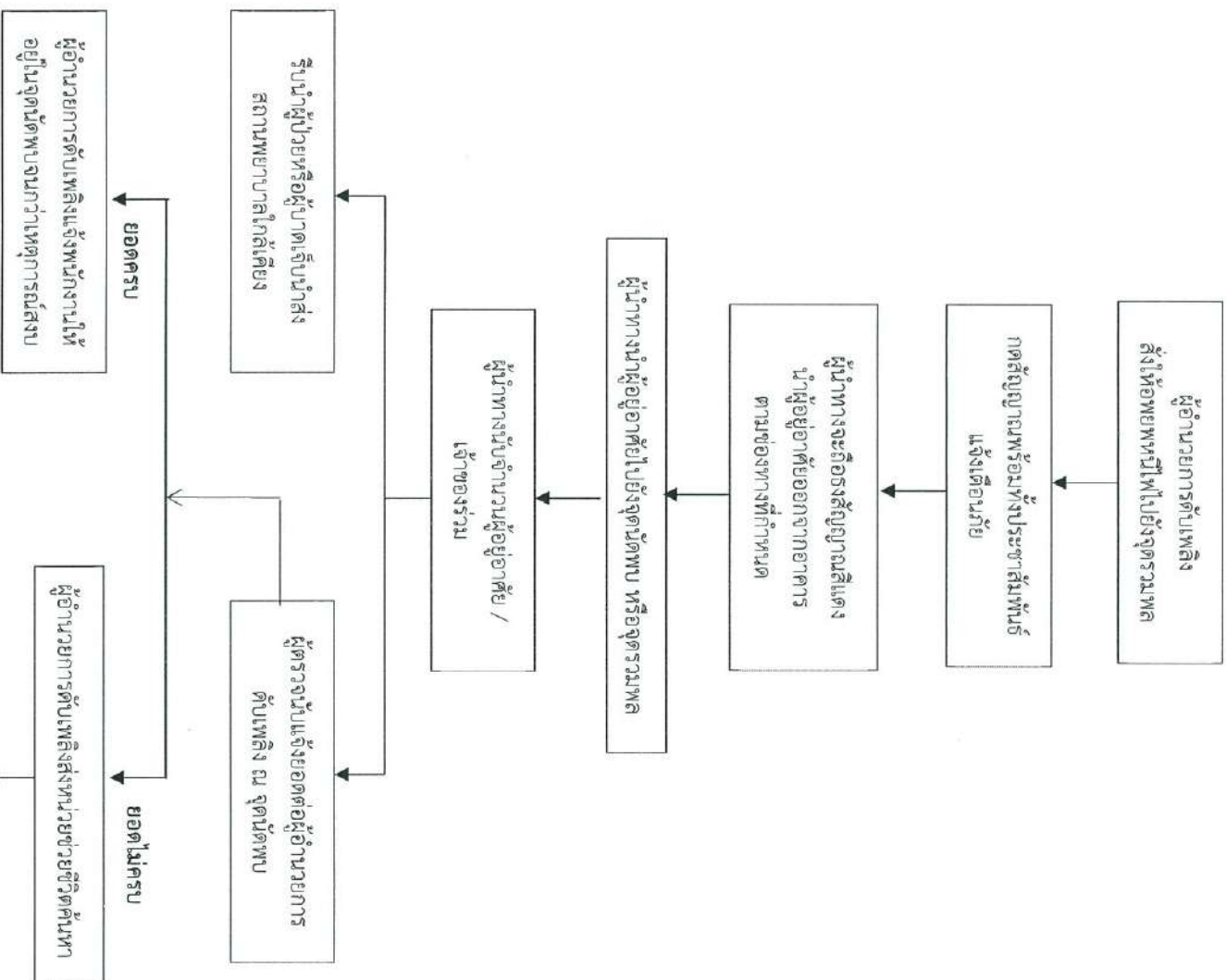
มีนาคม 2564...

มีนาคม 256

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอเอ็น-เคมเมต จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนการอพยพหนีไฟ



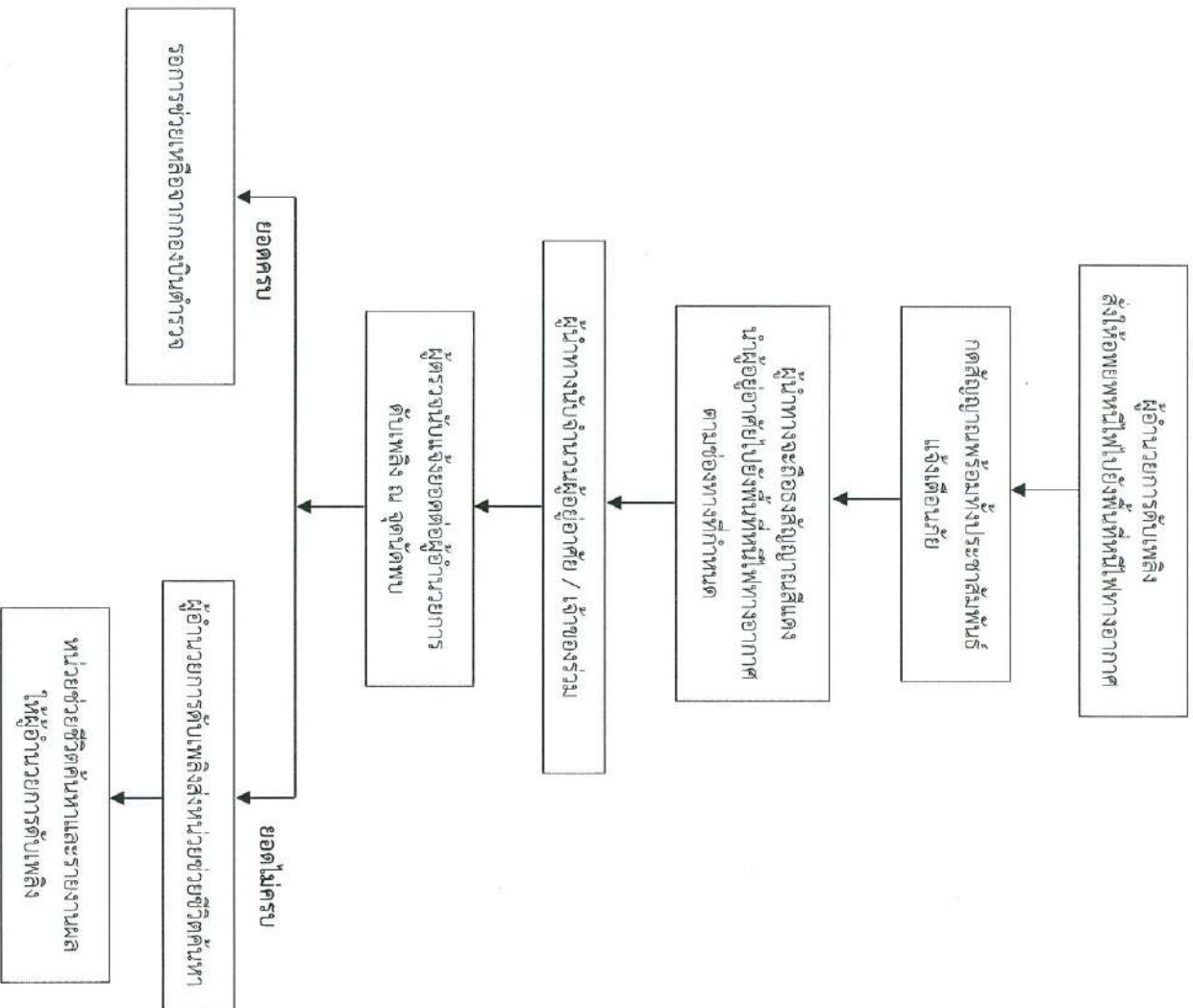
มีนาคม 2564...

มีนาคม 256

ผู้รับมอบอำนาจการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนการอพยพหนีไฟทางอากาศ



มีนาคม 2564...

มีนาคม 256

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

3. **แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้** ประกอบด้วย แผนบรรเทาทุกข์ และแผนฟื้นฟู

3.1 **แผนบรรเทาทุกข์**

ภายหลังการระงับเหตุเพลิงไหม้แล้ว จะต้องมีการสำรวจตรวจตรา บรรเทา และฟื้นฟูความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สิน โดยต้องดำเนินการดังนี้

การดำเนินงาน	ผู้ปฏิบัติการ
1. การประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ฝ่ายบริหารอาคาร
2. การสำรวจความเสียหาย	ฝ่ายซ่อมบำรุง/ฝ่ายบริหารอาคาร
3. การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ฝ่ายและกำหนดจุดนัดพบเพื่อรับคำสั่ง	ผู้จัดการฝ่ายอาคารและผู้ที่ได้รับมอบหมาย
4. การช่วยชีวิตและค้นหาผู้ประสบภัย	Fire Team
5. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต	Fire Team
6. การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้	ฝ่ายซ่อมบำรุงและฝ่ายบริหารอาคาร
7. การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย	ฝ่ายบริหารอาคาร
8. การปรับปรุงแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้สถานการณ์เข้าสู่ภาวะปกติโดยเร็วที่สุด	ฝ่ายบริหารอาคาร/ฝ่ายซ่อมบำรุง

3.2 **แผนการฟื้นฟู**

1. การส่งเคราะห์ผู้ป่วย ผู้บาดเจ็บ โดยฝ่ายบริหารอาคาร เช่น การปฐมพยาบาล และการส่งต่อผู้ป่วย
2. การขนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินไปยังที่ปลอดภัย
3. การสำรวจความเสียหายและความต้องการด้านต่างๆ
4. เสร็จสร้างขวัญและกำลังใจของผู้ประสบเหตุและเจ้าหน้าที่กลับคืนสู่สภาพปกติโดยเร็ว
5. ปรับปรุงซ่อมแซมและสรรหาสิ่งสูญเสียคืนสู่สภาพปกติโดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงฝ่ายบริหารอาคาร และการเงินร่วมมือประสานงานกับ
6. การประชาสัมพันธ์แจ้งสาเหตุการเกิดเหตุอัคคีภัยและแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่างๆ โดยฝ่ายบริหารอาคาร โดยประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้อง

หมายเหตุ : แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยนี้เป็นเพียงแนวทางในการดำเนินการ - นิติบุคคลอาคารชุดสามารถปรับปรุงแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของตนเองให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับการบริหารจัดการของนิติบุคคล และต้องจัดทำการซ่อมแซมป้องกันและระงับอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และมีการปรับปรุงแผนฯ ให้มีความเหมาะสม ก็นสมควร เพื่อให้แผนฯ ที่มีความเหมาะสมและมีประสิทธิภาพต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร

มีนาคม 2564...

มีนาคม 256

ผู้รับรองอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอเอ็น-เคมเมต จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนสัลแตนท์ จำกัด

พื้นที่ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด
(เจ้าของโครงการ) ไม่ได้ใช้พื้นที่พัฒนา
โครงการ แต่จะใช้เพื่อการวางวัสดุสิ่งของ
หรือเพื่ออำนวยความสะดวกในการก่อสร้าง
โครงการเท่านั้น และจะมีการล้อมรั้วกันพื้นที่
ให้เรียบร้อย

มีนาคม 2564.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด

พื้นที่ว่างไว้สำหรับก่อสร้างชั่วคราว

แนวเขตดินสายส่งไฟฟ้าแรงสูง 20.50 ม.

ตำแหน่งประตูปัจจุบัน
ใช้เป็นตำแหน่งประตูช่วงก่อสร้าง 8 เมตร

แนวศูนย์กลางสายไฟฟ้าแรงสูง

แนวเขตดินสายส่งไฟฟ้าแรงสูง 20.50 ม.

มีนาคม 2564.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



พื้นที่ก่อสร้างอาคาร
สัญลักษณ์ : จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียง
: จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง
: จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน

ทางเข้าออกช่วงก่อสร้าง

ถนนลาดพร้าว (กว้าง 30 เมตร)

ตำแหน่งประตูปัจจุบัน

และเป็นตำแหน่งทางเข้าออกสำนักงานขาย

รูปที่ 3 ผู้บริเวณพื้นที่ช่วงก่อสร้าง



PLAN 1:400

รับรองจำนวนหน้า 163/186

พื้นที่ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด
(เจ้าของโครงการ) ไม่ได้ใช้พื้นที่พัฒนา
โครงการ แต่จะใช้เพื่อการวางวัสดุสิ่งของ
หรือเพื่ออำนวยความสะดวกในการก่อสร้าง
โครงการเท่านั้น และจะมีการล้อมรั้วกั้นพื้นที่
ให้เรียบร้อย

มีนาคม 2564.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด

พื้นที่ว่างสุดช่วงก่อสร้างชั่วคราว

แนวเขตดินสายส่งไฟฟ้าแรงสูง 20.50 ม.

ตำแหน่งประตูปัจจุบัน

ใช้เป็นตำแหน่งประตูช่วงก่อสร้าง 8 เมตร

แนวศูนย์กลางสายไฟฟ้าแรงสูง

แนวเขตดินสายส่งไฟฟ้าแรงสูง 20.50 ม.

มีนาคม 2564.....

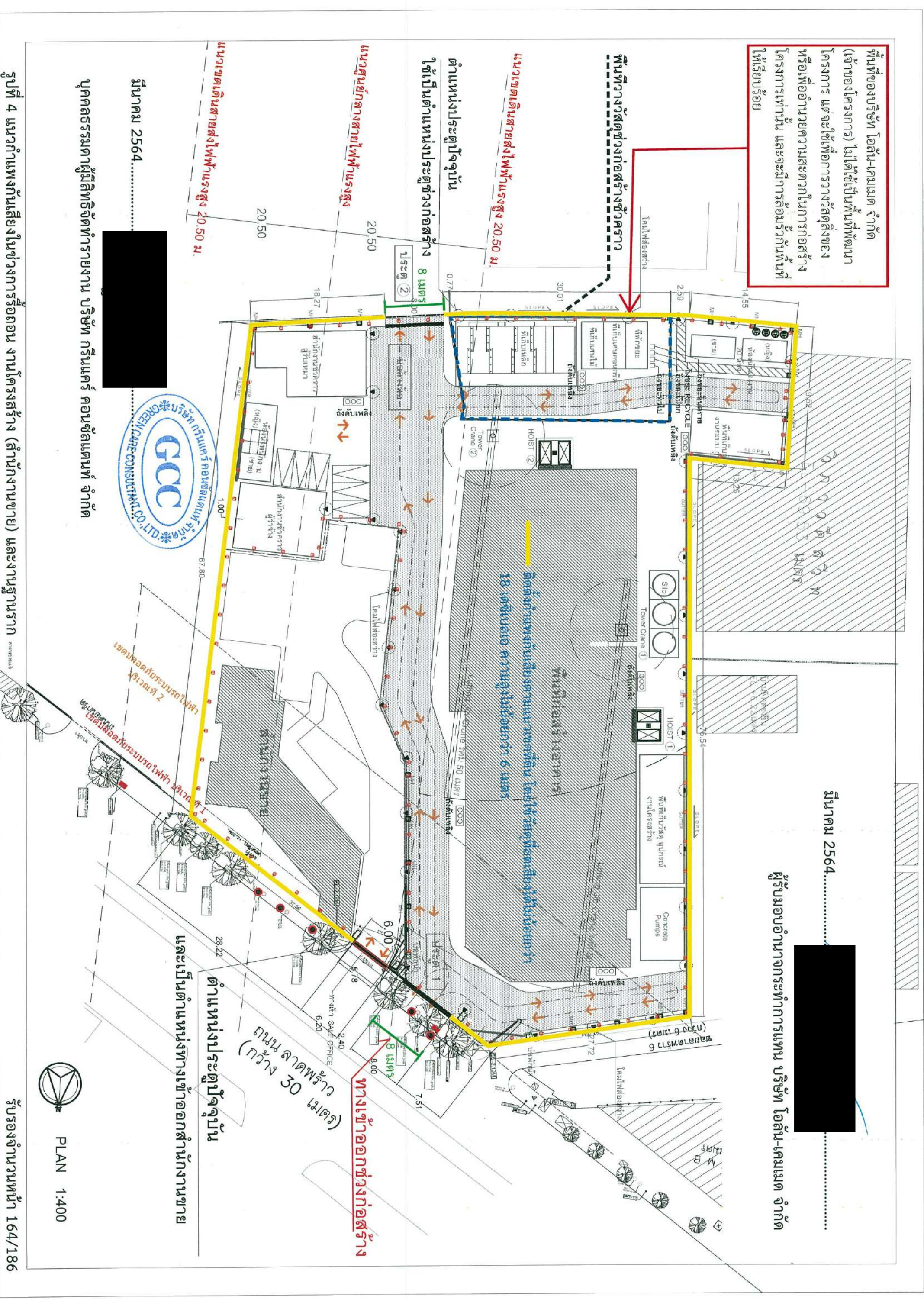
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 4 แนวกำแพงกั้นเสียงในช่วงการรื้อถอน งานโครงสร้าง (สำนักงานขาย) และงานฐานราก

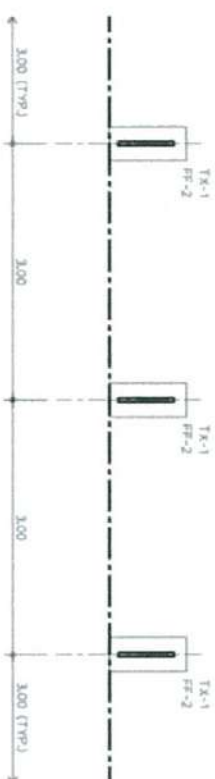
รับรองจำนวนหน้า 164/186



PLAN 1:400

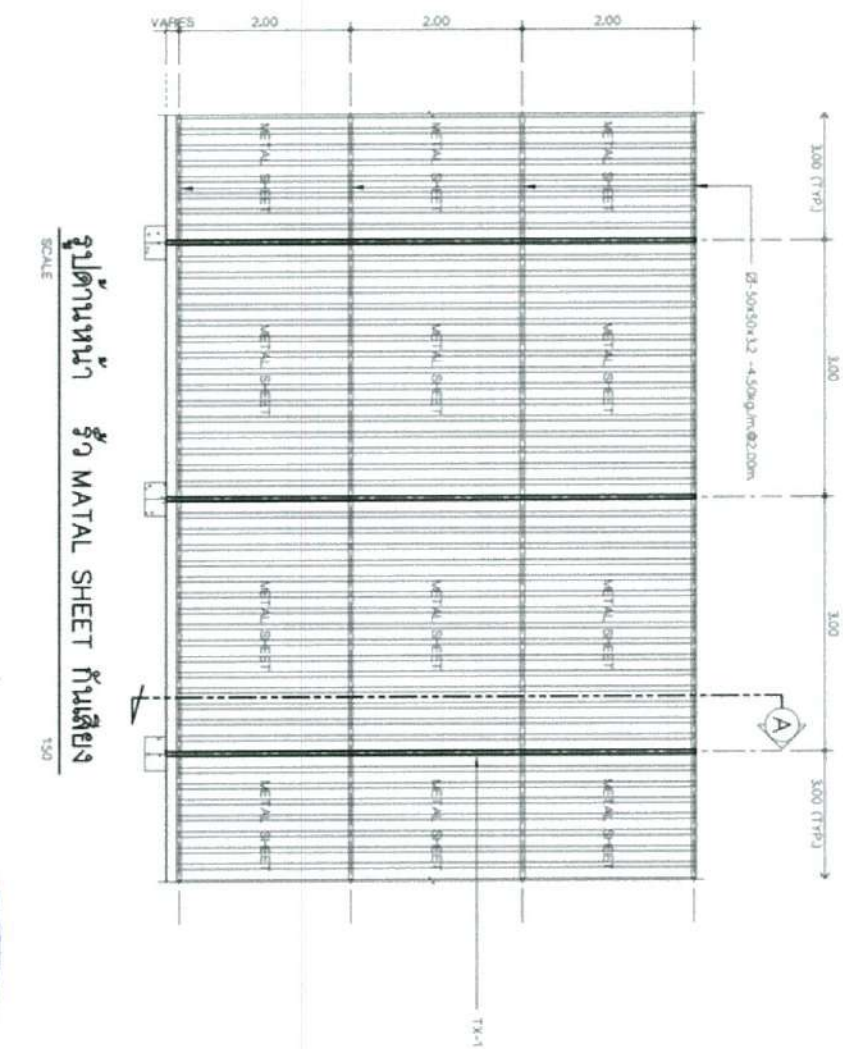


ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด



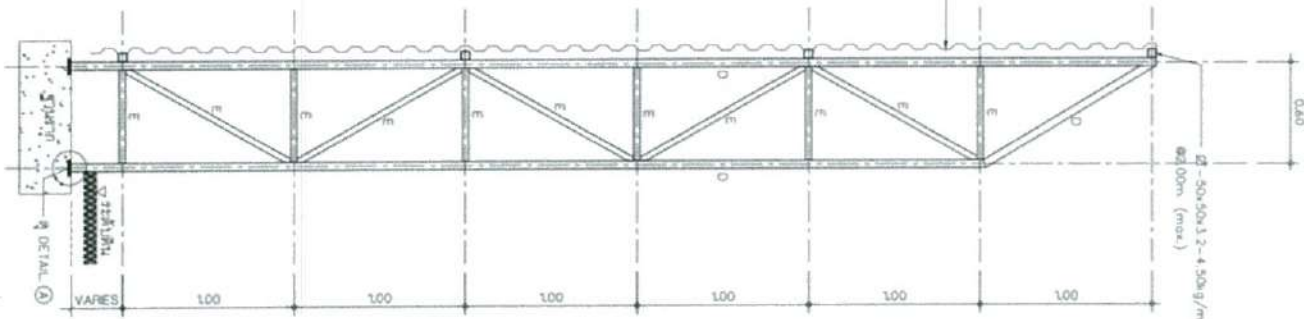
แปลนฐานรากข้อ MATAL SHEET กันเสียง

SCALE 1:50



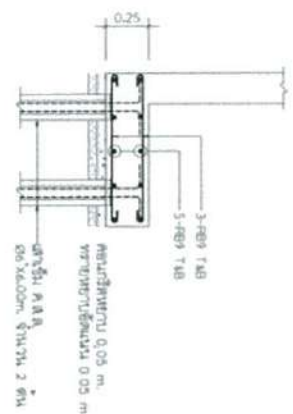
รูปด้านหน้า ข้อ MATAL SHEET กันเสียง

SCALE 1:50



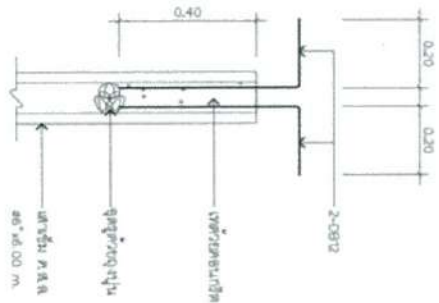
แปลน FF-2

SCALE 1:25



รูปตัด FF-2

SCALE 1:25

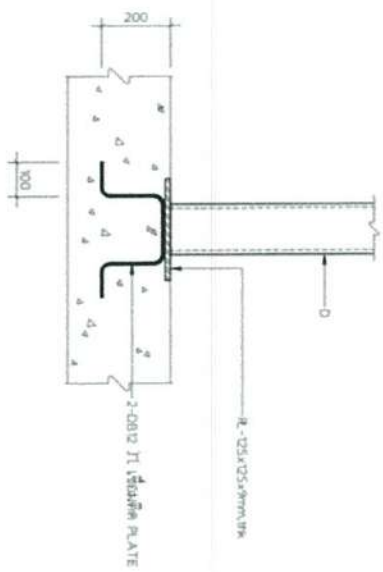


เหล็กเสริมพิเศษที่หัวเสา (ทุกต้น)

SCALE 1:25

หมายเหตุ

- D = D5-50x50x3.2-4.50g/m
- E = E5-38x38x3.2-3.20g/m
- คอนกรีตเสริมเหล็ก 240 มม. (หรือตามค่า)
- เสาเข็มเสริมเหล็ก SR-24 & SD-40 (หรือ)
- เสาเข็มเสริมเหล็กเสริมเหล็ก 6" x 6.00 m



รูปตัด A (TX-1)

SCALE 1:25

DETAIL A

SCALE 1:25



มีนาคม 2564.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2564.....4

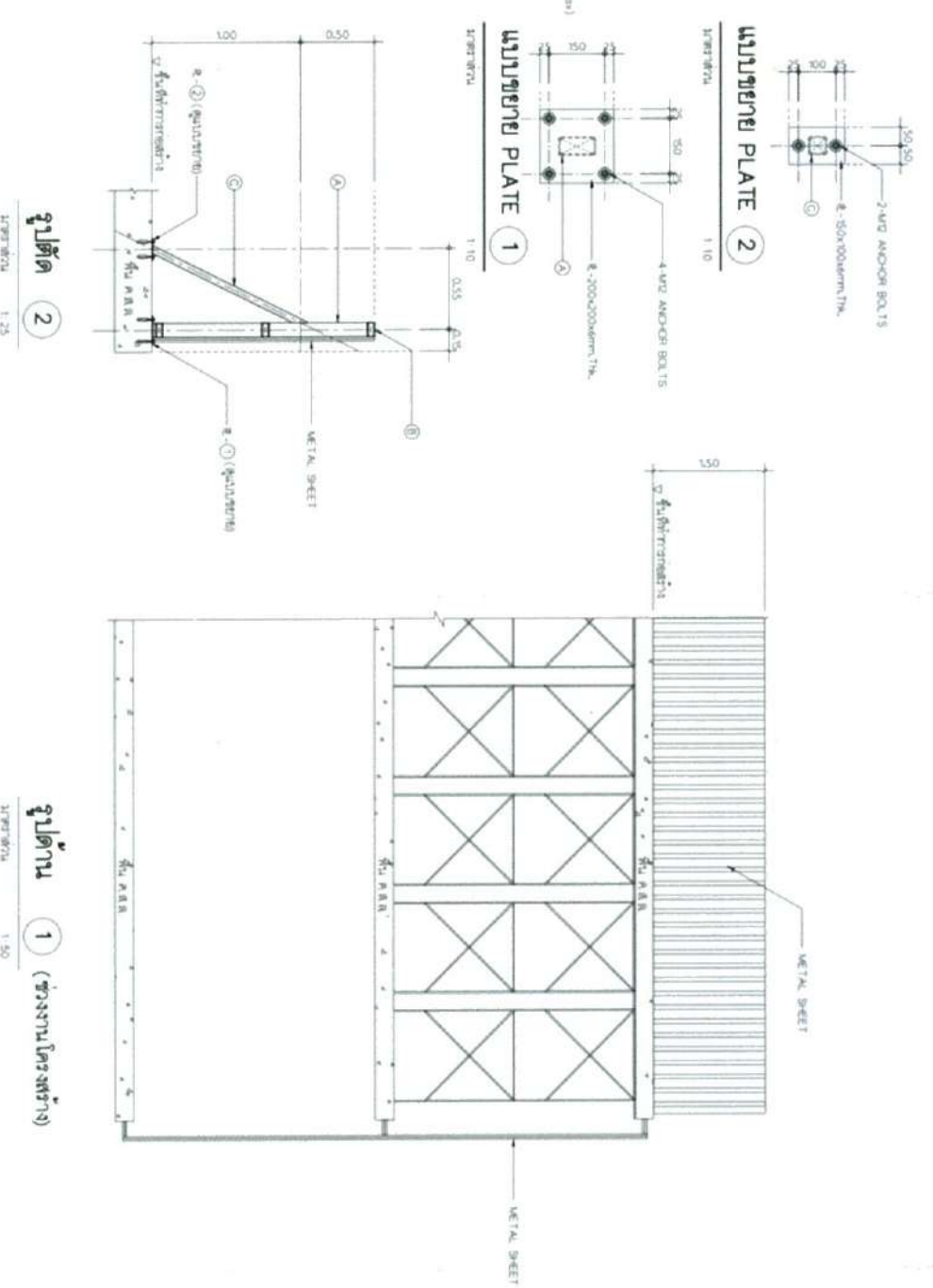
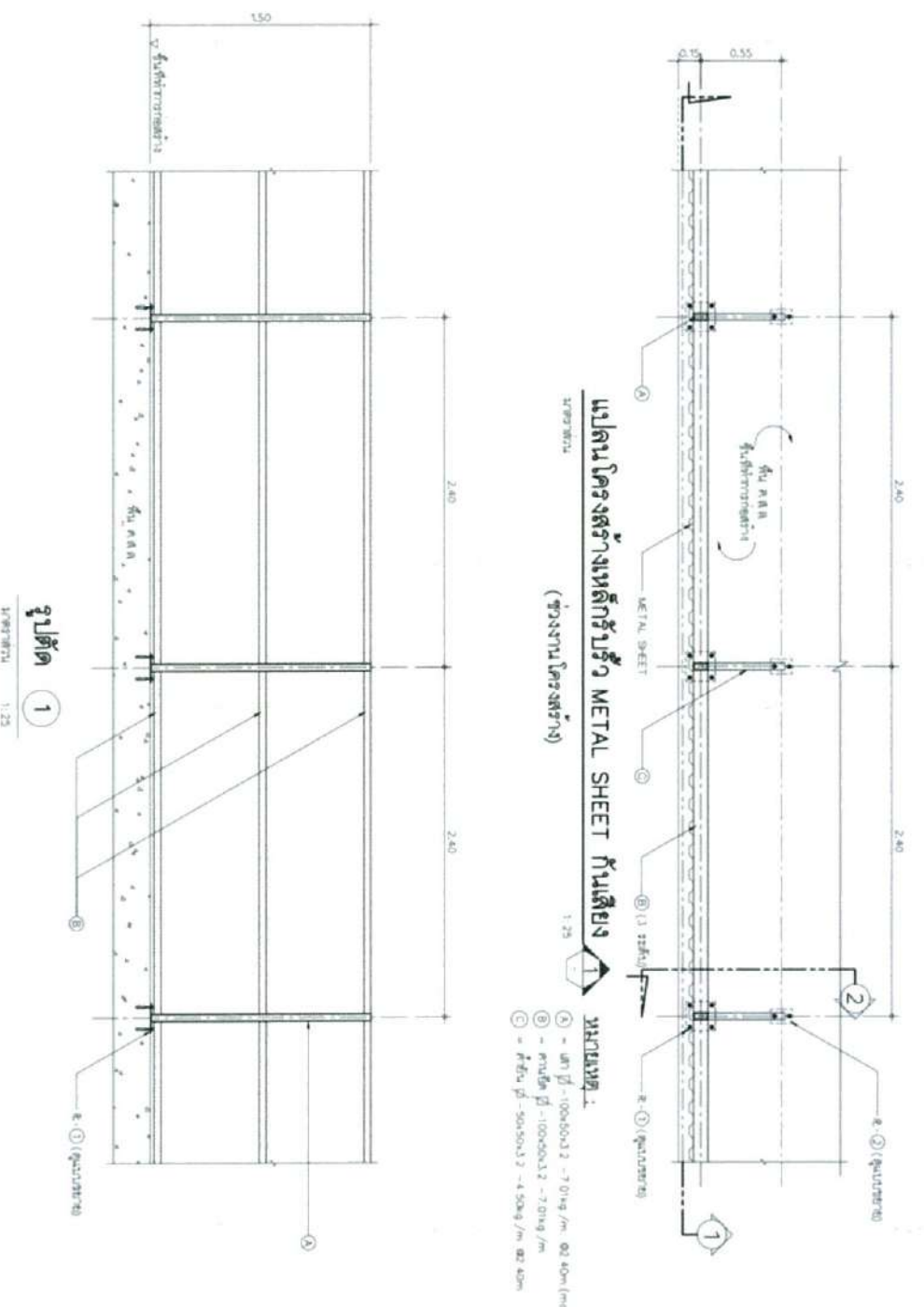
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด



พฤษภาคม 2564.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรุ๊ปแอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ช่วงงานโครงสร้าง ดำเนินการก่อสร้างโดยการหล่อขึ้นคอนกรีตเสริมเหล็กให้แล้วเสร็จจากภายนอกก่อนนำไปติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง (Precast) โดยการติดตั้งผนังคอนกรีตให้เสร็จโดยเร็วในทุกชั้นขึ้นโครงสร้าง อย่างไรก็ตาม โครงการจะติดตั้งกำแพงกันเสียง โดยใช้วัสดุลดเสียงไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีท หรือวัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่า ในบริเวณที่จะทำงานโครงสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร (เมื่อทำงานบริเวณนั้นๆ แล้วแล้วสามารถถอดกำแพงกันเสียงออกได้)



มีนาคม 2564.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2564.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด



ช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน จัดให้มีห้องทำงานเฉพาะสำหรับงานที่เกิดเสียงดังมาก ๆ เช่น การตัดกระเบื้อง งานเจียรโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น โดยใช้ห้อง
ที่ขึ้นโครงสร้างและกันผนังคอนกรีตรอบด้านแล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตสามารถลดเสียงได้ 34 เดซิเบลเอ

มีนาคม 2564.....



บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 8 ตัวอย่างตำแหน่งห้องปิดสำหรับงานที่มีเสียง

รับรองจำนวนหน้า 168/186

LOCATION :
OWNER :
ARCHITECTS :
DRAWING NO. :
DATE : 09 JUN 2021
SCALE :
DRAWING NO. :
LA-100

PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
194/19 Sukhumvit 15, Sukhumvit 15, Bangkok 10110, Thailand
Tel: 02-267 0000, F: 02-267 0448
Email: info@planassociates.co.th, www.planassociates.co.th

REV.	DESCRIPTION	DATE
1.	FOR SUBMISSION	09/JUN/2021

DRAWING TITLE

ผู้แสดงพื้นที่สีเขียว

รวมโครงการพื้นที่ 1

ผู้แสดงพื้นที่สีเขียว

รวมโครงการพื้นที่ 1

LA-100

DATE : 09 JUN 2021

SCALE :

DRAWING NO. :

พื้นที่	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวที่ 1	พื้นที่สีเขียวที่ 1	420.85
พื้นที่สีเขียวที่ 2	พื้นที่สีเขียวที่ 2	128.00
พื้นที่สีเขียวที่ 3	พื้นที่สีเขียวที่ 3	690.40
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด		1,239.25

พื้นที่สีเขียวที่ 1 : 420.85 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวที่ 2 : 128.00 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวที่ 3 : 690.40 ตร.ม.

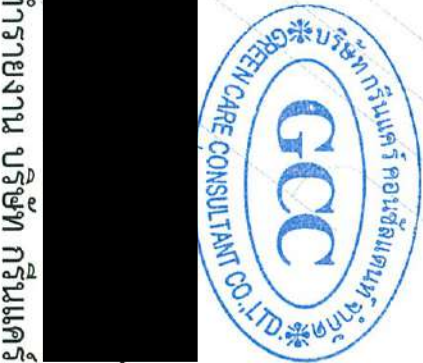
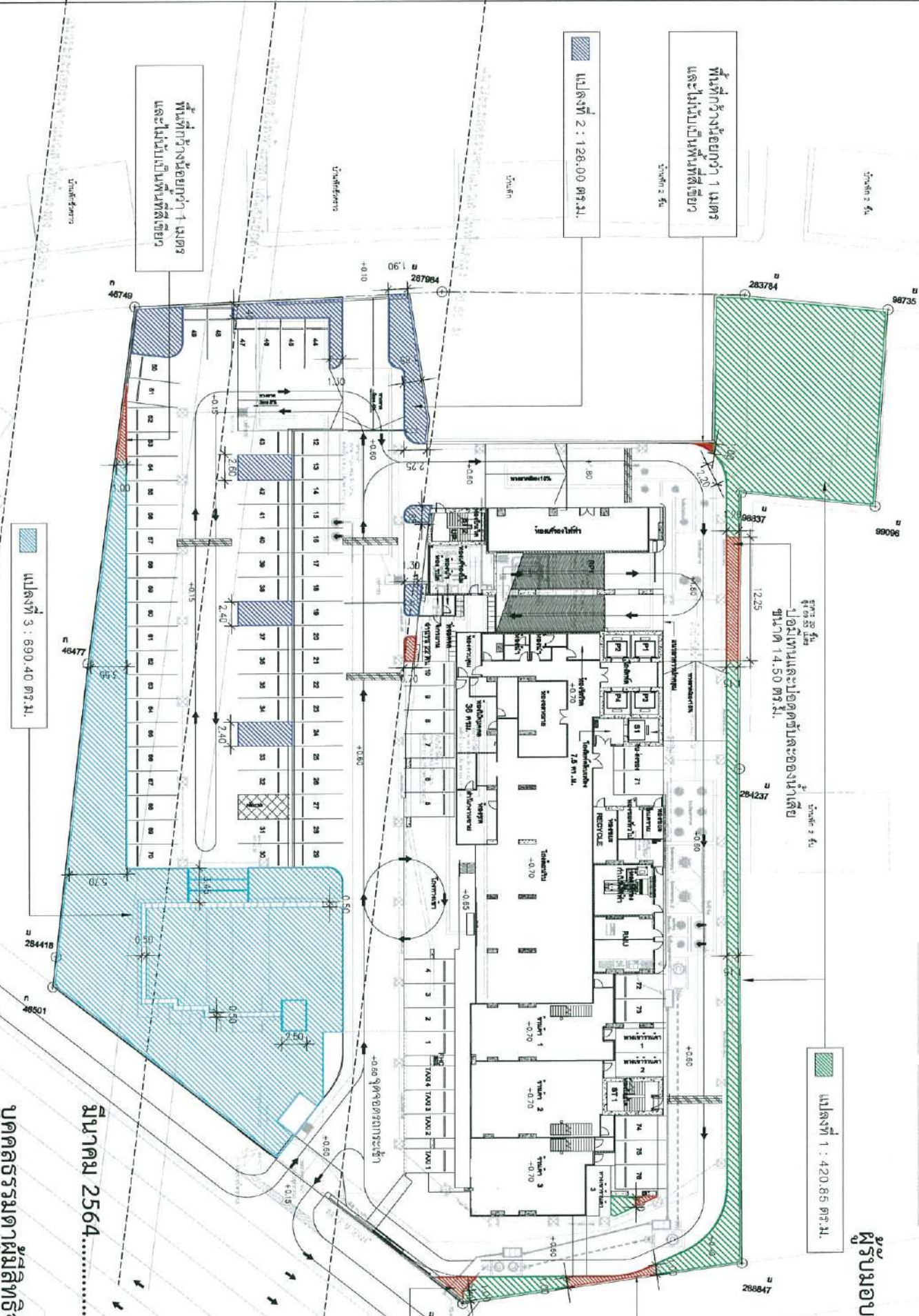
พื้นที่	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวที่ 1	376.55
พื้นที่สีเขียวที่ 2	42.80
พื้นที่สีเขียวที่ 3	90.60
พื้นที่สีเขียวที่ 4	48.00
พื้นที่สีเขียวที่ 5	69.50
พื้นที่สีเขียวที่ 6	69.55
พื้นที่สีเขียวที่ 7	64.45
พื้นที่สีเขียวที่ 8	54.70
พื้นที่สีเขียวที่ 9	359.00
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	1,244.70

พื้นที่สีเขียวที่ 1 : 420.85 ตร.ม.	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวที่ 2 : 128.00 ตร.ม.	31.50 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวที่ 1 : 420.85 ตร.ม.	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวที่ 2 : 128.00 ตร.ม.	31.50 ตร.ม.

มีพื้นที่ 2564.....

ผู้มอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเบต จำกัด



บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 10 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

ผู้แสดงพื้นที่สีเขียวรวมโครงการ

รับรองจำนวนหน้า 170/186

ตารางแสดงจำนวนและแบ่งประเภทไม้ยืนต้นชั้นที่ 1

สัญลักษณ์	ชื่อวิทยาศาสตร์	ชื่อภาษาไทย	ความสูง (เมตร)	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	ขนาดลำต้น (นิ้ว)	จำนวน (ต้น)	ขนาดพื้นที่ปลูก รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกปลูก พื้นที่สีเขียว
	Crotalaria cuajayana L.	น้ำเต้าต้น	6.00	6.00	12"	3	84.78 ตร.ม.	76.25 ตร.ม.
	Dolichos odorata sensu lato	แคนา	6.00	3.50	8"	15	144.15 ตร.ม.	113.00 ตร.ม.
	Spatholobus suberectus King	มะขามป้อม	8.00	3.00	8"	29	207.14 ตร.ม.	107.10 ตร.ม.
รวม							47	298.35 ตร.ม.

มีนาคม 2564.....

ผู้รับมอบอำนาจการทำการแทน บริษัท โอทีเอ็น-เคมเมค จำกัด

มีนาคม 2564.....

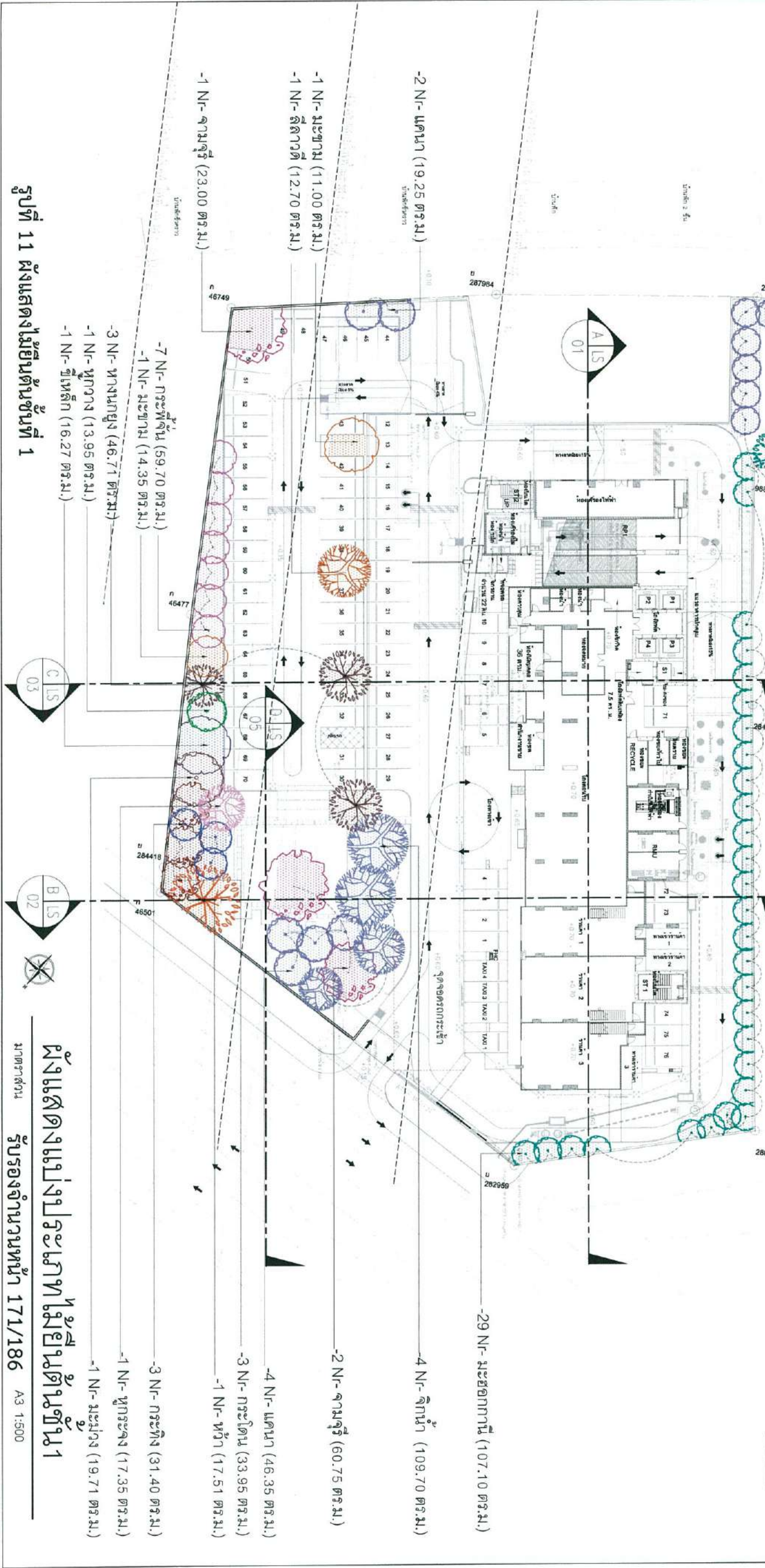
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางแสดงจำนวนและแบ่งประเภทไม้ยืนต้นชั้นที่ 1 (ต้นไม้เดิม)

สัญลักษณ์	ชื่อวิทยาศาสตร์	ชื่อภาษาไทย	ความสูง (เมตร)	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	ขนาดลำต้น (นิ้ว)	จำนวน (ต้น)	ขนาดพื้นที่ปลูก รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกปลูก พื้นที่สีเขียว
	Barringtonia acutangula	จิกน้ำ	15'	6.30	6.00	4	124.80	108.70
	Samanea saman	จามจุรี	8.00	7.00	25"	3	115.35	83.75
	Calophyllum inophyllum	กะดังงา	6.00	4.00	6"	3	37.68	31.40
	Caryota arborosa	กระโดน	8.00	5.00	15"	3	58.86	33.95
	Melaleuca brandisiana Kurz	กระดังงา	6.00	4.00	(ท)	7	87.92	59.70
	Tamara indica	มะขาม	8.00	5.00	20"	2	39.24	26.36
	Terminalia catappa	ทุเรียน	10.00	5.00	18"	1	19.62	13.95
	Senna siamea	ต้นสัก	10.00	6.00	15"	1	28.26	16.27
	Spatholobus suberectus King	มะขามป้อม	10.00	6.00	15"	1	28.26	19.71
	Crotalaria cuajayana L.	น้ำเต้าต้น	10.00	5.50	16"	1	23.74	17.35
	Dolichos odorata sensu lato	แคนา	10.00	5.50	10"	1	23.74	12.70
	Spatholobus suberectus King	มะขามป้อม	8.00	5.50	10"	3	71.22	46.71
	Dolichos odorata sensu lato	แคนา	8.00	7.00	20"	1	38.46	17.51
รวม							37	553.65 ตร.ม.

ตารางรวมพื้นที่

พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้นที่ 1	298.35 ตร.ม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้นที่ 1 (ต้นไม้เดิม)	553.65 ตร.ม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้นที่ 1 (ต้นไม้เดิม)	850.00 ตร.ม.



รูปที่ 11 ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นที่ 1

ผังแสดงแบ่งประเภทไม้ยืนต้นชั้นที่ 1

มาตราส่วน

รับรองจำนวนหน้า 171/186

A3 1:500

PROJECT No.

LOCATION :

OWNER :

บริษัท โอทีเอ็น-เคมเมค จำกัด

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO., LTD.

1141 5th Floor, 12 Sukhumvit Rd., Sukhumvit

Bangkok 10260 T. 0 2231 0000, F. 0 2231 5488

E-Mail: info@plan.co.th, www.plan.co.th

1141 5th Floor, 12 Sukhumvit Rd., Sukhumvit

Bangkok 10260 T. 0 2231 0000, F. 0 2231 5488

E-Mail: info@plan.co.th, www.plan.co.th

1141 5th Floor, 12 Sukhumvit Rd., Sukhumvit

Bangkok 10260 T. 0 2231 0000, F. 0 2231 5488

E-Mail: info@plan.co.th, www.plan.co.th

1141 5th Floor, 12 Sukhumvit Rd., Sukhumvit

Bangkok 10260 T. 0 2231 0000, F. 0 2231 5488

E-Mail: info@plan.co.th, www.plan.co.th

1141 5th Floor, 12 Sukhumvit Rd., Sukhumvit

Bangkok 10260 T. 0 2231 0000, F. 0 2231 5488

E-Mail: info@plan.co.th, www.plan.co.th

1141 5th Floor, 12 Sukhumvit Rd., Sukhumvit

Bangkok 10260 T. 0 2231 0000, F. 0 2231 5488

E-Mail: info@plan.co.th, www.plan.co.th

1141 5th Floor, 12 Sukhumvit Rd., Sukhumvit

Bangkok 10260 T. 0 2231 0000, F. 0 2231 5488

E-Mail: info@plan.co.th, www.plan.co.th

1141 5th Floor, 12 Sukhumvit Rd., Sukhumvit

Bangkok 10260 T. 0 2231 0000, F. 0 2231 5488

E-Mail: info@plan.co.th, www.plan.co.th

1141 5th Floor, 12 Sukhumvit Rd., Sukhumvit

Bangkok 10260 T. 0 2231 0000, F. 0 2231 5488

E-Mail: info@plan.co.th, www.plan.co.th

1141 5th Floor, 12 Sukhumvit Rd., Sukhumvit

Bangkok 10260 T. 0 2231 0000, F. 0 2231 5488

E-Mail: info@plan.co.th, www.plan.co.th

1141 5th Floor, 12 Sukhumvit Rd., Sukhumvit

Bangkok 10260 T. 0 2231 0000, F. 0 2231 5488

E-Mail: info@plan.co.th, www.plan.co.th

1141 5th Floor, 12 Sukhumvit Rd., Sukhumvit

Bangkok 10260 T. 0 2231 0000, F. 0 2231 5488

E-Mail: info@plan.co.th, www.plan.co.th

1141 5th Floor, 12 Sukhumvit Rd., Sukhumvit

Bangkok 10260 T. 0 2231 0000, F. 0 2231 5488

E-Mail: info@plan.co.th, www.plan.co.th

1141 5th Floor, 12 Sukhumvit Rd., Sukhumvit

Bangkok 10260 T. 0 2231 0000, F. 0 2231 5488

ตารางแสดงรายการต้นไม้ปลูกและไม้คลุมดินขึ้นที่ 1

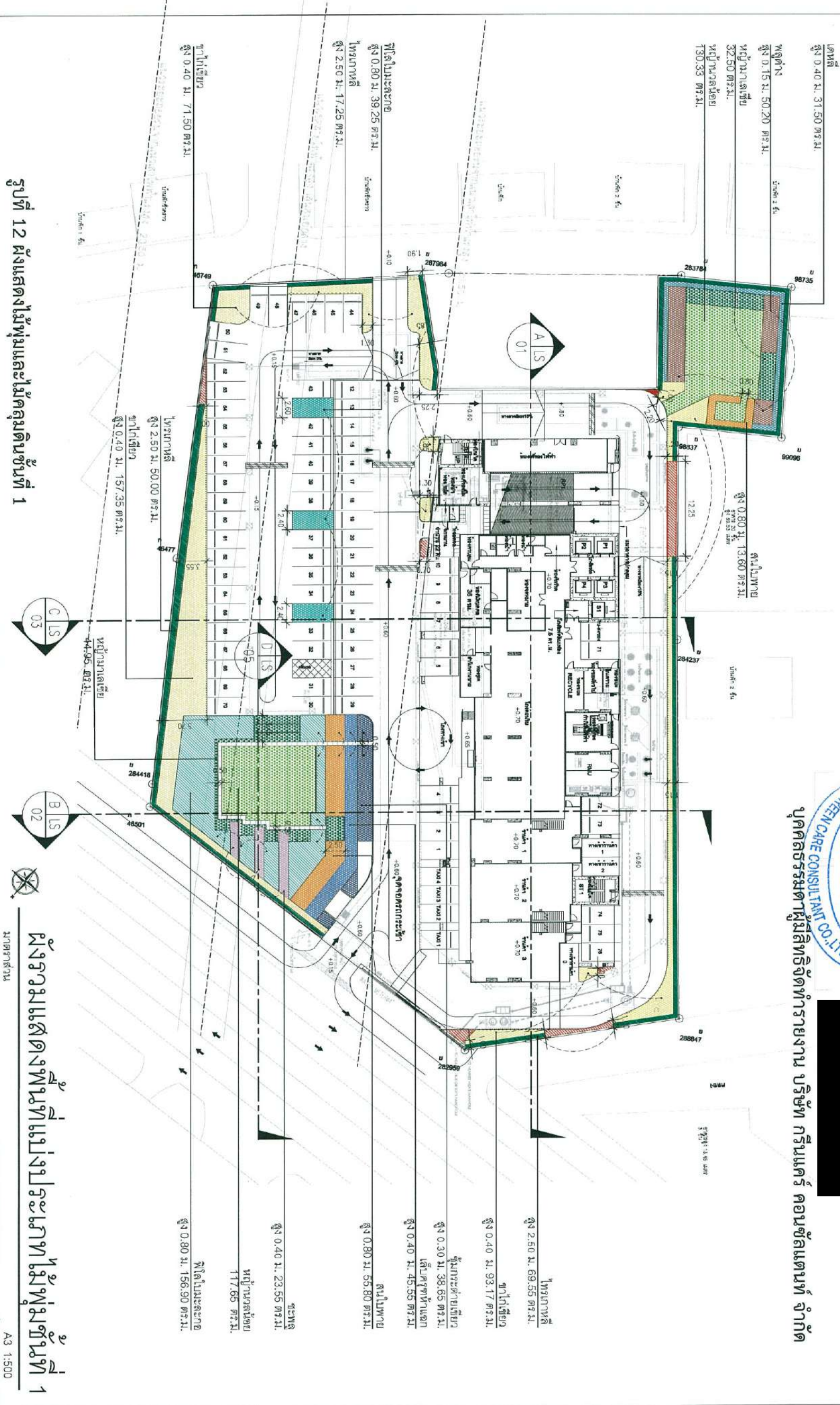
รูปพรรณ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง (เมตร)	ขนาดทรงปลูก (เมตร)	จำนวน ต้น	รวมพื้นที่ (ตร.ม.)	หมายเหตุ
	Platanus sp.	2.50	0.45	684	136.80	5 ต้นต่อไร่
	Acacia mangium	-	-	227.98	-	-
	Acacia mangium	-	-	77.45	-	-
	Platanus sp.	0.40	0.20	787	31.50	25 ต้นต่อไร่
	Platanus sp.	0.15	0.10	5,020	50.20	100 ต้นต่อไร่
	Platanus sp.	0.40	0.20	8,350	322.02	25 ต้นต่อไร่
	Platanus sp.	0.40	0.20	588	23.55	25 ต้นต่อไร่
	Platanus sp.	0.80	0.25	1,110	69.40	16 ต้นต่อไร่
	Platanus sp.	0.40	0.25	728	45.55	16 ต้นต่อไร่
	Platanus sp.	0.20	0.15	1,240	38.65	45 ต้นต่อไร่
	Platanus sp.	0.80	0.80	197	196.15	1 ต้นต่อไร่
		รวม		1,239.25		

มีนาคม 2564

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเบค จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 12 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินขึ้นที่ 1

ผังรวมแสดงพื้นที่แบ่งประเภทไม้พุ่มขึ้นที่ 1

รับรองจำนวนหน้า 172/186

PROJECT NO.

LOCATION:

OWNER :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
14/1 Suk Sathu 15 Sukon Road, N. Sathu, Bangkok
Bangkok 10000 T. 0227 0000, F. 0227 0408
Email: info@planassociates.co.th, web: www.planassociates.co.th

REV.	DESCRIPTION	DATE
1.	FOR SUBMISSION	06/JAN/2021

DRAWING TITLE

ผังรวมแสดงพื้นที่แบ่งประเภทไม้พุ่มขึ้นที่ 1

DRAWING NO.

LA-103

DATE : 06 JAN 2021 SCALE :
1:100
This drawing is the property of PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
It shall not be used for any other project without the written permission
of PLAN ASSOCIATES CO., LTD. or its authorized representative.

LOCATION :
กรมการขนส่งทางบก ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร

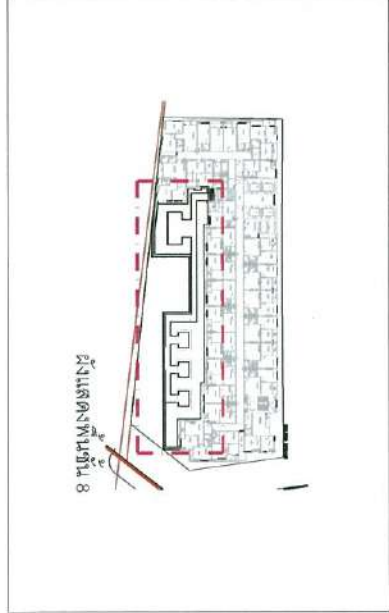
OWNER :
บริษัท โอลิมปิก-คอมเนค จำกัด
เลขที่ 17/186 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10140

ARCHITECTS :
PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
144/1 Soi Sukhvit 15 Sukhvit Road, Nt. Sukhvit, Bangkok 10110
Tel: 02-2557 0000, F: 0 2557 0488
E-mail: info@plan-associates.co.th, www.plan-associates.co.th

REV.	DESCRIPTION	DATE
1.	FOR SUBMISSION	08/JUN/2021
DRAWING TITLE		
ผังแสดงประเภทไม้ยืนต้นชั้นที่ 8		

DRAWING No.
LA-201

DATE : 08 JUN 2021 SCALE:
As indicated on the drawing or As indicated on the drawing
As indicated on the drawing or As indicated on the drawing
As indicated on the drawing or As indicated on the drawing



ผังแสดงพื้นที่ 8



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2564.....

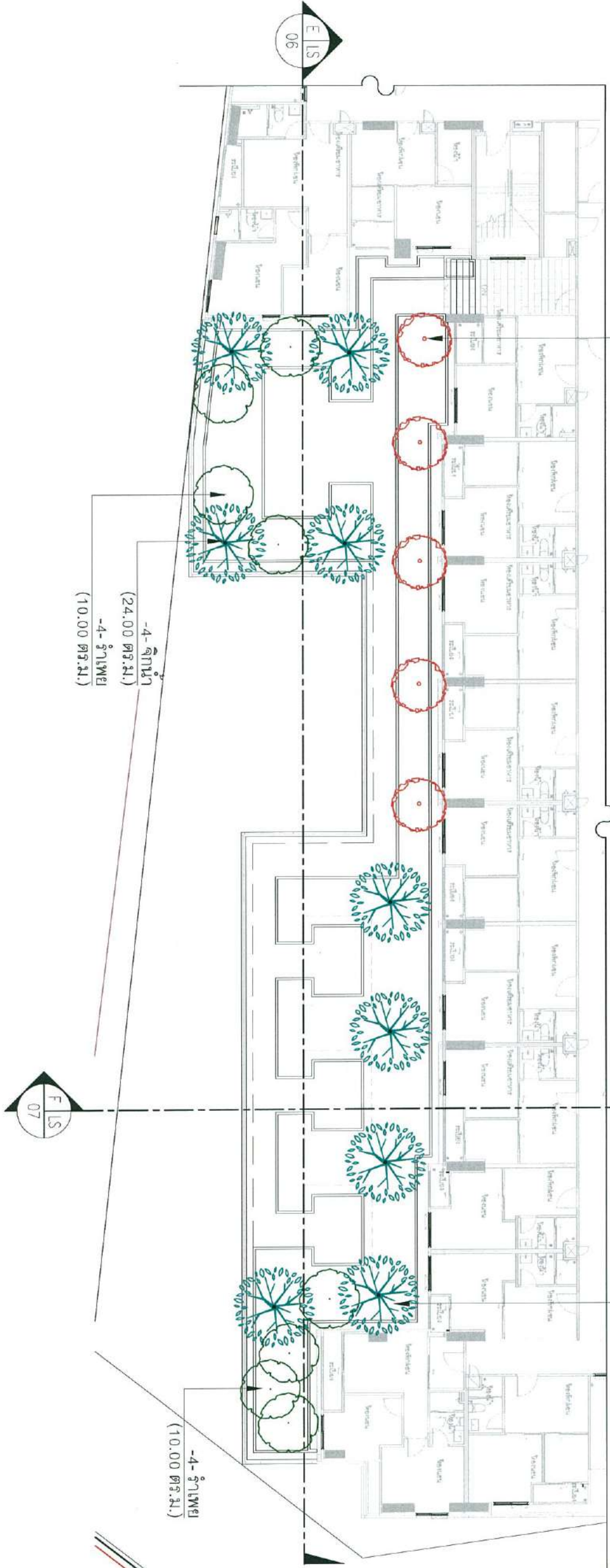
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอลิมปิก-คอมเนค จำกัด

มีนาคม 2564.....

สัญลักษณ์	ชื่อ(วิทยาศาสตร์)	ชื่อ(ภาษาไทย)	ความสูง (เมตร.)	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร.)	ขนาดลำต้น (นิ้ว)	จำนวน (ต้น.)	พื้นที่ทรงพุ่มรวม (ตร.ม.)
	Barringtonia speciosa	จุกน้ำ	6.00	6.00	10"	9	54.00 ตร.ม.
	Cassia grandis	บุหงาเสาชิง	6.00	3.00	8"	5	15.00 ตร.ม.
	Bauhinia variegata L.	จำพวก	3.00	2.50	6"	8	20.00 ตร.ม.
			รวม		22		89.00 ตร.ม.

-5- ไม้หนาสีฟ้า
(15.00 ตร.ม.)

-5- จุกน้ำ
(30.00 ตร.ม.)



-4- จุกน้ำ
(24.00 ตร.ม.)

-4- จำพวก
(10.00 ตร.ม.)

-4- จำพวก
(10.00 ตร.ม.)



ผังแสดงประเภทไม้ยืนต้นชั้นที่ 8

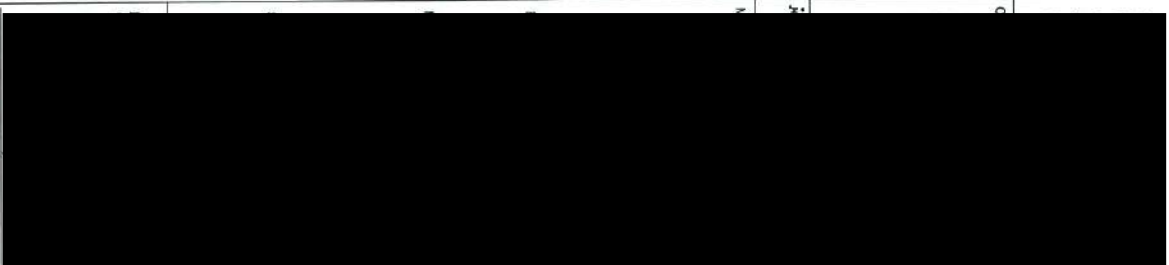
มาตราส่วน

A3 1:200

รูปที่ 13 ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นที่ 8

LOCATION :
THANATAPORN SERVICE CENTER
OWNER :
บริษัท โอสิน-เคมเบค จำกัด
เลขที่ 174 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10000

ARCHITECTS :
PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
14/1 Soi Sukhvit 15 Sukhvit 15 Subj. Bldg. Bangkok
Bangkok 10000 T. 0 2227 0000, F. 0 2227 8688
E-mail: info@plan.co.th, www.plan.co.th



REV.	DESCRIPTION	DATE
1.	FOR SUBMISSION	08/JUN/2021

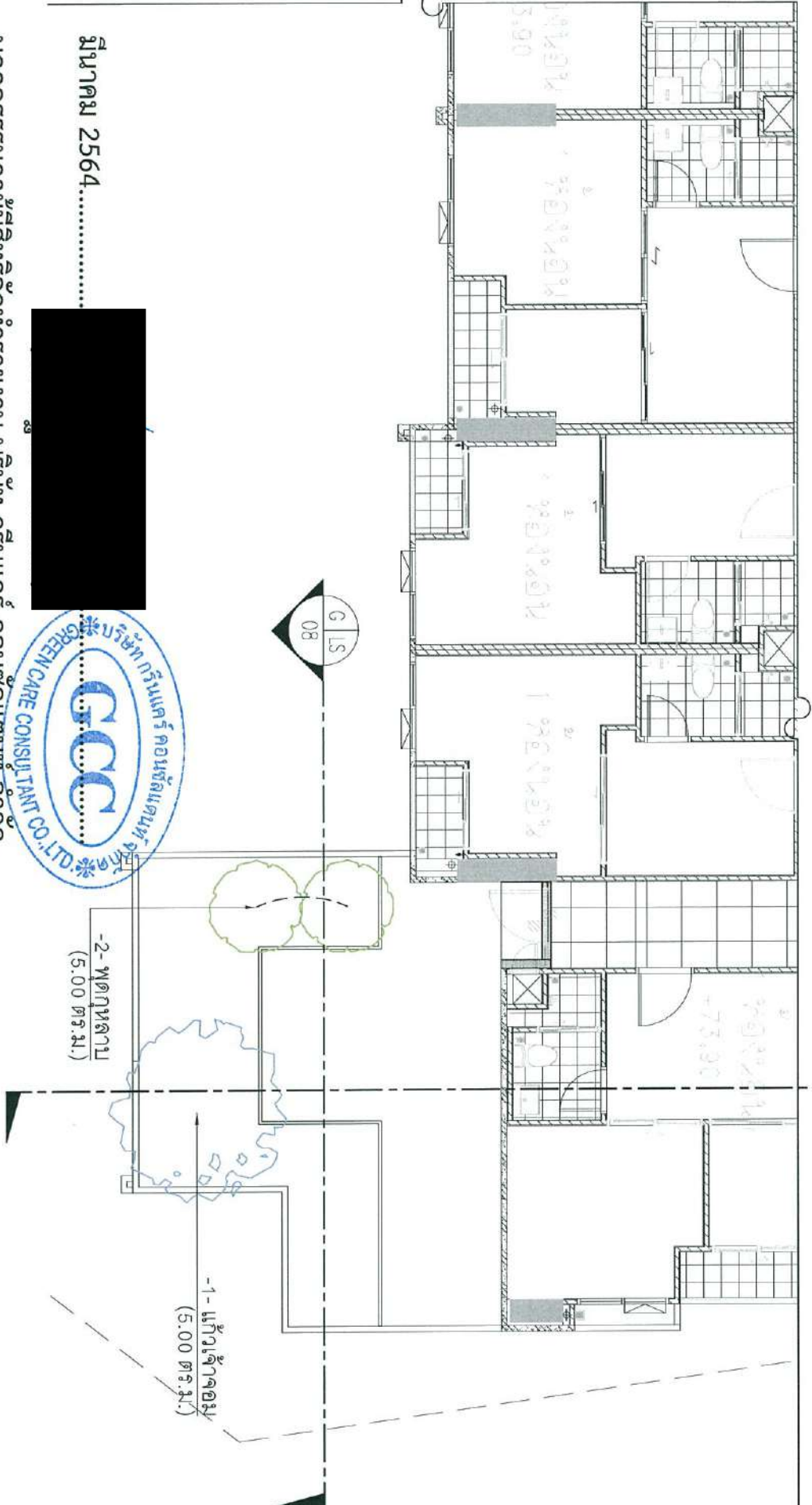
DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่แบ่งไม่ยีนต้นชั้น 24

ตารางแสดงจำนวนไม้ยีนต้นชั้นที่ 24

สัญลักษณ์	ชื่อ(วิทยาศาสตร์)	ชื่อ(ภาษาไทย)	ความสูง (เมตร.)	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร.)	ขนาดลำต้น (นิ้ว)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่มรวม (ตร.ม.)
	<i>Guaiacum officinale</i>	แก้วเจ้าจอม	7.00	5.00	8"	1	5.00 ตร.ม.
	<i>Tabernaemontana diversicaele</i>	พุดทะเลบก	3.00	2.50	3"	2	5.00 ตร.ม.
รวม						3	10.00 ตร.ม.

มีนาคม 2564.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอสิน-เคมเบค จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2564.....



ผังแสดงพื้นที่แบ่งไม่ยีนต้นชั้น 24
มาตราส่วน

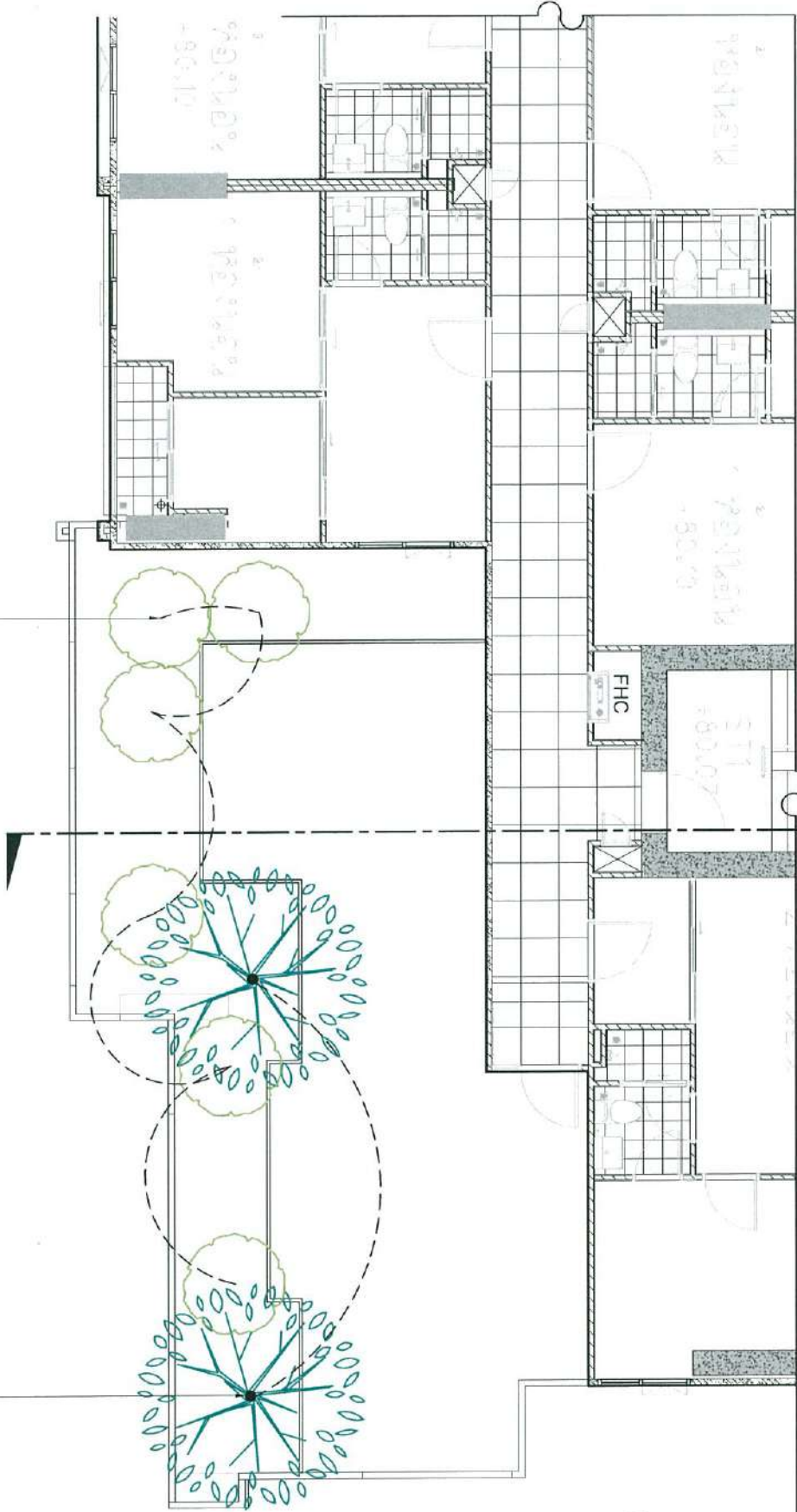
รูปที่ 14 ผังแสดงไม้ยีนต้นชั้นที่ 24

มณฑล 2564.....

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจดทะเบียนทำรายการบริจาค ภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา



-6- พฤศจิกายน ๒๕๖๒
(15.00 ตร.ม.)

-2- ๑๓๓
(10.00 ตร.ม.)



นางเสด็จไประเฝ้าทูลละอองธุลีพระบาทในชั้น26

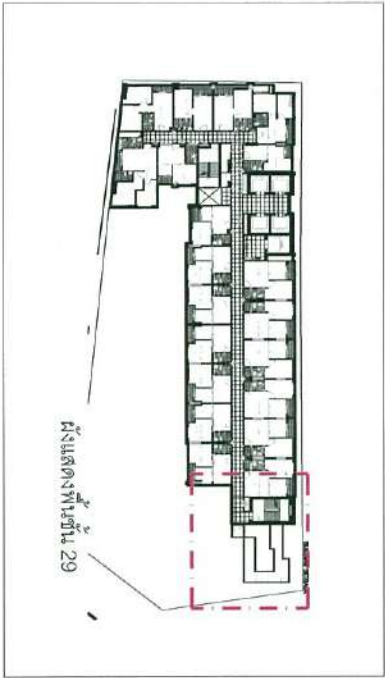
การเปลี่ยนแปลง

A3 1:100

รูปที่ 15 แผนผังตอนต้นชนบท 26

ตารางแสดงจำนวนไม้ยืนต้นชั้นที่ 29

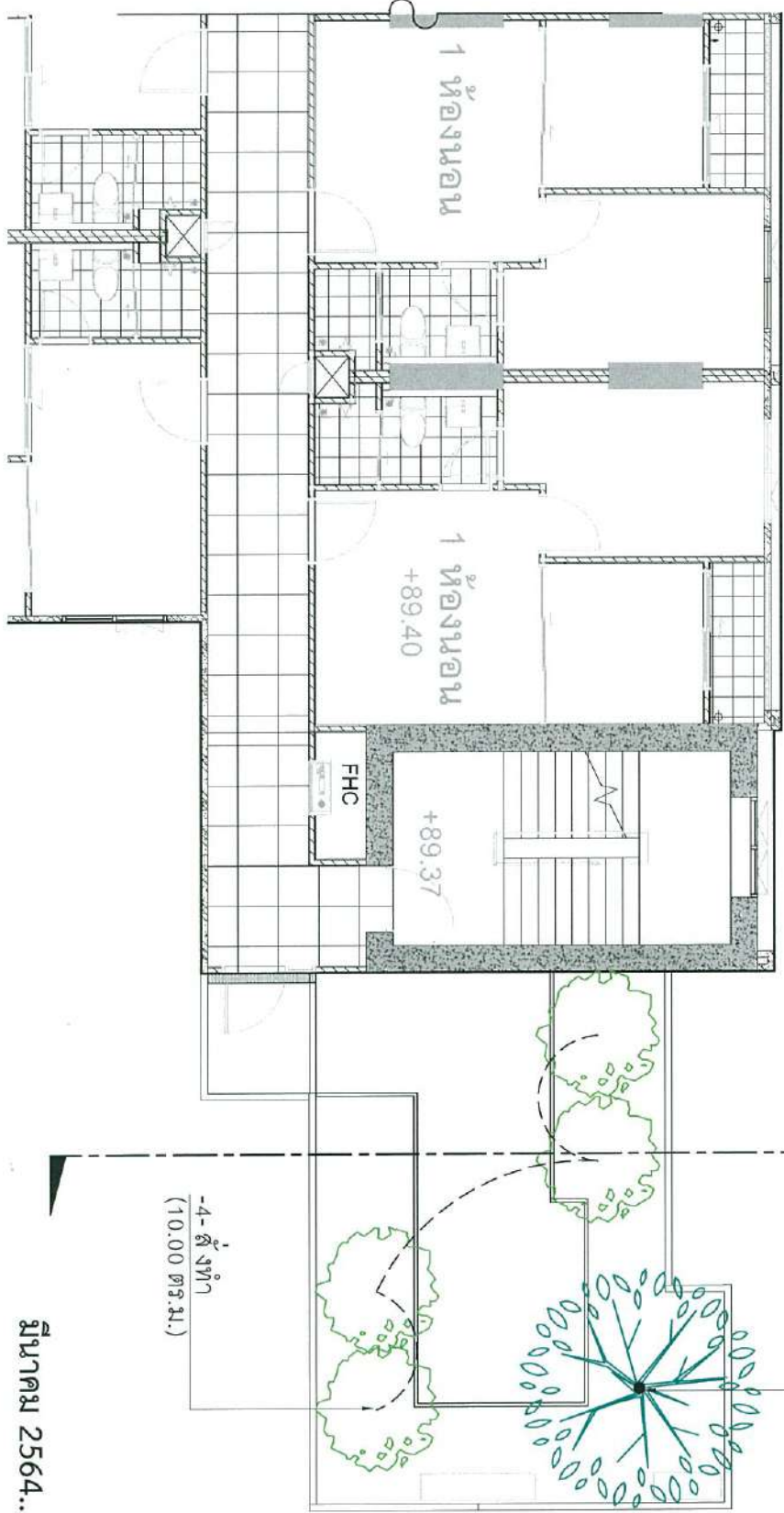
สัญลักษณ์	ชื่อ(วิทยาศาสตร์)	ชื่อ(ภาษาไทย)	ความสูง (เมตร.)	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร.)	ขนาดลำต้น (นิ้ว)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่มรวม (ตร.ม.)	
	<i>Barringtonia acutangula</i>	จิกน้ำ	7.00	5.00	6"	1	5.00 ตร.ม.	
	<i>Diospyros buxifolia</i>	ลั่นทม	3.00	2.50	4"	4	10.00 ตร.ม.	
						รวม	5	15.00 ตร.ม.



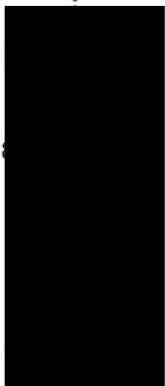
มีนาคม 2564.....



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอทีเอ็น-เคมเมค จำกัด



มีนาคม 2564.....



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังรวมแสดงประเภทไม้ยืนต้นชั้น 29



มาตราส่วน

A3 1:100

รูปที่ 16 ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นที่ 29

PROJECT No.

LOCATION :

สถานที่ : กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร

OWNER :

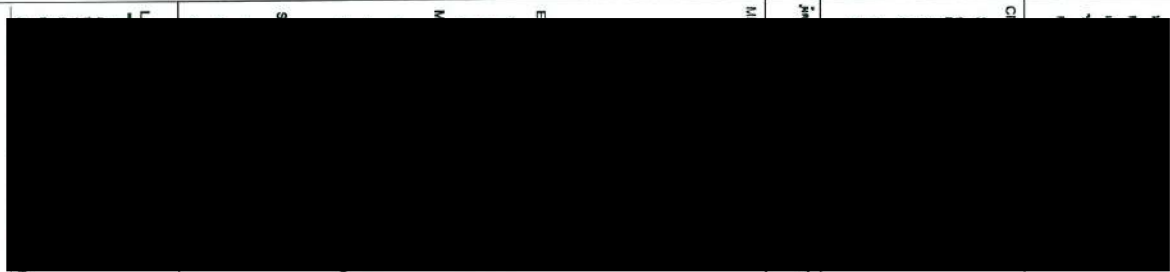
บริษัท โอทีเอ็น-เคมเมค จำกัด

เลขที่ : 176/186 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

114/1 Soi Sukhumvit 19, Bangkok 10110, Thailand
Tel: 02-261 13000 F: 02-261 13001 E: info@planassociates.co.th



REV. DESCRIPTION DATE

1. FOR SUBMISSION 08/JAN/2021

DRAWING TITLE

ผังรวมแสดงประเภทไม้ยืนต้นชั้น 29



DRAWING No.

LA-501

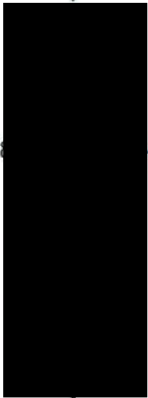
DATE : 08 JAN 2021 SCALE :

Not to be used for any other purpose without the written permission of the Architect. The Architect shall not be responsible for any errors or omissions in the drawings or specifications prepared by others.

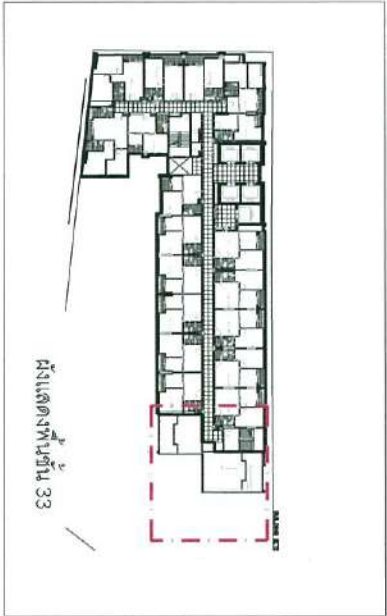
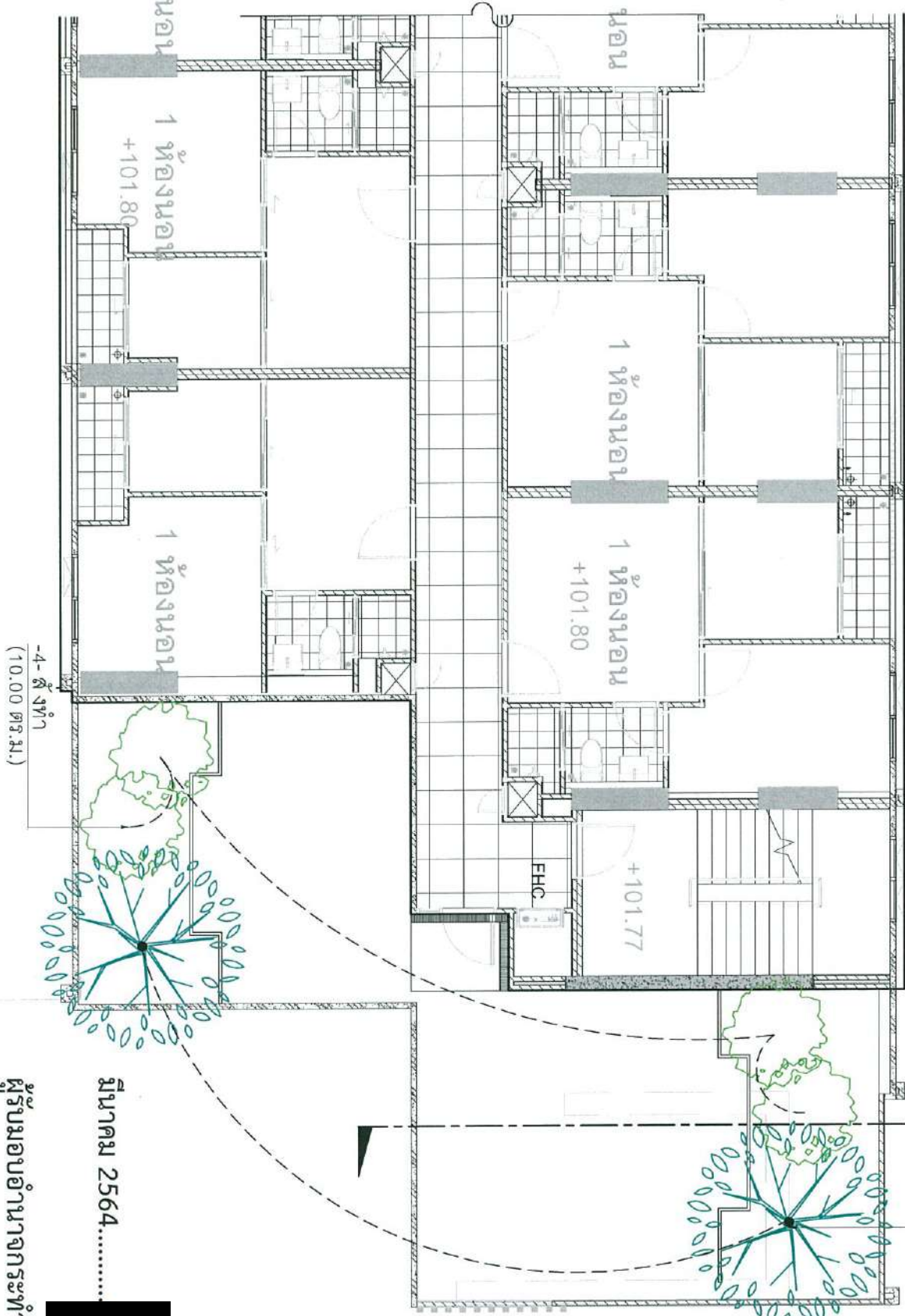
ตารางแสดงจำนวนไม้ยืนต้นชั้นที่ 33

สัญลักษณ์	ชื่อ(วิทยาศาสตร์)	ชื่อ(ภาษาไทย)	ความสูง (เมตร)	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	ขนาดลำต้น (นิ้ว)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่มรวม (ตร.ม.)
	Barringtonia acutangula	จิกน้ำ	7.00	5.00	6"	2	10.00 ตร.ม.
	Diospyros buxifolia	สังทำ	3.00	2.50	4"	4	10.00 ตร.ม.
			รวม			6	20.00 ตร.ม.

มีนาคม 2564.....



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแอนด์ คอนซิลแตนท์ จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด

ผังแสดงพื้นที่แบ่งประเภทไม้ยืนต้นชั้น 33

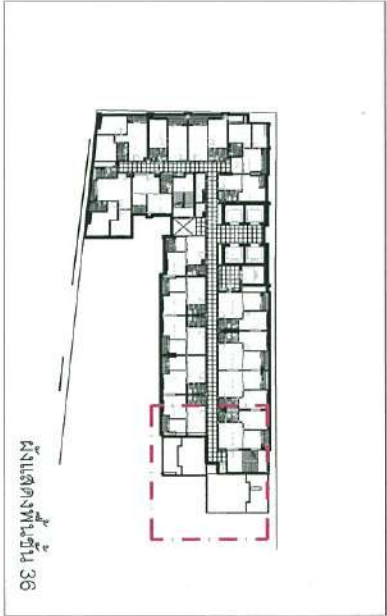


รูปที่ 17 ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นที่ 33

PROJECT No.		
ARCHITECTS : PLAN ASSOCIATES CO.,LTD. 114/1 Soi Sathorn 19 Sathorn Thai Rd., Sathorn Bangkok 10500 T. 0 2287 0080, F. 0 2287 0488 E-mail: info@planassociates.co.th web: www.planassociates.co.th		
OWNER : บริษัทโอไลน์-เคมเมด จำกัด เลขที่ 17/118 ถนนสาทรเก่า แขวงตลาดใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร		
LOCATION : กรุงเทพมหานคร เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร		
REV.	DESCRIPTION	DATE
1.	FOR SUBMISSION	09/JUN/2021
DRAWING TITLE		
ผังแสดงพื้นที่แบ่งประเภทไม้ยืนต้นชั้น 33		
DRAWING No. LA-601		
DATE : 09 JUN 2021 SCALE:		
This drawing is the property of Plan Associates Co., Ltd. and shall not be used or reproduced without written permission. All dimensions are based on the given data, and are subject to change by the client.		

ตารางแสดงจำนวนไม้ยืนต้นชั้นที่ 36

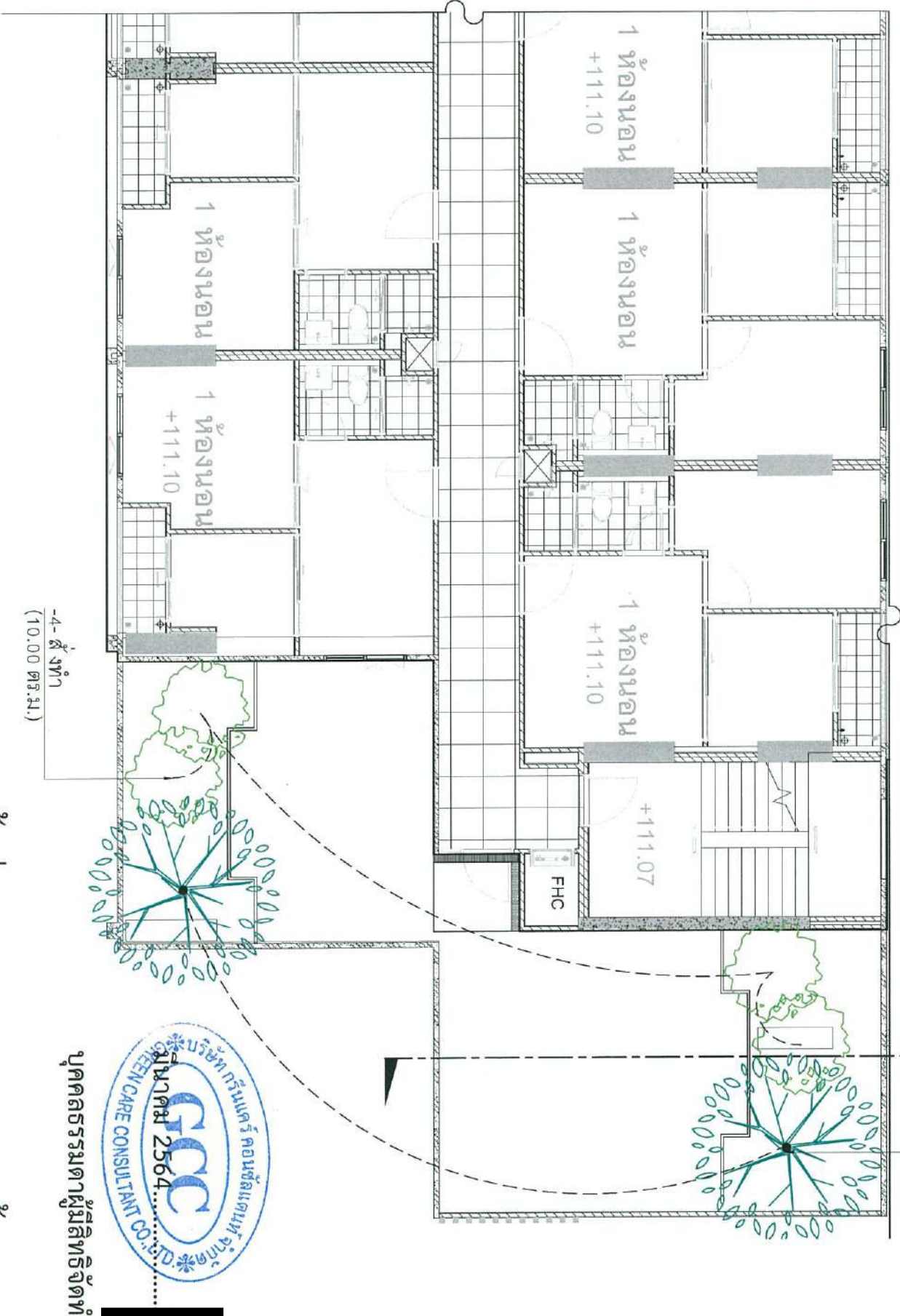
สัญลักษณ์	ชื่อ(วิทยาศาสตร์)	ชื่อ(ภาษาไทย)	ความสูง (เมตร.)	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร.)	ขนาดลำต้น (นิ้ว)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่มรวม (ตร.ม.)
	Barringtonia acutangula	จิกน้ำ	7.00	5.00	6"	2	10.00 ตร.ม.
	Diospyros buxifolia	สั่งทำ	3.00	2.50	4"	4	10.00 ตร.ม.
						รวม	20.00 ตร.ม.



มีนาคม 2564.....



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคเมค จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

-4- สั่งทำ
(10.00 ตร.ม.)

ผังแสดงพื้นที่แบ่งประเภทไม้ยืนต้นชั้น 36

มาตราส่วน

A3 1:150

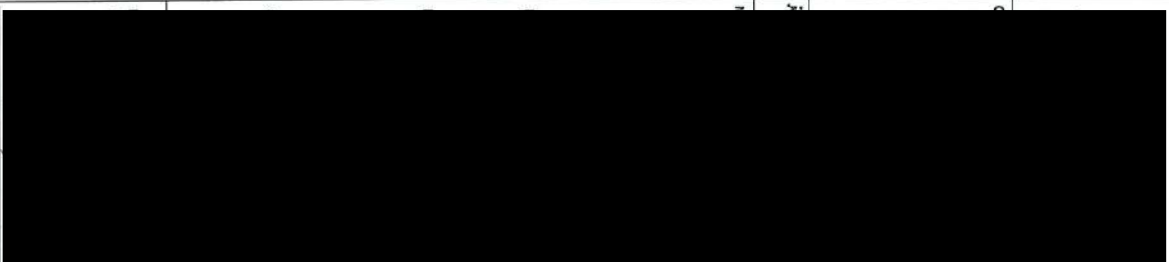
รูปที่ 18 ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นที่ 36

PROJECT NO.	
LOCATION :	
OWNER :	
ARCHITECTS :	
DRAWING TITLE	
DRAWING No.	
DATE :	
SCALE :	

LOCATION :
ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร
OWNER :
บริษัท โอทีเอ็ม-เคมเบค จำกัด
เลขที่ 118/178 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
114/1 Suk Sathon 19 Sukon Nuea Rd. Sukon, Bangkok
Bangkok 10000 T. 0 2227 0000, F. 0 2227 9149
E-mail: plan@plan.co.th, www.plan.co.th

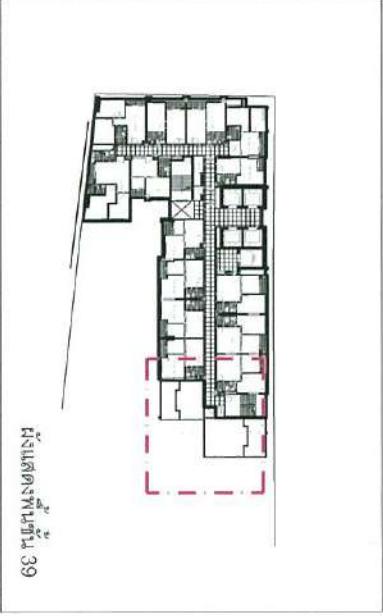


REV.	DESCRIPTION	DATE
1.	FOR SUBMISSION	08/JAN/2021

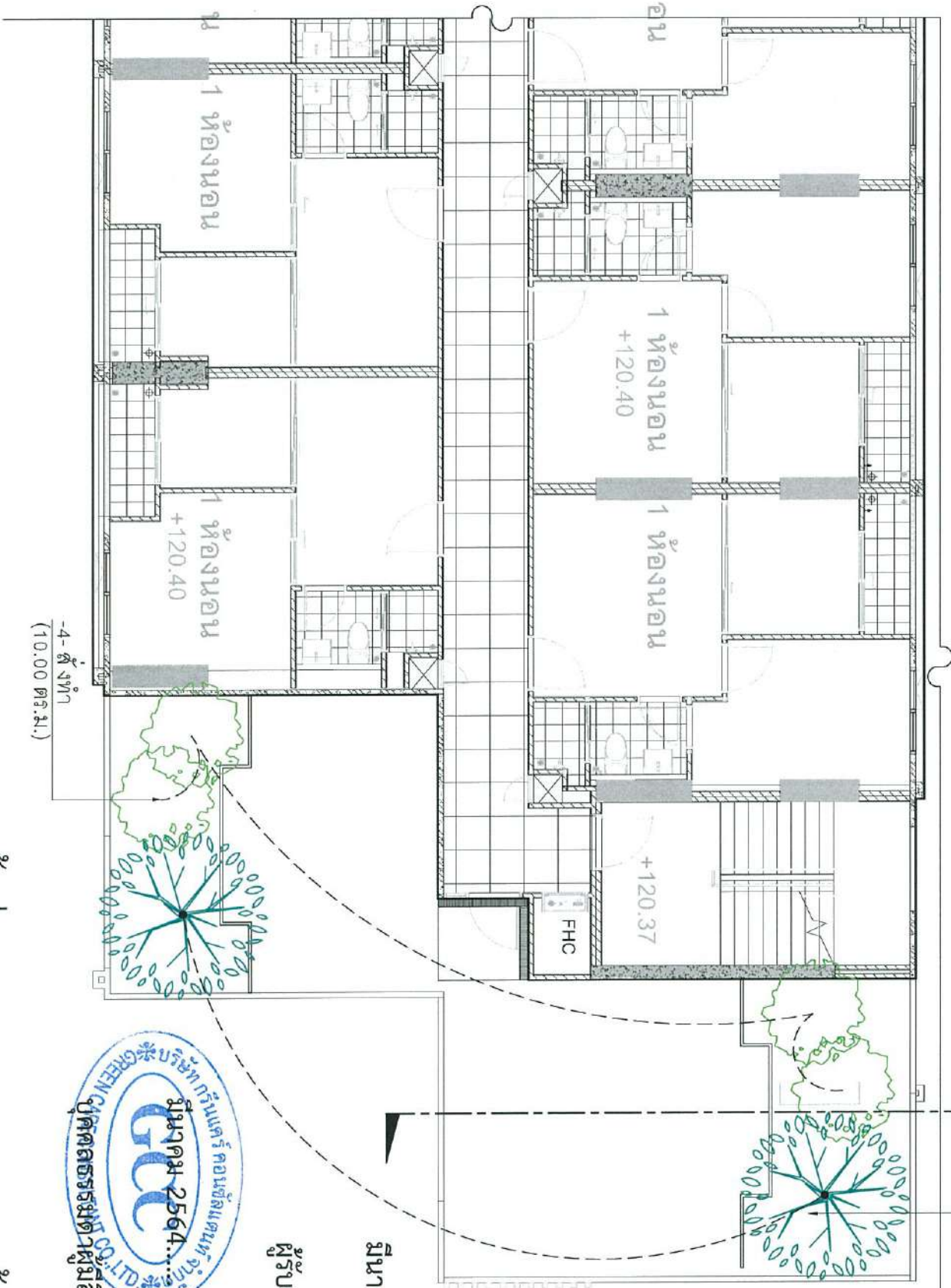
DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่แบ่งประเภทไม่ย่นต้นชั้น 39

DRAWING NO.
LA-801

DATE : 08 JAN 2021
SCALE :
As shown on the drawing
Not drawn to scale
Not for construction
Not for construction



ตารางแสดงจำนวนไม้ย่นต้นชั้น 39					
ประเภทไม้ย่นต้นชั้น 39	ชื่อไม้ย่นต้นชั้น 39	จำนวน (ไม้ย่น)	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
ไม้ย่นต้นชั้น 39	Barringtonia speciosa	5.00	3.00	2	6.00 ตร.ม.
ไม้ย่นต้นชั้น 39	Diospyros buxifolia	3.00	2.50	4	10.00 ตร.ม.
รวม		8.00	5.50	6	16.00 ตร.ม.



มีนาคม 2564.....
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอทีเอ็ม-เคมเบค จำกัด



ผู้ผลิตหรือมีตัวผู้ผลิตจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังแสดงพื้นที่แบ่งประเภทไม่ย่นต้นชั้น 39
มาตราส่วน
รูปที่ 19 ผังแสดงไม้ย่นต้นชั้น 39

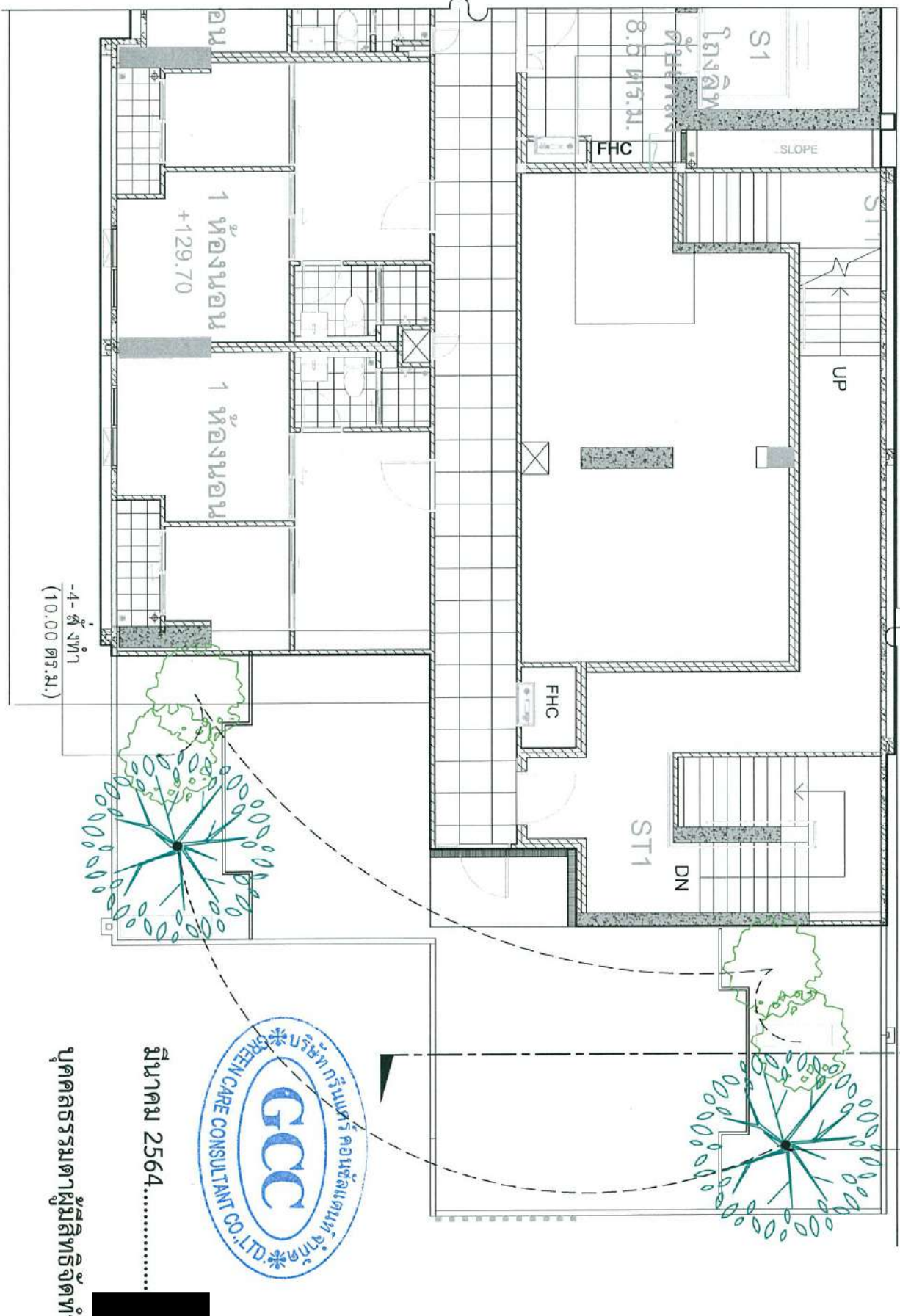
ตารางแสดงจำนวนไม้ยืนต้นชั้นที่ 42

1. ประเภทไม้ยืนต้นไม้ที่มีลักษณะพิเศษ ของโครงการตามข้อกำหนด 42

สัญลักษณ์	ชื่อไม้ยืนต้น(ชื่อ)	ความสูง (เมตร)	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	ขนาดลำต้น (นิ้ว)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ที่ขุดรวม (ตร.ม.)
	Banyan tree	7.00	5.00	6"	2	10.00 ตร.ม.
	Deciduous tree	3.00	2.50	4"	4	10.00 ตร.ม.
					รวม	20.00 ตร.ม.

มีนาคม 2564.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



มีนาคม 2564.....

ผังแสดงพื้นที่แบ่งประเภทไม้ยืนต้นชั้น 42

รูปที่ 20 ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นที่ 42

ARCHITECTS :
PILAN ASSOCIATES CO., LTD.
114/7 Suk Sawee 15 Sukon Road, Sukon, Bangkok
Bangkok 10000 T. 0 2287 0000, F. 0 2287 6148
Email: pilan@pilan.co.th, www.pilan.co.th



OWNER :
บริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด
เลขที่ 11/118 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

REV.	DESCRIPTION	DATE
1.	FOR SUBMISSION	06/JUN/2021

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่แบ่งประเภทไม้ยืนต้นชั้น 42

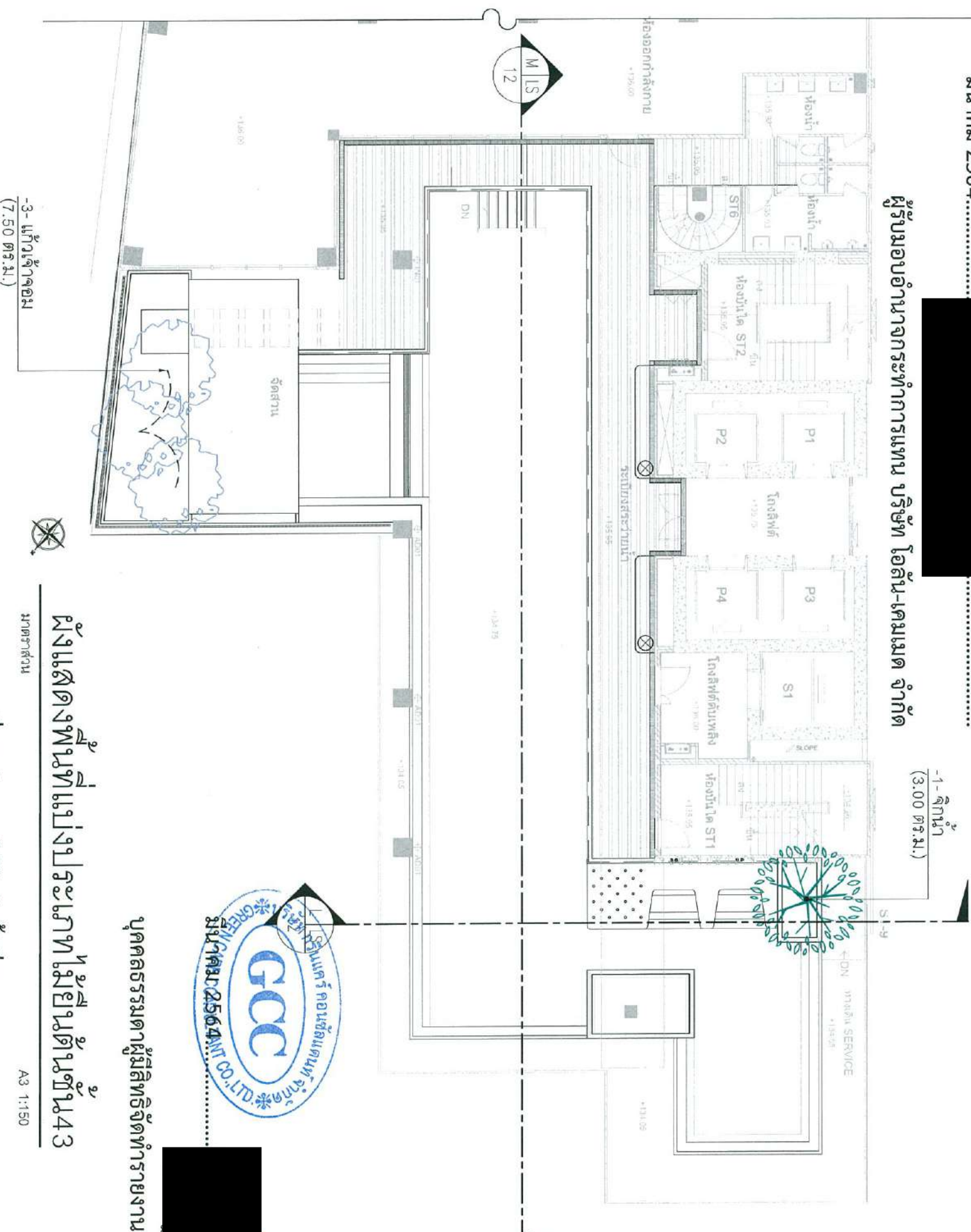
DRAWING NO.
LA-901

DATE : 06 JUN 2021 SCALE :
1:100

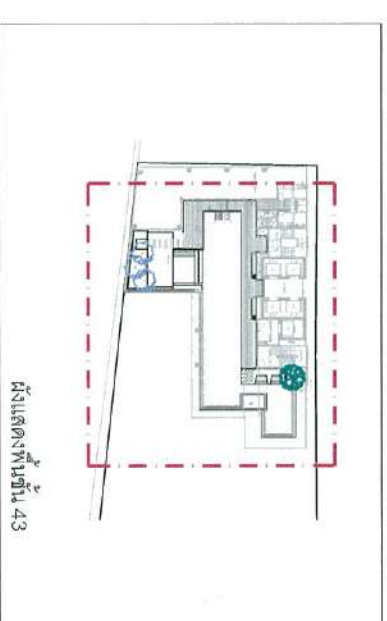
1.ประเภทไม้ยืนต้นในวงศ์ตีนตุ๊กแกหรือตีนเป็ดในวงศ์ตีนเป็ด 43						
สัญลักษณ์	ชื่อวิทยาศาสตร์	ชื่อภาษาไทย	ความสูง (เมตร)	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	ขนาดลำต้น (นิ้ว)	จำนวน (ต้น)
	<i>Barringtonia acutangula</i>	จุกน้ำ	5.00	3.00	8"	1
	<i>Guaiacum officinale</i>	ไม้เท้าเขมร	3.00	2.50	5"	3
					7224	4
						10.50 ตาราง

มกราคม 2564.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด



-1- ฝึกน้ำ
(3.00 ตร.ม.)



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



นางเสด็จพามาถึงระเภาในเดือนตุลาคม 43

พายุฝน

A3 1:150

-3- ကျေးဇူးတင်
(7.50 နာရီ)

รูปที่ 21 ฟังก์ชันต้นทุนบทที่ 43

LOCATION

PLASMA ACTIVITY AND EFFECTS OF ANESTHESIA FOR ORAL SURGERY

OWNER

บริษัท โอไลน์-เคมเบค จำกัด

आईसीटी १७७-१७८ का उपयोग करके अंतराजाल परीक्षण को सुनिश्चित करने के लिए

ARCHITECTS



PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
114-1 3rd Station 10 Station House Rd., Storm, Bangladesh
Bangkok 10000 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 0450
E.globe@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

REV.	DESCRIPTION	DATE
1.	FOR SUBMISSION	09/JUN/2021

DRAWING	TITLE
1	...
2	...
3	...
4	...
5	...
6	...
7	...
8	...
9	...
10	...
11	...
12	...
13	...
14	...
15	...
16	...
17	...
18	...
19	...
20	...
21	...
22	...
23	...
24	...
25	...
26	...
27	...
28	...
29	...
30	...
31	...
32	...
33	...
34	...
35	...
36	...
37	...
38	...
39	...
40	...
41	...
42	...
43	...
44	...
45	...
46	...
47	...
48	...
49	...
50	...
51	...
52	...
53	...
54	...
55	...
56	...
57	...
58	...
59	...
60	...
61	...
62	...
63	...
64	...
65	...
66	...
67	...
68	...
69	...
70	...
71	...
72	...
73	...
74	...
75	...
76	...
77	...
78	...
79	...
80	...
81	...
82	...
83	...
84	...
85	...
86	...
87	...
88	...
89	...
90	...
91	...
92	...
93	...
94	...
95	...
96	...
97	...
98	...
99	...
100	...

นางสาวกัญญา

แบ่งประเภทไมเคิลตันฐาน 43

DRAFTING NO.

LA-1001

DATE :	06 JUN 2021	SCALE :
--------	-------------	---------

All trademarks are the property of Pharmacia Corporation or its subsidiaries. All other trademarks are the property of their respective owners. All the information is based on current data. Do not misuse by mouth.

อาคารชุด
พักอาศัย 45 ชั้น

LOCATION :

OWNER :

บริษัท โอทีเอ็น-เคมเมต จำกัด

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO., LTD.

111/111 หมู่ 10 ตำบล...

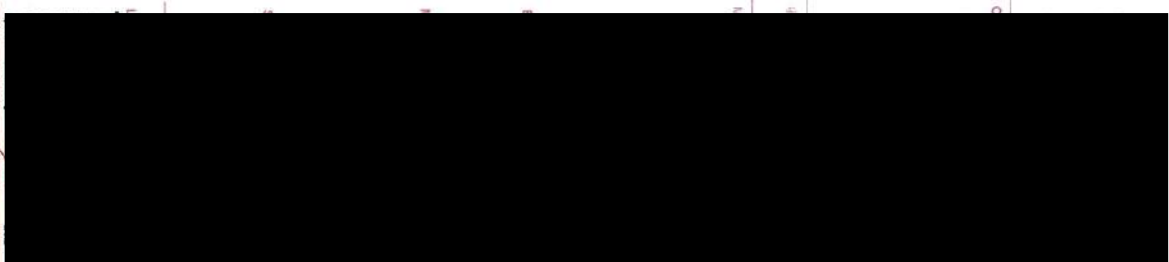
กรุงเทพมหานคร 10000

โทรศัพท์ 02-2521 0288

โทรสาร 02-2521 5478

อีเมล 02-2521 0288

เว็บไซต์ www.plan-associates.co.th



DRAWING TITLE

ผู้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตย์

DRAWING No. SN-002

SCALE 1:400

มีนาคม 2564.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอทีเอ็น-เคมเมต จำกัด



มีนาคม 2564.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 23 ผังบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย

รับรองจำนวนหน้า 183/186

ผู้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตย์

SCALE 1:400

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

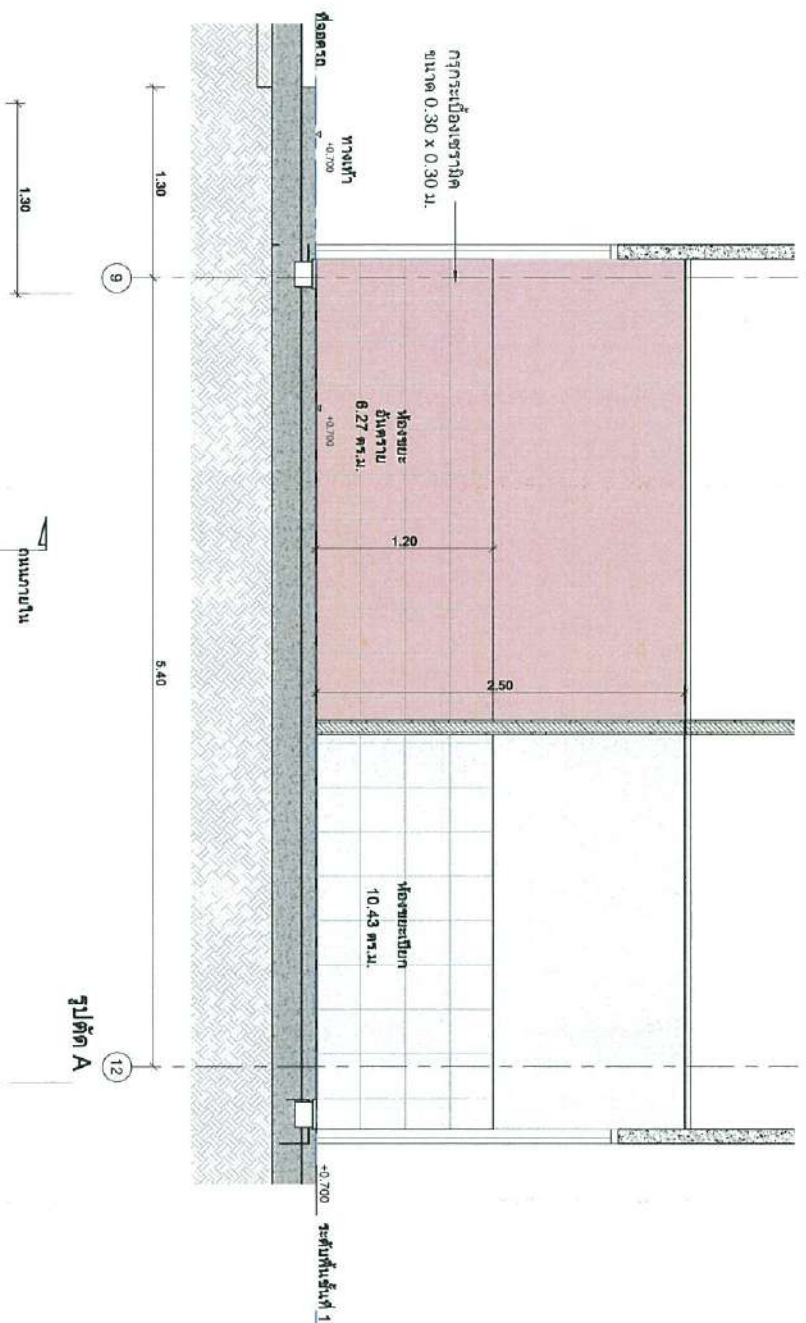
บริษัท โอสัน-เคมเมต จำกัด

1975-1981 ความเป็นมาของการปฏิรูปการศึกษาระดับมัธยมศึกษาตอนต้น

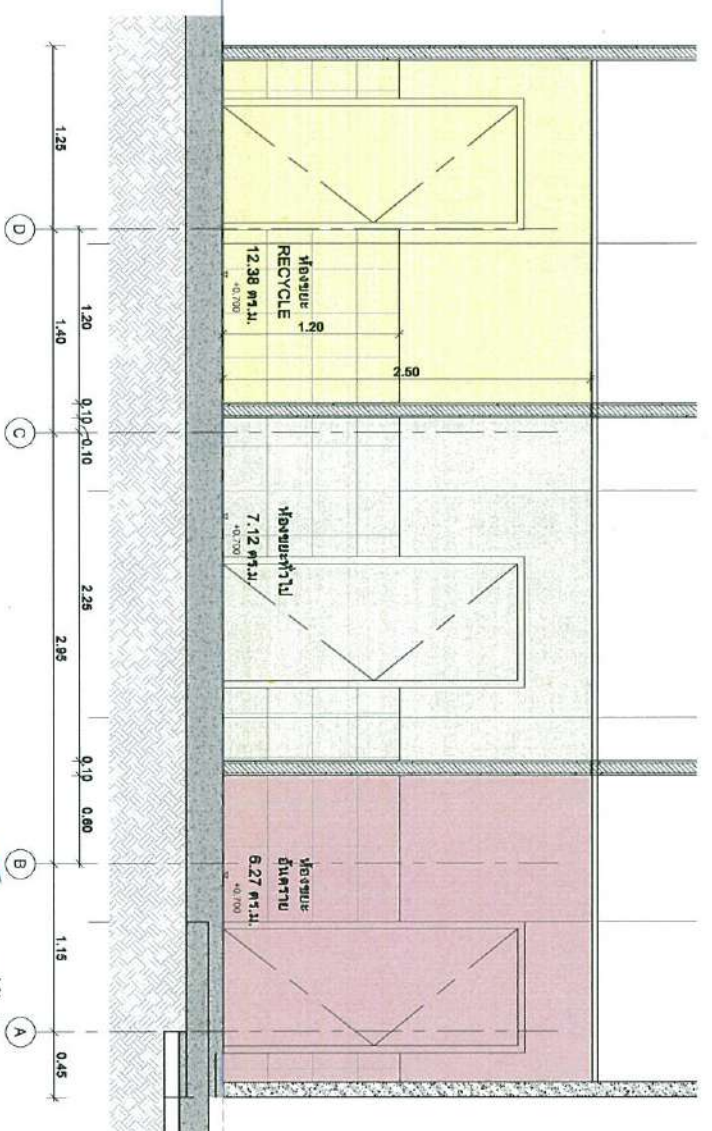
ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO., LTD.

11417 So. Surfcon Dr, Salem, Oregon 97306
 Phone: 503/596-1141
 Fax: 503/596-1142
 E-mail: info@salcon.com or www.salcon.com



รูปตัด A



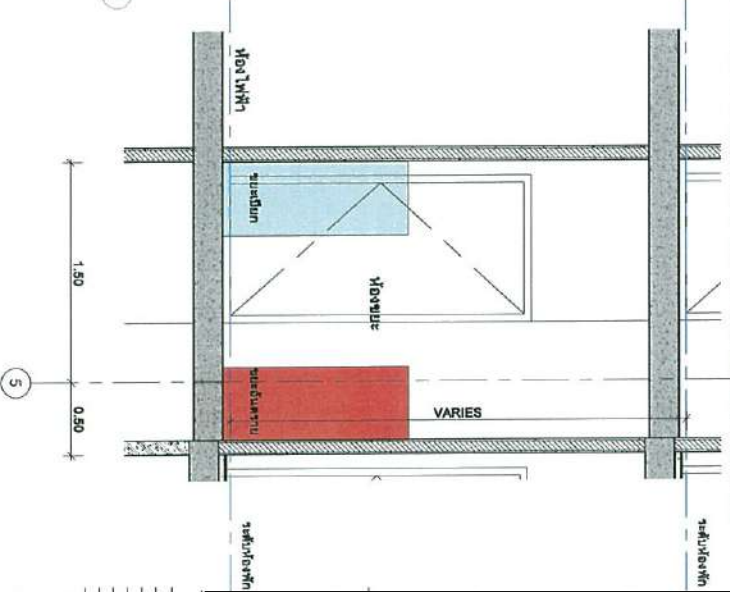
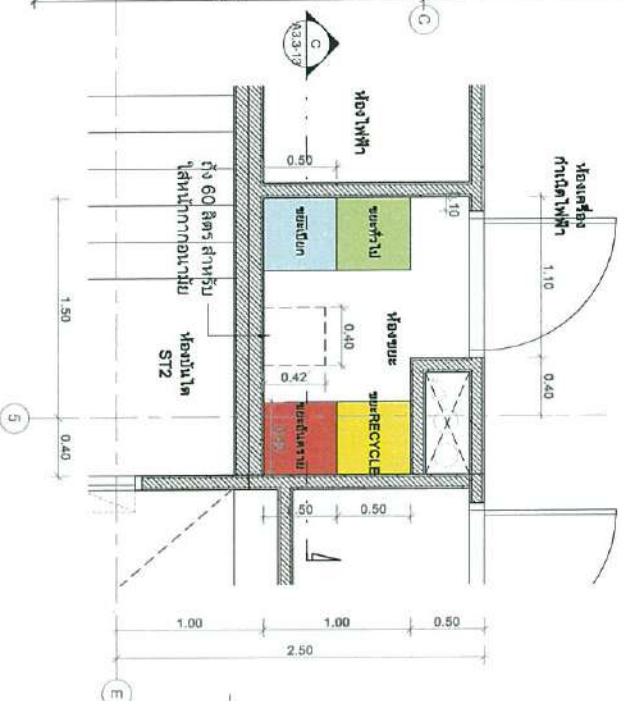
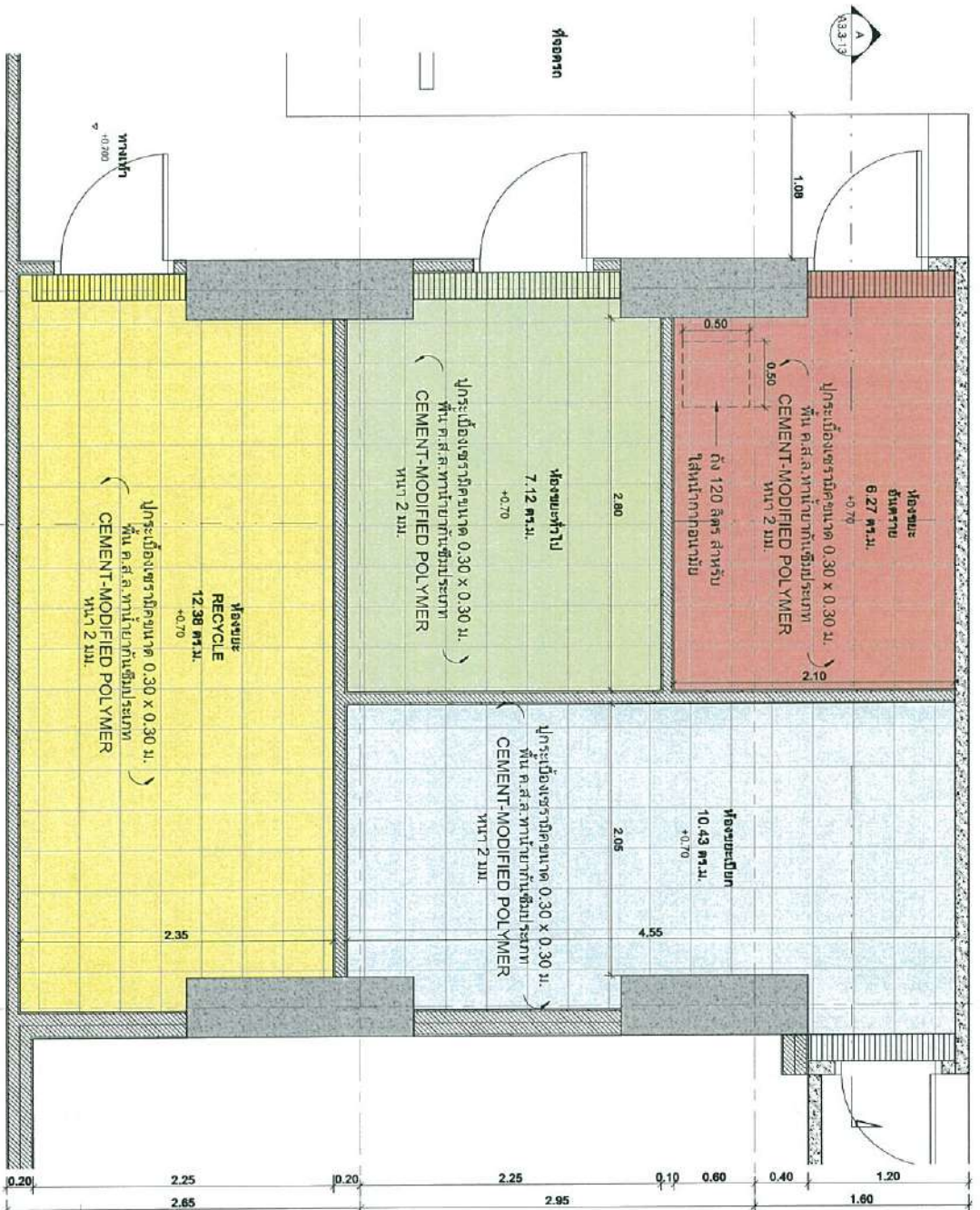
รูปตัด B

มกราคม 2564

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจดทะเบียนทำรายการ บริษั กกรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปตัด C

แบบขยายห้องพักขยะ

แบบขยายห้องพักประจําชั้น

DRAWING No.
A3.3-13

DATE : 14/05/2503

รูปที่ 25 แบบขยายห้องฟักไข่

รู้รองจำนวนหน้า 185/186

REV.	DESCRIPTION	DATE

DRAWING TITLE	DATE	BY	CHECKED	APPROVED
1.000	10/10/2010	10/10/2010	10/10/2010	10/10/2010

แบบขยายห้องพักขณะ

DRAWING No.
A3.3-13

DATE : 14.05.2003

SCALE

All drawings are the property of Purni Associates Co. Ltd. or those who have been loaned to you and are not to be used or reproduced without specific permission. The firm assumes no liability for errors or omissions. The user assumes full responsibility for the use of the drawings.

อาคารชุด
พักอาศัย 45 ชั้น

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด

LOCATION :

พื้นที่โครงการ : กรุงเทพมหานคร

OWNER :

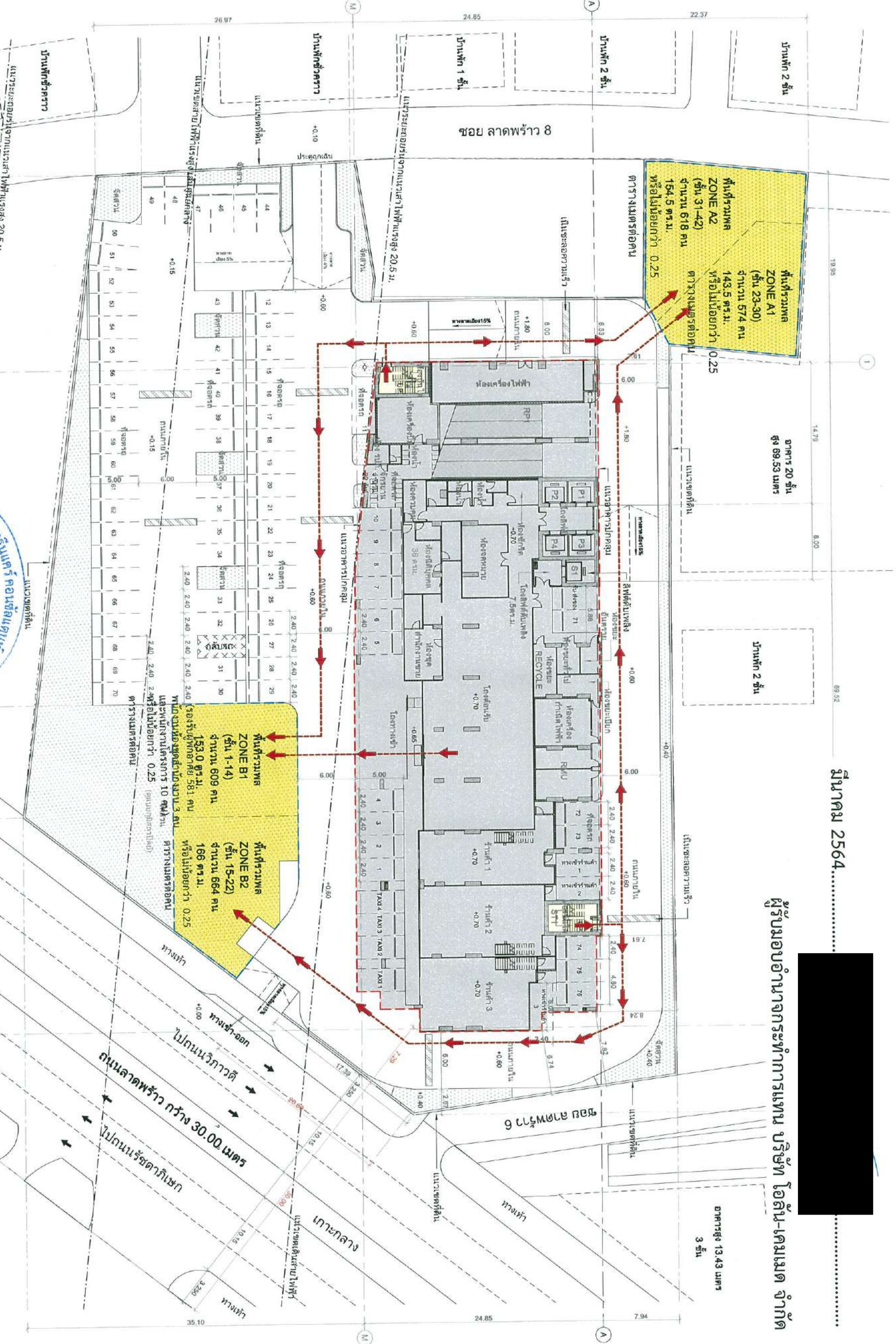
บริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด

พื้นที่ : 1913 ตารางวา (รวมที่ดิน) 1913 ตารางวา (รวมที่ดิน)

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO., LTD.

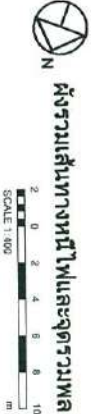
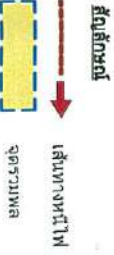
114/110 หมู่ 11 ตำบล คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-222 0000 โทรสาร : 02-222 0000
E-Mail : info@planassociates.co.th



มีนาคม 2564

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 26 ผังแสดงจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ



REV.	DESCRIPTION	DATE

DRAWING TITLE

ผังรวมเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพล

DRAWING No. A2-11

DATE 14/05/2023 SCALE 1:100

ผู้ร่างผังเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพล

สารบัญ

แบบ สผ. 6 :	การมอบอำนาจเสนอรายงาน	
แบบ สผ. 7 :	หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน	
แบบ สผ. 8 :	บัญชีรายชื่อรับรองหัวข้อศึกษา	
แบบ สผ. 9 :	แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงาน	
แบบ สวส. 4 :	ใบอนุญาตเป็นผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน	
	สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ	
	สารบัญ	
	สารบัญรูป	
	สารบัญตาราง	
	เรื่อง	
	หน้า	
บทที่ 1	บทนำ	หน้า
		1-1
1.1	ที่มาและความจำเป็นในการจัดทำรายงานฯ	1-1
1.2	วัตถุประสงค์ของการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-2
1.3	ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4	วิธีการศึกษา และเก็บรวบรวมข้อมูล	1-3
1.5	ทางเลือกโครงการ	1-5
1.6	สถานภาพโครงการและระยะเวลาก่อสร้าง	1-12
บทที่ 2	รายละเอียดโครงการ	2-1
2.1	ประเภท ขนาด และองค์ประกอบของโครงการ	2-1
2.2	ที่ตั้งโครงการและการเข้าถึงพื้นที่	2-1
2.3	ขนาดพื้นที่โครงการและอาณาเขต	2-4
2.4	รูปแบบอาคารและพื้นที่ใช้สอย	2-8
2.4.1	รูปแบบอาคาร	2-8
2.5	การออกแบบอาคารและการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	2-14
2.5.1	สัดส่วนการใช้ที่ดินและที่ว่าง	2-14
2.5.2	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	2-19
2.5.3	ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	2-26
2.5.4	กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)	2-32
2.5.5	กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	2-35
2.5.6	กฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2550	2-36
2.5.7	ประกาศการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย เรื่อง ข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัยในเขตเดินสายไฟฟ้า	2-36

สารบัญ (ต่อ-1)

	หน้า
2.5.8 พระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดหาสิ่งหาสิ่งทรัพย์สินเพื่อกิจการขนส่งมวลชน พ.ศ. 2540	2-44
2.6 ระบบสาธารณูปโภคและส่วนบริการต่างๆ ภายในโครงการ	2-46
2.6.1 ระบบการจราจรและที่จอดรถ	2-46
2.6.2 ระบบประปาและน้ำใช้	2-51
2.6.3 น้ำเสียและการบำบัดน้ำเสีย	2-59
2.6.4 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	2-69
2.6.5 ระบบไฟฟ้า	2-76
2.6.6 การอนุรักษ์พลังงาน	2-76
2.6.7 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบอัคคีภัย	2-78
2.6.8 ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ	2-102
2.6.9 การจัดการมูลฝอย	2-102
2.6.10 พื้นที่สีเขียว	2-107
2.6.11 ระบบรักษาความปลอดภัย	2-159
2.6.12 การบริหารจัดการอาคารชุด และทรัพย์สินกลาง	2-159
2.7 รายละเอียดการก่อสร้างโครงสร้างโครงการและรื้อถอนอาคารเดิม	2-162
2.7.1 รายละเอียดการรื้อถอนอาคารเดิมและการรื้อถอนสำนักงานขาย	2-162
2.7.2 แผนการก่อสร้างโครงการ	2-169
2.7.3 รายละเอียดงานดิน	2-169
2.7.4 งานฐานราก เสาเข็ม และการป้องกันดินพัง	2-171
2.7.5 จำนวนคนงานก่อสร้าง	2-181
2.7.6 จำนวนรถบรรทุกที่ใช้ในระหว่างการก่อสร้าง	2-181
2.7.7 การใช้พื้นที่ในช่วงก่อสร้าง	2-184
2.7.8 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในช่วงก่อสร้าง	2-184
2.7.9 ระบบระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	2-186
2.7.10 การจัดการณ์ดูแลและวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้างโครงการและรื้อถอนอาคารเดิม	2-186
2.7.11 การป้องกันและระบบอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง	2-190
2.7.12 รายละเอียดขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน (ระยะก่อสร้าง)	2-195
บทที่ 3 สภาพแวดล้อมปัจจุบัน	
3.1 บทนำ	3-1
3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	3-2
3.2.1 ที่ตั้ง และอาณาเขต	3-2
3.2.2 สภาพภูมิประเทศ	3-2
3.2.3 ลักษณะภูมิอากาศ	3-5

สารบัญ (ต่อ-2)

	หน้า
3.2.4 คุณภาพอากาศ	3-8
3.2.4.1 การรวบรวมข้อมูลหัตถิยภูมิ	3-8
3.2.4.2 การตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ	3-13
3.2.4.3 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	3-15
3.2.5 เสีย	3-18
3.2.5.1 การรวบรวมข้อมูลหัตถิยภูมิ	3-18
3.2.5.2 การตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ	3-20
3.2.5.3 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียง	3-25
3.2.6 สภาพทางธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว	3-25
3.2.6.1 สภาพทางธรณีวิทยา	3-25
3.2.6.2 แผ่นดินไหว	3-29
3.2.7 ทรัพยากรดิน	3-33
3.2.8 ทรัพยากรน้ำ	3-34
3.2.8.1 แหล่งน้ำผิวดิน	3-34
3.2.8.2 แหล่งน้ำใต้ดิน	3-37
3.3 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	3-38
3.3.1 ระบบนิเวศวิทยานก	3-38
3.2.2 ระบบนิเวศทางน้ำ	3-38
3.4 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	3-39
3.4.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	3-39
3.4.1.1 ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน	3-39
3.4.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 100 เมตร จากที่ตั้งโครงการ	3-41
3.4.1.3 ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ	3-41
3.4.2 การคมนาคมขนส่ง	3-45
3.4.2.1 ระบบโครงข่ายคมนาคม	3-45
3.4.2.2 ทิศทางการจราจรบนถนนบริเวณพื้นที่โครงการ	3-55
3.4.2.3 การสำรวจและเก็บข้อมูลด้านจราจร	3-58
3.4.2.4 การวิเคราะห์ปริมาณจราจร	3-58
3.4.3 ระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ	3-71
3.4.3.1 การใช้ไฟฟ้า	3-71
3.4.3.2 การใช้ใช้น้ำ	3-71
3.4.3.3 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	3-72
3.4.3.4 การจัดจัดการมูลฝอย มูลฝอยอันตราย สิ่งปฏิกูล และไขมัน	3-81
3.4.3.5 การจัดหาน้ำเสีย	3-82
3.5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	3-85
3.5.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	3-85
3.5.1.1 การศึกษาข้อมูลหัตถิยภูมิระดับเขต (เขตจตุจักร)	3-85

สารบัญ (๓๑-3)

	หน้า
3.5.1.2 การติดตามการปรับปรุงวิชาการ	3-92
3.5.1.3 สภาวิชาชีพธุรกิจ-สังคมบริเวณพื้นที่ศึกษา (รัศมี 1 กิโลเมตร)	3-109
3.5.2 การสาธารณสุข	3-135
3.5.2.1 การบริการด้านสาธารณสุข	3-135
3.5.2.2 สภาวะทางสุขภาพของประชาชน	3-138
3.5.3 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	3-142
3.5.4 ศูนย์สุขภาพและการท่องเที่ยว	3-142
3.5.4.1 สถานที่สำคัญ และแหล่งท่องเที่ยวในพื้นที่ศึกษาและบริเวณใกล้เคียง โครงการ	3-142
3.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน	3-148
3.6.1 การกำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษา (Public Scoping)	3-148
3.6.2 การเตรียมการและสำรวจชุมชนเบื้องต้น	3-148
3.6.3 การจำแนกผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้เกี่ยวข้องกับการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	3-149
3.6.3.1 แนวทางการการจำแนกผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้ได้รับประโยชน์และผู้เสีย ประโยชน์	3-149
3.6.3.2 การจำแนกผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้เกี่ยวข้องกับการพัฒนาโครงการฯ	3-150
3.6.4 เทคนิคการมีส่วนร่วมของประชาชน	3-152
3.6-5 รายละเอียดผลการสำรวจความคิดเห็นจำแนกตามกลุ่มเป้าหมาย	3-176
3.6.5.1 กลุ่มที่ 1 ผู้ได้รับผลกระทบ	3-176
3.6.5.2 ผู้ได้รับผลกระทบรอง	3-188
3.6.5.3 หน่วยงานราชการในระดับต่างๆ และสถานที่สำคัญ	3-191
3.6.5.4 สถานศึกษา	3-195
3.6.5.5 กลุ่มที่ 5 ผู้นำชุมชน	3-197
3.6.5.6 กลุ่มที่ 6 สื่อมวลชน	3-201
3.6.6 การประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและรับฟังความคิดเห็นของประชาชน	3-201
3.6-7 สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล คำชี้แจง และมาตรการ รองรับตามข้อห่วงกังวล	3-202
บทที่ 4 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	4-1
4.1.1 สภาพภูมิประเทศ	4-1
4.1.2 ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน	4-2
4.1.3 คุณภาพอากาศ	4-3
4.1.4 ระดับเสียง	4-65
4.1.5 ความเสี่ยงสะเทือน	4-97
4.1.6 ผลกระทบด้านการเติบโตทางเศรษฐกิจและทิศทางสังคม	4-109

สารบัญ (ต่อ-4)

	หน้า
4.1.7 คุณภาพน้ำ	4-138
4.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	4-141
4.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	4-141
4.3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	4-141
4.3.2 การจราจร	4-144
4.3.3 ระบบไฟฟ้า	4-193
4.3.4 การอนุรักษ์พลังงาน	4-193
4.3.5 น้ำใช้	4-194
4.3.6 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	4-198
4.3.7 การจัดการมูลฝอย	4-199
4.3.8 การดูแลสระว่ายน้ำ	4-205
4.3.9 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	4-208
4.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	4-210
4.4.1 ผลกระทบด้านสังคม-เศรษฐกิจ	4-210
4.4.2 ผลกระทบต่อสุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	4-216
4.4.3 การป้องกันและระงับอุบัติเหตุ	4-273
4.4.4 ความสามารถในการรองรับแผ่นดินไหว	4-279
4.4.5 ทัศนียภาพ ศาสนา และวัฒนธรรม	4-279
บทที่ 5 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
บทที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	6-1
ภาคผนวก ก สำเนาโฉนดที่ดิน	
ภาคผนวก ข หนังสือติดต่อราชการ	
- ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน	ข-1
- ตรวจสอบอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินที่เพิ่มขึ้นได้	ข-10
- รับรองการให้บริการดับเพลิง	ข-11
- ตรวจสอบที่ตั้งโครงการในเขตปลอดภัยระบบไฟฟ้า	ข-14
- อนุญาตการก่อสร้างโครงการในเขตปลอดภัยระบบไฟฟ้า	ข-32
- การชี้แนวเขตเดินสายไฟฟ้า	ข-45
- รับรองการให้บริการจ่ายน้ำประปา	ข-54
- ข้อมูลสถิติค่าระดับน้ำท่วมภายในช่วง 5 ปีที่ผ่านมา	ข-55
- รับรองการให้บริการจัดเก็บมูลฝอย มูลฝอยอันตราย และสิ่งปฏิกูล	ข-61
- รับรองการให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้า	ข-78
- รับรองการให้บริการจัดเก็บเศษวัสดุจากการก่อสร้าง	ข-79
- การตรวจสอบใบรายงานปริมาณใกล้เคียงโครงการ	ข-87

สารบัญ (ต่อ-5)

	หน้า
- ขออนุญาตใช้พื้นที่และขอตรวจสอบสิ่งก่อสร้างและพื้นที่จัดสวนใต้แนวเขตดินสายไฟฟ้า	๗-88
- รับรองสถานภาพและความกว้างเขตทางสาธารณะ	๗-89
- การพิจารณาผลกระทบจากรถเปิดทางเข้าออกรถยนต์	๗-91
- รับรองการอนุญาตเชื่อมทางเข้าออก	๗-94
- รับรองการอนุญาตเชื่อมท่อระบายน้ำ	๗-95
- ตรวจสอบความสูงภายในเขตปลอดภัยในการเดินอากาศบริเวณใกล้เคียงสนามบิน	๗-96
- อนุญาตให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	๗-97
ภาคผนวก ค	
รายการคำนวณ	
- รายการคำนวณปริมาณน้ำใช้	ค-1
- รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย	ค-5
- รายการคำนวณบ่อดินกำจัดมูลเเทน	ค-11
- รายการคำนวณระบบบำบัด Aerocol จากระบบบำบัดน้ำเสีย	ค-13
- รายการคำนวณหาพื้นที่ในการบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก	ค-15
- รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย	ค-17
- รายการคำนวณระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ	ค-22
- รายการคำนวณ OTTV RTTV	ค-27
- รายการคำนวณระบบไฟฟ้า	ค-29
- รายการคำนวณระบบลิฟต์ดับเพลิง	ค-43
- รายการคำนวณขนาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	ค-44
- รายการคำนวณระบบปรับอากาศ	ค-50
- รายการคำนวณระบบระบายอากาศ	ค-52
- รายการคำนวณการก่อสร้างฐานราก และโครงสร้างใต้ดิน	ค-54
- รายการคำนวณฐานราก และราวกันตกที่จอดรถยนต์	ค-66
- รายการคำนวณแผ่นดินไหว	ค-88
ภาคผนวก ง	
แบบแปลนรายละเอียดโครงการ	
- แปลนพื้นที่อาคาร	ง-1
- รูปด้าน รูปตัดอาคาร	ง-18
- แบบขยาย และรูปตัดบันได	ง-23
- ผังจราจร	ง-34
- ผังเส้นทางขนถ่ายขยะ	ง-39
- ผังแสดงเส้นทางไฟฟ้า	ง-51
- ผังแสดงระบบรักษาความปลอดภัย	ง-68
- ผังแสดงระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	ง-84
- ผังแสดงระบบป้องกันอัคคีภัย	ง-101

สารบัญ (ต่อ-6)

	หน้า
- ผังแสดงตำแหน่งป้ายหนีไฟ	๙-120
- ผังแสดงระบบป้องกันฟ้าผ่า	๙-137
ภาคผนวก จ	
หนังสือรับรองผู้ออกแบบ	
ภาคผนวก ฉ	
ตัวอย่างแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	
ภาคผนวก ช	
ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวก ซ	
ผลการตรวจวัดนิเวศวิทยาทางน้ำของคลองศาลเจ้า	
ภาคผนวก ฌ	
รายละเอียดการประเมินความเสี่ยงจากการรื้อถอนและการก่อสร้าง	
- ขั้นตอนการจัดทำสำรวจแผนที่	ฌ-1
- รายการคำนวณเสี่ยง	ฌ-6
ภาคผนวก ญ	
หนังสือยินยอมให้ใช้สถานที่เป็นแหล่งรองรับดินชุด เบนโทไนท์ฯ	
ภาคผนวก ณ	
รายละเอียดข้อมูลความปลอดภัยของเบนโทไนท์ (Material Safety Data Sheet (MSDS))	
ภาคผนวก น	
การศึกษาสภาพเศรษฐกิจ สังคม และรับฟังความคิดเห็น	
- ผลการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม	
➢ ตารางที่ 1 ผลสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคมกลุ่มพื้นที่หลัก	ณ-1
➢ ตารางที่ 2 ผลสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคมครัวเรือนกลุ่มพื้นที่รอง	ณ-7
➢ ตารางที่ 3 สรุปความคิดเห็นต่อสภาพแวดล้อมปัจจุบัน	ณ-12
➢ ตารางที่ 4 ผลสำรวจการรับรู้ รัฐบาลการพัฒนาโครงการ	ณ-16
➢ ตารางที่ 5 สรุปความคิดเห็นต่อผลกระทบระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ (ผู้ได้รับผลกระทบในรัศมี 100 เมตร)	ณ-17
➢ ตารางที่ 6 ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน ของผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร	ณ-19
➢ ตารางที่ 7 ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ของผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร	ณ-20
➢ ตารางที่ 8 ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร	ณ-23
➢ ตารางที่ 9 สรุปความคิดเห็นต่อผลกระทบระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ (ผู้พักอาศัยในอาคารชุด/อพาร์ทเมนต์ ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร)	ณ-25
➢ ตารางที่ 10 ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะรื้อถอน ผู้พักอาศัยในอาคารชุด/อพาร์ทเมนต์ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร	ณ-27

สารบัญ (ต่อ-7)

	หน้า
➢ ตารางที่ 11 ความคิดเห็นต่อร่างมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง พักอาศัยในอาคารชุด/อพาร์ทเมนต์ ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร	ผ-28
➢ ตารางที่ 12 ความคิดเห็นต่อร่างมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ผู้พักอาศัยในอาคารชุด/อพาร์ทเมนต์ ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร	ผ-31
➢ ตารางที่ 13 สรุปความคิดเห็นต่อผลกระทบระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ (ผู้ใช้บริการอาคารพร้อมพื้นที่ 1 และธนาคารออมสิน ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร)	ผ-33
➢ ตารางที่ 14 ความคิดเห็นต่อร่างมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน ผู้ใช้บริการอาคารพร้อมพื้นที่ 1 และธนาคารออมสิน สาขาลาดพร้าวที่อยู่ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร	ผ-35
➢ ตารางที่ 15 ความคิดเห็นต่อร่างมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ผู้ใช้บริการอาคารพร้อมพื้นที่ 1 และธนาคารออมสิน ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร	ผ-36
➢ ตารางที่ 16 ความคิดเห็นต่อร่างมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ผู้ใช้บริการอาคารพร้อมพื้นที่ 1 และธนาคารออมสิน ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร	ผ-39
➢ ตารางที่ 17 สรุปความคิดเห็นต่อผลกระทบระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ (ผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร)	ผ-41
➢ ตารางที่ 18 ความคิดเห็นต่อร่างมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน ผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร	ผ-43
➢ ตารางที่ 19 ความคิดเห็นต่อร่างมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร	ผ-44
➢ ตารางที่ 20 ความคิดเห็นต่อร่างมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร	ผ-47
➢ ตารางที่ 21 สรุปความคิดเห็นต่อผลกระทบระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ (ผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร)	ผ-49
➢ ตารางที่ 22 ความคิดเห็นต่อร่างมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน ผู้ได้รับผลกระทบในรัศมี มากกว่า 500-1,000 เมตร	ผ-51
➢ ตารางที่ 23 ความคิดเห็นต่อร่างมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ผู้ได้รับผลกระทบ ในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร	ผ-52
➢ ตารางที่ 24 ความคิดเห็นต่อร่างมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ผู้ได้รับผลกระทบ ในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร	ผ-55
➢ ตารางที่ 25 สรุปจำนวนตัวอย่างที่ศึกษา จำแนกตามกลุ่มเป้าหมาย	ผ-57

สารบัญ (ต่อ-8)

	หน้า
- การประชาสัมพันธ์โครงการ	
➢ เอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ	ผ-58
➢ ขอบประชาสัมพันธ์โครงการเขตพื้นที่ติดโครงการ และรัศมีไม่เกิน 100 เมตร	ผ-66
➢ หลักฐานการส่งไปรษณีย์ประชาสัมพันธ์โครงการ ครั้งที่ 1	ผ-82
➢ ภาพกิจกรรมการประชาสัมพันธ์โครงการ และติดป้ายประชาสัมพันธ์	ผ-83
- การประชาสัมพันธ์แจ้งเปลี่ยนรายละเอียดโครงการ	
➢ ขอบประชาสัมพันธ์แจ้งเปลี่ยนรายละเอียดโครงการเขตพื้นที่ติดโครงการ	ผ-84
➢ ภาพกิจกรรมการประชาสัมพันธ์โครงการ และติดป้ายประชาสัมพันธ์	ผ-89
➢ หลักฐานการส่งไปรษณีย์แจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	ผ-90
เขตพื้นที่ติดโครงการ	
➢ ขอบประชาสัมพันธ์แจ้งเปลี่ยนรายละเอียดโครงการรัศมีไม่เกิน 100 เมตร	ผ-91
➢ ภาพกิจกรรมการประชาสัมพันธ์แจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	ผ-106
➢ หลักฐานการส่งไปรษณีย์แจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	ผ-107
รัศมีไม่เกิน 100 เมตร	
➢ ขอบประชาสัมพันธ์แจ้งเปลี่ยนรายละเอียดโครงการ หน่วยงานราชการ	ผ-110
สถานศึกษา	
➢ ขอบประชาสัมพันธ์แจ้งเปลี่ยนรายละเอียดโครงการ ผู้นำชุมชน	ผ-116
➢ ภาพกิจกรรมการประชาสัมพันธ์แจ้งเปลี่ยนรายละเอียดโครงการ หน่วยงาน	ผ-117
ราชการ ชุมชน	
➢ หลักฐานการส่งไปรษณีย์แจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	ผ-118
หน่วยงานราชการ	
- หลักฐานขอสอบถามความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ (ครั้งที่ 1)	
➢ ขอสอบถามความคิดเห็นเขตพื้นที่ติดโครงการ และรัศมีไม่เกิน 100 เมตร	ผ-120
➢ ขอสอบถามความคิดเห็นกลุ่มหน่วยงานราชการ สถานศึกษา และชุมชน	ผ-135
➢ หลักฐานการส่งไปรษณีย์ สอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 1	ผ-147
➢ ภาพกิจกรรมการสอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 1	ผ-148
- หลักฐานขอสอบถามความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ (ครั้งที่ 2)	
➢ ขอสอบถามความคิดเห็นเขตพื้นที่ติดโครงการ และรัศมีไม่เกิน 100 เมตร	ผ-149
➢ ขอสอบถามความคิดเห็นกลุ่มหน่วยงานราชการ สถานศึกษา และชุมชน	ผ-162
สื่อมวลชน	
➢ หลักฐานการส่งไปรษณีย์ สอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 2	ผ-178
➢ ภาพกิจกรรมการสอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 2	ผ-179
- การประชาสัมพันธ์โครงการและขอสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยในอาคาร	ผ-180
ชุดพักอาศัย เขตติดต่อพื้นที่โครงการ และรัศมีไม่เกิน 100 เมตร	
- การประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและรับฟังความคิดเห็น	
➢ เชิญเข้าร่วมประชุมรับฟังความคิดเห็นฯ (ออนไลน์)	ผ-182
➢ หลักฐานการส่งไปรษณีย์เชิญเข้าร่วมประชุม เขตพื้นที่ติดต่อโครงการ	ผ-210

สารบัญ (ต่อ-9)

	หน้า
➢ หลักฐานการส่งไปรษณีย์เชิงรุกเข้าร่วมประชุม รัฐมีไม่เกิน 100 เมตร	ฉุ-211
➢ หลักฐานการส่งไปรษณีย์เชิงรุกเข้าร่วมประชุม หน่วยงานราชการ และชุมชนในพื้นที่รัฐมี 1 กิโลเมตร	ฉุ-212
➢ นำส่งสรุปบันทึกการประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการ และรับฟังความคิดเห็น รัฐมีไม่เกิน 100 เมตร	ฉุ-213
➢ หลักฐานการส่งไปรษณีย์ บันทึกการประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการ และรับฟังความคิดเห็น เขตพื้นที่ติดต่อโครงการ	ฉุ-228
➢ หลักฐานการส่งไปรษณีย์ บันทึกการประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการ และรับฟังความคิดเห็น รัฐมีไม่เกิน 100 เมตร	ฉุ-229
➢ หลักฐานการส่งไปรษณีย์ บันทึกการประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการ และรับฟังความคิดเห็น บ้านแม่พูนผู้พักอาศัย/ บิดาภิกขาร	ฉุ-232
➢ สรุปบันทึกการประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและรับฟังความคิดเห็น	ฉุ-233
➢ สรุปประเด็นการประชุมรับฟังความคิดเห็นและหาข้อร้องการขอขยายผลกระทบ เขตพื้นที่ติดต่อโครงการ	ฉุ-243
- หลักฐานการส่งไปรษณีย์แบบสอบถามความคิดเห็น	ฉุ-255
- ภาพกิจกรรมการสำรวจความคิดเห็นผู้พักอาศัยในอาคารชุด/อพาร์ทเมนท์ และผู้ใช้บริการ/เจ้าหน้าที่ ที่อยู่ในเขตติดต่อพื้นที่โครงการ	ฉุ-277
- แบบสอบถามสภาพเศรษฐกิจ-สังคมระดับครัวเรือน	ฉุ-278
- แบบสอบถามความคิดเห็นสถานประกอบการ	ฉุ-286
- แบบสอบถามความคิดเห็นต่อผู้มาใช้บริการ	ฉุ-292
- แบบสอบถามความคิดเห็นต่อหน่วยงานราชการ/พื้นที่อ่อนไหว	ฉุ-300
- แบบสอบถามความคิดเห็นผู้นำชุมชน	ฉุ-306
- แบบสอบถามต่อร่างมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ฉุ-313
ภาคผนวก รัฐ รายละเอียดการประชาสัมพันธ์และรับฟังความคิดเห็น กรณีบ้านพักอาศัย เลขที่ 176/7 , 184/1 และ 184/2	

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1.5-1	1-9
รูปที่ 2.2-1	2-1
รูปที่ 2.2-2	2-3
รูปที่ 2.3-1	2-5
รูปที่ 2.3-2	2-6
รูปที่ 2.3-3	2-7
รูปที่ 2.4-1	2-9
รูปที่ 2.5-1	2-18
รูปที่ 2.5-2	2-29
รูปที่ 2.5-3	2-30
รูปที่ 2.5-4	2-31
รูปที่ 2.5-5	2-34
รูปที่ 2.5-6	2-39
รูปที่ 2.5-7	2-40
รูปที่ 2.5-8	2-41
รูปที่ 2.5-9	2-42
รูปที่ 2.5-10	2-43
รูปที่ 2.5-11	2-45
รูปที่ 2.6-1	2-47
รูปที่ 2.6-2	2-48
รูปที่ 2.6-3	2-53
รูปที่ 2.6-4	2-54
รูปที่ 2.6-5	2-55
รูปที่ 2.6-6	2-56
รูปที่ 2.6-7	2-58
รูปที่ 2.6-8	2-62
รูปที่ 2.6-9	2-63
รูปที่ 2.6-10	2-64
รูปที่ 2.6-11	2-65
รูปที่ 2.6-12	2-68
รูปที่ 2.6-13	2-71
รูปที่ 2.6-14	2-72
รูปที่ 2.6-15	2-74
รูปที่ 2.6-16	2-75
รูปที่ 2.6-17	2-77

สารบัญรูป (ต่อ-1)

	หน้า
รูปที่ 2.6-18	2-82
รูปที่ 2.6-19	2-83
รูปที่ 2.6-20	2-85
รูปที่ 2.6-21	2-86
รูปที่ 2.6-22	2-87
รูปที่ 2.6-23	2-104
รูปที่ 2.6-24	2-105
รูปที่ 2.6-25	2-106
รูปที่ 2.6-26	2-110
รูปที่ 2.6-27	2-111
รูปที่ 2.6-28	2-112
รูปที่ 2.6-29	2-113
รูปที่ 2.6-30	2-114
รูปที่ 2.6-31	2-115
รูปที่ 2.6-32	2-116
รูปที่ 2.6-33	2-117
รูปที่ 2.6-34	2-118
รูปที่ 2.6-35	2-119
รูปที่ 2.6-36	2-120
รูปที่ 2.6-37	2-121
รูปที่ 2.6-38	2-122
รูปที่ 2.6-39	2-123
รูปที่ 2.6-40	2-124
รูปที่ 2.6-41	2-125
รูปที่ 2.6-42	2-126
รูปที่ 2.6-43	2-127
รูปที่ 2.6-44	2-128
รูปที่ 2.6-45	2-129
รูปที่ 2.6-46	2-130
รูปที่ 2.6-47	2-131
รูปที่ 2.6-48	2-132
รูปที่ 2.6-49	2-133
รูปที่ 2.6-50	2-134
รูปที่ 2.6-51	2-135
รูปที่ 2.6-52	2-136
รูปที่ 2.6-53	2-137
รูปที่ 2.6-54	2-138

สารบัญรูป (ต่อ-2)

	หน้า
รูปที่ 2.6-55	ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นที่ 43
รูปที่ 2.6-56	ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 43
รูปที่ 2.6-57	ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 45 (ดาดฟ้า)
รูปที่ 2.6-58	ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นที่ 45 (ดาดฟ้า)
รูปที่ 2.6-59	ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 45 (ดาดฟ้า)
รูปที่ 2.6-60	รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้น 1
รูปที่ 2.6-61	รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้น 8
รูปที่ 2.6-62	รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้น 24
รูปที่ 2.6-63	รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้น 26
รูปที่ 2.6-64	รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้น 29
รูปที่ 2.6-65	รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้น 39
รูปที่ 2.6-66	รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้น 33 , 36 และ 42
รูปที่ 2.6-67	รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 43
รูปที่ 2.6-68	รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 45 (ดาดฟ้า)
รูปที่ 2.6-69	แนวทางป้องกันกิ่งไม้หล่นจากที่สูง
รูปที่ 2.6-70	แบบขยายห้องนิติบุคคลอาคารชุด
รูปที่ 2.7-1	ผังบริเวณแสดงตำแหน่งอาคารเดิม
รูปที่ 2.7-2	สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนกรกฎาคม 2563 (เมื่ออาคารเดิมที่ต้องรื้อถอนก่อนก่อสร้าง)
รูปที่ 2.7-3	สภาพอาคารภายในหลังการเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ออกจากอาคาร ณ เดือนพฤศจิกายน 2563
รูปที่ 2.7-4	ตัวอย่างเครื่องมือ/เครื่องจักรขนาดใหญ่ที่ยึดติดกับตัวอาคารหรือหลังคา
รูปที่ 2.7-5	สภาพพื้นที่โครงการ (เดือนธันวาคม 2563)
รูปที่ 2.7-6	สภาพพื้นที่สำนักงาน (เดือนธันวาคม 2563)
รูปที่ 2.7-7	แสดงเครื่องมือและอุปกรณ์ในการทำเสาเข็มเจาะ
รูปที่ 2.7-8	แบบแปลนฐานราก
รูปที่ 2.7-9	รายละเอียดฐานราก
รูปที่ 2.7-10	แปลนแสดงแนวกำแพงกันดิน (Sheet Pile)
รูปที่ 2.7-11	แบบแสดงรายละเอียดขั้นตอนงานชุดดิน
รูปที่ 2.7-12	ผังบริเวณพื้นที่ช่วงก่อสร้าง
รูปที่ 2.7-13	ตัวอย่างผังการจัดระเบียบบ้านพักคนงานก่อสร้าง
รูปที่ 2.7-14	ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
รูปที่ 2.7-15	ผังแสดงตัวอย่างการติดตั้งถังดับเพลิงในอาคาร (ระยะก่อสร้าง)
รูปที่ 2.7-16	ผังขั้นตอนการรับเครื่องเรียน (ระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง)
รูปที่ 3.2-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการและสภาพภูมิประเทศบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ
รูปที่ 3.2-2	ระดับความสูงต่ำของพื้นที่โครงการ พื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล
รูปที่ 3.2-3	สภาพอากาศบริเวณสถานีตรวจอากาศกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2553-2562)
รูปที่ 3.2-4	คุณภาพอากาศบริเวณสถานีตำรวจนครบาลโชคชัย ช่วงเดือนมกราคม 2561 ถึงเดือนเมษายน 2563

สารบัญรูป (ต่อ-3)

	หน้า
รูปที่ 3.2-5 แสดงจุดตรวจจุดควบคุมควมสุขและที่ตั้งโครงการ	3-12
รูปที่ 3.2-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการวันที่ 16-19 เมษายน 2563	3-14
รูปที่ 3.2-7 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงบริเวณที่ตั้งโครงการ	3-17
รูปที่ 3.2-8 ระดับเสียงเฉลี่ยในช่วงเวลาที่ตรวจวัด 24 ชั่วโมง วันที่ 16-17 เมษายน 2563	3-20
รูปที่ 3.2-9 ระดับเสียงเฉลี่ยในช่วงเวลาที่ตรวจวัด 24 ชั่วโมง วันที่ 17-18 เมษายน 2563	3-21
รูปที่ 3.2-10 ระดับเสียงเฉลี่ยในช่วงเวลาที่ตรวจวัด 24 ชั่วโมง วันที่ 18-19 เมษายน 2563	3-21
รูปที่ 3.2-11 แบบจำลองแสดงธรรมชาติของดินตะกอนบริเวณที่ราบภาคกลางตอนล่าง (กรมทรัพยากรธรณี, 2559)	3-26
รูปที่ 3.2-12 ภาพแสดงองค์ประกอบของชั้นดินเหนียวกรุงเทพฯ (กรมทรัพยากรธรณี, 2559)	3-27
รูปที่ 3.2-13 แผนที่ธรณียวิทยาของกรุงเทพมหานคร (กรมทรัพยากรธรณี, 2559)	3-28
รูปที่ 3.2-14 แนวรอยเลื่อนมีพลังในประเทศไทย	3-31
รูปที่ 3.2-15 แผนที่บริเวณเสียงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย	3-32
รูปที่ 3.2-16 แผนที่บริเวณพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล	3-36
รูปที่ 3.2-17 ชั้นน้ำใต้ดินบริเวณพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล	3-38
รูปที่ 3.4-1 ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตรจากที่ตั้งโครงการ	3-40
รูปที่ 3.4-2 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการบนที่ดินประเภท ย.9 ตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภททำรายการระบุไว้ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	3-44
รูปที่ 3.4-3 โครงข่ายจราจรในเขตพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ	3-47
รูปที่ 3.4-4 แสดงกายภาพโดยทั่วไปของถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ	3-48
รูปที่ 3.4-5 แสดงกายภาพโดยทั่วไปของทางแยกโดยรอบพื้นที่โครงการ	3-51
รูปที่ 3.4-6 รูปโครงข่ายระบบรถไฟฟ้า	3-54
รูปที่ 3.4-7 เส้นทางที่ใช้เดินทางเข้า-ออกจากโครงการ	3-57
รูปที่ 3.4-8 แสดงปริมาณจราจรในปัจจุบัน พ.ศ. 2563 ของวันธรรมดา	3-61
รูปที่ 3.4-9 แสดงปริมาณจราจรในปัจจุบัน พ.ศ. 2563 ของวันหยุด	3-62
รูปที่ 3.4-10 แสดงปริมาณจราจรในอนาคตที่ก่อสร้าง พ.ศ. 2564 ของวันธรรมดา	3-63
รูปที่ 3.4-11 แสดงปริมาณจราจรในอนาคตที่ก่อสร้าง พ.ศ. 2564 ของวันหยุด	3-64
รูปที่ 3.4-12 แสดงตำแหน่งที่ตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (ประเภทหัวแดง) บริเวณใกล้เคียงโครงการ	3-74
รูปที่ 3.4-13 แผนภาพไหลของมวลน้ำในเขตกรุงเทพมหานคร และปริมณฑล	3-79
รูปที่ 3.4-14 แสดงพื้นที่น้ำท่วม ปี พ.ศ. 2554	3-80
รูปที่ 3.5-1 เปรียบเทียบแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงจำนวนประชากรในอนาคตของเขตจุจักร	3-98
รูปที่ 3.5-2 แนวโน้มประชากรแฝงในปี 2553-2556 และปี 2563 จากการคาดการณ์ด้วยวิธีการทางคณิตศาสตร์	3-105
รูปที่ 3.5-3 กราฟแนวโน้มประชากรแฝงด้วยการเดินทางคณิตศาสตร์ในปี 2553-2562	3-106
รูปที่ 3.5-4 การคาดการณ์แนวโน้มประชากรในเขตกรุงเทพมหานครตั้งแต่ปี 2563-2587	3-108
รูปที่ 3.5-5 ที่ตั้งโครงการและพื้นที่ศึกษา (รัศมี 1 กิโลเมตร)	3-111

สารบัญรูป (ต่อ-4)

	หน้า
รูปที่ 3.5-6 ตำแหน่งอาคาร/บ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบในเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ	3-112
รูปที่ 3.5-7 ตำแหน่งอาคาร/บ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบในเขตรัศมีไม่เกิน 100 เมตร	3-113
รูปที่ 3.5-8 ตำแหน่งกลุ่มตัวอย่างที่ศึกษาในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร	3-115
รูปที่ 3.5-9 ตำแหน่งกลุ่มตัวอย่างที่ศึกษาในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร	3-116
รูปที่ 3.5-10 ตำแหน่งหน่วยงานราชการในระดับต่างๆ และสถานที่สำคัญ ในรัศมี 1 กิโลเมตร	3-117
รูปที่ 3.5-11 ตำแหน่งสถานศึกษาในพื้นที่ศึกษา ในรัศมี 1 กิโลเมตร	3-118
รูปที่ 3.5-12 ตำแหน่งที่ตั้งชุมชนในรัศมี 1 กิโลเมตร	3-119
รูปที่ 3.5-13 ตำแหน่งที่ตั้งสิ่งอมวลชน ในรัศมี 1 กิโลเมตร	3-120
รูปที่ 3.5-14 สถานที่ท่องเที่ยวที่สำคัญในพื้นที่ศึกษาและบริเวณใกล้เคียงโครงการ	3-146
รูปที่ 4.1-1 พื้นที่รับผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในกรณี Worst Case ในช่วงการก่อสร้าง	4-29
รูปที่ 4.1-2 การจัดผังอาคารให้เอื้ออำนวยต่อการสังเกตติดตามผล	4-52
รูปที่ 4.1-3 แบบจำลองคอนเดนซิงยูนิต (Condensing Unit)	4-53
รูปที่ 4.1-4 ระบายที่ใช้ในการสังเกตพฤติกรรมของการไหล	4-54
รูปที่ 4.1-5 ด้านล่างของแบบจำลอง	4-54
รูปที่ 4.1-6 ISO surface การกระจายความร้อนของอากาศในทิศทางเหนือใต้ ก่อน-หลัง	4-55
รูปที่ 4.1-7 ทำโครงการในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ – เดือนพฤษภาคม	4-55
รูปที่ 4.1-8 ขยาย ISO surface การกระจายความร้อนของอากาศในทิศทางเหนือใต้ หลัง	4-55
รูปที่ 4.1-8 ISO surface การกระจายความร้อนของอากาศในทิศทางเหนือใต้ ก่อน-หลัง	4-56
รูปที่ 4.1-9 ทำโครงการ ในช่วงเดือนมิถุนายน-เดือนสิงหาคม	4-57
รูปที่ 4.1-10 ISO surface การกระจายความร้อนของอากาศในทิศทางเหนือใต้ ก่อน-หลัง	4-58
รูปที่ 4.1-11 ทำโครงการ ในช่วงเดือนตุลาคม-เดือนมกราคม	4-70
รูปที่ 4.1-12 แสดงระยะระหว่างอาคารเดิมถึงแนวเขตที่ดินที่แคบที่สุด	4-71
รูปที่ 4.1-13 แสดงระยะระหว่างตำแหน่งเสาเข็มถึงแนวเขตที่ดินที่แคบที่สุด	4-72
รูปที่ 4.1-14 แสดงระยะระหว่างอาคารที่ก่อสร้างถึงแนวเขตที่ดินที่แคบที่สุด	4-73
รูปที่ 4.1-15 แสดงระยะห่างจากแนวเขตที่ดินถึงอาคารข้างเคียง	4-74
รูปที่ 4.1-16 แนวกำแพงกันเสียงในช่วงการก่อสร้าง (สำนักงานขาย) และงานฐานราก	4-80
รูปที่ 4.1-17 ตัวอย่างการติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการ	4-81
รูปที่ 4.1-18 แนวกำแพงกันเสียงบนอาคารช่วงงานโครงสร้าง	4-82
รูปที่ 4.1-19 ตัวอย่างการติดตั้งกำแพงกันเสียงบนอาคารช่วงงานโครงสร้าง	4-83
รูปที่ 4.1-20 ตัวอย่างตำแหน่งห้องปิดสำหรับงานที่มีเสียง	4-84
รูปที่ 4.1-21 ระยะจากถนนภายในโครงการช่วงรื้อถอนอาคารเดิมถึงแนวเขตที่ดินโครงการ	4-91
รูปที่ 4.1-22 ระยะจากถนนภายในโครงการช่วงรื้อถอนสำนักงานขายถึงแนวเขตที่ดินโครงการ	4-92
รูปที่ 4.1-23 เครื่องเจาะประเภท Hydraulic Rotary Drilling Rig	4-106

สารบัญรูป (ต่อ-5)

	หน้า
รูปที่ 4.1-24 ภาพจำลองการบดบึงแสงแดดวันที่ 21 ธันวาคม แบบ 2 มิติ	4-111
รูปที่ 4.1-25 ภาพจำลองการบดบึงแสงแดดวันที่ 21 ธันวาคม แบบ 3 มิติ	4-112
รูปที่ 4.1-26 ภาพจำลองการบดบึงแสงแดดวันที่ 21 มิถุนายน แบบ 2 มิติ	4-113
รูปที่ 4.1-27 ภาพจำลองการบดบึงแสงแดดวันที่ 21 มิถุนายน แบบ 3 มิติ	4-113
รูปที่ 4.1-28 ภาพจำลองการบดบึงแสงแดดวันที่ 21 ธันวาคม แบบ 2 มิติ	4-114
รูปที่ 4.1-29 ภาพจำลองการบดบึงแสงแดดวันที่ 21 ธันวาคม แบบ 3 มิติ	4-115
รูปที่ 4.1-30 ที่แสดงการไหลเวียนของกระแสลมเป็นสามมิติ	4-119
รูปที่ 4.1-31 แสดงภาพ 3 มิติ จำลองลมจากทิศใต้ (เดือนกุมภาพันธ์ - เดือนพฤษภาคม) ก่อน (ภาพ ก.) และหลัง (ภาพ ข.) การก่อสร้างโครงการ (ภาพลักษณะการไหลแบบลูกศรสี)	4-124
รูปที่ 4.3-32 แสดงภาพ 3 มิติ จำลองลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ (เดือนมิถุนายน-สิงหาคม) ก่อน (ภาพ ก.) และหลัง (ภาพ ข.) การก่อสร้างโครงการ (ภาพลักษณะการไหลแบบลูกศรสี)	4-126
รูปที่ 4.1-33 แสดงภาพ 3 มิติ จำลองลมจากทิศตะวันออก (เดือนตุลาคม-มกราคม) ก่อน (ภาพ ก.) และ หลัง (ภาพ ข.) การก่อสร้างโครงการ (ภาพลักษณะการไหลแบบลูกศรสี)	4-128
รูปที่ 4.1-34 ตำแหน่งอาคารบ้านเรือนที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบึงแสงแดดและทิศทางลม	4-130
รูปที่ 4.3-35 ผู้แสดงการจัดจราจรช่วงก่อสร้าง	4-136
รูปที่ 4.3-1 ผู้แสดงการจัดจราจรช่วงรื้อถอน	4-147
รูปที่ 4.3-2 ผู้แสดงการจัดจราจรช่วงก่อสร้าง	4-148
รูปที่ 4.3-3 จำลองภาพทางเข้า-ออกสำนักงานขายและทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	4-150
รูปที่ 4.3-4 ลักษณะทางกายภาพบริเวณด้านหน้าโครงการ	4-151
รูปที่ 4.3-5 แสดงเส้นทางกายภาพบริเวณก่อสร้าง	4-154
รูปที่ 4.3-6 แสดงอัตราการเพิ่มขึ้นของยอดขายพาหนะในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล	4-168
รูปที่ 4.3-7 แสดงปริมาณจราจรป้อนาคที่เปิดโครงการ พ.ศ. 2567 กรณีโครงการไม่เปิด	4-169
รูปที่ 4.3-8 ดำเนินการของวันธรรมดา	
รูปที่ 4.3-9 แสดงปริมาณจราจรป้อนาคที่เปิดโครงการ พ.ศ. 2567 กรณีโครงการไม่เปิด	4-170
รูปที่ 4.3-10 ดำเนินการของวันหยุด	
รูปที่ 4.3-11 แสดงปริมาณรถเข้าและออก โครงการอาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของวันหยุด	4-173
รูปที่ 4.3-11 แสดงปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการฯ ช่วงเปิดดำเนินการของวันธรรมดา	4-174
รูปที่ 4.3-12 แสดงปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการฯ ช่วงเปิดดำเนินการของวันธรรมดา	4-175
รูปที่ 4.3-13 แสดงปริมาณจราจรป้อนาคที่เปิดโครงการ พ.ศ. 2567 กรณีโครงการเปิด	4-176
รูปที่ 4.3-14 ดำเนินการของวันธรรมดา	
รูปที่ 4.4-1 แสดงปริมาณจราจรป้อนาคที่เปิดโครงการ พ.ศ. 2567 กรณีโครงการเปิด	4-177
รูปที่ 4.4-1 ดำเนินการของวันหยุด	
รูปที่ 4.4-2 ที่ตั้งโครงการใกล้เคียง	4-220
รูปที่ 4.4-2 ที่ตั้งอาคารสูงในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ	4-282
รูปที่ 4.4-3 มุมมองถ่ายภาพจากพื้นที่ภายนอกโครงการ	4-283

สารบัญรูป (ต่อ-6)

	หน้า
รูปที่ 4.4-4 มุมมองที่ 1 ส่วนจุดจักร ระยะห่างจากโครงสร้าง ประมาณ 1,000 เมตร	4-284
รูปที่ 4.4-5 มุมมองที่ 2 ส่วนวชิรเบญจทิศ (สวนรถไฟ) ระยะห่างจากโครงสร้าง ประมาณ 1,000 เมตร	4-285
รูปที่ 4.4-6 มุมมองที่ 3 สวนสมเด็จพระยา ระยะห่างจากโครงสร้าง ประมาณ 345 เมตร	4-286
รูปที่ 4.4-7 มุมมองที่ 4 ศาลเจ้าแม่โถสพ ระยะห่างจากโครงสร้าง ประมาณ 165 เมตร	4-287
รูปที่ 4.4-8 มุมมองที่ 5 วัดเขมรจ้อหนัน ระยะห่างจากโครงสร้าง ประมาณ 430 เมตร	4-288
รูปที่ 4.4-9 มุมมองถ่ายภาพจากพื้นที่ภายในโครงการ	4-289
รูปที่ 4.4-10 ภาพถ่ายมุมมองที่ 1 จากพื้นที่ภายในโครงการ	4-290
รูปที่ 4.4-11 ภาพถ่ายมุมมองที่ 2 จากพื้นที่ภายในโครงการ	4-291
รูปที่ 4.4-12 ภาพถ่ายมุมมองที่ 3 จากพื้นที่ภายในโครงการ	4-292
รูปที่ 4.4-13 ภาพถ่ายมุมมองที่ 4 จากพื้นที่ภายในโครงการ	4-293
รูปที่ 4.4-14 มุมมองถ่ายภาพจากพื้นที่ภายในโครงการ ซอย 6	4-294
รูปที่ 4.4-15 ภาพถ่ายจากพื้นที่ภายในโครงการไปทางซอยลาดพร้าว 6	4-295
รูปที่ 5.1-1 ผังชั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน (ระยะรู้รถถอน/ก่อสร้าง)	5-65
รูปที่ 5.1-2 ผังชั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน (ระยะดำเนินการ)	5-108

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1.4-1	ขั้นตอน แผนงาน และกำหนดการศึกษาระยะจัดทำรายงานฯ
ตารางที่ 1.5-1	รายละเอียด หลักการ และเหตุผลในการพิจารณาทางเลือกโครงการ
ตารางที่ 1.5-2	สรุปปัจจัยและลักษณะผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมภายนอก (ระยะก่อสร้าง)
ตารางที่ 1.5-3	สรุปปัจจัยและลักษณะผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมภายนอก (ระยะดำเนินการ)
ตารางที่ 2.3-1	รายละเอียดโฉนดที่ดินสำหรับพัฒนาโครงการ
ตารางที่ 2.4-1	สรุปลักษณะของอาคารในโครงการ
ตารางที่ 2.4-2	ตารางพื้นที่ พื้นี่อาคาร และพื้นที่เพื่อคำนวณที่จอดรถ
ตารางที่ 2.4-3	ขนาดและจำนวนห้องชุด รั้วกำแพง และจำนวนคนในโครงการ
ตารางที่ 2.5-1	สรุปสัดส่วนการใช้ที่ดินและที่ว่างตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ตารางที่ 2.5-2	เปรียบเทียบข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร
ตารางที่ 2.5-3	พ.ศ. 2556 และการออกแบบของโครงการ
ตารางที่ 2.5-4	เปรียบเทียบข้อกำหนดตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 กับการออกแบบโครงการ
ตารางที่ 2.5-5	กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) เปรียบเทียบข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) กับการออกแบบโครงการ
ตารางที่ 2.5-6	ประกาศการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย เรื่อง ข้อกำหนดเขตเดินสายไฟฟ้า
ตารางที่ 2.6-1	จำนวนที่จอดรถตามข้อกำหนดประเภทอาคารของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517)
ตารางที่ 2.6-2	ปริมาณน้ำใช้อุปโภค-บริโภคภายในโครงการ
ตารางที่ 2.6-3	สรุปปริมาณการสำรองน้ำใช้และการแบ่งจ่ายน้ำ
ตารางที่ 2.6-4	ปริมาณน้ำเสียภายในโครงการ
ตารางที่ 2.6-5	สรุปรายละเอียดการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
ตารางที่ 2.6-6	เปรียบเทียบการออกแบบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ตารางที่ 2.6-7	การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (แบบ สปส.3)
ตารางที่ 2.6-8	สรุปรายละเอียดข้อมูลผู้ออกแบบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ
ตารางที่ 2.6-9	รายละเอียดการคำนวณขยะมูลฝอยในโครงการ
ตารางที่ 2.6-10	สรุปจำนวนพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ที่กำหนด
ตารางที่ 2.7-1	ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ
ตารางที่ 2.7-2	ประเมินปริมาณเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคารเดิม
ตารางที่ 2.7-3	การประเมินปริมาณเศษวัสดุในช่วงก่อสร้างโครงการ
ตารางที่ 2.7-4	รายละเอียดการป้องกันอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้างตามข้อกำหนดตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับกรก่อสร้าง (พ.ศ. 2551)

สารบัญตาราง (ต่อ-1)

	หน้า
ตารางที่ 3-2-1 สถิติภูมิอากาศในคาบ 10 ปี (พ.ศ. 2553-2562) ของสถานีตรวจอากาศกรุงเทพมหานคร	3-6
ตารางที่ 3-2-2 คุณภาพอากาศบริเวณสถานีตำรวจนครบาลโศภนชัย จำแนกรายเดือน ช่วงเดือน มกราคม 2561 ถึงเดือนเมษายน 2563	3-9
ตารางที่ 3-2-3 รายละเอียดดัชนีตรวจวัด วิธีการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง	3-13
ตารางที่ 3-2-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ	3-14
ตารางที่ 3-2-5 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ และการควบคุมมลพิษ	3-16
ตารางที่ 3-2-6 ค่าระดับเสียงบริเวณสถานีตำรวจนครบาลโศภนชัย จำแนกรายเดือน ช่วงเดือน มกราคม 2556 ถึงเดือนมิถุนายน 2558	3-19
ตารางที่ 3-2-7 ค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ วันที่ 16-17 เมษายน 2563	3-22
ตารางที่ 3-2-8 ค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ วันที่ 17-18 เมษายน 2563	3-23
ตารางที่ 3-2-9 ค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ วันที่ 18-19 เมษายน 2563	3-24
ตารางที่ 3-2-10 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงของโครงการ และการควบคุมมลพิษ	3-25
ตารางที่ 3-2-11 ตัวอย่างสถิติการเกิดแผ่นดินไหวที่กรุงเทพมหานครสามารถรับรู้แรงสั่นสะเทือนได้	3-30
ตารางที่ 3-2-12 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำดิบดิบในปี พ.ศ. 2562	3-35
ตารางที่ 3-4-1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ	3-39
ตารางที่ 3-4-2 สาธารณโดยสารประจำทางที่ให้บริการบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ	3-53
ตารางที่ 3-4-3 แสดงผลการวิเคราะห์สภาพการจราจรปีก่อสร้างของทางแยกในวันธรรมดา	3-65
ตารางที่ 3-4-4 แสดงผลการวิเคราะห์สภาพการจราจรปีก่อสร้างของทางแยกในวันธรรมดา	3-67
ตารางที่ 3-4-5 แสดงผลการวิเคราะห์สภาพการจราจรปีก่อสร้างของทางแยกในวันหยุด	3-68
ตารางที่ 3-4-6 แสดงผลการวิเคราะห์สภาพการจราจรปีก่อสร้างของทางแยกในวันหยุด	3-70
ตารางที่ 3-4-7 ระบบพื้นที่ปิดล้อมย่อยบริหารจัดการน้ำท่วม	3-77
ตารางที่ 3-4-8 ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจากตุ้จุก	3-83
ตารางที่ 3-4-9 โรงควบคุมคุณภาพน้ำของกรุงเทพมหานครที่เปิดให้บริการบำบัดน้ำเสียในปัจจุบัน	3-83
ตารางที่ 3-4-10 โครงการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครที่อยู่ในระยะห่างดำเนินการ	3-84
ตารางที่ 3-5-1 สถิติจำนวนประชากรและบ้านของในแต่ละแขวงในเขตจตุจักร	3-86
ตารางที่ 3-5-2 แนวโน้มการเปลี่ยนแปลงจำนวนประชากรและบ้านในพื้นที่เขตจตุจักร (ปี 2553-2562)	3-86
ตารางที่ 3-5-3 สถิติจำนวนคนเกิด คนตาย ในพื้นที่เขตจตุจักร (ปี 2553-2562)	3-87
ตารางที่ 3-5-4 สถิติการย้ายเข้า - ย้ายออกของประชากรเขตจตุจักร (ปี 2553-2562)	3-87
ตารางที่ 3-5-5 เปรียบเทียบผลการคาดการณ์ประชากรโดยวิธีต่างๆ	3-97
ตารางที่ 3-5-6 เปรียบเทียบข้อดี-ข้อเสียของแบบจำลองในการคาดการณ์ประชากรวิธีต่างๆ	3-98
ตารางที่ 3-5-7 ผลการคาดการณ์ประชากรทะเบียนราษฎรของแบบจำลองในวิธีต่างๆ	3-100
ตารางที่ 3-5-8 สูตรแบบจำลองที่เหมาะสมสำหรับคาดการณ์ประชากรตามทะเบียนราษฎร	3-103
ตารางที่ 3-5-9 จำนวนประชากรแฝงเขตจตุจักร ปี พ.ศ. 2553 และในปี 2557-2561	3-104
ตารางที่ 3-5-10 ผลการคาดการณ์ประชากรแฝงในปี 2553-2562 จากวิธีการทางคณิตศาสตร์	3-104
ตารางที่ 3-5-11 จำนวนประชากรแฝงตั้งแต่ปี 2553-2563 ในเขตจตุจักร	3-105

สารบัญตาราง (ต่อ-2)

	หน้า
ตารางที่ 3.5-12 ผลการทวนสอบประชากรแฝงในปี 2553-2562 จากวิธีการทางคณิตศาสตร์	3-106
ตารางที่ 3.5-13 การคาดการณ์จำนวนประชากรในอนาคต (รวมประชากรแฝง) เขตจตุจักร	3-107
ตารางที่ 3.5-14 จำนวนบ้านในรัศมีศึกษา	3-121
ตารางที่ 3.5-15 สรุปรายงานบ้านและตัวอย่างที่ต้องศึกษาจำแนกตามพื้นที่	3-124
ตารางที่ 3.5-16 สาเหตุการป่วย 5 อันดับแรกของผู้ป่วยนอก ศูนย์บริการ 51 วัดใหม่ 2558-2562	3-138
ตารางที่ 3.5-17 สาเหตุการป่วยของผู้ป่วยนอก ศูนย์บริการ 51 วัดใหม่ ปี 2558-2562	3-139
ตารางที่ 3.5-18 สาเหตุการป่วย 5 อันดับแรกของผู้ป่วยนอก ศูนย์บริการสาธารณสุข 17 ประชา นิวัฒน์ 2558-2562	3-140
ตารางที่ 3.5-19 สาเหตุการป่วยของผู้ป่วยนอก ศูนย์บริการสาธารณสุข 17 ประชานิวัฒน์ ปี 2558-2562	3-141
ตารางที่ 3.6-1 เปรียบเทียบการกำหนดกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้เกี่ยวข้องตามกระบวนการ จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-150
ตารางที่ 3.6-2 ตารางสรุปกระบวนการมีส่วนร่วมของประชาชนตามแนวทาง สผ.	3-154
ตารางที่ 3.6-3 สรุปการสรุปความคิดเห็นตามกระบวนการมีส่วนร่วม ครึ่งที่ 1 (จำแนกตาม กลุ่มเป้าหมายหรือผู้เกี่ยวข้อง)	3-156
ตารางที่ 3.6-4 สรุปการสรุปความคิดเห็นตามกระบวนการมีส่วนร่วม ครึ่งที่ 2 (จำแนกตาม กลุ่มเป้าหมายหรือผู้เกี่ยวข้อง)	3-168
ตารางที่ 3.6-5 สรุปความคิดเห็นผู้รับผลกระทบในเขตติดต่อพื้นที่โครงการ	3-177
ตารางที่ 3.6-6 สรุปความคิดเห็นผู้ได้รับผลกระทบของผู้พักอาศัยในอาคารชุดพักอาศัย วิภาวดี สวีท ที่อยู่ในเขตติดต่อพื้นที่โครงการ	3-180
ตารางที่ 3.6-7 รายละเอียดหน่วยงานราชการในระดับต่างๆ และสถานที่สำคัญ ภายในรัศมี 1 กิโลเมตร	3-192
ตารางที่ 3.6-8 สรุปผลการสำรวจความคิดเห็นของหน่วยงานราชการในระดับต่างๆ และสถานที่สำคัญ	3-193
ตารางที่ 3.6-9 รายละเอียดสถานศึกษา ภายในรัศมี 1 กิโลเมตร	3-195
ตารางที่ 3.6-10 สรุปผลการติดตามสำรวจความคิดเห็นของสถานศึกษา	3-196
ตารางที่ 3.6-11 รายละเอียดพื้นที่ชุมชน ภายในรัศมี 1 กิโลเมตร	3-197
ตารางที่ 3.6-12 สรุปผลการติดตามสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มผู้พักอาศัยในชุมชน	3-198
ตารางที่ 3.6-13 สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลของผู้ได้รับผลกระทบ	3-203
จากกระบวนการมีส่วนร่วมครึ่งที่ 1	
ตารางที่ 3.6-14 สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลของผู้รับผลกระทบ	3-218
ตารางที่ 4.1-1 อัตราปริมาณมลสารทางอากาศจากเครื่องจักรรถยนต์ที่ใช้ในระยะรัอถอน อาคารเดิม	4-8
ตารางที่ 4.1-2 อัตราปริมาณมลสารทางอากาศจากเครื่องจักรรถยนต์ที่ใช้ในระยะรัอถอน สำนักงานขาย	4-9
ตารางที่ 4.1-3 สรุปการประเมินค่าความเข้มข้นมลสารทางอากาศสูงสุดในการรัอถอนอาคารเดิม และการรัอถอนสำนักงานขาย	4-13
ตารางที่ 4.1-4 กิจกรรมและระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	4-15

สารบัญตาราง (ต่อ-3)

	หน้า
ตารางที่ 4.1-5	4-19
การประเมินอัตราการระบายฝุ่นละอองจากเครื่องจักรเครื่องยนต์ในแต่ละระยะการก่อสร้าง	
ตารางที่ 4.1-6	4-23
อัตราการระบายมลสารทางอากาศอื่นๆ จากเครื่องจักรเครื่องยนต์ ในแต่ละระยะการก่อสร้าง	
ตารางที่ 4.1-7	4-24
การประเมินอัตราการระบายมลสารจากแต่ละกิจกรรมงานก่อสร้าง กรณี Worst Case	
ตารางที่ 4.1-8	4-25
ค่าความสูงผสมของอากาศ (Mixing Height) ในแต่ละเดือน ของสถานีตรวจอากาศ กรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ. 2553	
ตารางที่ 4.1-9	4-28
ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศที่เกิดจากการก่อสร้างในแต่ละช่วงของกิจกรรม	
ตารางที่ 4.1-10	4-28
สรุปการประเมินค่าความเข้มข้นมลสารทางอากาศสูงสุดในระยะก่อสร้างโครงการ	
ตารางที่ 4.1-11	4-31
สรุปการพิจารณาการแพร่กระจายของฝุ่นละออง ตามกิจกรรมงานในแต่ละประเภท	
ตารางที่ 4.1-12	4-32
สรุปการพิจารณาการจัดจำแนกผู้ก่อมลพิษต่อผลกระทบจากการจราจรของฝุ่น	
ตารางที่ 4.1-13	4-33
สรุปการประเมินระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการสะสมฝุ่น ซึ่งจะทำให้เกิดความถี่หรืออันตราย	
ตารางที่ 4.1-14	4-34
สรุปการประเมินระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อสุขภาพจากการหายใจของประชาชนต่อการรับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน	
ตารางที่ 4.1-15	4-35
สรุปการประเมินระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบจากฝุ่นต่อระบบนิเวศ	
ตารางที่ 4.1-16	4-35
เกณฑ์ประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่น งานปรับพื้นที่ และก่อสร้างอาคาร	
ตารางที่ 4.1-17	4-35
เกณฑ์การประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่น งานขนส่งวัสดุก่อสร้าง	
ตารางที่ 4.1-18	4-36
สรุปการประเมินระดับความเสี่ยงที่จะนำไปสู่การกำหนดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นในช่วงการก่อสร้าง	
ตารางที่ 4.1-19	4-37
สรุปการประเมินการผลกระทบ และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขด้านคุณภาพอากาศในระยะก่อสร้าง	
ตารางที่ 4.1-20	4-38
ตัวคูณการระบายมลพิษ (Emission Factor) ของรถยนต์เครื่องยนต์เบนซิน และรถยนต์เครื่องยนต์ดีเซล	
ตารางที่ 4.1-21	4-39
อัตราการระบายมลสารทางอากาศจากรถยนต์ในระยะดำเนินการ	
ตารางที่ 4.1-22	4-41
การประเมินค่าความเข้มข้นมลสารทางอากาศสูงสุดในระยะดำเนินการ	
ตารางที่ 4.1-23	4-44
ความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ของต้นไม้ที่ปลูกในโครงการ	
ตารางที่ 4.1-24	4-48
สรุปการกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย	
ตารางที่ 4.1-25	4-52
ข้อมูลทิศทางและความเร็วลมในแต่ละเดือน ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2553-2562 (กรมอุตุนิยมวิทยา, 2562)	
ตารางที่ 4.1-26	4-56
การวิเคราะห์ผลกระทบกลุ่มอาคารใกล้เคียงของความร้อนจากคอยล์ร้อนของโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ - เดือนพฤษภาคม	
ตารางที่ 4.1-27	4-57
การวิเคราะห์ผลกระทบกลุ่มอาคารใกล้เคียงของความร้อนจากคอยล์ร้อนของโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ในช่วงเดือนมิถุนายน-สิงหาคม	
ตารางที่ 4.1-28	4-58
การวิเคราะห์ผลกระทบกลุ่มอาคารใกล้เคียงของความร้อนจากคอยล์ร้อนของโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ในช่วงเดือนกันยายน	

สารบัญตาราง (ต่อ-4)

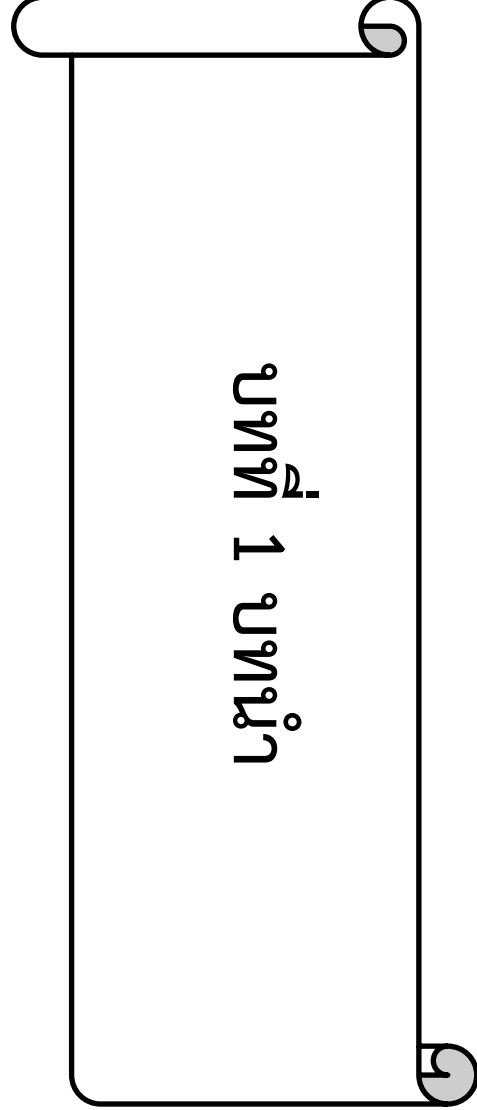
	หน้า
ตารางที่ 4.1-29 การวิเคราะห์ผลกระทบกับกลุ่มอาคารใกล้เคียงของความร้อนจากคอยล์ร้อนของโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ในช่วงเดือนตุลาคม-มกราคม	4-59
ตารางที่ 4.1-30 การเปรียบเทียบความเร็วลมกับการรับรู้ของมนุษย์	4-64
ตารางที่ 4.1-31 ระยะเวลากการก่อสร้าง	4-66
ตารางที่ 4.1-32 ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง	4-67
ตารางที่ 4.1-33 ระยะห่างระหว่างอาคารรื้อถอน และบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง	4-69
ตารางที่ 4.1-34 ระดับเสียงรวมสูงสุดที่อาคารข้างเคียงได้รับช่วงรื้อถอน/ก่อสร้าง (กรณีไม่มีมาตรการลดเสียง)	4-77
ตารางที่ 4.1-35 ความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ของวัสดุต่างๆ	4-79
ตารางที่ 4.1-36 ระดับเสียงรวมที่อาคารข้างเคียงเมื่อปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านเสียงในแต่ละช่วง	4-88
ตารางที่ 4.1-37 ระดับเสียงจากการขนส่งที่อาคารข้างเคียงได้รับช่วงรื้อถอน	4-94
ตารางที่ 4.1-38 การประเมินผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมการใช้รถยนต์ต่อพื้นที่ข้างเคียง	4-96
ตารางที่ 4.1-39 ระดับความถี่เสียงที่เกิดขึ้นจากการจราจรยานก่อนงานรื้อถอน	4-97
ตารางที่ 4.1-40 ระดับความถี่เสียงที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนงานสถาปัตยกรรมภายในและภายนอก	4-98
ตารางที่ 4.1-41 ระดับความถี่เสียงที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนโครงสร้าง	4-98
ตารางที่ 4.1-42 ระดับความถี่เสียงที่เกิดขึ้นจากการขนย้ายวัสดุและเตรียมพื้นที่	4-99
ตารางที่ 4.1-43 ระดับความถี่เสียงที่เกิดขึ้น (ความเร็วอนุภาคสูงสุด) จากการรื้อถอนที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง	4-101
ตารางที่ 4.1-44 ค่าความสัมพันธ์ระหว่างความเร็วอนุภาคสูงสุด และระยะห่างที่จะมีผลกระทบต่อมนุษย์ และความปลอดภัยต่อโครงสร้างอาคาร	4-102
ตารางที่ 4.1-45 ระดับความถี่เสียงที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนจะ	4-104
ตารางที่ 4.1-46 ระดับความถี่เสียงที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนกรณี	4-104
ตารางที่ 4.1-47 ระดับความถี่เสียงที่เกิดขึ้น (ความเร็วอนุภาคสูงสุด) จากการก่อสร้างที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง	4-105
ตารางที่ 4.1-48 ระดับความถี่เสียงที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนจะ (ปรับเครื่องมือ)	4-106
ตารางที่ 4.1-49 ระดับความถี่เสียงที่เกิดขึ้น (ความเร็วอนุภาคสูงสุด) จากการก่อสร้างที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง	4-107
ตารางที่ 4.1-50 แสดงตำแหน่งบ้าน/อาคาร/พื้นที่ ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากเงาของอาคารโครงการ	4-116
ตารางที่ 4.1-51 ข้อมูลทิศทางและความเร็วลมในแต่ละเดือน ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2553-2562	4-122
ตารางที่ 4.1-52 แสดงการวิเคราะห์กระแสลมทิศใต้ส่งผลกระทบกับกลุ่มอาคารใกล้เคียง และ	4-123
สรุปความเร็วลมก่อนและหลังก่อสร้างโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น	
ตารางที่ 4.1-53 แสดงการวิเคราะห์กระแสลมทิศตะวันตกส่งผลกระทบกับกลุ่มอาคารใกล้เคียง และสรุปความเร็วลมก่อนและหลังก่อสร้างโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น	4-125
ตารางที่ 4.1-54 แสดงการวิเคราะห์กระแสลมทิศตะวันออกส่งผลกระทบกับกลุ่มอาคารใกล้เคียง และสรุปความเร็วลมก่อนและหลังก่อสร้างโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น	4-127
ตารางที่ 4.1-55 แสดงการวิเคราะห์กระแสลมทิศตะวันออกส่งผลกระทบกับกลุ่มอาคารใกล้เคียง และสรุปความเร็วลมก่อนและหลังก่อสร้างโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น	4-129

สารบัญตาราง (ต่อ-5)

	หน้า
ตารางที่ 4.1-56	สรุปความเรียบร้อยบ้าน/อาคารที่คาดว่าจะมีผลกระทบความเร็วลมที่มีนัยสำคัญ
ตารางที่ 4.1-57	สรุปความคิดเห็นเกี่ยวกับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม
ตารางที่ 4.1-58	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ ด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม
ตารางที่ 4.1-59	สรุปรายละเอียดการออกแบบระบบบ้านต้นน้ำเสียของโครงการ
ตารางที่ 4.3-1	แสดงผลการวิเคราะห์สภาพการจราจรที่ก่อสร้างและช่วงก่อสร้างของทางแยก
ในวันธรรมดา	
ตารางที่ 4.3-2	แสดงผลการวิเคราะห์สภาพการจราจรที่ก่อสร้างและช่วงก่อสร้างของช่วง
ถนนในวันธรรมดา	
ตารางที่ 4.3-3	แสดงผลการวิเคราะห์สภาพการจราจรที่ก่อสร้างและช่วงก่อสร้างของทางแยก
ในวันหยุด	
ตารางที่ 4.3-4	แสดงผลการวิเคราะห์สภาพการจราจรที่ก่อสร้างและช่วงก่อสร้างของถนน
ในวันหยุด	
ตารางที่ 4.3-5	สัดส่วนในการเดินทาง (Trip Rate) ของอาคารตัวอย่าง โครงการคอนโด ลุมพินี
ในวันหยุด	
ตารางที่ 4.3-6	สัดส่วนในการเดินทาง (Trip Rate) ของอาคารตัวอย่าง โครงการคอนโด ลุมพินี
พาร์ค วิลเลจ-จัตุจักร ของวันหยุด	
ตารางที่ 4.3-7	คาดการณ์ปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการอาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของวัน
ธรรมดา	
ตารางที่ 4.3-8	คาดการณ์ปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการอาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของ
วันหยุด	
ตารางที่ 4.3-9	แสดงผลการวิเคราะห์สภาพการจราจรที่เปิดโครงการฯ ของทางแยก
ในวันธรรมดา	
ตารางที่ 4.3-10	แสดงผลการวิเคราะห์สภาพการจราจรที่เปิดโครงการฯ ของช่วงถนน
ในวันธรรมดา	
ตารางที่ 4.3-11	แสดงผลการวิเคราะห์สภาพการจราจรที่เปิดโครงการฯ ของทางแยก
ในวันหยุด	
ตารางที่ 4.3-12	แสดงผลการวิเคราะห์สภาพการจราจรที่เปิดโครงการฯ ของช่วงถนน
ในวันหยุด	
ตารางที่ 4.3-13	ประเมินปริมาณเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคารเดิม
ตารางที่ 4.3-14	สรุปการจัดการมูลฝอย และกากของเสียของโครงการในระยะดำเนินการ
ตารางที่ 4.4-1	รายละเอียดโครงการกำลังก่อสร้าง และโครงการที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ
ตารางที่ 4.4-2	ค่าความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศเทียบกับค่าดัชนีคุณภาพอากาศ
ตารางที่ 4.4-3	เกณฑ์ของดัชนีคุณภาพอากาศสำหรับประเทศไทย
ตารางที่ 4.4-4	สรุปการประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ
ตารางที่ 4.4-5	ชนิดเครื่องจักร จำนวนที่นำมาใช้ในช่วงงานก่อสร้าง และค่าระดับเสียงอ้างอิง
ตารางที่ 4.4-6	ระดับเสียงรวมสูงสุดแต่ละชนิดเครื่องจักรในช่วงการก่อสร้าง

สารบัญตาราง (ต่อ-6)

	หน้า
ตารางที่ 4.4-7	4-253
สรุปผลการประเมินการสัมผัสเสียงของคณงานก่อสร้าง จำแนกตามกิจกรรม และประเภทเครื่องจักร	
ตารางที่ 4.4-8	4-267
สรุปการประเมินผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อการก่อสร้าง (จำแนกตามกิจกรรมการก่อสร้าง)	
ตารางที่ 4.4-9	4-280
ตารางที่ 5.1-1	5-2
การใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด	
ตารางที่ 5.1-2	5-5
สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการจัดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะรื้อถอน)	
ตารางที่ 5.1-3	5-17
สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)	
ตารางที่ 5.1-4	5-66
สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)	
ตารางที่ 6.1-1	6-2
สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)	
ตารางที่ 6.1-2	6-7
สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด (ระยะดำเนินการ)	



1.1 ที่มาและความจำเป็นในการจัดทำรายงานฯ

บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด มีแผนพัฒนาโครงการอาคารชุดพักอาศัย ชื่อโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น จะดำเนินการก่อสร้างบนพื้นที่ 3-2-14.3 ไร่ หรือ 5,657.20 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร ความสูง 45 ชั้น มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 741 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 3 ห้อง และห้องชุดสำนักงาน 1 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ตามกฎหมาย 312 คัน และที่จอดรถแท็กซี่ 4 คัน พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการอยู่อาศัย เพื่อตอบสนององค์ความต้องการด้านที่พักอาศัยที่มีความทันสมัย สะดวกสบาย มีความพร้อมด้านระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีความสะดวกสบายในการเดินทาง โดยโครงการตั้งอยู่ในทำเลกับเส้นทางบริการรถไฟฟ้ามหานคร (MRT) สายเฉลิมรัชมงคล สถานีพหลโยธิน มีระยะห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 380 เมตร และรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานคร (BTS) สายสุขุมวิท สถานีท่าแยกลาดพร้าว มีระยะห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 880 เมตร

ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการหรือการค้าเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม, พุทธศักราช 2561 ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา วันที่ 4 มกราคม 2562 ตามเอกสารท้ายประกาศ 4 ลำดับที่ 31 กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องชุดหรือห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป เป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อน โดยให้เสนอรายงานในชั้นขออนุญาตก่อสร้างอาคารหรือหากใช้วิธีการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร โดยไม่ยื่นขอรับใบอนุญาต ให้เสนอในชั้นการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้วแต่กรณี

ในการนี้ บริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด จึงมอบหมายให้ บริษัท กรีนแคร้ คอนส്ടักแตนท์ จำกัด ในฐานะนิติบุคคลผู้มีสิทธิจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามใบอนุญาตเลขที่ 28/2563 เป็นผู้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป

1.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษาและจัดทำรายงาน

การศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ มีวัตถุประสงค์เพื่อ

- 1) ศึกษารายละเอียดของโครงการ เพื่อให้เกิดความเข้าใจรายละเอียด รูปแบบ และองค์ประกอบของโครงการ
- 2) ศึกษารวบรวมรายละเอียดสภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณที่ตั้งโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง โดยครอบคลุมคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้ง 4 ด้าน คือ ทรัพยากรกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต
- 3) วิเคราะห์และประเมินผลกระทบจากกิจกรรมของโครงการที่คาดว่าจะมีผลต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้ง 4 ด้าน ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ เพื่อป้องกันมิให้เกิดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ เพื่อป้องกันมิให้เกิดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ รวมถึงเป็นการบรรเทาความรุนแรงของผลกระทบนั้นๆ
- 4) เสนอมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม เนื่องจากมีการติดตามตรวจสอบผลกระทบเชิงแวดล้อม เพื่อเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม เนื่องจากมีการมีโครงการ รวมถึงตรวจสอบประสิทธิภาพของการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบที่เสนอไว้

1.3 ขอบเขตการศึกษา

การศึกษาและจัดทำรายงานฯ จะครอบคลุมพื้นที่ศึกษาในรัศมีประมาณ 1 กิโลเมตรจากที่ตั้งโครงการ และครอบคลุมประเด็นศึกษา ดังนี้

- 1) ศึกษารายละเอียดโครงการ เช่น ขนาดและส่วนประกอบโครงการ แบบภูมิสถาปัตย์ ระบบสาธารณูปโภค/สาธารณูปการของโครงการ เป็นต้น โดยจะนำเสนอในรูปแบบของคำบรรยายประกอบตาราง แผนที่ แบบแปลน และภาพถ่าย เป็นต้น
- 2) ศึกษาทบทวนข้อมูลทรัพยากรที่เกี่ยวข้อง ครอบคลุมสภาพสิ่งแวดล้อม 4 ด้าน คือ การศึกษาด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต
- 3) การศึกษาและเก็บรวบรวมข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่ศึกษา
- 4) ดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนเพื่อให้ประชาชนหรือผู้มีส่วนได้ส่วนเสียได้มีส่วนร่วมแสดงความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ
- 5) ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการดำเนินงานโครงการ
- 6) เสนอมาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

1.4 วิธีการศึกษา และเก็บรวบรวมข้อมูล

วิธีการศึกษาและการเก็บรวบรวมข้อมูลเพื่อประกอบการจัดทำรายงานฯ ดำเนินการดังนี้

- 1) การศึกษารายละเอียดโครงการ จะศึกษาจากรายละเอียดแบบแปลนอาคาร ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่างๆ ตลอดจนรายการคำนวณประกอบการออกแบบระบบต่างๆ เพื่อให้เกิดความเข้าใจในโครงการ ตรวจสอบความถูกต้อง สอดคล้องกับลักษณะโครงการ กฎหมาย และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องโดยเฉพาะในด้านสิ่งแวดล้อม
- 2) การรวบรวมข้อมูลที่เกี่ยวข้อง ประกอบด้วย
 - ข้อมูลปฐมภูมิ โดยการศึกษาสภาพทั่วไปบริเวณที่ตั้งโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง การสำรวจลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินข้างเคียง การตรวจนับปริมาณการจราจร การสำรวจข้อมูลสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง โครงการ เป็นต้น
 - ข้อมูลพหุติยภูมิ ทำการรวบรวมข้อมูลพื้นฐานที่เกี่ยวข้องจากเอกสารรายงานต่างๆ และจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เช่น การให้บริการระบบสารสนเทศ สาธารณูปการของท้องถิ่น
- 3) การวิเคราะห์ข้อมูลและประเมินผลกระทบ ข้อมูลที่สำรวจและรวบรวมได้จากข้อ 1 และ 2 จะถูกนำมาตรวจสอบความถูกต้อง และวิเคราะห์ข้อมูลร่วมกับข้อมูลรายละเอียดโครงการเพื่อประเมินผลกระทบที่มีต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น
- 4) กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในกรณีที่เกิดการประเมินระบุว่าการพัฒนาโครงการอาจก่อให้เกิดเป็นผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- 5) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรมพหุพัฒนาครเพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบ

สรุปแผนงานการศึกษาแต่ละขั้นตอน ดังแสดงในตารางที่ 1.4-1

ตารางที่ 1.4-1 ขั้นตอน แผนงาน และกำหนดการศึกษาและจัดทำรายงานฯ

ลำดับ	กิจกรรม	ระยะเวลาดำเนินการ				
		มี.ค. 63	เม.ย. 63	พ.ค. 63	มิ.ย. 63	ก.ค. 63
1.	การศึกษารายละเอียดโครงการ			↔		
2.	การศึกษาและรวบรวมข้อมูลที่เกี่ยวข้อง ประกอบด้วย 1. ข้อมูลปฐมภูมิ ทำการสำรวจ ศึกษา และเก็บตัวอย่างหรือตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในภาคสนามเพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานด้านสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่ศึกษา ซึ่งประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none">- การสำรวจสภาพสิ่งแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณที่ตั้งโครงการและใกล้เคียง- การสำรวจปริมาณจากรอบบริเวณถนนโครงข่ายใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ- การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศ และระดับเสียงบริเวณที่ตั้งโครงการ- การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ และสังคมของชุมชนบริเวณพื้นที่ศึกษา- การดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วม และรับฟังความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา 2. ข้อมูลทุติยภูมิ รวบรวมจากหน่วยงานและองค์กรที่เกี่ยวข้อง					
3.	การวิเคราะห์ข้อมูลและแปลผล		↔			
4.	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม				↔	
5.	กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม					↔
6.	จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม					↔

1.5 ทางเลือกโครงการ

การพัฒนาโครงการ อาคารพักอาศัย 45 ชั้น มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับความต้องการด้านที่พักอาศัยที่มีความทันสมัย สะดวกสบาย ตั้งอยู่ในเขตที่มีความพร้อมด้านระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ โดยโครงการตั้งอยู่ริมถนนลาดพร้าว ซึ่งเป็นถนนที่สามารถเชื่อมต่อกับถนนสายสำคัญอื่นๆ ได้อีกหลายสาย นอกจากนี้ บริเวณใกล้เคียงโครงการยังเป็นที่ตั้งของสถานที่สำคัญที่เหมาะสมต่อการพักอาศัย โดยมีโรงเรียน มหาวิทยาลัย สถานศึกษา และการขนส่งสาธารณะที่เข้าถึงได้ง่าย รวมถึงมีความสะดวกสบายในการเดินทาง โดยโครงการตั้งอยู่ใกล้กับเส้นทางบริการรถไฟฟ้ามหานคร (MRT) สายเฉลิมรัชมงคล สถานีพหลโยธิน มีระยะห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 380 เมตร และรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานคร (BTS) สายสุขุมวิท สถานีหัวแยกลาดพร้าว มีระยะห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 880 เมตร จึงนับเป็นทำเลที่มีความเหมาะสมสำหรับการพัฒนาที่พักอาศัยเพื่อเป็นทางเลือกแก่ผู้บริโภค

การออกแบบโครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสม ความสะดวกสบายในการอยู่อาศัย และประโยชน์ใช้สอย รวมถึงสภาพแวดล้อมใกล้เคียงโครงการและข้อกำหนด กฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอาคารและการพัฒนาในพื้นที่ ได้แก่

1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556

โครงการ ตั้งอยู่บนที่ดินประเภท ย.9 (สีน้ำตาล) กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาล จัดเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน

2) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544

มีข้อกำหนดเกี่ยวกับระยะห่าง ระยะรั่น และความสูงอาคารเทียบกับถนนสาธารณะ และที่ว่าง

3) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540)

มีข้อกำหนดเกี่ยวกับลักษณะของอาคาร เนื้อที่ว่าง ภายนอกอาคาร และแนวอาคารสำหรับอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ

4) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

มีข้อกำหนดเกี่ยวกับระยะห่าง ระยะรั่น และความสูงอาคารเทียบกับถนนสาธารณะ

5) กฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550

6) พระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดหาอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน พ.ศ.2540

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตปลอดภัยระบบรถไฟฟ้าจำเป็นต้องออกแบบก่อสร้างตามที่มีการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) กำหนด

7) ประกาศการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย เรื่อง ข้อกำหนดเขตเดินสายไฟฟ้า

พื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในบริเวณเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) จำเป็นต้องออกแบบการใช้พื้นที่ตามที กฟผ.กำหนด

นอกจากความสอดคล้องในข้อกำหนดและกฎหมายต่างๆ ข้างต้นแล้ว ในการออกแบบอาคารโครงการยังได้พิจารณาในด้านกายภาพ และด้านสิ่งแวดล้อมที่มีต่อบริเวณโดยรอบ

จากแนวคิดการออกแบบและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องข้างต้น การออกแบบโครงการ ได้กำหนดแนวทางเลือก 3 ทางเลือก รายละเอียดดังนี้

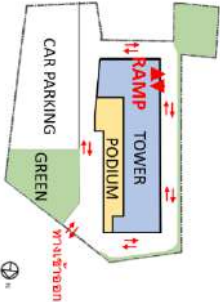
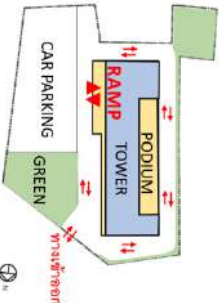
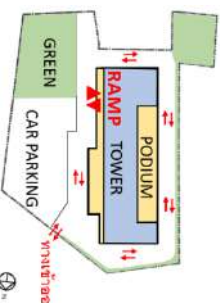
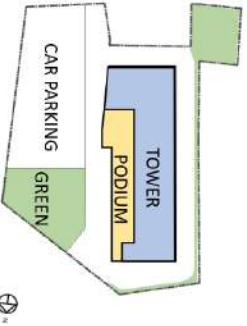
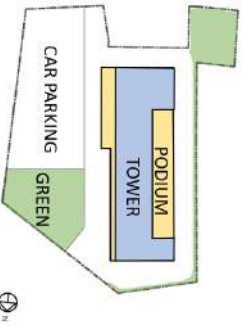
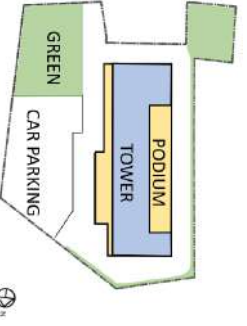
- **ทางเลือกที่ 1** ออกแบบโครงการให้มี 1 อาคาร เป็นรูปตัว U ช่วยให้ห้องพักส่วนใหญ่ได้รับลมตลอดทั้งปี มีลานจอดรถกลางแจ้งอยู่ด้านในเพื่อลดความแออัดของปริมาณรถที่จะเข้าโครงการ มีการวางพื้นที่สีเขียวชั้น 1 ด้านหน้าโครงการช่วยสร้างความต่อเนื่องของพื้นที่สีเขียวที่แทรกอยู่ตามชั้นต่างๆ จนถึงชั้นบนสุด ทำให้มุมมองจากภายนอกมาสู่โครงการไม่รู้สึกอึดอัด รายละเอียดแสดงในตารางที่ 1.5-1

- **ทางเลือกที่ 2** ออกแบบโครงการให้มี 1 อาคาร เป็นรูปตัว U ช่วยให้ห้องพักส่วนใหญ่ได้รับลมตลอดทั้งปี มีลานจอดรถกลางแจ้งอยู่ด้านในเพื่อลดความแออัดของปริมาณรถที่จะเข้าโครงการ มีการวางพื้นที่สีเขียวชั้น 1 ด้านหน้าโครงการเพื่อสร้างความร่มรื่นให้กับพื้นที่โดยรอบ แต่การวางอาคารเป็นรูปตัว P ทำให้พื้นที่สีเขียวจากชั้น 1 ถึงชั้น 8 ขาดความต่อเนื่อง ทำให้มุมมองจากภายนอกโครงการรู้สึกเป็นกำแพงสูง อึดอัด รายละเอียดแสดงในตารางที่ 1.5-1

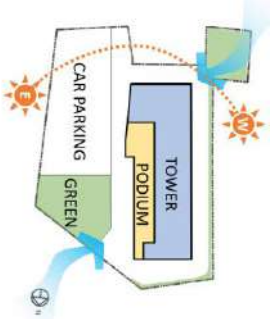
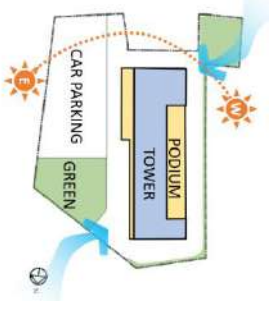
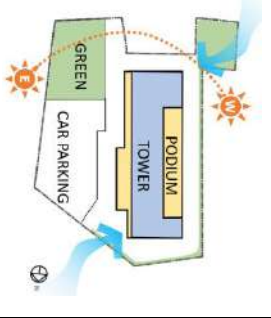
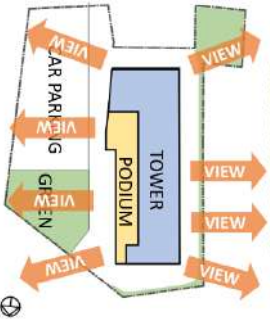
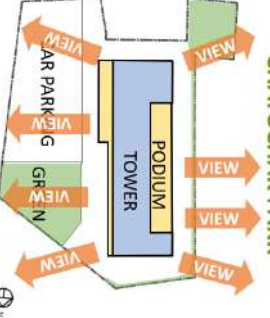
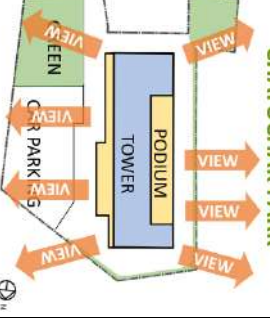
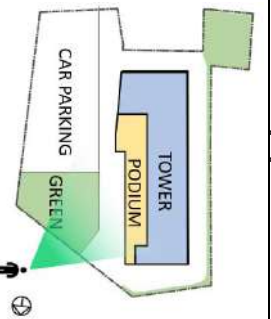
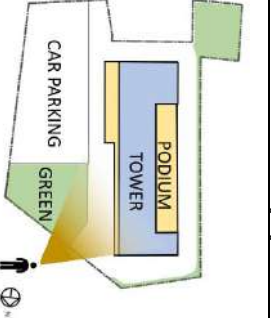
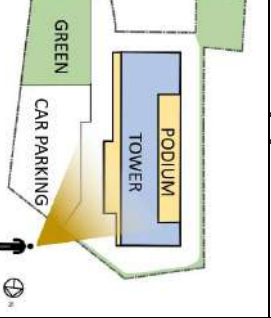
- **ทางเลือกที่ 3** ออกแบบโครงการให้มี 1 อาคาร เป็นรูปตัว U ช่วยให้ห้องพักส่วนใหญ่ได้รับลมตลอดทั้งปี มีลานจอดรถกลางแจ้งอยู่ด้านหน้า จะสร้างความแออัดของปริมาณรถที่จะระอเข้าโครงการ มีการวางพื้นที่สีเขียวชั้น 1 ด้านในโครงการสร้างความแออัดไม่มากนักกับพื้นที่โดยรอบ และการวางอาคารเป็นรูปตัว P ทำให้พื้นที่สีเขียวจากชั้น 1 ถึงชั้น 8 ขาดความต่อเนื่อง ทำให้มุมมองจากภายนอกโครงการรู้สึกเป็นกำแพงสูง อึดอัด รายละเอียดแสดงในตารางที่ 1.5-1

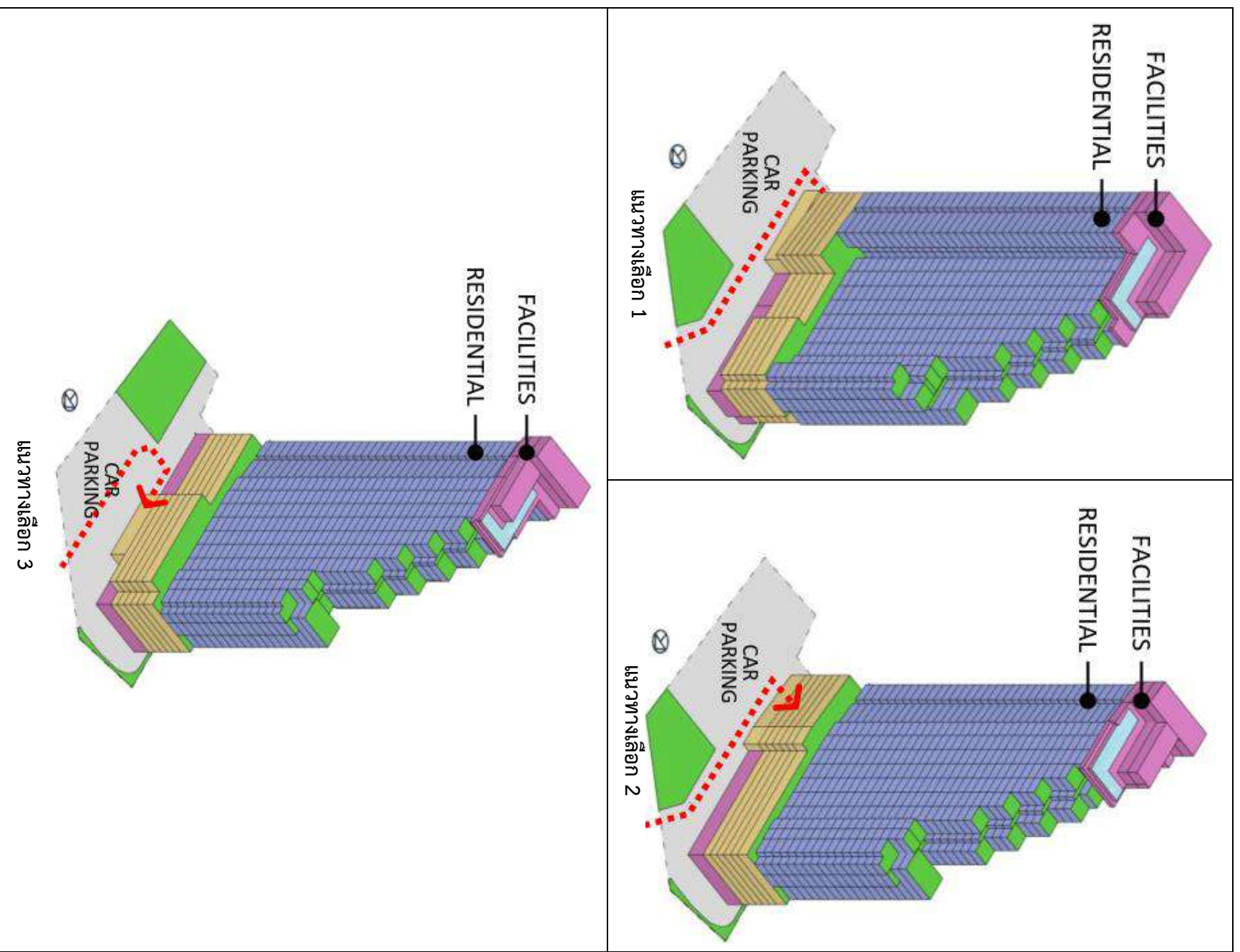
ทั้งนี้ เมื่อพิจารณารายละเอียดด้านกายภาพและการออกแบบ และด้านสิ่งแวดล้อมที่มีต่อบริเวณโดยรอบ สรุปได้ว่า ทางเลือกที่ 1 สอดคล้องตามแนวคิดและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง จึงเป็นแนวทางเลือกที่เหมาะสมที่จะพัฒนาต่อไป

ตารางที่ 1.5-1 รายละเอียด หลักการ และเหตุผลในการพิจารณาทางเลือกโครงการ

รายละเอียด	แนวทางเลือกที่ 1	แนวทางเลือกที่ 2	แนวทางเลือกที่ 3
1. รูปแบบการจราจร			
1. รูปแบบการจราจร	ทางเข้าออกหลักของโครงการจะ เข้าจากถนนลาดพร้าว มีลานจอดรถ กลางแจ้งอยู่ด้านใน เพื่อลด ความแออัดของปริมาณรถที่จะ เข้าโครงการ โดย Ramp ทางขึ้น อาคารจะวนไปด้านหลัง เพื่อให้ การจราจรภายในไม่แออัด มี ความสะดวกในการใช้งานต่อผู้ อาศัย	ทางเข้าออกหลักของโครงการจะ เข้าจากถนนลาดพร้าว มีลานจอดรถ กลางแจ้งอยู่ด้านใน เพื่อลด ความแออัดของปริมาณรถที่จะ เข้าโครงการ โดย Ramp ทางขึ้น อาคารจะวนขึ้นด้านหน้าอาคาร โดยตรง ทำให้การจราจรภายใน อาจจะแออัดในบางช่วงเวลา สร้างความไม่สะดวกในการใช้งาน ต่อผู้อยู่อาศัย	ทางเข้าออกหลักของโครงการจะ เข้าจากถนนลาดพร้าว มีลานจอดรถ กลางแจ้งอยู่ด้านหน้าจะสร้าง ความแออัดของปริมาณรถที่จะ เข้าโครงการ โดย Ramp ทางขึ้น อาคารจะวนขึ้นด้านหน้าอาคาร โดยตรง ทำให้การจราจรภายใน อาจจะแออัดในบางช่วงเวลา สร้างความไม่สะดวกในการใช้งาน ต่อผู้อยู่อาศัย
2. รูปพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว			
2. รูปพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว	การวางพื้นที่สีเขียวที่ชั้น 1 ติดถนนด้านหน้าโครงการ เพื่อสร้างความร่มรื่นให้กับพื้นที่ โดยรอบและการวางสวน Tower เป็นรูปตัว U ช่วยสร้างความ ต่อเนื่องของพื้นที่สีเขียวจากชั้น 1 ถึงชั้น 8 ตรงตำแหน่ง Podium ที่เป็นสวนขนาดใหญ่ ช่วยสร้าง ความร่มรื่นให้กับห้องพักในชั้นนี้	การวางพื้นที่สีเขียวที่ชั้น 1 ติดถนนด้านหน้าโครงการเพื่อ สร้างความร่มรื่นให้กับพื้นที่ โดยรอบและการวางสวน Tower เป็นรูปตัว U ทำให้พื้นที่สีเขียว ที่ชั้น 8 ถูกแบ่งออกเป็น 2 ผัง ขาดความต่อเนื่องของพื้นที่สีเขียว จากชั้น 1 ชั้น 8	การวางพื้นที่สีเขียวชั้น 1 ไว้ด้าน ในโครงการโดยมีลานจอดรถชั้น 1 ติดกับถนนด้านหน้าโครงการ อาจสร้างความแออัด ไม่เหมาะสม ให้กับพื้นที่โดยรอบและการวาง Tower เป็นรูปตัว U ทำให้พื้นที่ สีเขียวที่ชั้น 8 ถูกแบ่งออกเป็น 2 ผัง ขาดความต่อเนื่องของพื้นที่ สีเขียวที่ไล่มาจากชั้น 1 มา ยังชั้น 8

ตารางที่ 1.5-1 รายละเอียด หลักการ และเหตุผลในการพิจารณาทางเลือกโครงการ

รายละเอียด	แนวทางเลือกที่ 1	แนวทางเลือกที่ 2	แนวทางเลือกที่ 3
3. รูปแบบการใช้ ธรรมชาติให้เกิด ประโยชน์ใน โครงการ			
4. รูปแบบมุมมอง จากตัวอาคาร	<p>การวาง Tower เป็นรูปตัว P คือว่า เพื่อเป็นมุมมองของห้องพักไปยังวิว ของสวนจุดจักรไต้มากที่สุด โดย ห้องพักภายในโครงการหลักเฉียง การมองกันเอง เพื่อสร้างความเป็น ส่วนตัวให้กับผู้อยู่อาศัย</p> 	<p>การวาง Tower เป็นรูปตัว P โดย สัดส่วนของห้องพักมองไปยังวิว ของสวนจุดจักรไต้จะน้อยกว่าอีกฝั่ง โดยห้องพักภายในโครงการ หลักเฉียงการมองกันเอง เพื่อสร้าง ความเป็นส่วนตัวให้กับผู้อยู่อาศัย</p> 	<p>การวาง Tower เป็นรูปตัว P โดย สัดส่วนของห้องพักมองไปยังวิวของ สวนจุดจักรไต้จะน้อยกว่าอีกฝั่ง โดย ห้องพักภายในโครงการหลักเฉียง การมองกันเอง เพื่อสร้างความเป็น ส่วนตัวให้กับผู้อยู่อาศัย</p> 
5. รูปแบบมุมมอง จากภายนอก และความสูง อาคาร	<p>การวางพื้นที่สีเขียวที่ชั้น 1 ติดถนน ด้านหน้าช่วยสร้างความต่อเนื่อง ของพื้นที่สีเขียวจากชั้น 1 ต่อเนื่อง ไปตามพื้นที่สีเขียวที่จะแทรกตัวอยู่ ตามชั้นต่างๆ จนถึงบนสุด ทำให้ มุมมองจากภายนอกมาสู่โครงการ ไม่รู้สึกอึดอัด จากการจัดพื้นที่สี เขียวที่แทรกอยู่บนตัวอาคารเป็น ช่วงๆ ทำให้ดูเป็นโครงการที่ดูน่า อยู่อาศัย</p> 	<p>การวางพื้นที่สีเขียวที่ชั้น 1 ติดถนน ด้านหน้าแต่การวาง Tower เป็น รูปตัว P ทำให้พื้นที่สีเขียวที่ชั้น 8 ถูกแบ่งออกเป็น 2 ฝั่ง ขาดความ ต่อเนื่องของพื้นที่สีเขียวจากชั้น 1 ถึงชั้น 8 ทำให้มุมมองจากภายนอก มาสู่โครงการรู้สึกเป็นกำแพงอึดอัด ในภาพรวมทำให้โครงการขาด ความร่มรื่นต่อเนื่อง</p> 	<p>การวางพื้นที่สีเขียวที่ชั้น 1 ด้านใน และการวาง Tower เป็นรูปตัว P ทำให้พื้นที่สีเขียวที่ชั้น 8 ถูกแบ่ง ออกเป็น 2 ฝั่ง ขาดความต่อเนื่อง ของพื้นที่สีเขียวจากชั้น 1 ถึงชั้น 8 ทำให้มุมมองจากภายนอกมาสู่ โครงการรู้สึกเป็นกำแพงสูงอึดอัด ในภาพรวมทำให้โครงการขาด ความร่มรื่นต่อเนื่อง</p> 



รูปที่ 1.5-1 แบบจำลองทางเลือกตามแนวความคิดการออกแบบโครงการ

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากแบบทางเลือกโครงการ

จากแบบทางเลือกโครงการทั้ง 3 ทางเลือก เมื่อพิจารณาในประเด็นผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3 กรณี คือ โครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก สิ่งแวดล้อมภายนอกส่งผลกระทบต่อโครงการ และการ ใช้อุ้ประโยชน์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ พิจารณาได้ดังนี้

1) กรณีโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก

การพัฒนาโครงการทั้งนี้ในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ภายนอกที่สำคัญ ดังนี้

ระยะก่อสร้าง

กิจกรรมในระยะก่อสร้างโครงการจะใช้เวลาประมาณ 37 เดือน จะส่งผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมภายนอกที่สำคัญ เช่น

ตารางที่ 1.5-2 สรุปปัจจัยและลักษณะผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมภายนอก (ระยะก่อสร้าง)

ปัจจัย	ลักษณะผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม
คุณภาพอากาศ	กิจกรรมการก่อสร้างทำให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เช่น ฝุ่นละออง ควั่น หรือโอเสีย จากเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย และ อาคารชุด ทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และมีผลกระทบต่อสุขภาพ
เสียงดัง	กิจกรรมการก่อสร้างทำให้เกิดผลกระทบเรื่องเสียงดัง โดยเฉพาะในช่วงขุดเจาะเสาเข็มและ ทำฐานราก เสียงดังจากกระบวนการทุก การขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งมีโอกาสเกิดเสียงดัง ในระดับเกินค่ามาตรฐาน และก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อพื้นที่ข้างเคียง
ความสิ้นสະเหือน	การก่อสร้างช่วงจะเสาเข็ม รวมถึงรถบรรทุกที่วิ่งในโครงการทำให้เกิดความสิ้นสະเหือน ส่งผลกระทบทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญหรืออาจส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารที่อยู่ ใกล้เคียงทำให้เกิดการแตกร้าว ทรุดตัว หรือโครงสร้างอาคารเสียหายได้
การจราจร	รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ซึ่งเป็นรถใหญ่จะทำให้เกิดปัญหาการจราจรการจราจร การจราจรติดขัด วัสดุตกหล่นบนพื้นทาง ผิวจราจรเสียหาย หรือปัญหาอุบัติเหตุ เป็นต้น รวมถึงตำแหน่งทางเข้า-ออกของรถบรรทุกอยู่ใกล้ทางเข้า-ออก ซอยลาดพร้าว 6 ซึ่งอาจมี ผลกระทบต่อการจราจรบริเวณปากซอยลาดพร้าว 6 ได้
อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง	อุบัติเหตุจากการก่อสร้างที่จะมีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก เกิดได้หลายรูปแบบ เช่น เกิดจากรถบรรทุก จากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษวัสดุตกหล่น ปลิว อันตรายจากน้รั่ว เครน หรือออคัสภัย เป็นต้น
คนงานก่อสร้าง	คนงานก่อสร้างจำนวนมากที่เข้ามาทำงานก่อสร้างอยู่เป็นเวลานาน จะก่อให้เกิดความ เติ้อตร้อนรำคาญกับชุมชนใกล้เคียง เช่น การส่งเสียงดัง เมาสุรา ยาเสพติด ทะเลาะวิวาท หรือ ทำให้เกิดความรำลึกไม่เลือดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง
ปัญหาทางสังคม	การก่อสร้างมีปัจจัยหลายประการที่จะกระทบกระเทือนต่อประชาชนหรือชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง เช่น มลภาวะจากการก่อสร้าง ผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง การจราจรที่ติดขัด เป็นต้น จะส่งผลกระทบต่อการค้าเงินชีวิต ความเป็นอยู่ของชุมชน ก่อให้เกิดความไม่พึงพอใจ หรือ ความขัดแย้ง หรือการไม่ยอมรับโครงการได้

หมายเหตุ : การพัฒนาโครงการต้องมีการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามปัจจัยต่างๆ ที่จะเกิกับสิ่งแวดล้อมภายนอก และกำหนดมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น รายละเอียดแสดงในบทที่ 4-5

ระยะดำเนินการ

กิจกรรมในช่วงเปิดใช้อาคาร จะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกที่สำคัญ เช่น

ตารางที่ 1.5-3 สรุปปัจจัยและลักษณะผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมภายนอก (ระยะดำเนินการ)

ปัจจัย	ลักษณะผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม
การจราจร	รถยนต์ที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาโครงการส่งผลให้เกิดปัญหาการจราจรบริเวณที่ตั้งโครงการหนาแน่นขึ้นมากกว่าที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน การจราจรติดขัดขวางการจราจร เป็นต้น แต่จากการที่ติดตั้งโครงการอยู่ห่างจากสถานีรถไฟใต้ดิน (MRT) สถานีพหลโยธิน ประมาณ 380 เมตร ทำให้มีความสะดวกในการเดินทาง
การใช้น้ำ	การอยู่อาศัยในโครงการเกิดเป็นชุมชนใหม่ มีความต้องการใช้น้ำมากขึ้น หากไม่มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการให้เพียงพอจะมีผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน
น้ำเสีย	การอยู่อาศัยในโครงการมีน้ำเสียเกิดขึ้น หากไม่มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานน้ำทิ้งจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในภาพรวม
ขยะมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นหากไม่มีการจัดการที่ดี จะก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและสภาพที่ไม่น่าดู และมีผลกระทบต่อเนื่องในด้านสุขภาพ มีปัญหาเกี่ยวกับบ้านพักอาศัย และอาคารชุดพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง
อัคคีภัย	การอยู่อาศัยในอาคารสูงมีโอกาสเกิดอัคคีภัยและอาจลุกลามจนส่งผลกระทบต่อเนื่องถึงบ้านพักอาศัย และอาคารชุดพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง
ปัญหาทางสังคม	การอยู่อาศัยในโครงการเกิดเป็นชุมชนใหม่ขึ้นมาในพื้นที่ ก่อให้เกิดปัญหาสังคมกับชุมชนเดิมได้หลายลักษณะ ทั้งในด้านบวก เช่น การค้าบริการที่เกื้อหนุนกัน และด้านลบ เช่น ความไม่พึงพอใจ หรือความขัดแย้งในการใช้ทรัพยากรหรือการใช้สาธารณูปโภคสาธารณูปการต่างๆ ร่วมกันได้

หมายเหตุ : การพัฒนาโครงการต้องมีการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามปัจจัยต่างๆ ที่จะเกิดกับสิ่งแวดล้อมภายนอก และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น รายละเอียดแสดงในบทที่ 4-5

2) กรณีสิ่งแวดล้อมภายนอกส่งผลกระทบต่อโครงการ

เนื่องจากที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในสภาพแวดล้อมของสังคมเมือง เป็นพื้นที่ที่มีการพัฒนาด้านธุรกิจ การค้าและการบริการ มีการจราจรหนาแน่น แต่ก็ตั้งอยู่ห่างจากสถานีรถไฟใต้ดิน (MRT) ประมาณ 380 เมตร จึงมีความสะดวกในการเดินทาง ปัจจัยเหล่านี้มีผลต่อการพิจารณาออกแบบโครงการที่สำคัญได้แก่

ระยะก่อสร้าง สภาพการจราจรบริเวณถนนลาดพร้าวมีความหนาแน่น โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น การบริหารจัดการการรถทุกชนิดส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของโครงสร้างโครงข่ายโครงข่ายที่เหมาะสมข้อบังคับของตำรวจจราจรและสภาพการจราจรบริเวณใกล้เคียงโครงการ ต้องไม่จอดรถบรรทุกกีดขวางบนทางสาธารณะ ต้องบริหารเวลาการเดินทางบริเวณใกล้เคียงเหมาะสม ประกอบกับบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงก่อสร้างโครงการตั้งอยู่เขตลาดพร้าว 6 ซึ่งเป็นจุดที่มีรถยนต์วิ่งสัญจรผ่านเข้า-ออก กิจกรรมการก่อสร้างต้องมีความระมัดระวังเรื่องการควบคุมผลกระทบจากการก่อสร้าง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง น้ำท่วมขัง การกีดขวางทางสัญจร และระมัดระวังเรื่องอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยต่อผู้สัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการและพื้นที่ชุมชนที่อยู่รอบข้าง

ระยะดำเนินการ สภาพการจราจรบนถนนใกล้เคียงโครงการมีความหนาแน่นในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น สภาพการจราจรทางภายนอกจะมีผลกระทบต่อการเข้า-ออกของรถในโครงการ ทำให้เกิดปัญหาอุปสรรค การจราจรติดขัด หรืออุบัติเหตุ โครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ นอกจากนี้แล้ว การพัฒนาโครงการจะมีการใช้ระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการต่างๆ เช่น น้ำใช้ ไฟฟ้า ระบบระบายน้ำ และทางสัญญาร่วมกับชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง โครงการต้องมีการเตรียมความพร้อมในเรื่องการสำรองใช้ไฟฟ้า และน้ำสำรองในโครงการให้เพียงพอ มีระบบรวบรวมน้ำฝน และการระบายน้ำให้เหมาะสม เป็นต้น รวมถึงการใช้รถใช้ถนน เนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ห่างจากสถานีรถไฟใต้ดิน (MRT) สถานีพหลโยธิน ประมาณ 380 เมตร ถือเป็นจุดเด่นของโครงการประการหนึ่งที่จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้รถยนต์ส่วนตัว

3) การเอื้อประโยชน์ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ

ตามแบบทางเลือกที่ใช้พัฒนาโครงการ มีการออกแบบเพื่อเอื้อประโยชน์ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนี้

- การวางแผนอาคารช่วยทำให้อากาศที่รับได้รับแสงธรรมชาติและได้รับลมอย่างทั่วถึง ทำให้มีการระบายอากาศที่ดี และห้องพักไม่อับชื้น รวมทั้งช่วยให้อากาศถ่ายเทในชั้นที่ส่วนกลางและช่วยลดความร้อนของสรวายน้ำ
- การวางอาคาร เป็นรูปตัว U คำนวณยาว ช่วยให้อากาศส่วนในใหญ่ได้รับลมตลอดปี และเป็นมุมมองของห้องพักไปยังวิวของสวนพฤกษชาติได้มากที่สุด โดยห้องพักภายในโครงการหลีกเลี่ยงการมองกันเอง เพื่อสร้างความเป็นส่วนตัวให้กับผู้อยู่อาศัย
- มีพื้นที่ว่างขนาดใหญ่เพื่อปลูกต้นไม้บริเวณด้านทิศเหนือ (ด้านหน้าโครงการ) และทิศตะวันตก เป็นพื้นที่พักผ่อนหย่อนใจ และปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน เพื่อสร้างความเป็นส่วนตัวแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ และมลภาวะจากภายนอก

1.6 สถานภาพโครงการและระยะเวลาก่อสร้าง

สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (ณ เดือนกรกฎาคม 2563) มีอาคารสูง 4 ชั้น 2 อาคาร อาคารสูง 3 ชั้น 1 อาคาร อาคารสูง 1-2 ชั้น 4 อาคาร และป้อมยาม ซึ่งต้องทำการรื้อถอนก่อนเริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ โดยจะใช้ระยะเวลาการรื้อถอนอาคารเดิมประมาณ 3 เดือน และใช้ระยะเวลาก่อสร้างอาคารโครงการประมาณ 37 เดือน รายละเอียดการก่อสร้างและแผนงานก่อสร้างแสดงในบทที่ 2

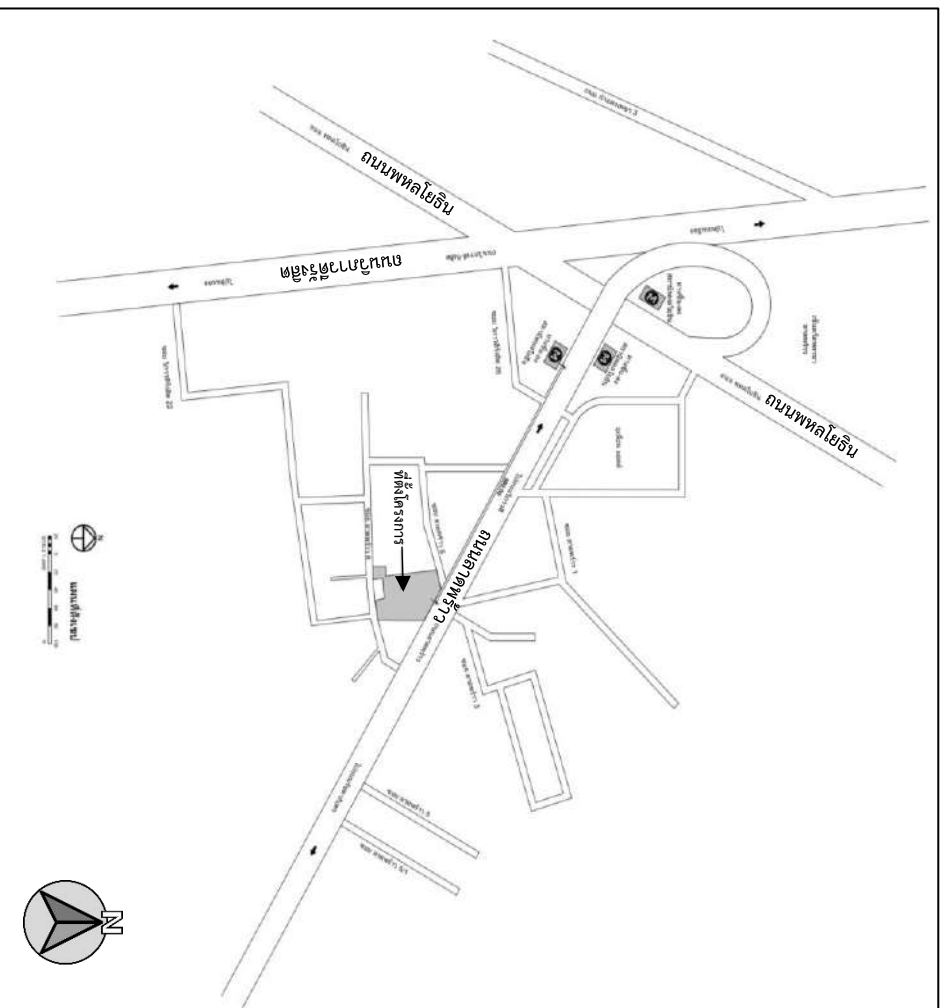
บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ

2.1 ประเภท ขนาด และองค์ประกอบของโครงการ

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น พัฒนาโดยบริษัท โอสัน-คเมเมต จำกัด ออกแบบเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม บริเวณพื้นที่โครงการมีความพร้อมด้านระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และความสะดวกในการเดินทาง ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร ความสูง 45 ชั้น มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 741 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 3 ห้อง และห้องชุดสำนักงาน 1 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ตามกฎหมาย 312 คัน และที่จอดรถแท็กซี่ 4 คัน พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการอยู่อาศัย

2.2 ที่ตั้งโครงการและการเข้าถึงพื้นที่

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ตั้งอยู่ที่ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ดังแสดงในรูปที่ 2.2-1



รูปที่ 2.2-1 แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

(1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ มี 3 เส้นทางหลัก ได้แก่

1) เส้นทางที่ 1 เส้นทางจากห้าแยกลาดพร้าว รายละเอียดดังนี้

- จากถนนพหลโยธินทิศมุ่งใต้ เข้าสู่ห้าแยกลาดพร้าว เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนลาดพร้าว
- จากถนนวิภาวดีรังสิต ช่องทางคู่ขนานทิศมุ่งใต้เข้าสู่ห้าแยกลาดพร้าว เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพหลโยธิน แล้วชิดซ้ายขึ้นสะพานข้ามแยกเข้าสู่ถนนลาดพร้าว
- จากถนนพหลโยธินทิศมุ่งเหนือเข้าสู่ห้าแยกลาดพร้าว และมุ่งตรงเข้าสู่ถนนพหลโยธิน แล้วชิดซ้ายขึ้นสะพานข้ามแยกเข้าสู่ถนนลาดพร้าว
- จากห้าแยกลาดพร้าว เมื่อเข้าสู่ถนนลาดพร้าว ทิศมุ่งตะวันออก มุ่งตรงระยะทาง 730 เมตร กลับรถเข้าสู่ถนนลาดพร้าว ทิศมุ่งตะวันตก
- มุ่งตรงบนถนนลาดพร้าว ระยะทาง 280 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการฯ

2) เส้นทางที่ 2 เส้นทางจากจากรัชดา-ลาดพร้าว รายละเอียดดังนี้

- จากถนนรัชดาภิเษก ทิศมุ่งเหนือเข้าสู่แยกรัชดา-ลาดพร้าว เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนลาดพร้าว ทิศมุ่งตะวันตก
- จากถนนลาดพร้าว ทิศมุ่งตะวันตกเข้าสู่แยกรัชดา-ลาดพร้าว เข้าสู่แยกรัชดา-ลาดพร้าว ทิศมุ่งตะวันตก
- จากถนนรัชดาภิเษก ทิศมุ่งใต้เข้าสู่แยกรัชดา-ลาดพร้าว เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนลาดพร้าว ทิศมุ่งตะวันตก
- จากแยกรัชดา-ลาดพร้าวเมื่อเข้าสู่ถนนลาดพร้าว ทิศมุ่งตะวันตก มุ่งตรงระยะทาง 1.35 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการฯ

3) เส้นทางที่ 3 เส้นทางจากถนนวิภาวดี รายละเอียดดังนี้

- จากถนนวิภาวดีรังสิตช่องทางคู่ขนาน ทิศมุ่งเหนือ เข้าสู่ห้าแยกลาดพร้าว
- จากห้าแยกลาดพร้าว เมื่อเข้าสู่ถนนลาดพร้าว ทิศมุ่งตะวันออก มุ่งตรงระยะทาง 730 เมตร กลับรถเข้าสู่ถนนลาดพร้าว ทิศมุ่งตะวันตก
- มุ่งตรงบนถนนลาดพร้าว ระยะทาง 280 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการฯ

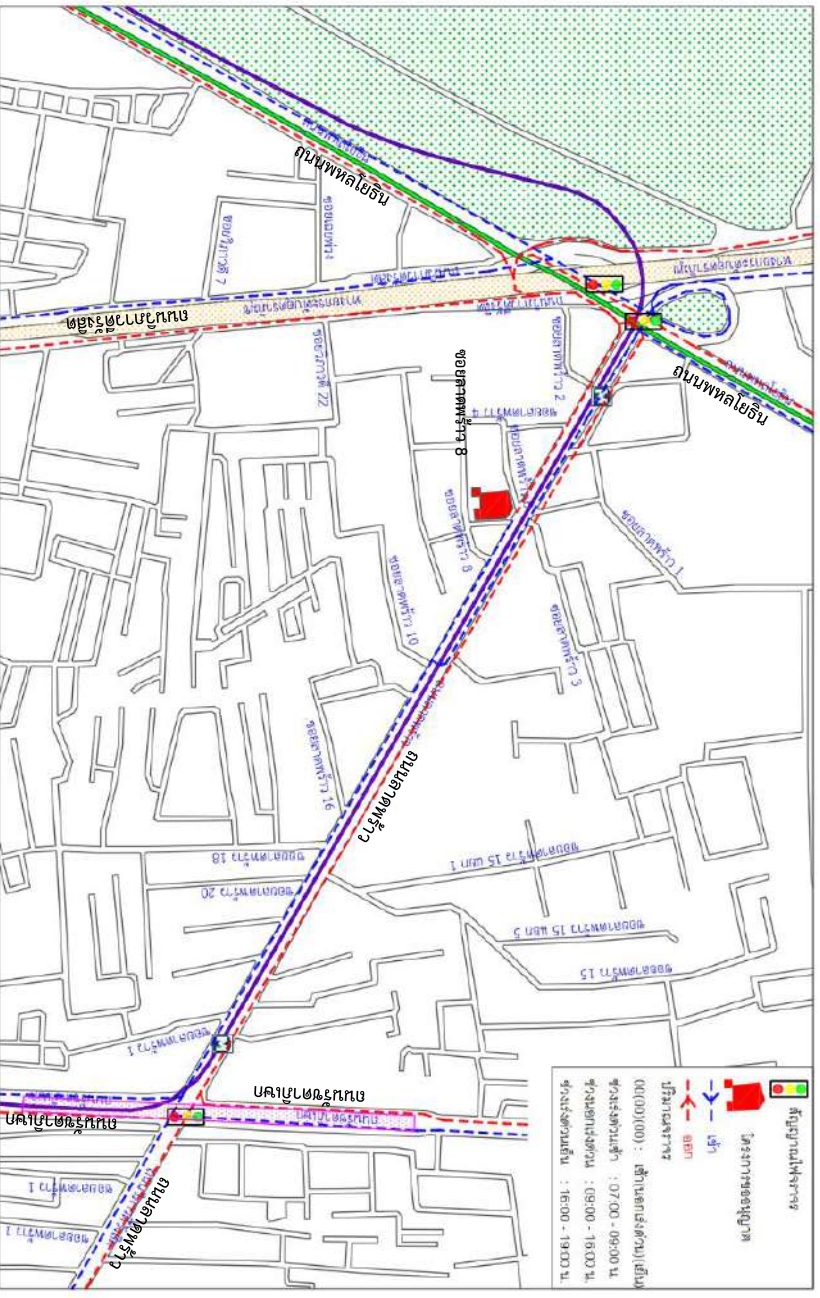
(2) การเดินทางออกจากโครงการมี 4 เส้นทางหลัก ดังนี้

1) เส้นทางที่ 1 เส้นทางห้าแยกลาดพร้าว รายละเอียดดังนี้

- ออกจากโครงการฯ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนลาดพร้าวทิศมุ่งตะวันตก ระยะทาง 440 เมตร เข้าสู่ห้าแยกลาดพร้าว
- เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพหลโยธินทิศมุ่งใต้ เบี่ยงขวาช่องทางกลับรถ เข้าสู่ถนนพหลโยธิน ทิศมุ่งเหนือ
- จากถนนพหลโยธินทิศมุ่งใต้ มุ่งตรงเข้าสู่ถนนพหลโยธิน ทิศมุ่งใต้
- จากถนนพหลโยธินทิศมุ่งใต้ เบี่ยงขวาช่องทาง เข้าสู่ถนนวิภาวดีรังสิต ทิศมุ่งเหนือ

2) เส้นทางที่ 2 เส้นทางแยกลาดพร้าว-รัชดา รายละเอียดดังนี้

- ออกจากโครงการฯ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนลาดพร้าวทิศมุ่งตะวันตก ระยะทาง 440 เมตร เข้าสู่แยกลาดพร้าว กลับรถเข้าสู่ถนนลาดพร้าว ทิศมุ่งตะวันออก
- มุ่งหน้าบนถนนลาดพร้าว ระยะทาง 1.79 กิโลเมตร เข้าสู่แยกรัชดา-ลาดพร้าว
- เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนรัชดาภิเษก ทิศมุ่งใต้ หรือเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนรัชดาภิเษกทิศมุ่งเหนือ หรือตรงไปเข้าสู่ถนนลาดพร้าวทิศมุ่งตะวันออก

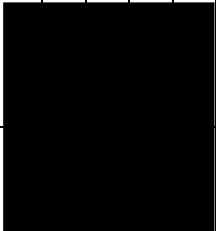


รูปที่ 2.2-2 เส้นทางเข้า-ออกโครงการ

2.3 ขนาดพื้นที่โครงการและอาณาเขต

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น จะพัฒนาบนโฉนดที่ดิน 5 แปลง มีพื้นที่รวม 3-2-14.3 ไร่ หรือเท่ากับ 5,657.20 ตารางเมตร รายละเอียดมีดังนี้

ตารางที่ 2.3-1 รายละเอียดโฉนดที่ดินสำหรับพัฒนาโครงการ

ลำดับ	โฉนดเลขที่	เลขที่ดิน	เนื้อที่ดิน		กรรมสิทธิ์
			ไร่-งาน-ตารางวา	ตารางเมตร	
1			1-1-68.3	2,273.2	บริษัท โอไลน์-เคมเมนต์ จำกัด
2			0-2-34.2	936.8	
3			0-2-73.6	1,094.40	
4			0-2-68.2	1,072.8	
5			0-0-70	280.0	
รวมที่ดิน 5 แปลง			3-2-14.3 ไร่	5,657.2	-

ที่มา : บริษัท โอไลน์-เคมเมนต์ จำกัด

ผังต่อโฉนดที่ดินโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 2.3-1

โฉนดที่ดินโครงการ ดังแสดงในภาคผนวก ก

อาณาเขตติดต่อที่ดินโครงการแต่ ละด้านมีดังนี้

ทิศเหนือ ติดต่อกับ ถนนลาดพร้าว ความกว้างประมาณ 30 เมตร และซอยลาดพร้าว 6

ทิศตะวันออก ติดต่อกับ อาคารชุดพักอาศัย เมทริส ลาดพร้าว สูง 29 ชั้น

ทิศใต้ ติดต่อกับ ซอยลาดพร้าว 8

ทิศตะวันตก ติดต่อกับ อาคารชุดพักอาศัย วิภาวดี สุวิท สูง 20 ชั้น และบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น

สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (ณ เดือนกรกฎาคม 2563) สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันอาคารสูง 4 ชั้น 2 อาคาร อาคารสูง 3 ชั้น 1 อาคาร อาคารสูง 1-2 ชั้น 4 อาคาร และป้อมยาม ดังรูปที่ 2.3-2 และรูปที่ 2.3-3

อาคารชุด
พักอาศัย 45 ชั้น

LOCATION :


ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

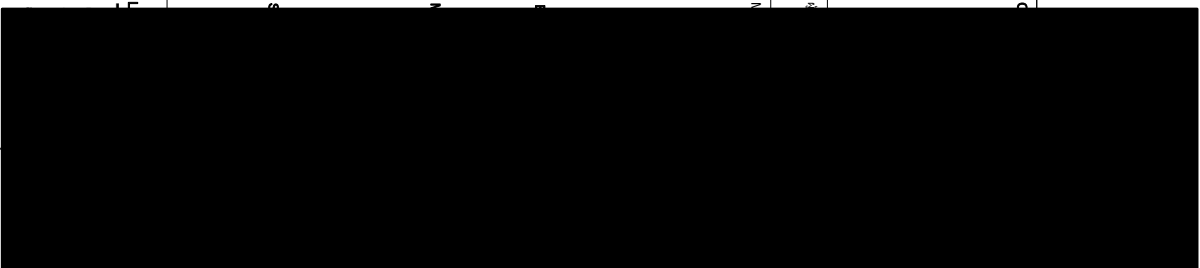
OWNER :

บริษัท โกลด์-เคมเบค จำกัด

เลขที่ 175-175/1 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :

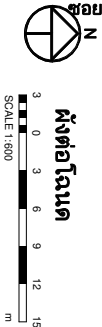
 PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
114/1 Soi Station 19 Station Nuea Rd. Station Bangkok
Bangkok 10300 T. 11 0 2237 7006 F. 0 2237 3406
E. Plan@planassociates.co.th Web: www.planassociates.co.th



REV.	DESCRIPTION	DATE
DRAWING TITLE		
ผังต่อโหนด		
DRAWING No.		
A2-01		
DATE :	14/05/2563	SCALE :

All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or those who have been authorized to use the drawings. All the drawings shall be used only for the purpose for which they are intended.

ผังต่อโหนด



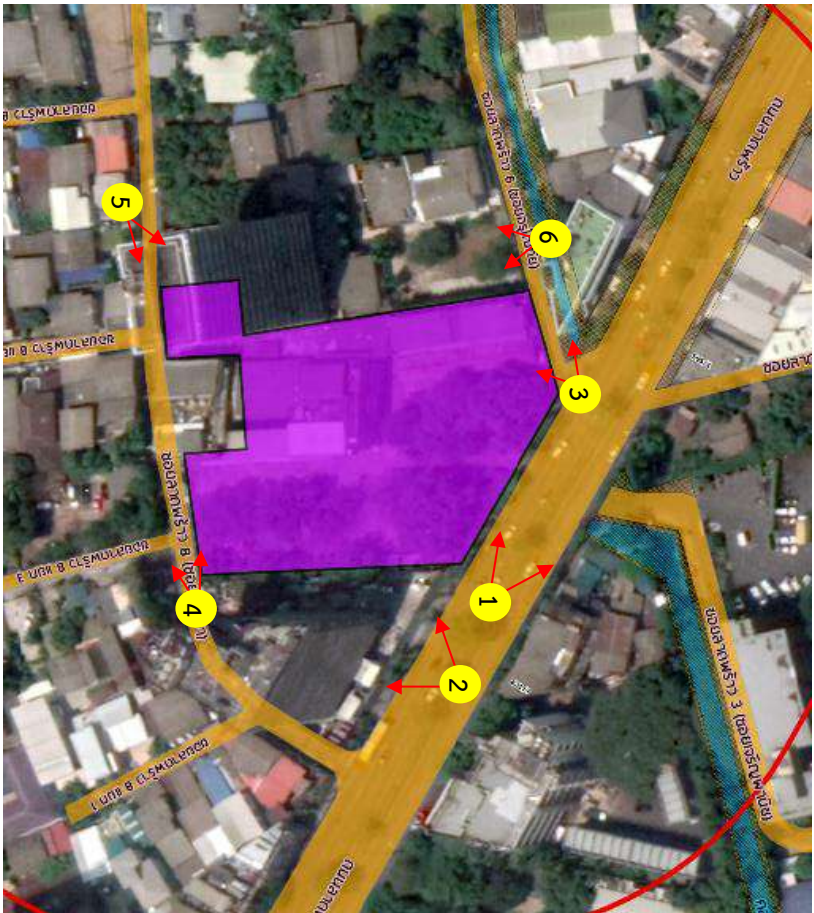
รูปที่ 2.3-1 ผังต่อโหนดที่ดินโครงการ

ตารางรวมโหนดที่ดิน

เลขที่โฉนด	เลขที่ดิน	ขนาดพื้นที่		
		ใช้-งาน-อาคาร-วาง	ตารางเมตร	หมายเหตุ
[Redacted]	-	1-1-68.3	2273.20	-
	-	0-2-34.2	936.80	-
	-	0-2-73.6	1094.40	-
	-	0-2-68.2	1072.80	-
	-	0-0-70	280.00	-
รวม		3-2-14.3	5657.20	

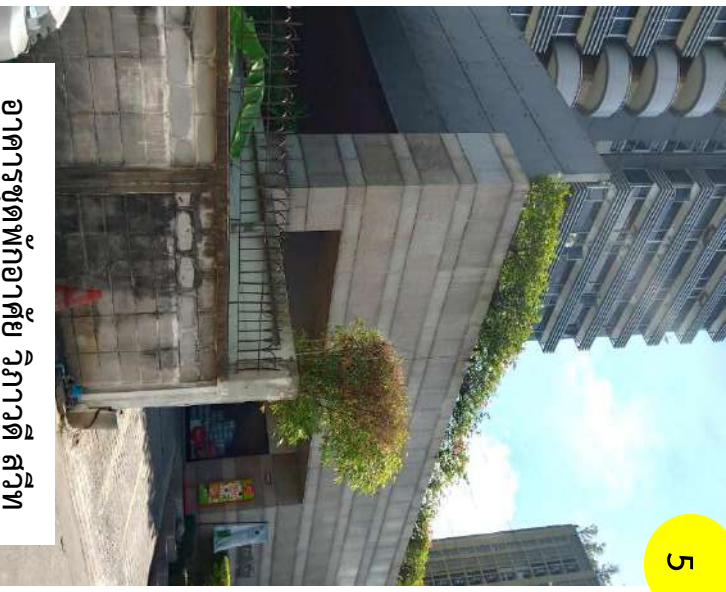


รูปที่ 2.3-2 สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนกรกฎาคม 2563 (มีอาคารเดิมที่ต้องรื้อถอนก่อนก่อสร้าง)



ถนนลาดพร้าว

อาคารชุดพักอาศัย เมทริส ลาดพร้าว



รูปที่ 2.3-3 สภาพแวดล้อมและเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

2.4 รูปแบบอาคารและพื้นที่ใช้สอย

2.4.1 รูปแบบอาคาร

ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร ความสูง 45 ชั้น มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 741 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 3 ห้อง และห้องชุดสำนักงาน 1 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ตามกฎหมาย 312 คัน และที่จอดรถแท็กซี่ 4 คัน พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการอยู่อาศัย สรุปลักษณะของอาคารดังนี้

ตารางที่ 2.4-1 สรุปลักษณะของอาคารในโครงการ

ลักษณะอาคาร	หน่วย	ค่าออกแบบ	หมายเหตุ
พื้นที่อาคารขนาดใหญ่	ตารางเมตร	37,439.70	-
พื้นที่อาคารที่ใช้คิด FAR	ตารางเมตร	46,068.00	-
ความสูงอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นหลังคา	เมตร	144.90	-
ความสูงของอาคาร	ชั้น	45	-
ระยะตั้ง (ห้องพัก)	เมตร	3.1	ไม่น้อยกว่า 2.6
ระยะตั้ง (ร้านค้า)	เมตร	6.2	ไม่น้อยกว่า 3.5

หมายเหตุ :กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

อาคารชุดพักอาศัยของโครงการ ออกแบบให้พื้นที่ไม่น้อยกว่า 10,000 ตารางเมตร เข้าข่ายเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และมีระยะตั้งระหว่างพื้นที่ขึ้น ไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 2 ข้อ 22

ผังบริเวณโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 2.4-1

ตารางแสดงพื้นที่อาคารและพื้นที่คำนวณที่จอดรถยนต์ ดังแสดงในตารางที่ 2.4-2

แบบแปลนพื้นที่ รูปด้าน รูปตัดอาคาร ดังแสดงในภาคผนวก ง

อาคารชุด
พักอาศัย 45 ชั้น

LOCATION :

ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER :

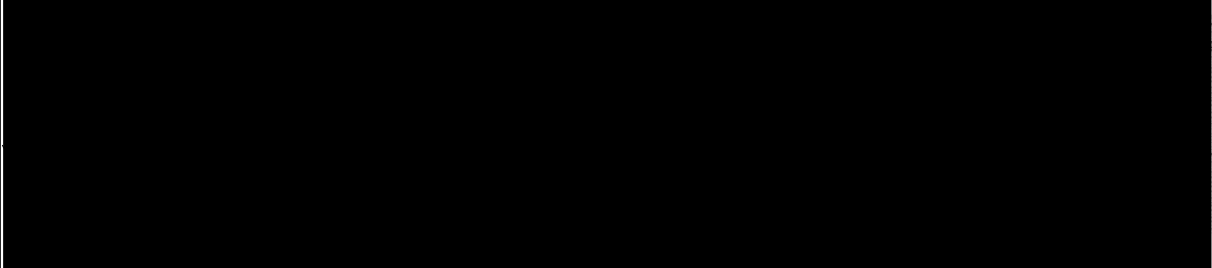
บริษัท โกลด์-เคมเบค จำกัด

เลขที่ 17-6/1 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

14/1 Soi Sukhvit 13 Sukhvit Road, Nua, Bangkok
Bangkok 10550 T. 0 2271 1008, F. 0 223 5986



REV.	DESCRIPTION	DATE

DRAWING TITLE

ผังบริเวณ

DRAWING No.

A2-02

DATE : 14/05/2553 SCALE :

รูปที่ 24-1 ผังบริเวณโครงการ



ตารางที่ 2.4-2 ตารางแสดงพื้นที่อาคารที่ใช้คำนวณที่จอดรถยนต์

ข้อมูลเบื้องต้น	พื้นที่	จำนวน	ราคา	พื้นที่	จำนวน	ราคา
พื้นที่รวม	5,697.20	ตารางเมตร	46,115.00	ตารางเมตร	2,685.85	ตารางเมตร
พื้นที่ใช้สอย	46,115.00	ตารางเมตร	2,685.85	ตารางเมตร	1,729.50	ตารางเมตร
พื้นที่ว่าง	69.43	ตารางเมตร	46,086.0	ตารางเมตร	190,009.70	บาท
พื้นที่ว่าง	8.14	ตารางเมตร	190,009.70	บาท		

1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028	1029	1030	1031	1032	1033	1034	1035	1036	1037	1038	1039	1040	1041	1042	1043	1044	1045	1046	1047	1048	1049	1050	1051	1052	1053	1054	1055	1056	1057	1058	1059	1060	1061	1062	1063	1064	1065	1066	1067	1068	1069	1070	1071	1072	1073	1074	1075	1076	1077	1078	1079	1080	1081	1082	1083	1084	1085	1086	1087	1088	1089	1090	1091	1092	1093	1094	1095	1096	1097	1098	1099	1100	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120	1121	1122	1123
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

โศยแสดงรายละเอียดพื้นที่ที่สอยในอาคารชุดพักอาศัยแต่ละชั้น ดังนี้

ชั้นที่ 1 (ชั้นล่าง)	ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องปั้ม ห้อง RMB ห้องน้ำ ห้อง รม. ห้องแม่บ้าน ห้องซักกรีด ห้องควบคุม ห้องจดหมาย ห้องนิติบุคคล (36 ตารางเมตร) ห้องลิคเคอร์ ห้องชุดสำนักงานขาย (กรรมสิทธิ์ของเจ้าของโครงการ) ห้องพัสดุผลอยรวม ร้านค้า โถงตอนรับ โถงทางเข้า โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง 16 คัน ที่ จอดรถแท็กซี่ จำนวน 4 คัน ที่จอดรถรับ-ส่งของ ทางเข้าร้านค้า ที่จอดรถ รถจักรยาน จำนวน 22 คันและบันได
ชั้น 2	ที่จอดรถยนต์ จำนวน 37 คัน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได
ชั้น 3-6	ที่จอดรถยนต์ จำนวน 41 คันต่อชั้น โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได
ชั้น 7	ที่จอดรถยนต์ จำนวน 35 คัน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได
ชั้นที่ 8	ห้องชุดพักอาศัย 25 ห้อง ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องพัสดุผลอยประจำชั้น โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันได และพื้นที่สีเขียว
ชั้นที่ 9-23	ห้องชุดพักอาศัย 25 ห้องต่อชั้น ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องพัสดุผลอย ประจำชั้น ห้องเก็บของ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได
ชั้นที่ 24	ห้องชุดพักอาศัย 24 ห้อง ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องพัสดุผลอยประจำชั้น ห้องเก็บของ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันได และพื้นที่สีเขียว
ชั้นที่ 25	ห้องชุดพักอาศัย 24 ห้อง ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องพัสดุผลอยประจำชั้น ห้องเก็บของ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได
ชั้นที่ 26	ห้องชุดพักอาศัย 21 ห้อง ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องพัสดุผลอยประจำชั้น ห้องเก็บของ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันได และพื้นที่สีเขียว
ชั้นที่ 27-28	ห้องชุดพักอาศัย 21 ห้องต่อชั้น ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องพัสดุผลอย ประจำชั้น ห้องเก็บของ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได
ชั้นที่ 29	ห้องชุดพักอาศัย 20 ห้อง ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องพัสดุผลอยประจำชั้น ห้องเก็บของ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันได และพื้นที่สีเขียว
ชั้นที่ 30-31	ห้องชุดพักอาศัย 20 ห้องต่อชั้น ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องพัสดุผลอย ประจำชั้น ห้องเก็บของ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได
ชั้นที่ 32	ห้องชุดพักอาศัย 19 ห้อง ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องพัสดุผลอยประจำชั้น ห้องเก็บของ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได
ชั้นที่ 33	ห้องชุดพักอาศัย 18 ห้อง ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องพัสดุผลอยประจำชั้น ห้องเก็บของ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันได และพื้นที่สีเขียว

ชั้นที่ 34	ห้องชุดพักอาศัย 18 ห้อง ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได
ชั้นที่ 35	ห้องชุดพักอาศัย 17 ห้อง ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องเก็บของ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได
ชั้นที่ 36	ห้องชุดพักอาศัย 16 ห้อง ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องเก็บของ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันได และพื้นที่สีเขียว
ชั้นที่ 37	ห้องชุดพักอาศัย 16 ห้อง ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องเก็บของ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได
ชั้นที่ 38	ห้องชุดพักอาศัย 15 ห้อง ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องเก็บของ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได
ชั้นที่ 39	ห้องชุดพักอาศัย 14 ห้อง ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องเก็บของ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันได และพื้นที่สีเขียว
ชั้นที่ 40	ห้องชุดพักอาศัย 14 ห้อง ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องเก็บของ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได
ชั้นที่ 41	ห้องชุดพักอาศัย 13 ห้อง ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องเก็บของ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได
ชั้นที่ 42	ห้องชุดพักอาศัย 10 ห้อง ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องเก็บของ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดและพื้นที่สีเขียว
ชั้นที่ 42 M	ห้องออกกำลังกาย ห้องปั่นน้ำ ถังเก็บน้ำ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได
ชั้นที่ 43	ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ ห้องน้ำ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันได และพื้นที่สีเขียว
ชั้นที่ 44	ห้องพักผ่อน ห้องเครื่องลิฟต์ และบันได
ชั้นที่ 45 (ดาดฟ้า)	พื้นที่สีเขียว บันได และพื้นที่ว่างทางอากาศ

ตารางที่ 2.4-3 ขนาดและจำนวนห้องชุด ร้านค้า และจำนวนคนในโครงการ

รายละเอียด		จำนวน (ห้อง)	จำนวนคน (ต่อห้อง) *	รวม (คน)
1. ห้องพักอาศัย				
-	พื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 35 ตารางเมตร	634	3	1,902
-	พื้นที่ใช้สอยมากกว่า 35 ตารางเมตร	107	5	535
รวมห้องชุดพักอาศัย		741	-	2,437
2.	ห้องชุดสำนักงานขาย พื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 35 ตารางเมตร	1	3	3
3.	ร้านค้า พื้นที่ใช้สอยมากกว่า 35 ตารางเมตร	3	5	15
4.	พนักงานของโครงการ			10
รวมจำนวนคนในโครงการ				2,465

ที่มา : * แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย ของสำนักงานกสิกรรมพิเศษ
สิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กรกฎาคม 2560

สรุปจำนวนคนในโครงการ

ห้องชุดพักอาศัย	จำนวน	2,437	คน
ห้องชุดสำนักงานขาย	จำนวน	3	คน
ร้านค้า	จำนวน	15	คน
พนักงานของโครงการ	จำนวน	10	คน
รวมจำนวนคนในโครงการทั้งหมด		<u>2,465</u>	คน

2.5 การออกแบบอาคารและการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ตั้งอยู่ที่ดินลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร การออกแบบอาคารและการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องที่สำคัญ ได้แก่

- 1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556
- 2) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544
- 3) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540)
- 4) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- 5) กฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550
- 6) พระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดหาอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน พ.ศ.2540
- 7) ประกาศการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย เรื่อง ข้อกำหนดเขตเดินสายไฟฟ้า

2.5.1 สัดส่วนการใช้ที่ดินและที่ว่าง

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จะพัฒนาบนโฉนดที่ดิน 5 แปลง (สำเนาโฉนดที่ดิน ดังแสดงในภาคผนวก ก) ซึ่งมีพื้นที่รวมทั้งหมด 3-2-14.3 ไร่ หรือเท่ากับ 5,657.2 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่ใช้ประโยชน์ ได้ดังนี้

- พื้นที่โครงการตามโฉนด 3-2-14.3 ไร่ หรือ	5,657.2	ตารางเมตร
- พื้นที่ก่อสร้างอาคารกลุ่มดิน	1,729.5	ตารางเมตร
- พื้นที่ว่าง	3,927.7	ตารางเมตร
ส่วนของพื้นที่ว่าง 3,927.7 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่ใช้ประโยชน์ ดังนี้		
- พื้นที่ขึ้นผ่านเพื่อปลูกต้นไม้	1,270.75	ตารางเมตร
- พื้นที่ถนน ทางวิ่งรถ และที่จอดรถ	2,585.85	ตารางเมตร
- พื้นที่รั้ว	71.10	ตารางเมตร
รวมพื้นที่ว่าง	3,927.7	ตารางเมตร

สรุปสัดส่วนการใช้ที่ดินและที่ว่างตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังแสดงในตารางที่ 2.5-1

ตารางที่ 2.5-1 สรุปสัดส่วนการใช้ที่ดินและที่ว่างตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

รายละเอียด	การออกแบบโครงการ	เกณฑ์
1 พื้นี่พัฒนาโครงการ (ตร.ม.)	5,657.2	-
2 พื้นี่ก่อสร้างอาคารปกคลุมดิน (ตร.ม)	1,729.5	-
3 พื้นี่ว่าง (ตร.ม.)	3,927.7	ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 30 ^{1/} หรือ 1,697.16 ตร.ม.
4 พื้นี่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน (ตร.ม.)	46,068.0	-
5 อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดิน (BCR)	ร้อยละ 30.57	-
6 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน	ร้อยละ 69.43	ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 30 ^{1/} หรือ 1,697.16 ตร.ม.
7 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR)	ร้อยละ 8.53	ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 4.5 ^{2/} หรือ 2,073.06 ตร.ม. และ ไม่น้อยกว่าที่ว่างตามข้อ 6
8 อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR)	8.14 : 1	ไม่เกิน 7:1 หรือจัดให้มีพื้นที่รับน้ำ ตามที่กำหนด ^{2/}
9 พื้นี่ว่างน้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ (ตร.ม.)	1,270.75	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง OSR หรือ 1,036.53 ตารางเมตร ^{2/}

หมายเหตุ : ^{1/} ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงฉบับที่ 33 พ.ศ. 2535
^{2/} กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 (ที่ดินประเภท ย.9 สีนํ้าตาล)

แสดงรายละเอียดการคำนวณ ดังนี้

(1) อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน (BCR)

พื้นที่ก่อสร้างอาคารปกคลุมดิน

=

1,729.5

ตารางเมตร

พื้นที่โครงการ

=

5,657.2

ตารางเมตร

ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน

=

(1,729.5/5,657.2) × 100

=

ร้อยละ 30.57

(2) อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่โครงการ

พื้นที่ว่าง

=

3,927.7

ตารางเมตร

พื้นที่โครงการ

=

5,657.2

ตารางเมตร

ดังนั้น อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่โครงการ

=

(3,927.7/5,657.2) × 100

=

ร้อยละ 69.43

สอดคล้องตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 (ข้อ 52) และ
กฎกระทรวงฉบับที่ 33 พ.ศ. 2535 (ข้อ 6) กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30
ใน 100 ส่วนของที่ดิน

(3) อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR)

- พื้นที่ว่างตามกฎหมายผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556
ที่ดินประเภท ย. 9 (สีน้ำตาล) กำหนดให้พื้นที่อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5

พื้นที่ว่าง	=	3,927.7	ตารางเมตร
พื้นที่อาคารรวม	=	46,068.0	ตารางเมตร
ดังนั้น อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม			
	=	(3,927.7/46,068.0) × 100	
	=	ร้อยละ 8.53	
หรือไม่น้อยกว่า	=	46,068.0 × (4.5/100)	
	=	2,073.06	ตารางเมตร
- พื้นที่ว่างตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544			
ข้อ 52 (1) กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของที่ดิน			
หรือไม่น้อยกว่า	=	5,657.2 × (30/100)	
	=	1,697.16	ตารางเมตร

ทั้งนี้ โครงการออกแบบให้มีพื้นที่ว่าง 3,927.7 ตารางเมตร ซึ่งไม่น้อยกว่าที่ว่างตามกฎหมายผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ข้อ 52 (1) กำหนดไว้

(4) อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ที่ดิน (FAR)

โครงการตั้งอยู่บนที่ดินประเภท ย.9 (สีน้ำตาล) ตามกฎหมายผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กำหนดให้พื้นที่อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ที่ดิน (FAR) ไม่เกิน 7 : 1

พื้นที่อาคารรวม	=	46,068.0	ตารางเมตร
พื้นที่พัฒนาโครงการรวม	=	5,657.2	ตารางเมตร
ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ที่ดิน			
	=	46,068.0/5,657.2	
	=	8.14 : 1	

โครงการออกแบบให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ที่ดิน (FAR) มากกว่า 7 ต่อ 1 เนื่องจากโครงการจัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต สอดคล้องตามข้อ 55 ของกฎหมายผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 รายละเอียดการคำนวณ แสดงในหัวข้อ 2.5.2

(5) พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้

ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โครงการตั้งอยู่
บนที่ดินประเภท ย.9 (ย9-2) สีน้ำตาล กำหนดให้สีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ
4.5 และให้พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง

พื้นที่อาคารรวมทั้งโครงการ	= 46,068.0ตารางเมตร
อัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (ต้องไม่น้อยกว่า)	= ร้อยละ 4.5
ดังนั้น พื้นที่ว่างของโครงการ (ต้องไม่น้อยกว่า)	= (4.5/100) × 46,068.0
	= 2,073.06 ตารางเมตร
พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ (ต้องไม่น้อยกว่า)	= (50/100) × 2,073.06
	= 1,036.53 ตารางเมตร

โครงการจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ชั้นล่าง 1,270.75 ตารางเมตร
ซึ่งไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของที่ว่างตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556
ดังแสดงในรูปที่ 2.5-1

ตารางพื้นที่ใช้สอยรวม					
$\frac{y}{x}$	$\frac{x}{z}$	$\frac{z}{t}$	ZONE	$\frac{t}{w}$	พื้นที่รวม (m ² .sq.)
1			แปลงที่ 1		446.30
			แปลงที่ 2		129.95
			แปลงที่ 3		694.50
รวม รวม					1,270.75

พระธรรมผ่านได้ เพื่อปลูกไมยต้นตามกฎหมายของเมอง กทม.

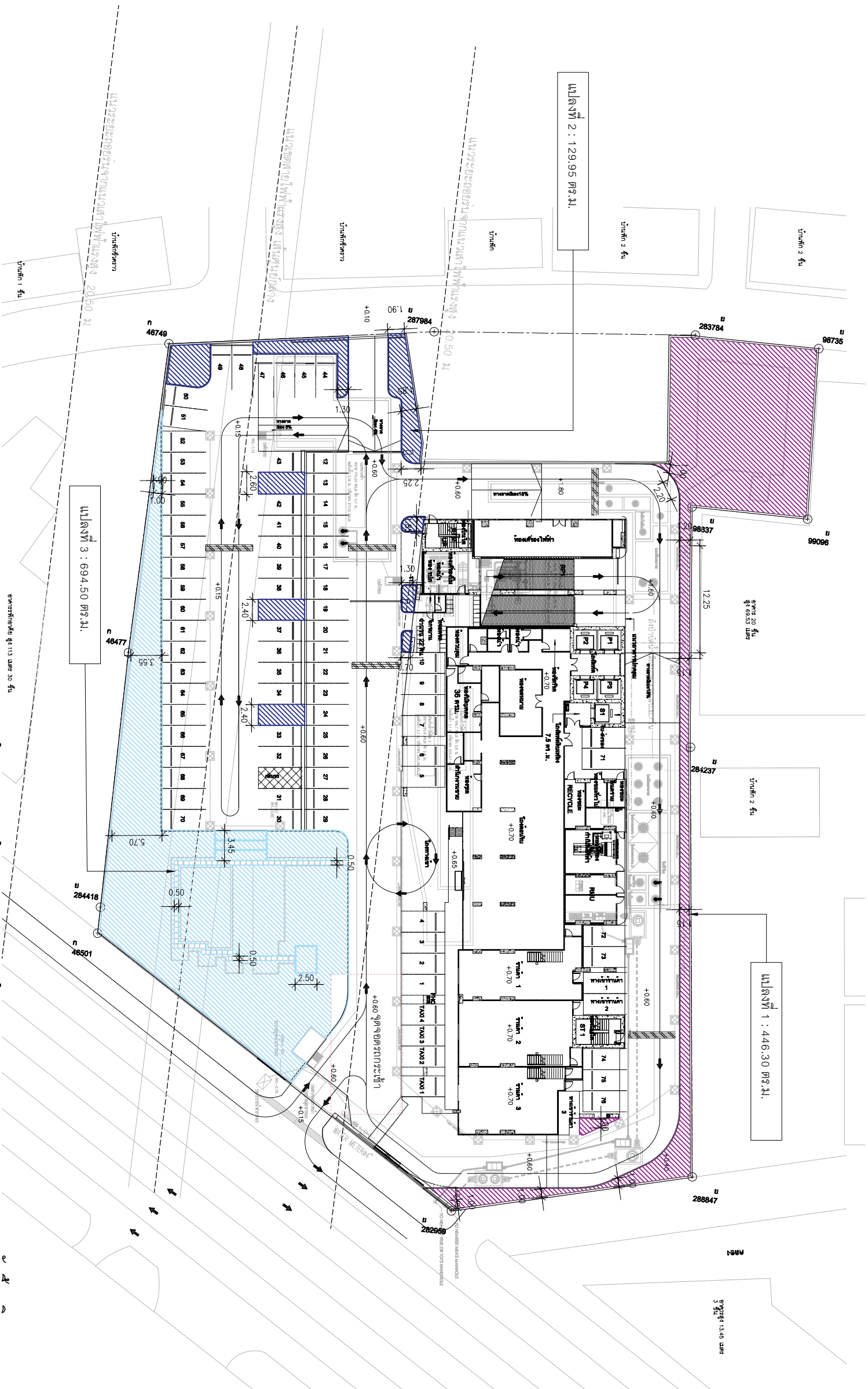
ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างฝังของ (OSR)

ที่คลังโครงการ ตามผังเมืองกำหนดที่ว่าง (OSR) ไม่น้อยกว่า 4.5%

พระราชบัญญัติการ 46,068.00 ตร.ม.

คดีเป็นพยานน้อยที่สุดคดีต้องมี 2,073.06 ตร.ม.

ต้องพิมพ์ขึ้นมาเพื่อปลูกต้นไม้ ๑,๐๓๖.๕๓ ตร.ม.



สงวนลิขสิทธิ์

A3 1:500

រូបភាព 2.5-1 ផែនទីការងារសម្រាប់ការងារសាងសង់

2.5.2 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556

จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของสำนักงานผังเมือง ตามหนังสือ ที่ กท 1706/1396 ลงวันที่ 17 มิถุนายน 2563 และหนังสือที่ กท 1706/2308 ลงวันที่ 5 ตุลาคม 2563 (รายละเอียดตามภาคผนวก ข) สรุปได้ว่า ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ตั้งอยู่บนที่ดินประเภท ย.9 (ย.9-2) สีน้ำตาล เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท โดยการก่อสร้างอาคารพักอาศัยให้มีพื้นที่อาคารมากกว่า 10,000 ตารางเมตร เป็นประเภทที่ก่อสร้างได้ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 มีอัตราส่วนช่องว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 และให้มีพื้นที่ขึ้นยานได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง

ทั้งนี้ โครงการมีพื้นที่รวมทั้งหมด 3-2-14.3 ไร่ หรือ 5,657.2 ตารางเมตร ดังนั้น พื้นที่อาคารรวมที่สร้างได้สูงสุดในแปลงที่ดินโครงการ เท่ากับ $5,657.2 \times 7 = 39,600.4$ ตารางเมตร (กรณีไม่ได้จัดให้มีพื้นที่ขึ้นยาน) ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ขึ้นยานในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1) อัตราส่วนช่องว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (FAR) ตามข้อ 51 และข้อ 55

ที่ตั้งโครงการอยู่ในบริเวณ ย.9 สีน้ำตาล กฎกระทรวงผังเมืองฯ กำหนดให้ให้อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ไม่เกิน 7 : 1 ทั้งนี้ ตามข้อกำหนดในข้อ 51 และข้อ 55 ตามกฎกระทรวงดังกล่าว ได้มีการเพิ่มอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน ดังนี้

ข้อ 51 เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวมนี้ ให้มาตรการเพิ่มอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน ในกรณีดังต่อไปนี้

1. การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อจัดให้มีหรือพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยหรือผู้อยู่อาศัยเดิมภายในพื้นที่โครงการ
2. เจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่เพื่อประโยชน์สาธารณะหรือส่วนสาธารณะ
3. เจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการในบริเวณพื้นที่โดยรอบสถานีรถไฟฟ้าใต้ดินให้จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับประชาชนทั่วไป
4. เจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่ขึ้นยาน
5. เจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีอาคารประหยัดพลังงาน

ข้อ 55 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละ 5 ถ้าสามารถเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินได้ตามสัดส่วน แต่พื้นที่ต้องไม่เกินร้อยละสิบ

ตามเงื่อนไขในข้อ 51 และข้อ 55 ของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 เมื่อคำนวณอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินที่สามารถเพิ่มขึ้นได้ตามเงื่อนไขดังกล่าว สรุปได้ดังนี้

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น มีขนาดพื้นที่โครงการตามโฉนด 3-2-14.3 ไร่ หรือ 5,657.2 ตารางเมตร โดยอาคารโครงการตั้งอยู่บนที่ดินประเภท ย.9 สีนํ้าตาล กำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 ดังนั้น พื้นที่อาคารรวมที่สร้างได้สูงสุดในแปลงที่ดินโครงการเท่ากับ $5,657.2 \times 7 = 39,600.40$ ตารางเมตร (กรณีไม่ได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำ) ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต รายละเอียดดังนี้

การคำนวณพื้นที่รับน้ำ

ถ้าต้องการ FAR เพิ่ม 5% ต้องมีพื้นที่รับน้ำ = 5,657.2/50 = 113.14 ลบ.ม. (1 ลบ.ม.:50 ตร.ม.)
ถ้าต้องการ FAR เพิ่ม 10% ต้องมีพื้นที่รับน้ำ = 5,657.2/50 × 2 = 226.29 ลบ.ม. (2 เท่าของ 5%)
ถ้าต้องการ FAR เพิ่ม 15% ต้องมีพื้นที่รับน้ำ = 5,657.2/50 × 3 = 339.43 ลบ.ม. (3 เท่าของ 5%)
ถ้าต้องการ FAR เพิ่ม 20% ต้องมีพื้นที่รับน้ำ = 5,657.2/50 × 4 = 452.58 ลบ.ม. (4 เท่าของ 5%)

การคำนวณพื้นที่อาคารที่เพิ่มขึ้น

FAR เพิ่ม 5% พื้นที่อาคารรวมที่เพิ่มขึ้น	= 39,600.40 × 5 /100	= 1,980.02	ตารางเมตร
FAR เพิ่ม 10% พื้นที่อาคารรวมที่เพิ่มขึ้น	= 39,600.40 × 10 /100	= 3,960.04	ตารางเมตร
FAR เพิ่ม 15% พื้นที่อาคารรวมที่เพิ่มขึ้น	= 39,600.40 × 15 /100	= 5,940.06	ตารางเมตร
FAR เพิ่ม 20% พื้นที่อาคารรวมที่เพิ่มขึ้น	= 39,600.40 × 20 /100	= 7,920.08	ตารางเมตร

ทั้งนี้ ตามหนังสือผู้เมืองที่ กท 1706/2308 ลงวันที่ 5 ตุลาคม 2563 ระบุว่า หากบริษัทฯ ต้องการพื้นที่อาคารรวมเพิ่มขึ้น 6,467.60 ตารางเมตร จะต้องจัดให้มีพื้นที่รับน้ำอย่างน้อย 369.577 ลูกบาศก์เมตร (ปริมาตร) จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในโครงการฯ จำนวน 371.12 ลูกบาศก์เมตร) เมื่อรวมกับพื้นที่อาคารรวมทั้งโครงการฯ แล้วมีพื้นที่ 46,068.00 ตารางเมตร สามารถดำเนินการได้ตามข้อ 51 (4) และข้อ 55 ของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556

$$\begin{aligned} \text{รวมพื้นที่อาคารโครงการ (ภายหลังจัดให้มีพื้นที่รับน้ำ 371.12 ลูกบาศก์เมตร)} \\ &= 39,600.40 + 6,467.60 \\ &= 46,068.0 \text{ ตร.ม.} \\ \text{คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) = } &46,068.0 / 5,657.20 \\ &= 8.14 \text{ ข้อ 1} \end{aligned}$$

สรุปได้ว่า การออกแบบอาคารโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ซึ่งมีพื้นที่อาคารรวม 46,068.00 ตารางเมตร (39,600.40 + 6,467.60 ตารางเมตร) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 8.14 ข้อ 1 และมีพื้นที่รับน้ำ 371.12 ลูกบาศก์เมตร (ไม่น้อยกว่า 369.577 ลูกบาศก์เมตร) สอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ข้อ 51 และ ข้อ 55

หนังสือตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินจากสำนักงานผังเมือง แสดงในภาคผนวก ข

เปรียบเทียบการออกแบบอาคารโครงการกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ในตารางที่ 2.5-2

ตารางที่ 2.5-2 เปรียบเทียบข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร
พ.ศ. 2556 และการออกแบบของโครงการ

กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	การออกแบบโครงการ	ความ สอดคล้อง
<p>ข้อ 16 ที่ดินประเภท ย.9 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมือง ชั้นในซึ่งอยู่ในการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงาน ตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตาม บัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่า ด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบไม่เกิน 500 ตารางเมตร</p> <p>(2) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณี ที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่ โครงการก่อสร้างนั้น</p> <p>(3) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมัน เชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร</p> <p>(4) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับ ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วย การควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติ ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหาร ที่ใช้ก๊าซ</p> <p>(5) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตาม กฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข</p> <p>(6) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำจืด</p> <p>(7) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปน สถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม</p> <p>(8) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีจำนวนห้องพักเกิน 80 ห้อง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทาง ไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร</p> <p>(9) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 5,000 ตารางเมตร เว้นแต่</p> <p>(ก) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้ง</p>	<p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ ที่ดินของสำนักงานผังเมือง ตามหนังสือที่ กท 1706/1396 ลงวันที่ 17 มิถุนายน 2563 สรุปได้ว่า ตามกฎกระทรวงให้ ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โครงการ อาคารชุดพัก อาศัย 45 ชั้น ตั้งอยู่บนที่ดินประเภท ย.9 (ย9-2) สีนํ้าตาล ออกแบบเป็น อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 45 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งเป็นประเภท โครงการที่สามารถก่อสร้างได้ตาม ข้อกำหนด</p>	<p>✓</p>

ตารางที่ 2.5-2 เปรียบเทียบข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร
พ.ศ. 2556 และการออกแบบของโครงการ

กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	การออกแบบโครงการ	ความ สอดคล้อง
อยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณ โดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (ข) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาด เขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร มวลชน (10) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณ โดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (11) การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน 1 ตารางเมตร หรือ มีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน 10 กิโลกรัม ในบริเวณที่มี ระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ 40 เมตร ถึงจุดติดตั้ง หรือก่อสร้าง ป้ายน้อยกว่า 50 เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานที่ ประกอบการ และป้ายสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานี บริการก๊าซ (12) สถานที่เก็บสินค้า สถานที่รับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการ รับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทาง ไม่น้อยกว่า 30 เมตร (13) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณ โดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (14) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์ (15) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 1,000 ตารางเมตร เว้นแต่ ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 2,500 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทาง ไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (16) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการ ฆ่าสัตว์หรือจำหน่ายเนื้อสัตว์ (17) ใช้โลโก้ผลิตภัณฑ์ทางการเกษตร (18) สถานที่ขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาด เขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร		

ตารางที่ 2.5-2 เปรียบเทียบข้อกำหนดตามกฎหมายว่าด้วยการ
พ.ศ. 2556 และการออกแบบของโครงการ

<p>กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p>	<p>การออกแบบโครงการ</p>	<p>ความ สอดคล้อง</p>
<p>(19) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน และมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 12 เมตร เพื่อปลูกต้นไม้หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชย์กรรม</p> <p>(20) สวนสัตว์</p> <p>(21) สนามแข่งรถ</p> <p>(22) สนามแข่งม้า</p> <p>(23) สนามยิงปืน</p> <p>(24) สถานศึกษาในระดับศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน</p> <p>(25) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย</p> <p>(26) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย</p> <p>(27) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า</p> <p>(28) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 100 ตารางเมตร</p> <p>(29) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ 200 เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้</p> <p>(1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะเกิดขึ้นกี่ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 7 : 1</p> <p>(2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า แต่อัตราส่วนที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะเกิดขึ้นกี่ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า และให้พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง</p>	<p>โครงการออกแบบให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) 8.14 ต่อ 1 ตามเงื่อนไขที่กำหนดในข้อ 51 และ ข้อ 55 (รายละเอียดในข้อ 2.5.2)</p> <p>โครงการมีที่ว่าง 3,927.7 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 8.53 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และไม่น้อยกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่กำหนดไว้ในน้อยกว่าร้อยละ 30 หรือ 1,697.16 ตารางเมตร และโครงการจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านเพื่อปลูกต้นไม้ชั้นล่าง 1,270.75 ตารางเมตร ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่างตามกฎหมายผังเมือง (ตารางที่ 2.5-1)</p>	<p>✓</p> <p>✓</p>

ตารางที่ 2.5-2 เปรียบเทียบข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร
พ.ศ. 2556 และการออกแบบของโครงการ

กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	การออกแบบโครงการ	ความ สอดคล้อง
<p>ข้อ 51 เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวมนี้ ให้มีมาตรการเพิ่มอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน ในกรณีดังต่อไปนี้</p> <p>(1) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อจัดให้มีหรือพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยหรือผู้อยู่อาศัยเดิมภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) เจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการจัดให้มีพื้นที่เพื่อประโยชน์สาธารณะหรือสวนสาธารณะ</p> <p>(3) เจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการในบริเวณพื้นที่โดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานครให้จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับประชาชนทั่วไป</p> <p>(4) เจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการจัดให้มีพื้นที่รับน้ำ</p>	<p>โครงการออกแบบอาคารโดยเพิ่มอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน ตามเงื่อนไขใน (4) คือจัดให้มีพื้นที่รับน้ำ หรือบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 371.12 ลูกบาศก์เมตร</p>	✓
<p>(5) เจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการจัดให้มีอาคารประหยัดพลังงาน</p>		
<p>ข้อ 55 การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการจัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มขึ้นได้ไม่เกินร้อยละ 5 ถ้าสามารถเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มขึ้นได้ตามสัดส่วน แต่เพิ่มขึ้นต้องไม่เกินร้อยละสิบ</p>	<p>โครงการออกแบบให้พื้นที่อาคารเพิ่มขึ้นเป็น 6,467.60 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่อาคารรวม 39,600.40 + 6,467.60 = 46,068.0 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 8.14 : 1 และจัดให้มีพื้นที่บ่อหน่วงน้ำขนาด 371.12 ลูกบาศก์เมตร สอดคล้องตามที่กำหนด</p>	✓

2.5.3 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544

ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 กำหนดระยะระยะถอยร่นและระยะห่างของอาคารจากแนวเขตที่ดินของโครงการ ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้สอดคล้องตามข้อกำหนดดังสรุปในตารางที่ 2.5-3

ตารางที่ 2.5-3 เปรียบเทียบข้อกำหนดตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 กับการออกแบบโครงการ

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	การออกแบบโครงการ	ความ สอดคล้อง
ข้อ 49 ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกิน 2 เท่า ของระยะราบ วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวถนนด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด กรณีอาคารตั้งอยู่ริมหรือห่างไม่เกิน 100 เมตร จากถนนสาธารณะที่กว้างไม่น้อยกว่า 80 เมตร และมีทางเข้าออกจากอาคารสู่ทางสาธารณะนั้นกว้างไม่น้อยกว่า 12 เมตร ให้คิดความสูงของอาคารจากความกว้างของถนนสาธารณะที่กว้างที่สุดเป็นเกณฑ์	โครงการออกแบบให้อาคารมีความสูงไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบบเทียบกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ถนนลาดพร้าว เขตทางกว้างประมาณ 30 เมตร) ดังแสดงในรูปที่ 2.5-2	✓
ข้อ 50 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงให้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้รั้นแนวอาคารห่างจากถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร มิให้มีส่วนของอาคารล้ำเข้ามาในแนวร่นดังกล่าว ยกเว้นรั้วหรือกำแพงกันเขตที่สูงไม่เกิน 2 เมตร อาคารที่สูงเกิน 2 ชั้น หรือเกิน 8 เมตร อาคารขนาดใหญ่ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ คสลื่นค้าขายหรือสิ่งทีก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย ยกเว้นอาคารอยู่อาศัยสูงไม่เกิน 3 ชั้น หรือไม่เกิน 10 เมตร และพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงให้ถนนสาธารณะ ต้องมีระยะร่นดังต่อไปนี้ (1) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้รั้นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 เมตร (2) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน 20 เมตร ให้รั้นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างถนนสาธารณะ (3) ถ้าถนนสาธารณะมีความกว้างเกิน 20 เมตรขึ้นไป ให้รั้นแนวอาคารห่างจากถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 เมตร	โครงการจัดเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปลูกสร้อยละ 69.43 ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ที่ดินจึงสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	✓

ตารางที่ 2.5-3 เปรียบเทียบข้อกำหนดตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร
พ.ศ. 2544 กับการออกแบบโครงการ

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	การออกแบบโครงการ	ความ สอดคล้อง
(2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะและอาคารอื่น ซึ่งไม่ใช่เป็นที่อยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 1 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ที่ดิน แต่ถ้าอาคารนั้นใช้เป็นที่อยู่อาศัยด้วย ต้องมีที่ว่างตาม (1)		
(3) ห้องแถวหรือตึกแถว สูงไม่เกิน 3 ชั้น และไม่อยู่ริมทางสาธารณะ ต้องมีที่ว่างด้านหน้าอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ถ้าสูงเกิน 3 ชั้น ต้องมีที่ว่างกว้างไม่น้อยกว่า 12 เมตร ที่ว่างนี้อาจใช้ร่วมกับที่ว่างของห้องแถวหรือตึกแถวอื่นได้		
(4) ห้องแถวหรือตึกแถว ต้องมีที่ว่างหลังอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อใช้ติดต่อกันโดยไม่ให้มีส่วนใดของอาคารยื่นล้ำเข้าไปในพื้นที่ดังกล่าว ในกรณีที่ต้องการหันหลังเข้าหากันจะต้องมีที่ว่างด้านหลังอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร		
(5) ห้องแถวหรือตึกแถวที่มีด้านข้างใกล้เขตที่ดินของผู้อื่นต้องมีที่ว่างระหว่างด้านข้างของห้องแถวหรือตึกแถวกับเขตที่ดินของผู้อื่นกว้างไม่น้อยกว่า 2 เมตร เว้นแต่ห้องแถวหรือตึกแถวที่ก่อสร้างขึ้นทดแทนอาคารเดิม โดยมีพื้นที่มากกว่าพื้นที่ของอาคารเดิม และมีความสูงไม่เกิน 15 เมตร		
(6) อาคารพาณิชย์ โรงงานอุตสาหกรรม คลังสินค้า อาคารสาธารณะอาคารสูงเกิน 2 ชั้น หรือสูงเกิน 8 เมตร ยกเว้นอาคารอยู่อาศัยสูงไม่เกิน 3 ชั้น ที่ไม่อยู่ริมทางสาธารณะ ให้มีที่ว่างด้านหน้ากว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร		
อาคารตามวรรคหนึ่งที่สูงเกิน 3 ชั้น ให้มีที่ว่างกว้างไม่น้อยกว่า 12 เมตร		
ที่ว่างตามวรรคหนึ่งและวรรคสอง ต้องมีพื้นที่ต่อเนื่องกันยาวไม่น้อยกว่า 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร โดยอาคารมีที่ว่างด้านข้างที่ต่อเนื่องกับที่ว่างด้านหน้าอาคารด้วยก็ได้ และที่ว่างนี้ต้องต่อเชื่อมกับถนนภายในกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ออกสู่ทางสาธารณะได้ ถ้าหากเป็นถนนลอดใต้อาคาร ความสูงสุทธิของช่องลอดต้องไม่น้อยกว่า 5 เมตร		
ที่ว่างนี้อาจใช้กับที่ว่างของอาคารอื่นได้		
(7) อาคารพาณิชย์ โรงงานอุตสาหกรรม และอาคารสาธารณะ จะต้อง มีที่ว่างโดยปราศจากสิ่งปกคลุมเป็นทางเดินหลังอาคารได้ถึงกันกว้างไม่น้อยกว่า 2 เมตร โดยให้แสดงเขตดังกล่าวให้ปรากฏด้วย ที่ว่างตามวรรคหนึ่ง จะก่อสร้างอาคาร ร้ว กำแพง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นใดหรือจัดให้เป็นบ่อน้ำ สระว่ายน้ำ ที่พักมูลฝอยหรือที่พักรวมมูลฝอยหรือสิ่งของอื่นใดที่จะขัดขวางทางเดินร่วมไม่ได้		

ตารางที่ 2.5-3 เปรียบเทียบข้อกำหนดตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร
พ.ศ. 2544 กับการออกแบบโครงการ

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	การออกแบบโครงการ	ความ สอดคล้อง
<p>ข้อ 53 อาคารอยู่ริมทางสาธารณะที่ไม่ต้องมีที่ว่างตามข้อ 52 (3) และ 52 (6) ต้องมีลักษณะดังนี้</p> <p>แนวอาคารด้านที่ประชิดติดริมทางสาธารณะ ต้องมีความยาวมากกว่า 1 ใน 8 ส่วนของวงความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร ทั้งนี้ แนวอาคารด้านที่ประชิดติดริมทางสาธารณะต้องห่างทางสาธารณะไม่เกิน 20 เมตร</p> <p>กรณีห้องแถว ตึกแถว ด้านหน้าอาคารทุกคูหาต้องประชิดติดริมทางสาธารณะ และมีแนวอาคารห่างจากทางสาธารณะไม่เกิน 20 เมตร</p>	<p>โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมอยู่ริมถนนสาธารณะ แนวอาคารด้านที่ติดริมทางสาธารณะ มีความยาว 25.55 เมตร ซึ่งมากกว่า 1 ใน 8 ส่วนของวงความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร (189.66/8 = 23.71 เมตร) และอยู่ห่างจากขอบเขตที่ดินน้อยที่สุด เท่ากับ 6.53 เมตร (ไม่น้อยกว่า 3 เมตร) ดังแสดงในรูปแบบที่ 2.5-3</p>	✓
<p>ข้อ 54 อาคารด้านชิดที่ดินเอกชน ช่องเปิด ประตู หน้าต่าง ช่องระบายอากาศ หรือรั้วระบียงสำหรับชั้น 2 ลงมาหรือสูงไม่เกิน 9 เมตร ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร และสำหรับชั้น 3 ขึ้นไป หรือสูงเกิน 9 เมตร ต้องห่างไม่น้อยกว่า 3 เมตร</p>	<p>อาคารโครงการมีความสูงระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 143.30 เมตร ออกแบบให้มีที่ว่างโดยรอบอาคารกว้างน้อยที่สุด เท่ากับ 6.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2 เมตร) ดังแสดงในรูปแบบที่ 2.5-3</p>	✓
<p>ข้อ 55 อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ต้องมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 1 เมตร ยกเว้นบ้านพักอาศัยที่มีพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร</p> <p>อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร ต้องมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 2 เมตร ยกเว้นบ้านพักอาศัยที่มีพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร</p> <p>ที่ว่างตามวรรคหนึ่งและวรรคสองจะใช้ร่วมกับที่ว่างของอาคารอีกหลังหนึ่งไม่ได้ เว้นแต่ใช้ร่วมกับที่ว่างของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่อื่นพิเศษ</p>	<p>อาคารโครงการมีความสูงระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 143.30 เมตร ออกแบบให้มีที่ว่างโดยรอบอาคารกว้างน้อยที่สุด เท่ากับ 6.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2 เมตร) ดังแสดงในรูปแบบที่ 2.5-3</p>	✓
<p>ข้อ 99 ทางลาดขึ้นลงสำหรับรถระหว่างชั้น ลาดชันได้ไม่เกินร้อยละ 15 ทางลาดช่วงหนึ่งๆ ต้องสูงไม่เกิน 5 เมตร ทางลาดที่สูงเกิน 5 เมตร ให้ทำที่พนักขนาดยาวไม่น้อยกว่า 6 เมตร</p> <p>ทางลาดแบบโค้งหรือทางเวียนต้องมีรัศมีความโค้งของขอบด้านในไม่น้อยกว่า 6 เมตร และพื้นที่ทางลาดจะชันได้ไม่เกินร้อยละ 12</p> <p>ทางลาดขึ้นหรือลงอาคารจอดรถที่ระดับพื้นดิน ต้องอยู่ห่างปากทางเข้าและทางออกของอาคาร ปากทางเข้าของรถหรือปากทางออกของรถไม่น้อยกว่า 6 เมตร</p> <p>ให้มีบันไดระหว่างชั้นจอดรถกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร อย่างน้อยหนึ่งบันไดสำหรับพื้นที่ขึ้นจอดรถชั้นนั้นๆ ทุก 2,000 ตารางเมตร</p> <p>เศษขอบพื้นที่อีกเกินกว่า 1,000 ตารางเมตร ให้มีบันไดดังกล่าวเพิ่มขึ้นอีกหนึ่งบันได หากต้องมีเกินหนึ่งบันได แต่ละบันไดต้องห่างกันไม่น้อยกว่า 30 เมตร</p>	<p>โครงการออกแบบทางลาดขึ้นลงสำหรับรถระหว่างชั้น มีความลาดชัน ไม่เกินร้อยละ 15 และความลาดชันช่วงหนึ่งๆ มีความสูงไม่เกิน 5 เมตร ทางลาดชั้นหรือลงอาคารจอดรถที่ระดับพื้นดิน อยู่ห่างจากปากทางเข้าและทางออกของอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร และชั้นจอดรถของโครงการมีพื้นที่ไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร โครงการจึงจัดให้มีบันไดกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร</p>	✓

อาคารชุด
พักอาศัย 45 ชั้น

LOCATION :

ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER :

บริษัท โกลด์-เคมเบค จำกัด

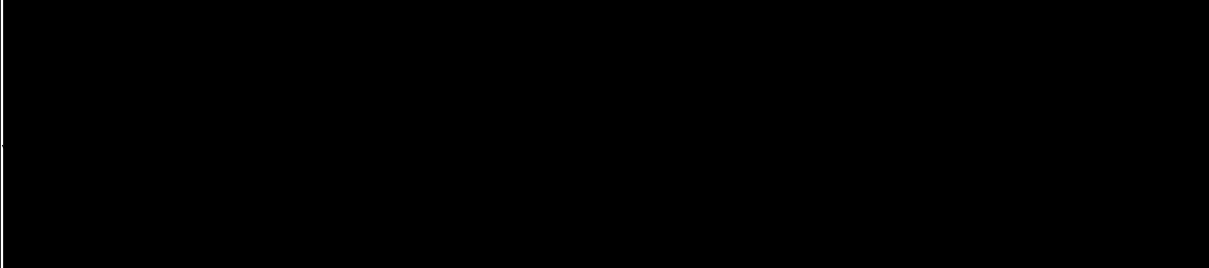
เลขที่ 17-6/181 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

14/1 Soi Sukhvit 19 Sukhvit Road, Bangkok 10110, Thailand. T. 0-2281 5988

เลขที่ 14/1 ซอยสุขุมวิท 19 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 10110



REV. DESCRIPTION DATE

DRAWING TITLE

ผู้แสดงประโยชน์

DRAWING No.

A2-07

DATE : 14/05/2563 SCALE :

As drawn is the property of Plan Associates Co., Ltd. or above

All the dimensions are based on finished floor. Do not use for construction

รูปที่ 2.5-3 ผู้แสดงประโยชน์อาคาร

LOCATION :

ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER :

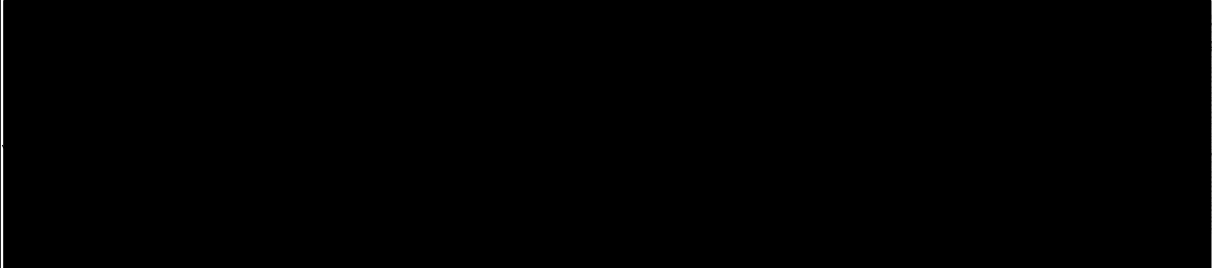
บริษัท โอทีเอ็น-เคมเบค จำกัด

เลขที่ 17-6/181 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

114/1 Soi Sukhvit 13 Sukhvit Road, Ploenchit, Bangkok
Bangkok 10550 T. + 66 2271 1000 F. + 66 2231 5986
E. info@plan-associates.co.th



REV. DESCRIPTION DATE

DRAWING TITLE

ผังความยาว 1 ใน 6 อาคาร

DRAWING No.

A2-10

DATE : 14/05/2553 SCALE :

As drawn on the property of Plan Associates Co., Ltd. or above
All the dimensions are based on the site plan. Do not use for construction.

บ้านพัก 2 ชั้น

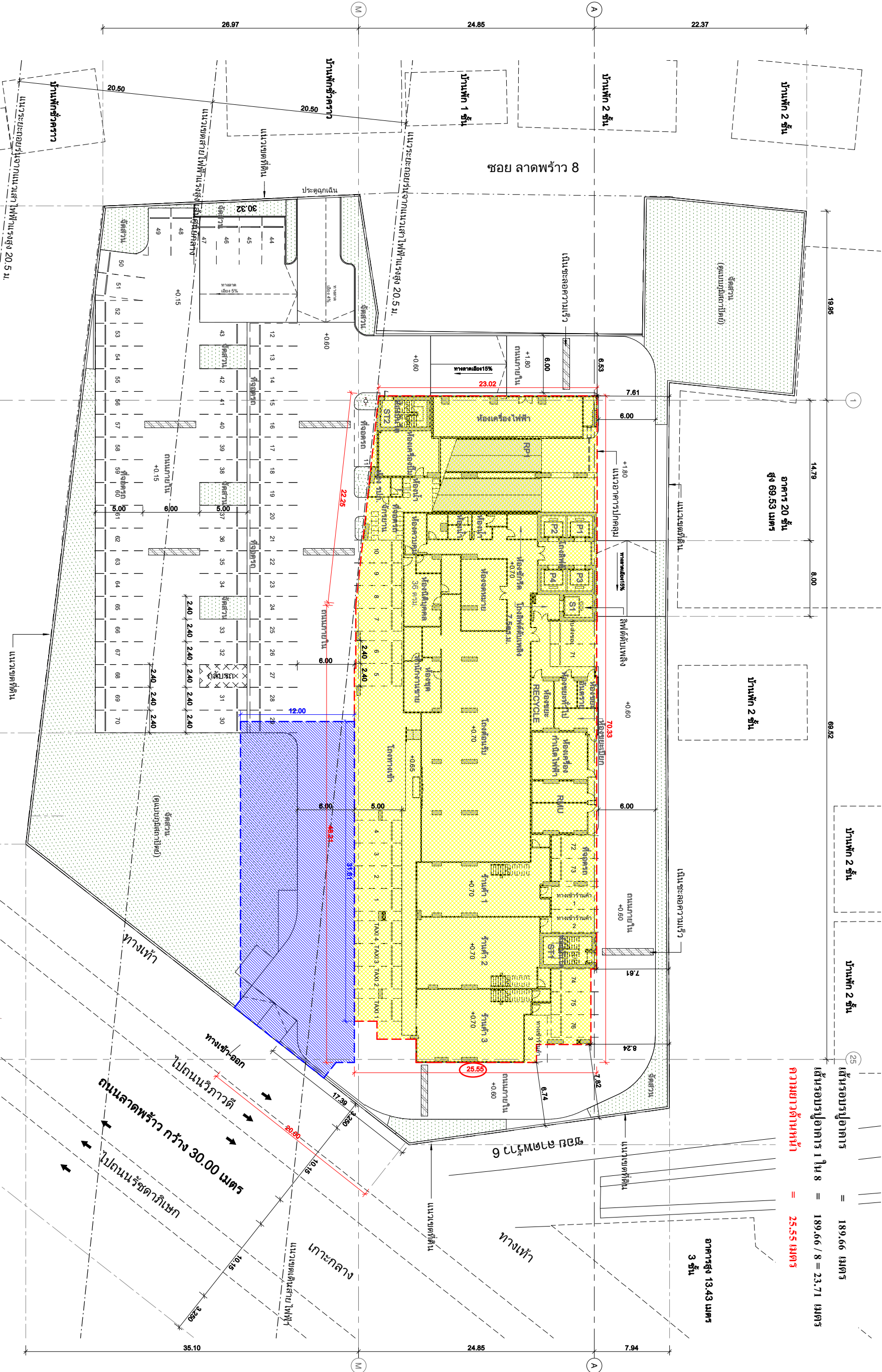
บ้านพัก 2 ชั้น

เส้นรอบรูปอาคาร = 189.66 เมตร

เส้นรอบรูปอาคาร 1 ใน 8 = 189.66 / 8 = 23.71 เมตร

ความยาวด้านหน้า = 25.55 เมตร

อาคารสูง 13.43 เมตร
3 ชั้น



รูปที่ 2.5-4 ผังแสดงความยาว 1 ใน 8 ของอาคาร

2.5.4 กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)

ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) หมวด 1 มีข้อกำหนดเกี่ยวกับลักษณะของอาคาร เนื้อที่ว่างภายนอกอาคาร และแนวอาคารสำหรับอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ การออกแบบโครงการเข้าข่ายเป็นอาคารสูงจึงได้ออกแบบให้สอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว ดังสรุปในตารางที่ 2.5-5

ตารางที่ 2.5-4 กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)

ข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)	การออกแบบโครงการ	ความ สอดคล้อง
ข้อ 2 ที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นไม่เกิน 30,000 ตารางเมตร ต้องมีด้านหนึ่งด้านใดของที่ดินนั้นยาวไม่น้อยกว่า 12 เมตร ติดถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 10 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 10 เมตร สำหรับที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นมากกว่า 30,000 ตารางเมตร ต้องมีด้านหนึ่งด้านใดของที่ดินนั้นยาวไม่น้อยกว่า 12 เมตร ติดถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 18 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 18 เมตร	โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง 45 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่รวมกันทุกชั้น 46,068.0 ตารางเมตร เข้าข่ายเป็นอาคารสูงและขนาดใหญ่พิเศษ จัดให้มีที่ว่างกว้างไม่น้อยกว่า 12 เมตร เชื่อมกับถนนลาดพร้าว (ไม่น้อยกว่า 18 เมตร) และเชื่อมต่อ กับถนนพหลโยธิน (กว้างประมาณ 32.0 เมตร) และถนนรัชดาภิเษก (กว้างประมาณ 40.0 เมตร) ซึ่งมีความกว้างไม่น้อยกว่า 18 เมตร ดังแสดงในรูปที่ 2.2-2 และรูปที่ 2.5-5	✓
ที่ดินด้านที่ติดสาธารณะตามวรรคหนึ่งและวรรคสองต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 12 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนถึงบริเวณที่ตั้งของอาคาร และที่ดินนั้นต้องว่างเพื่อสามารถใช้เป็นทางเข้าออกของรถได้ถึงโดยสะดวกด้วย	โครงการออกแบบให้มีที่ว่างกว้าง 12 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนถึงบริเวณที่ตั้งอาคาร ซึ่งสามารถใช้เป็นทางเข้าออกของรถดับเพลิงได้โดยสะดวกโดยไม่มีสิ่งกีดขวางดังแสดงในรูปที่ 2.5-5	✓
ข้อ 3 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีถนนที่มีผิวการจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ที่ปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคารเพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าออกได้โดยสะดวก ถนนตามวรรคหนึ่งจะอยู่ในระยะห้ามก่อสร้างอาคารบางชนิดหรือบางประเภทบริเวณหรือทางหลวงตามข้อบัญญัติท้องถิ่นหรือตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องก็ได้ ในกรณีที่มีข้อบัญญัติท้องถิ่นหรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนดแนวสร้างหรือขยายถนนในใช้บังคับให้ับความกว้างของถนนตามวรรคหนึ่งตั้งแต่แนวนั้น	โครงการจัดให้มีถนนที่มีผิวจราจรกว้าง 6 เมตร ปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคาร ซึ่งรถดับเพลิงสามารถเข้า-ออกได้สะดวก ดังแสดงในรูปที่ 2.5-5	✓

ตารางที่ 2.5-4 กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)

ข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)	การออกแบบโครงการ	ความสอดคล้อง
ข้อ 4 ส่วนที่เป็นขอบเขตนอกสุดของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษไม่ว่าจะอยู่ในระดับเหนือพื้นดินหรือต่ำกว่าระดับพื้นดินต้องห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร ทั้งนี้รวมถึงส่วนที่เป็นฐานรากของอาคาร	โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม เข้าข่ายเป็นอาคารสูงและขนาดใหญ่พิเศษ ออกแบบให้ขอบเขตนอกสุดของอาคารโครงการอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยที่สุด 6.53 เมตร (ไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร) ดังแสดงในรูปที่ 2.5-3	✓
ข้อ 5 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ก่อสร้างขึ้นในพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารต้องมีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน 10 ต่อ 1 ในกรณีที่มีอาคารอื่นใดหรือจะมีการก่อสร้างอาคารอื่นใดในพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารเดียวกันกับอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องมีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน 10 ต่อ 1 ด้วย	โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารเท่ากับ 8.14 ต่อ 1 (ไม่เกิน 10 ต่อ 1) ดังแสดงในตารางที่ 2.5-1	✓
ข้อ 6 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าอัตราส่วน ดังต่อไปนี้ (1) อาคารที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร (2) อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นที่ไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร แต่ถ้าอาคารนั้นใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมอยู่ด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1)	โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จัดให้มีที่ว่างภายในโครงการ ร้อยละ 69.43 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นพื้นที่ตั้งอาคาร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินโครงการ) ดังแสดงในตารางที่ 2.5-1	✓

อาคารชุด
พักอาศัย 45 ชั้น

LOCATION :

ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER :

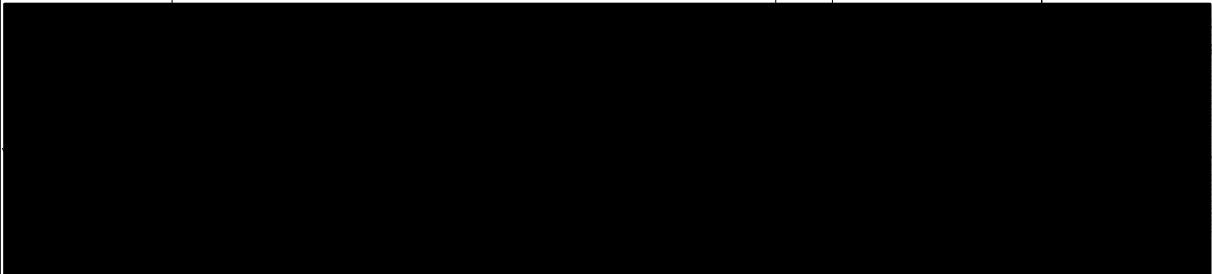
บริษัท โกลัน-เคมเบค จำกัด

เลขที่ 176-178/1 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

114/1 Soi Sukhvit 13 Sukhvit Road, Nua, Bangkok
Bangkok 10110 T. 0-2271 1008, F. 0-2281 5486
E-mail: info@plan-associates.co.th, www.plan-associates.co.th



REV.	DESCRIPTION	DATE

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่ว่างหน้าอาคาร

DRAWING No.

A2-09

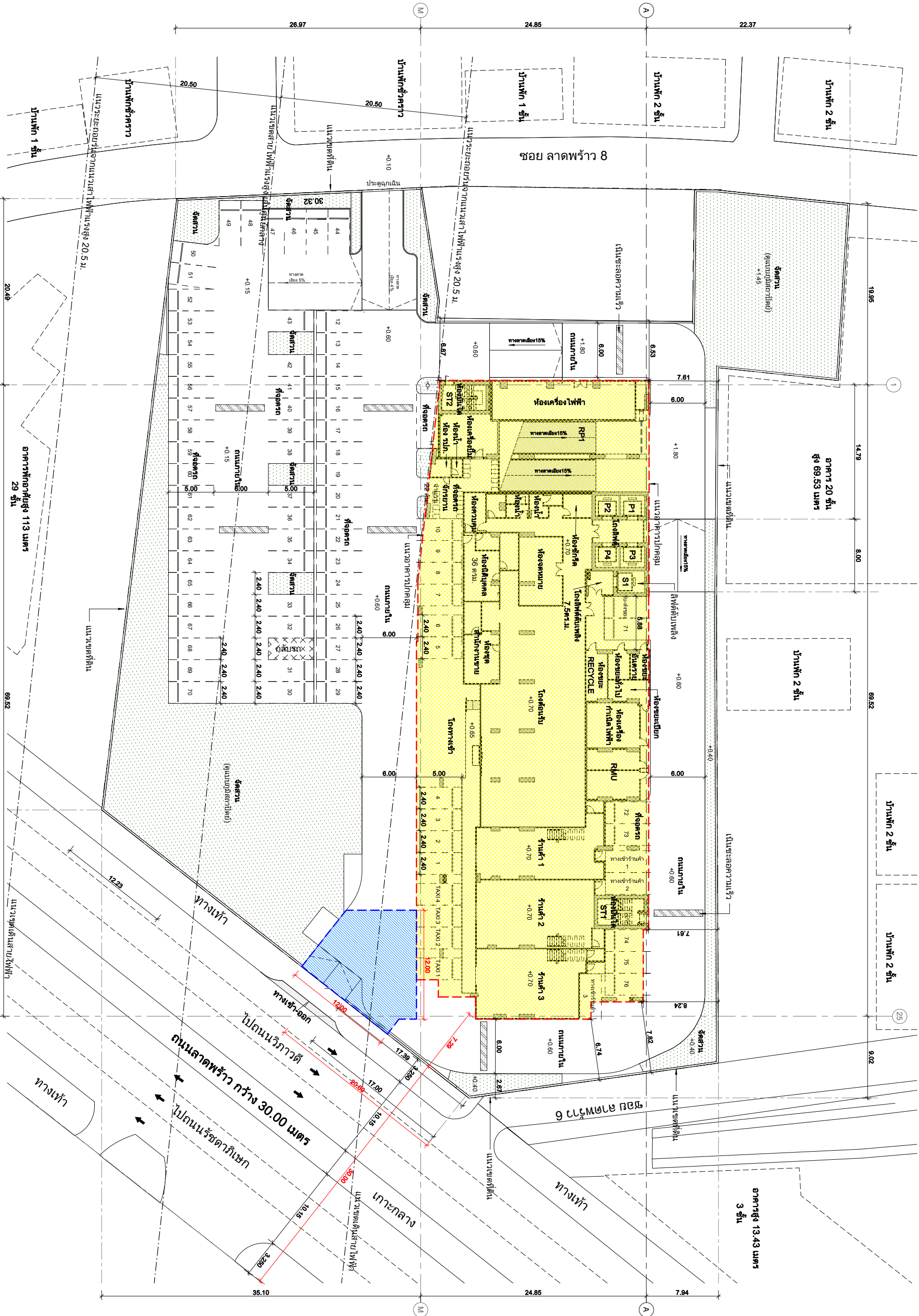
DATE : 14/02/2563 SCALE :

0 2 4 6 8 10
SCALE 1:400
m



ผังแสดงพื้นที่ว่าง หน้าอาคาร

กฎกระทรวงฉบับที่ 33
ที่ดินอันที่สาธารณชนต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 12.00 เมตร
ยาวต่อเนื่องโดยตลอดจนกับบริเวณที่ตั้งอาคาร และที่ดินในท้องที่ว่าง
เพื่อสามารถใช้เป็นทางทางเข้า-ออกคันชนรถกับพื้นที่ก่อสร้างอาคาร



รูปที่ 2.5-5 ผังแสดงที่ว่างของโครงการ

2.5.5 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) กำหนดระยะถอยร่นและระยะห่างของอาคารจากแนวเขตที่ดินของโครงการ ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้สอดคล้องตามข้อกำหนด ดังสรุปในตารางที่ 2.5-5

ตารางที่ 2.5-5 เปรียบเทียบข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) กับการออกแบบโครงการ

ข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)	การออกแบบโครงการ	ความสอดคล้อง
<p>ข้อ 33 อาคารแต่ละหลังหรือหน่วยต้องมีที่ว่างตามที่กำหนดดังต่อไปนี้</p> <p>(1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งซึ่งมากที่สุดของอาคาร</p> <p>(2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นซึ่งไม่แต่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งซึ่งมากที่สุดของอาคาร</p> <p>แต่ถ้าอาคารดังกล่าวใช้เป็นที่อยู่อาศัยด้วยต้องมีที่ว่างตามกฎหมาย</p>	<p>โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีที่ว่าง 3,927.70 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 227.10 ของพื้นที่อาคารชั้นใด ชั้น หนึ่ง ที่ ม ก ที่ สุ ด (พื้นที่อาคารชั้นที่มากที่สุด เท่ากับ 1,729.50 ตารางเมตร) ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่อาคารชั้นใดชั้นหนึ่งซึ่งมากที่สุด และมีที่ว่างร้อยละ 69.43 ของพื้นที่โครงการ</p>	✓
<p>ข้อ 40 การก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารหรือส่วนของอาคารจะต้องไม่ล้ำเข้าไปในสาธารณะ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานซึ่งมีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาที่สาธารณะนั้น</p>	<p>โครงการอยู่ภายในพื้นที่โดยไม่รู้ล้ำที่สาธารณะ</p>	✓
<p>ข้อ 41 อาคารที่ก่อสร้างหรือตัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร</p> <p>อาคารที่สูงเกินหรือเกิน 8 เมตร ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ บ้าย หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย หรือคลังสินค้าที่ก่อสร้างหรือตัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ</p> <p>(1) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 เมตร</p> <p>(2) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตร ขึ้นไป แต่ไม่เกิน 20 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะ</p> <p>(3) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างเกิน 20 เมตรขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนอย่างน้อย 2 เมตร</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 45 ชั้น ใกล้กับถนนลาดพร้าว เขตทางกว้างประมาณ 30 เมตร (ความกว้างเกิน 20 เมตรขึ้นไป) โดยอาคารโครงการมีระยะร่นจากเขตที่ดินด้านที่อยู่ติดริมถนนลาดพร้าวน้อยที่สุดเท่ากับ 6.68 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2 เมตร) ดังแสดงในรูปที่ 2.5-3</p>	✓
<p>ข้อ 44 ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใดต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบวัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด</p> <p>ความสูงของอาคารให้วัดแนวตั้งจากกระตักถนนหรือระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนยอดของอาคารที่สูงที่สุด สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด</p>	<p>โครงการออกแบบให้อาคารมีความสูงไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบเทียบกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ถนนลาดพร้าว เขตทางกว้างประมาณ 30 เมตร) ดังแสดงในรูปที่ 2.5-2</p>	✓

2.5.6 กฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2550

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ตั้งอยู่ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร ได้มีการออกแบบอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรมภายใต้ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 กฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) และกฎกระทรวง “กำหนดการรับน้ำหนัก ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว” พ.ศ.2550 ควบคู่กับการคำนวณแผ่นดินไหวอ้างอิงตามมาตรฐานประกอบอาคารออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302 กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย รายละเอียดแสดงในภาคผนวก ค

2.5.7 ประกาศการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย เรื่อง ข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัยใน เขตเดินสายไฟฟ้า

โครงการ อาคารพักอาศัย 45 ชั้น ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่

รวม 5 โฉนด บริเวณถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งบริเวณดังกล่าวเป็นเส้นทางแนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย

จากการตรวจสอบของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยตามหนังสือที่ กฟผ.63105/65 ลงวันที่ 19 มีนาคม 2563 พบว่า พื้นที่โครงการอยู่บริเวณเขตเดินไฟฟ้าแรงสูง ขนาดแรงดัน 230,000 โวลต์ ช่วงสาย ลาดพร้าว-รัชดาภิเษกระหว่างเสาต้นที่ 2/1-2/2 ซึ่ง กฟผ. ประกาศกำหนดเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูงโดยวัดจากจุดศูนย์กลางของเสาตั้งฉากออกไปด้านข้าง มีระยะห่างด้านละ 20.5 เมตร รวมทั้ง 2 ด้าน มีระยะห่างเท่ากับ 41.00 เมตร จากการตรวจสอบที่ดินดังกล่าว อยู่ในเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูงบางส่วน ทั้งนี้ กฟผ. ได้ยกเลิกไม่เพื่อแสดงเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูงไว้เป็นหลักฐาน จำนวนทั้งหมด 9 จุด (ดังรูปที่ 2-5-5)

การดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ที่อยู่ในเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูงจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของ กฟผ. ที่ได้ประกาศไว้ตลอดเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูง ห้ามปลูกสิ่งปลูกสร้าง อาคาร โรงเรือน ต้นไม้ยืนต้น และการดำเนินการใดๆในเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูงต้องขออนุญาต กฟผ. เป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อความปลอดภัยชีวิต ทรัพย์สิน และระบบส่งไฟฟ้า

หนึ่งสี่ตรวจสอบการชี้แนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูง แสดงในภาคผนวก ข

เนื่องจากการตรวจสอบจาก กฟผ. พบว่า พื้นที่โครงการฯ บางส่วนอยู่ในเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูง ดังนั้น โครงการฯ จึงได้ออกแบบให้แนวอาคารอยู่นอกเขตเดินสายส่งไฟฟ้าแรงสูงของ กฟผ. โดยมีระยะห่างจากแนวจุดศูนย์กลางของเสา 20.5 เมตร ตามที่กำหนด ดังแสดงในผังบริเวณโครงการ (รูปที่ 2-5-3)

นี้ซึ่ง โครงการได้ขออนุญาตใช้พื้นที่ต่อ กฟผ. และขอให้ กฟผ. ตรวจสอบแบบแสดงพื้นที่จัดสวนใต้แนวเขตเดินสายไฟฟ้า พบว่า ระยะความสูงของสายส่งกับพื้นดินในบริเวณที่ขออนุญาตจุดที่ต่ำสุด 37.20 เมตร และตามประกาศ กฟผ. เรื่อง ข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัยในเขตเดินสายไฟฟ้า ข้อ 3.2 ระบุว่า “บริเวณพื้นที่ในเขตเดินสายไฟฟ้านอกจากข้อ 3.1 ห้ามปลูกต้นไม้หรือพืชผล ซึ่งเมื่อเจริญเติบโตเต็มที่แล้ว

ความสูงเกินกว่า 3 เมตร” โดยพื้นที่จัดสวนใต้แนวเขตเดินสายไฟฟ้าเป็นต้นไม้ดั้งเดิมที่อยู่ในพื้นที่ (ก่อนพัฒนาโครงการ) ซึ่งโครงการสงวนรักษาไว้ รายละเอียดแสดงดังรูปที่ 2.5-7

รูปที่ 2.5-8 เป็นรูปตัดแสดงความสูงของแนวสายไฟฟ้าซึ่งสูงจากพื้นดินต่ำสุด 3.7.20 เมตร และมีระยะห่างอาคารกับเส้นศูนย์กลางแนวเขตสายไฟฟ้าแรงสูงในแนวระนาบ ไม่น้อยกว่า 20.50 เมตร ตามที่ กฟผ. กำหนด

ปัจจุบัน โครงการได้รับหนังสืออนุญาตให้ใช้พื้นที่แนวเขตเดินสายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ลงวันที่ 30 กรกฎาคม 2563 รายละเอียดดังแสดงในเอกสารแนบ ข

เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อสายไฟฟ้า โครงการจะต้องดูแลและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณที่อยู่ในเขตเดินสายไฟฟ้าให้มีความสูงไม่เกิน 3 เมตร เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการได้กำหนดมาตรการในการตัดแต่งกิ่งต้นไม้บริเวณแนวสายไฟฟ้าแรงสูง แบ่งเป็น 2 รูปแบบ ดังนี้

1) **การลดขนาดทรงพุ่ม (CROWN REDUCTION)** หมายถึงรวมถึงการลดความสูงของร่มไม้ ส่วนใหญ่จะทำเมื่อต้นไม้โตใหญ่และขยายร่มเงากินกว่าพื้นที่ที่ควรจะเป็นหรือเป็นอุปสรรคและอันตรายกับสายไฟฟ้าบนบน รายละเอียดแสดงดังรูปที่ 2.5-9

2) **การตัดเพื่อลดความหนาแน่นของทรงพุ่ม (CROWN THINING)** การตัดกิ่งไม้ในพุ่มไม้จุดประสงค์เพื่อลดความหนาแน่นของพุ่มไม้ และเพื่อให้แสงสามารถลอดผ่านเข้ามาได้ ส่วนที่ตัดออกไป ได้แก่ กิ่งไม้ที่ตายแล้ว กิ่งที่เป็นอันตราย หรือกิ่งที่งอกไม่เป็นระเบียบ ส่วนที่อ่อนแอจะถูกกำจัดออกไปเหลือไว้แต่ส่วนที่แข็งแรงของต้น รายละเอียดแสดงดังรูปที่ 2.5-10

ทั้งนี้ ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อแนวเสาไฟฟ้าแรงสูง ดังนี้

- 1) ดำเนินการตามข้อกำหนดของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย(กฟผ.) โดยเคร่งครัดเพื่อความปลอดภัยต่อชีวิต ทรัพย์สิน และสายไฟฟ้าแรงสูง
- 2) นิติบุคคลต้องกำหนดระเบียบปฏิบัติสำหรับผู้อาศัยมิให้ดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดอันตรายต่อแนวเดินสายไฟฟ้าแรงสูง
- 3) ในกรณีที่เกิดเหตุไม่ปกติที่อาจส่งผลกระทบต่อแนวสายไฟฟ้าแรงสูงต้องแจ้งให้การไฟฟ้าฝ่ายผลิต (กฟผ.) หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบทันที

สรุปการออกแบบโครงการตามประกาศการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย เรื่อง ข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัยในเขตเดินสายไฟฟ้า ดังสรุปในตารางที่ 2.5-6

ตารางที่ 2.5-6 ประกาศการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย เรื่อง ข้อกำหนดเขตเดินสายไฟฟ้า

ข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัยในเขตเดินสายไฟฟ้า	การออกแบบโครงการ	ความสอดคล้อง
1. ห้ามมิให้ผู้ใดกระทำการอย่างใดอย่างหนึ่งอย่างใด อันอาจเป็นอันตรายแก่ระบบไฟฟ้า เช่น ห้ามนำวัสดุ อุปกรณ์ หรือเครื่องจักรกล เช่น รถเครน รถยก รถตัก รถขุด เข้าใกล้สายไฟฟ้าแรงสูงน้อยกว่า 4 เมตร ห้ามห้ามแนวรั้วอ้อย นาข้าว ป่าพง หรือ วัสดุอื่นใดในแนวเขตเดินสายไฟฟ้า	การก่อสร้างโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ต้องมีความระมัดระวัง ไม่กระทำการสิ่งใดที่อาจเป็นอันตรายแก่ระบบไฟฟ้าตามที่ กฟผ. กำหนดโดยเคร่งครัด	✓
2. ห้ามปลูกสร้างอาคาร บ้านเรือน หรือ สิ่งปลูกสร้างอื่นทุกชนิด ในเขตเดินสายไฟฟ้า	จากตรวจสอบของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย พบว่าพื้นที่ดินบางส่วนของโครงการฯ อยู่บริเวณเขตเดินไฟฟ้าแรงสูงขนาดแรงดัน 230,000 โวลต์ ช่วงสายลาดพร้าว-รัชดาภิเษก ระหว่างเสาต้นที่ 2/1-2/2 (ดูรูปที่ 2.5-6) ซึ่ง กฟผ. ประกาศกำหนดเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูงโดยวัดจากจุดศูนย์กลางของเสาดังฉากออกไปด้านข้างด้านละ 20.5 เมตร ทั้งนี้ โครงการฯ ออกแบบให้อาคารชุดพักอาศัย มีระยะจากจุดกึ่งกลางเสา ไม่น้อยกว่า 20.5 เมตรตามที่กำหนด แสดงดังรูปที่ 2.5-3 (หนังสือตรวจสอบแนวเขตเดินสายไฟฟ้า ของ กฟผ. แสดงในภาคผนวก ข)	✓
3. ห้ามปลูกต้นไม้หรือพืชผลในเขตเดินสายไฟฟ้า ดังนี้ 3.1 บริเวณพื้นที่ที่ี่ตั้งเสา และพื้นที่โดยรอบเสา ภายในระยะห่างจากแนวเสา 4 เมตร ห้ามปลูกต้นไม้หรือพืชผลทุกชนิด 3.2 บริเวณพื้นที่ในเขตเดินสายไฟฟ้านอกจากข้อ 3.1 ห้ามปลูกต้นไม้หรือพืชผล ซึ่งมีเอกรูปเดียวแต่มีค่าสูงเกินกว่า 3 เมตร 3.3 บริเวณพื้นที่ในเขตเดินสายไฟฟ้าของสายส่งไฟฟ้าระดับแรงดัน 500,000 โวลต์ ห้ามปลูกอ้อย	โครงการได้ขออนุญาตใช้พื้นที่และขอตรวจสอบพื้นที่จัดสวนใต้แนวเขตเดินสายไฟฟ้าต่อการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย โดยพื้นที่จัดสวนใต้แนวเขตเดินสายไฟฟ้าเป็นต้นไม้ตั้งเดิมที่อยู่ในพื้นที่ (ก่อนพัฒนาโครงการ) รูปที่ 2.5-7 ทั้งนี้ โครงการจะต้องมีการตัดแต่งไม้บริเวณที่อยู่ในเขตเดินสายไฟฟ้าให้มีความสูงไม่เกิน 3 เมตร เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้น	✓

การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย

แผนผังโหนดที่อยู่ในเขตเคเบิลสายไฟฟ้า กฟผ.

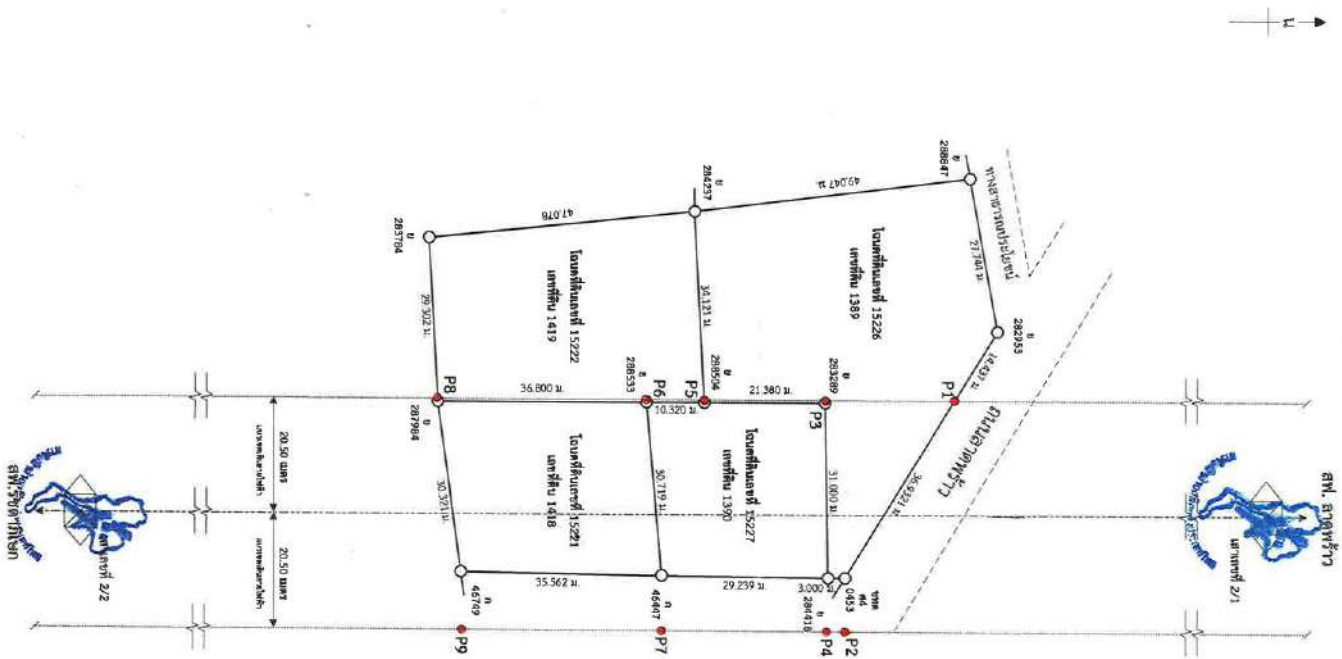
สายส่ง 230 เควี ช่วง ลาดพร้าว - รังสิตบริเวณ กมจร 1.2 ระหว่างเสาเลขที่ 2/1 - 2/2

พื้นที่ของ บริษัท โอทีเอ็น - เคมเมด จำกัด โหนดที่ติดเลขที่

ตั้งอยู่ห้องที่ แขวงจอมพล เขตจตุจักร จังหวัดกรุงเทพมหานคร

วันที่สำรวจ 9 มีนาคม 2563 ผู้ตรวจสอบ นายบุญผดื พิทยาน้อย ผู้เขียน นายอนุศักดิ์ นิลทัพ

มาตราส่วน 1 : 1000



- โหนดที่ติดเลขที่ ย 282953
อยู่บนแนวสายส่งไฟฟ้าห่างจาก (P1) 14.437 เมตร
- โหนดที่ติดเลขที่ จทค ศ4 0453
อยู่บนแนวสายส่งไฟฟ้าห่างจาก (P2) 9.5905 เมตร
- โหนดที่ติดเลขที่ ย 283289
อยู่บนแนวสายส่งไฟฟ้าห่างจาก (P3) 0.750 เมตร
- โหนดที่ติดเลขที่ ย 284418
อยู่บนแนวสายส่งไฟฟ้าห่างจาก (P4) 9.5937 เมตร
- โหนดที่ติดเลขที่ ย 288504
อยู่บนแนวสายส่งไฟฟ้าห่างจาก (P5) 0.750 เมตร
- โหนดที่ติดเลขที่ ย 288533
อยู่บนแนวสายส่งไฟฟ้าห่างจาก (P6) 0.750 เมตร
- โหนดที่ติดเลขที่ ก 46447
อยู่บนแนวสายส่งไฟฟ้าห่างจาก (P7) 9.8934 เมตร
- โหนดที่ติดเลขที่ ย 287984
อยู่บนแนวสายส่งไฟฟ้าห่างจาก (P8) 0.750 เมตร
- โหนดที่ติดเลขที่ ก 46749
อยู่บนแนวสายส่งไฟฟ้าห่างจาก (P9) 10.3229 เมตร

● (P) พักท่าหมุดแสดงแนวเขตเคเบิลสายไฟฟ้า

รูปที่ 2-5-6 แผนผังหลักหมุดแสดงแนวเขตเคเบิลสายไฟฟ้าแรงสูงของ กฟผ. และที่ดินโครงการ

LEGEND	DESCRIPTION
	ต้นไม้เดิม (ตำแหน่งเดิม)



รูปที่ 2.5-7 แผนผังตำแหน่งเดิมที่ดินที่โครงการ

CLIENT: ***	PROJECT: ***
LOCATION: ***	
<div>TECTONIX</div> <div>SITE PLANNING LANDSCAPE ARCHITECTURE DESIGN CONSULTING</div> <div>LIMIT 14-01 14th FLOOR CHARTERED SQUARE BUILDING 152 NORTH SATHORN ROAD, SILOM, BANGKOK, BANGKOK 10500, THAILAND TEL : (+66)22-266-5888-99 E-mail : info@tectonixdesign.com</div>	
NO	DESCRIPTION DATE
REVISION REFERENCE	
Copyright of this Drawing is reserved by Landscape Tectonix, Ltd.	
ARCHITECT BR:	
LANDSCAPE ARCHITECT BR:	
TECTONIX	
INTERIOR BR:	
STRUCTURE ENGINEERING BR:	
M&E ENGINEER BR:	
SCALE:	AS SHOWN
DESIGNED BY:	LANDSCAPE TECTONIX
DRAWN BY:	PRISAMWAT K.
CHECKED BY:	-
APPROVED BY:	SUPASIT T.
DRAWING DATE:	20 JAN 2021
SHEET TITLE: <div>พื้นที่เดิมที่ดินที่โครงการ</div>	
LOCATION NAME:	
PROJECT No:	P20201
SHEET No:	PP-1.01
CAD REF:	ตาม-4-1-101

PROJECT No.

LOCATION :


ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER :

บริษัท โอทีเอ็น-เคมเบค จำกัด

เลขที่ 178-178/1 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :

 PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
114/1 Soi Sukon 10 Sukon Nuea Rd. Sorn, Bangkok
Bangkok 10200 T. 0 2207 1006, F. 0 2207 7946
E: info@planassociates.co.th www.planassociates.co.th



REV.	DESCRIPTION	DATE
1.	FOR SUBMISSION	08/JAN/2021

DRAWING TITLE

รูปตัด P แสดงความสูงของแนวสายไฟฟ้ากับพื้นที่สีเขียว

DRAWING No.

LS - 14

DATE : 08 JAN 2021

SCALE :

This drawing is the property of Plan Associates Co., Ltd. or others. All the dimensions are based on the drawing. Do not measure by scale.

มาตราส่วน

รูปตัด P แสดงความสูงของแนวสายไฟฟ้ากับพื้นที่สีเขียว

1:550

จากแนวสายไฟฟ้าแรงสูง 20.50 ม.

แนวเขตสายไฟฟ้าแรงสูง เส้นศูนย์กึ่งกลาง
สูง = 36.00 ม.

แนวระยะถอยร่น
จากแนวสายไฟฟ้าแรงสูง 20.50 ม.

แนวสายไฟฟ้าแรงสูง
+ 37.20 ม.

รูปที่ 2.5-8 แสดงความสูงของแนวสายไฟฟ้ากับพื้นที่สีเขียว

▼+3.00 TW

ระดับรั้วโครงการ

▼+0.90 FL

ระดับสวนหลัก

▼+0.60 FL

ระดับถนนภายในโครงการ

▼+0.00 FL

ระดับอ้างอิงถนนสาธารณะ

แนวเขตที่ดิน

แนวเขตที่ดิน

13.70

+24.300

ระดับชั้นล่าง

4.35

+144.990

ระดับชั้นล่าง

14.85

+143.300

ระดับชั้นล่าง

13.25

+139.350

ระดับชั้นล่าง

14.85

+136.000

ระดับชั้นล่าง

14.80

+129.700

ระดับชั้นล่าง

14.85

+120.400

ระดับชั้นล่าง

14.85

+111.100

ระดับชั้นล่าง

14.85

+101.800

ระดับชั้นล่าง

14.85

+89.400

ระดับชั้นล่าง

14.20

+80.100

ระดับชั้นล่าง

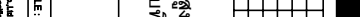
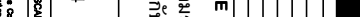
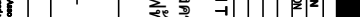
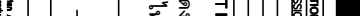
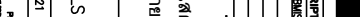
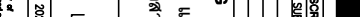
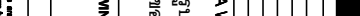
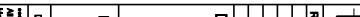
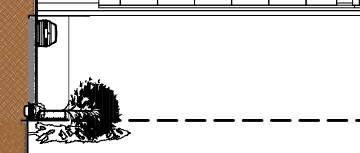
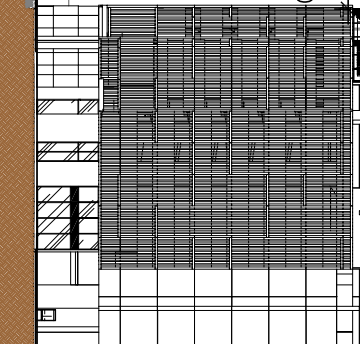
9.45

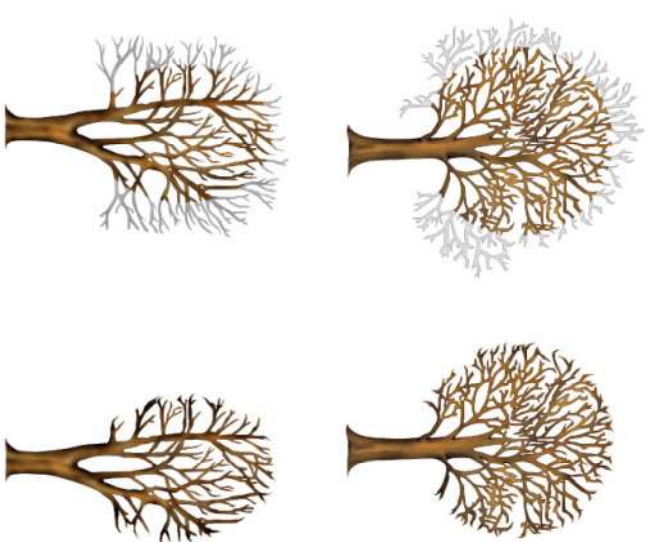
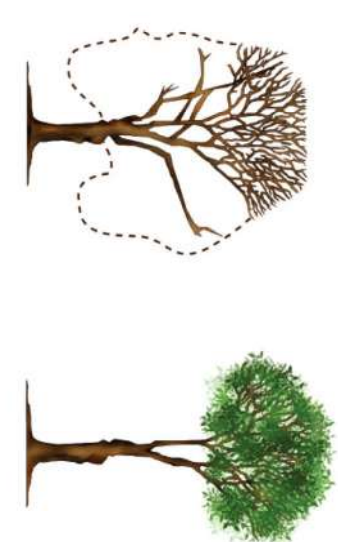
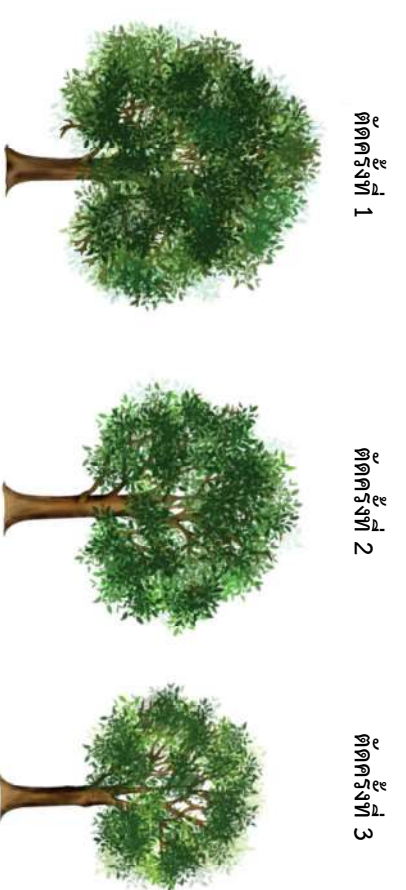

+73.900

ระดับชั้นล่าง



พื้นที่จอดรถ

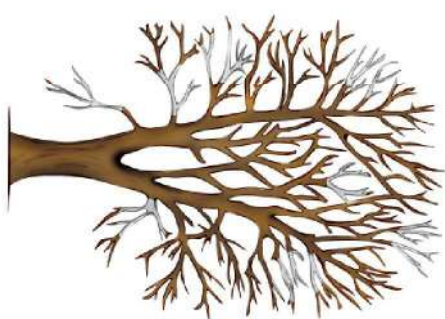


<p>การลดขนาดทรงพุ่ม (CROWN REDUCTION)</p>  <p>การลดขนาดทรงพุ่มหมายถึงการลดความสูงของร่มไม้ ส่วนใหญ่จะทำเมื่อต้นไม้โตใหญ่และขยายร่มเงาเกินกว่าพื้นที่ที่ควรจะเป็นหรือเป็นอุปสรรคและอันตรายกับสายไฟด้านบน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำการตัดแต่งเพื่อลดขนาดทรงพุ่มเมื่อจำเป็นจริงๆ เท่านั้น โดยตัดแต่งกิ่งแยกซึ่งมีขนาดของเส้นผ่านศูนย์กลางกิ่ง 1/3 ของเส้นผ่านศูนย์กลางของลำต้นออก - หากจำเป็นต้องตัดออกมากกว่าครึ่งหนึ่งของใบไม้ทั้งหมดของกิ่งนั้น ก็ให้ตัดออกไปทั้งกิ่งเลย  <p>การลดขนาดความกว้างทรงพุ่ม</p>	 <p>ตัดครั้งที่ 1 ตัดครั้งที่ 2 ตัดครั้งที่ 3</p> <p>บางครั้งอาจต้องใช้เวลาหลายครั้ง ค่อยๆ ตัด ค่อยๆ แดกใบ จนได้ขนาดความสูงและความกว้างของทรงพุ่มตามที่ต้องการ</p> 
--	--

รูปที่ 2.5-9 แสดงวิธีการลดขนาดทรงพุ่ม

มาตรการป้องกันผลกระทบต่อสายไฟฟ้า โดยการตัดแต่งกิ่ง
อ้างอิงจาก : สำนักงานภูมิสถาปัตย์งานทาง กรมทางหลวง

การตัดเพื่อลดความหนาแน่นของทรงพุ่ม (CROWN THINNING)

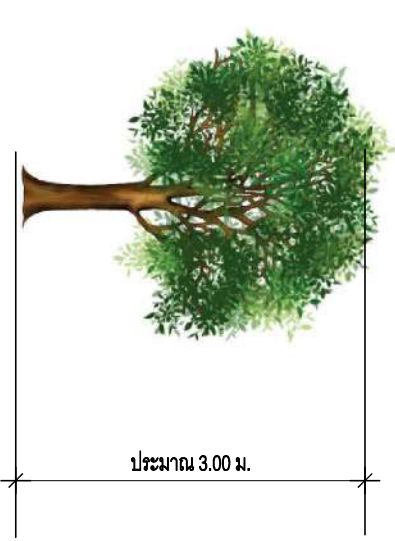
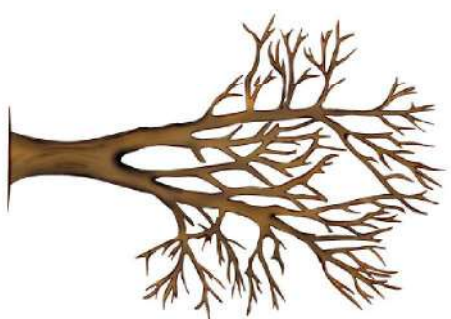


มากกว่า 3.00 ม.

ก่อนตัดแต่งกิ่ง ความสูงมากกว่า 3.00 ม.

การตัดกิ่งไม้ในพุ่มมีจุดประสงค์เพื่อลดความหนาแน่นของพุ่มไม้ และเพื่อให้แสงสามารถลอดผ่านเข้ามาได้ ส่วนที่ตัดออกไปได้แก่ กิ่งไม้ที่ตายแล้ว กิ่งไม้ที่เป็นอันตราย หรือกิ่งที่งอกไม่เป็นระเบียบ ส่วนที่อ่อนแอจะถูกกำจัดออกไปเหลือไว้แต่ส่วนที่แข็งแรงของต้นเพื่อลดความเครียดของต้นไม้ แนะนำให้ตัดพุ่มออกเพียงไม่เกิน 25-30% ของต้นในการตัดแต่ละครั้ง การตัดครั้งต่อไป ควรเว้นระยะพอสมควรเป็นหลักปีขึ้นไป

ภาพก่อนตัด



ประมาณ 3.00 ม.

หลังตัดแต่งกิ่ง ให้ได้ความสูงที่ประมาณ 3.00 ม.

ภาพหลังตัด

- ประเมินว่าควรจะตัดอย่างไร จากด้านบนลงล่าง
- ควรเว้นระยะห่างระหว่างกิ่งกับลำต้นให้สม่ำเสมอสำหรับต้นไม้ที่อายุยังน้อย
- ตัดกิ่งที่เกาะและขวางกิ่งอื่นออก
- ต้องแน่ใจว่ากิ่งที่เหลืออยู่ต้องมีส่วนศูนย์กลางกิ่งไม่เกิน 1/2 หรือ 1/4 ของเส้นผ่านศูนย์กลางของลำต้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการแตกกิ่งตอนอกมาใหม่
- อย่าตัดกิ่งออกมากกว่า 1/4 ของพุ่มในครั้งเดียว ถ้าจำเป็นต้องตัดมากกว่านี้ ให้เว้นระยะทำในปีต่อไป

รูปที่ 2.5-10 แสดงวิธีการตัดเพื่อลดความหนาแน่นของทรงพุ่ม

มาตรการป้องกันผลกระทบต่อสายไฟฟ้า โดยการตัดแต่งกิ่ง
อ้างอิงจาก : สำนักงานภูมิสถาปัตย์งานทาง กรมทางหลวง

2.5.8 พระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดหาสิ่งหาปริมาณทรัพย์สินเพื่อกิจการขนส่งมวลชน พ.ศ.2540

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ตั้งอยู่ริมถนนลาดพร้าว ซึ่งเป็นเส้นทางเดินรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนสายเฉลิมรัชมงคล (ช่วงบางซื่อ-หัวลำโพง) และองค์การรถไฟฟ้ามหานครได้มีข้อกำหนดในมาตรา 38 ของพระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดหาสิ่งหาปริมาณทรัพย์สินเพื่อกิจการขนส่งมวลชน พ.ศ. 2540 ระบุว่า

มาตรา 38 “ในเขตดำเนินการระบบขนส่งมวลชนไม่ว่าบน เหนือ หรือใต้พื้นดินหรือพื้นน้ำ ห้ามมิให้ผู้ใดปลูกสร้างอาคาร โรงเรือน ต้นไม้ หรือสิ่งอื่นใด ขุดหรือเจาะพื้นดิน ถมดิน ทิ้งสิ่งของ หรือกระทำการใดๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายหรือเป็นอุปสรรคต่อระบบขนส่งมวลชน เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากพนักงานเจ้าหน้าที่ และในการอนุญาตนั้นพนักงานเจ้าหน้าที่จะกำหนดเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่งหรือไม่ได้ ”

ปัจจุบัน โครงการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างโครงการฯ ในเขตปลอดภัยระบบรถไฟฟ้าเรียบร้อยแล้ว รายละเอียดขั้นตอนในการขออนุญาตเป็นดังนี้ (ดูเอกสารแนบ ข ประกอบ)

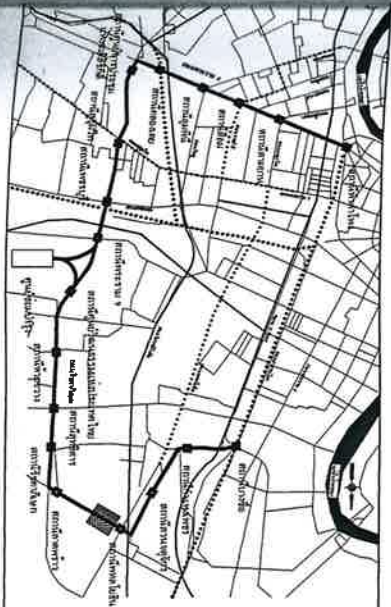
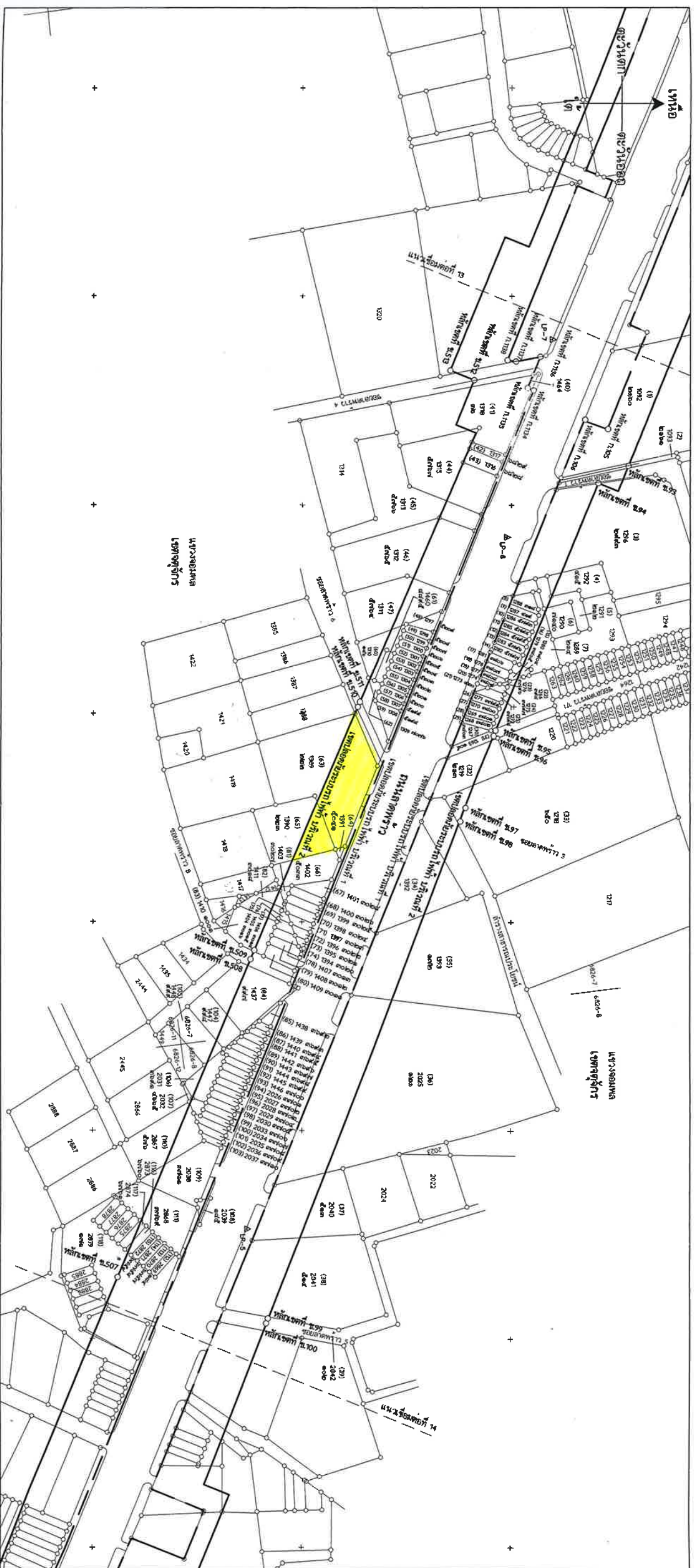
- หนังสือบริษัท โอสัน-เคมเมด จำกัด ลงวันที่ 1 มิถุนายน 2563 เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบเขตปลอดภัยระบบรถไฟฟ้า
- หนังสือที่ รฟม. 011/1508 ลงวันที่ 30 มิถุนายน 2563 เรื่อง ผลการตรวจสอบที่ตั้งโครงการอาคารชุดพักอาศัย ในเขตปลอดภัยระบบรถไฟฟ้า พบว่า มีพื้นที่บางส่วนอยู่ภายในเขตปลอดภัยระบบรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล และขอให้บริษัทฯ จัดส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการฯ ต่อโครงสร้างใต้ดินของ รฟม. ที่มีวิศวกรผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมรับรองให้ รฟม. พิจารณา ก่อนการดำเนินการใดๆ
- หนังสือบริษัท โอสัน-เคมเมด จำกัด ลงวันที่ 30 กรกฎาคม 2563 เรื่อง ขออนุญาตก่อสร้างโครงการอาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ภายในเขตปลอดภัยระบบรถไฟฟ้า ซึ่งโครงการได้จัดส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการฯ ต่อโครงสร้างใต้ดินของ รฟม. เพื่อให้ รฟม. พิจารณา
- หนังสือที่ รฟม. 011/2014 ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2563 เรื่อง อนุญาตให้ก่อสร้างโครงการอาคารชุดพักอาศัยสูง 45 ชั้น ในเขตปลอดภัยระบบรถไฟฟ้า ระบุว่า รฟม. ได้พิจารณาแล้ว อนุญาตให้บริษัทฯ ดำเนินการก่อสร้างโครงการฯ ภายในเขตปลอดภัยระบบรถไฟฟ้าได้ ภายใต้เงื่อนไข (ดูเอกสารแนบ ข) ทั้งนี้ การอนุญาตจะมีผลต่อเมื่อบริษัทฯ ได้มีหนังสือตอบรับและยืนยันที่จะปฏิบัติตามเงื่อนไขดังกล่าวของ รฟม. อย่างเคร่งครัดทุกประการแล้ว
- หนังสือบริษัท โอสัน-เคมเมด จำกัด ลงวันที่ 20 ตุลาคม 2563 เรื่อง ตอบรับการอนุญาตและยืนยันปฏิบัติตามเงื่อนไขของ รฟม.

ฝั่งบริเวณที่ดินโครงการที่อยู่ในเขตปลอดภัยระบบรถไฟฟ้าในรูปแบบที่ 2.5-11 และฝั่งบริเวณโครงการ (รูปที่ 2-4-1)

แผนที่แสดงเขตปลอดภัยระบบรถไฟฟ้า ตามโครงการรถไฟฟ้าเส้นทางนคร สายเฉลิมรัชมงคล

ในท้องที่เขตจตุจักร เขตบางซื่อ เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย เขตสัมพันธวงศ์ เขตปทุมวัน เขตบางรัก เขตคลองเตยและเขตสาทร กรุงเทพมหานคร

มาตราส่วน 1 : 2,000



สัญลักษณ์		หมายเหตุ	
	เขตปลอดภัยระบบรถไฟฟ้า	LP-5	400447.286 39773.814 659576.847 1527027.671
	เขตปลอดภัยระบบรถไฟฟ้า	LP-6	400115.295 39897.756 659283.543 1527183.277
	เขตปลอดภัยระบบรถไฟฟ้า	LP-7	400020.845 39919.484 659172.668 1527228.371

โครงการรถไฟฟ้าสายเฉลิมรัชมงคล กรุงเทพมหานคร

บริษัท สยามอินเตอร์คอนสตรัคชั่น จำกัด

152/2027-671

152/2183-277

152/2228-371

แผนที่แสดงที่ดินภายในเขตปลอดภัยระบบรถไฟฟ้า	
ผู้จัดทำ	DATE : 2546
ผู้ตรวจสอบ	DWG. NO.
ผู้ดำเนินการ	BOULE : 2500
	8/43

2.6 ระบบสาธารณูปโภคและส่วนบริการต่างๆ ภายในโครงการ

2.6.1 ระบบการจราจรและที่จอดรถ

2.6.1.1 ทางเข้า-ออก และระบบการจราจรภายในโครงการ

-โครงการออกแบบทางเข้า-ออก จำนวน 1 จุด ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมกับถนนลาดพร้าว ซึ่งเป็นถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ มีเขตทางกว้างประมาณ 30 เมตร

สำหรับถนนภายในโครงการมีความกว้างของผิวการจราจร 6 เมตร จัดให้มีการเดินรถแบบหนึ่งทิศทาง (One Way Traffic) รอบอาคาร ทั้งนี้ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการจราจร โครงการจัดให้มีป้ายเตือน ป้ายสัญลักษณ์จราจร ติดตั้งกล้องวงจรปิด กระจกนูน สันชะลอความเร็ว และแสดงสัญลักษณ์บนพื้นทางอย่างชัดเจน พร้อมจัดพนักงานรักษาความปลอดภัยตรวจสอบการเข้า-ออก และอำนวยความสะดวกด้านการจราจร

ทั้งนี้ การออกแบบทางลาดบริเวณทางเข้า-ออกให้เข้าไปได้ตามระเบียบกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยการขออนุญาตตัดถนนทางเท้า มาตรฐานขั้นต่ำทางเท้า และทำทางเชื่อมในที่สาธารณะ พ.ศ. 2531 โดยการตัดถนนหินทางเท้า ให้พื้นที่ทางเข้าออกอยู่ระดับเดียวกับทางเท้า และลาดลงบรรจบกับผิวจราจรตรงขอบคันหิน มีความลาดชันร้อยละ 25 หรือมีส่วนลาดยาวไม่เกิน 75 เซนติเมตร รัศมีผายปากเท้ากับความกว้างของทางเท้า แต่ไม่เกิน 5 เมตร

ทางเข้า-ออกโครงการในที่สาธารณะมีพื้นที่ระดับเดียวกับทางเท้า (+0.15 เมตร) และลาดลงบรรจบกับผิวจราจรตรงขอบคันหิน มีความลาดชันร้อยละ 20 มีส่วนลาดยาว 0.75 เมตร โดยมีรัศมีผาย 3.25 เมตร ซึ่งเท่ากับความกว้างทางเท้า (ไม่เกิน 5 เมตร) ดังแสดงในรูปที่ 2.6-1

แบบขยายทางเข้า-ออกโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 2.6-1

ผังแสดงทิศทางจราจร ทางวิ่งรถภายในโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 2.6-2

LOCATION :

ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

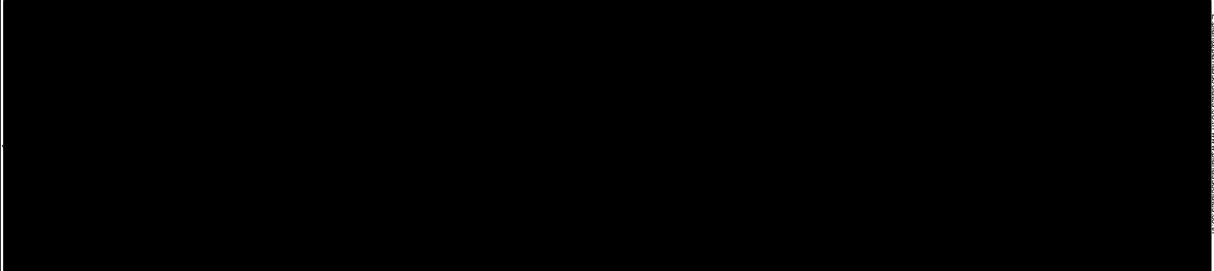
OWNER :

บริษัท โอชั่น-เคมเบค จำกัด

เลขที่ 176-178/1 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :

 PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
114/1 Soi Sukhvit 13 Sukhvit Road, Suan-Phu Bangkok
Bangkok 10550 T. + 66 2271 1006, F. + 66 2271 5936
E. info@plan.co.th, www.plan.co.th



REV.	DESCRIPTION	DATE

DRAWING TITLE

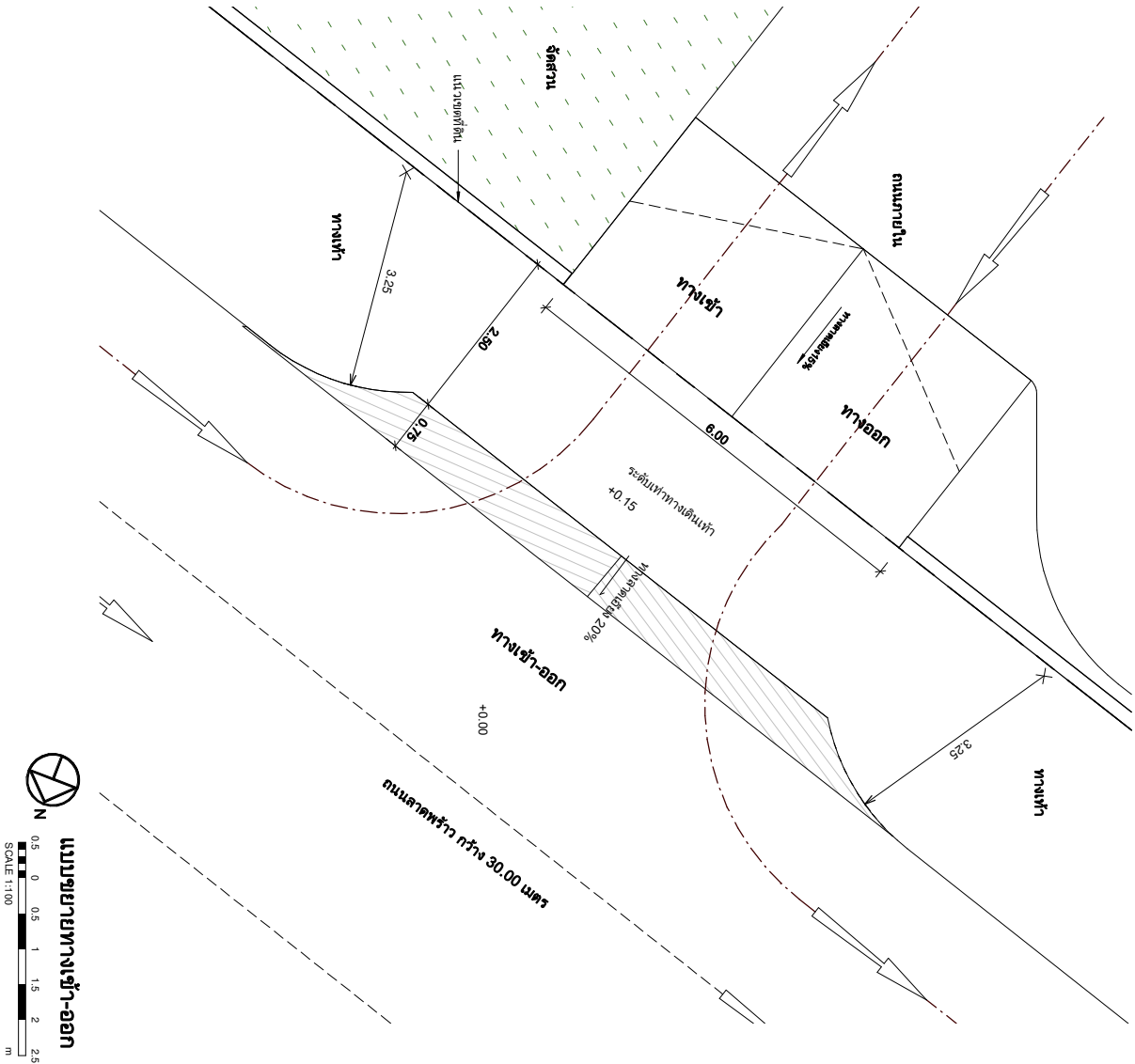
แบบขยายทางเข้าออกโครงการ

DRAWING No.

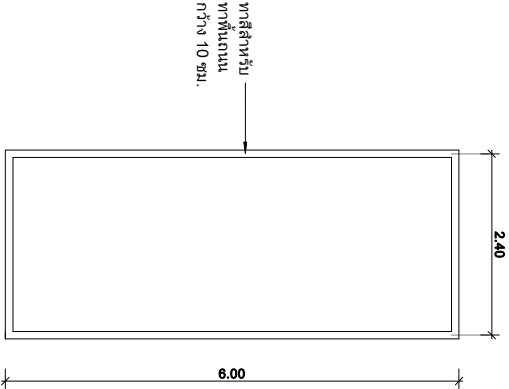
A2-05

DATE : 14/05/2563 SCALE :

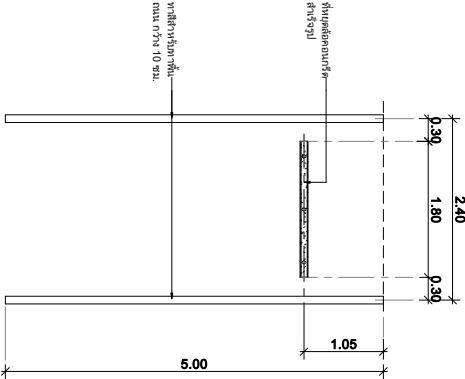
As shown on the property of Plan Associates Co., Ltd. or above
All the dimensions are based on the existing ground. Do not change the scale.



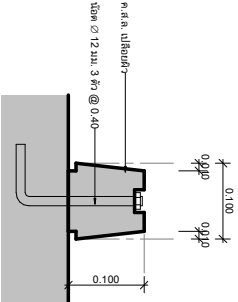
แบบขยายทางเข้า-ออก
SCALE 1:100



แบบขนาน
แบบขยายที่จอดรถ



แบบตั้งฉาก
แบบขยายที่จอดรถ



แบบขยายหยดล้อคอนกรีต

รูปที่ 2.6-1 แบบขยายทางเข้า-ออกโครงการ

LOCATION :

ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER :

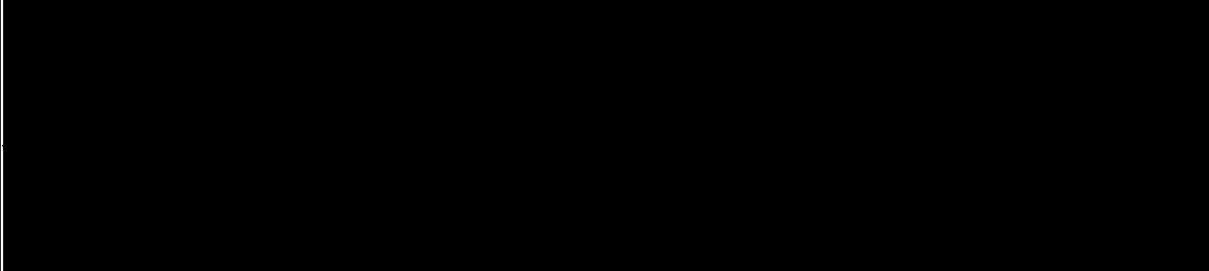
บริษัท โกลด์-เคมเบค จำกัด

เลขที่ 17-01/1 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

17/1 Soi Station 19 Station Road, Siam, Bangkok
Bangkok 10500 T. 0 2271 1000 F. 0 223 5486
E-mail: info@plan.co.th, plan@plan.co.th, www.plan.co.th



REV.	DESCRIPTION	DATE

DRAWING TITLE

ผังบริเวณแสดงการจัดการระบบจราจร

DRAWING No.

A2-04

DATE : 14/02/2563

SCALE :

2.6.1.2 ที่จอดรถภายในโครงการ

การจัดที่จอดรถของโครงการจะพิจารณาตามความในข้อ 3 ข้อย่อย (1) ของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ที่กำหนด ดังนี้

- อาคารชุด ที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อ 1 ครอบครัว
- สำนักงาน ให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ 60 ตารางเมตร เฉพาะของ 60 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 60 ตารางเมตร
- ห้องโถงของภัตตาคารหรืออาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ห้องโถง 10 ตารางเมตร เฉพาะของ 10 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 10 ตารางเมตร
- อาคารขนาดใหญ่ ให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน หรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร เฉพาะของ 120 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ถือว่าที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์
- ห้างสรรพสินค้า ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ 20 ตารางเมตร เฉพาะของ 20 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 20 ตารางเมตร

โครงการมีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินรวม 46,068.0 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ที่ใช้คำนวณที่จอดรถยนต์ เท่ากับ 37,439.70 ตารางเมตร โดยจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้บริเวณชั้นที่ 1 (ชั้นล่าง) ถึงชั้น 7 รายละเอียด ดังนี้

ชั้นที่ 1 (ชั้นล่าง)	มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 76 คัน	
	มีที่จอดรถแท็กซี่ จำนวน 4 คัน	
ชั้น 2	มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 37 คัน	
ชั้น 3	มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 41 คัน	
ชั้น 4-6	มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 41 คัน/ชั้น	
ชั้น 7	มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 35 คัน	
รวมทั้งหมด	มีที่จอดรถยนต์ตามกฎหมาย	จำนวน 312 คัน
	ที่จอดรถแท็กซี่	จำนวน 4 คัน
	ที่จอดรถจักรยาน	จำนวน 22 คัน

จำนวนที่จอดรถตามข้อกำหนดประเภทอาคารของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517)
รายละเอียดแสดงในตาราง 2.6-1

ตารางที่ 2.6-1 จำนวนที่จอดรถตามข้อกำหนดประเภทอาคารของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517)

ประเภทอาคาร	เกณฑ์ที่จอดรถ	ที่จอดรถตามเกณฑ์	ที่จอดรถโครงการ	หมายเหตุ
1.อาคารชุด (พื้นที่แต่ละครอปครัว ตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป)	ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อ 1 ครอปครัว	0 คัน	312 คัน	โครงการไม่มีห้องชุดที่มีพื้นที่มากกว่า 60 ตารางเมตร
2.สำนักงาน	ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ 60 ตารางเมตรเศษของ 60 ตารางเมตรให้คิดเป็น 60 ตารางเมตร	1 คัน	312 คัน	โครงการมีสำนักงานนิติบุคคล ขนาด 28.0 ตารางเมตร
3.พื้นที่พาณิชย์กรรม	ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ 20 ตารางเมตร เศษของ 20 ตารางเมตรให้คิดเป็น 20 ตารางเมตร	21 คัน	312 คัน	โครงการมีพื้นที่ร้านค้ารวม 403.5 ตารางเมตร
4.อาคารขนาดใหญ่	ต้องจัดให้มีความจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน	0+21+1 = 22 คัน	312 คัน	รวมกรณี 1+2+3
	หรือไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร เศษของ 120 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร	312 คัน	312 คัน	พื้นที่อาคารขนาดใหญ่ = 37,439.70/120 = 312 คัน (เกณฑ์สูงสุด)

สรุปจำนวนที่จอดรถของโครงการ 312 คัน คิดเป็นร้อยละ 42.1 ของจำนวนห้องพักอาศัย และร้านค้า (741 ห้อง) และสอดคล้องตามเกณฑ์สูงสุดตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517)

2.6.2 ระบบประปาและน้ำใช้

2.6.2.1 ปริมาณน้ำใช้

จากการประเมินจำนวนผู้ใช้และกิจกรรมการใช้ภายในโครงการ พบว่า มีปริมาณน้ำใช้ของ
ทั้งโครงการ เท่ากับ 506.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 2.6-2

ตารางที่ 2.6-2 ปริมาณน้ำใช้อุปโภค-บริโภคภายในโครงการ

แหล่งน้ำใช้	จำนวนคน หรือพื้นที่	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)
- ห้องพักอาศัย ≤ 35.00 ตร.ม. (จำนวน 634 ห้อง)	1,902 คน	200 ลิตร/คน/วัน ^{1/}	380.40
- ห้องพักอาศัย > 35.00 ตร.ม. (จำนวน 107 ห้อง)	535 คน	200 ลิตร/คน/วัน ^{1/}	107.00
- ร้านค้า > 35.00 ตร.ม. (จำนวน 3 ห้อง)	15 คน	200 ลิตร/คน/วัน ^{1/}	3.00
- ห้องชุดสำนักงานขาย < 35.00 ตร.ม.(จำนวน 1 ห้อง)	3 คน	200 ลิตร/คน/วัน ^{1/}	0.60
- พนักงาน (สำนักงานนิติบุคคล)	10 คน	200 ลิตร/คน/วัน ^{1/}	2.00
- ห้องออกกำลังกายและสระว่ายน้ำ	130 คน	30 ลิตร/คน/วัน	3.87
- สระว่ายน้ำ	180 ตร.ม.	4.88 มล./ตร.ม./วัน ^{2/}	0.88
- ห้องปั๊มน้ำลอย	36.20 ตร.ม.	1.5 ลิตร/ตร.ม./วัน	0.0543
- น้ำรดต้นไม้ (วันละ 2 รอบ)	2,483.95 ตร.ม.	1.7 ลิตร/ตร.ม./วัน	8.45
รวมปริมาณน้ำใช้ทั้งโครงการ			506.25

ที่มา : ^{1/}สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560
^{2/} กรมอุตุนิยมวิทยา, 2562

2.6.2.2 แหล่งน้ำใช้ การเก็บสำรอง และการจ่ายน้ำ

น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของโครงการจะใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง
สาขาพญาไท โดยจะดำเนินการเชื่อมท่อต่อท่อประปาของโครงการเข้ากับท่อเมนของการประปานครหลวงที่
ผ่านด้านหน้าโครงการ ผ่านมาตรวัดน้ำ และส่งน้ำผ่านท่อประปาภายในโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน
จำนวน 2 ถัง มีปริมาตร 224.07 ลูกบาศก์เมตร และะปริมาตร 285.39 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรถึง
สำรองน้ำใต้ดินทั้งสิ้น 509.46 ลูกบาศก์เมตร โดยมีห้องเครื่องสูบน้ำอยู่ที่ชั้นล่าง สูบน้ำเพื่อจ่ายน้ำประปา
ขึ้นสู่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง มีปริมาตร 85.51 ลูกบาศก์เมตร และะปริมาตร 80.61 ลูกบาศก์
เมตร รวมปริมาตรถึงสำรองน้ำชั้นดาดฟ้าทั้งสิ้น 166.12 ลูกบาศก์เมตร เพื่อจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของ
อาคารโดยแรงโน้มถ่วง ดังนั้น ทั้งโครงการมีปริมาตรถึงน้ำสำรองทั้งสิ้น 675.58 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองใช้
งานได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และน้ำสำรองดับเพลิง 227.92 ลูกบาศก์เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 นาทีตามกฎหมาย)

สรุปปริมาณสำรองน้ำใช้และการแบ่งจ่ายน้ำ รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 2.6-3

ตารางที่ 2.6-3 สรุปปริมาณการสำรองน้ำใช้และการแบ่งจ่ายน้ำ

ปริมาณตรงถึงบ้าน	ปริมาณน้ำ อุปโภค-บริโภค (ลูกบาศก์เมตร)	ปริมาณน้ำ สำรองดับเพลิง (ลูกบาศก์เมตร)	รวม (ลูกบาศก์เมตร)
1. ถึงเก็บน้ำใต้ดิน			
- ถึงเก็บน้ำใต้ดิน 1	224.07	-	224.07
- ถึงเก็บน้ำใต้ดิน 2	285.39	-	285.39
- ถึงเก็บน้ำดับเพลิง	-	227.92	227.92
รวมปริมาณน้ำสำรองถึงเก็บน้ำใต้ดิน	509.46		737.38
2. ถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า			
- ถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 1	85.51	-	85.51
- ถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 2	80.61	-	80.61
รวมปริมาณน้ำสำรองถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	166.12	-	166.12
รวมปริมาณน้ำสำรองทั้งหมด	675.58	227.92	903.5

สำหรับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ จะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินและหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร โดยระบบดับเพลิงของโครงการจะจ่ายน้ำดับเพลิงจากเครื่องสูบน้ำดับเพลิงในห้องปั้ม โดยสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังหัวกระจายน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงที่ชั้นต่างๆ ของอาคาร โดยให้แรงดันในเส้นท่อได้ตามมาตรฐานกำหนด

ผังบริเวณระบบประปา ดังแสดงในรูปที่ 2.6-3

ระบบประปาภายในโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 2.6-4

รายละเอียดระบบประปาของโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 2.6-5

แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน ดังแสดงในรูปที่ 2.6-6

แบบขยายถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ดังแสดงในรูปที่ 2.6-7

รายละเอียดการคำนวณปริมาณน้ำใช้และปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง ดังแสดงในภาคผนวก ค

อาคารชุด
พักอาศัย 45 ชั้น

LOCATION :

กรมการไฟฟ้า และพลังงานแห่งชาติ กรุงเทพมหานคร

OWNER :

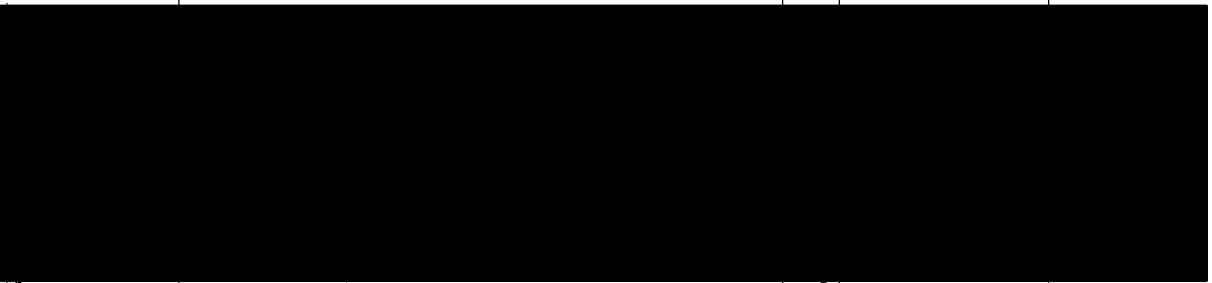
บริษัท โอเอส-เคมเมต จำกัด

เลขที่ 176-178 ถนนสาทรใต้ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS



PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd., Sathon, Bangkok 10500 T. 0 2237 0080. F. 0 2237 5498
E.plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th



การแก้ปัญหาแบบอุปนัย

1 : 4000@A3

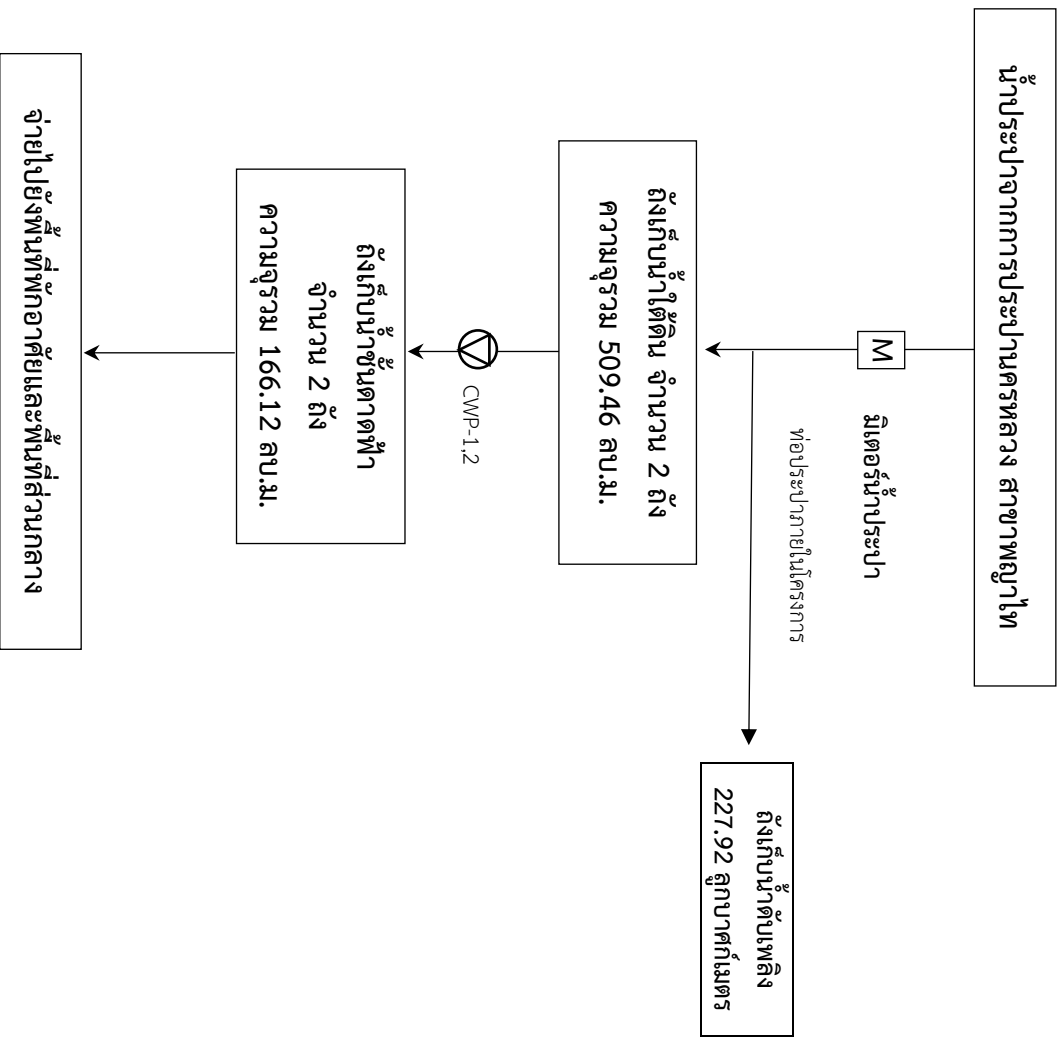
SCALE 1:400

SN-001

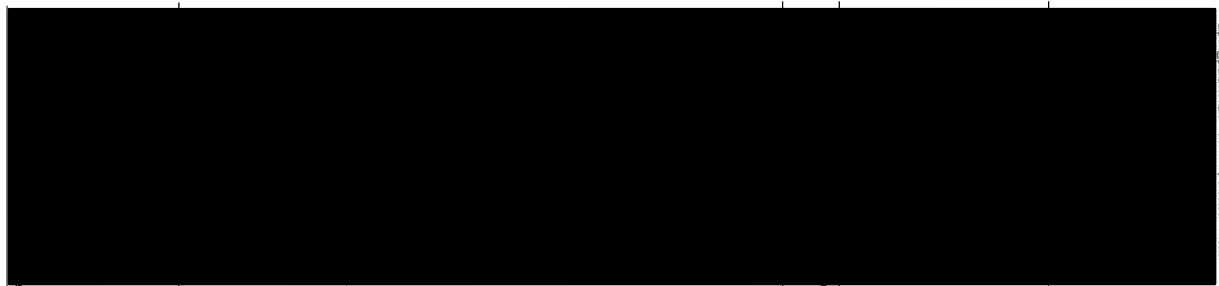
01

DATE : SCALE : 1:400

At drawings are the property of Plan Associates Co. Ltd. or Ab
Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission
At the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



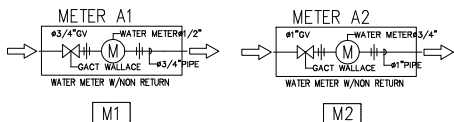
รูปที่ 2.6-4 ระบบประปาภายในโครงการ



LOCATION :
OWNER :
ARCHITECTS :
PIM PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd. Sathon Bangrak
Bangkok 10500, T. 02261 00801, F. 02261 5458
E-mail: pim@pim-associates.co.th, pimplan@pim-associates.co.th

PROJECT No. 1913
อาคารชุด
พักอาศัย 45 ชั้น

รูปที่ 2.6-5 ไดอะแกรมระบบประปาของโครงการ



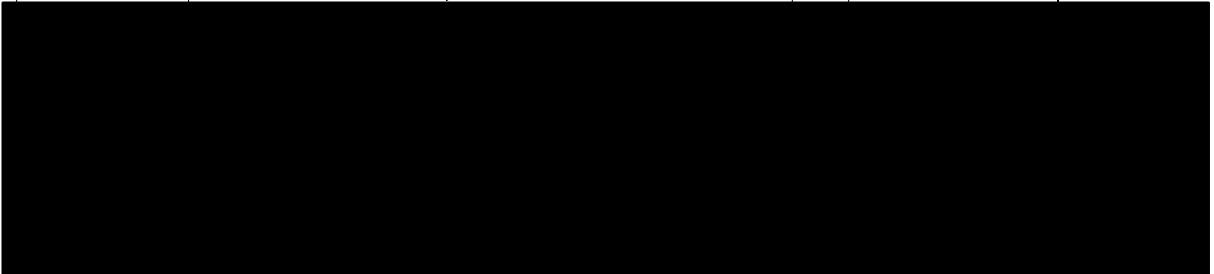
COLD WATER RISER DIAGRAM

NTS.

LOCATION :
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท โอเอ็น-เคมเนค จำกัด
เลขที่ 170-1701 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :
PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
114/1 Soi Sukhvit 10 Sukhvit Nuea Rd. Siam, Bangkok
Bangkok 10500 T. 0 2237 0980. F. 0 2237 5436
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th



DRAWING TITLE
แบบขยายถึงบ้านใต้ดิน 1

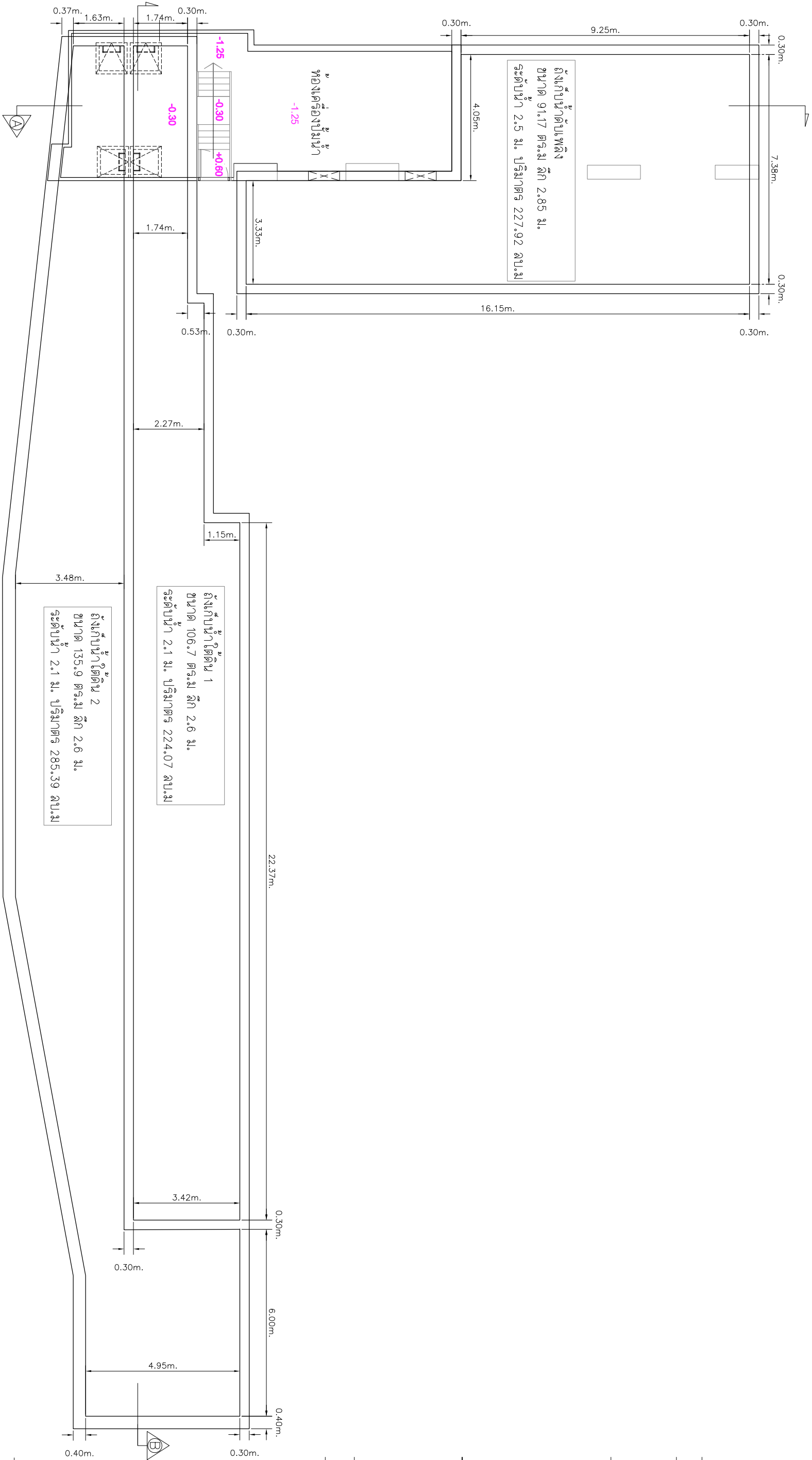
DRAWING No.
SN-301/1

DATE : SCALE 1:125

All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or those who have been loaned to you on a non-exclusive basis. No part of this drawing may be reproduced or transmitted in any form or by any means electronic or mechanical, including photocopying, recording, or by any information storage or retrieval system, without permission in writing from Plan Associates Co.,Ltd.

แบบขยายถึงบ้านใต้ดิน 1
มาตราส่วน 1 : 125@A3

รูปที่ 2.6-6 แบบขยายถึงบ้านใต้ดิน



PLAN

LOCATION :
ถนนเพชรบุรี แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัทโฮสัน-เคมเบค จำกัด

เลขที่ 170-1709 ถนนเพชรบุรี แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :
PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd. Sathon Bangrak Bangkok 10500 T. 02261 0980 F. 02261 5496 E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th



แบบขยายถึงกันน้ำใต้ดิน 2

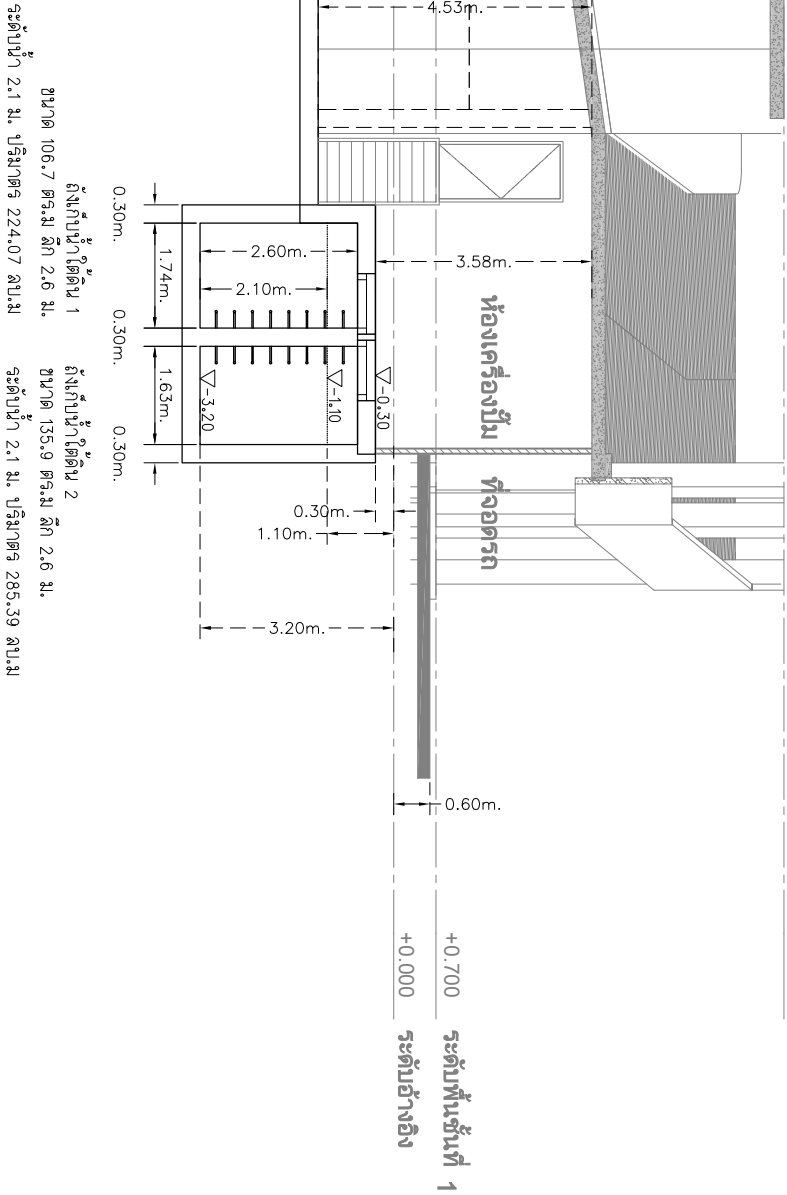
DRAWING No.
SN-301/2

DATE : SCALE 1:125

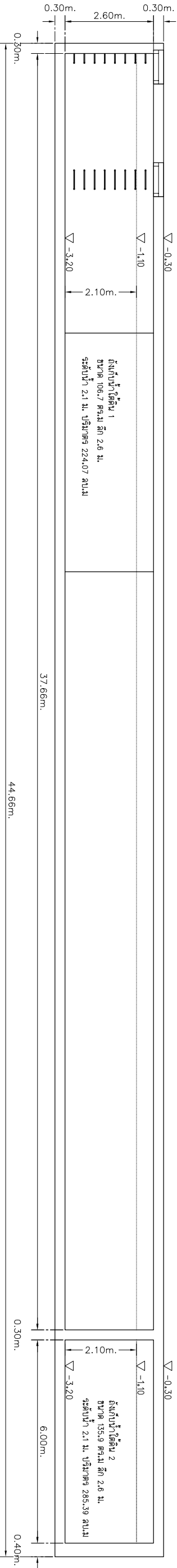
All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or Above
And they shall not be used for any other project without written permission
E-mail: plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

หน้า 13

ระดับพื้นชั้นที่ 2



SECTION A



SECTION B

รูปที่ 2.6-6 แบบขยายถึงกันน้ำใต้ดิน (ต่อ-1)

2.6.3 นำเสียและการบำบัดน้ำเสีย

2.6.3.1 ปริมาณน้ำเสีย

การคำนวณปริมาณน้ำเสียของโครงการจะประเมินไม่น้อยกว่า 80% ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวม อัตราการระเหยน้ำของสระว่ายน้ำและน้ำรดน้ำต้นไม้) ยกเว้นน้ำจากการล้างห้องน้ำฝอยรวมที่กำหนด เป็นน้ำเสียทั้งหมด โดยมีค่า BOD ณ แหล่งกำเนิดน้ำเสียก่อนการบำบัดไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร จากการประเมิน พบว่า โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 405.0543 หรือ 405.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน รายละเอียดดังตารางที่ 2.6-4

ตารางที่ 2.6-4 ปริมาณน้ำเสียภายในโครงการ

แหล่งน้ำ	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)
- ปริมาณน้ำเสียจากน้ำใช้ทั้งหมด	405.0
- ปริมาณน้ำเสียจากห้องพักรวม	0.0543
รวม	405.0543 ~ 405.06

หมายเหตุ : * ไม่รวมน้ำเต็มสระว่ายน้ำและน้ำรดต้นไม้ และน้ำล้างห้องพักรวมคิดเป็นน้ำเสียทั้งหมด

2.6.3.2 การบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 405.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการจัดเตรียมไว้รองรับน้ำเสียส่วนต่าง ๆ จากอาคาร ซึ่งเป็นระบบตะกอนเร่ง (Aeration activated sludge process /AS) ขนาด 420 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจนมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ

ระบบบำบัดน้ำเสียหลักของโครงการ ออกแบบเป็นระบบ Activated Sludge - Extended Aeration มีขนาด 420 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากห้องสุขาจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังเกรอะ (Septic Tank) ปริมาตรขนาด 169.28 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลากักเก็บ 24.2 ชั่วโมง เพื่อทำการแยกกาก/ของแข็งสำหรับน้ำเสียจากครัวและน้ำเสียส่วนอื่นๆจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ทำหน้าที่แยกไขมันออกจากน้ำเสีย มีปริมาตรขนาด 68.54 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลากักเก็บ 6.5 ชั่วโมง จากนั้นน้ำเสียจากถังเกรอะและถังดักไขมัน จะไหลเข้าสู่ถังปรับสภาพ (Equalization Tank) ปริมาตรขนาด 105.6 ลูกบาศก์เมตร เพื่อปรับอัตราการไหลของน้ำเสียให้คงที่ ก่อนส่งไปยังถังเติมอากาศ (Aeration Tank) ทำหน้าที่กำจัดบีโอดีโดยอาศัยการทำงานในสภาวะการเติมอากาศ ซึ่งอาศัยการทำงานของจุลินทรีย์ชนิดเมตร ระยะเวลากักเก็บ 6.0 ชั่วโมง หลังจากนั้นจะไหลผ่านไปยังถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) ปริมาตรขนาด 27.36 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลากักเก็บ 3.1 ชั่วโมง มีพื้นที่ผิวถังตกตะกอน 11.56 ตารางเมตร เพื่อทำการแยกตะกอนแบบที่เรียกว่า โดยตะกอนจะเข้าไปสู่ถังตะกอนหมุนเวียนกลับ มีปริมาตร 10.20 ลูกบาศก์เมตร และส่วนหนึ่งจะถูกสูบกลับเข้าไปในถังเติมอากาศ เพื่อเป็นการควบคุมค่า F/M ratio มีค่าคงที่ตลอดเวลาเดินระบบ และตะกอนส่วนเกินจะถูกสูบไปยังถังเก็บตะกอน ปริมาตรขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลากักเก็บ 90 วัน หลังจากนั้นจะส่งกำจัดต่อไปโดยใช้บริการบริษัทเอกชนที่ได้รับ

อนุญาตจากหน่วยงานราชการ เช่น บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเชนจ์ จำกัด บริษัท เอ็น-เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด และบริษัทเบตเตอร์ วิลเล็ด กรีน จำกัด (มหาชน) เป็นต้น ส่วนน้ำเสียที่ไหลล้นออกจากถังตกตะกอนจะไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำใส มีปริมาตรขนาด 40.14 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาพักเก็บ 2.3 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำของโครงการ และระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป

ทั้งนี้ โครงการออกแบบตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ใต้ทางวิ่งรถ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยหรือไม่สะดวกในช่วงที่มีการเข้าบำรุงรักษาระบบ อย่างไรก็ตาม โครงการจัดทำให้มีมาตรการจัดการและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและต่อเนื่อง รวมถึงเพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในช่วงที่ต้องการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบ รายละเอียดมาตรการมีดังนี้

- 1) แจ้งกำหนดการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมแผนผู้ติดทางการเดินรถ ในช่วงซ่อมบำรุงให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า (กรณีที่สามารถทำได้หรือกรณีเป็นการดำเนินงานตามแผนงานปกติ)
- 2) ปิดทางเดินรถบริเวณผู้ที่มีการซ่อมบำรุง ตั้งป้ายเตือนให้ระมัดระวัง และแจ้งให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการทราบว่ามีการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
- 3) แสดงขอบเขตหรือกั้นบริเวณพื้นที่ที่จะใช้สำหรับงานซ่อมแซม โดยจัดหารั้วเหล็ก หรือ แบร็วเอร์กั้นตลอดแนวการทำงานให้เห็นชัดเจน
- 4) จัดป้ายแสดงทิศทางการจราจรในช่วงซ่อมบำรุงที่ชัดเจน
- 5) ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดเวลาอย่างต่อเนื่อง ส่งเจ้าหน้าที่เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ลดโอกาสการเกิดความเสียหายที่ต้องใช้เวลาในการซ่อมแซมเป็นเวลานาน

นอกจากนี้ โครงการออกแบบตำแหน่งบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการไม่น้อยกว่า 2 เมตร สอดคล้องตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ บรรพ 1 หลักทั่วไป ลักษณะ 2 กรณีสิทธิ หมวด 2 แคนแห่งกรรมสิทธิ์ และการใช้กรรมสิทธิ มาตรา 1342 ระบุว่า “บ่อ สระ หลุมรับน้ำโสโครก หรือหลุมรับปุ๋ย หรือขยะมูลฝอยนั้นท่านว่าจะขุดในระยะสองเมตรจากแนวเขตที่ดินไม่ได้” คูหรือการขุดร่องเพื่อวางท่อน้ำใต้ดินหรือสิ่งอื่นซึ่งคล้ายกันนั้น ท่านว่าจะทำใกล้แนวเขตที่ดินกว่าครึ่งหนึ่งแห่งส่วนลึกของคูหรือร่องนั้นไม่ได้ แต่ถ้าทำห่างแนวเขตหนึ่งเมตรหรือกว่านั้น ท่านว่าทำได้

ถ้ากระทำการดังกล่าวไว้ในสองวรรคก่อนใกล้แนวเขตไปซึ่ ท่านว่าต้องใช้ความระมัดระวังตามควร เพื่อป้องกันมิให้ดินหรือทรายพังลง หรือมิให้น้ำหรือสิ่งโสโครกซึมเข้าไป”

สรุปรายละเอียดการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดังแสดงในตารางที่ 2-6-5

ผังบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย ดังแสดงในรูปที่ 2-6-8

ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสีย ดังแสดงในรูปที่ 2-6-9

ผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ดังแสดงในรูปที่ 2-6-10

แบบขยายและรูปตัดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 2-6-11

รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดังแสดงในภาคผนวก ค

ตารางที่ 2.6-5 สรุปรายละเอียดการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ข้อ	รายการ	หน่วย	ค่าออกแบบ	เกณฑ์ขั้นต่ำ
1.	ปริมาณน้ำเสียรวม	ลบ.ม./วัน	420	-
2.	ข้อกำหนดการออกแบบ Influent BOD ₅ Effluent BOD ₅	มก./ลิตร มก./ลิตร	250 19.8	ไม่น้อยกว่า 250 ^{1/} ไม่เกิน 20 ^{2/}
3.	ถังเกราะ (Septic Tank) ปริมาณน้ำเสีย ระยะเวลาพักเก็บ ปริมาตร	ลบ.ม./วัน ชม. ลบ.ม.	148 24.2 169.28	- - -
4.	ถังตกไขมัน (Grease Trap Tank) ปริมาณน้ำเสีย ระยะเวลาพักเก็บ ปริมาตร	ลบ.ม./วัน ชม. ลบ.ม.	252 6.5 68.54	- - -
5.	ถังปรับสภาพ (Equalization Tank) ปริมาณน้ำเสีย ระยะเวลาพักเก็บ ปริมาตร	ลบ.ม./วัน ชม. ลบ.ม.	420 6 105.60	- - -
6.	ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) อัตราการไหลของน้ำเสีย ความเข้มข้นของ BOD ใช้สูตร F/M Ratio MLSS ปริมาตร	ลบ.ม./วัน มก./ลิตร kgBOD/kgMLVSS/d มก./ลิตร ลบ.ม.	420 220 0.2 4,000 105.3	- ^{1/} ไม่น้อยกว่า 250 0.1-0.3 ^{3/} - -
7.	ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) พื้นที่ผิวถึงตกตะกอน ระยะเวลาพักเก็บ ปริมาตร	ตร.ม. ชม. ลบ.ม.	11.56 3.1 27.36	- - -
8.	ถังเก็บตะกอน ระยะเวลาพักเก็บ ปริมาตร	วัน ลบ.ม. ลบ.ม./วัน	90 6.00 0.056	- - -
9.	ถังตะกอนเวียนกลับ ระยะเวลาพักเก็บ ปริมาตร	นาที ลบ.ม.	30 10.20	- -
9.	ถังเก็บน้ำใส ระยะเวลาพักเก็บ ปริมาตร	ชั่วโมง ลบ.ม.	2.3 40.14	- -

หมายเหตุ :

^{1/} แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน
สำนักงานนโยบายและแผนฯ, 2560.

^{2/} ประสิทธิภาพของทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานความคุ้มครองบริเวณทางจากอาคารบางประเภทและ
บางชนิด, 2548

^{3/} Metcalf & Eddy, Table 8-16 Process name : Extended aeration

DATE :
SCALE : 1:500

DRAWING NO.
SN-102

DOE-
DRAWING TITLE

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

ระดับพื้นหลังคา +144.900
ระดับพื้นชั้นคาเฟ่ +143.300
ระดับพื้นชั้นห้องเครื่อง +141.700
44 ระดับพื้นชั้นที่ +139.350
43 ระดับพื้นชั้นที่ +136.000
M42 ระดับพื้นชั้นที่ +132.850
42 ระดับพื้นชั้นที่ +129.700
41 ระดับพื้นชั้นที่ +126.600
40 ระดับพื้นชั้นที่ +123.500
39 ระดับพื้นชั้นที่ +120.400
38 ระดับพื้นชั้นที่ +117.300
37 ระดับพื้นชั้นที่ +114.200
36 ระดับพื้นชั้นที่ +111.100
35 ระดับพื้นชั้นที่ +108.000
34 ระดับพื้นชั้นที่ +104.900
33 ระดับพื้นชั้นที่ +101.800
32 ระดับพื้นชั้นที่ +98.700
31 ระดับพื้นชั้นที่ +95.600
30 ระดับพื้นชั้นที่ +92.500
29 ระดับพื้นชั้นที่ +89.400
28 ระดับพื้นชั้นที่ +86.300
27 ระดับพื้นชั้นที่ +83.200
26 ระดับพื้นชั้นที่ +80.100
25 ระดับพื้นชั้นที่ +77.000
24 ระดับพื้นชั้นที่ +73.900
23 ระดับพื้นชั้นที่ +70.800
22 ระดับพื้นชั้นที่ +67.700
21 ระดับพื้นชั้นที่ +64.600
20 ระดับพื้นชั้นที่ +61.500
19 ระดับพื้นชั้นที่ +58.400
18 ระดับพื้นชั้นที่ +55.300
17 ระดับพื้นชั้นที่ +52.200
16 ระดับพื้นชั้นที่ +49.100
15 ระดับพื้นชั้นที่ +46.000
14 ระดับพื้นชั้นที่ +42.900
13 ระดับพื้นชั้นที่ +39.800
12 ระดับพื้นชั้นที่ +36.700
11 ระดับพื้นชั้นที่ +33.600
10 ระดับพื้นชั้นที่ +30.500
9 ระดับพื้นชั้นที่ +27.400
8 ระดับพื้นชั้นที่ +24.300
M7 ระดับพื้นชั้นที่ +22.050
7 ระดับพื้นชั้นที่ +20.400
6 ระดับพื้นชั้นที่ +17.700
5 ระดับพื้นชั้นที่ +15.000
4 ระดับพื้นชั้นที่ +12.300
3 ระดับพื้นชั้นที่ +9.600
2 ระดับพื้นชั้นที่ +6.900
1M ระดับพื้นชั้นที่ +3.700
1 ระดับพื้นชั้นที่ +0.700
(ถนนสาธารณะ)
ระดับพื้นปอดัฟต์โดยส้ว

รูปที่ 2.6-9 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำ

S,W,KW & V RISER DIAGRAM

NTS.

PROJECT No. 1913

อาคารชุด
พักอาศัย 45 ชั้น

OWNER : บริษัท โกลด์-แอนด์ จำกัด

ARCHITECTS : PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

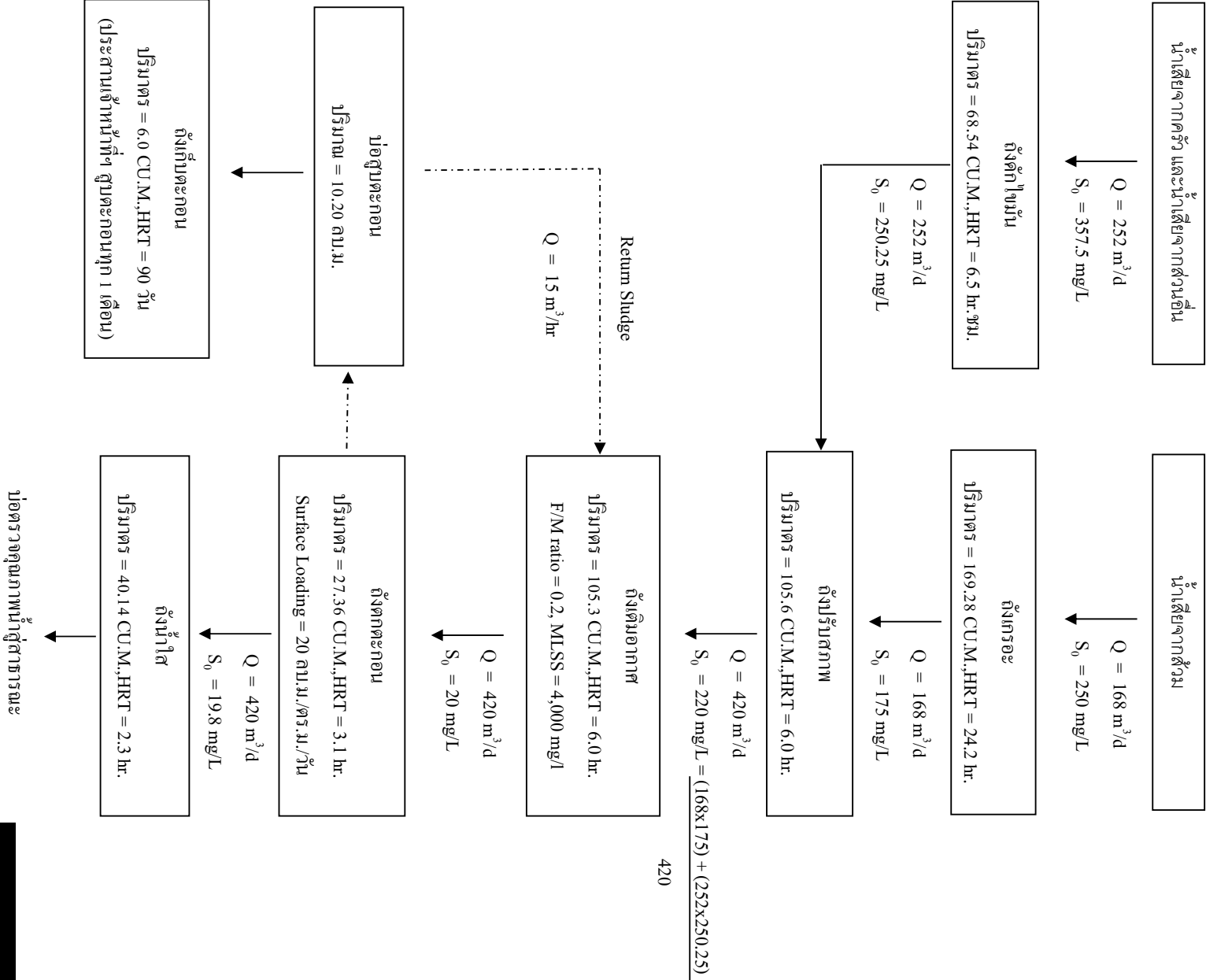
LOCATION : ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

หน้า 17-18

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเลือกใช้ระบบ Extended Aeration ซึ่งเป็นระบบตะกอนแขวนลอย (Activated Sludge; AS) ชนิดหนึ่ง เนื่องจากเป็นระบบที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพดี ไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม สามารถปล่อยสู่แหล่งระบายน้ำสาธารณะได้

ผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-6-10 ผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

2.6.3.3 การจัดการกากตะกอนสิ่งปฏิกูล

จากข้อมูลแนวทางการจัดการกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย^{1/} พบว่า อัตราการเกิดสิ่งปฏิกูลเฉลี่ย 1 ลิตร/คน/วัน หรือ 0.37 ลูกบาศก์เมตร/คน/ปี (4% Dry Solids) หรือคิดเป็นการเกิดของแข็ง 40 กรัม/คน/วัน และอัตราการเกิดกากตะกอนสิ่งปฏิกูลหลังการบำบัด (20% Dry Solids) เท่ากับ 0.13 ลูกบาศก์เมตรต่อสิ่งปฏิกูล 1 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถคำนวณได้ดังนี้

$$\begin{aligned} \text{ปริมาณสิ่งปฏิกูลที่ขับถ่าย} &= \text{จำนวนประชากร} \times \text{อัตราการเกิดสิ่งปฏิกูล (0.37 ลบ.ม./คน/ปี)} \\ &(\text{ลูกบาศก์เมตร/ปี}) \\ \text{ปริมาณกากตะกอนสิ่งปฏิกูล} &= \text{ปริมาณสิ่งปฏิกูลที่ขับถ่าย} \times \text{อัตราการเกิดกากตะกอนสิ่งปฏิกูลหลังบำบัด} \\ &(\text{ลูกบาศก์เมตร/ปี}) \quad (\text{หรือ } 0.13 \text{ ลูกบาศก์เมตรต่อสิ่งปฏิกูล } 1 \text{ ลูกบาศก์เมตร}) \end{aligned}$$

จากจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน ประมาณ 2,465 คน จึงมีปริมาณสิ่งปฏิกูลที่ขับถ่ายเกิดขึ้นประมาณ 912.05 ลูกบาศก์เมตร/ปี แต่จะเหลือเป็นกากตะกอนหลังเก็บกักในถังเกรอะและถังประมาณ 118.57 ลูกบาศก์เมตร/ปี หรือ 9.88 ลูกบาศก์เมตร/เดือน ทั้งนี้ จะควบคุมปริมาณตรกกเก็บตะกอนในถังเกรอะไม่ให้เกินร้อยละ 80 ของปริมาณตรรกเก็บกักของถัง เนื่องจากถังเกรอะมีปริมาตร 169.28 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นจะควบคุมปริมาณตะกอนไม่ให้เกิน 135.42 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบถังเกรอะ โครงการจะกำหนดให้สูบน้ำตะกอนอย่างน้อยทุกๆ 1 ปี

ทั้งนี้ โครงการได้รับหนังสือรับรองการให้บริการจัดเก็บมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลจากสำนักงานเขตจตุจักรแล้ว รายละเอียดแสดงใน**ภาคผนวก ข**

2.6.3.4 การจัดการกากไขมัน

จากข้อมูลแนวทางการจัดการน้ำมันและไขมันจากถังดักไขมันและการนำไปใช้ประโยชน์ของกรมควบคุมมลพิษ พ.ศ. 2551^{2/} ระบุว่าน้ำเสียจากครัวสำหรับบ้านเรือน/สำนักงาน และร้านอาหารจะมีปริมาณไขมันในน้ำเสียประมาณ 500 และ 1,500 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ รายละเอียด ดังนี้

โครงการออกแบบให้ติดตั้งถังไขมันสามารถรองรับน้ำเสียได้ 68.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นสามารถประเมินปริมาณไขมันที่ถึงถังไขมันต้องรองรับได้ดังนี้

$$\begin{aligned} \text{ปริมาณไขมันจากอาคารโครงการ (กิโลกรัม/วัน)} &= \frac{500 \text{ มก./ล.} \times 68.54 \text{ ลบ.ม./วัน}}{1,000} \\ &= 34.27 \text{ กิโลกรัม/วัน} \end{aligned}$$

อย่างไรก็ตาม ประสิทธิภาพการบำบัดของถังดักไขมันโดยทั่วไปประมาณ ร้อยละ 60 (ที่มา : กรมควบคุมมลพิษ, 2551.) ดังนั้น ปริมาณกากไขมันที่จะต้องกำจัด มีประมาณ 20.56 กิโลกรัม/วัน

^{1/}ที่มา : กรมควบคุมมลพิษ ,2546. แนวทางการจัดการกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจัดทำหลักเกณฑ์และแนวทางการจัดการกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย.

^{2/}ที่มา : กรมควบคุมมลพิษ, 2551. คู่มือ แนวทางการจัดการน้ำมันและไขมันจากถังดักไขมันและการนำไปใช้ประโยชน์สำหรับบ้านเรือน.

โครงการจะกำหนดให้พนักงานรับผิดชอบตรวจสอบปริมาณกากไขมันที่เพิ่มขึ้นเป็นประจำทุกสัปดาห์หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม และติดต่อกับสำนักงานเขตจัดจุกรเข้ามารับไปดำเนินการต่อไป โดยโครงการได้รับหนังสือยืนยันการให้บริการจากสำนักงานเขตจัดจุกรแล้ว ดังแสดงใน**ภาคผนวก ข**

2.6.3.5 การบำบัดก๊าซซมีเทน

การบำบัดน้ำเสียจากโครงการ ส่งผลให้เกิดก๊าซซมีเทนขึ้นในขั้นตอนที่ไม่มีการใช้อากาศบริเวณถังเกรอะ (Septic Tank) ซึ่งจะมีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 420 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำให้เกิดก๊าซซมีเทน ประมาณ 18.43 ลูกบาศก์เมตร-มิเทน/วัน ก๊าซมีเทนจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายอากาศมายังบ่อดินเพื่อทำการบำบัดก๊าซซมีเทน โดยใช้วิธี Biological Oxidation อาศัยจุลินทรีย์ในปุ๋ยช่วยย่อยสลายก๊าซซมีเทน เปลี่ยนรูปไปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ ความสามารถในการกำจัดมีเทนได้ที่มีปริมาณก๊าซชีวภาพ 2400 ลิตร/ตารางเมตร/วัน ตามรายการคำนวณต้องใช้พื้นที่ในการกำจัดก๊าซซมีเทน ขนาด 7.68 ตารางเมตร

ดังนั้น โครงการจึงจัดบ่อดิน ขนาด 8.00 ตารางเมตร สำหรับกำจัดก๊าซซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้ ทั้งนี้ ควรมีการพลิกกลับหน้าดินเป็นระยะๆ รายการคำนวณปริมาณก๊าซซมีเทน แสดงใน**ภาคผนวก ค**

ตำแหน่งบ่อดินบำบัดก๊าซซมีเทน ดังแสดงในรูปที่ 2-6-8

2.6.3.6 การบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)

ละอองน้ำเสีย หรือ Aerosol เกิดจากขั้นตอนการใช้เครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีปริมาณอากาศจากเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 4 ชุด ประมาณ 5.84 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.0016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งโครงการจะบำบัดด้วยการระบายนทางชีวภาพ อาศัยจุลินทรีย์ในดินช่วยบำบัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยบ่อดินมีขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 0.40 เมตร สามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (3,456 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ตำแหน่งบ่อดินบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ดังแสดงใน**รูปที่ 2-6-8**

แบบขยายและรูปตัดบ่อดินสำหรับบำบัดก๊าซซมีเทนและละอองน้ำเสีย ดังแสดงในรูปที่ 2-6-12

รายการคำนวณปริมาณก๊าซซมีเทนและละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังแสดงใน**ภาคผนวก ค**

2.6.3.7 การจัดการภาคตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย

สำหรับตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย เกิดขึ้นประมาณ 0.056 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกเก็บไว้ในถังเก็บตะกอน ขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลากักเก็บ 90 วัน และโครงการจะติดต่อ บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการให้เข้ามารับตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ไปจัดการตามหลักสุขาภิบาลต่อไป

ทั้งนี้ มีบริษัทเอกชนที่จดทะเบียนกับหน่วยงานราชการถูกต้องตามกฎหมาย สามารถให้บริการขนส่งและกำจัดภาคตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียได้ เช่น บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเชนจ์ จำกัด บริษัท เอ็น-เทคโนโลยี คอนซิลแตนท์ จำกัด และบริษัทเบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) เป็นต้น

2.6.4 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบท่อแยก ซึ่งจะแยกท่อระบายน้ำเสียออกจากท่อระบายน้ำฝน โดยอัตราการระบายน้ำฝนและน้ำเสียที่บำบัดแล้วจากโครงการ จะต้องไม่เกินอัตราการระบายน้ำฝนก่อนการพัฒนาโครงการ รายละเอียดดังนี้

2.6.4.1 ระบบระบายน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นในห้องพักอาศัยและพื้นที่อื่นๆ ของอาคาร จะระบายผ่านท่อสุขาภิบาลแนวตั้ง โดยน้ำโสโครกจากห้องส้วมจะระบายผ่านท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) เพื่อรวบรวมเข้าสู่ถังเกรอะสำหรับนำเสียจากส่วนครัวและน้ำเสียจากส่วนอื่น จะระบายผ่านท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) เพื่อรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมัน ซึ่งปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด จะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะไหลเข้าสู่ท่อตรวจคุณภาพน้ำด้านหน้าโครงการร่วมกับน้ำฝน จากนั้นน้ำทิ้งทั้งหมดจากโครงการจะไหลตามรางน้ำฝนเข้าสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการต่อไป

2.6.4.2 ระบบระบายน้ำฝน

การระบายน้ำฝนจากบริเวณชั้นดาดฟ้าและระเบียงห้องพักอาศัยภายในอาคาร จะระบายผ่านท่อระบายน้ำฝนแนวตั้ง ส่วนน้ำฝนภายนอกอาคารจะถูกรวบรวมลงสู่รางระบายน้ำไปยังบ่อหน้า

การพัฒนาโครงการทำให้สภาพพื้นที่เปลี่ยนแปลงไป และมีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการประมาณ 189.72 ลูกบาศก์เมตร และโครงการต้องการเพิ่มพื้นที่อาคารตามกฎหมายให้ใช้ฝั่งเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ต้องจัดเพิ่มพื้นที่รับน้ำในโครงการไม่น้อยกว่า 396.98 ลูกบาศก์เมตร โครงการฯ จึงออกแบบให้มีบ่อหน้า สามารถกักเก็บน้ำได้ 371.12 ลูกบาศก์เมตร

โครงการตำแหน่งบ่อหน้าของโครงการ มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการไม่น้อยกว่า 2 เมตร สอดคล้องตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ บรรพ 1 หลักทั่วไป ลักษณะ 2 กรรมสิทธิ์ หมวด 2 แคนแห่งกรรมสิทธิ์ และการใช้กรรมสิทธิ์ มาตรา 1342 ระบุว่า “บ่อ สระ หลุมรับน้ำโสโครก หรือ หลุมรับปุ๋ย หรือขยะมูลฝอยนั้นท่านจะขุดในระยะเวลาสองเมตรจากแนวเขตที่ดินได้”

คู่มือการขุดร่องเพื่อวางท่อน้ำใต้ดินหรือสิ่งอื่นซึ่งคล้ายกันนั้น ท่านว่าจะทำให้ใกล้เคียงที่ดินกว่าครึ่งหนึ่งแห่งส่วนลึกของคูหรือร่องนั้นไม่ได้ แต่ถ้าทำห่างแนวเขตหนึ่งเมตรหรือกว่านั้น ท่านว่าทำได้

ถ้ากระทำการดังกล่าวไว้ในสองวรรคก่อนได้เสนอขอรู้ ทานว่าต้องให้ความระมัดระวังตามควร เพื่อป้องกันมิให้ดินหรือทรายพังลง หรือมิให้น้ำหรือสิ่งโสโครกซึมเข้าไป”

ทั้งนี้ ในการระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ โครงการมีปริมาณน้ำฝนที่ระบายออกจาก โครงการเป็น 0.021 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยเลือกใช้ปั๊มสูบน้ำ ขนาด 76 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 2 ตัว (ทำงาน 1 ตัว สักรอง 1 ตัว) ซึ่งไม่กินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.0353 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที) เนื่องจากอัตราการไหลของน้ำหลังพัฒนาโครงการไม่กินสภาพก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้น อัตราการระบายน้ำที่ท่อระบายสาธารณะจะไม่เพิ่มขึ้น โดยระดับน้ำในท่อจะขึ้นอยู่กับฤดูกาล ไม่ได้มีการ เพิ่มขึ้นเนื่องจากการพัฒนาโครงการแต่อย่างใด

ผังบริเวณระบบระบายน้ำ ดังแสดงในรูปที่ 2.6-13

รูปตัดทางชลศาสตร์ระบบระบายน้ำของโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 2.6-14

แบบขยายย่อหน้าวงน้ำของโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 2.6-15

แบบขยายจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อพังก่อนสาธารณะ ดังแสดงในรูปที่ 2.6-16

รายการคำนวณการออกแบบระบบระบายน้ำของโครงการ ดังแสดงในภาคผนวก ค

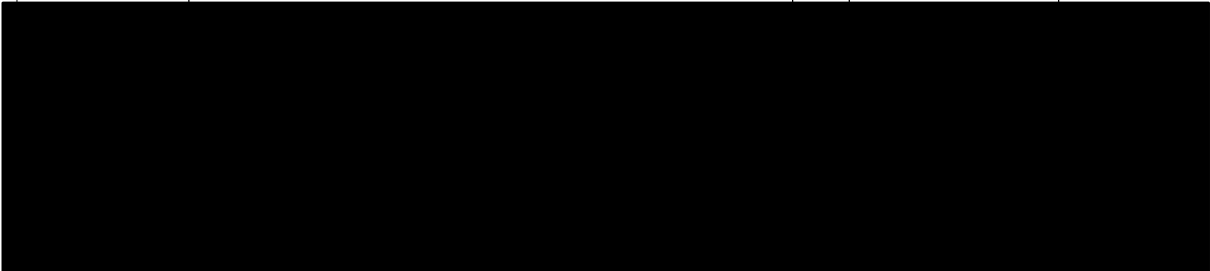
LOCATION : ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER : บริษัท โอทีเอ็น-เคมเนค จำกัด

พื้นที่ 17.17 ไร่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS : PLAN ASSOCIATES CO., LTD.

114/1 Soi Sathorn 10 Sathorn Nuea Rd., Sathorn Bangkok 10500 T. 0 223 0080, F. 0 223 5436 E plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th



DRAWING TITLE

ผังบริเวณระบบระบายน้ำ

DRAWING No. SN-003

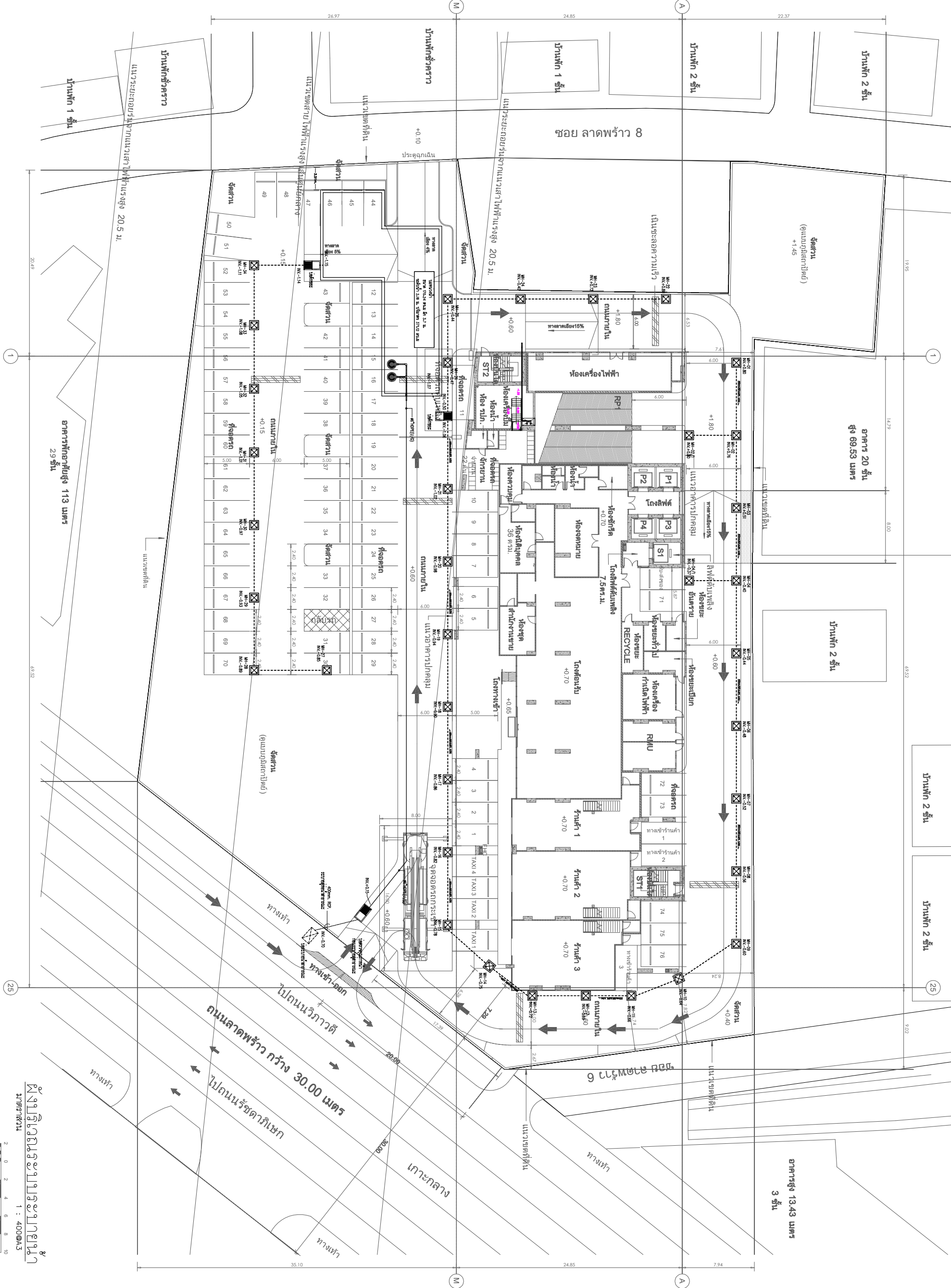
DATE : SCALE 1:400

All drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd. or its client. Any reproduction or use of these drawings without the written consent of Plan Associates Co., Ltd. is strictly prohibited.

ผังบริเวณระบบระบายน้ำ

มาตราส่วน 1 : 400@A3
SCALE 1:400

รูปที่ 2.6-13 ผังบริเวณระบบระบายน้ำ



อาคารชุด
พักอาศัย 45 ชั้น

LOCATION :
ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

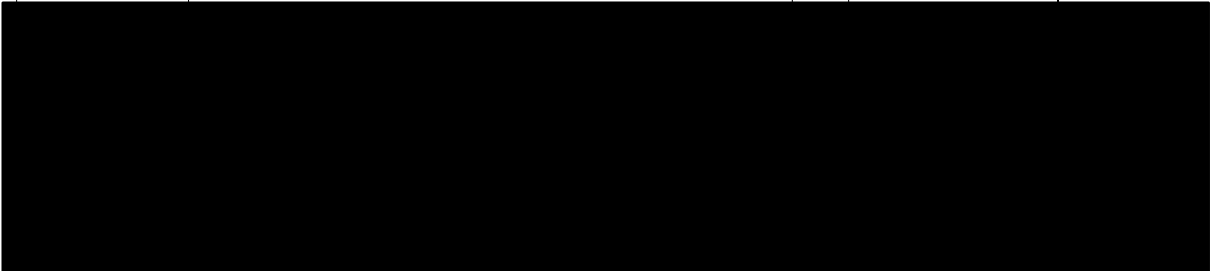
OWNER :

บริษัท โกลด์น-คอมเน็ค จำกัด

เลขที่ 176-178 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :

 PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
114/1 Soi Sukhoi 10 Sukhoi Nuea Rd. Siam, Bangkok
Bangkok 10500 T. 0 2231 0880. F. 0 2231 5486
E plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th



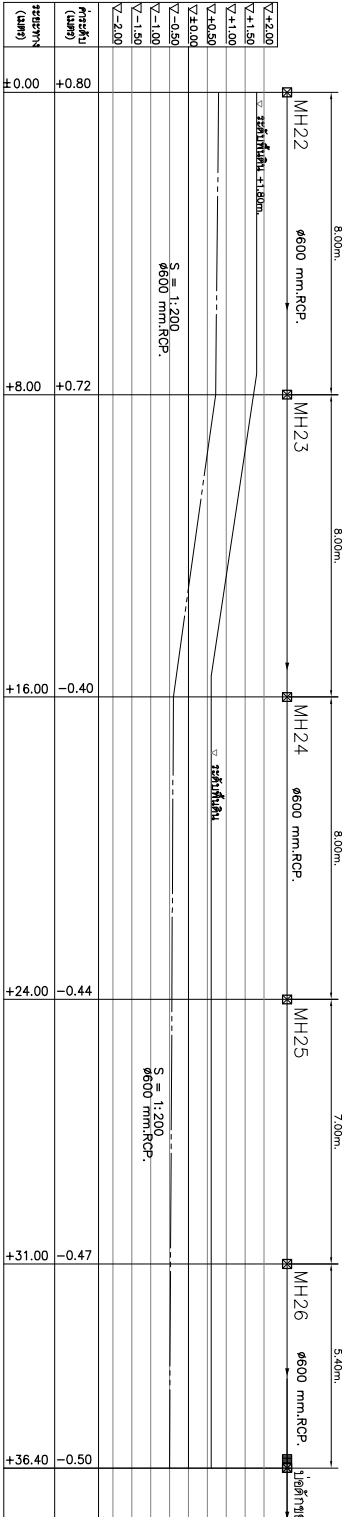
DRAWING TITLE

รูปตัดทางสถาปัตย์ 2

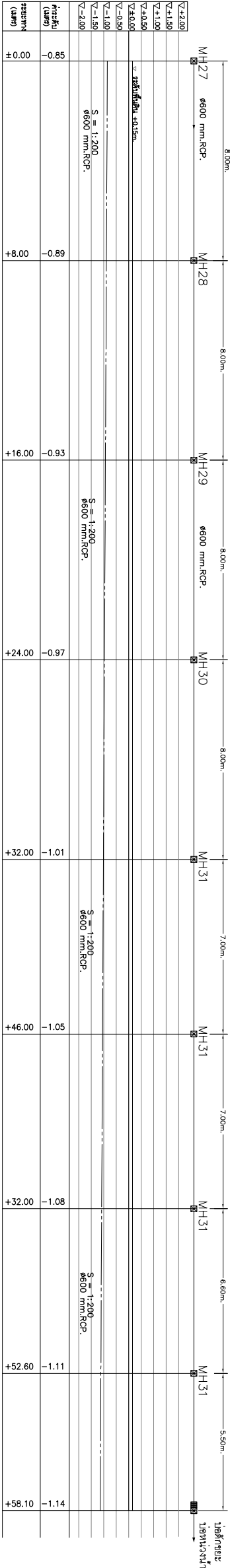
DRAWING No.
SN-307

DATE : SCALE 1:200
All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or Above
And they shall not be used for any other purpose without the written permission
E plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

รูปที่ 2.6-14 รูปตัดทางสถาปัตย์ระบบระบายน้ำของโครงการ (ต่อ)



แบบขยาย HYDRAULIC PROFILE แสดงจากระดับน้ำ (MH25 – ปกติภายใน สะพาน)



แบบขยาย HYDRAULIC PROFILE แสดงจากระดับน้ำ (MH27 – ปกติในวง สะพาน)

LOCATION : ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร

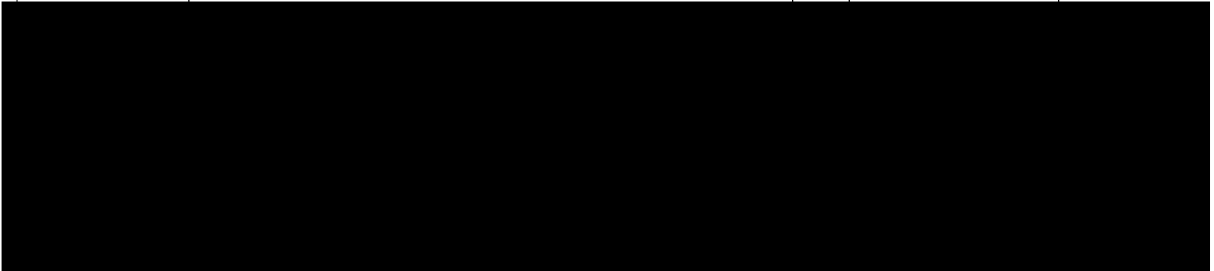
OWNER :

บริษัท โอทีเอ็น-เคมเบค จำกัด

เลขที่ 176-178 ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
114/1 Soi Sathorn 10 Sathorn Nuea Rd, Sathorn Bangrak
Bangkok 10500 T. 0 228 0080, F. 0 223 5498
E-plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th



DRAWING TITLE

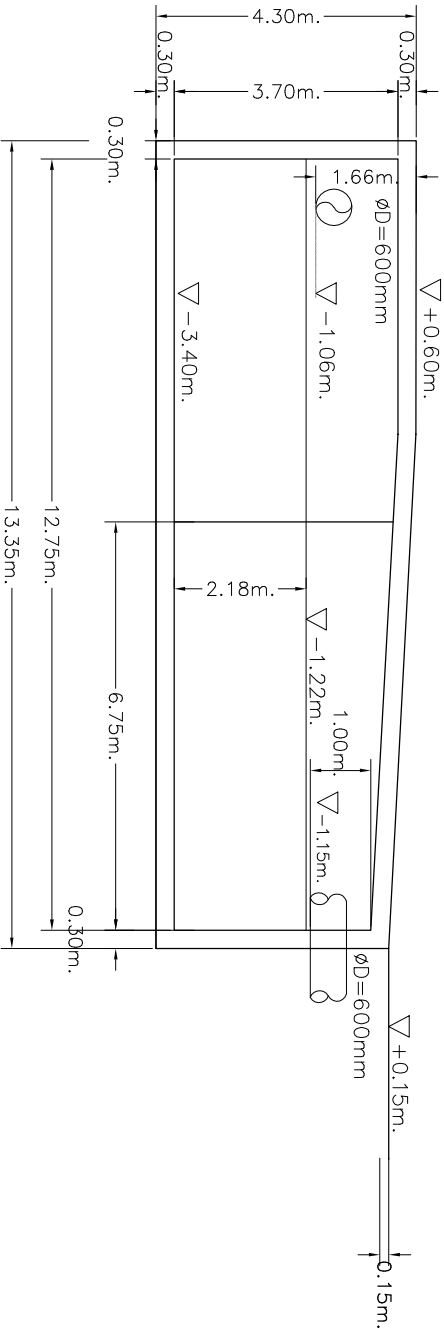
แบบขยายปอ่

DRAWING No. SN-304

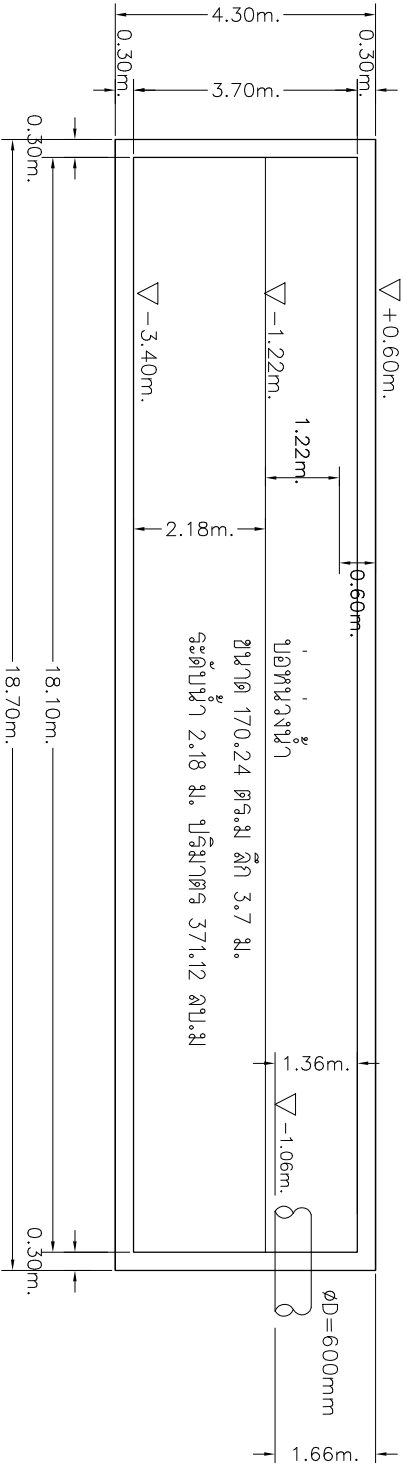
DATE : SCALE 1:125

All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or its client. No reproduction or distribution of any part of this drawing is permitted without the prior written consent of Plan Associates Co.,Ltd.

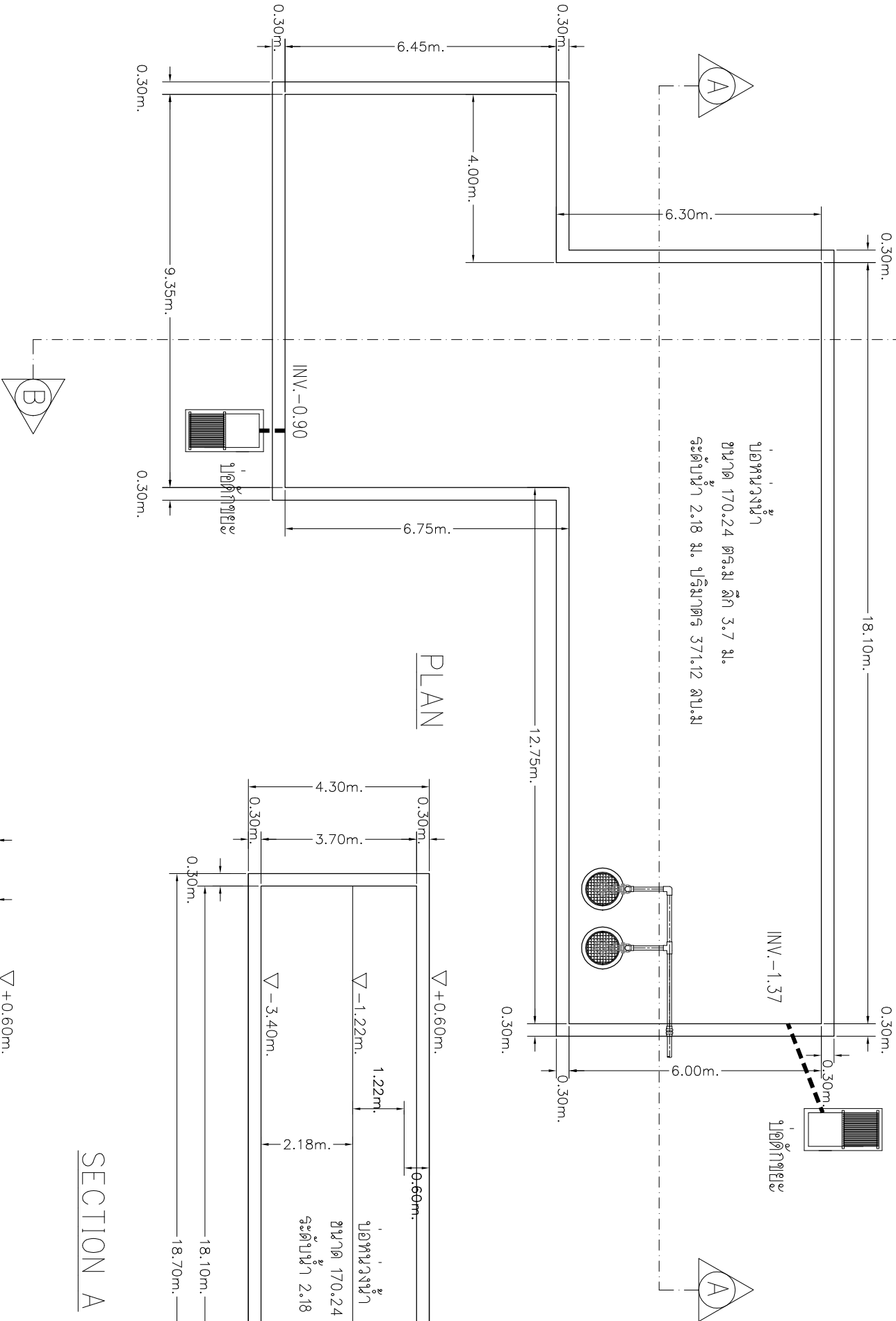
SECTION B



SECTION A



PLAN



รูปที่ 2.6-15 แบบขยายปอ่ของโครงการ

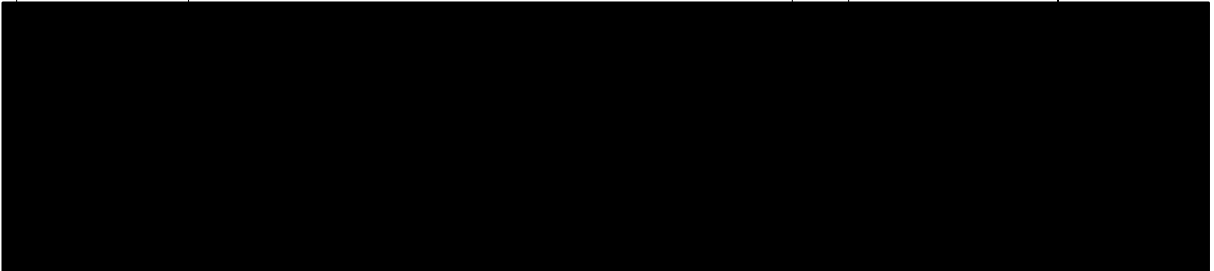
LOCATION :
ถนนเพชรบุรี แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

OWNER :

บริษัท โฮสตัน-เคมเบค จำกัด
เลขที่ 110-1101 ถนนเพชรบุรี แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :

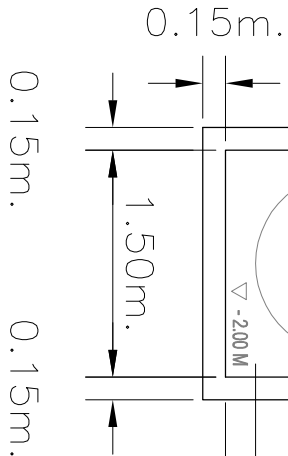
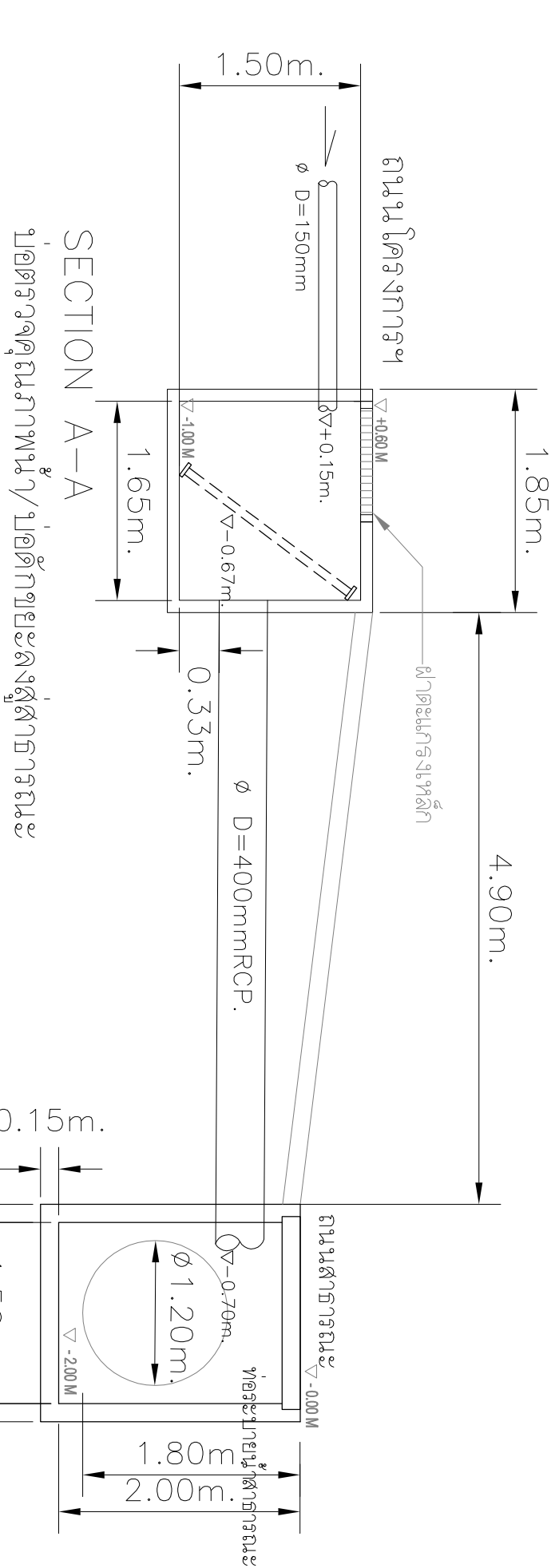
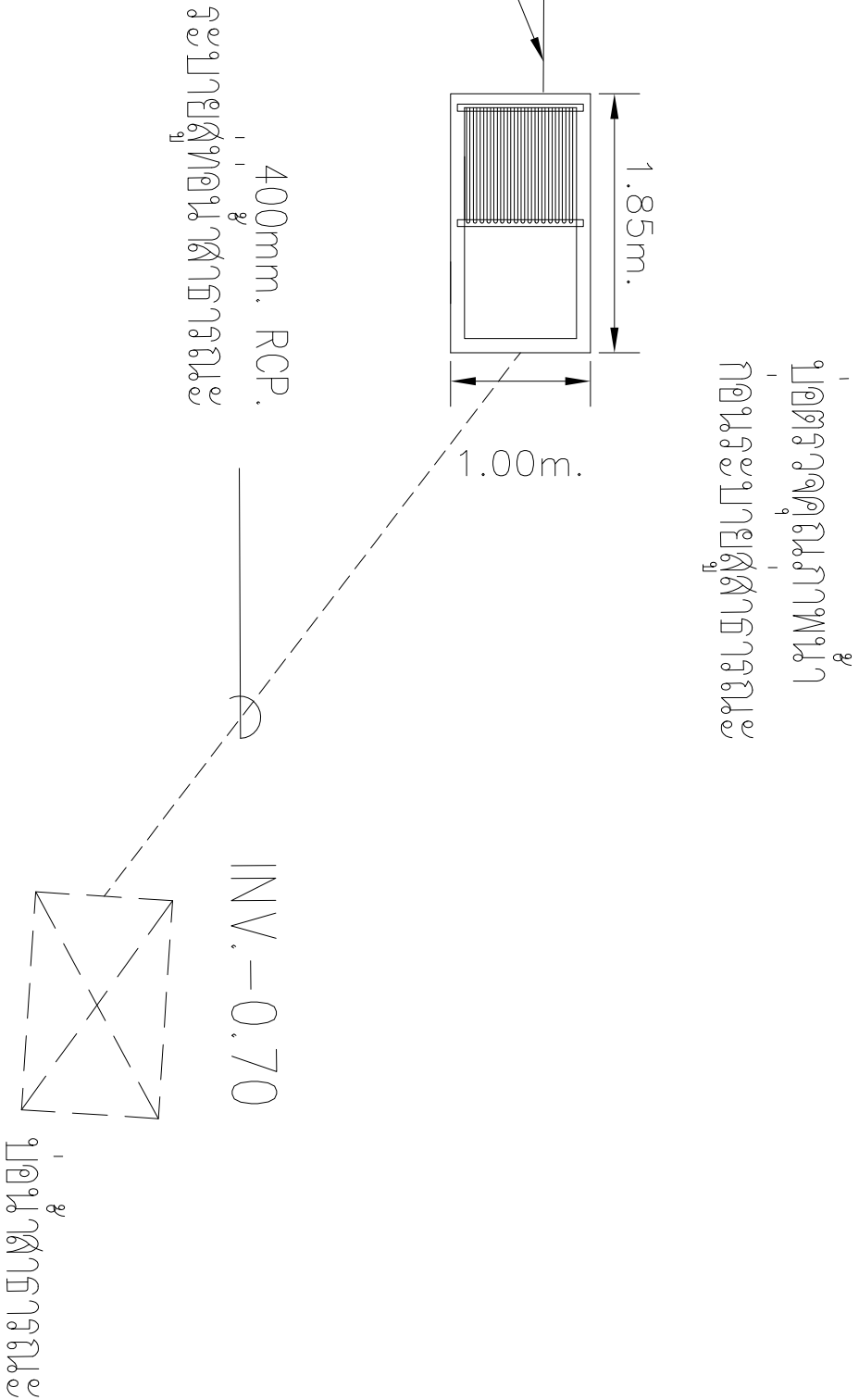
PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
114/1 Soi Sathorn 10 Sathorn Nuea Rd. Sathorn Bangkok 10500 T. 0 2237 0080 F. 0 2237 5436
E: plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th



DRAWING TITLE	

แบบขยายและภาพตัด
บ่อพักขยะก่อนเข้าสู่ถังบำบัด

DRAWING No.
SN-305



รูปที่ 2.6-16 แบบขยายจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับบ่อพักน้ำสาธารณะ

2.6.5 ระบบไฟฟ้า

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน มีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 3,205 KVA โดยจะเดินไปเสาสาพาดสายไปยังหม้อแปลงภายในอาคาร ชั้น 1 จากนั้นจะจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร โดยเลือกหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1600 KVA จำนวน 2 ชุด

ในกรณีฉุกเฉิน โครงการมีการจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 500 KVA และ Battery ขนาด 24 V. ซึ่งสามารถรองรับโหลดไฟฟ้าในส่วนที่จำเป็น และเพียงพอสำหรับความต้องการใช้งานในกรณีฉุกเฉิน

ผังบริเวณระบบไฟฟ้า ดังแสดงในรูปที่ 2.6-17

รายการคำนวณปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการ ดังแสดงในภาคผนวก ค

2.6.6 การอนุรักษ์พลังงาน

การออกแบบพัฒนาโครงการ ได้คำนึงถึงการอนุรักษ์พลังงานตั้งแต่ขั้นตอนการออกแบบและการเลือกใช้วัสดุอุปกรณ์เพื่อการประหยัดพลังงาน ตัวอย่างดังนี้

- การวางผังอาคารได้คำนึงถึงพื้นที่เปิดโล่ง (Open Space) เพื่อการระบายอากาศที่ดี การจัดพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เกิดความร่มรื่นเย็นสบาย การใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในโครงการ โดยออกแบบให้มีระเบียบทางด้านหลังห้องพัก เพื่อการระบายอากาศแบบธรรมชาติ และมีพื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้ไฟฟ้า เป็นต้น
- ออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมให้ร่มเงาแก่พื้นที่คาดขี่ด้วยพืชพรรณ หรือสิ่งก่อสร้าง
- เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ช่วยประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า/ระบบปรับอากาศแบบประหยัดไฟ เบอร์ 5 เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED ทั้งโครงการ (ยกเว้นส่วนที่หลอด LED ไม่สามารถใช้ทดแทนได้) เป็นต้น
- โครงสร้างผนังและหลังคาภายในอาคารได้ออกแบบให้มีความถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา (RTTV) เท่ากับ 6.06 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร)^{3/} และการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอก (OTTV) เท่ากับ 25.48 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร)^{3/} รายละเอียดการคำนวณ ดังแสดงในภาคผนวก ค

^{3/} กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์ พลังงาน พ.ศ. 2552

2.6.7 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบอัคคีภัย

2.6.7.1 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ติดตั้งในโครงการ เช่น

1) **แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel)** จะต่อกับระบบตรวจจับและแจ้งสัญญาณทั่วทั้งพื้นที่ในอาคาร เมื่ออุปกรณ์ตรวจจับตัวใดสามารถจับสิ่งผิดปกติได้ จะส่งสัญญาณมาที่แผงควบคุม เพื่อแจ้งตำแหน่งและสัญญาณเตือนภัยจะดังขึ้น

2) **ระบบสัญญาณแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station)** มีการติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ และกระดิ่งแจ้งเหตุ (Alarm Bell) เพื่อส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมและแจ้งเหตุไปยังบริเวณต่างๆ โดยมีการติดตั้งห้องเครื่องไฟฟ้า โถงต้อนรับ ห้องเครื่องลิฟต์ ร้านค้าและบันได

3) **อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector)** เมื่อเครื่องทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อส่งสัญญาณให้กระดิ่งแจ้งเหตุดังขึ้น โดยมีการติดตั้งบริเวณพื้นที่จอดรถ และห้องชุดพักอาศัย

4) **อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector)** ทำหน้าที่ตรวจจับอนุภาคของควันโดยอัตโนมัติ ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ห้อง รมป. ห้องแม่บ้าน ห้องซักกรีด ห้องจดหมาย ห้องนิติบุคคล ห้องลิฟต์เคออร์ ห้องชุดสำนักงานขาย ร้านค้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้อง RMB โถงลิฟต์ ห้องลิฟต์ดับเพลิง ห้องชุดพักอาศัย ห้องปั้มน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องประชุม ห้องเครื่องลิฟต์ และบันได

5) **อุปกรณ์ตรวจจับวันชนิดลำแสง (Photoelectric Beam Smoke Detector)** ทำหน้าที่ตรวจจับอนุภาคของควันโดยอัตโนมัติ ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ และห้องออกกำลังกาย

ทั้งนี้ โครงการออกแบบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตามมาตรฐานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ ดังนี้

- ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) มีระยะห่างระหว่างอุปกรณ์ตรวจจับ 9 เมตร คิดเป็นพื้นที่ที่ตรวจจับ 81 ตารางเมตร (9x9 เมตร)
- ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) มีระยะห่างระหว่างอุปกรณ์ตรวจจับ 7 เมตร คิดเป็นพื้นที่ที่ตรวจจับ 49 ตารางเมตร (7x7 เมตร)

2.6.7.2 ระบบดับเพลิง

ระบบดับเพลิงของโครงการจะเป็นระบบท่อเย็นร่วม (Combine System) ระหว่างระบบดับเพลิงแบบสายฉีดกับระบบป้อนน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler) โดยสูบน้ำจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินไปยังหัวกระจายน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงที่ชั้นต่างๆ และรักษาแรงดันในเส้นท่อให้ได้ตามกำหนดมาตรฐาน ซึ่งรายละเอียดต่างๆ มีดังนี้

1) ชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)

โครงการออกแบบให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 ชุด มีอัตราการไหล 60 ลิตร/วินาที ที่ 205 เมตร ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล ติดตั้งที่ห้องปั๊มเพื่อทำหน้าที่สูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินส่งจ่ายไปยังหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler) และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงภายในอาคาร (Fire Hose Cabinet) ผ่านทางระบบท่อเย็นของโครงการ ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) จำนวน 1 ชุด รายละเอียดรายการคำนวณเครื่องสูบน้ำดับเพลิงในภาคผนวก ค

2) ระบบท่อเย็นและสายฉีดน้ำดับเพลิง

2.1 ระบบส่งน้ำและแหล่งน้ำใช้ของโครงการ จะรับน้ำจากการประปานครหลวง สาขาบางขน ผ่านมิเตอร์ของระบบมากับกักไว้และเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินของโครงการ จำนวน 1 ถึง ปริมาตรรวม 227.92 ลูกบาศก์เมตรและสามารถส่งน้ำดับเพลิงได้ 63.31 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) รายละเอียดดังนี้

ระยะเวลาในการส่งน้ำดับเพลิง

น้ำสำรองดับเพลิง	=	227.92 ลูกบาศก์เมตร
อัตราการสูบของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	=	60 ลิตร/วินาที
	=	$\frac{(227.92 \times 1,000)}{(60 \times 60)}$
	=	63.31 นาที

2.2 ท่อน้ำดับเพลิง (ท่อเย็น) มีจำนวน 3 ชุด ปริมาณน้ำสำหรับดับเพลิงในท่อเย็นชุดแรก 500 แกลลอน/นาที และในชุดถัดไป 250 แกลลอน/นาที โดยจะรับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายในอาคาร (Fire Department Connection) และถังเก็บน้ำภายในอาคาร เพื่อส่งจ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงและหัวกระจายน้ำดับเพลิงที่ชั้นต่างๆ ของอาคาร

2.3 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) จะรับน้ำจากระบบท่อเย็น ติดตั้งทุกชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 44 รายละเอียด ดังนี้

- ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณพื้นที่จอดรถ และโรงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 2 จุด
- ชั้น 2-6 ติดตั้งบริเวณพื้นที่จอดรถ ด้านหน้าบันได ST-1 และโรงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 3 จุด
- ชั้น 8-42 ติดตั้งบริเวณด้านหน้าบันได ST-1 ด้านหน้าบันได ST-2 และโรงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 3 จุด
- ชั้นที่ 42M ติดตั้งบริเวณด้านหน้าบันได ST-2 และโรงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 2 จุด
- ชั้นที่ 43 ติดตั้งบริเวณด้านหน้าบันได ST-2 และโรงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 2 จุด
- ชั้นที่ 44 ติดตั้งบริเวณด้านหน้าบันได ST-2 จำนวน 1 จุด

2.4 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection) ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร จำนวน 1 ชุด ขนาด 6 × 2.5 × 2.5 นิ้ว ซึ่งรับน้ำจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง โดยจะส่งน้ำไปยังระบบน้ำดับเพลิงของอาคารและถังเก็บน้ำใต้ดิน

3) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย

หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler) มีการติดตั้งครอบคลุมทุกชั้นตามข้อกำหนด
ใต้แก้ว ห้องควบคุม ห้องซักรีด ห้องนิติบุคคล ห้องลิฟต์คอร์ท ห้องชุดสำนักงานขาย ร้านค้า ห้องจดหมาย
โถงต้อนรับ พื้นที่จอดรถ ห้องชุดพักอาศัย ทางเดิน โถงลิฟต์ และโถงลิฟต์ดับเพลิง

4) ลิฟต์ดับเพลิง

โครงการออกแบบเป็นอาคารสูง ได้จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง 1 ชุด ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33
(พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง
ฉบับที่ 42 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) หมวด 6 ระบบลิฟต์ โดยมีระยะเวลา
ในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องจากชั้นที่ 43 ลงมาชั้นที่ 1 เท่ากับ 57.86 วินาที (ไม่เกิน 60 วินาที) ดังแสดง
รายการคำนวณลิฟต์ดับเพลิงในภาคผนวก ค

2.6.7.3 ระบบหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้

- 1) **ป้ายบอกทางหนีไฟ (Exit Sign Light)** เป็นป้ายไฟฟ้าบอกทางฉุกเฉิน ซึ่งจะเปล่งแสง
สะท้อนเมื่อไฟดับ ติดตั้งบริเวณทางเดิน และบันได
- 2) **กล่องไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)** จะทำงานทันทีเมื่อในอาคารเกิดไฟดับ ซึ่งในอาคาร
จะติดตั้งกล่องไฟฉุกเฉินบริเวณโถงลิฟต์ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊ม ห้องควบคุม ห้อง
นิติบุคคล ห้องชุดสำนักงานขาย ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ร้านค้า โถงต้อนรับ โถงลิฟต์
ดับเพลิง ทางเดิน ที่จอดรถ บันได ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อน และห้องเครื่องลิฟต์
- 3) **แผนผังของอาคารแต่ละชั้น** ติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ของแต่ละชั้นในตำแหน่งที่เห็น
ชัดเจน และจัดให้มีแผนผังของอาคารทุกชั้นเก็บรักษาไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
ชั้นที่ 1 ซึ่งแผนผังอาคารดังกล่าว จะระบุ ตำแหน่งห้องทุกห้อง ประตู/บันไดหนีไฟ และ
ลิฟต์ดับเพลิง ตามที่กำหนด
- 4) **บันไดหนีไฟ**

- **บันได ST-1** เป็นบันไดภายในอาคาร โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริม
เหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 1.20-1.40 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17-0.18 เมตร และมีลูกนอนกว้าง
0.25 เมตร เชื่อมต่อตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า สามารถเปิดออกสู่ชั้นล่างและพื้นที่หนีไฟ
ทางอากาศได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง

- **บันได ST-2** เป็นบันไดภายในอาคาร โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริม
เหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17-0.18 เมตร และมีลูกนอนกว้าง
0.25 เมตร เชื่อมต่อตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า สามารถเปิดออกสู่ชั้นล่างและพื้นที่หนีไฟ
ทางอากาศได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง

ในการประเมินความสามารถในการอพยพคนออกนอกอาคาร จากมาตรฐานตาม
กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 มาตราฐาน
การหนีไฟข้อ 22 วรรค 2 ระบุ บันไดต้องแสดงการคำนวณให้เห็นว่าสามารถใช้ถ้าเสียบุคคลทั้งหมด

ในอาคารออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง (60 นาที) โดยมาตรฐานการคำนวณใช้กฎของ NFPA 101 เป็นมาตรฐานสากล ซึ่งในการคำนวณใช้สูตร

$$\begin{aligned} te &= 2 + [Z / (Y-1.8 \text{ m})] \times 0.0117 \\ \text{เมื่อ } te &= \text{เวลาทั้งหมดที่ใช้ในการหนีไฟ} \\ Z &= \text{จำนวนคนในอาคารทั้งหมด (2,465 คน)} \\ Y &= \text{ความกว้างของบันไดหนีไฟของอาคารพักอาศัยทุกตัวรวมกัน} \\ &\quad (2.4 \text{ เมตร}) \\ \text{ดังนั้น } te &= 2 + [2.465 / (2.4-1.8)] \times 0.0117 \\ &= 50.07 \text{ นาที} \\ &\approx 50 \text{ นาที} \end{aligned}$$

สามารถใช้ได้ถ้าเลี้ยงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง ตามข้อกำหนด

5) **พื้นที่หนีไฟทางอากาศ** โครงการได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่บนชั้นดาดฟ้าของอาคาร ซึ่งมีพื้นที่หนีไฟขนาด 10×10 ตารางเมตร

6) **ประตูหนีไฟ** เนื่องจากโครงการจัดเป็นอาคารสูง ซึ่งตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ หมวดที่ 7 ส่วนประกอบของเส้นทางหนีไฟข้อที่ 3.7.2.5.2 ที่กล่าวว่า “สำหรับประตูหนีไฟของอาคารสูง จะต้องมียูปรกรณส์สำหรับปลดล็อก ประตูจากภายในบังคับให้ย้อนเข้าสู่อาคารได้ (re-entry) อย่างน้อยทุก 5 ชั้น รวมถึงประตูหนีไฟที่เปิดออกสู่ชั้นดาดฟ้า โดยต้องทำเครื่องหมายให้ชัดเจนในบันไดและชั้นดาดฟ้า จะต้องมียูปรกรณส์สำหรับปลดล็อก และเปิดประตูจากภายนอกให้ย้อนกลับเข้าสู่บันไดได้ ยกเว้นประตูชั้นปล่อยออกที่ชั้นล่างหรือชั้นพื้นที่ว่างไม่ปลอดภัยจากบุคคลภายนอก ในล็อกแต่ต้องเปิดได้จากภายใน”

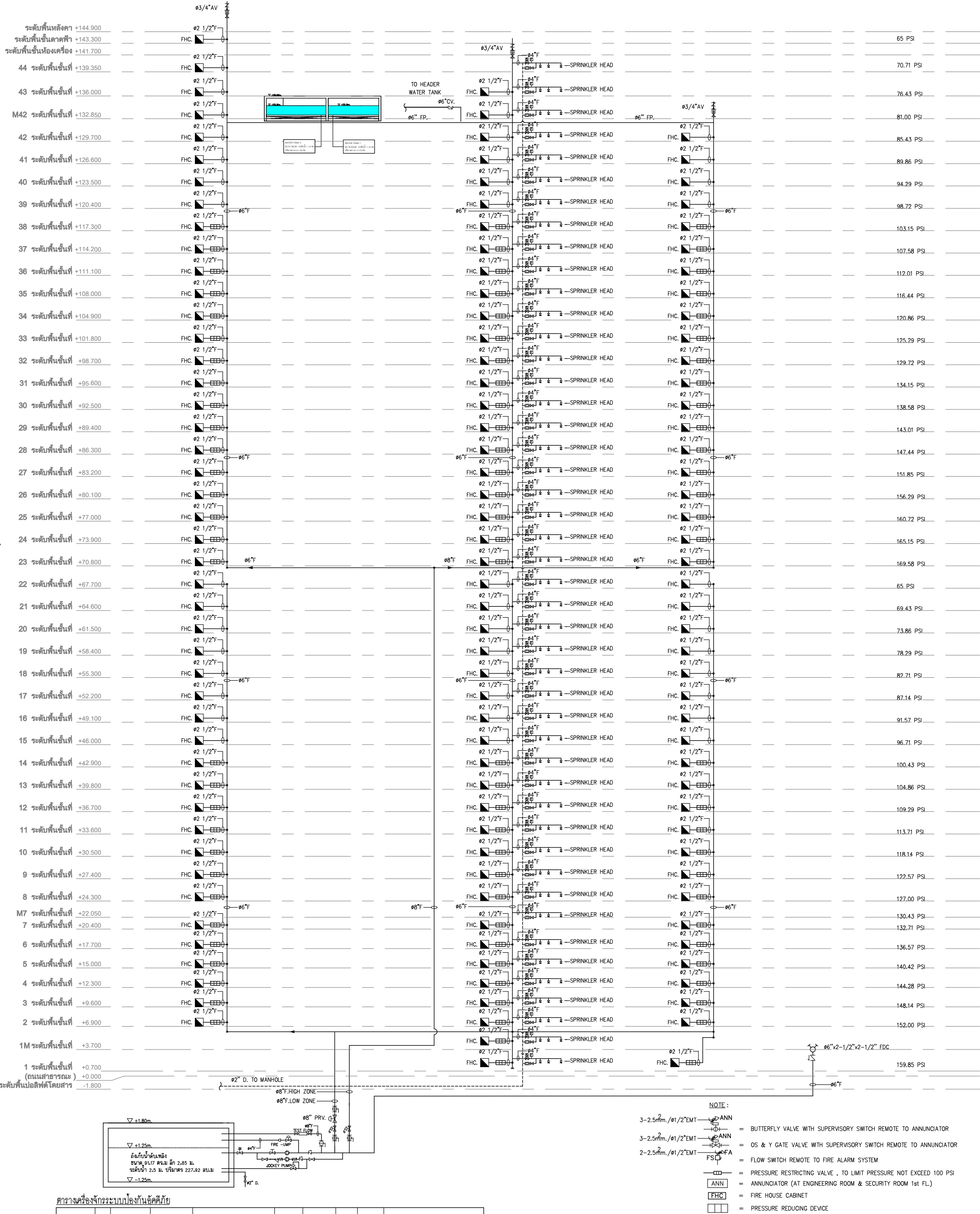
ทั้งนี้ โครงการออกแบบประตูหนีไฟโดยมีขนาดความกว้าง 0.9 เมตร และยาว 2.0 เมตร ก่อสร้างด้วยวัสดุกันไฟ มีอุปกรณ์สำหรับปลดล็อก และเปิดประตูจากภายในบังคับให้ย้อนเข้าสู่อาคารได้ (re-entry) ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานดังกล่าว

จากการออกแบบอาคารของโครงการ ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โครงการออกแบบให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคาร โดยบันไดแต่ละแห่งมีระยะทางตามแนวทางเดินไม่เกิน 60 เมตร (สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 พ.ศ. 2535) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถอพยพหนีไฟโดยใช้บันไดหนีไฟ ไปยังพื้นที่จุดรวมพลบริเวณชั้นล่างหรือสามารถอพยพหนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก

โต๊ะและมรมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แสดงในรูปแบบที่ 2-6-18

โต๊ะและมรมระบบป้องกันอัคคีภัย แสดงในรูปแบบที่ 2-6-19

ผังระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และระบบป้องกันอัคคีภัย แสดงในภาคผนวก ง
แบบขยายและรูปตัดของบันได แสดงในภาคผนวก ง



EQUIPMENT NO.	QTY.	LOCATION	SERVICE	DESCRIPTION	CAPACITY	TOTAL HEAD	RPM	POWER	REMARKS
FP-01	1	PUMP ROOM	FIRE PUMP	HORIZONTAL SPLIT CASE (NFA) DIESEL ENGINE DRIVEN	1000 GPM	205 M	2900	341 HP	1. FIRE PUMP SHALL BE IN ACCORDANCE WITH THE LATEST NFPA 20 STANDARD
JP-01	1	PUMP ROOM	JOCKEY PUMP	VERTICAL MULTISTAGEOR INLINE PUMP	20 GPM	220 M	2900	7.5 HP	2. FIRE PUMP CONTROLLER SHALL BE NFPA 20 STANDARD 3. JOCKEY PUMP CONTROLLER SHALL BE BUILT TO NEMA INDUSTRIAL STANDARD

FIRE PROTECTION RISER DIAGRAM

NTS.

2.6.7.4 จุลรวมพล

โครงการกำหนดให้มีพื้นที่รวมพลตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย โดยมีสัดส่วนพื้นที่รวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร ต่อ 1 คน จะมีผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมด 2,465 คน คิดเป็นจุลรวมพลที่ต้องการ 616.25 ตารางเมตร โดยโครงการจัดให้มีจุลรวมพล 4 บริเวณ รวมพื้นที่ขนาด 617 ตารางเมตร ดังนี้

- พื้นที่รวมพล ZONE A1 มีพื้นที่ 143.5 ตารางเมตร รองรับได้ 574 คน (รองรับผู้พักอาศัยจากชั้นที่ 23 ถึงชั้นที่ 30 จำนวน 574 คน ได้เพียงพอ หรือน้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน)
- พื้นที่รวมพล ZONE A2 มีพื้นที่ 154.5 ตารางเมตร รองรับได้ 618 คน (รองรับผู้พักอาศัยจากชั้นที่ 31 ถึงชั้นที่ 42 จำนวน 618 คน ได้เพียงพอ หรือน้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน)
- พื้นที่รวมพล ZONE B1 มีพื้นที่ 153 ตารางเมตร รองรับได้ 612 คน (รองรับผู้พักอาศัยจากชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 14 จำนวน 581 คน พนักงานร้านค้า จำนวน 15 คน พนักงานห้องชุดสำนักงาน จำนวน 3 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 10 คน รวมจำนวน 609 คน ได้เพียงพอ หรือน้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน)

- พื้นที่รวมพล ZONE B2 มีพื้นที่ 166 ตารางเมตร รองรับได้ 664 คน (รองรับผู้พักอาศัยจากชั้นที่ 15 ถึงชั้นที่ 22 จำนวน 664 คน ได้เพียงพอ หรือน้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน)

พื้นที่รวมพลทั้งหมดที่กำหนดไว้ 617 ตารางเมตร (ไม่นับพื้นที่กันต้นไม้นั้น) สามารถรองรับคนได้ประมาณ 2,468 คน ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ จำนวน 2,465 คนได้อย่างเพียงพอ (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน)

เส้นทางอพยพหนีไฟมายังจุลรวมพล แสดงดังรูปที่ 2.6-20

เส้นทางการอพยพหนีไฟภายในอาคาร แสดงในภาคผนวก ง

2.6.7.5 เส้นทางและจุดจอดรถดับเพลิง

โครงการจัดให้มีจุดจอดรถกระบะเข้าไม่ให้ซ้อนทับกับพื้นที่สีเขียวและที่จอดรถของโครงการ ซึ่งสามารถจอดในพื้นที่โครงการได้ 1 จุด ขนาดประมาณ 8 × 16 เมตร มีความกว้างและความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอที่รถกระบะสามารถเข้าทำการดับเพลิงได้

พร้อมทั้งจัดให้มีตำแหน่งจุดจอดรถดับเพลิงบริเวณด้านหน้าอาคารใกล้กับตำแหน่งหัวน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกในการดับเพลิงของเจ้าหน้าที่ โดยมีถนนที่ผิวจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคาร สามารถเข้า-ออกด้านถนนลาดพร้าวและทางประตูฉุกเฉินด้านซอยลาดพร้าว 8 ได้อย่างสะดวกรวดเร็ว

ทั้งนี้ โครงการได้พิจารณาตำแหน่งจุดจอดรถกระบะเข้าและจุดจอดรถดับเพลิงให้มีความเหมาะสมเนื่องจากในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ หากมีความจำเป็นต้องใช้รถกระบะเข้า และรถดับเพลิงพร้อมกัน เจ้าหน้าที่จะสามารถทำงานได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง

เส้นทางวิ่งรถและจุดจอดรถกระบะเข้า จุดจอดรถดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง แสดงดังรูปที่ 2.6-21

ผังบริเวณระบบป้องกันอัคคีภัยแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง แสดงดังรูปที่ 2.6-22

อาคารชุด
พักอาศัย 45 ชั้น

LOCATION :

ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER :

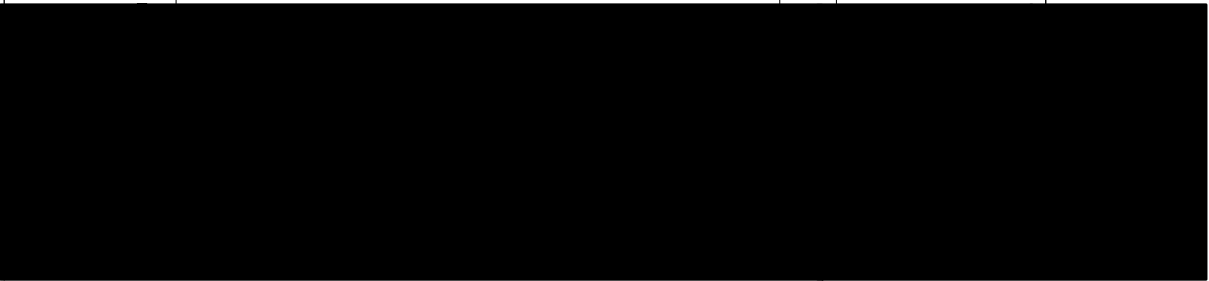
บริษัท โอทีเอ็น-เคมเบค จำกัด

เลขที่ 17-6/181 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

114/1 Soi Sukhothai 13 Sukhothai Rd., Siam, Bangkok
Bangkok 10500, T. +6627170088, F. +6622315986
E-mail: info@plan-associates.co.th, website: www.plan-associates.co.th



REV. DESCRIPTION DATE

DRAWING TITLE

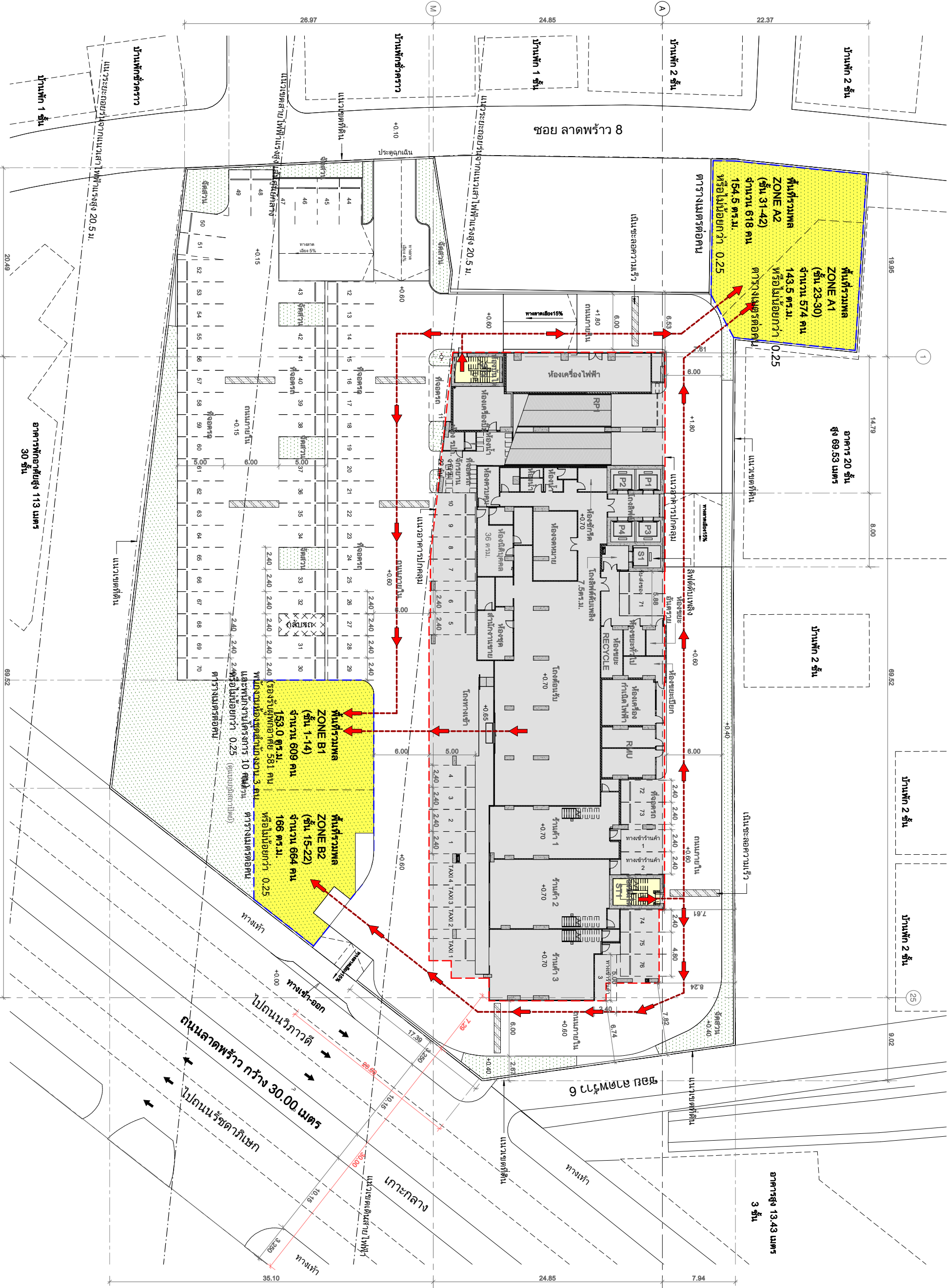
ผังรวมเส้นทางรถไฟฟ้าและจุดรวมพล

DRAWING No.

A2-11

DATE : 14/05/2553 SCALE :

All drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd. or above. All the drawings are provided on the condition that they are not to be used for any other purpose without the written consent of Plan Associates Co., Ltd.



รูปที่ 2.6-20 ผังแสดงจุดรวมพลและเส้นทางรถไฟฟ้า

LOCATION :

ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER :

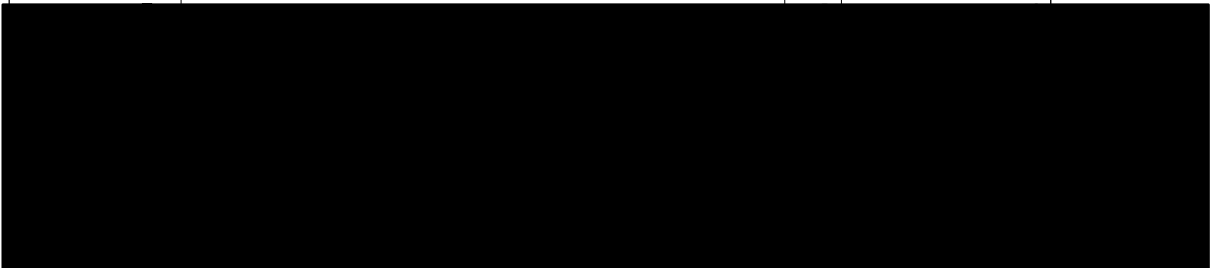
บริษัท โกลด์-เคมเบค จำกัด

เลขที่ 17-6/1 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

11/1 Soi Sukhvit 13 Sukhvit Road, Klong Bangrak
Bangkok 10500 T. +6 2271 7000 F. 0 2271 5936
E-mail: info@plan-associates.com



REV.	DESCRIPTION	DATE

DRAWING TITLE

ผังแสดงเส้นทางวงรถดับเพลิง

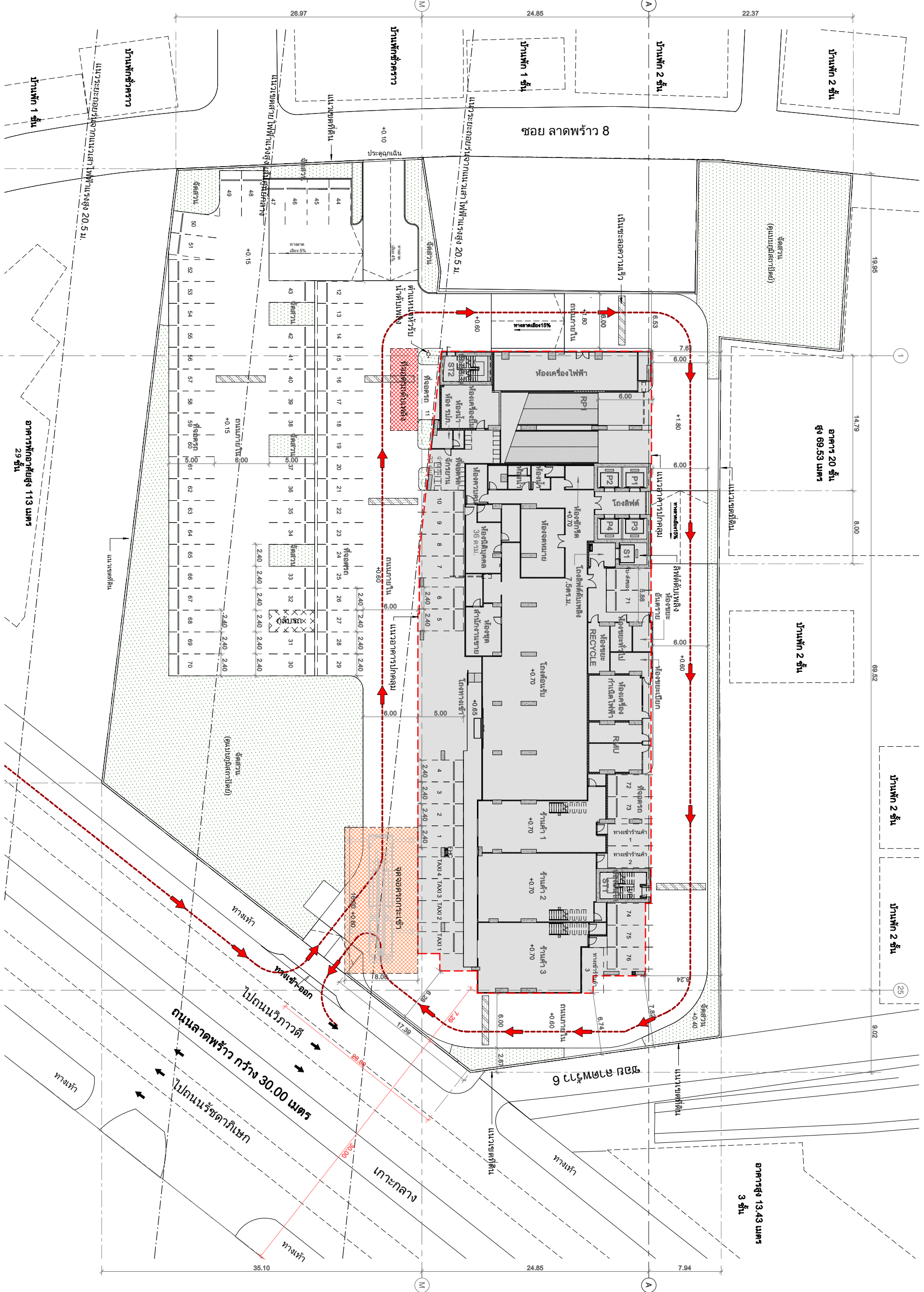
DRAWING No.

A2-12

DATE : 14/05/2553

SCALE :

All drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd. or above.
Any reproduction or use of these drawings without the written permission of Plan Associates Co., Ltd. is strictly prohibited.



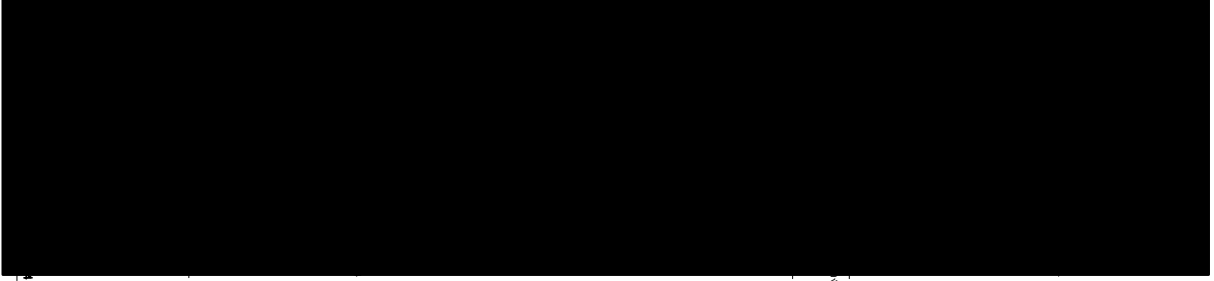
รูปที่ 2.6-21 เส้นทางวิ่งรถและจุดจอดรถกระบะเข้า จุดจอดรถดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง

LOCATION :
ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท โกลด์-คอมเพล็กซ์ จำกัด

เลขที่ 17-17/1 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :
PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
114/1 Soi Srinak 10 Srinak Nuea Rd, Srinak Bangkok 10500 T. 0223 0080, F. 0223 5456
E-Plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th



DRAWING TITLE

ผังบริเวณระบบป้องกันอัคคีภัย

DRAWING No. FS-001

DATE : SCALE 1:400

All drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd. or its client. Any reproduction or use of these drawings without the written consent of Plan Associates Co., Ltd. is strictly prohibited.

ผังบริเวณระบบป้องกันอัคคีภัย

มาตราส่วน 1 : 400

รูปที่ 2.6-22 ผังบริเวณระบบป้องกันอัคคีภัยแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง

2-87

ในการณที่เพลิงไหม้เกิดจากการลุกลาม โครงการสามารถประสานงานขอความช่วยเหลือให้กับสถาบันดับเพลิงและกู้ภัยสุทธินสาร ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการตามเส้นทางวิ่งรถประมาณ 3 กิโลเมตร ในการณเกิดเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่โครงการ เจ้าหน้าที่สามารถเข้ามาระงับเหตุได้ภายใน 8 นาที (เวลาในการเดินทางถึงพื้นที่โครงการ ขึ้นอยู่กับสภาพปัญหาการจราจรติดขัดมากน้อยเพียงใด) นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการยังมีสถานดับเพลิงอื่นๆ ที่สามารถประสานขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ สถานีดับเพลิงลาดพร้าว สถานีดับเพลิงตลิ่งชัน สถานีดับเพลิงลาดยาว สถานีดับเพลิงพญาไท และสถานีดับเพลิงห้วยขวาง

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และแผนภายหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ สรุปสาระสำคัญของแผนแต่ละช่วงเวลา ดังนี้ (รายละเอียดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย แสดงในภาคผนวก ฉ)

1) แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

1.1) แผนการจัดระบบป้องกันอัคคีภัย โครงการฯ /นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคารไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนดเพื่อเตรียมความพร้อมในการป้องกันและรับมือกับสถานการณ์ฉุกเฉิน

1.2) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในโครงการ โดยเป็นการสร้างความสนใจและความตระหนัก และส่งเสริมเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับเจ้าหน้าที่โครงการและผู้พักอาศัยในอาคาร

1.2) แผนการอบรมเกี่ยวกับอัคคีภัย เป็นแผนการอบรมให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในโครงการทุกคนมีความรู้ความเข้าใจในเชิงป้องกัน รวมถึงการดับเพลิงและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงขั้นพื้นฐาน และสามารถปฏิบัติตามได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง เพื่อลดความเสียหายในการเกิดอัคคีภัย ลดความสูญเสียต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน

1.3) แผนการตรวจตรา แผนการตรวจตราเป็นแผนการสำรวจความเสียหายและตรวจตราเพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นตอของเหตุที่จะเกิดเพลิงไหม้ โดยทำความเข้าใจกับพนักงานและเจ้าของร่วมให้ทราบข้อมูลเรื่องเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ รวมถึงตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงที่ติดตั้งในโครงการ การตรวจตราจะตั้งกำหนดให้พนักงานหรือเจ้าของร่วมมีหน้าที่ตรวจตราพื้นที่ที่ตนเองรับผิดชอบเป็นระยะ สำหรับช่างประจำอาคารต้องตรวจตราพื้นที่ภายในโครงการและรายงานผลการตรวจสอบให้กับผู้จัดการฝ่ายอาคารทราบ เช่น จุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เชื้อเพลิงที่อาจติดไฟง่าย การใช้วัสดุไวไฟ ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นต้น

2) แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย

2.1) **แผนการดับเพลิง** กำหนดลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้นหน้าที่เกี่ยวข้องสามารถปฏิบัติตนได้ถูกต้องและแก้ไขสถานการณ์ได้ทันช่วงที่เมื่อมีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้น

2.2) **แผนการอพยพหนีไฟ** กำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ แผนการอพยพจะถูกจัดทำขึ้นและมีการซักซ้อมโดยผู้จัดการอาคารเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบซึ่งในแผนจะกำหนดหน้าที่และแนวทางการปฏิบัติของผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนให้ชัดเจน ได้แก่ หน่วยตรวจสอบจำนวนเจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัย ผู้นำทางหนีไฟ จุดนัดพบ/ จุดรวมพล หน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ

3) แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนบรรเทาทุกข์ และแผนฟื้นฟู

3.1) **แผนบรรเทาทุกข์** เป็นแผนที่จะกำหนดแนวทางการปฏิบัติของผู้รับผิดชอบภายหลังการระงับเหตุเพลิงไหม้แล้ว โดยจะต้องมีการสำรวจตรวจตรา บรรเทา และฟื้นฟูความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สิน

3.2) **แผนการฟื้นฟู** เป็นการนำรายงานผลการประเมินจากทุกด้านจากสถานการณ์จริงมาทบทวน หรือปรับปรุงแก้ไข โดยเฉพาะแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) และแผนระงับเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ แผนบรรเทาทุกข์ (หลังเหตุเพลิงไหม้สงบ) รวมทั้งการปรับปรุงแก้ไขข้อบกพร่องต่างๆ เพื่อให้แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการมีประสิทธิภาพ สามารถลดความเสียหายจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากเหตุเพลิงไหม้ และสร้างความมั่นใจให้กับผู้พักอาศัยในโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพตามวัตถุประสงค์ที่ตั้งไว้

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ แสดงในภาคผนวก ฉ

2.6.7.6 สรุปการจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตามแบบฟอร์มของสำนักงานป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย กรุงเทพมหานคร และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ออกแบบเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และจัด
ให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตามที่กฎหมายกำหนด ได้แก่

1. กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)
2. กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. 2522
3. ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544

รายละเอียดการออกแบบตามกฎหมาย ดังสรุปไว้ใน ตารางที่ 2.6-6

ตารางที่ 2.6-6 เปรียบเทียบการออกแบบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)	กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)	ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544	รายละเอียดของโครงการ
1. ระบบไฟฟ้าสำรอง			
ข้อ 14 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน หลังจากจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉินตามวรรคหนึ่ง ต้องสามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้เพียงพอตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้ (1) จ่ายพลังงานไฟฟ้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองชั่วโมงสำหรับเครื่องขยายแสดงทางฉุกเฉิน ทางเดิน ห้องโถง บันได และระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (2) จ่ายพลังงานไฟฟ้าตลอดเวลาที่ใช้งานสำหรับลิฟต์ดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ห้องช่วยชีวิตฉุกเฉิน ระบบสื่อสาร เพื่อความปลอดภัยของสาธารณะและการผลิตทางอุตสาหกรรม ที่ก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและสุขภาพอนามัยเมื่อกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	-	-	โครงการมีการจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 500 kVA และ Battery ขนาด 24 V ซึ่งสามารถรองรับโหลดไฟฟ้าในส่วนที่จำเป็น และเพียงพอสำหรับความต้องการใช้งานในกรณีฉุกเฉิน
2. ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้			
ข้อ 16 ในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วย (1) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง (2) อุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ตาม (1) ทำงาน	-	-	โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทุกชั้น ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบสัญญาณแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) โดยออกแบบตามมาตรฐานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ว.ศ.พ.2002-49 ทั้งนี้ เมื่อระบบสัญญาณแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ หรืออุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) และอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Photoelectric Beam Smoke Detector) ทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้เพื่อส่งสัญญาณให้กระดิ่งแจ้งเหตุ (Alarm Bell) ดังขึ้น

ตารางที่ 2.6-6 เปรียบเทียบการออกแบบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

<div>กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)</div>	<div>กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)</div>	<div>ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544</div>	<div>รายละเอียดของโครงการ</div>
<div>3. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</div> <p>ข้อ 18 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีระบบป้องกันเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วย ระบบท่อเย็น ที่เก็บน้ำสำรอง และหัวรับน้ำดับเพลิง ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ท่อเย็นต้องเป็นโลหะผิวเรียบที่สามารถทนความดันใช้งานได้น้อยกว่า 1.2 เมกะปาสกาลเมตร โดยท่อดังกล่าวต้องทาวด้วยสแตนเลสและติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างสุดไปยังชั้นสูงสุดของอาคาร ระบบท่อเย็นทั้งหมดต้องต่อเข้ากับท่อประธานส่งน้ำและระบบส่งน้ำจากแหล่งจ่ายน้ำของอาคารและจากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร</p> <p>(2) ทุกชั้นของอาคารต้องจัดให้มีหัวฉีดน้ำดับเพลิงที่ประกอบด้วยหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ($2\frac{1}{2}$ นิ้ว) พร้อมถังผาคอรอบและโชร้อยติดไว้ทุกระยะห่างกันไม่เกิน 64.00 เมตร และเมื่อใช้สายฉีดน้ำดับเพลิงยาวไม่เกิน 30.00 เมตร ต้องจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้</p> <p>(3) อาคารสูงต้องมีถังเก็บน้ำสำรองเพื่อใช้เฉพาะในการดับเพลิงและต้องมีระบบส่งน้ำที่มีความดันต่ำสุดที่หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงที่ชั้นสูงสุดไม่น้อยกว่า 0.45 เมกะปาสกาลเมตร แต่ไม่เกิน 0.7 เมกะปาสกาลเมตร ด้วยอัตราการไหล 30 ลิตรต่อวินาที โดยให้มีประตุน้ำปิดเปิดกันน้ำไหลกลับอัตโนมัติด้วย</p> <p>(4) หัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคารต้องเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ($2\frac{1}{2}$ นิ้ว) ที่สามารถรับน้ำจากการดับเพลิงที่มีข้อต่อสวมเร็วแบบมีเยื่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ($2\frac{1}{2}$ นิ้ว) ที่หัวรับน้ำดับเพลิงต้องมีฝาปิดเปิดที่มีซี่ร้อยติดไว้ด้วย ระบบท่อเย็นทุกชุดต้องมีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารหนึ่งหัวในสี่ที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้โดยสะดวกรวดเร็วที่สุด และให้อยู่ใกล้หัวท่อดับเพลิงสาธารณะมากที่สุด บริเวณใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารต้องมีข้อความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า “หัวรับน้ำดับเพลิง”</p> <p>(5) ปริมาณการส่งจ่ายน้ำสำรองต้องมีปริมาณการจ่ายไม่น้อยกว่า 30 ลิตรต่อวินาที สำหรับท่อเย็นท่อแรก และไม่น้อยกว่า 15 ลิตรต่อวินาที สำหรับท่อเย็นแต่ละท่อที่เพิ่มขึ้นในอาคารหลังเดียวกันแต่รวมแล้วไม่จำเป็นต้องมากกว่า 95 ลิตรต่อวินาที และสามารถส่งจ่ายน้ำสำรองได้เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 นาที</p>	<div>-</div>	<p>ข้อ 78 อาคารต่อไปนี้จะต้องมีวิธีการเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยตามกำหนด</p> <p>(1) หอแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด</p> <p>(2) อาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของประชาชน เช่น โรงมหรสพ หอประชุม โรงธรรม สถานพยาบาล สถานศึกษา หอสมุด สถานกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ท่าอากาศยาน อาคารจอดรถ สถานที่ขนส่งมวลชน ที่จอดรถ ท่าจอดเรือ กิจการการ สำนักงาน สถานที่ทำการของข้าราชการ ศาสนสถาน โรงงาน และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น</p> <p>(3) อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีตั้งแต่ 4 ชั้นขึ้นไป และหอพัก</p> <p>(4) อาคารอื่นนอกจากอาคารตาม 1) 2) และ 3) ที่มีความสูงตั้งแต่ 3 ชั้นขึ้นไป</p>	<p>โครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษจะจัดให้ มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ตามที่กฎหมายกำหนด ซึ่งประกอบด้วยระบบท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ที่เก็บน้ำสำรอง และหัวรับน้ำดับเพลิง รายละเอียดดังนี้</p> <p>- ท่อน้ำดับเพลิง (ท่อเย็น) มีจำนวน 3 ชุด ปริมาณน้ำสำหรับดับเพลิงในท่อเย็นชุดแรก 500 แกลลอน/นาที่ และในชุดถัดไป 250 แกลลอน/นาที่ โดยจะรับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Depatment Connection) และถังเก็บน้ำภายในอาคาร เพื่อส่งจ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงและหัวกระจายน้ำดับเพลิงที่ชั้นต่างๆ ของอาคาร</p> <p>- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) จะรับน้ำจากระบบท่อเย็น ติดตั้งทุกชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 44 สำหรับอุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ สายฉีดน้ำดับเพลิง และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงตามที่กำหนด</p> <p>- ถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินของโครงการ ปริมาตรรวม 227.92 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถใช้ดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที และมีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่มีคุณสมบัติตามที่กำหนด</p> <p>- หัวรับน้ำดับเพลิง ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร จำนวน 1 ชุด ขนาด 6 × 2.5 × 2.5 นิ้ว ซึ่งรับน้ำจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง โดยจะส่งน้ำไปยังระบบน้ำดับเพลิงของอาคารและถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งมีลักษณะเป็นไปตามข้อกำหนด</p>

ตารางที่ 2.6-6 เปรียบเทียบการออกแบบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)		กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)	ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544	รายละเอียดของโครงการ
<p>ข้อ 22 อาคารสูงต้องมีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุดหรือตาดฟ้าสู่พื้นดินอย่างน้อย 2 บันได ตั้งอยู่ในที่บุคคลไม่อาจจะอยู่ ณ จุดใดของอาคารสามารถมาถึงบันไดหนีไฟได้สะดวก แต่ละบันไดหนีไฟต้องอยู่ห่างกันไม่เกิน 60.00 เมตร เมื่อวัดตามแนวทางเดิน</p> <p>ระบบบันไดหนีไฟตามวรรคหนึ่งต้องแสดงการคำนวณให้เห็นว่าสามารถใช้ลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง</p>		-	<p>ข้อ 44 ตำแหน่งที่ตั้งบันไดหนีไฟ ยกเว้นอาคารตามข้อ 43 ต้องมีระยะห่างระหว่างประตูห้องสุดท้ายด้านทางเดินที่เป็นทางต้นไม่เกิน 10 เมตร</p> <p>ระยะห่างระหว่างบันไดหนีไฟตามทางเดินต้องไม่เกิน 60 เมตร</p> <p>ต้องมีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุดหรือตาดฟ้าสู่พื้นดินถ้าเป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารและถึงพื้นชั้นสองถ้าเป็นบันไดหนีไฟภายนอกอาคาร</p>	<p>โครงการออกแบบให้บันไดหนีไฟที่อยู่ภายในอาคารมีผนังกันไฟโดยรอบ ยกเว้นช่องระบายอากาศและช่องประตูหนีไฟ จำนวน 2 บันได มีระยะห่างระหว่างบันไดไม่เกิน 60 เมตร</p> <p>บันไดหนีไฟของโครงการสามารถใช้ลำเลียงบุคคลออกจากอาคารได้ภายในเวลาประมาณ 50 นาที แสดงรายการคำนวณ ดังนี้</p> <p>จากการคำนวณโดยใช้กฎของ NFPA 101</p> $te = 2 + [Z / (Y - 1.8 \text{ m})] \times 0.0117$ <p>เมื่อ te = เวลาทั้งหมดที่ใช้ในการหนีไฟ</p> $Z = \text{จำนวนคนในอาคารทั้งหมด (2,465 คน)}$ $Y = \text{ความกว้างของบันไดหนีไฟของอาคารพักอาศัย}$ <p>ทุกตัวรวมกัน (2.4 เมตร)</p> $te = 2 + [2,465 / (2.4 - 1.8)] \times 0.0117$ $= 50.07 \text{ นาที} \approx 50 \text{ นาที}$ <p>สามารถใช้ลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง ตามข้อกำหนด</p>
<p>ข้อ 23 บันไดหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟและไม่เกร่อน เช่น คอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นต้น มีความกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ลูกนอนกว้างไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร และลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 เซนติเมตร มีขนาดพักกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และมีราวบันไดอย่างน้อยหนึ่งด้าน</p> <p>ห้ามสร้างบันไดหนีไฟเป็นแบบบันไดเวียน</p>		<p>ข้อ 28 บันไดหนีไฟต้องมีความลาดชันน้อยกว่า 60 องศา เว้นแต่ตึกแถวและบ้านแถวที่สูงไม่เกินสี่ชั้น ให้มีบันไดหนีไฟที่มีความลาดชันเกิน 60 องศาได้ และต้องมีขนาดบันไดทุกชั้น</p> <p>ข้อ 32 พื้นหน้าบันไดหนีไฟต้องกว้างไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได และอีกด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร</p>	<p>ข้อ 41 บันไดหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟและถาวร มีความกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และไม่เกิน 150 เซนติเมตร ลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 เซนติเมตร และลูกนอนกว้างไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร ขนาดพักกว้างไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได มีราวบันไดสูง 90 เซนติเมตร ห้ามสร้างบันไดหนีไฟเป็นแบบบันไดเวียน</p> <p>พื้นหน้าบันไดหนีไฟต้องกว้างไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได และอีกด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร</p> <p>กรณีใช้ทาลาดหนีไฟแทนบันไดหนีไฟ ความลาดชันของทางหนีไฟดังกล่าวต้องมีความลาดชันไม่เกินร้อยละ 12</p>	<p>โครงการออกแบบให้บันไดหนีไฟที่อยู่ภายในอาคารมีผนังกันไฟโดยรอบ ยกเว้นช่องระบายอากาศและช่องประตูหนีไฟ โดยบันไดหนีไฟของโครงการจะไม่มีลักษณะเป็นบันไดเวียน มีจำนวน 2 บันได ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">• บันได ST-1 เป็นบันไดภายในอาคาร โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 1.20-1.40 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17-0.18 เมตร และมีลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร เชื่อมต่อตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นตาดฟ้า สามารถเปิดออกสู่ชั้นล่างและพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง• บันได ST-2 เป็นบันไดภายในอาคาร โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17-0.18 เมตร และมีลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร เชื่อมต่อตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นตาดฟ้า สามารถเปิดออกสู่ชั้นล่างและพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง
<p>ข้อ 25 บันไดหนีไฟที่อยู่ภายในอาคาร ต้องมีอากาศถ่ายเทจากนอกอาคารได้ แต่ละชั้นต้องมีช่องระบายอากาศที่มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดสู่ภายนอกอาคารได้ หรือมีระบบอัดลมภายในช่องบันไดหนีไฟที่มีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาล เมตร ที่ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ และบันไดหนีไฟที่ผู้พ้นของอาคารนั้นต้องอยู่ในตำแหน่งที่สามารถถอดกุ๊ภายในอกได้โดยสะดวก</p>		<p>ข้อ 30 บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร มีพื้นที่ปีกก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟกันเดียวรอบ เว้นแต่ส่วนที่เป็นช่องระบายอากาศและช่องประตูหนีไฟ และต้องมีอากาศถ่ายเทจากภายนอกอาคารได้โดยแต่ละชั้นต้องมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้ มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร กับต้องมีแสงสว่างให้เพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน</p>	<p>ข้อ 42 บันไดหนีไฟภายในอาคารที่ไม่ใช่อาคารสูง ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร มีพื้นที่ปีกก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟและถาวรกันเดียวรอบ เว้นแต่ส่วนที่เป็นช่องระบายอากาศและช่องประตูหนีไฟ และแต่ละชั้นต้องมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.40 ตารางเมตร โดยต้องมีแสงสว่างให้เพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน</p>	<p>โครงการออกแบบให้บันไดหนีไฟที่อยู่ภายในอาคารมีผนังกันไฟโดยรอบ ยกเว้นช่องระบายอากาศและช่องประตูหนีไฟ จำนวน 2 บันได ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">• บันได ST-1 เป็นบันไดภายในอาคาร โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 1.20-1.40 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17-0.18 เมตร และมีลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร เชื่อมต่อตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นตาดฟ้า สามารถเปิดออกสู่ชั้นล่างและพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง

ทั้งนี้ ที่ปรึกษาได้ตรวจสอบการออกแบบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการฯ ตามแบบฟอร์มตรวจสอบอาคารของสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร รายละเอียดดังตารางที่ 2.6-7

ตารางที่ 2.6-7 การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (แบบ สป.ก.3)

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
อาคารสูงหลัง ณ.33 (พ.ศ.2535)			
(1) มีถนนหรือพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคารกว้าง ไม่น้อยกว่า 6 เมตร	✓		
(2) มีถนนให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปถึงตัวอาคารและออกจากตัวอาคารได้โดยสะดวก	✓		
(3) มีถนนที่มี ขีดจำกัด การจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ที่ปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคาร	✓		
(4) มีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุด หรือตาดฟ้าสู่พื้นดิน อย่างน้อย 2 บันได และมีระยะห่างของแต่ละบันไดไม่เกิน 60 เมตร เมื่อวัดตามแนวทางเดินเพื่อลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง	✓		
(5) บันไดของอาคารสูงต้องตั้งอยู่ในที่ที่บุคคลไม่ว่าจะอยู่ใน ณ จุดใดของอาคาร สามารถเข้าถึงบันไดหนีไฟได้สะดวก	✓		
(6) บันไดหนีไฟของอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องทำด้วยวัสดุทนไฟ และไม่เผวร้อน (เช่น คอนกรีตเสริมเหล็ก) และไม่เป็นแบบบันไดเวียน	✓		
(7) บันไดหนีไฟของอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และราวบันได อย่างน้อย 1 ด้าน ลูกตั่งสูงไม่เกิน 20 เซนติเมตร ลูกนอนกว้างไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร	✓		
(8) บันไดหนีไฟมีขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร	✓		
(9) บันไดหนีไฟของอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ส่วนที่อยู่ภายนอกอาคารต้องมีผนังด้านที่บันไดพาดผ่านเป็นผนังกันไฟ	✓		
(10) บันไดหนีไฟที่อยู่ภายในอาคารต้องมีผนังกันไฟโดยรอบ	✓		
(11) ประตูกั้นไฟทำด้วยวัสดุทนไฟเป็นบานเปิดผลักออกสู่ภายนอกพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองและสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา (ตัวล็อกประตูหนีไฟต้องเปิดออกได้จากด้านทิศทางหนีไฟเสมอ กรณี ล็อกต้องมีสวิทช์เปิดฉุกเฉินที่ประตู และตัวล็อกด้านในบันไดหนีไฟต้องเปิดออกจากบันไดสู่อาคารได้เพื่อการช่วยเหลือประสบบัญทุกบาน)	✓		
(12) บันไดหนีไฟอยู่ภายใต้อาคารต้องมีอากาศถ่ายเทจากภายนอกอาคารได้ หรือมีระบบอัดอากาศในช่องบันไดหนีไฟทำงานได้โดยอัตโนมัติ เมื่อเกิดเพลิงไหม้			ไม่มีระบบอัดอากาศ

ตารางที่ 2.6-7 การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (แบบ สป.ก.3)

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
(13) บันไดหนีไฟมีขนาดไม่น้อยกว่า 0.90 x 1.90 ม. และทำด้วยวัสดุทนไฟไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง	✓		
(14) ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูเปิดได้เองและสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา	✓		
(15) มีป้ายบอกชั้น บ้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตัวอักษรขนาดใหญ่ไม่เกิน 10 เซนติเมตร	✓		
(16) ภายในบันไดหนีไฟมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมงให้มองเห็นได้ชัดเจน	✓		
(17) ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางเส้นทางหนีไฟที่จะไปสู่บันไดหนีไฟ (ตัวล็อกประตูทุกบานต้องเปิดออกได้จากทิศทางหนีไฟเสมอ กรณีล็อกต้องมียุติศัพท์เปิดฉุกเฉินที่ประตู)	✓		
(18) ทางออกสุดท้ายของบันไดหนีไฟต้องออกสู่บริเวณที่ปลอดภัยหรือออกสู่ภายนอกอาคารที่ระดับพื้นดิน	✓		
(19) บันไดกลางและบันไดที่ไม่ใช่บันไดหนีไฟในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องปิดกั้นไม่ให้เพลิงไหม้ลุกลามข้ามชั้นและหนีไฟอย่างน้อย 1 ชั่วโมง	✓		
(20) มีที่ว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ ขนาดกว้าง ยาวด้านละไม่น้อยกว่า 10 เมตร (กฎกระทรวงฯ 50)	✓		
(21) มีที่ว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ ขนาดกว้าง ยาว ด้านละไม่น้อยกว่า 6 เมตร (กฎกระทรวงฯ 33)	✓		
(22) มีอุปกรณ์เครื่องช่วยในการหนีไฟจากอาคารสู่พื้นดินได้ปลอดภัย	✓		
(23) ระบบส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดแปลงเสียงที่สามารถให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงโดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น	✓		
(24) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้จะต้องมีอุปกรณ์ตรวจจับควันไฟหรืออุปกรณ์ตรวจจับความร้อนที่เป็นระบบอัตโนมัติโดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น	✓		
(25) มีอุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือถือจะต้องติดตั้งทุกชั้น	✓		
(26) มีแบบแผนผังแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงประตูหรือทางหนีไฟติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ ทุกแห่ง ทุกชั้น และบริเวณชั้นล่างของอาคารและต้องสามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน	✓		
(27) เก็บแบบแผนผังของอาคารทุกกระดังชั้นไว้ที่ศูนย์สั่งการดับเพลิงชั้นล่างของอาคาร หรือห้องที่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยของอาคารตลอด 24 ชั่วโมง	✓		
(28) จ่ายพลังงานไฟฟ้าตลอดเวลาที่ใช้งานสำหรับ (28.1) ลิฟต์ดับเพลิง	✓		

ตารางที่ 2.6-7 การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (แบบ สป.ก.3)

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
(28.2) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง			
(28.3) ห้องช่วยชีวิตฉุกเฉิน			
(28.4) ระบบสื่อสารเพื่อความปลอดภัยสาธารณะ			
(28.5) กระบวนการผลิตทางอุตสาหกรรม ที่จะก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต หรือสุขภาพอนามัยเมื่อกระแสไฟฟ้าขัดข้อง			
(28.6) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้			
(28.7) ระบบอัคคีภาคและระบบระบายควันไฟ			
(28.8) ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน			
(29) จำยพลังงานไฟฟ้าเป็นเวลไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง สำหรับเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน ทางเดิน ห้องเก็บ บันได และระบบสัญญาณเตือนไฟไหม้	√		
(30) มีวงจรไฟฟ้าสำรองและสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	√		
(31) ในสภาวะดับเพลิงลิฟต์ดับเพลิงจอดได้ทุกชั้นของอาคารและต้องมีระบบควบคุมพิเศษสำหรับพนักงานดับเพลิงใช้ขณะเกิดเพลิงไหม้โดยเฉพาะ	√		
(32) หนีวลิฟต์ มีตู้สัญญาณดับเพลิง และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์อื่นๆ	√		
(33) หนีวลิฟต์ มีผนังหรือประตูที่ทำด้วยวัสดุทนไฟปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าไป	√		
(34) มีระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องของลิฟต์ดับเพลิงระหว่างชั้นล่างสุดกับชั้นบนสุดของอาคารต้องไม่เกิน 1 นาที	√		
(35) กระแสไฟฟ้าที่ใช้กับลิฟต์ดับเพลิงต้องต่อมาจากแผงสวิตช์ประธานของอาคารเป็นของอาคาร เป็นวงจรที่แยกอิสระจากวงจรทั่วไป	√		
(36) วงจรไฟฟ้าสำรองสำหรับลิฟต์ดับเพลิง ต้องมีการป้องกันเพลิงไหม้ อย่างดีพอ	√		
(37) ในปล่องลิฟต์ ห้ามติดตั้งท่อสายไฟฟ้า ท่อส่งน้ำ ท่อระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ยกเว้นแต่เป็นส่วนประกอบของลิฟต์ หรือจำเป็นสำหรับการทำงานและการดูแลรักษาลิฟต์	√		
(38) ลิฟต์ต้องมีระบบและอุปกรณ์ทำงานที่ให้ความปลอดภัยด้านสวัสดิภาพและสุขภาพของผู้โดยสารลิฟต์	√		
(39) ห้องโถงลิฟต์ทุกชั้นต้องมีผนังหรือประตูที่ทำด้วยวัสดุทนไฟปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าไป	√		
(40) ห้องโถงลิฟต์ทุกชั้นต้องมีระบบอัตโนมัติที่มีความทันสมัยใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสาณมาตร		√	ไม่มีระบบ อัคคีภาค

ตารางที่ 2.6-7 การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (แบบ สป.ก.3)

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
(41) มีหน้าต่างเปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยตรง หรือระบบอัดอากาศภายในห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงที่มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 6 ตร.ม. และทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้(ยกเว้นตามกฎกระทรวงฯ 50)	✓		ไม่มีระบบอัดอากาศ
(42) มีคำแนะนำอธิบายการใช้ การขอความช่วยเหลือ การให้ความช่วยเหลือ และข้อห้ามใช้ลิฟต์	✓		
(43) มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาดไม่น้อยกว่า 4 กก. (1 เครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตร.ม.) ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร สูงไม่เกิน 1.50 ม. แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง	✓		อยู่ในตู้ FHC ประจำชั้น
(44) มีระบบท่อเย็นต่อกับท่อประปาส่งน้ำ ระบบส่งน้ำจากแหล่งจ่ายน้ำของอาคาร และจากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร	✓		
(45) มีตู้หัวฉีดดับเพลิงทุกชั้นและทุกระยะห่างไม่เกิน 64 เมตร	✓		
(46) มีถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อใช้เฉพาะในการดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาที และให้มีประตูปิดเปิดและประตูกั้นน้ำไหลกลับอัตโนมัติด้วย	✓		
47) มีระบบส่งน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ที่มีความดันต่ำสุดที่หัวต่อสายดับเพลิงที่ชั้นสูงสุดไม่น้อยกว่า 0.45 เมกะปาสกาล แต่ไม่เกิน 0.7 เมกะปาสกาล	✓		
(48) มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ SPRINKLER SYSTEM หรือระบบอื่นที่เทียบเท่าสามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อมีเพลิงไหม้ โดยให้สามารถทำงานครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดทุกชั้น	✓		
(49) มีหัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคาร เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มม. หัวหัวต้องมีฝาปิดเปิดที่มีเช็รยยึดไว้ด้วย และมีข้อความเขียนด้วยสีสะท้อน แสงว่า “หัวรับน้ำดับเพลิง”	✓		
(50) มีแบบแปลนและรายการประกอบแบบแปลนของระบบ SPRINKLER ในแต่ละชั้นของอาคาร	✓		
(51) ระบบท่อลมของ วัสดุหุ้มท่อลมและวัสดุภายในท่อลม ระบบปรับอากาศ อากาศ เป็นวัสดุที่ไม่ติดไฟและไม่เป็นส่วนที่ทำให้เกิดควันเมื่อเกิดเพลิงไหม้	✓		
(52) ท่อลมส่วนที่ติดตั้งผ่านผนังกันไฟหรือพนันท้าด้วยวัสดุทนไฟต้องติดตั้งลิ้นกันไฟที่ปิดอย่างสนิท โดยอัตโนมัติเมื่ออุณหภูมิสูงเกินกว่า 74 °C และทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง 30 นาที	✓		
(53) มีลิฟท์เปิด-ปิดพัดลมของระบบขับเคลื่อนอากาศติดตั้งอยู่ในที่ที่เหมาะสมและสามารถเปิดได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	✓		
(54) โถงภายในอาคารที่มีช่องเปิดทะลุพื้นอาคารตรงแต่สองข้างขึ้นไปและไม่มีผนังปิดล้อม ต้องจัดให้มีระบบควบคุมการแพร่กระจายของควัน		✓	

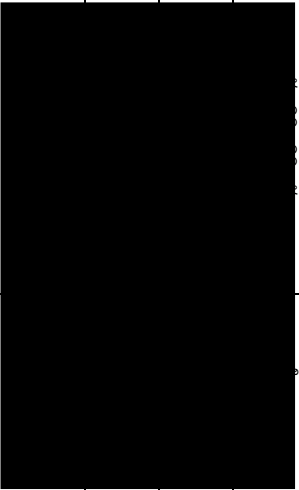

ตารางที่ 2.6-7 การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (แบบ สป.ภ.3)

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
(55) การระบายอากาศด้วยวิธีกลตำแหน่งช่องอากาศเข้าต้องห่างจากอากาศเสียและช่องระบายอากาศทิ้งไม่น้อยกว่า 5 เมตร สูงจากพื้นดินไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร	✓		
(56) มีการซ้อมดับเพลิง 1 ครั้ง/ปี มีการซ้อมหนีไฟ 1 ครั้ง/ปี	✓		
(57) มีการบำรุงรักษาระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างมีระบบหรือไม่	✓		
(58) มีการตรวจสอบสมรรถนะการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบป้ายและไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในเส้นทางหนีไฟระบบบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ เป็นประจำหรือไม่	✓		
(59) มีกิจกรรมหรือมีการเก็บวัสดุที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยหรือไม่		✓	

2.6.7.7 สรุปรายละเอียดผู้ออกแบบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

สรุปข้อมูลผู้ออกแบบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยแยกตามระบบ พร้อมทั้งแสดงเลขที่ใบประกอบวิชาชีพผู้ออกแบบตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดแสดงในตารางที่ 2.6-8

ตารางที่ 2.6-8 สรุปรายละเอียดข้อมูลผู้ออกแบบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ

งานออกแบบและ คำนวณ	ข้อมูลผู้ออกแบบโครงการ				ขอบเขตการ ออกแบบ*
	รายชื่อผู้ออกแบบ	ชื่อใบประกอบ วิชาชีพ	สาขาวิชา	ระดับ	เลขที่
1. ระบบดับเพลิงและ ป้องกันอัคคีภัย			วิศวกรรมเครื่องกล	วุฒิ วิศวกร	
2. ระบบสัญญาณ แจ้งเหตุเพลิงไหม้			วิศวกรรมไฟฟ้า	วุฒิ วิศวกร	
3. ระบบลิฟต์ดับเพลิง			วิศวกรรมไฟฟ้า	วุฒิ วิศวกร	
4. ระบบอัตโนมัติ บันไดหนีไฟ และ โรงลิฟต์ดับเพลิง			วิศวกรรมเครื่องกล	วุฒิ วิศวกร	

* อ้างอิง : 1. กฎกระทรวงกำหนดสาขาวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม พ.ศ. 2550
2. ข้อบังคับสภาวิศวกร ว่าด้วยหลักเกณฑ์และคุณสมบัติของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมแต่ละระดับพ.ศ. 2551

2.6.8 ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการ ประกอบด้วย การระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ และการระบายอากาศด้วยวิธีการ เพื่อเป็นการหมุนเวียนอากาศภายในพื้นที่ต่างๆ ของอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้

- 1) การระบายอากาศด้วยวิธีทางธรรมชาติ โครงการจะใช้การระบายอากาศด้วยวิธีทางธรรมชาติตามห้องและพื้นที่ต่างๆ ที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารไม่น้อยกว่า ร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้นๆ

- 2) การระบายอากาศด้วยวิธีการ ใช้พัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า ที่กฎหมายกำหนด ซึ่งบริเวณที่ใช้การระบายอากาศด้วยวิธีการ ได้แก่ ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องขยะเปียก

รายการคำนวณระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แสดงในภาคผนวก ค

2.6.9 การจัดการมูลฝอย

- 1) ประเภทและปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ

การคาดการณ์ปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการจะกำหนดตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยกำหนดให้อัตราการเกิดมูลฝอยไม่น้อยกว่า 3 ลิตร/คน/วัน หรือ 1 กิโลกรัม/คน/วัน

สำหรับองค์ประกอบของขยะมูลฝอยจะประเมินตามคู่มือแนวทางการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งแวลดล้อมโดยชุมชน กรุงเทพมหานคร, สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร, 2556. ซึ่งระบุว่าองค์ประกอบของขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั่วประเทศ ประกอบด้วย มูลฝอยประเภทขยะเปียก ประมาณร้อยละ 50 ขยะที่สามารถใช้ประโยชน์ได้ ประมาณร้อยละ 30 ขยะทั่วไป ประมาณร้อยละ 17 และขยะอันตราย ประมาณร้อยละ 3 ดังนี้

อัตราการเกิดขยะมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานรวม 2,465 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอยรวมเท่ากับ 2,465 กิโลกรัม/วัน จำแนกขยะมูลฝอยเป็นประเภท ดังนี้

- ขยะเปียก ร้อยละ 50 คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 1,232.50 กิโลกรัม/วัน
- ขยะที่สามารถใช้ใช้เคล็ดได้ ร้อยละ 30 คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 739.50 กิโลกรัม/วัน
- ขยะทั่วไป ร้อยละ 17 คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 419.05 กิโลกรัม/วัน
- ขยะอันตราย ร้อยละ 3 คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 73.95 กิโลกรัม/วัน

2) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคาร โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมจะแบ่งเป็น 4 ส่วน ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย ห้องพักมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับมูลฝอยอันตรายรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน ดังตารางที่ 2.6-9

ตารางที่ 2.6-9 รายละเอียดการคำนวณขยะมูลฝอยในโครงการ

ประเภทขยะ	สัดส่วนมูลฝอย (ร้อยละ) ^{1/}	ปริมาณ มูลฝอย (กก./วัน)	ความหนาแน่น (กก./ลบ.ม.)	ปริมาณ มูลฝอย (ลบ.ม./วัน)	ระยะเวลา กักเก็บ (วัน)	ปริมาณ มูลฝอยที่ต้องกักเก็บ (ลบ.ม./วัน)	ขนาดห้องพักมูลฝอย	
							ที่ต้องการ	ที่ออกแบบ
มูลฝอยเปียก	50	1,232.50	300	4.11	3	12.33	10.28	10.43
มูลฝอยรีไซเคิล	30	739.50	150	4.93	3	14.79	12.33	12.38
มูลฝอยทั่วไป	17	419.05	150	2.79	3	8.37	6.98	7.12
มูลฝอยอันตราย	3	73.95	150	0.49	15	7.35	6.13	6.27
รวมทั้งโครงการ	100	2,465	-	12.32	-	42.74	35.72	36.20

หมายเหตุ ^{1/} ที่มา : คู่มือแนวทางการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งเหลือ้มชุมชน กรุงเทพมหานคร, สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร, 2556.
^{2/} กำหนดความสูงของการกองเก็บมูลฝอย 1.2 เมตร

ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่คอนกรีตเสริมเหล็ก มีการสารกันซึมประเภท Cement - Modified Polymer ที่ทาพื้นของพักขยะอันตราย มีความหนาไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตรและมีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

โครงการอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร โดยรถเก็บขนขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ จะเข้ามาทำการจัดเก็บขยะจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสำหรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป จะมีการเก็บขนเป็นประจำ ส่วนมูลฝอยอันตรายจะมีการเก็บขนทุก 15 วัน ปัจจุบันโครงการได้รับหนังสือรับรองการให้บริการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตจตุจักรแล้ว ดังแสดงในภาคผนวก ข

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการนำอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปบำบัดในบ่อดิน โดยโครงการออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยเปียกมีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 0.029 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวมรวมอากาศผ่านท่อระบายอากาศมายังบ่อดิน ขนาด 5.50 ตารางเมตร มีระยะเวลาพักเก็บ 60 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสียเพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย

ผังบริเวณแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม เส้นทางเดินรถขยะ และจุดจอดรถขยะ ดังแสดงในรูปที่ 2.6-23

ตัวอย่างผังแสดงเส้นทางลำเลียงขยะจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นสู่ชั้นล่าง ดังแสดงในรูปที่ 2.6-24

แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ดังแสดงในรูปที่ 2.6-25
แบบขยายและรูปตัดบ่อดินสำหรับบำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียดังแสดงในรูปที่ 2.6-12
รายการคำนวณการนำอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปบำบัด แสดงในภาคผนวก ค

LOCATION :

ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER :

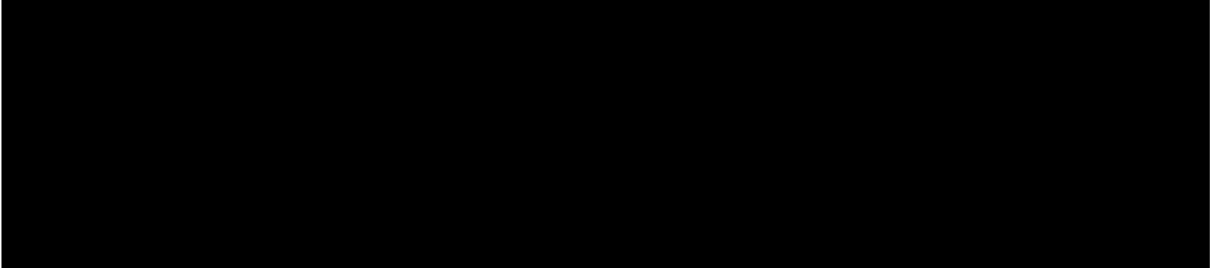
บริษัท โอเอ็น-เคมเบค จำกัด

เลขที่ 17-6/1 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

14/1 Soi Station 13 Station Road, Bangk
Bangkok 10500, T. 1, 2271 0000, F. 0 223 5986
E-mail: info@planassociates.co.th, www.planassociates.co.th



REV.	DESCRIPTION	DATE

DRAWING TITLE

ผังเส้นทางขนถ่ายขยะโครงการ

DRAWING No. A2-08

DATE : 14/05/2563 SCALE :

อาคารชุด
พักอาศัย 45 ชั้น

LOCATION :

ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

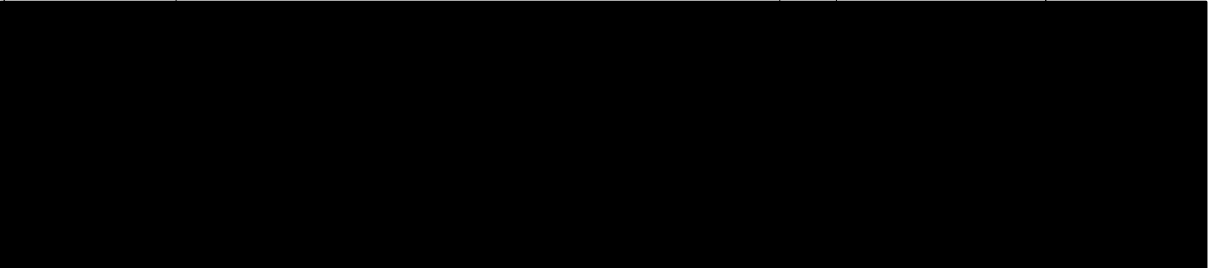
OWNER :

บริษัท โกลด์-เคมเบค จำกัด

เลขที่ 176-176/1 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :

 PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
14/1 Soi Station 19 Station Road, Bangrak
Bangkok 10500, T. +66 2271 7000, F. 0 2231 5986
E-mail: info@plan-associates.co.th, www.plan-associates.co.th



REV.	DESCRIPTION	DATE

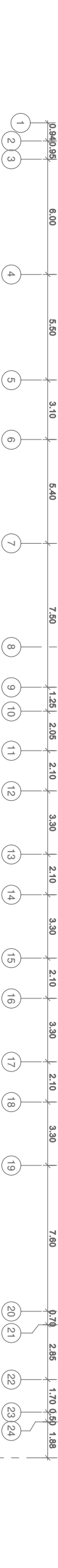
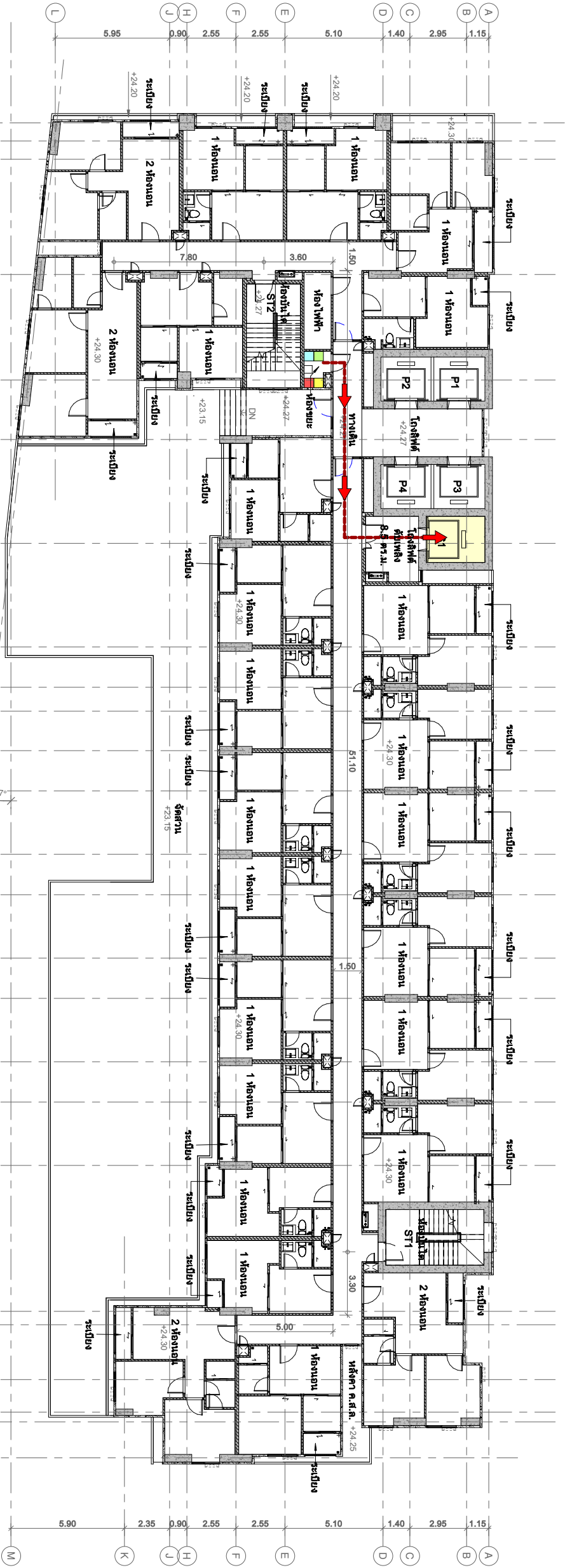
DRAWING TITLE

เส้นทางขนถ่ายขยะชั้นที่ 8

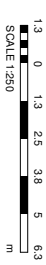
DRAWING No.
A3.3-02

DATE : 14/05/2563 SCALE :

All drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd. or above. All the drawings are to be used on the project shown. Do not reuse any part of it.



เส้นทางขนถ่ายขยะชั้นที่ 8



สัญลักษณ์

เส้นทางขนถ่ายขยะ

ขยะอันตราย

ห้องขยะย่อยสลาย (ขยะเปียก)

ขยะรีไซเคิล

ขยะทั่วไป



รูปที่ 2.6-24 ตัวอย่างผังแสดงเส้นทางขนถ่ายขยะจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นสู่ชั้นล่าง

อาคารชุด
พักอาศัย 45 ชั้น

LOCATION :

ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER :

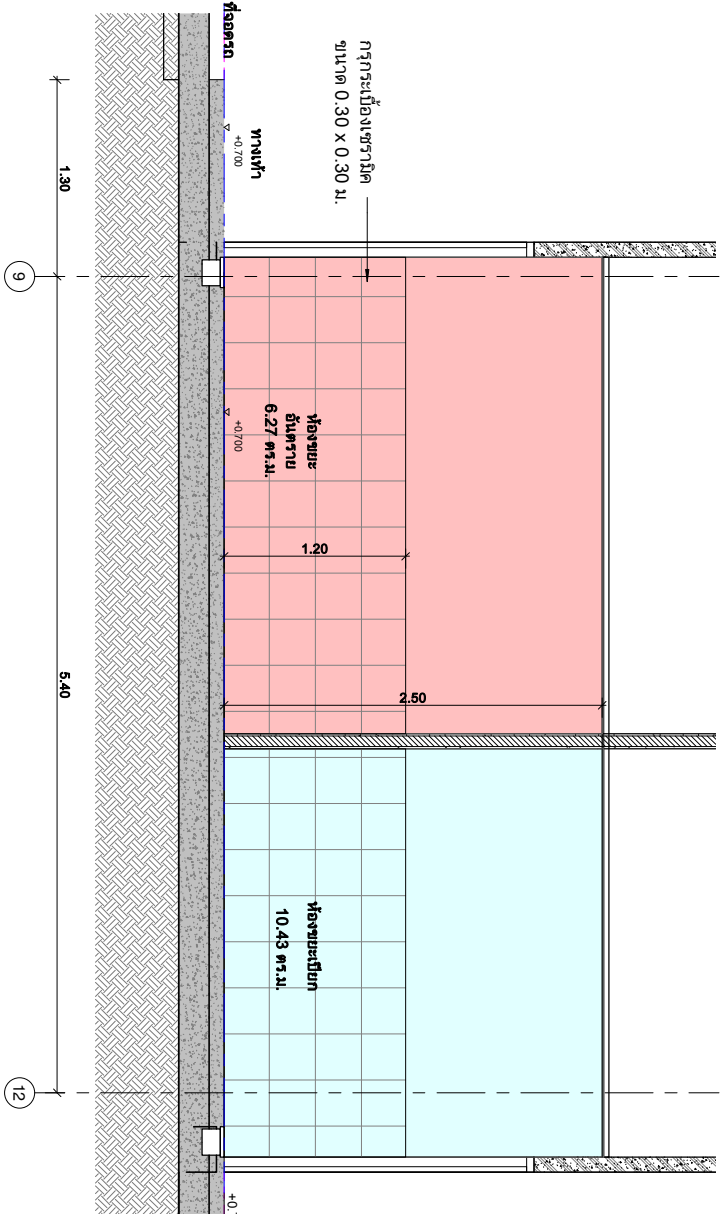
บริษัท โกลด์-เคมเบค จำกัด

เลขที่ 176-178/1 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

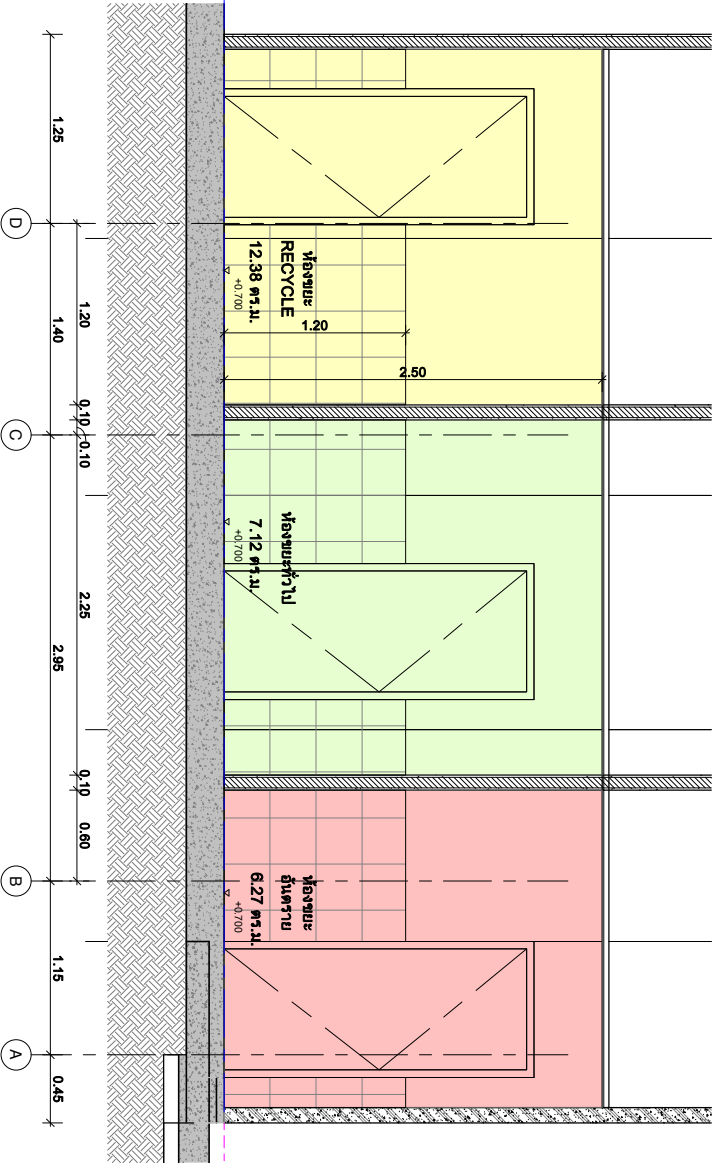
ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

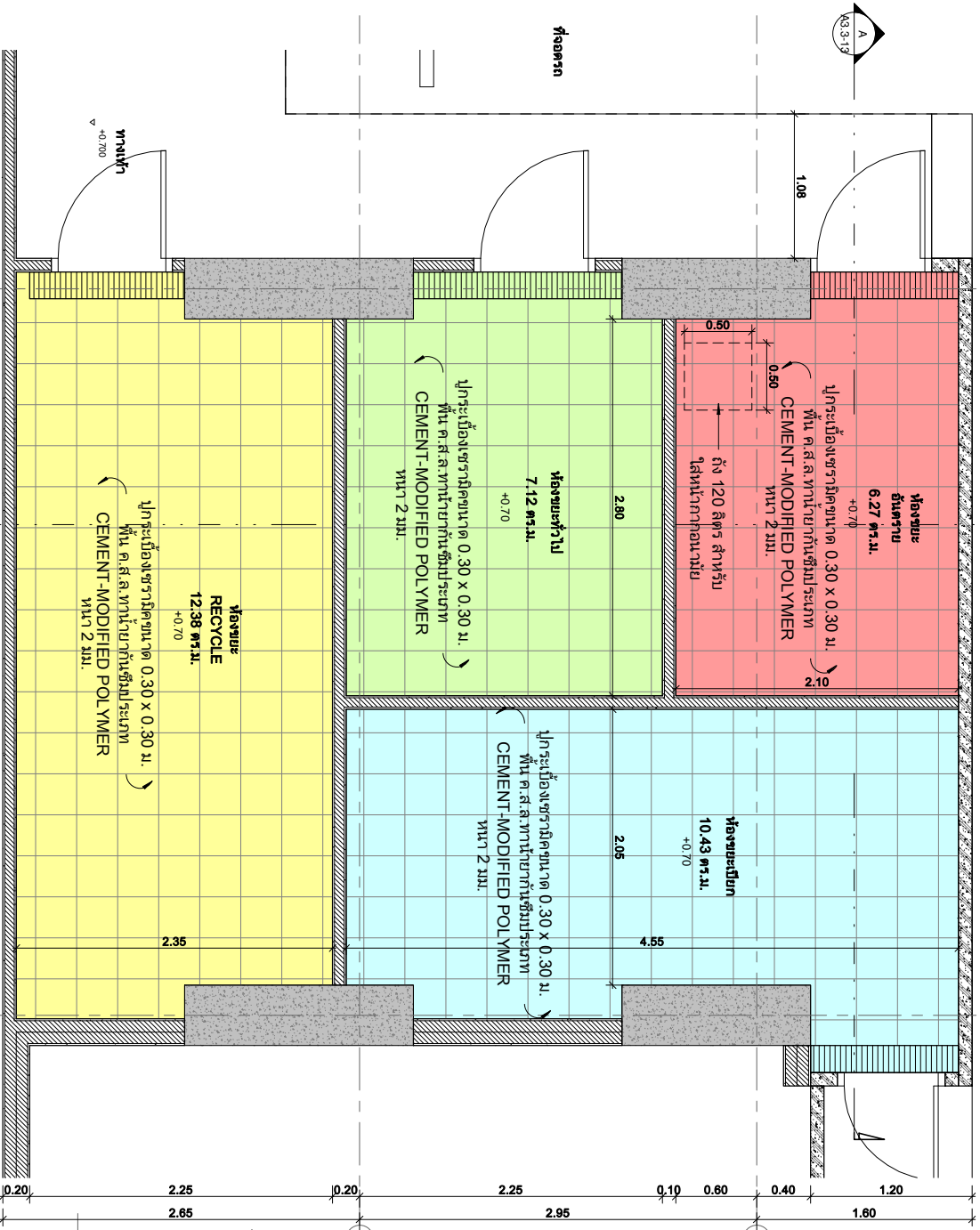
114/1 Soi Sathon 13 Sathon Nuea Rd., Sathon Bangkok
Bangkok 10500 T. 0 2271 7008, F. 0 2281 5936
E-mail: info@planassociates.com, www.planassociates.com



รูปตัด A



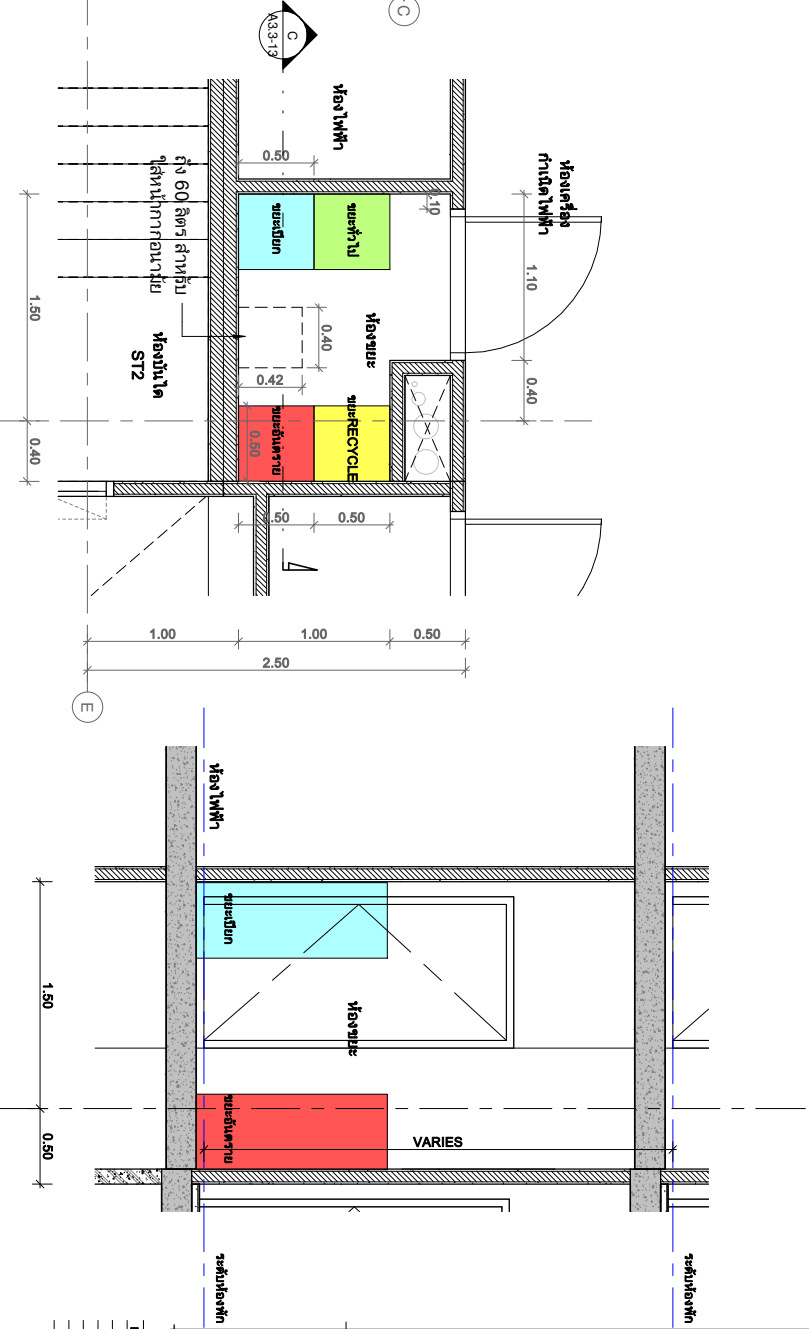
รูปตัด B



แบบขยายห้องพักขยะ



แบบขยายห้องพักขยะประจำชั้น



รูปตัด C

REV.	DESCRIPTION	DATE
DRAWING TITLE		
แบบขยายห้องพักขยะ		

DRAWING No.

A3.3-13

DATE : 14/05/2563

SCALE :

2.6.10 พื้นที่สีเขียว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้จัดทำแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน (ฉบับเดือนกรกฎาคม, 2560) ซึ่งได้กำหนดการจัดพื้นที่สีเขียวสำหรับโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมไว้ดังนี้

1) ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร ต่อ 1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมายฯ ทั้งนี้ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมายฯ

2) ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ว่าง ที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยกำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมายฯ กำหนดดังกล่าว (แผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืนที่ได้รับการเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ในการประชุมครั้งที่ 7/2550 เมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม 2550) และคณะรัฐมนตรีรับทราบ เมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม 2550)

ตามข้อกำหนดดังกล่าว ทางโครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,483.95 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณต่างๆ ดังนี้

- พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 (ชั้นล่าง)	1,239.25	ตารางเมตร
คิดเป็นร้อยละ 50.27 ของพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการตามเกณฑ์ที่กำหนด ประกอบด้วย พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 850.0 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 58.59 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง)		
- พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 8	378.55	ตารางเมตร
- พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 24	42.80	ตารางเมตร
- พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 26	90.60	ตารางเมตร
- พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 29	46.00	ตารางเมตร
- พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 33	69.50	ตารางเมตร
- พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 36	69.55	ตารางเมตร
- พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 39	69.55	ตารางเมตร
- พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 42	64.45	ตารางเมตร
- พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 43	54.70	ตารางเมตร
- พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 45	359.00	ตารางเมตร
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ	<u>2,483.95</u>	ตารางเมตร

คิดเป็นอัตราส่วนต่อจำนวนผู้อยู่อาศัยและพนักงาน (2,465 คน) เท่ากับ 1.01 ตารางเมตร ต่อ 1 คน (ไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวภายในอาคาร พื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร)

เมื่อพิจารณาจำนวนพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืนของ สผ. ซึ่งกำหนดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคารอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร สรุปได้ดังนี้

- พื้นที่โครงการ	รวม	5,657.20	ตารางเมตร
- ที่ว่างที่ต้องจัดให้ตามกฎหมายควบคุมอาคาร	รวม	1,697.16	ตารางเมตร
(ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่โครงการ)			
- พื้นที่สีเขียวยั่งยืน (ไม่ยื่นต้น) ที่ต้องจัดให้ตามกฎหมาย		850.0	ตารางเมตร
- โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวยั่งยืนชั้นล่าง	รวม	850.0	ตารางเมตร

คิดเป็นร้อยละ 50.08 ของที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร

ตารางที่ 2.6-10 สรุปจำนวนพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ที่กำหนด

พื้นที่สีเขียว	เกณฑ์กำหนด	พื้นที่สีเขียวขั้นต่ำ (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.) ^{3/}
พื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย	≥ 1 ตร.ม./คน	2,465 ^{1/}	2,483.95 (1.01 ตร.ม. / คน)
พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง	≥ ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่ต้องจัดให้ตามกฎหมาย	≥ 1,232.50	1,239.25
ไม่ยื่นต้นชั้นล่าง	≥ ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้ตามกฎหมาย	≥ 616.25	850.0
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	≥ ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้ตามกฎหมาย	848.58 ^{2/}	850.0

หมายเหตุ : ^{1/} ภายในโครงการมีผู้พักอาศัยรวมพนักงาน จำนวนทั้งสิ้น 2,465 คน พื้นที่สีเขียวขั้นต่ำต้องไม่น้อยกว่า 2,465 ตารางเมตร

^{2/} พื้นที่โครงการ 3-2-14.3 ไร่ หรือ 5,657.20 ตารางเมตร พื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้ตามกฎหมายฯ. ความสูงอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 คือ 1,697.16 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ชั้นต่ำต้องไม่น้อยกว่า 848.58 ตารางเมตร

^{3/} ไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวในอาคารจอดรถ พื้นที่สีเขียวที่อ่อนทับกับระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร

ชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกภายในโครงการ ประกอบด้วย น้ำเต้าต้น และนา มะฮอกกานี จิกน้ำ จามจุรี กระดังง์ กระโดน กระพี้จั่น มะขาม หูกวาง ชูเห่เล็ก มะม่วง หูกกระจิง ลีลาวดี หางนกยูง หว่า บุนหาลำหรี รำเพย แก้วเจ้าจอม พุดกลุหลาบ ส้มท่า โดยโครงการเก็บรักษาไม้ยืนต้นดังกล่าวไว้

ส่วนของไม้พุ่ม ประกอบด้วย ไทรเกาหลี หน่อกล้วยน้อย หน่อมาเลเซีย เดหลี พืชต่าง ๆ เกือบเขียว ชะพลู สนใบพาย เลื้อยครุฑหาาแฉก ชุมกระต่ายเขียว พิลิโกลีและกะกอ แก้วหิมาลิย ชาฮอกเกี้ยนตัดแต่ง นีออน ประทัดจีน และบูกิตลเวีย

ทั้งนี้ เพื่อป้องกันอันตรายจากไฟไหม้ จึงมี พืชเหล่านี้ที่สูง โครงการจึงมีแนวทางป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น รายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 2.6-69 ประกอบ)

- 1) จัดให้ไม้ยืนต้นช่วยพยุงลำต้นไม่ให้เอียงหรือล้ม และควบคุมทิศทางการเจริญเติบโตของต้นไม้ตามความเหมาะสม

2) ควบคุมขนาดทรงพุ่ม

- กำหนดระยะเวลาในการตัดแต่งกิ่งที่ไม่สมบูรณ์ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากการร่วงหล่นของกิ่งไม้
 - ตัดแต่งกิ่งเพื่อลดขนาดความที่ใบแน่นของทรงพุ่ม ช่วยลดความเสียหายที่เกิดจากลมพายุ
- 3) เลือกชนิดพันธุ์ไม้ที่มีลักษณะทางพฤกษศาสตร์ของกิ่งและลำต้นที่เหนียว ไม่เปราะง่าย

ฝั่งแสดงต้นไม้ดั้งเดิมในพื้นที่โครงการ แสดงในรูปที่ 2.6-26

ฝั่งแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 แสดงดังรูปที่ 2.6-27 ถึงรูปที่ 2.6-29

ฝั่งแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 8 แสดงดังรูปที่ 2.6-30 ถึงรูปที่ 2.6-32

ฝั่งแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 24 แสดงดังรูปที่ 2.6-33 ถึงรูปที่ 2.6-35

ฝั่งแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 26 แสดงดังรูปที่ 2.6-36 ถึงรูปที่ 2.6-38

ฝั่งแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 29 แสดงดังรูปที่ 2.6-39 ถึงรูปที่ 2.6-41

ฝั่งแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 33 แสดงดังรูปที่ 2.6-42 ถึงรูปที่ 2.6-44

ฝั่งแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 36 แสดงดังรูปที่ 2.6-45 ถึงรูปที่ 2.6-47

ฝั่งแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 39 แสดงดังรูปที่ 2.6-48 ถึงรูปที่ 2.6-50

ฝั่งแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 42 แสดงดังรูปที่ 2.6-51 ถึงรูปที่ 2.6-53

ฝั่งแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 43 แสดงดังรูปที่ 2.6-54 ถึงรูปที่ 2.6-56

ฝั่งแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 45 (คาตฟ้า) แสดงดังรูปที่ 2.6-57 ถึงรูปที่ 2.6-59

รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้น 1 แสดงดังรูปที่ 2.6-60

รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้น 8 แสดงดังรูปที่ 2.6-61

รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้น 24 แสดงดังรูปที่ 2.6-62

รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้น 26 แสดงดังรูปที่ 2.6-63

รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้น 29 แสดงดังรูปที่ 2.6-64

รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้น 39 แสดงดังรูปที่ 2.6-65

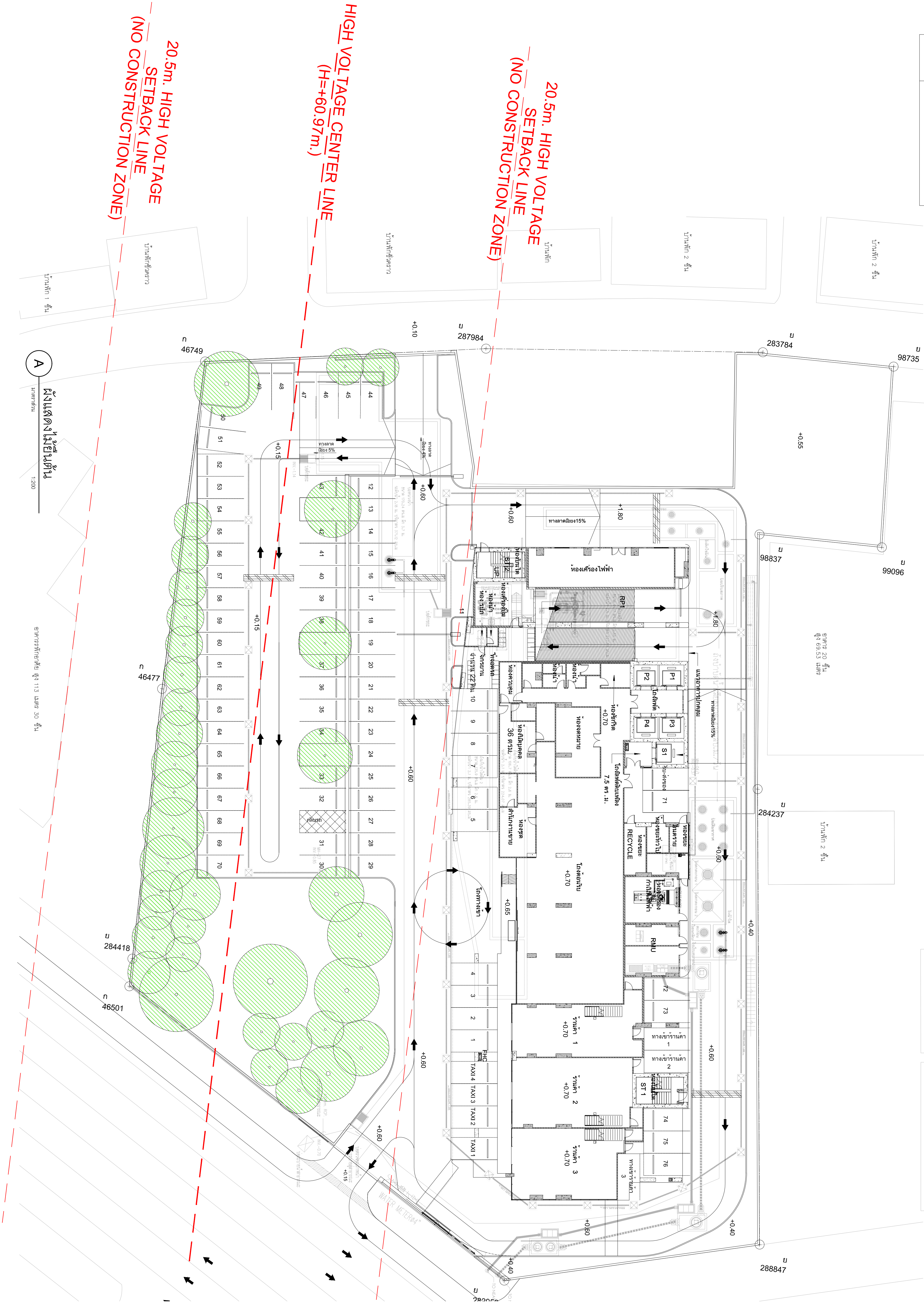
รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้น 33 36 และ 42 แสดงดังรูปที่ 2.6-66

รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 43 แสดงดังรูปที่ 2.6-67

รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 45 (คาตฟ้า) แสดงดังรูปที่ 2.6-68

แนวทางป้องกันกิ่งไม้หล่นจากที่สูง แสดงดังรูปที่ 2.6-69

LEGEND	DESCRIPTION
	ต้นไม้เดิม (ตำแหน่งเดิม)



รูปที่ 2.6-26 ผังแสดงตำแหน่งไม้ดั้งเดิมในพื้นที่โครงการ

CLIENT:		PROJECT:	LOCATION:
***		***	***
TECTONIX			
SITE PLANNING URBAN DESIGN LANDSCAPE ARCHITECTURE GREEN CONSULTING			
UNIT 14-01, 14 TH FLOOR CHARTERED SQUARE BUILDING 152 NORTH SONGKRO ROAD, SONGKRO WATTHANA DISTRICT, BANGKOK 10150 THAILAND TEL : (+66)02-266-5888-89 E-mail : info@tectonixpctectonix.com			
NO	DESCRIPTION	DATE	
REVISION REFERENCE			
Copyright of this Drawing is reserved by Landscape Technonix, Ltd.			
ARCHITECT BR:			

LANDSCAPE ARCHITECT BR:			
TECTONIX			
INTERIOR BR:			

STRUCTURE ENGINEERING BR:			

W&E ENGINEER BR:			

SCALE:			
AS SHOWN			
DESIGNED BY:			
LANDSCAPE TECTONIX			
DRAWN BY:			
PHISSANINIK K.			
CHECKED BY:			
-			
CHECKED BY:			
HUTSAKUN L.			
APPROVED BY:			
-			
APPROVED BY:			
SUPAKIT T.			
DRAWING DATE:			
23 JAN 2023			
SHEET TITLE:			
ผังแสดงไม้ต้นเดิม			
LOCATION NAME:			
PROJECT No:			
P20001			
SHEET No:			
PP-1.01			
CDD REF:			
P20001-#1-10			

(1) กำหนดให้จุดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ทั้งบริเวณที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่รวมทั้งหมด และจะต้องเป็นเนื้อที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว และต้องไม่อยู่ในที่ร่มเงาอาคาร

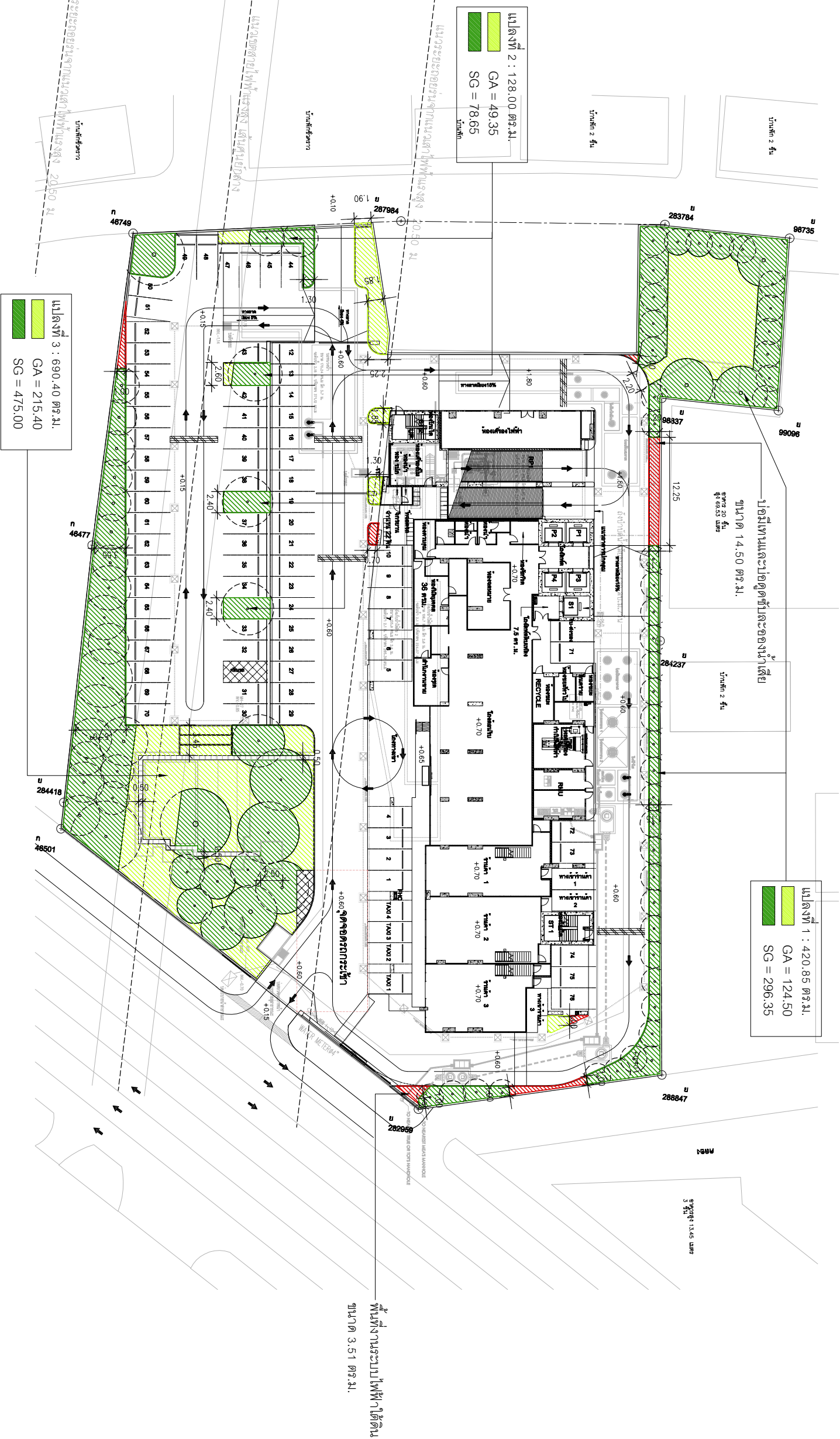
**พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นมี 2 เกณฑ์ ใช้เกณฑ์สูงสุด

	พื้นที่สีเขียวที่โครงการ	พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดให้มี
จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ 2,465 คน	2,465.00 ตร.ม	2,483.95 ตร.ม
พื้นที่สีเขียว ชั้น 1 (พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น-พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม)	1,232.50 ตร.ม	1,239.25 ตร.ม
เกณฑ์ที่ 1 พื้นที่สีเขียวยังไม่แยกตัวร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวในล่าง	616.25 ตร.ม	850.00 ตร.ม
เกณฑ์ที่ 2 พื้นที่สีเขียวยังไม่แยกตัวร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	848.58 ตร.ม	850.00 ตร.ม
พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 1 (ไม่รวมพื้นที่สีเขียวที่ยืน)	- ตร.ม	389.25 ตร.ม

พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร ต้องไม่น้อยกว่า ร้อยละ 30 ของพื้นที่ดิน
พื้นที่โครงการ 5,657.20 ตร.ม พื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ตร.ม. หรือ 1,697.16 ตร.ม.

ตารางแสดงการแบ่งพื้นที่สีเขียว

พื้นที่	ZONE	GA (ตร.ม.)	SG (ตร.ม.)	รวมพื้นที่แปลง
พื้นที่สีเขียวชั้น 1	แปลงที่ 1	124.50	296.35	420.85
	แปลงที่ 2	49.35	78.65	128.00
	แปลงที่ 3	215.40	475.00	690.40
รวม พว. ปลูกไม้ยืนต้น 1		389.25 ตร.ม.	850.00 ตร.ม.	1,239.25 ตร.ม.



ผังแสดงแบ่งพื้นที่สีเขียวโครงการชั้นที่ 1

มาตรฐาน

A3 1:500

รูปที่ 2.6-27 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

2-111

OWNER :
บริษัท โกลัน-แอมเบค จำกัด

LOCATION :
ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :
PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
114/1 Soi Sukhumvit 10 Sukhumvit Road, Bangkok 10600 T. 0 2287 0080, F. 0 2287 5488
E: plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

REV.	DESCRIPTION	DATE
1.	FOR SUBMISSION	08/JAN/2021

DRAWING TITLE
ผังแสดงแบ่งพื้นที่สีเขียวโครงการชั้นที่ 1

DRAWING No.
LA-101

DATE : 08 JAN 2021 **SCALE :**

We warrant that the property of Plan Associates Co., Ltd. or others mentioned in and not to be used or reproduced without specific permission. The documents are based on figures given. We do not assume any liability.

PROJECT No.

LOCATION :

ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER :

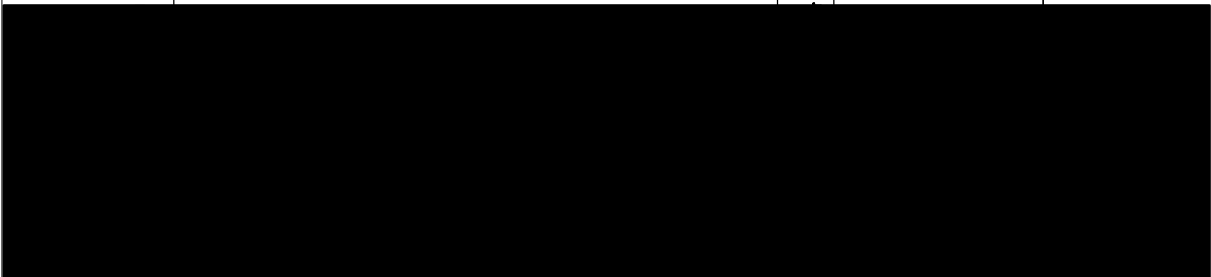
บริษัท โอทีเอ็น-เคเนค จำกัด

เลขที่ 176-178/1 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd., Sathon, Bangkok
Bangkok 10200 T. : 02287 1000, F. : 02287 7946
E : info@plan-associates.co.th, www.plan-associates.co.th



REV.	DESCRIPTION	DATE
1.	FOR SUBMISSION	08/JAN/2021

DRAWING TITLE

ผังแสดงแบ่งประเภทไม้ยืนต้นชั้นที่ 1

DRAWING No.

LA-102

DATE : 08 JAN 2021

SCALE :

This drawing is the property of Plan Associates Co., Ltd. and shall not be reproduced or used in any form without the written permission of Plan Associates Co., Ltd.

ตารางแสดงจำนวนและแบ่งประเภทไม้ยืนต้นชั้นที่ 1 (ต้นไม้เดิม)

สัญลักษณ์	ชื่อ(วิทยาศาสตร์)	ชื่อ(ภาษาไทย)	ความสูง (เมตร)	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	ขนาดลำต้น (นิ้ว)	จำนวน (ต้น)	ขนาดพื้นที่ปลูก รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกปลูก พื้นที่สีเขียว
	Barringtonia acutangula	จักน้า	15"	6.30	6.00	4	124.60	109.70
	Samanea saman	จามจุรี	8.00	7.00	25"	3	115.35	83.75
	Calophyllum nophyllum	กระดังงา	6.00	4.00	6"	3	37.68	31.40
	Careya arborea	กระโดน	8.00	5.00	15"	3	58.86	33.95
	Miletia brandisiana Kurz	กระพี้จั่น	6.00	4.00	(ท)	7	87.82	59.70
	Tamrandis indica	มะขาม	8.00	5.00	20"	2	39.24	25.35
	Terminalia catappa	ทุเรียน	10.00	5.00	18"	1	19.62	13.95
	Senna siamea	ชิงเต่า	10.00	6.00	15"	1	28.26	16.27
	Mangifera indica	มะม่วง	10.00	6.00	15"	1	28.26	19.71
	Terminalia litoralis	ทุเรียน	10.00	5.50	16"	1	23.74	17.35
	Plumeria spp.	ลิลิต	10.00	5.50	10"	1	23.74	12.70
	Caesalpinia pulcherrima	หางนกยูง	8.00	5.50	10"	3	71.22	46.71
	Syzygium cumini	ท้าว	8.00	7.00	20"	1	38.46	17.51
	Dolichandrone serulata Wail.	แคนา	6.00	4.00	8"	6	75.36	65.60
						รวม	37	553.65 ตร.ม.

ตารางรวมพื้นที่

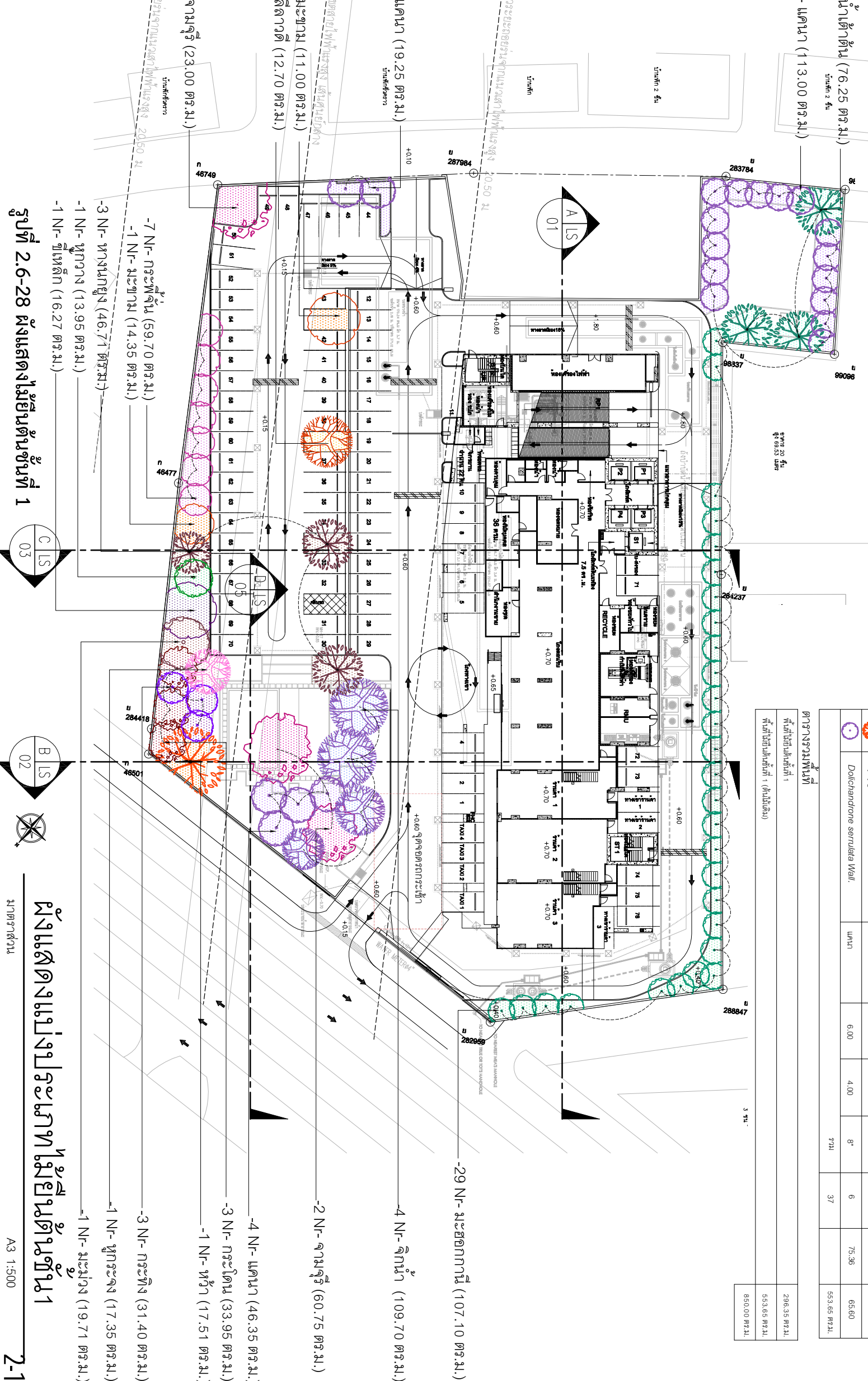
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้นที่ 1

พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้นที่ 1 (ต้นไม้เดิม)

พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้นที่ 1	296.35 ตร.ม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้นที่ 1 (ต้นไม้เดิม)	553.65 ตร.ม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้นที่ 1 (ต้นไม้เดิม)	850.00 ตร.ม.

ตารางแสดงจำนวนและแบ่งประเภทไม้ยืนต้นชั้นที่ 1

สัญลักษณ์	ชื่อ(วิทยาศาสตร์)	ชื่อ(ภาษาไทย)	ความสูง (เมตร)	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	ขนาดลำต้น (นิ้ว)	จำนวน (ต้น)	ขนาดพื้นที่ปลูก รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกปลูก พื้นที่สีเขียว
	Crescentia cujele L.	น้ำเต้าหู้	6.00	6.00	12"	3	84.78 ตร.ม.	76.28 ตร.ม.
	Dolichandrone serulata	แคนา	6.00	3.50	8"	15	144.15 ตร.ม.	113.00 ตร.ม.
	Swietenia macrophylla King	มะเขือเทศ	8.00	3.00	8"	29	207.74 ตร.ม.	107.10 ตร.ม.
						รวม	47	296.35 ตร.ม.



ผังแสดงแบ่งประเภทไม้ยืนต้นชั้นที่ 1

มาตราส่วน

A3 1:500

2-112

ตารางแสดงรายการต้นไม้ที่ปลูกและไม้คลุมดิน ชั้นที่ 1

สัญลักษณ์	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง (เมตร)	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	จำนวน (ต้น)	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	หมายเหตุ
	Platanus pacifica	2.50	0.45	694	136.80	5 ต้น/ตร.ม.
	Zoysia matrella Merril	-	-	-	247.98	-
	Azadirachta indica	-	-	-	77.45	-
	Spadiophyllum	0.40	0.20	787	31.50	25 ต้น/ตร.ม.
	Epigeanum aurum	0.15	0.10	5,020	50.20	100 ต้น/ตร.ม.
	Platanus fruticosa Willd.	0.40	0.20	8,050	322.02	25 ต้น/ตร.ม.
	Piper sarmentosum	0.40	0.20	588	23.55	25 ต้น/ตร.ม.
	Podocarpus polystachyus	0.80	0.25	1,110	69.40	16 ต้น/ตร.ม.
	Polyscias fruticosa Hemsl.	0.40	0.25	728	45.55	16 ต้น/ตร.ม.
	Opuntia laetiflora	0.30	0.15	1,740	38.65	45 ต้น/ตร.ม.
	Platanodon bipinnatifidum Schott ex Endl.	0.80	0.80	197	196.15	1 ต้น/ตร.ม.
					1,239.25	



PROJECT No.

LOCATION :

OWNER :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
1141 S. Sathorn 10 Sathorn Nua Rd. Sathorn Bangkok 10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 5468
www.planassociates.co.th




บริษัทโอกลัน-เคมเบค จำกัด

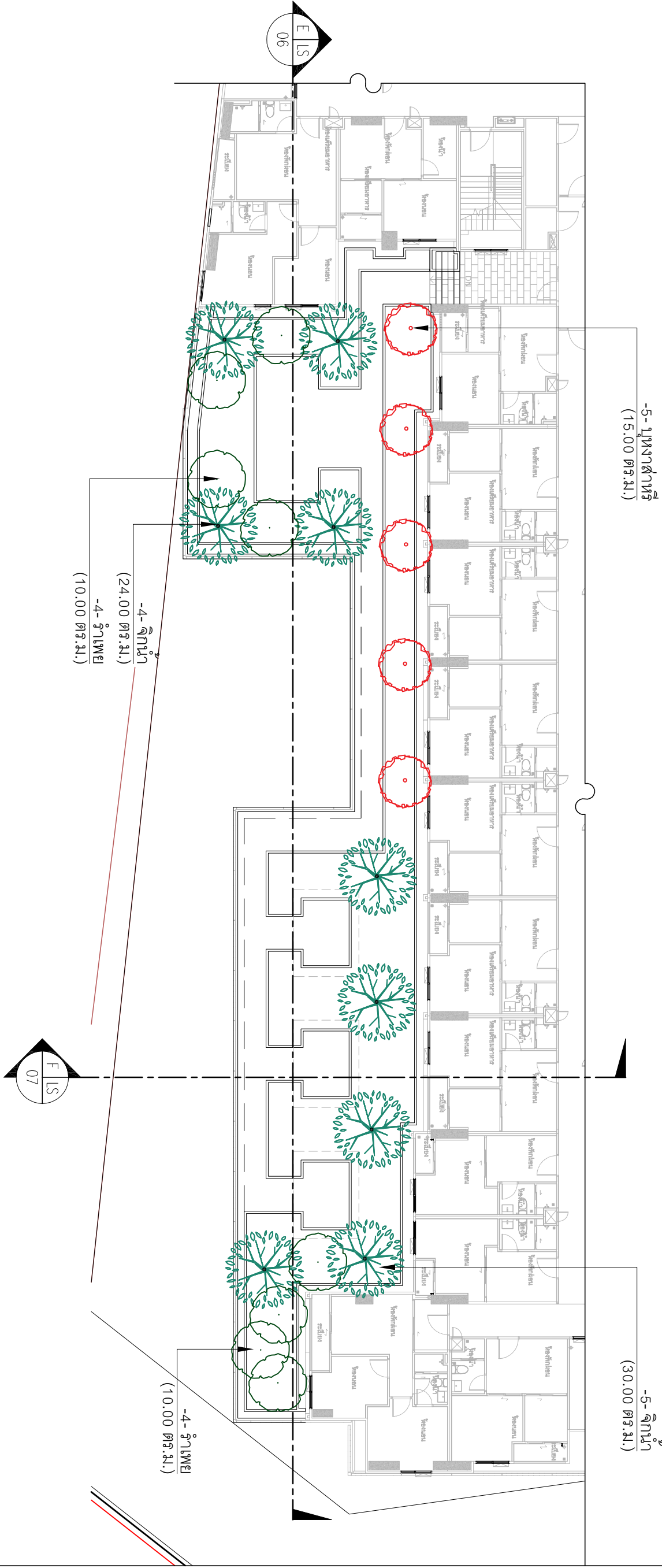
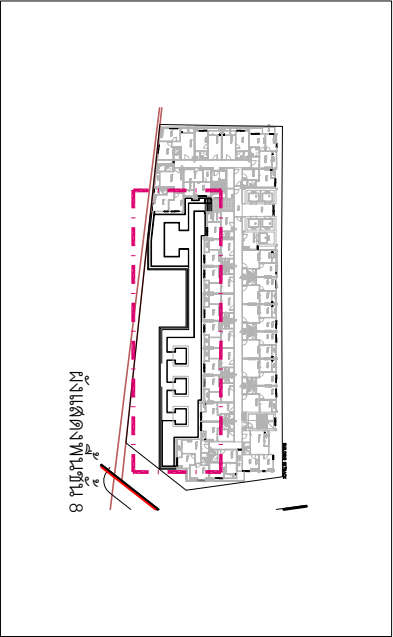
เลขที่ 179-1791 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

REV	DESCRIPTION	DATE
1.	FOR SUBMISSION	06/JAN/2021
DRAWING TITLE		
ผังรวมแสดงพื้นที่แบ่งประเภทไม้พุ่มชั้นที่ 1		
แบ่งประเภทไม้พุ่มชั้นที่ 1		
DRAWING No.		
LA-103		
DATE : 08 JAN 2021		
SCALE		
A3 1:500		

All drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd. All Rights Reserved. No part of this drawing may be reproduced without written permission. All the dimensions are based on ground level. Do not measure by sight.

ตารางแสดงจำนวนไม้ยืนต้นชั้นที่ 8

สัญลักษณ์	ชื่อ (วิทยาศาสตร์)	ชื่อ (ภาษาไทย)	ความสูง (เมตร.)	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร.)	ขนาดลำต้น (นิ้ว)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่มรวม (ตร.ม.)
	Barringtonia acutangula	จิกน้ำ	6.00	6.00	10"	9	54.00 ตร.ม.
	Cibitaxylum spinosum	บุหงาเสาหรี	6.00	3.00	8"	5	15.00 ตร.ม.
	Bauhinia variegata L.	จำปา	3.00	2.50	6"	8	20.00 ตร.ม.
						รวม	89.00 ตร.ม.



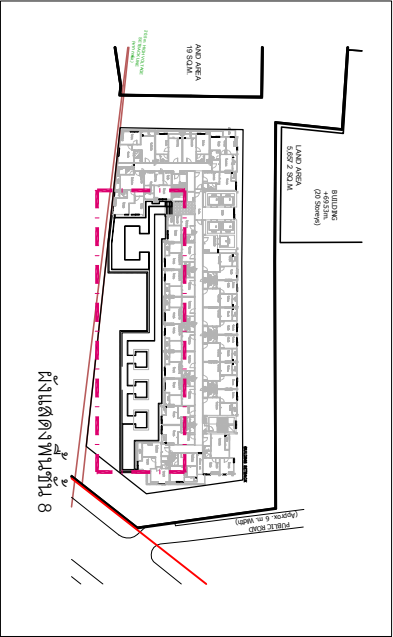
ผังแสดงประเภทไม้ยืนต้นชั้นที่ 8

รูปที่ 2.6-31 ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นที่ 8

2-115

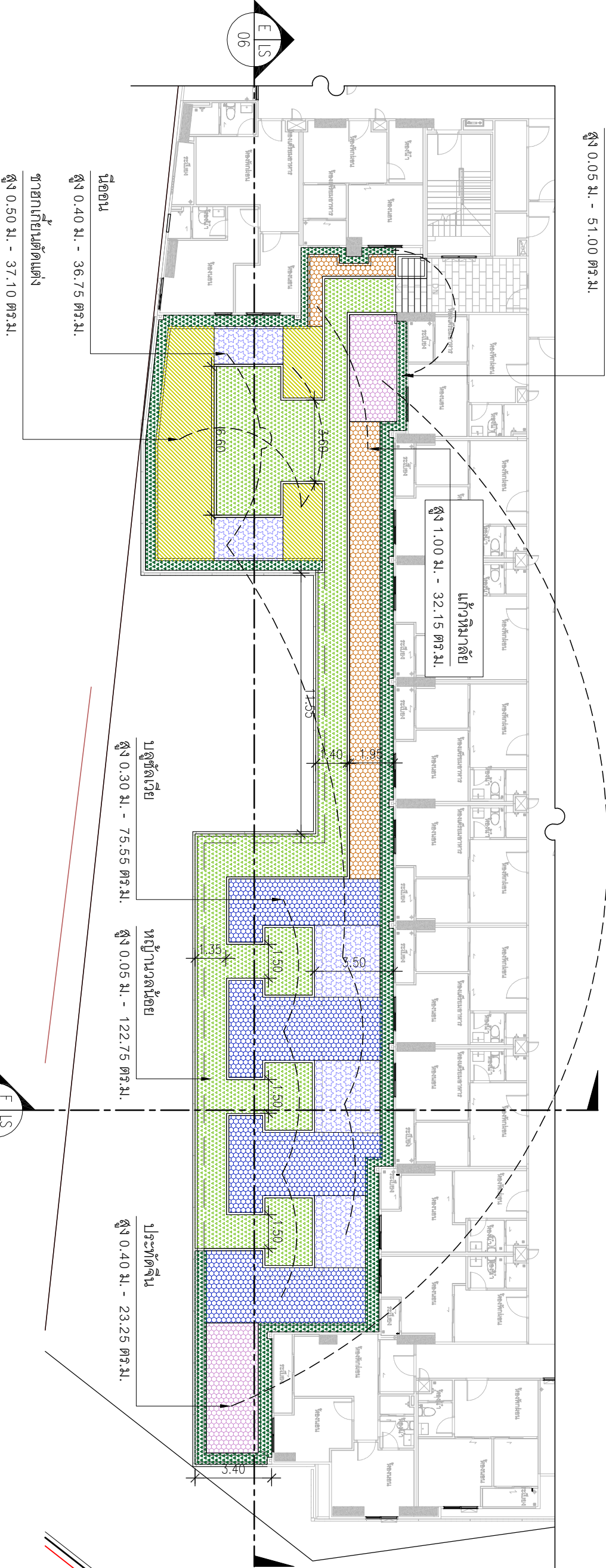
DRAWING No.	
LA-201	
DATE : 08 JUN 2021	
SCALE :	
1. DESCRIPTION	
FOR SUBMISSION	
DATE	
08/JUN/2021	
DRAWING TITLE	
ผังแสดงประเภทไม้ยืนต้นชั้นที่ 8	
ARCHITECTS :	
PLAN ASSOCIATES CO., LTD.	
114/1 Soi Sathorn 10 Sathorn Nuea Rd., Sathorn, Bangkok	
Tel: 02-257 1000, F: 0 2257 7946	
E: info@planassociates.co.th, www.planassociates.co.th	

LOCATION :	
อาคารที่ 8 ชั้นที่ 8 อาคารที่ 8 ชั้นที่ 8	
OWNER :	
บริษัท โอทีเอ็น-แอมเบค จำกัด	
เลขที่ 176-178 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130	



สัญลักษณ์	ชื่อ(วิทยาศาสตร์)	ชื่อภาษาไทย	ความสูง (เมตร.)	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร.)	จำนวน (ต้น)	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	หมายเหตุ
	<i>Muraya paniculata</i>	แก้วทิมาลัย	1.00	0.40	225	32.15	7 ต้น/ตร.ม.
	<i>Camora retusa</i>	ชาฮกเกี้ยนตัดแต่ง	0.50	0.30	445	37.10	12 ต้น/ตร.ม.
	<i>Leucophyllum frutescens</i>	นีออน	0.40	0.30	441	36.75	12 ต้น/ตร.ม.
	<i>Russella equisetiformis</i> Schidl. & Cham.	ประทัดจีน	0.40	0.25	372	23.25	16 ต้น/ตร.ม.
	<i>Salvia</i> sp.	บลูซีลเวีย	0.30	0.25	1,208	75.55	16 ต้น/ตร.ม.
	<i>Axonopus compressus</i>	หญ้ามาเลเซีย	0.05	-	-	51.00	
	<i>Zyisia matrella</i> Merrill	หญ้าฉางน้อย	0.05	-	-	122.75	
				รวม		378.55	

หญ้ามาเลเซีย
สูง 0.05 ม. - 51.00 ตร.ม.



ผู้แสดงแบ่งประเภทไม้พุ่มชั้น 8
มาตราส่วน
A3 1:200

รูปที่ 2.6-32 ผู้แสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 8

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd., Sathon, Bangkok 10110 T. 0 2267 1006, F. 0 2267 7946 E. info@planassociates.co.th, www.planassociates.co.th

ARCHITECTS :

OWNER :

บริษัท โกลด์-เอนเนค จำกัด

เลขที่ 176-178 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130

LOCATION :

ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE

ผู้แสดงแบ่งประเภทไม้พุ่มชั้น 8

DRAWING No.

LA-202

DATE : 08 JUN 2021

SCALE :

REV. DESCRIPTION DATE

1.	FOR SUBMISSION	08/JUN/2021

Not drawing are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or show as the drawing are issued or signed from CD not released by week

PROJECT NO.

LOCATION :

เลขที่ 178-178/1 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี

OWNER :

บริษัท โอเอ็น-คอมเมค จำกัด

เลขที่ 178-178/1 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

111/1 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี

โทร : 02-2227 1000 T. 0 2227 1000

Fax : 0 2227 1000

E-mail : plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

REV.	DESCRIPTION	DATE
1.	FOR SUBMISSION	08/JAN/2021
DRAWING TITLE		
ผังรวมแสดงพื้นที่สีเขียวรวมโครงการชั้น 24		
สีเขียวรวมโครงการชั้น 24		
DRAWING NO.		
LA-300		
DATE : 08 JAN 2021		
SCALE :		

PROJECT NO.

LOCATION :

เลขที่ 178-178/1 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี

OWNER :

บริษัท โอเอ็น-คอมเมค จำกัด

เลขที่ 178-178/1 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

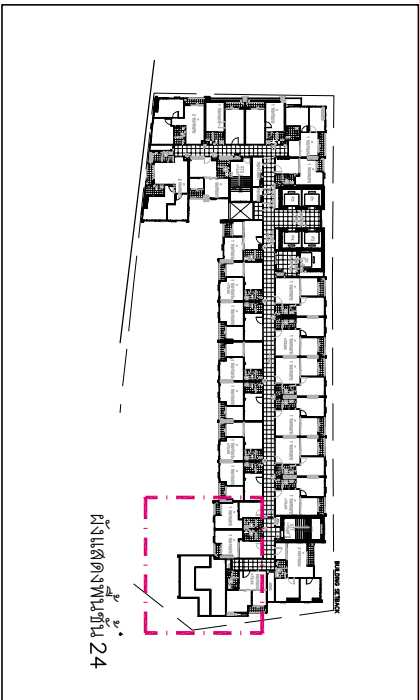
111/1 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี

โทร : 02-2227 1000 T. 0 2227 1000

Fax : 0 2227 1000

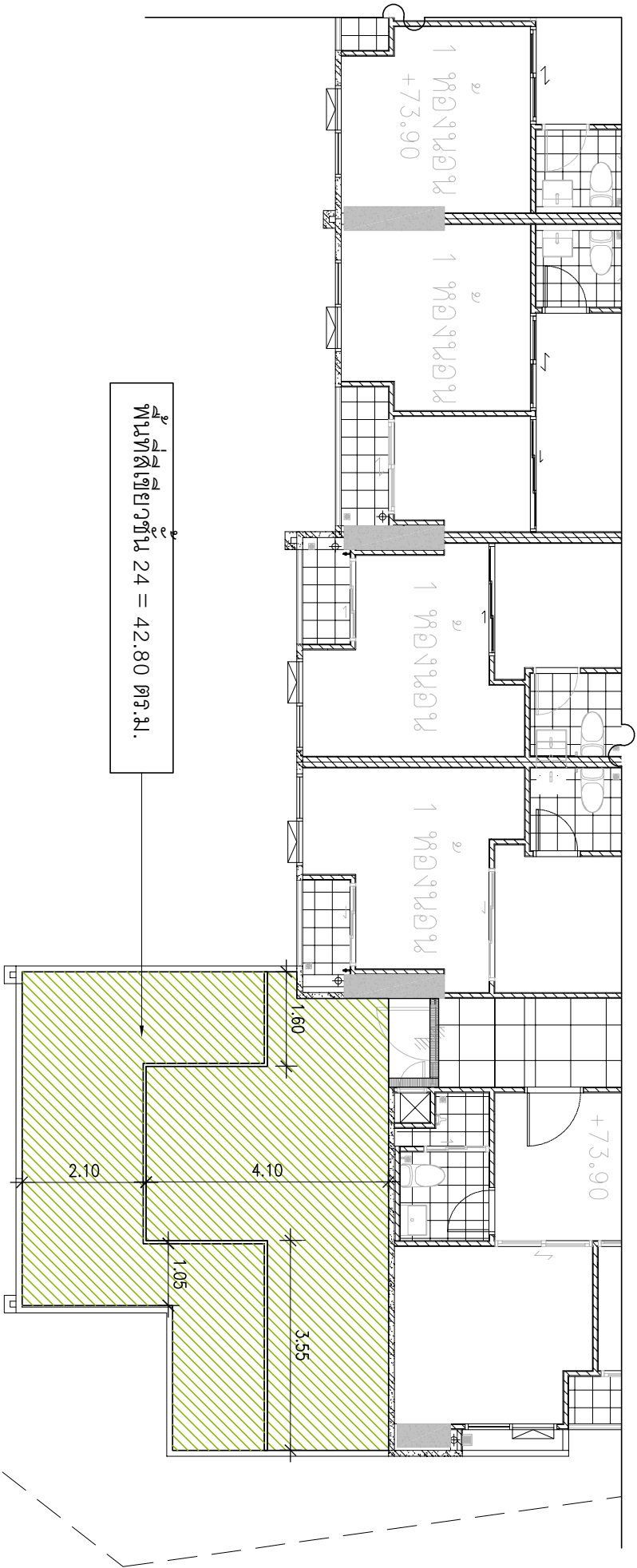
E-mail : plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

REV.	DESCRIPTION	DATE
1.	FOR SUBMISSION	08/JAN/2021
DRAWING TITLE		
ผังรวมแสดงพื้นที่สีเขียวรวมโครงการชั้น 24		
สีเขียวรวมโครงการชั้น 24		
DRAWING NO.		
LA-300		
DATE : 08 JAN 2021		
SCALE :		



ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้ ชั้น 24

42.80 ตร.ม.



ขนาดฐาน

ผังรวมแสดงพื้นที่สีเขียวรวมโครงการชั้น 24

A3 1:100

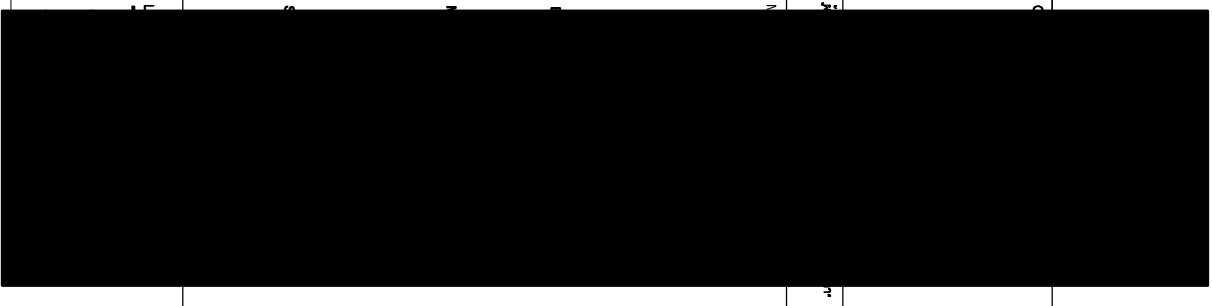
รูปที่ 2.6-33 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 24

2-117

LOCATION :
ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท โกลด์-แลนด์ จำกัด
เลขที่ 176-178 แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :
PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
114/1 Soi Sathorn 10 Sathorn Nuea Rd. Sorn, Bangkok
Bangkok 10500 T. 0 2267 1000, F. 0 2267 7966
E: plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th



REV.	DESCRIPTION	DATE
1.	FOR SUBMISSION	08/JAN/2021

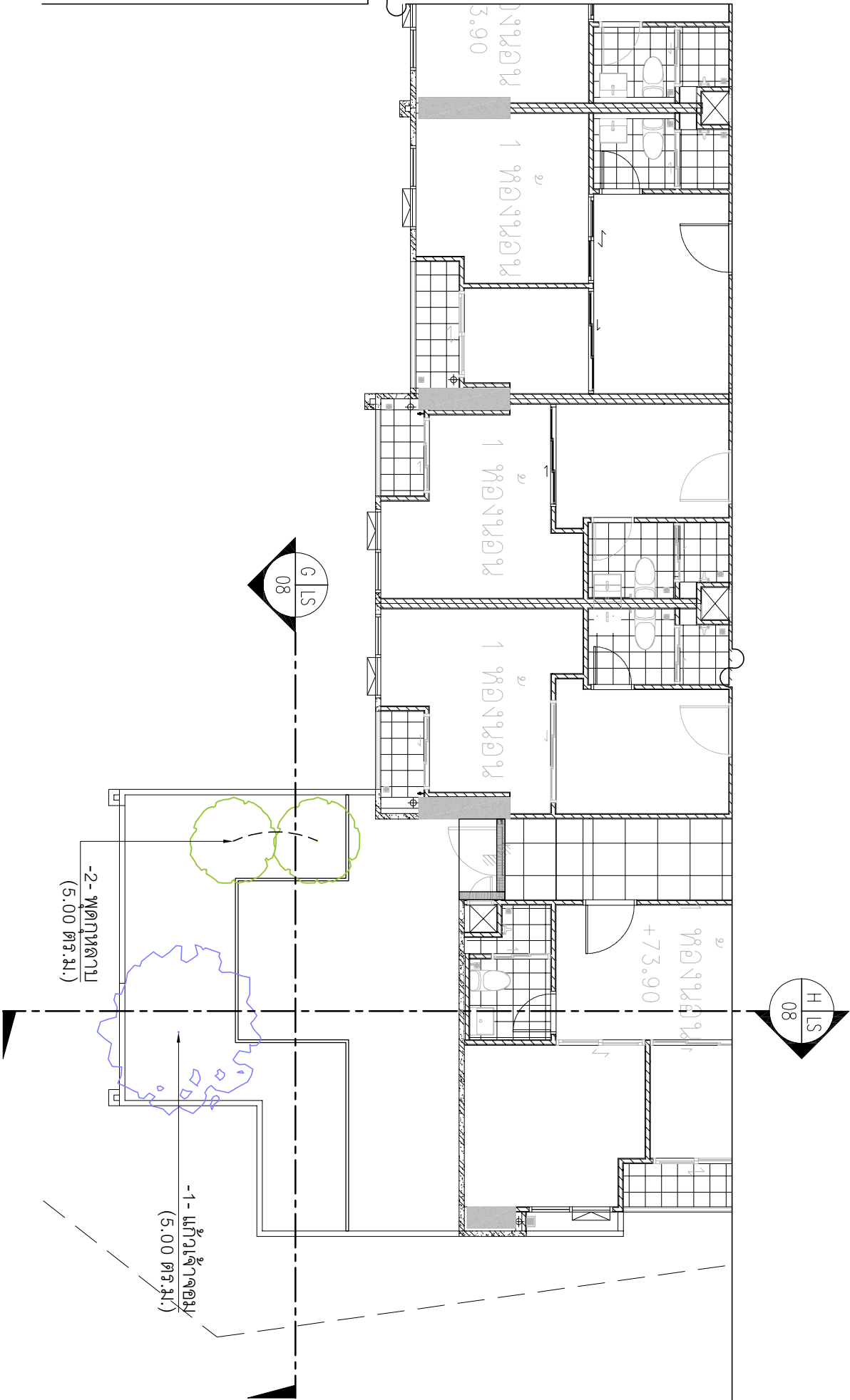
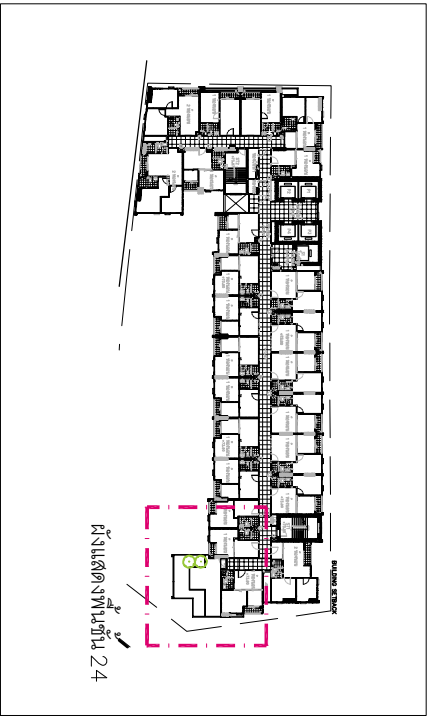
DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่แบ่งไม้ยืนต้นชั้น 24

DRAWING No.
LA-301

DATE : 08 JAN 2021
SCALE :
As designed and the property of Plan Associates Co., Ltd. or shown
in the drawing are subject to change upon the written permission by the
client.

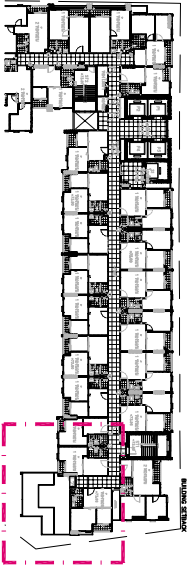
ตารางแสดงจำนวนไม้ยืนต้นชั้นที่ 24

สัญลักษณ์	ชื่อ(วิทยาศาสตร์)	ชื่อ(ภาษาไทย)	ความสูง (เมตร.)	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร.)	ขนาดลำต้น (นิ้ว)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่มรวม (ตร.ม.)
	Guaiacum officinale	แก้วเจ้าจอม	7.00	5.00	8"	1	5.00 ตร.ม.
	Tabernaemontana divaricata	พุดกุหลาบ	3.00	2.50	3"	2	5.00 ตร.ม.
รวม							10.00 ตร.ม.



ผังแสดงพื้นที่แบ่งไม้ยืนต้นชั้น 24
มาตราส่วน
A3 1:100

รูปที่ 2.6-34 ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นที่ 24



ผังแสดงพื้นที่ 24

LOCATION :
ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท โกลด์-เอนเนค จำกัด
เลขที่ 176-178 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :
PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
114/1 Soi Sukon 10 Sukon Nuea Rd. Siam, Bangkok
Tel: 02-257 1006, F: 02257 7986
E: plan@planassociates.co.th, www.planassociates.co.th

REV.	DESCRIPTION	DATE
1.	FOR SUBMISSION	08/JAN/2021

DRAWING TITLE

ผังแสดงแบ่งประเภทไม้พุ่มชั้น 24

DRAWING No.

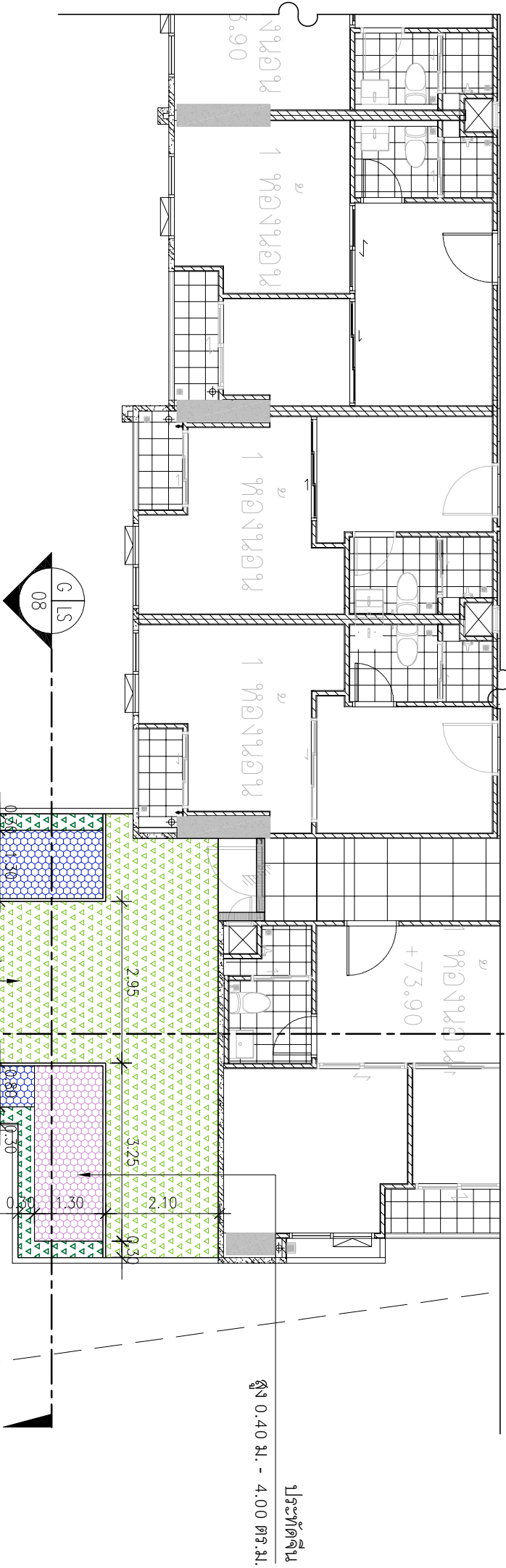
LA-302

DATE : 08 JUN 2021 SCALE :

This drawing is the property of Plan Associates Co.,Ltd. or its client. It is to be used for the project and site only. It is not to be reproduced or used for any other purpose without the written consent of Plan Associates Co.,Ltd.

ตารางแสดงรายการต้นไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นที่ 24

สัญลักษณ์	ชื่อวิทยาศาสตร์	ชื่อภาษาไทย	ความสูง (เมตร.)	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร.)	จำนวน (ต้น)	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	หมายเหตุ
	Russelia equisetiformis	ประทัดจีน	0.40	0.25	64	4.00	16 ต้น/ตรม.
	Salvia sp.	บลูซีลเวีย	0.30	0.25	192	12.00	16 ต้น/ตรม.
	Axonopus compressus	หญ้ามาเลเซีย	0.05	-	-	4.70	
	Zoysia matrella Merrill	หญ้าฉนวนไฉย	0.05	-	-	22.10	
				รวม		42.80	



บลูซีลเวีย
สูง 0.30 ม. - 12.00 ตร.ม.
หญ้ามาเลเซีย
สูง 0.05 ม. - 4.70 ตร.ม.
หญ้าฉนวนไฉย
สูง 0.05 ม. - 22.10 ตร.ม.



ผังแสดงแบ่งประเภทไม้พุ่มชั้น 24

รูปที่ 2.6-35 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 24

PROJECT NO.

LOCATION :

เลขที่ 178-178/1 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี

OWNER :

บริษัท โอเอ็น-คอมเมค จำกัด

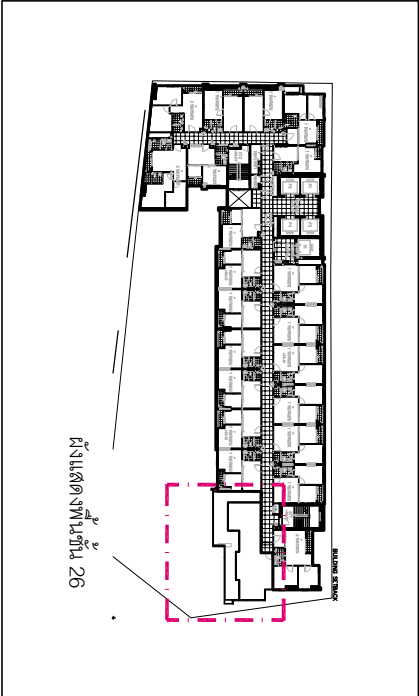
เลขที่ 178-178/1 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

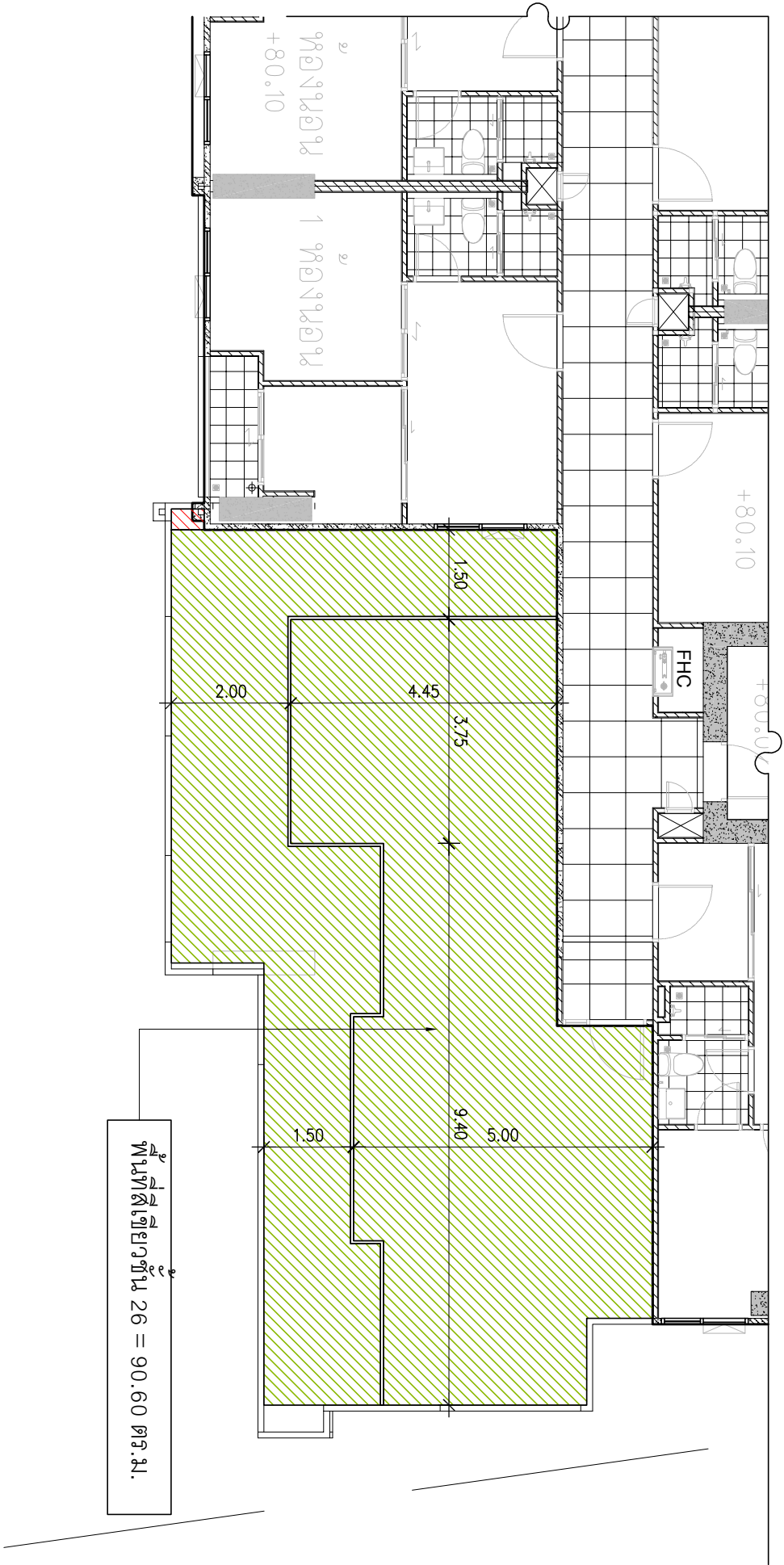
111/1 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี
โทร : 0-2237 1008, 0-2237 1009, 0-2237 1010
E-mail: info@planassociates.co.th, www.planassociates.co.th

REV.	DESCRIPTION	DATE
1.	FOR SUBMISSION	08/JAN/2021
DRAWING TITLE		
ผังรวมแสดงพื้นที่สีเขียว		
รวมโครงการชั้น 26		
DRAWING NO.		
LA-400		
DATE : 08 JAN 2021		
SCALE:		
All the dimensions are stated on drawing given. Do not measure by scale.		



ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้ ชั้น 26

90.60 ตร.ม.



ผังรวมแสดงพื้นที่สีเขียวรวมโครงการชั้น 26

มาตราส่วน

A3 1:100

รูปที่ 2.6-36 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 26

2-120

LOCATION :

OWNER :

ARCHITECTS :

PLANNING ASSOCIATES CO., LTD.



REV.	DESCRIPTION	DATE
1.	FOR SUBMISSION	08/JAN/2021

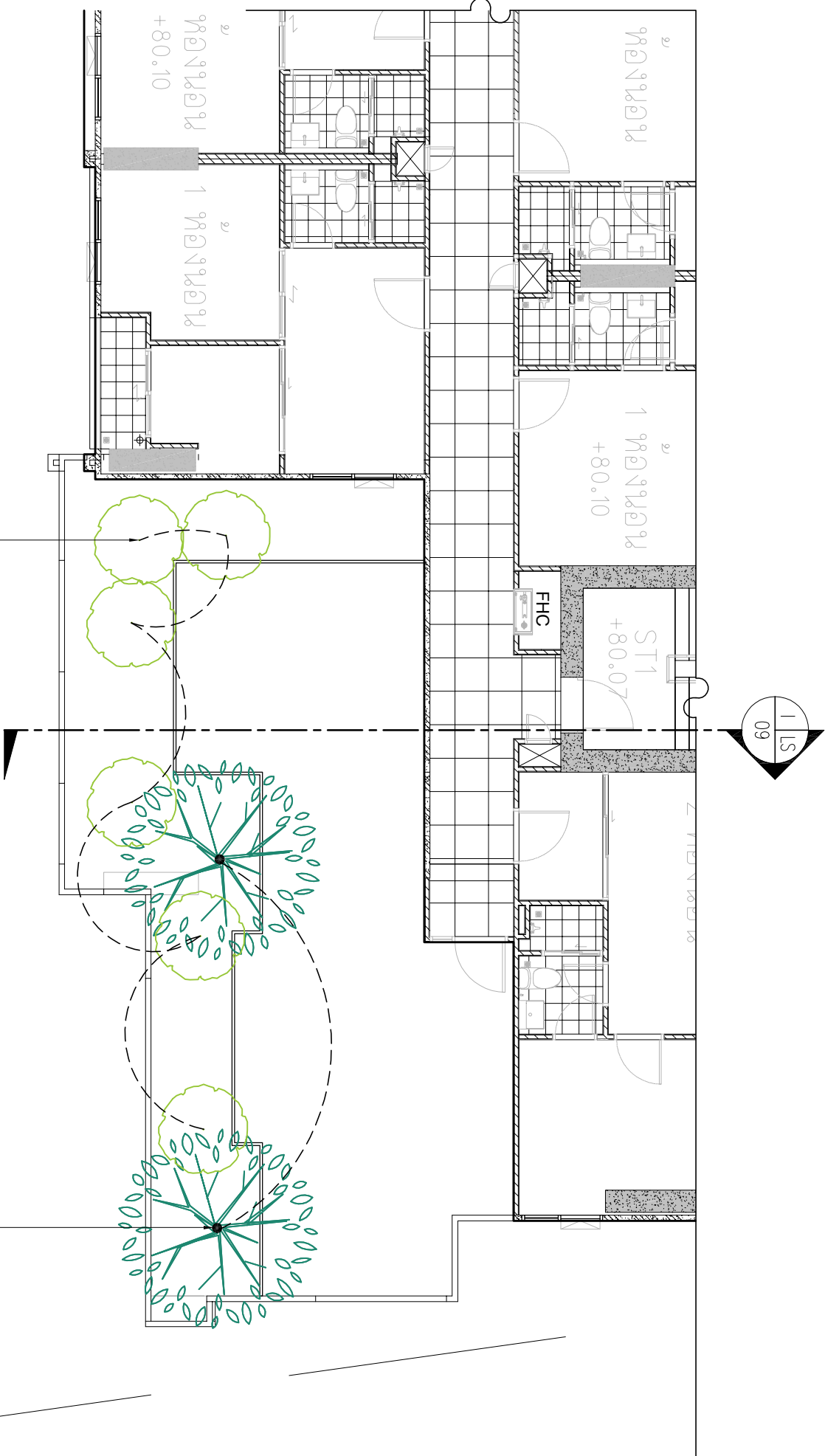
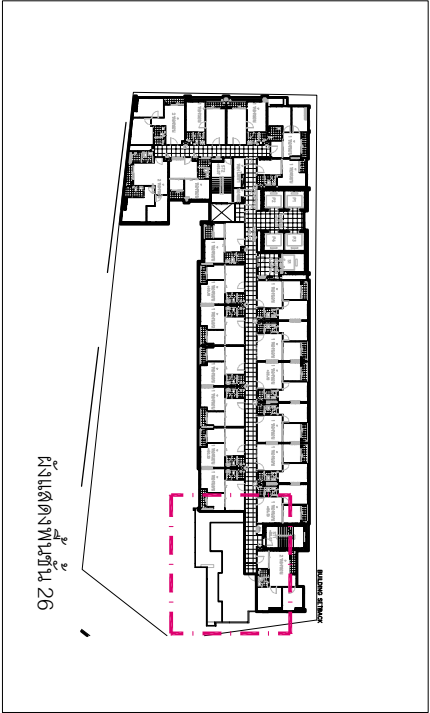
DRAWING TITLE

DRAWING No.

DATE : 08 JAN 2021

ตารางแสดงจำนวนไม้ยืนต้นชั้นที่ 26

สัญลักษณ์	ชื่อ(วิทยาศาสตร์)	ชื่อ(ภาษาไทย)	ความสูง (เมตร.)	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร.)	ขนาดลำต้น (นิ้ว)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่มรวม (ตร.ม.)
	<i>Barringtonia acutangula</i>	จิกน้ำ	7.00	5.00	6"	2	10.00 ตร.ม.
	<i>Tabernaemontana divaricata</i>	พุดทะเลปาน	3.00	2.50	3"	6	15.00 ตร.ม.
รวม						8	25.00 ตร.ม.



-6- พุดทะเลปาน
(15.00 ตร.ม.)

-2- จิกน้ำ
(10.00 ตร.ม.)



ผังแสดงแบ่งประเภทไม้ยืนต้นชั้น 26

มาตราส่วน

A3 1:100

รูปที่ 2.6-37 ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นที่ 26

PROJECT NO.

LOCATION :

เลขที่ 178 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER :

บริษัท โอทีเอ็ม-แอนด์ จำกัด

เลขที่ 178/178 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

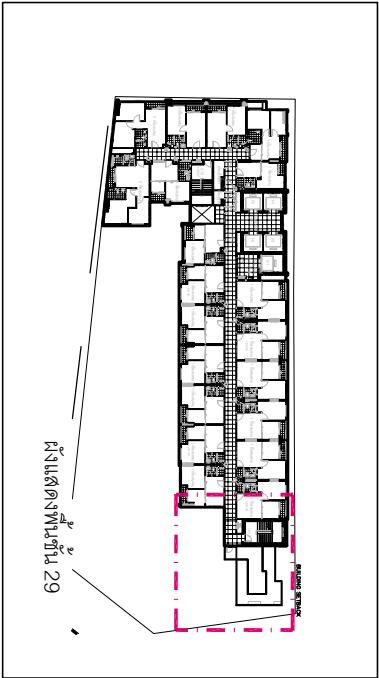
ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

111/11 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10300 T. 0 2237 1006 F. 0 2237 6446

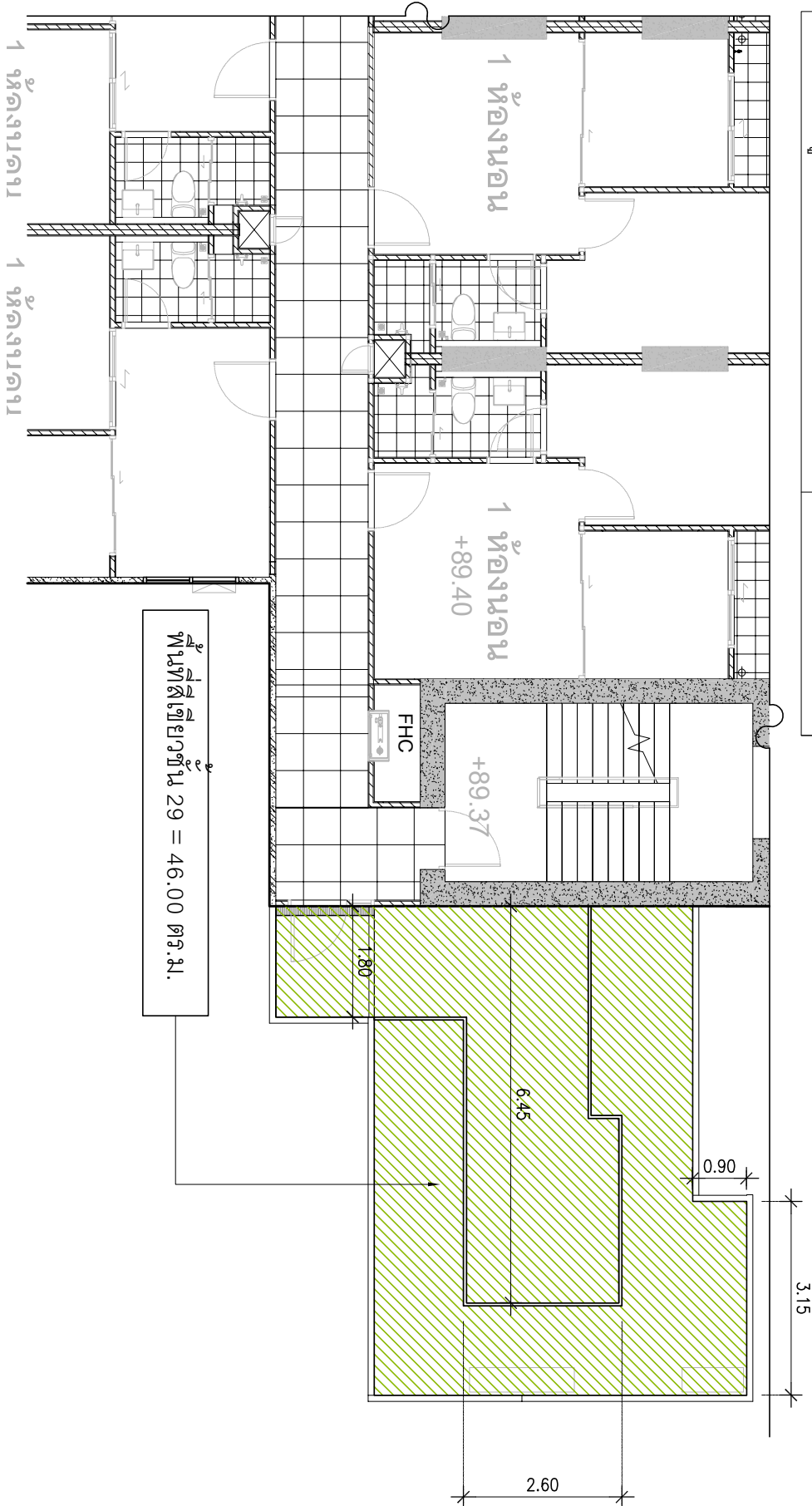
E-mail: planassociates.co.th www.planassociates.co.th

REV.	DESCRIPTION	DATE
1.	FOR SUBMISSION	08/JAN/2021
DRAWING TITLE		
ผังรวมแสดงพื้นที่สีเขียว		
รวมโครงการชั้น 29		
DRAWING NO.		
LA-500		
DATE : 08 JAN 2021		
SCALE:		
All the dimensions are stated on drawing sheet. Do not measure by scale.		



พื้นที่ปลูกต้นไม้ชั้น 29

46.00 ตร.ม.





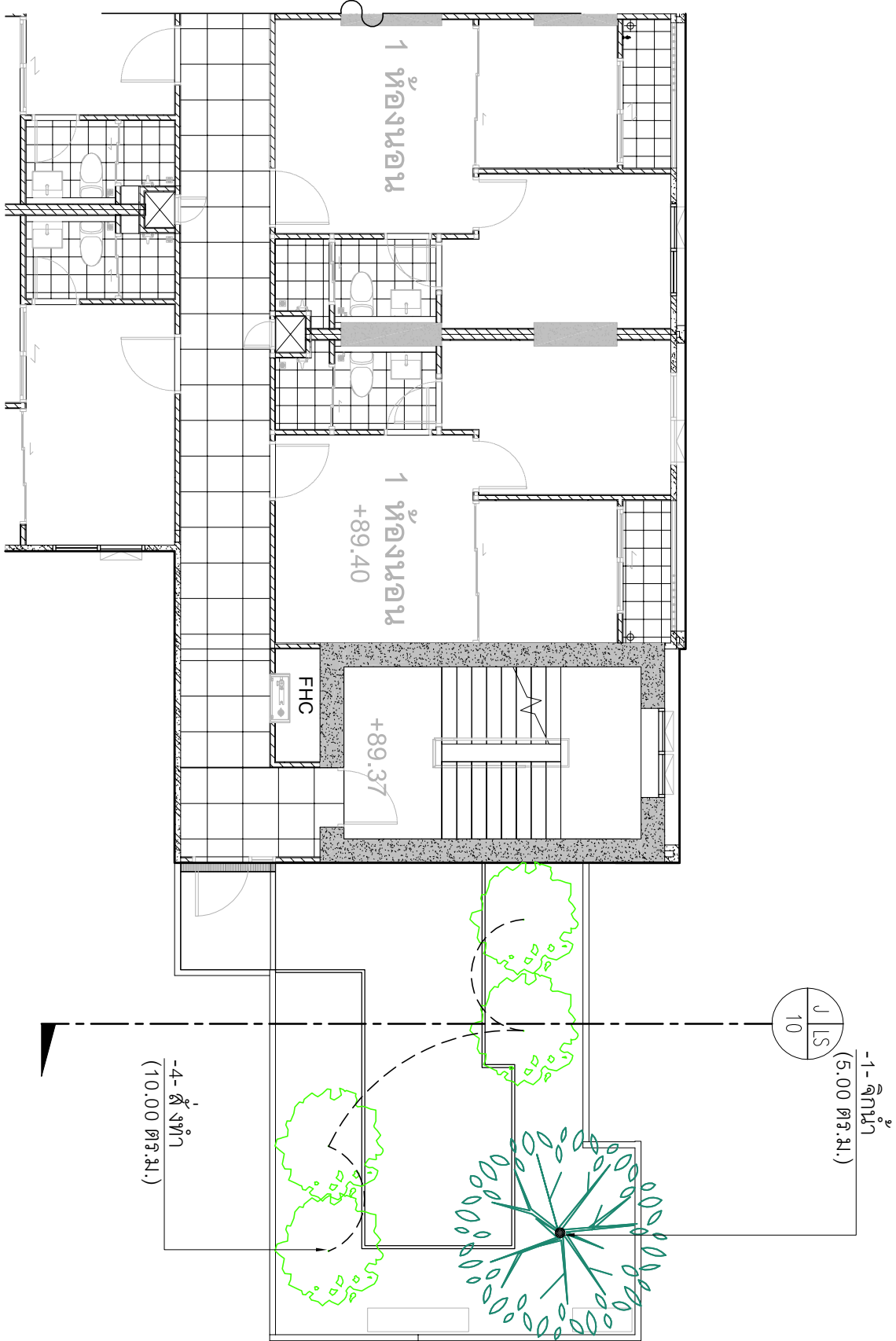
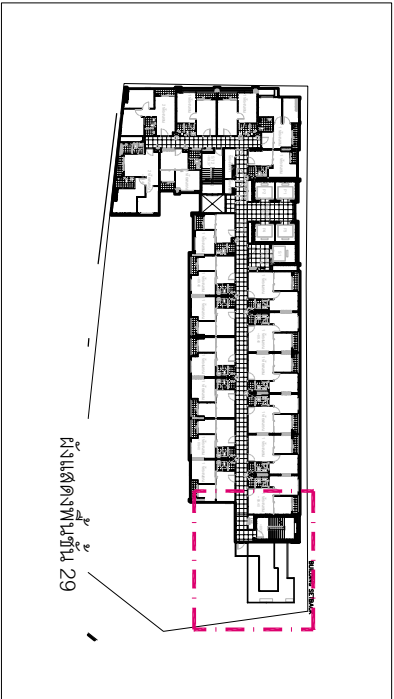
ผังรวมแสดงพื้นที่สีเขียวรวมโครงการชั้น 29

มาตราส่วน

A3 1:100

รูปที่ 2.6-39 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 29

ตารางแสดงจำนวนไม้ยืนต้นชั้นที่ 29					
สัญลักษณ์	ชื่อ(วิทยาศาสตร์)	ชื่อ(ภาษาไทย)	ความสูง (เมตร)	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	ขนาดลำต้น (นิ้ว)
	Barringtonia acutangula	ลีลาวดี	7.00	5.00	6"
	Diospyros buxifolia	ส้มตำ	3.00	2.50	4"
				รวม	5
					15.00 ตร.ม.



ผังรวมแสดงประเภทไม้ยืนต้นชั้นที่ 29

มาตราส่วน

A3 1:100

รูปที่ 2.6-40 ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นที่ 29

PROJECT No.

LOCATION :

OWNER :

ARCHITECTS :

บริษัท โอเอส-เคแมค จำกัด

114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd. Sathon, Bangkok 10110 T. 0 2267 0006 F. 0 2267 7466 E plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

DRAWING TITLE

DATE : 08 JUN 2021

SCALE :

DRAWING No.

LA-501

REV.

DESCRIPTION

DATE

1

FOR SUBMISSION

08/JUN/2021

DRAWING TITLE

DATE : 08 JUN 2021

SCALE :

DRAWING No.

LA-501

OWNER :

ARCHITECTS :

บริษัท โอเอส-เคแมค จำกัด

114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd. Sathon, Bangkok 10110 T. 0 2267 0006 F. 0 2267 7466 E plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

DRAWING TITLE

DATE : 08 JUN 2021

SCALE :

DRAWING No.

LA-501

REV.

DESCRIPTION

DATE

1

FOR SUBMISSION

08/JUN/2021

DRAWING TITLE

DATE : 08 JUN 2021

SCALE :

DRAWING No.

LA-501

OWNER :

ARCHITECTS :

บริษัท โอเอส-เคแมค จำกัด

114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd. Sathon, Bangkok 10110 T. 0 2267 0006 F. 0 2267 7466 E plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

DRAWING TITLE

DATE : 08 JUN 2021

SCALE :

DRAWING No.

LA-501

REV.

DESCRIPTION

DATE

1

FOR SUBMISSION

08/JUN/2021

DRAWING TITLE

DATE : 08 JUN 2021

SCALE :

DRAWING No.

LA-501

OWNER :

ARCHITECTS :

บริษัท โอเอส-เคแมค จำกัด

114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd. Sathon, Bangkok 10110 T. 0 2267 0006 F. 0 2267 7466 E plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

DRAWING TITLE

DATE : 08 JUN 2021

SCALE :

DRAWING No.

LA-501

REV.

DESCRIPTION

DATE

1

FOR SUBMISSION

08/JUN/2021

DRAWING TITLE

DATE : 08 JUN 2021

SCALE :

DRAWING No.

LA-501

OWNER :

ARCHITECTS :

บริษัท โอเอส-เคแมค จำกัด

114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd. Sathon, Bangkok 10110 T. 0 2267 0006 F. 0 2267 7466 E plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

DRAWING TITLE

DATE : 08 JUN 2021

SCALE :

DRAWING No.

LA-501

REV.

DESCRIPTION

DATE

1

FOR SUBMISSION

08/JUN/2021

DRAWING TITLE

DATE : 08 JUN 2021

SCALE :

DRAWING No.

LA-501

OWNER :

ARCHITECTS :

บริษัท โอเอส-เคแมค จำกัด

114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd. Sathon, Bangkok 10110 T. 0 2267 0006 F. 0 2267 7466 E plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

DRAWING TITLE

DATE : 08 JUN 2021

SCALE :

DRAWING No.

LA-501

REV.

DESCRIPTION

DATE

1

FOR SUBMISSION

08/JUN/2021

DRAWING TITLE

DATE : 08 JUN 2021

SCALE :

DRAWING No.

LA-501

OWNER :

ARCHITECTS :

บริษัท โอเอส-เคแมค จำกัด

114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd. Sathon, Bangkok 10110 T. 0 2267 0006 F. 0 2267 7466 E plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

DRAWING TITLE

DATE : 08 JUN 2021

SCALE :

DRAWING No.

LA-501

REV.

DESCRIPTION

DATE

1

FOR SUBMISSION

08/JUN/2021

DRAWING TITLE

DATE : 08 JUN 2021

SCALE :

DRAWING No.

LA-501

OWNER :

ARCHITECTS :

บริษัท โอเอส-เคแมค จำกัด

114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd. Sathon, Bangkok 10110 T. 0 2267 0006 F. 0 2267 7466 E plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

DRAWING TITLE

DATE : 08 JUN 2021

SCALE :

DRAWING No.

LA-501

REV.

DESCRIPTION

DATE

1

FOR SUBMISSION

08/JUN/2021

DRAWING TITLE

DATE : 08 JUN 2021

SCALE :

DRAWING No.

LA-501

OWNER :

ARCHITECTS :

บริษัท โอเอส-เคแมค จำกัด

114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd. Sathon, Bangkok 10110 T. 0 2267 0006 F. 0 2267 7466 E plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

DRAWING TITLE

DATE : 08 JUN 2021

SCALE :

DRAWING No.

LA-501

REV.

DESCRIPTION

DATE

1

FOR SUBMISSION

08/JUN/2021

DRAWING TITLE

DATE : 08 JUN 2021

SCALE :

DRAWING No.

LA-501

OWNER :

ARCHITECTS :

บริษัท โอเอส-เคแมค จำกัด

114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd. Sathon, Bangkok 10110 T. 0 2267 0006 F. 0 2267 7466 E plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

DRAWING TITLE

DATE : 08 JUN 2021

SCALE :

DRAWING No.

LA-501

REV.

DESCRIPTION

DATE

1

FOR SUBMISSION

08/JUN/2021

DRAWING TITLE

DATE : 08 JUN 2021

SCALE :

DRAWING No.

LA-501

OWNER :

ARCHITECTS :

บริษัท โอเอส-เคแมค จำกัด

114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd. Sathon, Bangkok 10110 T. 0 2267 0006 F. 0 2267 7466 E plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

DRAWING TITLE

DATE : 08 JUN 2021

SCALE :

DRAWING No.

LA-501

REV.

DESCRIPTION

DATE

1

FOR SUBMISSION

08/JUN/2021

DRAWING TITLE

DATE : 08 JUN 2021

SCALE :

DRAWING No.

LA-501

OWNER :

ARCHITECTS :

บริษัท โอเอส-เคแมค จำกัด

114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd. Sathon, Bangkok 10110 T. 0 2267 0006 F. 0 2267 7466 E plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

DRAWING TITLE

DATE : 08 JUN 2021

SCALE :

DRAWING No.

LA-501

REV.

DESCRIPTION

DATE

1

FOR SUBMISSION

08/JUN/2021

DRAWING TITLE

DATE : 08 JUN 2021

SCALE :

DRAWING No.

LA-501

OWNER :

ARCHITECTS :

บริษัท โอเอส-เคแมค จำกัด

114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd. Sathon, Bangkok 10110 T. 0 2267 0006 F. 0 2267 7466 E plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

DRAWING TITLE

DATE : 08 JUN 2021

SCALE :

DRAWING No.

LA-501

REV.

DESCRIPTION

DATE

1

FOR SUBMISSION

08/JUN/2021

DRAWING TITLE

DATE : 08 JUN 2021

SCALE :

DRAWING No.

LA-501

OWNER :

ARCHITECTS :

บริษัท โอเอส-เคแมค จำกัด

114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd. Sathon, Bangkok 10110 T. 0 2267 0006 F. 0 2267 7466 E plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

DRAWING TITLE

DATE : 08 JUN 2021

SCALE :

DRAWING No.

LA-501

REV.

DESCRIPTION

DATE

1

FOR SUBMISSION

08/JUN/2021

DRAWING TITLE

DATE : 08 JUN 2021

SCALE :

DRAWING No.

LA-501

OWNER :

ARCHITECTS :

บริษัท โอเอส-เคแมค จำกัด

114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd. Sathon, Bangkok 10110 T. 0 2267 0006 F. 0 2267 7466 E plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

DRAWING TITLE

DATE : 08 JUN 2021

SCALE :

DRAWING No.

LA-501

REV.

DESCRIPTION

DATE

1

FOR SUBMISSION

08/JUN/2021

DRAWING TITLE

DATE : 08 JUN 2021

SCALE :

DRAWING No.

LA-501

OWNER :

ARCHITECTS :

บริษัท โอเอส-เคแมค จำกัด

114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd. Sathon, Bangkok 10110 T. 0 2267 0006 F. 0 2267 7466 E plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

DRAWING TITLE

DATE : 08 JUN 2021

SCALE :

DRAWING No.

LA-501

REV.

DESCRIPTION

DATE

1

FOR SUBMISSION

08/JUN/2021

DRAWING TITLE

DATE : 08 JUN 2021

SCALE :

DRAWING No.

LA-501

OWNER :

ARCHITECTS :

บริษัท โอเอส-เคแมค จำกัด

114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd. Sathon, Bangkok 10110 T. 0 2267 0006 F. 0 2267 7466 E plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

DRAWING TITLE

DATE : 08 JUN 2021

SCALE :

DRAWING No.

LA-501

REV.

DESCRIPTION

DATE

1

FOR SUBMISSION

08/JUN/2021

DRAWING TITLE

DATE : 08 JUN 2021

SCALE :

DRAWING No.

LA-501

OWNER :

ARCHITECTS :

บริษัท โอเอส-เคแมค จำกัด

114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd. Sathon, Bangkok 10110 T. 0 2267 0006 F. 0 2267 7466 E plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

DRAWING TITLE

DATE : 08 JUN 2021

SCALE :

DRAWING No.

LA-501

REV.

DESCRIPTION

DATE

1

FOR SUBMISSION

08/JUN/2021

DRAWING TITLE

DATE : 08 JUN 2021

SCALE :

DRAWING No.

LA-501

OWNER :

ARCHITECTS :

บริษัท โอเอส-เคแมค จำกัด

114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd. Sathon, Bangkok 10110 T. 0 2267 0006 F. 0 2267 7466 E plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

DRAWING TITLE

DATE : 08 JUN 2021

SCALE :

DRAWING No.

LA-501

REV.

DESCRIPTION

DATE

1

FOR SUBMISSION

08/JUN/2021

DRAWING TITLE

DATE : 08 JUN 2021

SCALE :

DRAWING No.

LA-501

OWNER :

ARCHITECTS :

บริษัท โอเอส-เคแมค จำกัด

114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd. Sathon, Bangkok 10110 T. 0 2267 0006 F. 0 2267 7466 E plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

DRAWING TITLE

DATE : 08 JUN 2021

SCALE :

DRAWING No.

LA-501

REV.

DESCRIPTION

DATE

1

FOR SUBMISSION

08/JUN/2021

DRAWING TITLE

DATE : 08 JUN 2021

SCALE :

DRAWING No.

LA-501

OWNER :

ARCHITECTS :

บริษัท โอเอส-เคแมค จำกัด

114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd. Sathon, Bangkok 10110 T. 0 2267 0006 F. 0 2267 7466 E plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

DRAWING TITLE

DATE : 08 JUN 2021

SCALE :

DRAWING No.

LA-501

REV.

DESCRIPTION

DATE

1

FOR SUBMISSION

08/JUN/2021

DRAWING TITLE

DATE : 08 JUN 2021

SCALE :

DRAWING No.

LA-501

OWNER :

ARCHITECTS :

บริษัท โอเอส-เคแมค จำกัด

114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd. Sathon, Bangkok 10110 T. 0 2267 0006 F. 0 2267 7466 E plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

DRAWING TITLE

DATE : 08 JUN 2021

SCALE :

DRAWING No.

LA-501

REV.

DESCRIPTION

DATE

1

FOR SUBMISSION

08/JUN/2021

DRAWING TITLE

DATE : 08 JUN 2021

SCALE :

DRAWING No.

LA-501

OWNER :

ARCHITECTS :

บริษัท โอเอส-เคแมค จำกัด

114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd. Sathon, Bangkok 10110 T. 0 2267 0006 F. 0 2267 7466 E plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

DRAWING TITLE

DATE : 08 JUN 2021

SCALE :

DRAWING No.

LA-501

REV.

DESCRIPTION

DATE

1

FOR SUBMISSION

08/JUN/2021

DRAWING TITLE

DATE : 08 JUN 2021

SCALE :

DRAWING No.

LA-501

OWNER :

ARCHITECTS :

บริษัท โอเอส-เคแมค จำกัด

114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd. Sathon, Bangkok 10110 T. 0 2267 0006 F. 0 2267 7466 E plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

DRAWING TITLE

DATE : 08 JUN 2021

SCALE :

DRAWING No.

LA-501

REV.

DESCRIPTION

DATE

1

FOR SUBMISSION

08/JUN/2021

DRAWING TITLE

DATE : 08 JUN 2021

SCALE :

DRAWING No.

LA-501

OWNER :

ARCHITECTS :

บริษัท โอเอส-เคแมค จำกัด

114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd. Sathon, Bangkok 10110 T. 0 2267 0006 F. 0 2267 7466 E plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

DRAWING TITLE

DATE : 08 JUN 2021

SCALE :

DRAWING No.

LA-501

REV.

DESCRIPTION

DATE

1

FOR SUBMISSION

08/JUN/2021

DRAWING TITLE

DATE : 08 JUN 2021

SCALE :

DRAWING No.

LA-501

OWNER :

ARCHITECTS :

บริษัท โอเอส-เคแมค จำกัด

114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd. Sathon, Bangkok 10110 T. 0 2267 0006 F. 0 2267 7466 E plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

DRAWING TITLE

DATE : 08 JUN 2021

SCALE :

DRAWING No.

LA-501

REV.

DESCRIPTION

DATE

1

FOR SUBMISSION

08/JUN/2021

DRAWING TITLE

DATE : 08 JUN 2021

SCALE :

DRAWING No.

LA-501

OWNER :

ARCHITECTS :

บริษัท โอเอส-เคแมค จำกัด

114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd. Sathon, Bangkok 10110 T. 0 2267 0006 F. 0 2267 7466 E plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

DRAWING TITLE

DATE : 08 JUN 2021

SCALE :

DRAWING No.

LA-501

REV.

DESCRIPTION

DATE

1

FOR SUBMISSION

08/JUN/2021

DRAWING TITLE

DATE : 08 JUN 2021

SCALE :

DRAWING No.

LA-501

OWNER :

ARCHITECTS :

บริษัท โอเอส-เคแมค จำกัด

114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd. Sathon, Bangkok 10110 T. 0 2267 0006 F. 0 2267 7466 E plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

DRAWING TITLE

DATE : 08 JUN 2021

SCALE :

DRAWING No.

LA-501

REV.

DESCRIPTION

DATE

1

FOR SUBMISSION

08/JUN/2021

DRAWING TITLE

DATE : 08 JUN 2021

SCALE :

DRAWING No.

LA-501

OWNER :

ARCHITECTS :

บริษัท โอเอส-เคแมค จำกัด

114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd. Sathon, Bangkok 10110 T. 0 2267 0006 F. 0 2267 7466 E plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

DRAWING TITLE

DATE : 08 JUN 2021

SCALE :

DRAWING No.

LA-501

REV.

DESCRIPTION

DATE

1

FOR SUBMISSION

08/JUN/2021

DRAWING TITLE

DATE : 08 JUN 2021

SCALE :

DRAWING No.

LA-501

OWNER :

ARCHITECTS :

บริษัท โอเอส-เคแมค จำกัด

114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd. Sathon, Bangkok 10110 T. 0 2267 0006 F. 0 2267 7466 E plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

DRAWING TITLE

DATE : 08 JUN 2021

SCALE :

DRAWING No.

LA-501

REV.

DESCRIPTION

DATE

1

FOR SUBMISSION

08/JUN/2021

DRAWING TITLE

DATE : 08 JUN 2021

SCALE :

DRAWING No.

LA-501

OWNER :

ARCHITECTS :

บริษัท โอเอส-เคแมค จำกัด

114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd. Sathon, Bangkok 10110 T. 0 2267 0006 F. 0 2267 7466 E plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

DRAWING TITLE

DATE : 08 JUN 2021

SCALE :

DRAWING No.

LA-501

REV.

DESCRIPTION

DATE

1

FOR SUBMISSION

08/JUN/2021

DRAWING TITLE

DATE : 08 JUN 2021

SCALE :

DRAWING No.

LA-501

OWNER :

ARCHITECTS :

บริษัท โอเอส-เคแมค จำกัด

114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd. Sathon, Bangkok 10110 T. 0 2267 0006 F. 0 2267 7466 E plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

DRAWING TITLE

DATE : 08 JUN 2021

SCALE :

DRAWING No.

LA-501

REV.

DESCRIPTION

DATE

1

FOR SUBMISSION

08/JUN/2021

DRAWING TITLE

DATE : 08 JUN 2021

SCALE :

DRAWING No.

LA-501

OWNER :

ARCHITECTS :

บริษัท โอเอส-เคแมค จำกัด

114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd. Sathon, Bangkok 10110 T. 0 2267 0006 F. 0 2267 7466 E plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

DRAWING TITLE

DATE : 08 JUN 2021

SCALE :

DRAWING No.

LA-501

REV.

DESCRIPTION

DATE

1

FOR SUBMISSION

08/JUN/2021

DRAWING TITLE

DATE : 08 JUN 2021

SCALE :

DRAWING No.

LA-501

OWNER :

ARCHITECTS :

บริษัท โอเอส-เคแมค จำกัด

114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd. Sathon, Bangkok 10110 T. 0 2267 0006 F. 0 2267 7466 E plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

DRAWING TITLE

DATE : 08 JUN 2021

SCALE :

DRAWING No.

LA-501

REV.

DESCRIPTION

DATE

1

FOR SUBMISSION

08/JUN/2021

DRAWING TITLE

DATE : 08 JUN 2021

SCALE :

DRAWING No.

LA-501

OWNER :

ARCHITECTS :

บริษัท โอเอส-เคแมค จำกัด

114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd. Sathon, Bangkok 10110 T. 0 2267 0006 F. 0 2267 7466 E plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

DRAWING TITLE

DATE : 08 JUN 2021

SCALE :

DRAWING No.

LA-501

REV.

DESCRIPTION

DATE

1

FOR SUBMISSION

08/JUN/2021

DRAWING TITLE

DATE : 08 JUN 2021

SCALE :

DRAWING No.

LA-501

OWNER :

ARCHITECTS :

บริษัท โอเอส-เคแมค จำกัด

114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd. Sathon, Bangkok 10110 T. 0 2267 0006 F. 0 2267 7466 E plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

DRAWING TITLE

DATE : 08 JUN 2021

SCALE :

DRAWING No.

LA-501

REV.

DESCRIPTION

DATE

1

FOR SUBMISSION

08/JUN/2021

DRAWING TITLE

DATE : 08 JUN 2021

SCALE :

DRAWING No.

LA-501

OWNER :

ARCHITECTS :

บริษัท โอเอส-เคแมค จำกัด

114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd. Sathon, Bangkok 10110 T. 0 2267 0006 F. 0 2267 7466 E plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

DRAWING TITLE

DATE : 08 JUN 2021

SCALE :

DRAWING No.

LA-501

REV.

DESCRIPTION

DATE

1

FOR SUBMISSION

08/JUN/2021

DRAWING TITLE

DATE : 08 JUN 2021

SCALE :

DRAWING No.

LA-501

OWNER :

ARCHITECTS :

บริษัท โอเอส-เคแมค จำกัด

114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd. Sathon, Bangkok 10110 T. 0 2267 0006 F. 0 2267 7466 E plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

DRAWING TITLE

DATE : 08 JUN 2021

SCALE :

DRAWING No.

LA-501

REV.

DESCRIPTION

DATE

1

FOR SUBMISSION

08/JUN/2021

DRAWING TITLE

DATE : 08 JUN 2021

SCALE :

DRAWING No.

LA-501

OWNER :

ARCHITECTS :

บริษัท โอเอส-เคแมค จำกัด

114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd. Sathon, Bangkok 10110 T. 0 2267 0006 F. 0 2267 7466 E plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

DRAWING TITLE

DATE : 08 JUN 2021

SCALE :

DRAWING No.

LA-501

REV.

DESCRIPTION

DATE

1

FOR SUBMISSION

08/JUN/2021

DRAWING TITLE

DATE : 08 JUN 2021

SCALE :

DRAWING No.

LA-501

OWNER :

ARCHITECTS :

บริษัท โอเอส-เคแมค จำกัด

114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd. Sathon, Bangkok 10110 T. 0 2267 0006 F. 0 2267 7466 E plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

DRAWING TITLE

DATE : 08 JUN 2021

SCALE :

DRAWING No.

LA-501

REV.

DESCRIPTION

DATE

1

FOR SUBMISSION

08/JUN/2021

DRAWING TITLE

DATE : 08 JUN 2021

SCALE :

DRAWING No.

LA-501

OWNER :

ARCHITECTS :

บริษัท โอเอส-เคแมค จำกัด

114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd. Sathon, Bangkok 10110 T. 0 2267 0006 F. 0 2267 7466 E plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

DRAWING TITLE

DATE : 08 JUN 2021

SCALE :

DRAWING No.

LA-501

REV.

DESCRIPTION

DATE

1

FOR SUBMISSION

08/JUN/2021

DRAWING TITLE

DATE : 08 JUN 2021

SCALE :

DRAWING No.

LA-501

OWNER :

ARCHITECTS :

บริษัท โอเอส-เคแมค จำกัด

114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd. Sathon, Bangkok 10110 T. 0 2267 0006 F. 0 2267 7466 E plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

DRAWING TITLE

DATE : 08 JUN 2021

SCALE :

DRAWING No.

LA-501

REV.

DESCRIPTION

DATE

1

FOR SUBMISSION

08/JUN/2021

DRAWING TITLE

DATE : 08 JUN 2021

SCALE :

DRAWING No.

LA-501

OWNER :

ARCHITECTS :

บริษัท โอเอส-เคแมค จำกัด

114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd. Sathon, Bangkok 10110 T. 0 2267 0006 F. 0 2267 7466 E plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

DRAWING TITLE

DATE : 08 JUN 2021

SCALE :

DRAWING No.

LA-501

REV.

DESCRIPTION

DATE

1

FOR SUBMISSION

08/JUN/2021

DRAWING TITLE

DATE : 08 JUN 2021

SCALE :

DRAWING No.

LA-501

OWNER :

ARCHITECTS :

บริษัท โอเอส-เคแมค จำกัด

114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd. Sathon, Bangkok 10110 T. 0 2267 0006 F. 0 2267 7466 E plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

DRAWING TITLE

DATE : 08 JUN 2021

SCALE :

DRAWING No.

LA-501

REV.

DESCRIPTION

DATE

1

FOR SUBMISSION

08/JUN/2021

DRAWING TITLE

DATE : 08 JUN 2021

SCALE :

DRAWING No.

LA-501

OWNER :

ARCHITECTS :

บริษัท โอเอส-เคแมค จำกัด

114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd. Sathon, Bangkok 10110 T. 0 2267 0006 F. 0 2267 7466 E plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

DRAWING TITLE

DATE

LOCATION :
ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

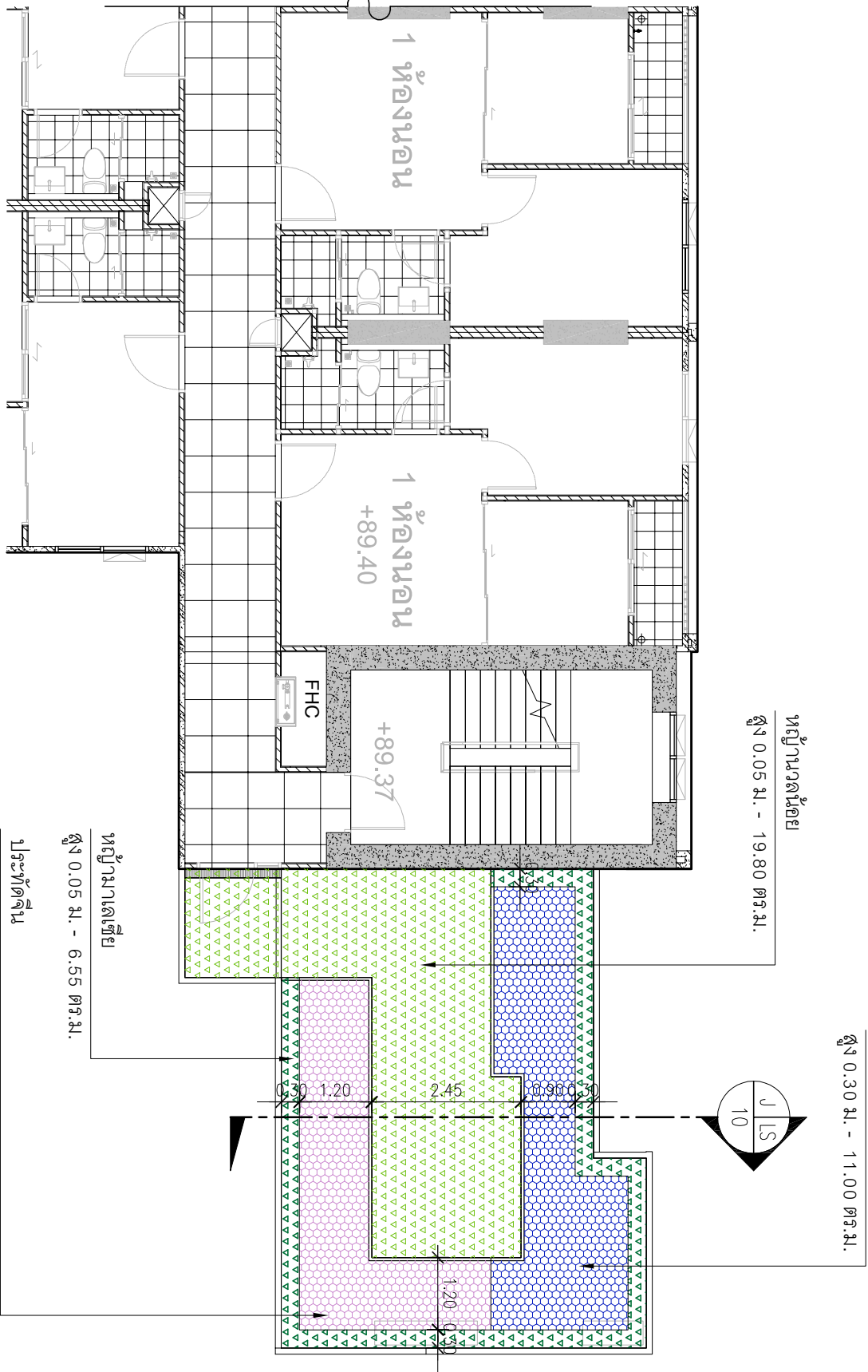
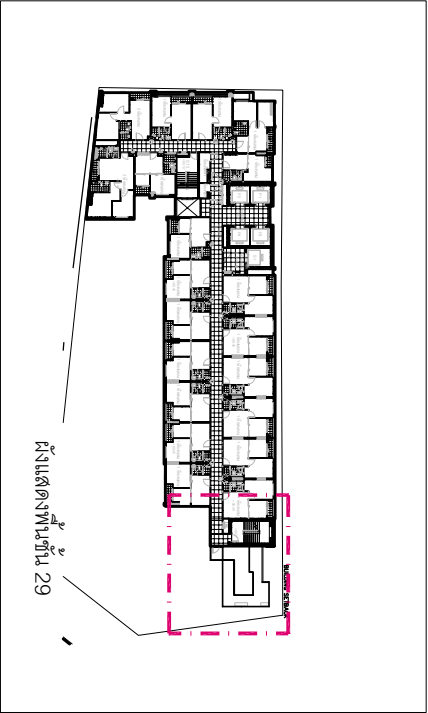
OWNER :
บริษัท โกลด์-เอนเนค จำกัด
เลขที่ 176-178 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :
PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
114/1 Soi Sukon 10 Sukon Nuea Rd. Sorn, Bangkok
Bangkok 10300 T. 0 2207 1000, F. 0 2207 7906
E: info@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

REV.	DESCRIPTION	DATE
1.	FOR SUBMISSION	08/JAN/2021
DRAWING TITLE		
ผังแสดงพื้นที่ แบ่งประเภทไม้พุ่มชั้น 29		
DRAWING No. LA-502		
DATE : 08 JUN 2021 SCALE :		
This drawing is the property of Plan Associates Co.,Ltd. or its client. It is to be used only for the project and location stated on the title page. It is not to be copied or reproduced without the written consent of Plan Associates Co.,Ltd.		

ตารางแสดงรายการต้นไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นที่ 29

สัญลักษณ์	ชื่อวิทยาศาสตร์	ชื่อภาษาไทย	ความสูง (เมตร.)	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร.)	จำนวน (ต้น)	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	หมายเหตุ
	Russelia equisetiformis	ประทัดจีน	0.40	0.25	139	8.65	16 ต้น/ตร.ม.
	Salvia sp.	บลูซีลเวีย	0.30	0.25	176	11.00	16 ต้น/ตร.ม.
	Axonopus compressus	หญ้าม้าลาย	0.05	-	-	6.55	
	Zoysia matrella Merrill	หญ้านวลน้อย	0.05	-	-	19.80	
			รวม			46.00	



ผังแสดงพื้นที่แบ่งประเภทไม้พุ่มชั้น 29

รูปที่ 2.6-41 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 29

LOCATION :

ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER :

บริษัท ไออีเอ็น-เคมเนค จำกัด

เลขที่ 176-176/1 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

1111 Sukhumvit 13 Road, 13th Floor, Sukhumvit 13, Bangkok 10110 T. 0 2527 1006, F. 0 2527 5446 E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

REV.	DESCRIPTION	DATE
1.	FOR SUBMISSION	08/JAN/2021
DRAWING TITLE		
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 33		

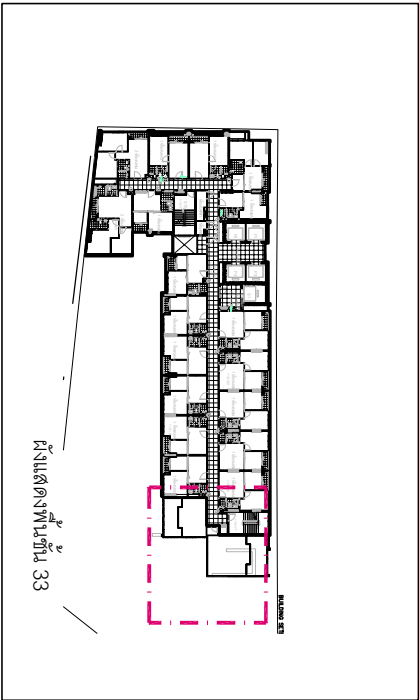
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 33

DRAWING No.

LA-600

DATE : 08 JAN 2021 SCALE:

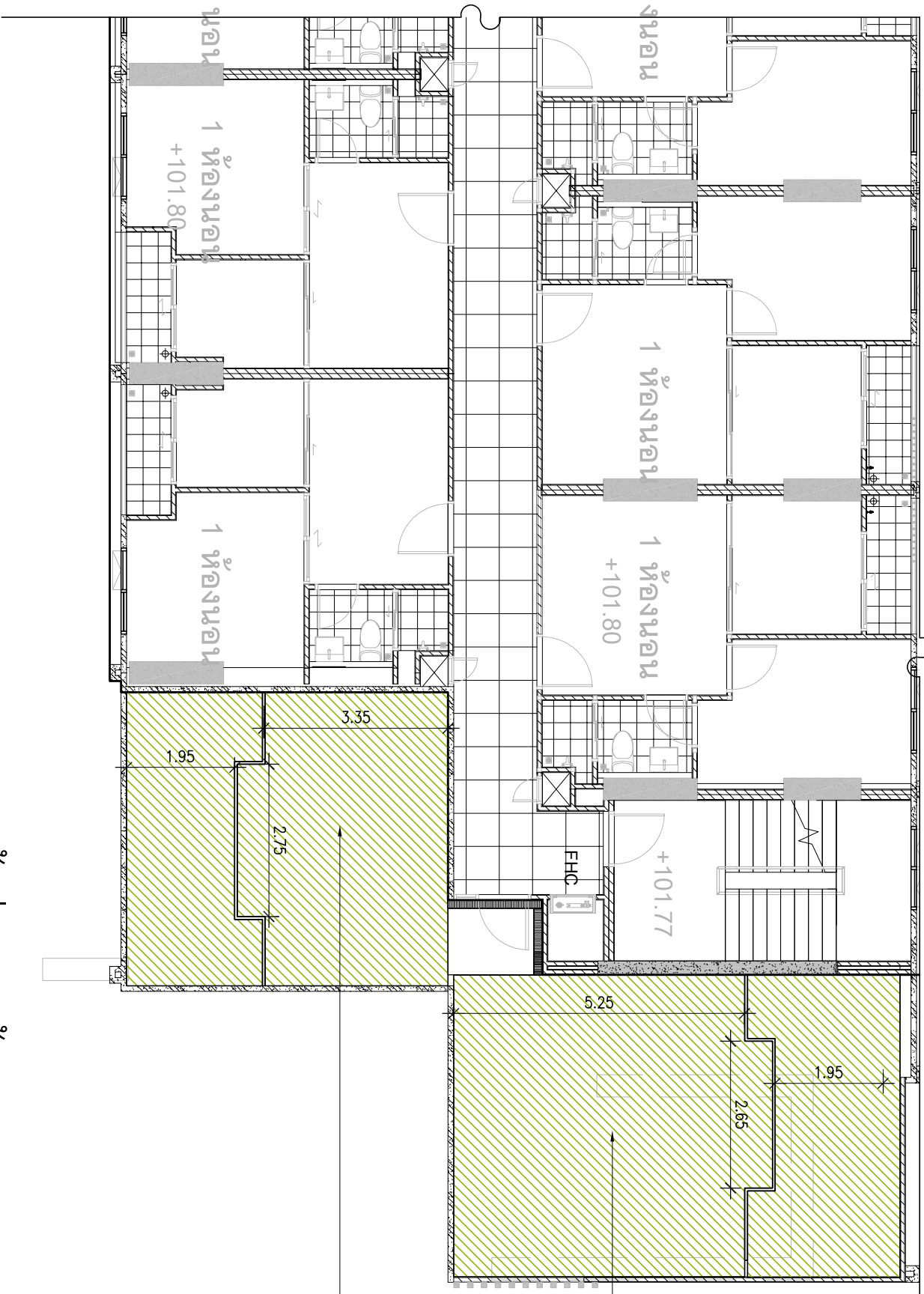
Not to be used for any purpose without the written consent of the Architect. All dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 33

ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้ ชั้น 33

69.50 ตร.ม.



พื้นที่สีเขียวชั้น 33 = 69.50 ตร.ม.

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 33



มาตราส่วน

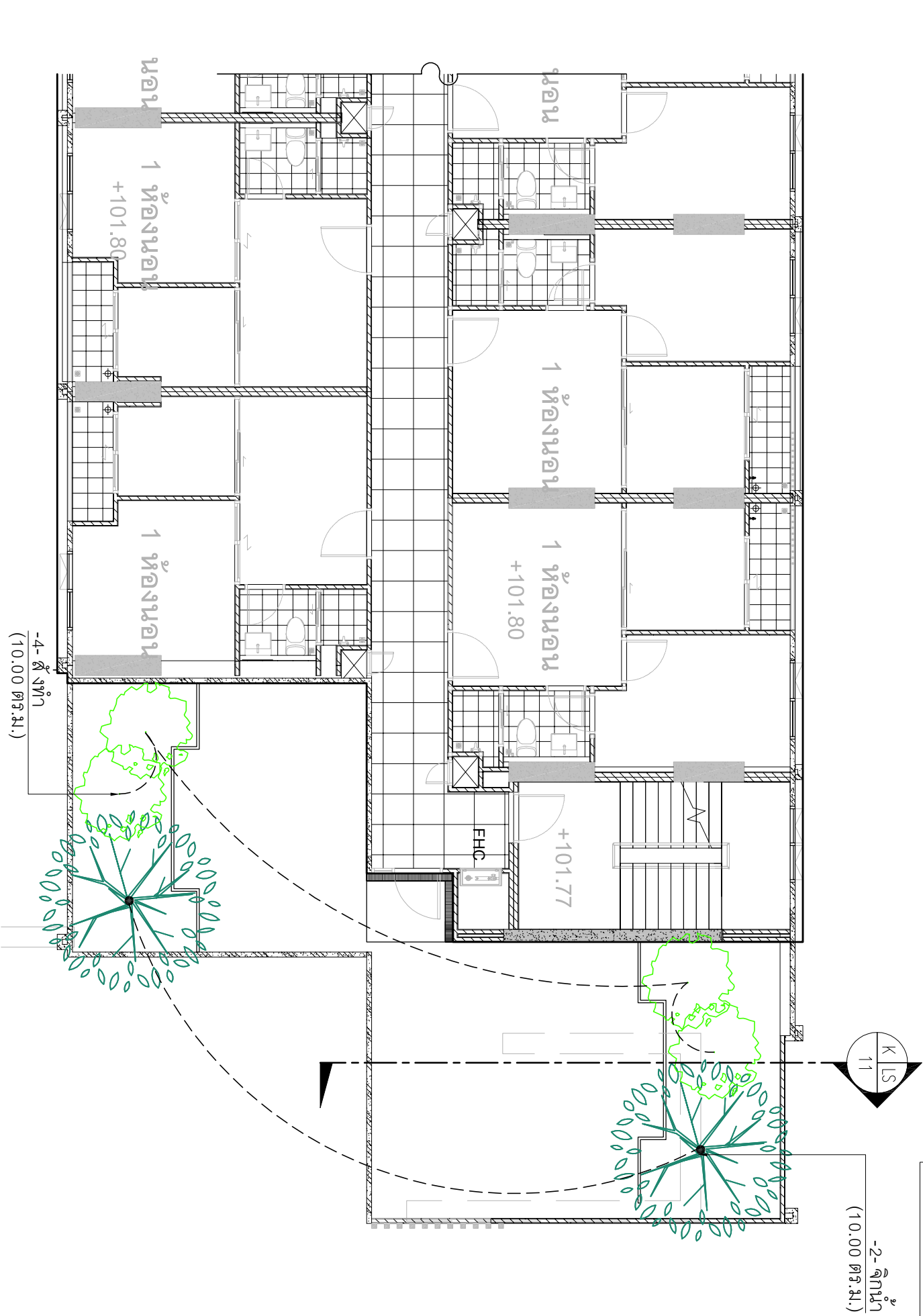
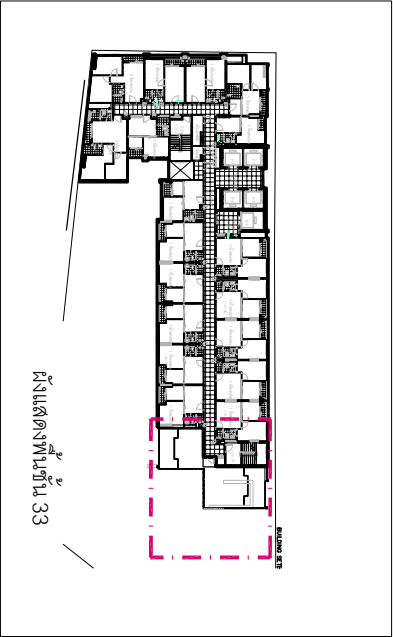
A3 1:100



รูปที่ 2.6-42 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 33

ตารางแสดงจำนวนไม้ยืนต้นชั้นที่ 33

สัญลักษณ์	ชื่อ(วิทยาศาสตร์)	ชื่อ(ภาษาไทย)	ความสูง (เมตร)	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	ขนาดลำต้น (นิ้ว)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่มรวม (ตร.ม.)
	Barringtonia acutangula	จิกน้ำ	7.00	5.00	6"	2	10.00 ตร.ม.
	Diospyros buxifolia	สั่งทำ	3.00	2.50	4"	4	10.00 ตร.ม.
			รวม		6		



LOCATION :
ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท โฮสเทล-แคมป์ จำกัด
เลขที่ 176-176/1 แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :
PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd. Sathon, Bangkok
Tel: 02-257 1000, F: 02257 7906
E: info@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

REV.	DESCRIPTION	DATE
1.	FOR SUBMISSION	08/JAN/2021

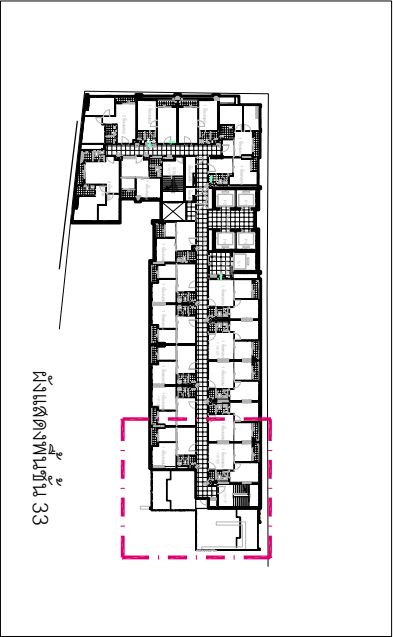
DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่แบ่งประเภทไม้ยืนต้นชั้น 33
ไม้ยืนต้นชั้น 33

DRAWING No.
LA-601

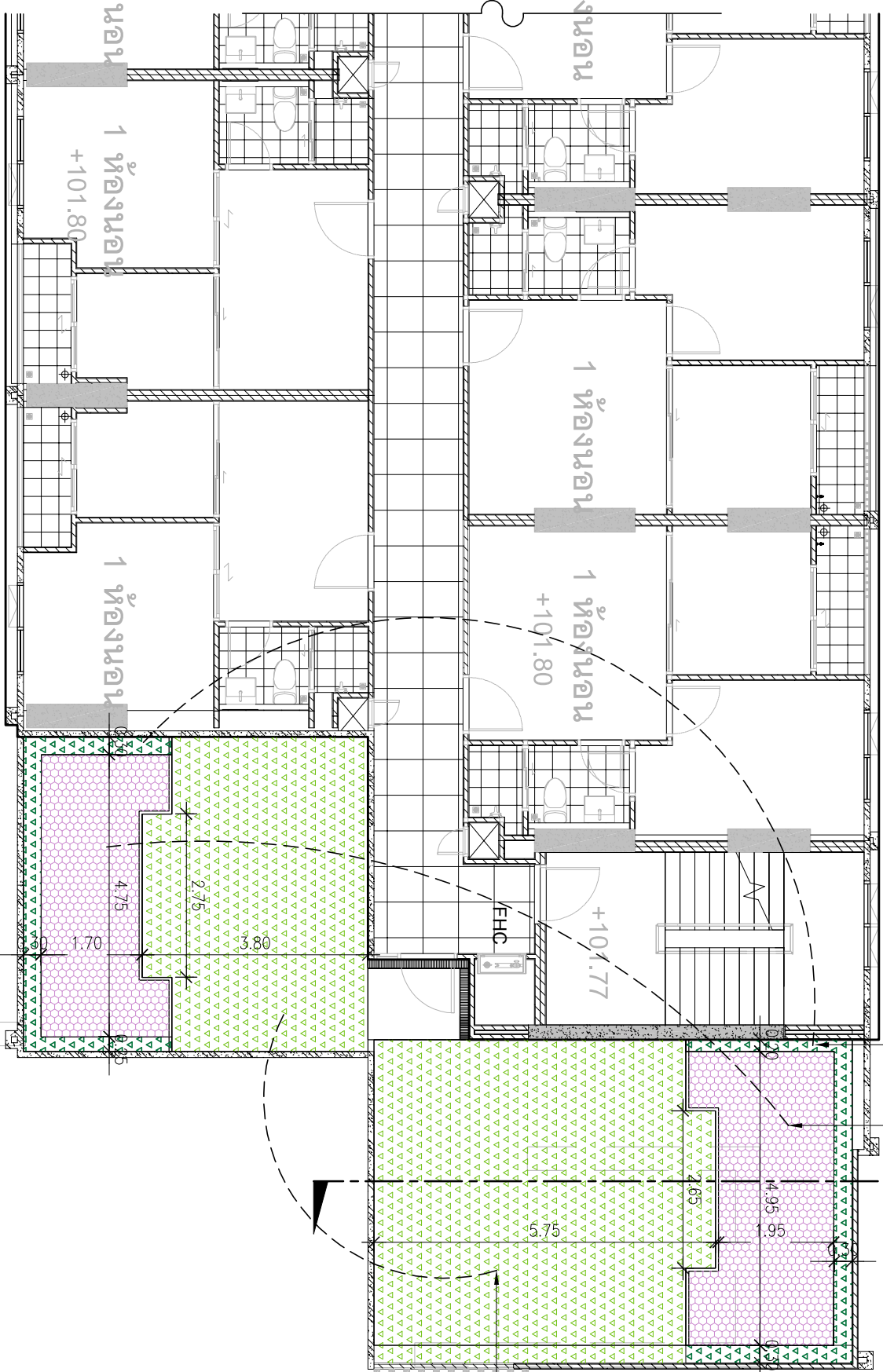
DATE : 08 JAN 2021 SCALE :
As shown on the property of Plan Associates Co.,Ltd. or shown
at the discretion of the architect. (To be reviewed by client)

ตารางแสดงรายการต้นไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นที่ 33

สัญลักษณ์	ชื่อวิทยาศาสตร์	ชื่อภาษาไทย	ความสูง (เมตร.)	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร.)	จำนวน (ต้น)	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	หมายเหตุ
	Russelia equisetiformis	ประติติจีน	0.40	0.25	270	16.85	16 ต้น/ตร.ม.
	Axonopus compressus	หญ้าม้าลาย	0.05	-	-	5.45	
	Zoysia matrella Merrill	หญ้ามวลน้อย	0.05	-	-	47.20	
				รวม		69.50	



ประติติจีน
สูง 0.40 ม. - 16.85 ตร.ม.
หญ้าม้าลาย
สูง 0.05 ม. - 5.45 ตร.ม.



หญ้ามวลน้อย
สูง 0.05 ม. - 47.20 ตร.ม.

ผังแสดงพื้นที่แบ่งประเภทไม้พุ่มชั้น 33

มาตราส่วน
รูปที่ 2.6-44 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 33

A3 1:100

PROJECT No.

LOCATION :
ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท โอเรียน-แลนด์ จำกัด
เลขที่ 176-178 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :
PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
114/1 Soi Sathorn 10 Sathorn Nuea Rd. Sorn, Bangkok
Bangkok 10500 T. 0 2267 1006, F. 0 2267 7966
E: plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th



REV.	DESCRIPTION	DATE
1.	FOR SUBMISSION	08/JAN/2021

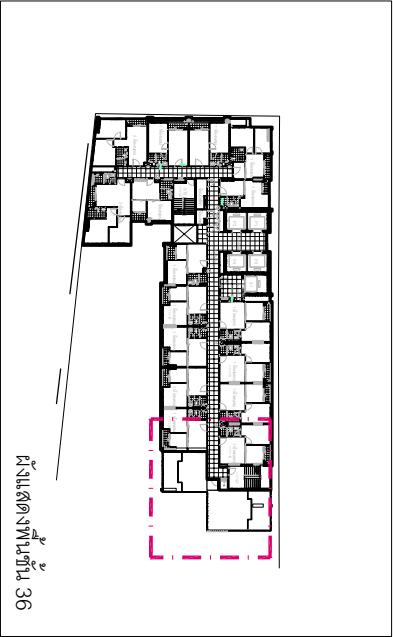
DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่แบ่งประเภทไม้พุ่มชั้น 33

DRAWING No.
LA-602

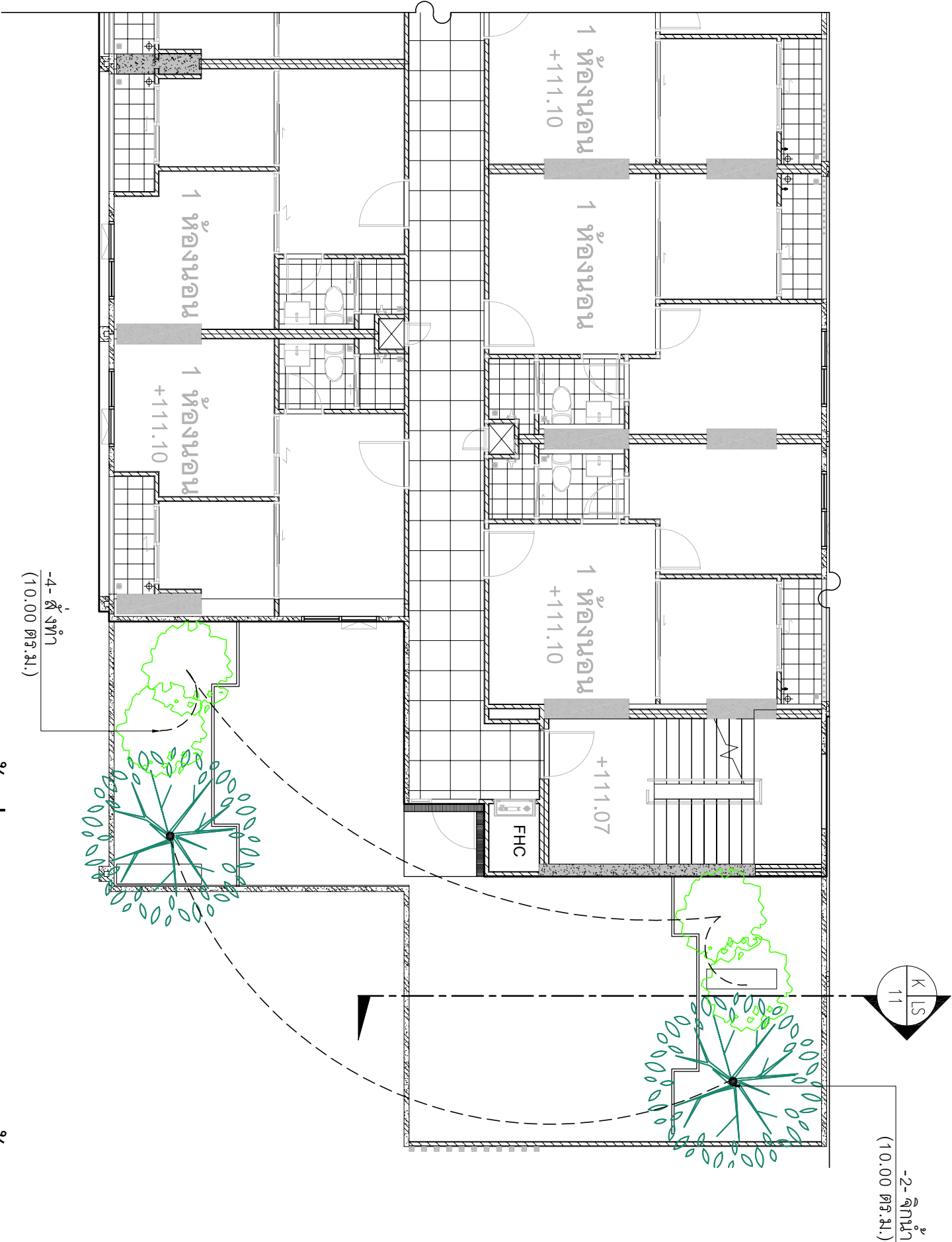
DATE : 08 JAN 2021 SCALE :
As designed and the property of Plan Associates Co.,Ltd. or shown
in the drawings are issued on this paper. Do not remove by hand.

ตารางแสดงจำนวนไม้ยืนต้นชั้นที่ 36

สัญลักษณ์	ชื่อ(วิทยาศาสตร์)	ชื่อ(ภาษาไทย)	ความสูง (เมตร.)	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร.)	ขนาดลำต้น (นิ้ว)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่มรวม (ตร.ม.)
	<i>Barringtonia acutangula</i>	จิกน้ำ	7.00	5.00	6"	2	10.00 ตร.ม.
	<i>Diospyros buxifolia</i>	ลั่นทม	3.00	2.50	4"	4	10.00 ตร.ม.
			รวม		6		



ผังแสดงพื้นที่ชั้น 36



ผังแสดงพื้นที่แบ่งประเภทไม้ยืนต้นชั้น 36

รูปที่ 2.6-46 ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นที่ 36

ARCHITECTS :
PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd. Sathon, Bangkok
Tel: 02-257 1000, F: 02257 7946
E: info@planassociates.co.th, www.planassociates.co.th

OWNER :
บริษัท โกลด์-เคมเบค จำกัด
เลขที่ 176-178 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

LOCATION :
ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

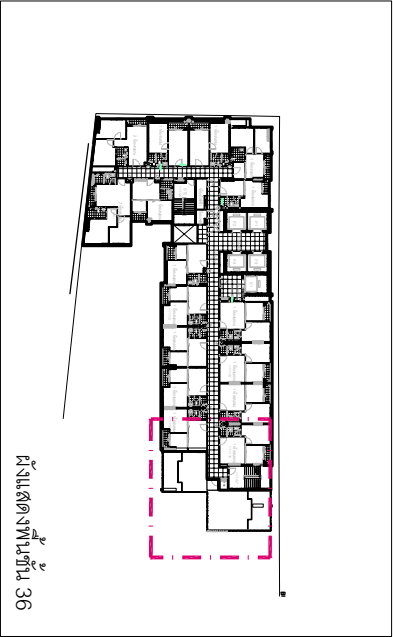
REV.	DESCRIPTION	DATE
1.	FOR SUBMISSION	08/JAN/2021

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่
แบ่งประเภทไม้ยืนต้นชั้น 36

DRAWING No.
LA-701

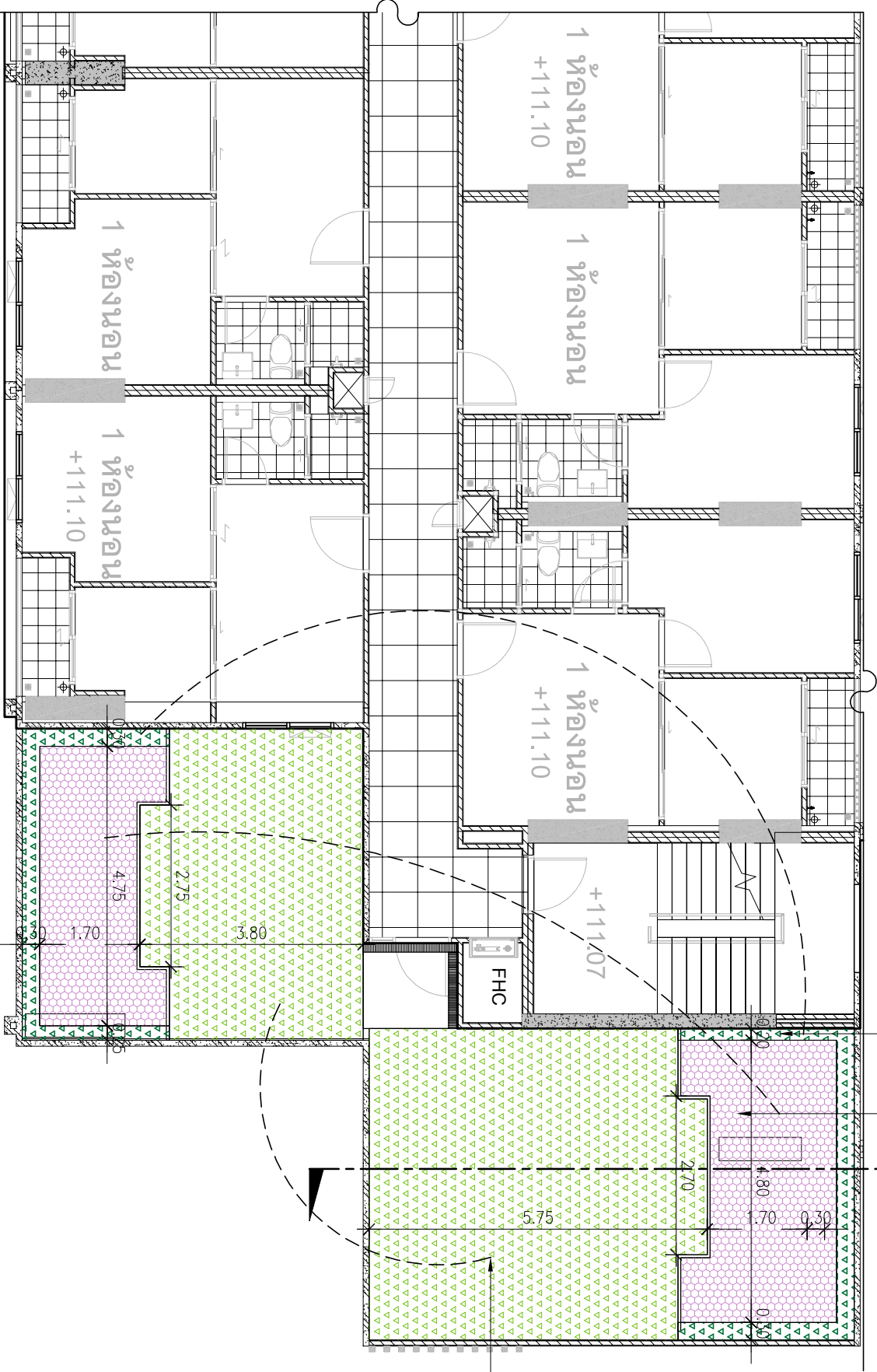
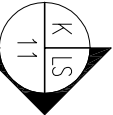
ตารางแสดงรายการต้นไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นที่ 36

สัญลักษณ์	ชื่อวิทยาศาสตร์	ชื่อภาษาไทย	ความสูง (เมตร)	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	จำนวน (ต้น)	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	หมายเหตุ
	Russelia equisetiformis	ประทัดจีน	0.40	0.25	270	16.95	16 ต้นตรจ.
	Axonopus compressus	หญ้ามาเลเซีย	0.05	-	-	5.40	
	Zoysia matrella Merrill	หญ้านวลน้อย	0.05	-	-	47.20	
			รวม		69.55		



ผังแสดงพื้นที่ชั้น 36

ประทัดจีน
สูง 0.40 ม. - 16.95 ตร.ม.
หญ้ามาเลเซีย
สูง 0.05 ม. - 5.40 ตร.ม.



หญ้านวลน้อย
สูง 0.05 ม. - 47.20 ตร.ม.

ผังแสดงพื้นที่แบ่งประเภทไม้พุ่มชั้น 36



มาตราส่วน

รูปที่ 2.6-47 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 36

1:100

LOCATION :
ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท โกลด์-แคมป์ จำกัด
เลขที่ 176-178 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :
PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd. Sathon, Bangkok
Telephone : 02-2207 1000, F : 0-2207 7906
E-mail: info@planassociates.com, www.planassociates.com

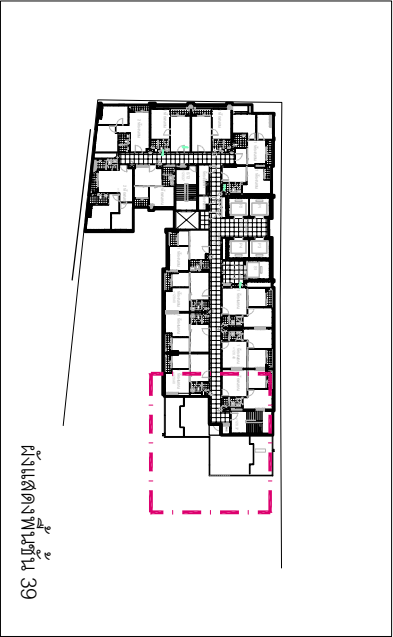


REV.	DESCRIPTION	DATE
1.	FOR SUBMISSION	08/JAN/2021

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่แบ่งประเภทไม้พุ่มชั้น 36

DRAWING No.
LA-702

DATE : 08 JAN 2021 SCALE :
This drawing is the property of Plan Associates Co.,Ltd. or its client.
It is to be used for the project only and is not to be reproduced or used for any other purpose without the written consent of Plan Associates Co.,Ltd.



LOCATION :
ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

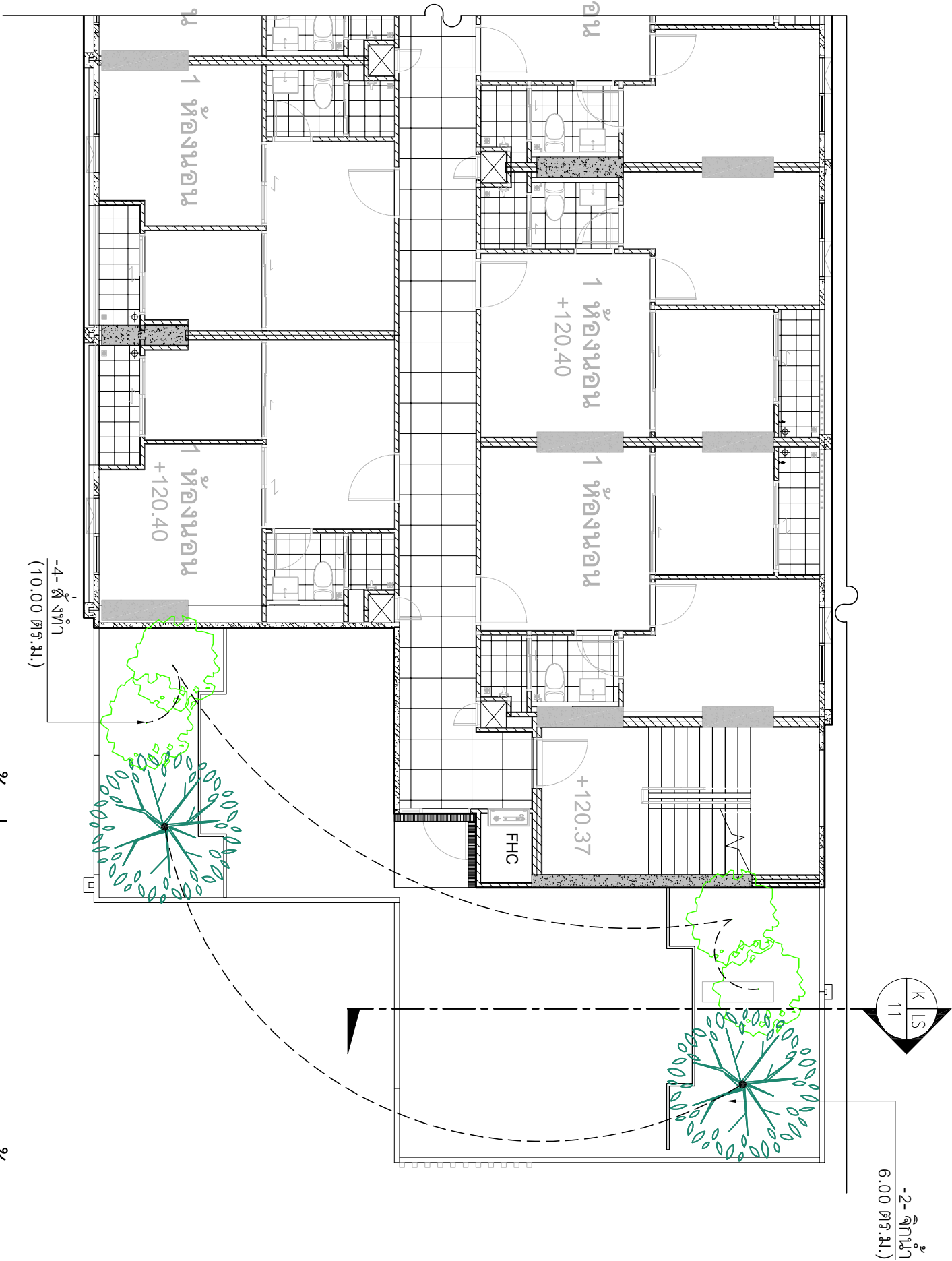
OWNER :
บริษัท โอทีเอ็น-เคมเบค จำกัด
เลขที่ 176-178/1 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :
PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd. Sathon, Bangkok
Bangkok 10200 T. + 662 611 0000, F. + 662 611 7900
E: info@planassociates.co.th, www.planassociates.co.th

REV.	DESCRIPTION	DATE
1.	FOR SUBMISSION	08/JAN/2021
DRAWING TITLE		
ผังแสดงพื้นที่ แบ่งประเภทไม้ยืนต้นชั้น 39		
แบ่งประเภทไม้ยืนต้นชั้น 39		
DRAWING No.		
LA-801		
DATE : 08 JAN 2021		
SCALE :		
As designed are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or shown as the design of the architect or the client. It is not to be used for any other purpose without the written consent of the architect or the client.		

ตารางแสดงจำนวนไม้ยืนต้นชั้นที่ 39

ประเภทไม้ยืนต้นที่สวนสาธารณะชั้นที่ 39						
สัญลักษณ์	ชื่อวิทยาศาสตร์	ชื่อภาษาไทย	ความสูง (เมตร.)	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร.)	ขนาดลำต้น (นิ้ว)	จำนวน (ต้น)
	Barringtonia acutangula	จิกน้ำ	5.00	3.00	6"	2
	Diospyros buxifolia	สังข์ท่า	3.00	2.50	4"	4
					รวม	6
					16.00 ตร.ม.	



ผังแสดงพื้นที่แบ่งประเภทไม้ยืนต้นชั้น 39

มาตราส่วน

รูปที่ 2.6-49 ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นที่ 39

A3 1:100

ตารางแสดงรายการต้นไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นที่ 39

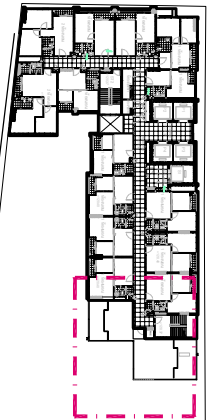
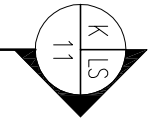
สัญลักษณ์	ชื่อวิทยาศาสตร์	ชื่อภาษาไทย	ความสูง (เมตร)	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	จำนวน (ต้น)	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	หมายเหตุ
	Russelia equisetiformis	ประติติจีน	0.40	0.25	270	16.95	16 ต้น/ตร.ม.
	Axonopus compressus	หญ้ามาเลเซีย	0.05	-	-	5.40	
	Zoysia matrella Merrill	หญ้าวลน้อย	0.05	-	-	47.20	
			รวม		69.55		

ประติติจีน

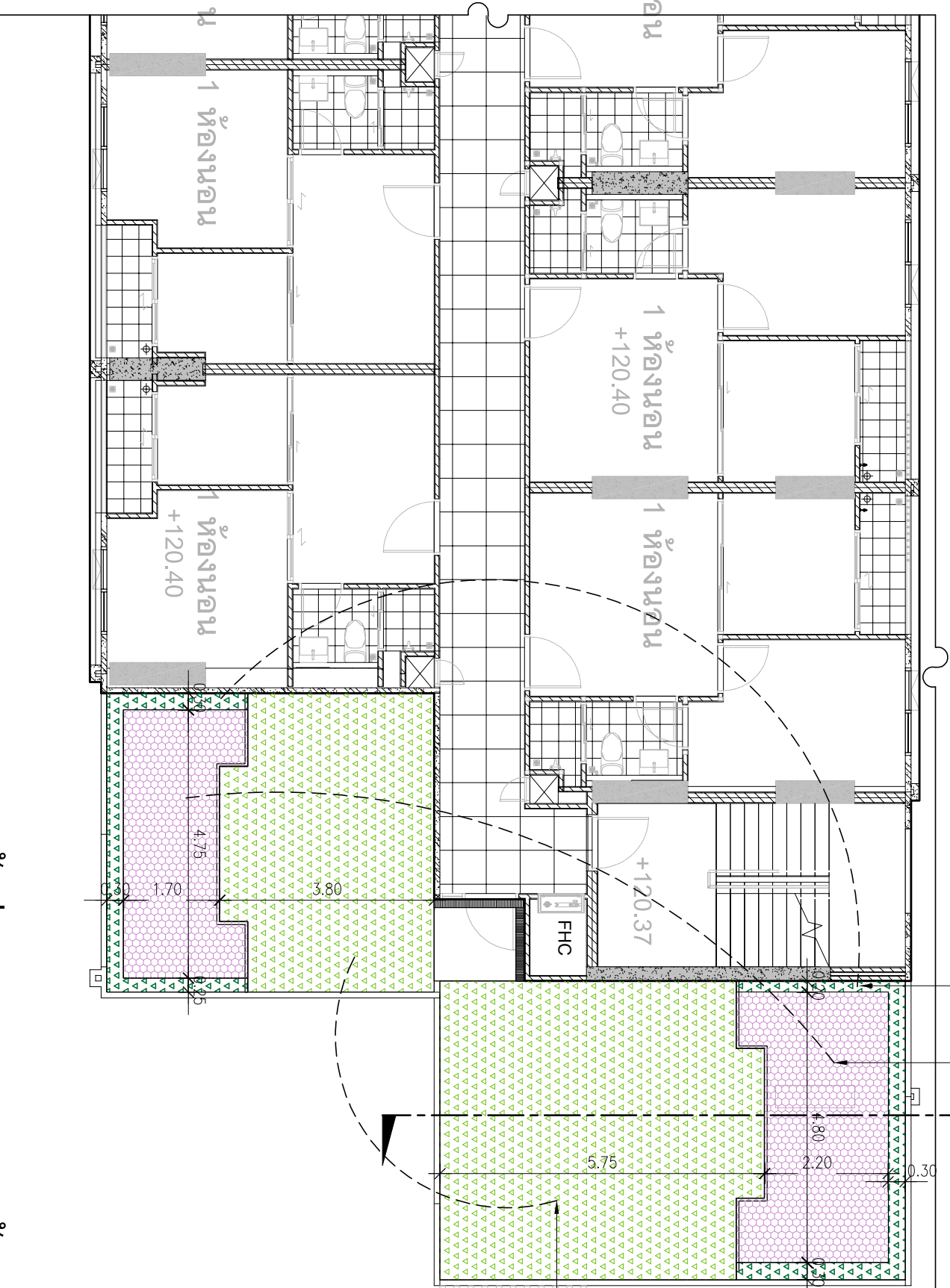
สูง 0.40 ม. - 16.95 ตร.ม.

หญ้ามาเลเซีย

สูง 0.05 ม. - 5.40 ตร.ม.



ผังแสดงพื้นที่ชั้น 39



หญ้าวลน้อย

สูง 0.05 ม. - 47.20 ตร.ม.

ผังแสดงพื้นที่แบ่งประเภทไม้พุ่มชั้น 39

มาตราส่วน

A3 1:100

รูปที่ 2.6-50 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 39

LOCATION :

ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER :

บริษัท โกลด์-แลนด์ จำกัด

เลขที่ 176-178 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd. Sathon, Bangkok
Telephone : 02-2207 1000, F : 02207 7900
E-mail: planassociates@planassociates.co.th

REV.	DESCRIPTION	DATE
1.	FOR SUBMISSION	08/JAN/2021

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่แบ่งประเภทไม้พุ่มชั้น 39

DRAWING No.

LA-802

DATE : 08 JAN 2021 SCALE :

This drawing is the property of Plan Associates Co., Ltd. or its client. It is to be used for the project only and is not to be reproduced or used for any other purpose without the written consent of Plan Associates Co., Ltd.

PROJECT NO.

LOCATION :

เลขที่ 178-178/1 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี

OWNER :

บริษัท โอเอ็น-คอมเมค จำกัด

เลขที่ 178-178/1 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO., LTD.

111/1 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี

โทร: 02-027 1000 T. 0 2237 1000 F. 0 2237 1000

Email: planassociates.co.th www.planassociates.co.th

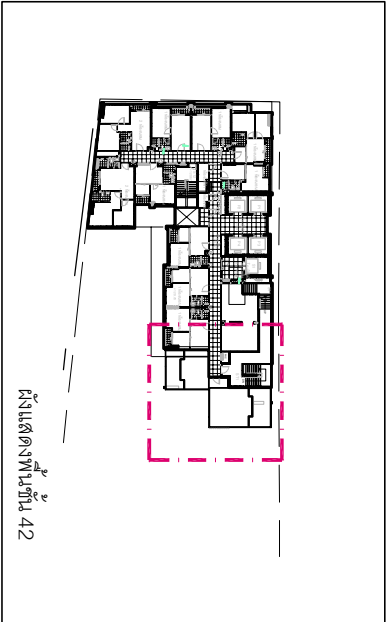
REV.	DESCRIPTION	DATE
1.	FOR SUBMISSION	08/JAN/2021
DRAWING TITLE		
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 42		

DRAWING NO.

LA-900

DATE : 08 JAN 2021 SCALE:

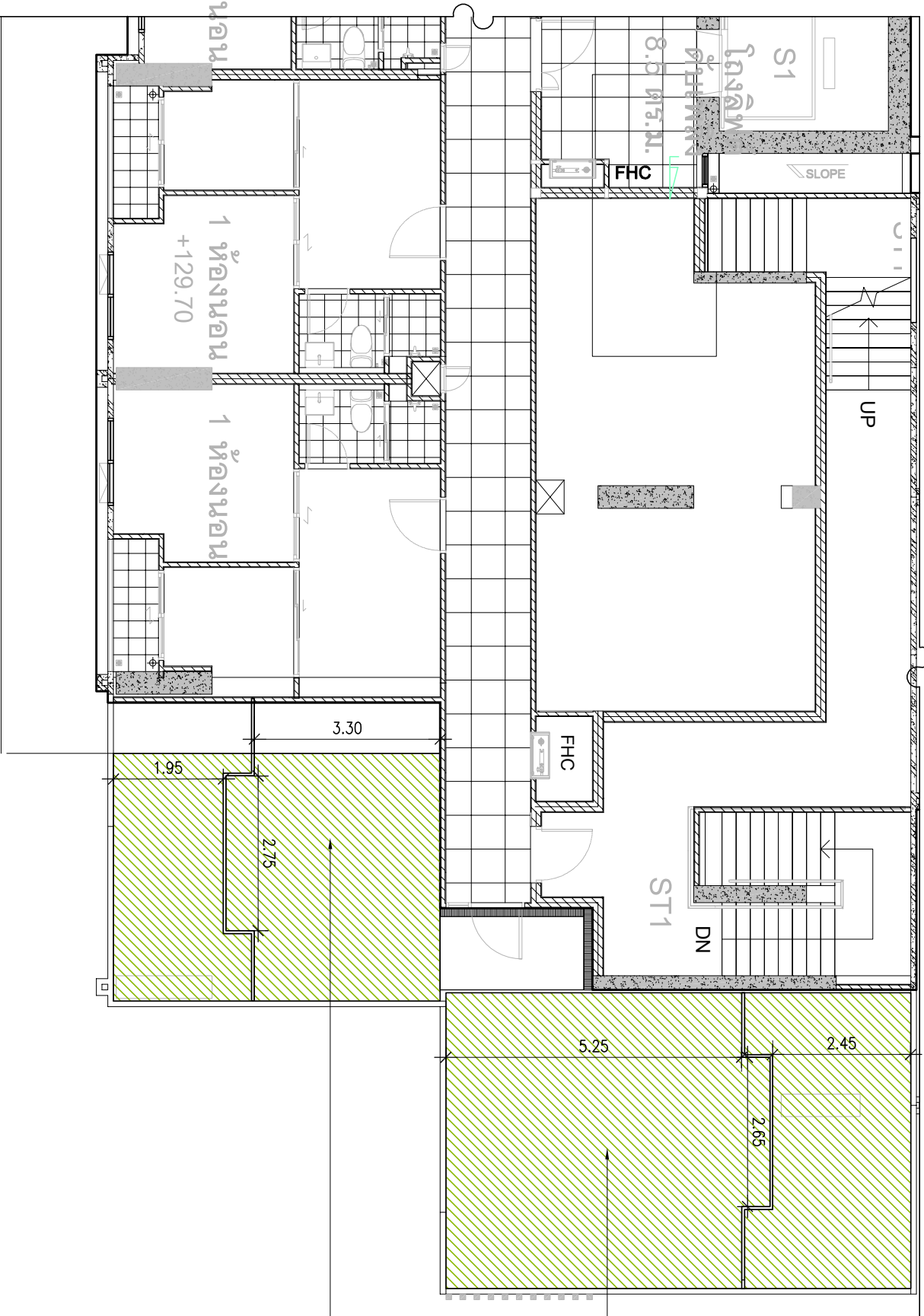
All dimensions are based on existing plans. Do not measure by scale.



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 42

ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้ชั้น 42

64.45 ตร.ม.



พื้นที่สีเขียวชั้น 42 = 64.45 ตร.ม.

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 42

มาตราส่วน

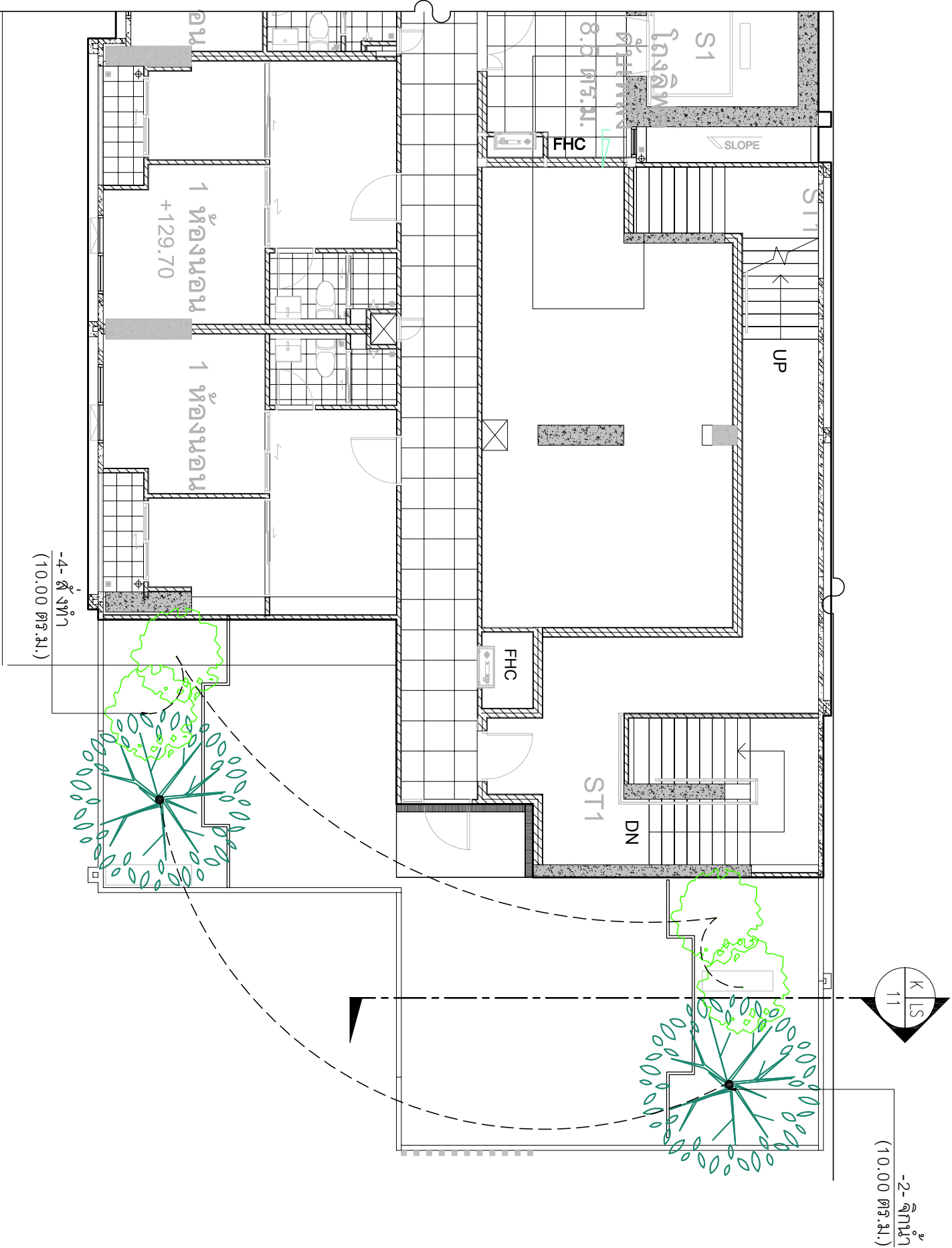
A3 1:100

รูปที่ 2.6-51 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 42

ตารางแสดงจำนวนไม้ยืนต้นชั้นที่ 42						
1.ประเภทไม้ยืนต้นไม้ที่สวนทั้งหมด ของโครงการอาคารชั้น 42						
สัญลักษณ์	ชื่อวิทยาศาสตร์	ชื่อภาษาไทย	ความสูง (เมตร)	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	ขนาดลำต้น (นิ้ว)	จำนวน (ต้น)
	Barringtonia acutangula	จุกน้ำ	7.00	5.00	6"	2
	Diospyros buxifolia	สังข์	3.00	2.50	4"	4
					รวม	6
						20.00 ตร.ม.



ผังแสดงพื้นที่ชั้น 42



ผังแสดงพื้นที่แบ่งประเภทไม้ยืนต้นชั้น 42

รูปที่ 2.6-52 ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นที่ 42

มาตราส่วน

A3 1:100

ARCHITECTS :

P.L.A.N ASSOCIATES CO.,LTD.
114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd. Sathon, Bangkok
Bangkok 10200 T. : 0 2267 1000, F. : 0 2267 7906
E: planning@plan-associates.com info@plan-associates.com www.plan-associates.com

LOCATION :

ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER :

บริษัท โกลด์-แลนด์ จำกัด
เลขที่ 176-176/1 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

DRAWING No.

LA-901

DATE : 08 JUN 2021

SCALE :

REV. DESCRIPTION DATE

1.	FOR SUBMISSION	08/JUN/2021

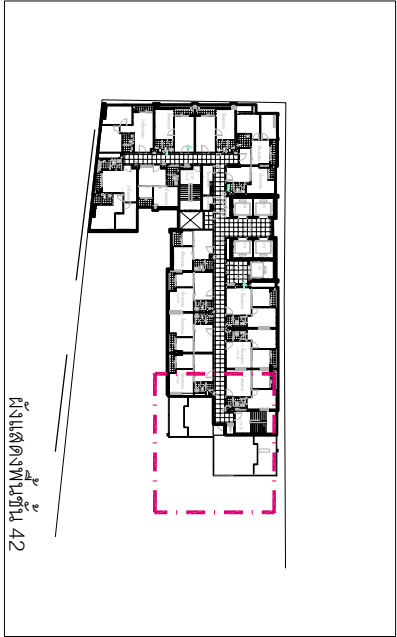
DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่แบ่งประเภทไม้ยืนต้นชั้น 42

Not drawing on the property of Plan Associates Co.,Ltd. or others.
All the drawings are issued on the condition that they are not to be used without the written permission of Plan Associates Co.,Ltd.

ตารางแสดงรายการต้นไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นที่ 42

สัญลักษณ์	ชื่อวิทยาศาสตร์	ชื่อภาษาไทย	ความสูง (เมตร)	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	จำนวน (ต้น)	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	หมายเหตุ
	Russelia equisetiformis	ประติติจีน	0.40	0.25	259	16.15	16 ต้น/ตร.ม.
	Axonopus compressus	หญ้ามาเลเซีย	0.05	-	-	4.35	
	Zoysia matrella Merrill	หญ้าวลน้อย	0.05	-	-	43.95	
				รวม		64.45	



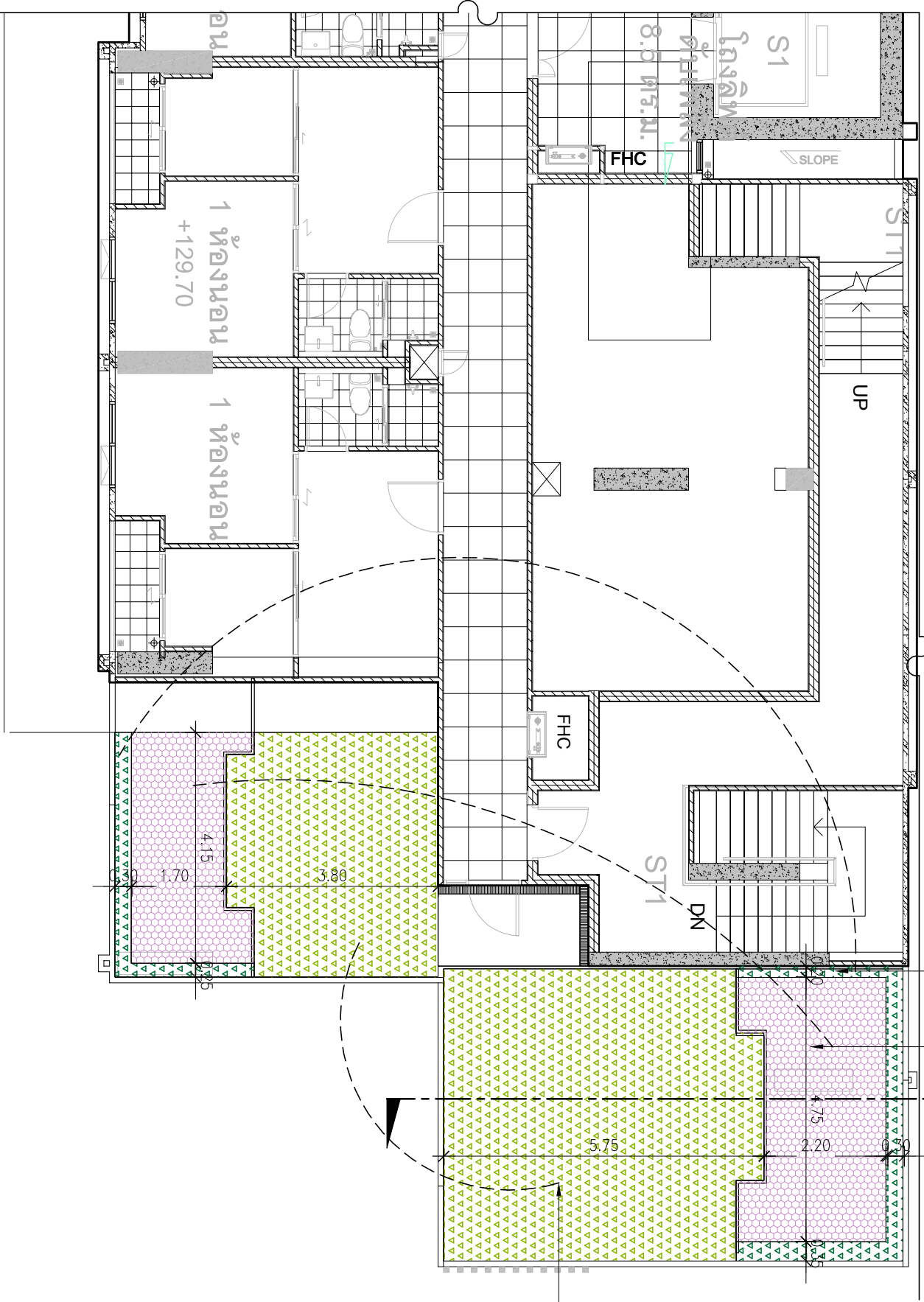
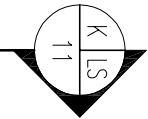
ผังแสดงพื้นที่ชั้น 42

ประติติจีน

สูง 0.40 ม. - 16.15 ตร.ม.

หญ้ามาเลเซีย

สูง 0.05 ม. - 4.35 ตร.ม.



หญ้าวลน้อย

สูง 0.05 ม. - 43.95 ตร.ม.

ผังแสดงพื้นที่แบ่งประเภทไม้พุ่มชั้น 42

รูปที่ 2.6-53 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 42

A3 1:100

PLAN ASSOCIATES CO., LTD.

114/1 Soi Sukhvit 10 Sukhvit Road, Sukhvit District, Bangkok 10110, Thailand

Tel: +662-255-1111, Fax: +662-255-1112

Email: info@planassociates.co.th, www.planassociates.co.th

ARCHITECTS :

บริษัท โอลิมปิก-แอมเนด จำกัด

เลขที่ 176-178 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130

OWNER :

บริษัท โอลิมปิก-แอมเนด จำกัด

เลขที่ 176-178 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130

LOCATION :

ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

DRAWING No.

LA-902

DATE : 08 JAN 2021

SCALE :

REV. DESCRIPTION DATE

1.	FOR SUBMISSION	08/JAN/2021

DRAWING TITLE

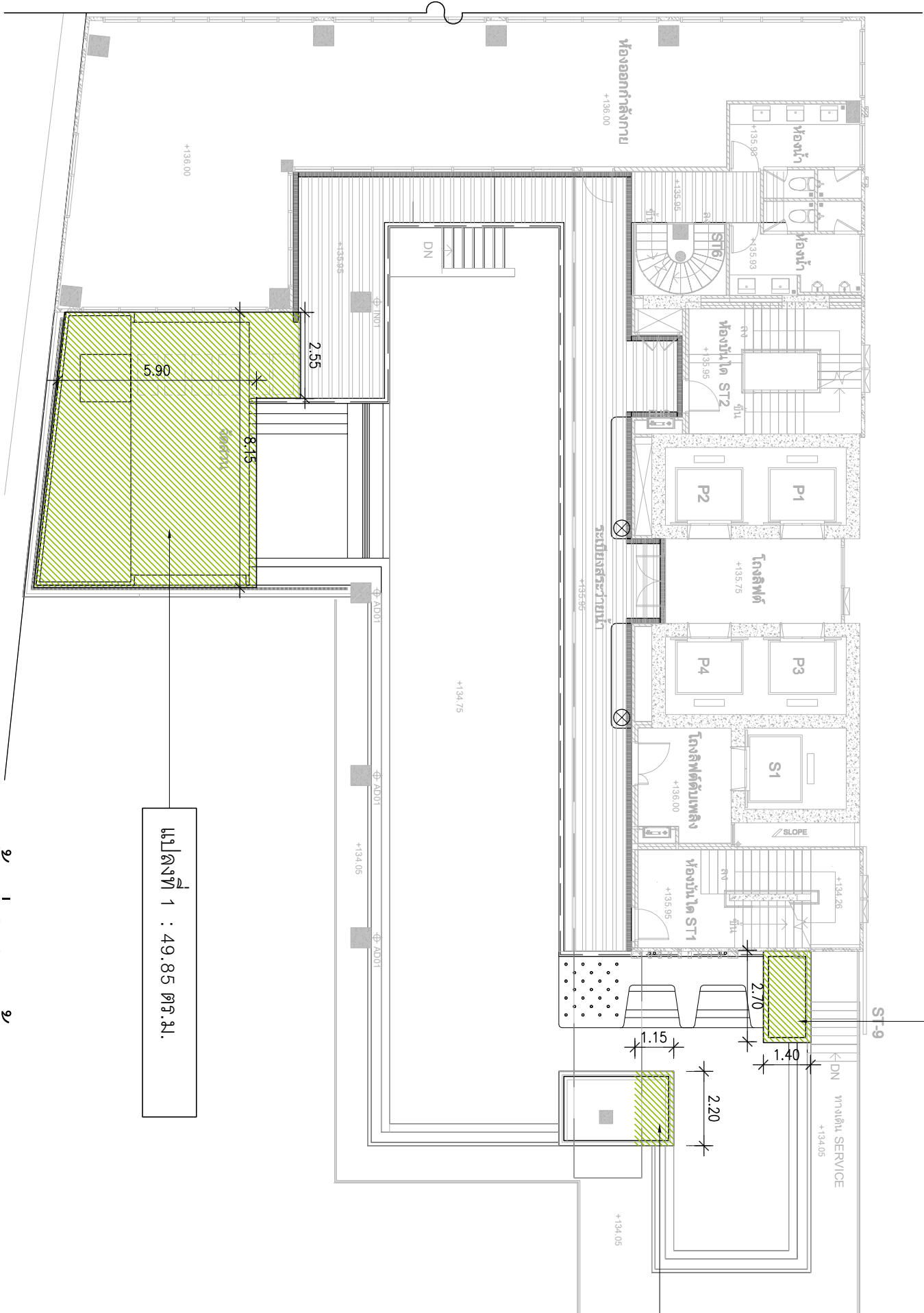
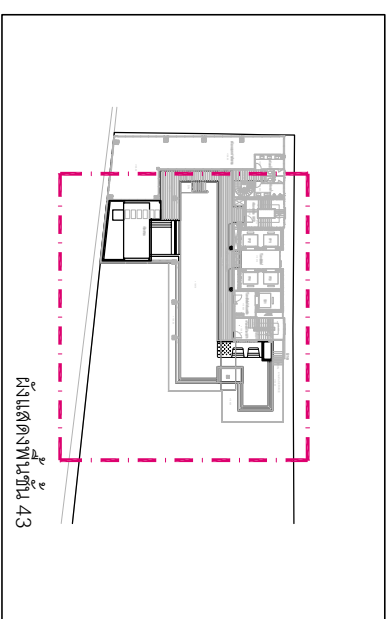
ผังแสดงพื้นที่แบ่งประเภทไม้พุ่มชั้น 42

NOTES

This drawing is the property of Plan Associates Co., Ltd. and shall not be reproduced or used in any form without the written permission of Plan Associates Co., Ltd.

ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้ในสวน 43		
พื้นที่ปลูก	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
พื้นที่ปลูกสวน 43	แปลงที่ 1	49.85
	แปลงที่ 2	1.90
	แปลงที่ 3	2.95
รวมพื้นที่ปลูกสวน 43		54.70

แปลบทที่ 3 : 2.95 ตร.ม.



แบบสำรวจที่ 1 : 49.85 ตร.ม.


แปลอังกฤษ 2 : 1.90 ตร.ม.

[illegible]


พายุสุริยะ

A3 1:150

รูปที่ 2.6-54 แผนผังพื้นที่สีเขียวชนบท 43

PROJECT NO.					
LOCATION : ศูนย์การค้าบริเวณสถานีรถไฟกรุงเทพ					
OWNER : บริษัทโลจิสติกส์-เคมเนค จำกัด เลขที่ 178/179 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค กรุงเทพมหานคร					
ARCHITECTS :  PLAN ASSOCIATES CO.,LTD. 114/7 Sub Station 10 Salween House No. 1, Siam, Bangkok Bangkok 10000 T. 0 2237 0000, F. 0 2237 5446 E-mail : plan@plan.co.th or plan@plan.net.th					
<div style="background-color: black; width: 100%; height: 150px;"></div>					
REV	DESCRIPTION	DATE			
1.	FOR SUBMISSION	08/JUN/2021			
DRAWING TITLE					
ผังวางแปลนแสดงพื้นที่ใช้สอยชั้น 4.3					
DRAWING NO. LA-1000					
DATE :	08 JUN 2021	SCALE :			

All drawings are the property of "Plan Associates Co.,Ltd." or others who have been authorized by them. All rights reserved. No part of this drawing may be reproduced without written permission from the copyright owner.
All the dimensions are based on Square meter. Do not measure by scale.

ผู้รับผิดชอบ	ชื่อ(วิทยาศาสตร์)	ชื่อ(ภาษาไทย)	ความสูง (เมตร.)	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร.)	ขนาดลำต้น (นิ้ว)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่มรวม (ตร.ม.)
	Tabernaemontana divaricata	พุทธรูป	3.00	2.00	3"	16	32.00 ตร.ม.

รวม	16	32.00 ตร.ม.
-----	----	-------------

ตารางแสดงจำนวนไม้ยืนต้นชั้นคาตฟ้า

-16- พุทธรูป
(32.00 ตร.ม.)



ผังแสดงพื้นที่แบ่งประเภทไม้ยืนต้นชั้น45

มาตราส่วน

A3 1:150

รูปที่ 2.6-58 ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นที่ 45 (คาตฟ้า)

PROJECT No.

LOCATION :

OWNER :

ARCHITECTS :

114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd., Sathon, Bangkok 10110 T. 1, 10207 1000, P. 10207 1000
E: info@planassociates.co.th, www.planassociates.co.th

DATE : 08 JUN 2021 SCALE :

REV. DESCRIPTION DATE

1.	FOR SUBMISSION	08/JUN/2021
----	----------------	-------------

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่แบ่งประเภทไม้ยืนต้นชั้น45

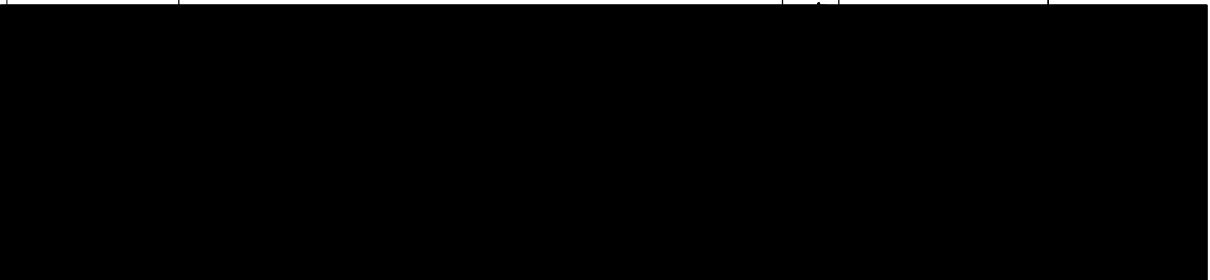
DRAWING No. LA-1101

As designed and the property of Plan Associates Co., Ltd. or others
All the drawings are issued as a single set. Do not reproduce by itself.

LOCATION :
ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท โอลิมปัส-แอมเนด จำกัด
เลขที่ 176-178/1 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :
PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd., Sathon, Bangkok
Bangkok 10200 T. + 662 257 1006, F. + 662 257 7506
E: plan@planassociates.co.th, www.planassociates.co.th



REV.	DESCRIPTION	DATE
1.	FOR SUBMISSION	08/JAN/2021

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่ประเภทที่แบ่งประเภทไม้อยู่ในต้นชั้น 45

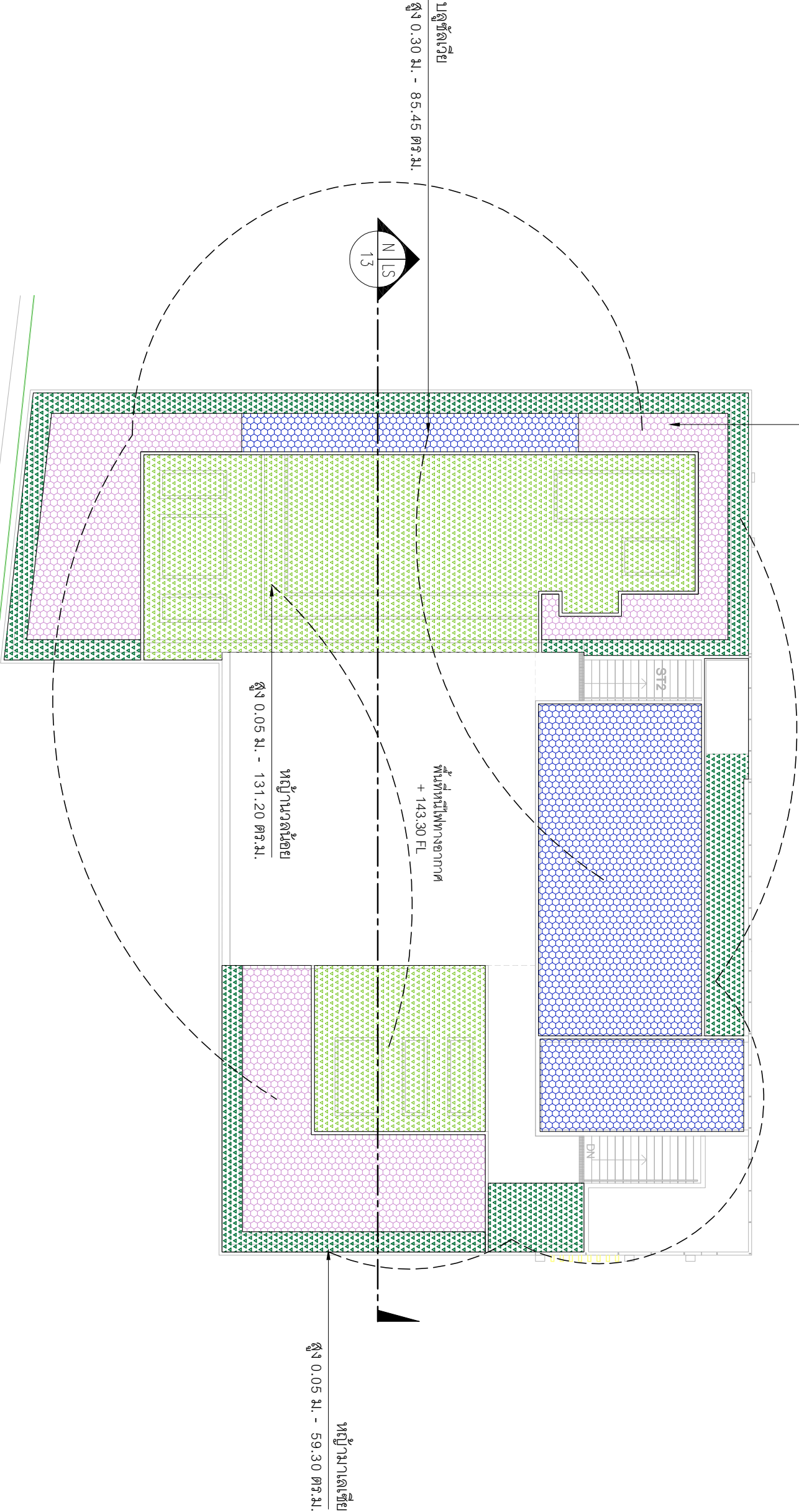
DRAWING No.
LA-1102

DATE : 08 JAN 2021
SCALE :
As designed on the property of Plan Associates Co.,Ltd. or shown
in the drawings are subject to change upon Client's approval by the client.

ตารางแสดงรายการต้นไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า

สัญลักษณ์	ชื่อวิทยาศาสตร์	ชื่อภาษาไทย	ความสูง (เมตร)	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	จำนวน (ต้น)	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	หมายเหตุ
	Russelia equisetiformis	ประทัดจีน	0.40	0.25	1,466	80.70	16 ต้น/ตรม.
	Salvia sp.	บลูซีลเวีย	0.30	0.25	1,400	87.50	16 ต้น/ตรม.
	Axonopus compressus	หญ้ามาเลเซีย	0.05	-	-	59.30	
	Zoysia matrella Merrill	หญ้าฉางล้น้อย	0.05	-	-	131.50	
				รวม		359.00	

ประทัดจีน
สูง 0.40 ม. - 80.70 ตร.ม.



ผังแสดงพื้นที่ประเภทที่แบ่งประเภทไม้อยู่ในต้นชั้น 45



มาตราส่วน

รูปที่ 2.6-59 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 45 (ดาดฟ้า)

LOCATION :

OWNER :

ARCHITECTS :

OWNER :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

REV.	DESCRIPTION	DATE
1.	FOR SUBMISSION	08/JAN/2021
DRAWING TITLE		
รูปตัด A แสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1		

DRAWING No.

LS - 01

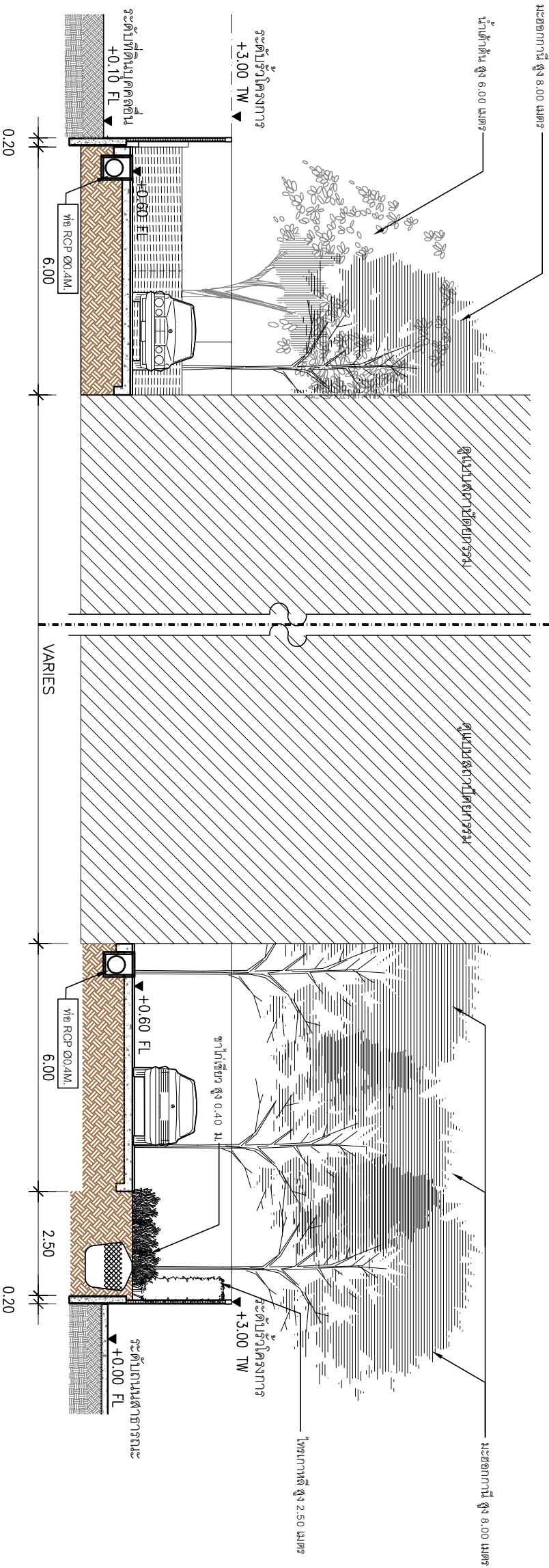
DATE : 08 JAN 2021

SCALE :

This drawing is the property of Plan Associates Co., Ltd. or its clients. It is to be used for the project and site only. It is not to be reproduced or used for any other purpose without the written consent of Plan Associates Co., Ltd.

พื้นที่สีเขียวฝั่งติดถนนซอยลาดพร้าว 8

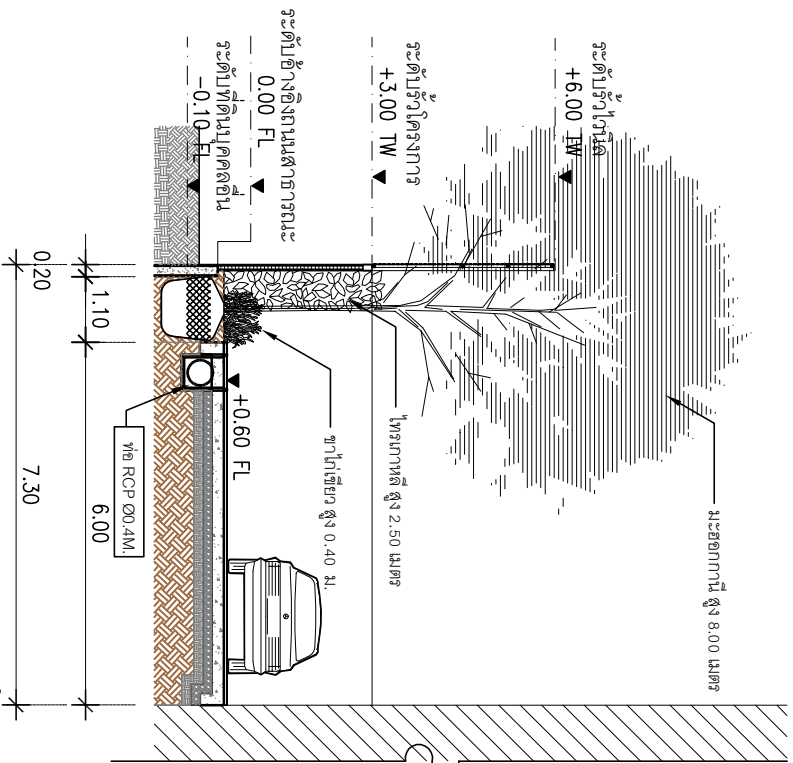
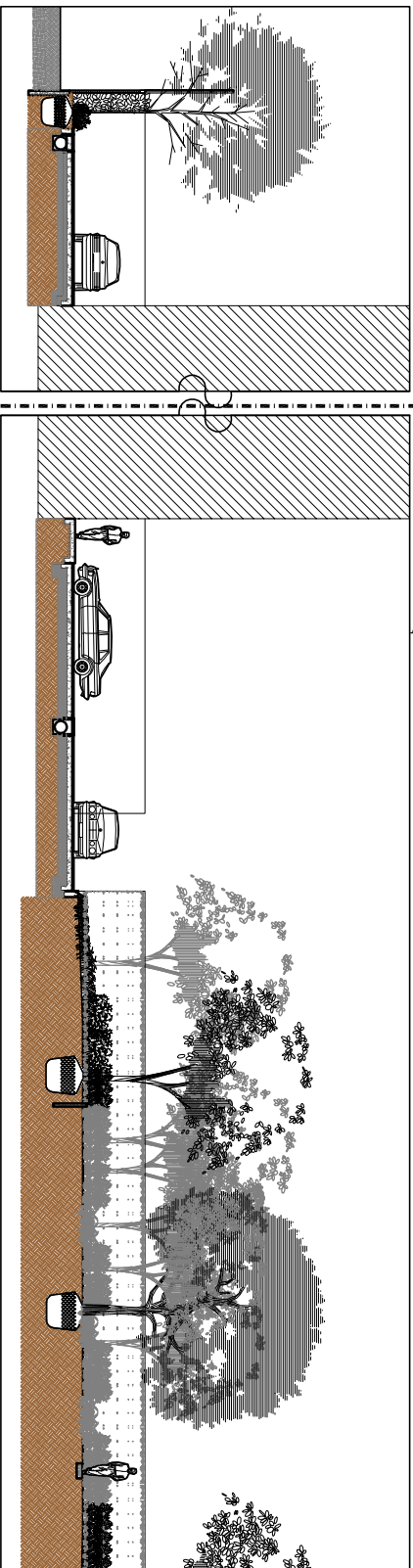
พื้นที่สีเขียวฝั่งติดถนนซอยลาดพร้าว 6



รูปตัด A แสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1

มาตราส่วน

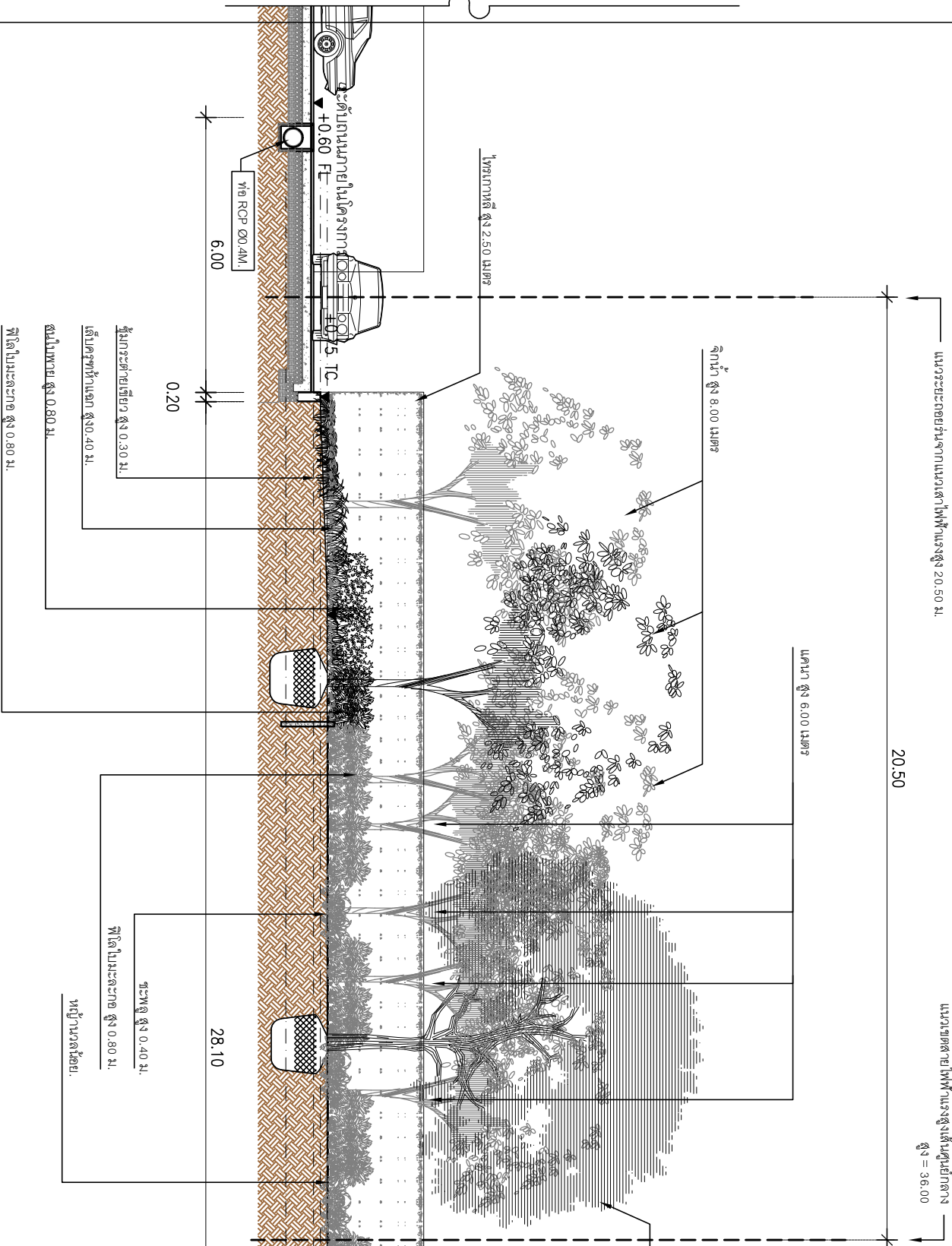
1:125



รูปตัด B ฝั่งตัดพื่นที่ภาคกลอน

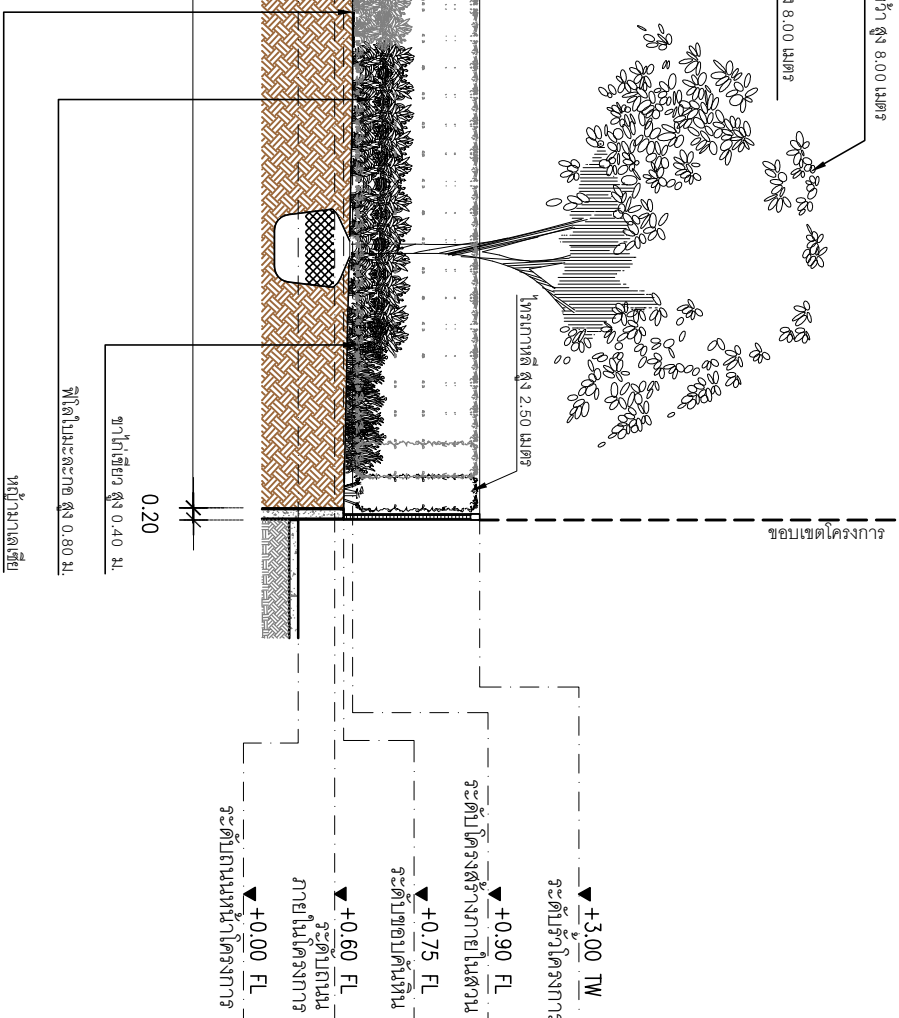
၁၆၃၆၂၆၂၆

1:125



มาตรา ๕๔๔

1:250



รูปที่ 2.6-60 รูปตัดพจนทสี่เหลี่ยม 1 (ต่อ-1)

รูปตัด B ตั้งติดถนนลาดพร้าวและทิศใต้เป็นคลองอิน
 2-145 1:125

၁၉၃၆-၁၉၃၇

1:125

REV.	DESCRIPTION	DATE
1.	FOR SUBMISSION	08/JAN/2021

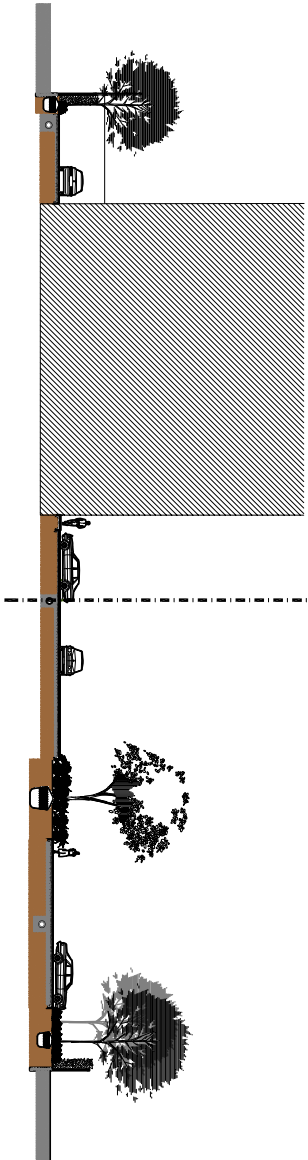
DRAWING No. **LS - 02**

DATE : **08 JAN 2021** SCALE :

[REDACTED]

พื้นที่สีเขียวฝั่งติดที่ดินบุคคลอื่น A

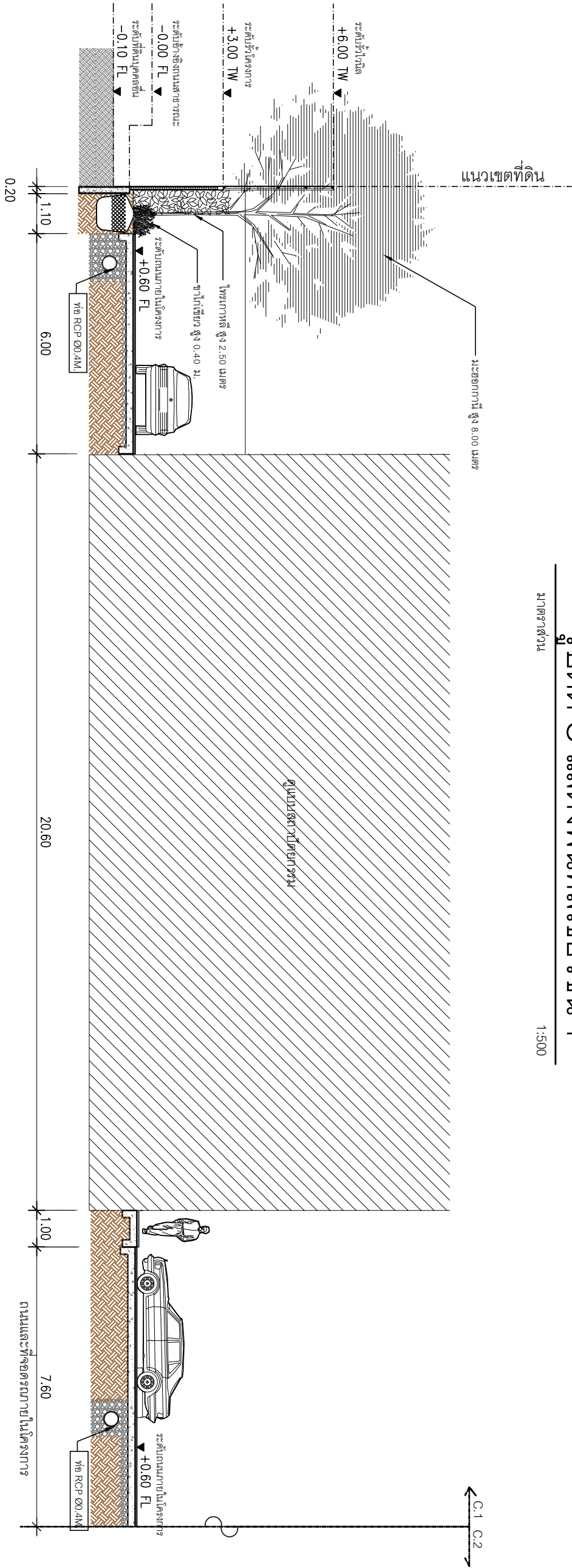
พื้นที่สีเขียวฝั่งติดที่ดินบุคคลอื่น B



รูปตัด C แสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1

มาตราส่วน

1:500



รูปตัด C พื้นที่สีเขียวฝั่งติดที่ดินบุคคลอื่น A

มาตราส่วน

1:125

รูปที่ 2.6-60 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้น 1 (ต่อ-2)

PROJECT No.	
LOCATION :	
OWNER :	
ARCHITECTS :	
DATE :	
SCALE :	
DRAWING No.	
DRAWING TITLE	
REV.	
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	
11.	
12.	
13.	
14.	
15.	
16.	
17.	
18.	
19.	
20.	
21.	
22.	
23.	
24.	
25.	
26.	
27.	
28.	
29.	
30.	
31.	
32.	
33.	
34.	
35.	
36.	
37.	
38.	
39.	
40.	
41.	
42.	
43.	
44.	
45.	
46.	
47.	
48.	
49.	
50.	
51.	
52.	
53.	
54.	
55.	
56.	
57.	
58.	
59.	
60.	
61.	
62.	
63.	
64.	
65.	
66.	
67.	
68.	
69.	
70.	
71.	
72.	
73.	
74.	
75.	
76.	
77.	
78.	
79.	
80.	
81.	
82.	
83.	
84.	
85.	
86.	
87.	
88.	
89.	
90.	
91.	
92.	
93.	
94.	
95.	
96.	
97.	
98.	
99.	
100.	

LOCATION:

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์

OWNER :

บริษัทโอเอส-เคมเมต จำกัด

แม่ทัพ 178-178/1 กรมแผนที่ทหาร และกองบัญชาการ กองแผนที่ทหารบก

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd., Siam, Bangkok
Bangkok 10500 T. 0 2237 0060, F. 0 2237 5468
E.plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

REV.	DESCRIPTION	DATE
1.	FOR SUBMISSION	08/JAN/2021

DRAWING	TITLE
---------	-------

รูปตัด C แสดงพื้นที่ภายใน 1

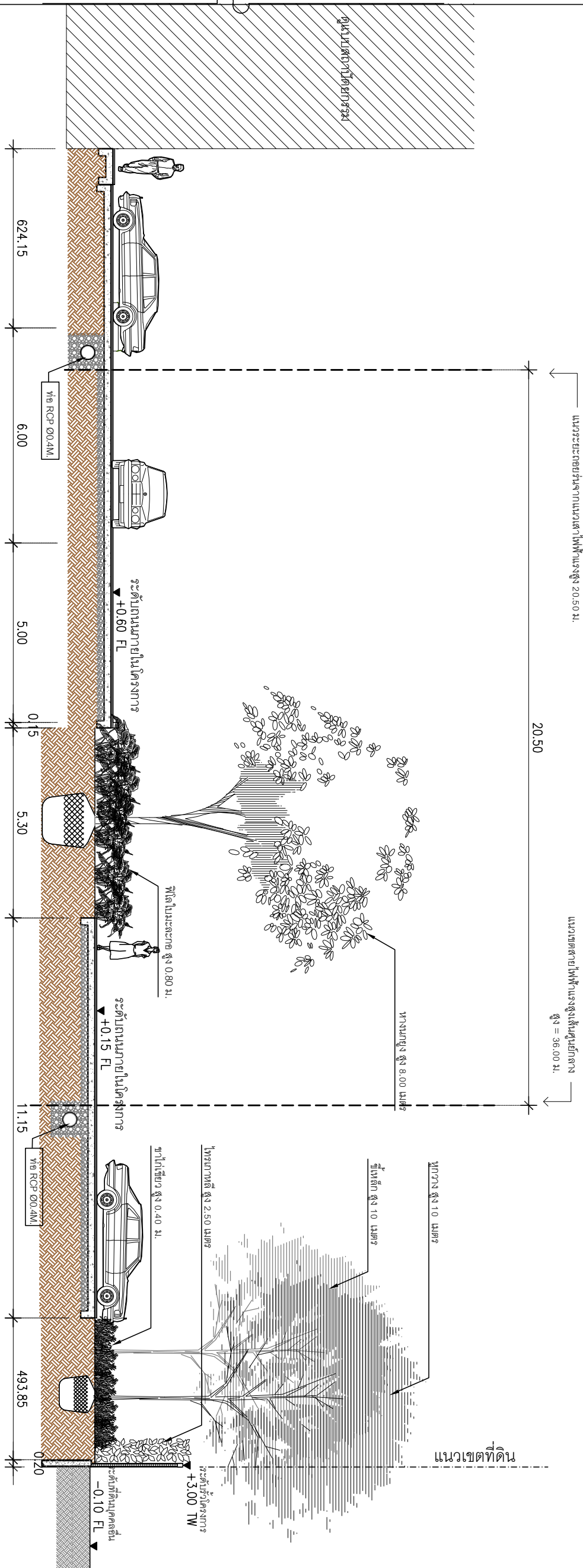
ผู้ติดต่อคนในครอบครัว B

DRAWING No.

LS - 04

08 JAN 2021	SCALE :
-------------	---------

All drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd. or Above mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



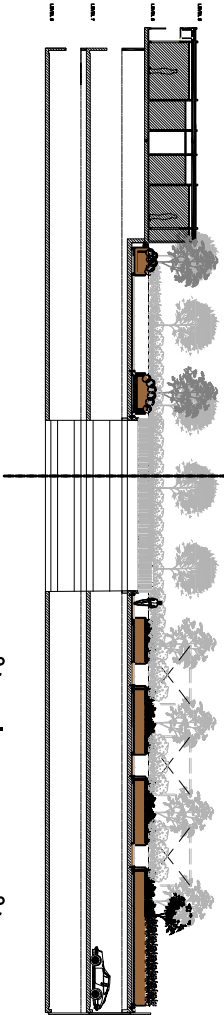
รูปตัด C พ้นจากสิ่งแวดล้อมไปตลอดใน B

[illegible]

1:125

รูปที่ 2.6-60 รูปตัดพจนทลเจยวชน 1 (ต่อ-3)

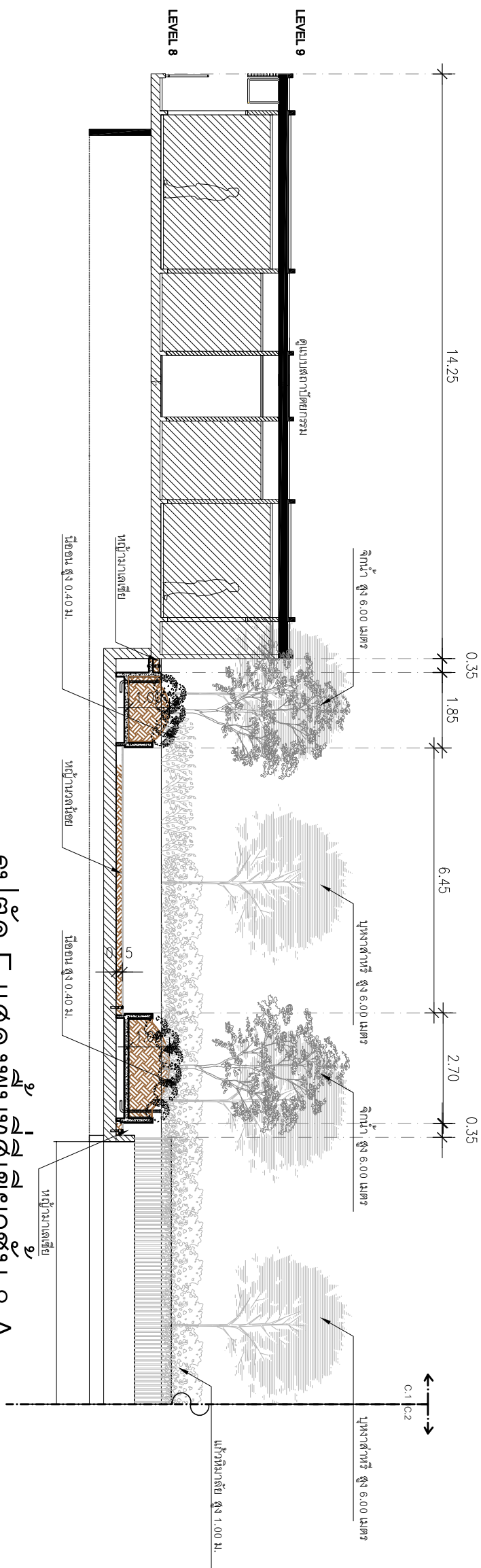
พ.ร.บ. ๘ บ



8. การประเมินผลสัมฤทธิ์ของการดำเนินงาน

นางสาว

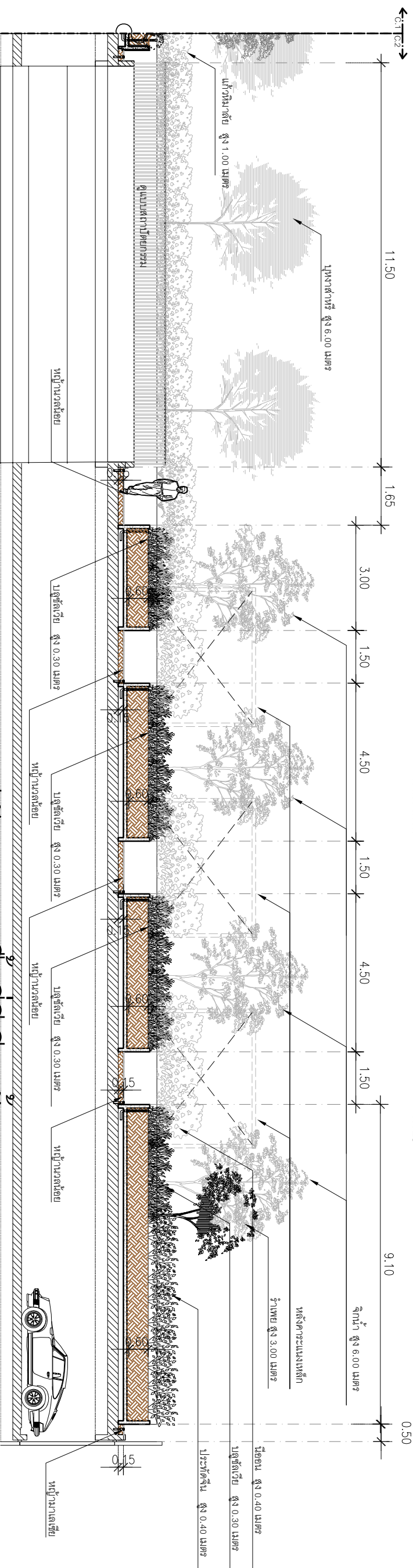
1:125



รูปตัด E และดงพญาสุทวารวดี 8 A

ਅੰਤਰਰਾਸ਼ਟਰੀ

1:125




PROJECT NO.	
LOCATION : ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร	
OWNER : บริษัท โอทีเอ็น-เคมเบค จำกัด เลขที่ 173/176 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร	
ARCHITECTS : P.L.AN ASSOCIATES CO.,LTD. 114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd., Sathon, Bangkok Bangkok 10500 T. 0 2287 0000, F. 0 2287 5466 E.p.lan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th	
REV.	DESCRIPTION
1.	FOR SUBMISSION
	DATE
	08/JAN/2021
DRAWING TITLE	
รูปตัด E แสดงพื้นที่สีเขียวต้น 8	
DRAWING NO.	
LS - 06	
DATE :	08 JAN 2021
SCALE :	
Drawing is the property of The Institute, Ltd. or Author. No part of it may be reproduced or transmitted in any form or by any means electronic or mechanical, including photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without permission in writing from the Institute, Ltd. or Author. All the dimensions are based on Survey plans. Do not measure by sight.	

LOCATION :
ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท โอเอที-เคมเบต จำกัด

เลขที่ 17-17/18 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :

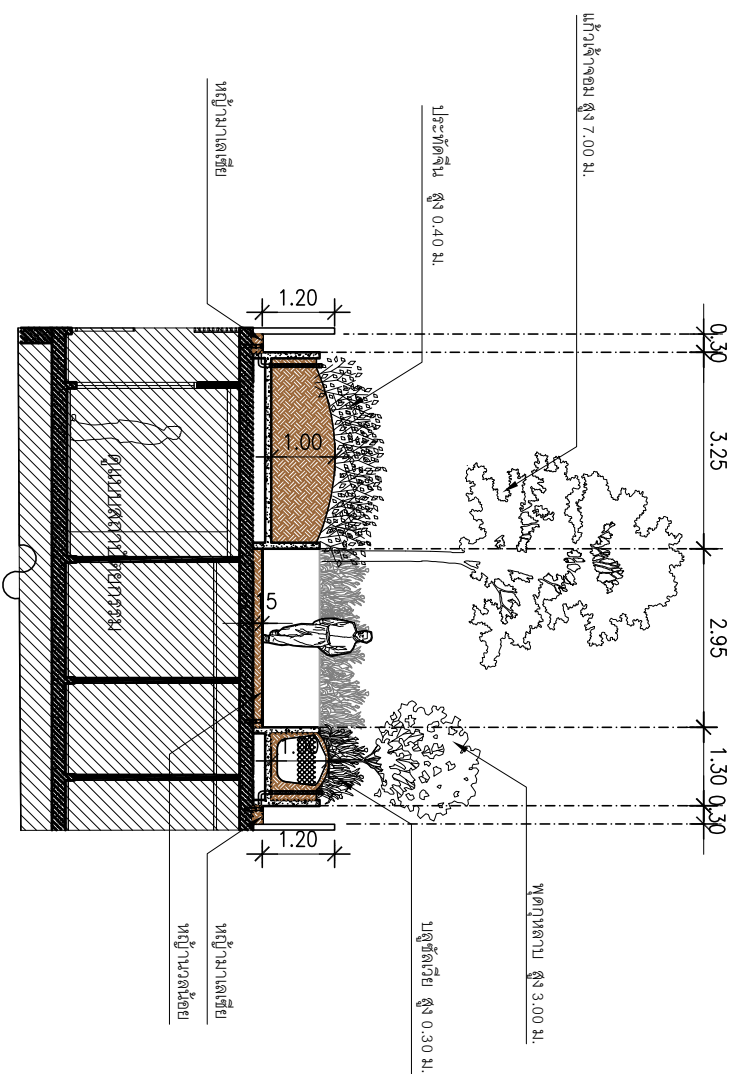
 **PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.**
114/1 Sd Sathon 10 Sathon Nuea Rd, Siam, Bangkok
10500 T. 0 2227 0000, F. 0 2237 5488
E:plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

[REDACTED]

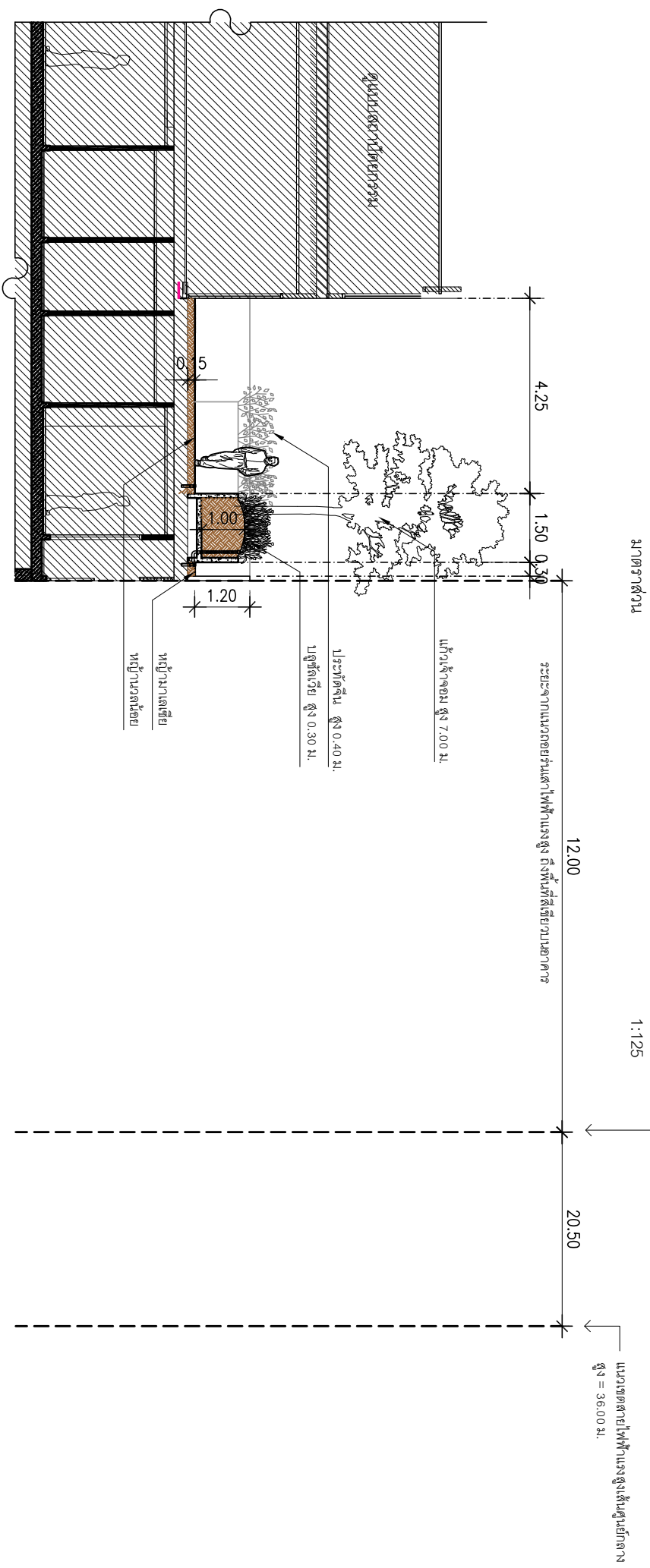
REV.	DESCRIPTION	DATE
1.	FOR SUBMISSION	08/JAN/2021

รูปตัด E แสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 8
รูปตัด G แสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 8

DATE : 08 JAN 2021 SCALE :



รูปตัด G แสดงพื้นที่เงาภายใน 24



รูปตัด H และดงพญาสุเวียงวัน 24

รูปที่ 2.6-62 รูปตัดพนักสี่เหลี่ยมชั้น 24

LOCATION :


ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

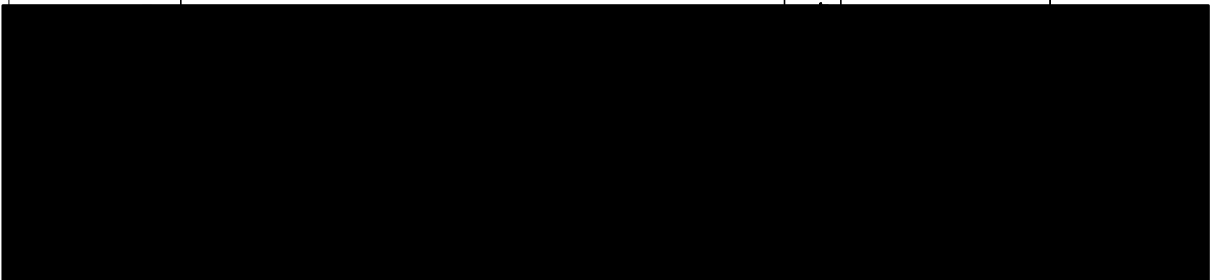
OWNER :

บริษัท โอลิมปิก-แคมเปค จำกัด

เลขที่ 176-176/1 แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :

 PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd. Sathon, Bangkok
Thailand 10110 T. + 662 271 1000, F. + 662 271 7900
E. info@plan-associates.co.th www.plan-associates.co.th



REV.	DESCRIPTION	DATE
1.	FOR SUBMISSION	08/JAN/2021

DRAWING TITLE

รูปตัด | แสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 26

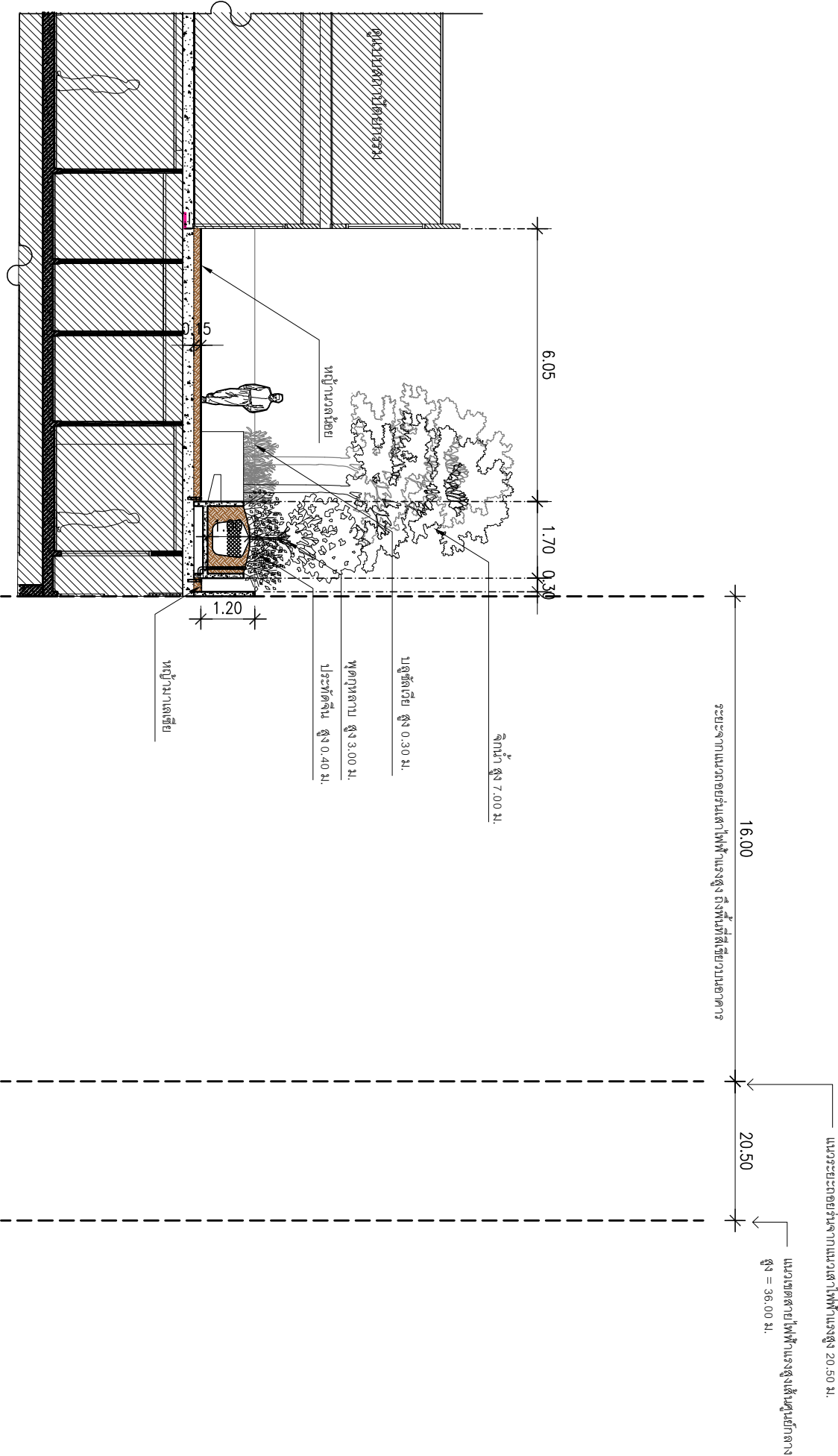
DRAWING No.

LS - 09

DATE : 08 JAN 2021

SCALE :

This drawing is the property of Plan Associates Co., Ltd. or its client. It is to be used only for the project and location specified on the drawing. It is not to be reproduced or used for any other purpose without the written consent of Plan Associates Co., Ltd.



รูปตัด | แสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 26

มาตราส่วน

1:125

รูปที่ 2-6-63 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้น 26

LOCATION :


ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

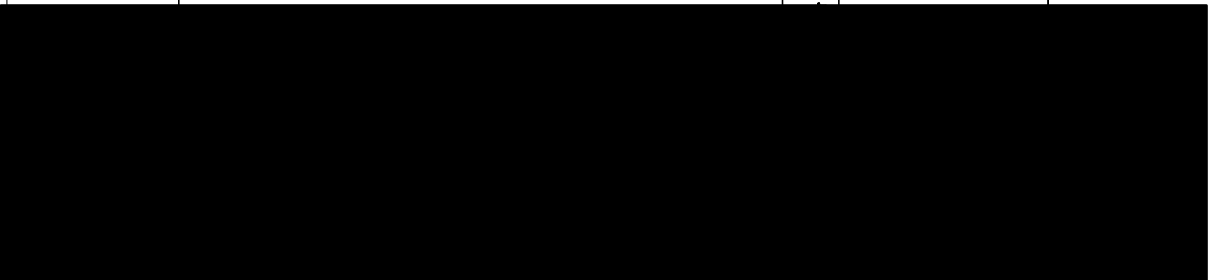
OWNER :

บริษัท โอลิมปิก-คอมเนต จำกัด

เลขที่ 176-17181 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :


P.L.A.N. ASSOCIATES CO.,LTD.
114/1 Soi Sathorn 10 Sathorn Nuea Rd., Sorn, Bangkok
Bangkok 10500 T. 0 2267 1000, F. 0 2267 7986
E: plan@plana.co.th, www.plana.co.th



REV.	DESCRIPTION	DATE
1.	FOR SUBMISSION	08/JAN/2021

DRAWING TITLE

รูปตัด K

แสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 39

DRAWING No.

LS - 11

DATE : 08 JAN 2021

SCALE :

This drawing is the property of P.l.a.n. Associates Co.,Ltd. or its client. All the dimensions and details are subject to change upon O.C. or otherwise by P.l.a.n.

LOCATION :


ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

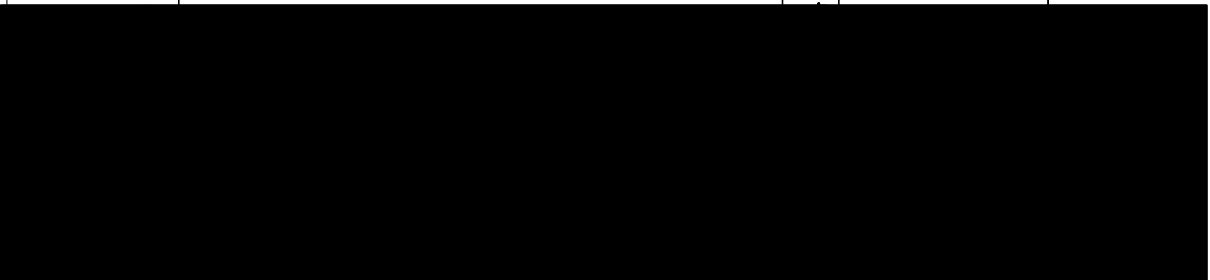
OWNER :

บริษัท โอลิมปิก-คอมเมด จำกัด

เลขที่ 176-1718 กรุงเทพมหานคร แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :


P.L.A.N. ASSOCIATES CO.,LTD.
114/1 Soi Sukhvit 19 Sukhvit Nuea Rd. Suan, Bangkok
Bangkok 10110 T. 0 2267 1000, F. 0 2267 7986
E: plan@plannet.com, www.plannet.com



REV.	DESCRIPTION	DATE
1.	FOR SUBMISSION	08/JAN/2021

DRAWING TITLE

รูปตัด K

แสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 33,36,42

DRAWING No.

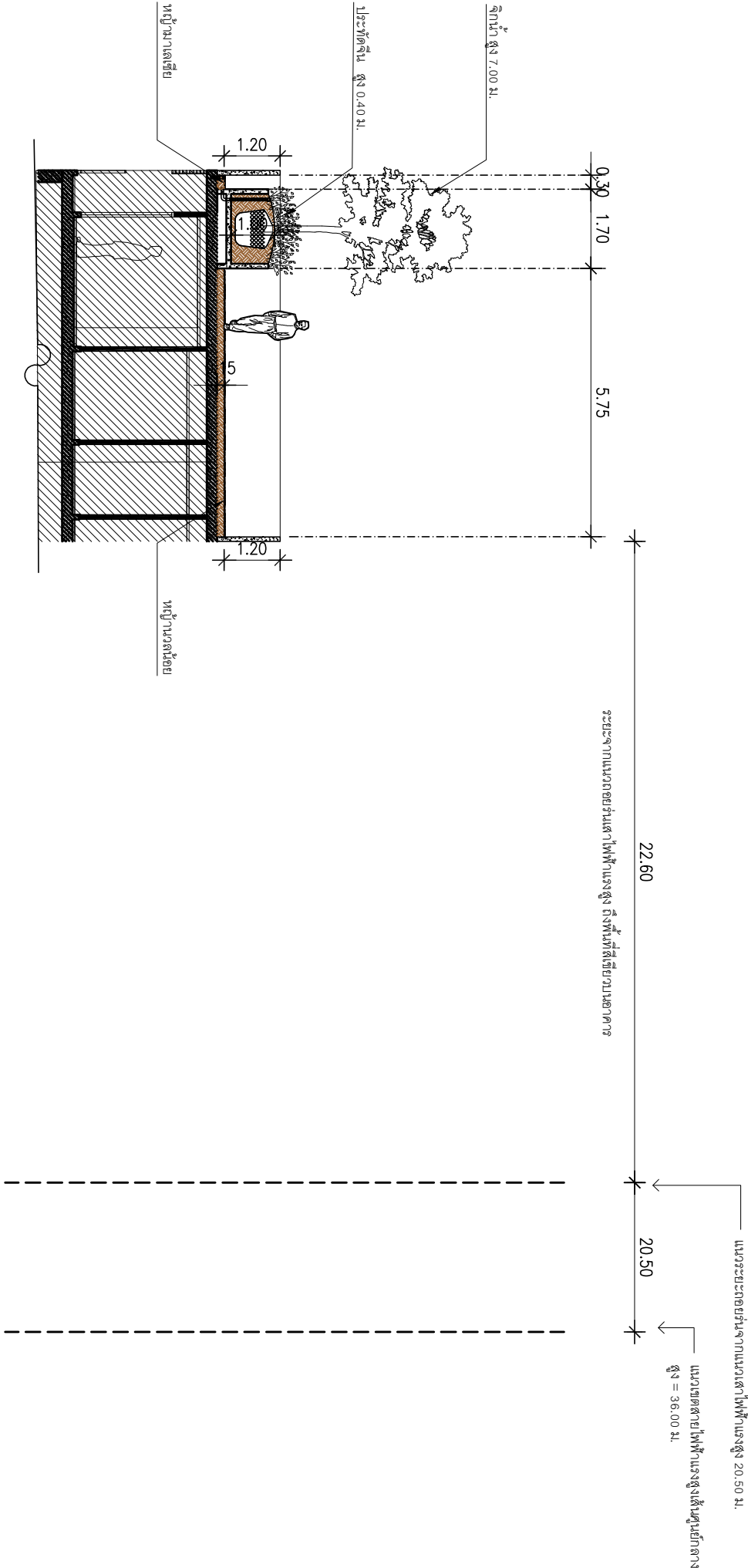
LS - 11

DATE : 08 JAN 2021

SCALE :

This drawing is the property of P.l.a.n. Associates Co.,Ltd. or P.l.a.n. and the client. It is to be used only for the project and not to be reproduced or used in any other project without the written permission of P.l.a.n. Associates Co.,Ltd.

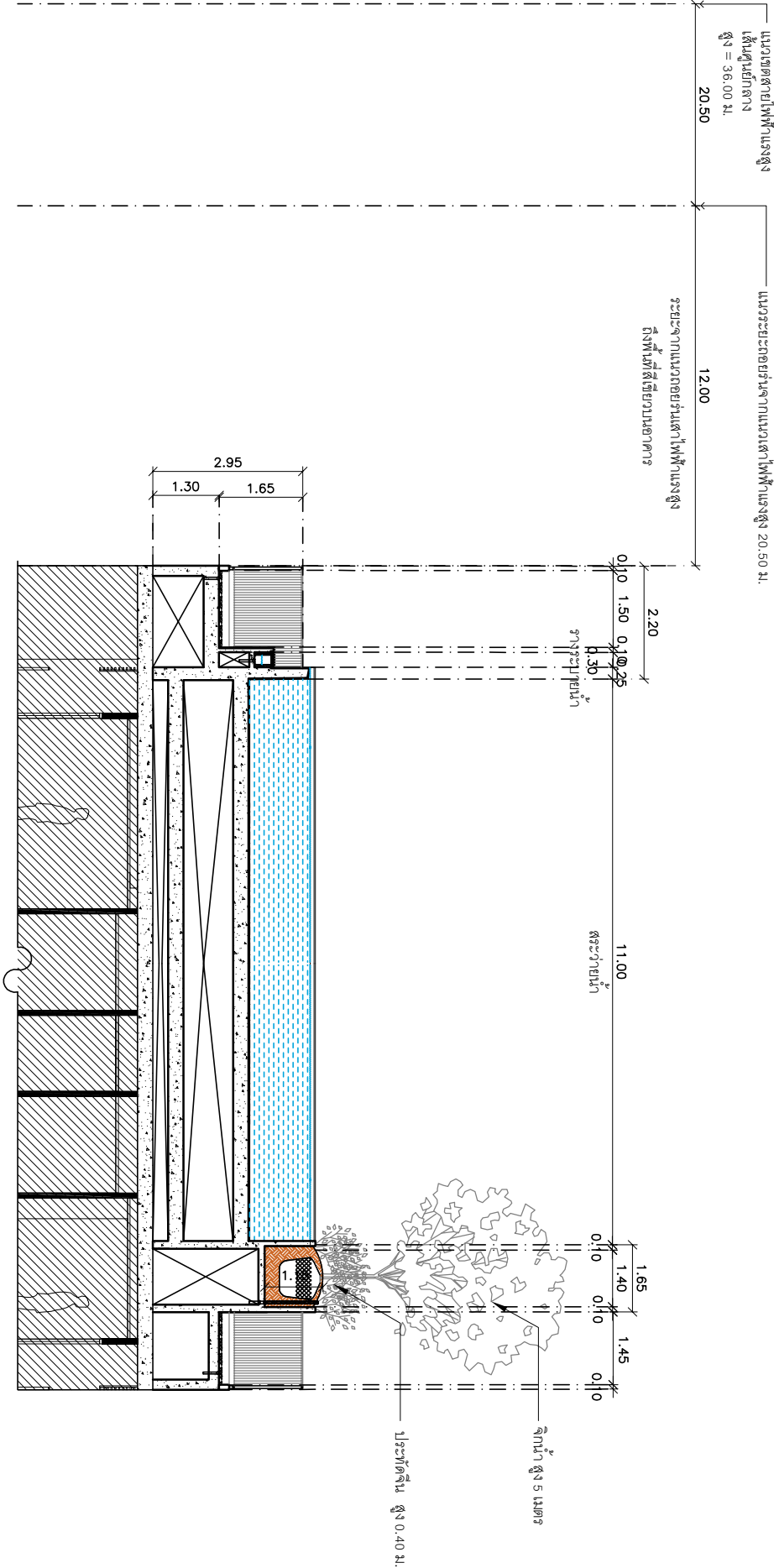
รูปที่ 2.6-66 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้น 33 , 36 และ 42



รูปตัด K แสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 33,36,42

มาตราส่วน

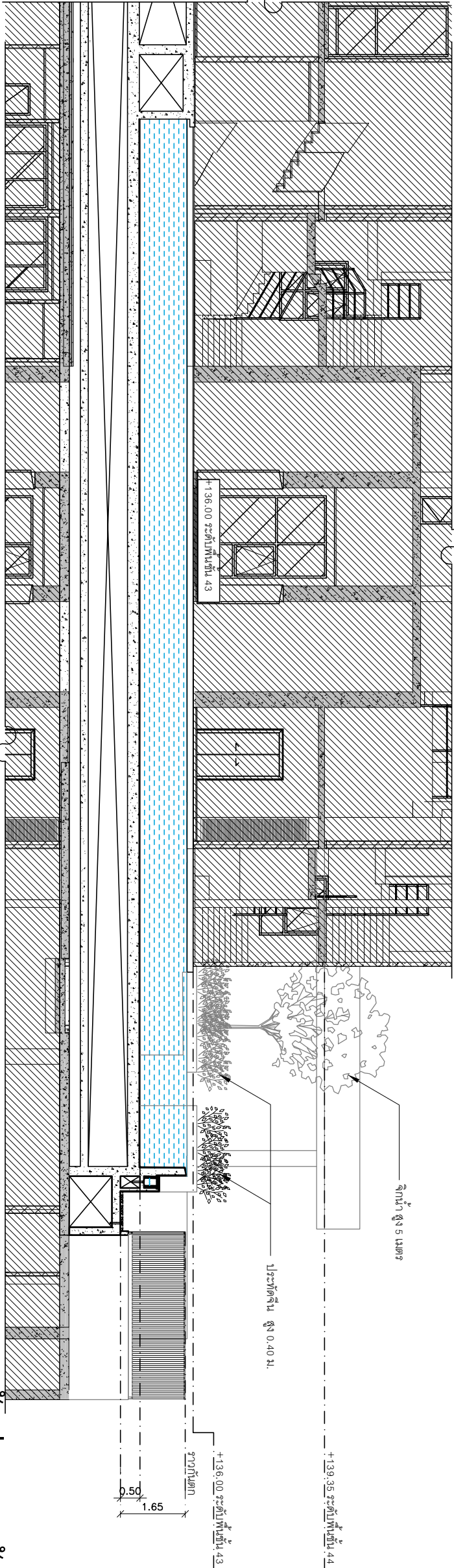
1:125



รูปตัด L แสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 43

มาตราส่วน

1:125



รูปที่ 2.6-67 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้น 43

รูปตัด M แสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 43

มาตราส่วน

2-156

1:125

PROJECT No.

LOCATION :

เลขที่ 176-1718 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER :

บริษัท โกลด์-แอนด์ จำกัด

เลขที่ 176-1718 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd. Sathon, Bangkok
Tel: 02-257 1000, F: 02257 7996
E: info@planassociates.com, www.planassociates.com

REV.	DESCRIPTION	DATE
1.	FOR SUBMISSION	08/JAN/2021

DRAWING TITLE

รูปตัด L แสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 43
รูปตัด M แสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 43

DRAWING No.

LS - 12

DATE : 08 JAN 2021 SCALE: 1 : 125

This drawing is the property of Plan Associates Co., Ltd. or its client. No part of this drawing may be reproduced or used in any form without written permission from Plan Associates Co., Ltd. or its client.

LOCATION :

แนวเขตที่ดินโครงการพัฒนาพื้นที่เกษตรกรรม

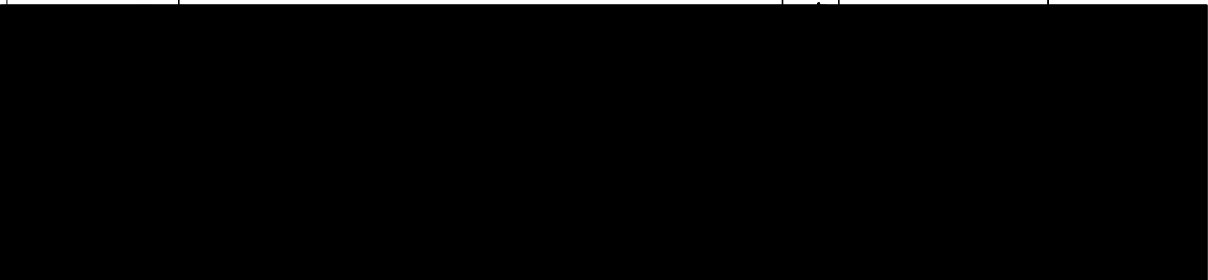
OWNER :

บริษัท โกลด์-แคมเบด จำกัด

เลขที่ 178-178/1 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :

 PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd. Sathon, Bangkok
Thailand 10110 T. 0 2267 1000, F. 0 2267 7906
E: info@plan-associates.co.th www.plan-associates.co.th



REV.	DESCRIPTION	DATE
1.	FOR SUBMISSION	08/JAN/2021

DRAWING TITLE

รูปตัด N

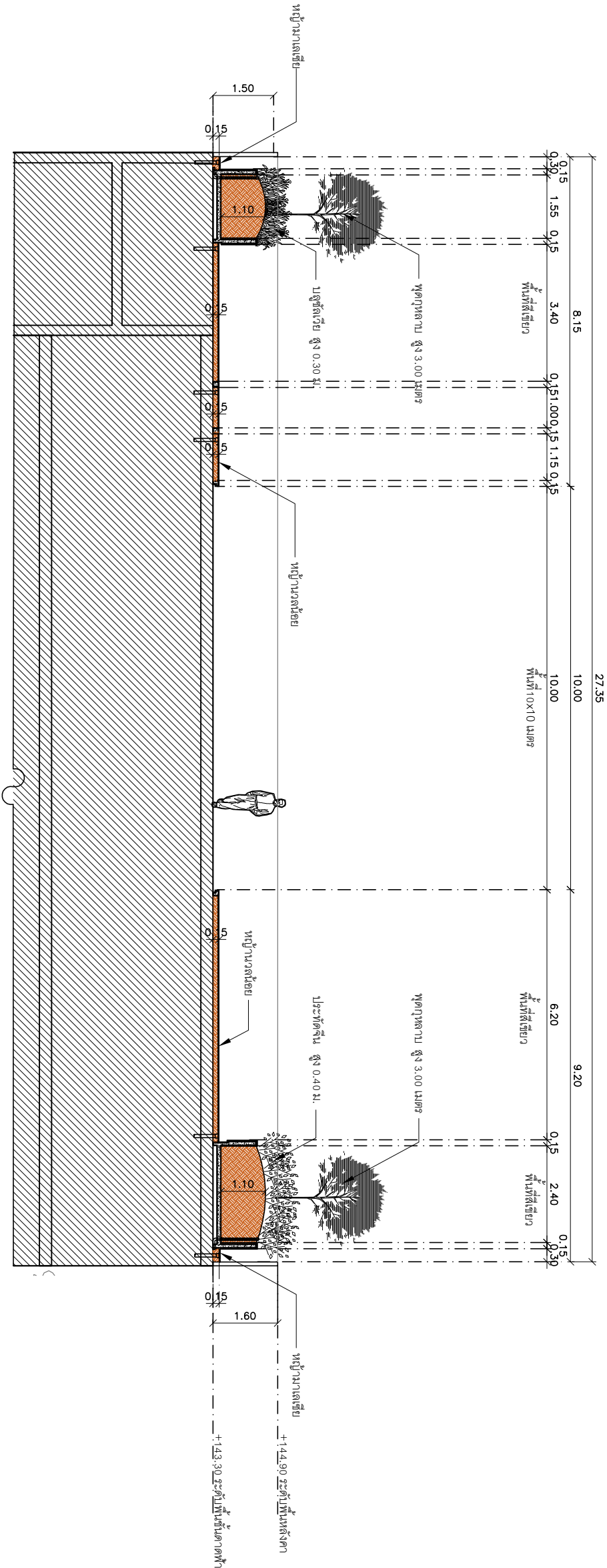
แสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 45

DRAWING No.

LS - 13

DATE : 08 JAN 2021 SCALE: 1 : 125

This drawing is the property of Plan Associates Co., Ltd. or its client. It is to be used only for the project and location specified. It is not to be reproduced or used for any other purpose without the written consent of Plan Associates Co., Ltd.



รูปตัด N แสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 45

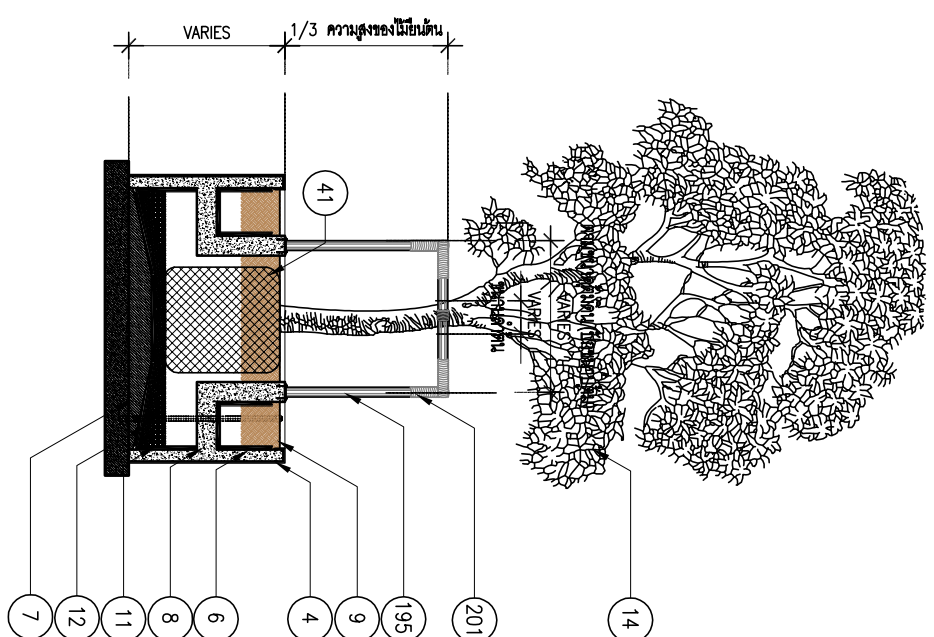
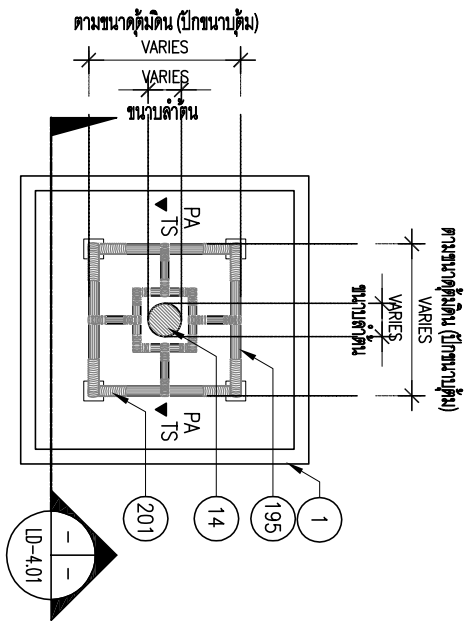
ขนาดฐานบ้าน

1:125

รูปที่ 2.6-68 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้น 45 (คาดฟ้า)

แนวทางป้องกันกิ่งไม้หล่นจากที่สูง

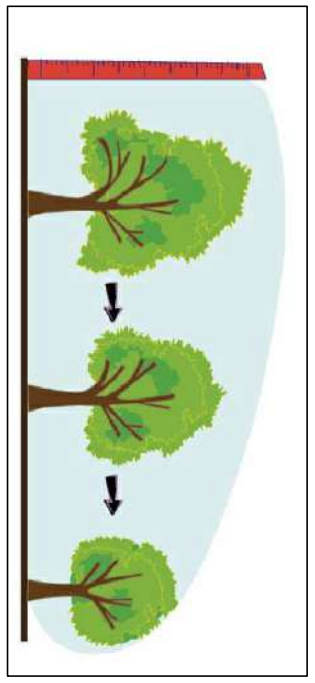
1. ไม่ยื่นต้นบนอาคารมีค้ำยันช่วยพยุงลำต้น
ไม่ให้เอียงหรือล้ม และควบคุมทิศทาง
การเจริญเติบโตของต้นไม้ในทิศทาง
ที่เราสามารถกำหนดได้



รูปตัด
มาตราส่วน 1:75

รูปที่ 2.6-69 แสดงแนวทางป้องกันกิ่งไม้หล่นจากที่สูง

2.ควบคุมขนาดทรงพุ่ม
2.1 โดยพิจารณาตัดแต่งกิ่งที่ไม่สมบูรณ์ตามระยะเวลา
Maintenance ที่กำหนด เพื่อให้หลังหล่นป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ
2.2 ตัดแต่งกิ่งเพื่อลดขนาดความหนาแน่นของทรงพุ่ม
ช่วยลดความเสี่ยงภัยที่เกิดจากลมพายุ



- 3.ชนิดของพันธุ์ไม้ ที่เลือกปลูก
มีลักษณะทางพฤกษศาสตร์ของกิ่ง
และลำต้นที่เหมาะสม ไม่เปราะง่าย
ชนิดไม้ยืนต้นที่ปลูกบนอาคารดังนี้
- พุดกู่หลาบ
 - แก้วเจ้าจอม
 - จิกน้ำ
 - กว๊าง
 - น้ำเต้าต้น
 - หุ่ยน้ำ
 - ส้มท่า

2.6.1 ระบบรักษาความปลอดภัย

โครงการคํานึงถึงความปลอดภัยและความเป็นส่วตัวของผูพักอาศัย จึงจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการตั้งแต่วางเข้า-ออกโครงการ และติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ภายในลิฟต์ และบริเวณอื่นๆ ของโครงการตามความเหมาะสมเพื่อรักษาความปลอดภัยและความปลอดภัยสำหรับผู้อาศัย

ฝั่งแสดงระบบรักษาความปลอดภัยภายในอาคาร ดังแสดงในภาคผนวก ง

2.6.1.2 การบริหารจัดการอาคารชุด และทรัพย์สินส่วนกลาง

ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 มาตรา 4 ซึ่งนิยาม ทรัพย์สินส่วนกลาง และทรัพย์สินบุคคล ไว้ว่า

“ทรัพย์สินส่วนบุคคล” หมายความว่า ห้องชุดและหมายความรวมถึงสิ่งปลูกสร้าง หรือที่ดินที่จัดไว้ให้เป็นเจ้าของห้องชุดแต่ละราย

“ทรัพย์สินส่วนกลาง” หมายความว่า ส่วนของอาคารชุดที่ไม่ใช่ห้องชุด ที่ดินที่ติดอาคารชุด และที่ดินหรือทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริษัทฯ จะดำเนินการจดทะเบียนเป็นอาคารชุดพักอาศัยตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 พร้อมจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด โดยในระยะแรกบริษัทฯ จะแต่งตั้งตัวแทนเพื่อทำหน้าที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อบริหารงานให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พร้อมกันนี้บริษัทฯ จะจัดตั้งฝ่ายบริหารภายใต้การบริหารงานของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อบริหารอาคารชุดพักอาศัยดังกล่าว โดยมีรายละเอียดทรัพย์สินกลางของอาคารชุด ดังนี้

1. ที่ดิน

ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด

- โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] รวม 5 โฉนด

ซึ่งตั้งอยู่ที่ดินเลขที่ [REDACTED] แขวงจอมพล เขตจตุจักร จังหวัดกรุงเทพมหานคร เนื้อที่โครงการรวมประมาณ 3-2-14.3 ไร่

2. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและการป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด

- เสาเข็ม ฐานราก เสา คาน พื้น
- ผนังรับน้ำหนัก ผนังภายนอกอาคาร
- ดาดฟ้า หลังคา
- ระเบียงกันตก
- รั้วรอบโครงการ

3. ส่วนของอาคาร ระบบเครื่องมื่อ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน
ของอาคารชุด

- โถงลิฟต์ ทางเดิน ห้องน้ำส่วนกลาง ลิฟต์พร้อมอุปกรณ์
- บันไดหลัก บันไดหนีไฟ
- ป้ายชื่อโครงการ
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำบนอาคาร
- ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสุขาภิบาล พร้อมอุปกรณ์และช่องสำหรับเดินท่อ
- ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องพักขยะรวม
- ระบบไฟฟ้าส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบสุขาภิบาลส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบเตือนอัคคีภัย ป้องกันอัคคีภัยส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบโทรทัศน์ โทรทัศน์ส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบนำน้ำส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบสายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์
- ที่จอดรถที่มู่สำหรับส่วนบุคคลและที่จอดรถภายนอกอาคาร
- ถนน ทางเดินเท้า
- สวนส่วนกลาง
- โถงต้อนรับ
- ห้องจดหมาย
- ห้องออกกําลังกาย
- สระว่ายน้ำ
- ห้องเก็บของส่วนกลาง
- ห้องพักผ่อน
- สำนักงานนิติบุคคล (ดูรูปที่ 2.6-70)

อาคารชุด
พักอาศัย 45 ชั้น

LOCATION :
ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

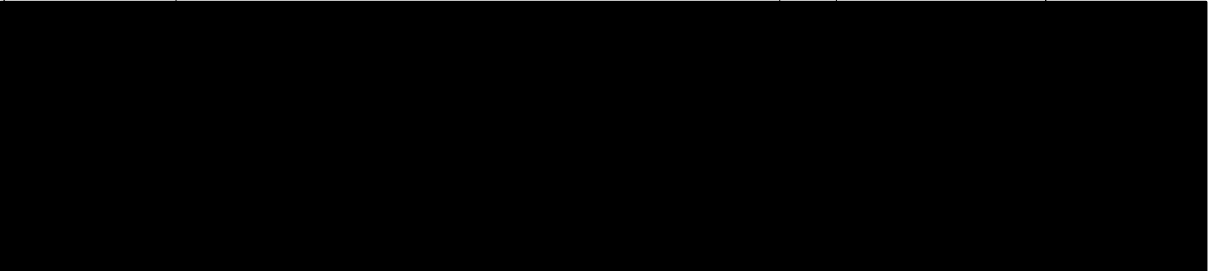
OWNER :

บริษัท โอชั่น-เคมเบค จำกัด

เลขที่ 716-718 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :

 PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
114/1 Soi Sukhvit 13 Sathon Nuea Rd. Sathon Bangkok
Bangkok 10500 T. 11 2271 1000 F. 0 2281 5986
E-mail: info@plan-associates.co.th, plan-associates@plan-associates.co.th



REV.	DESCRIPTION	DATE

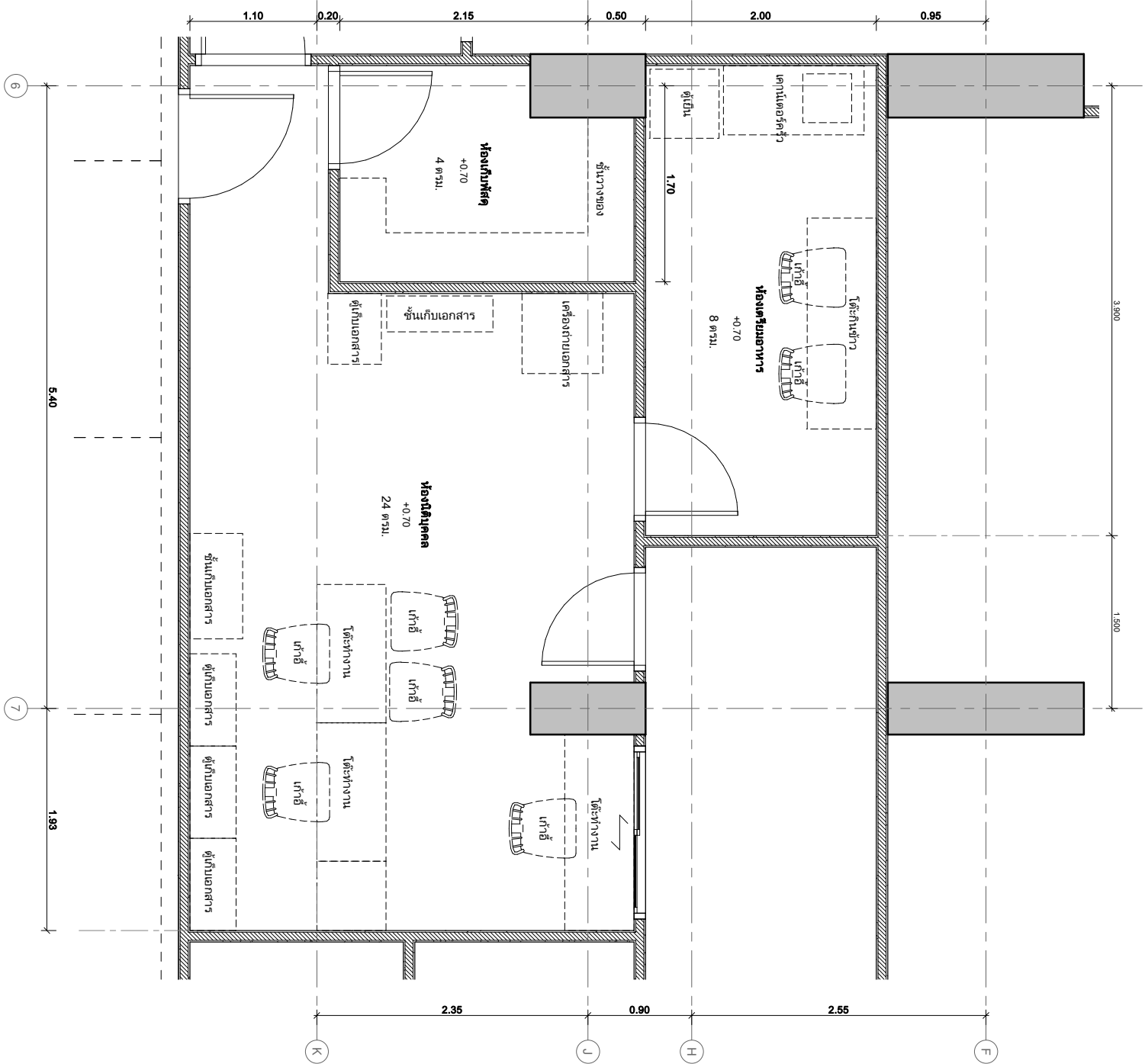
DRAWING TITLE

แบบขยายห้องนิติบุคคล

DRAWING No.
A3-18

DATE : 14/05/2563 SCALE :

As drawn on the property of Plan Associates Co.,Ltd. or above
All the dimensions are in millimeters. Do not convert to other units.



แบบขยายห้องนิติบุคคล 1:50

หมายเหตุ เพอรินเจอรทีที่แสดงใน Layout เป็นการแสดงให้เห็นภาพรวมภายในห้อง
อาจมีการปรับเปลี่ยนตำแหน่งและรูปแบบไปได้อย่างหลัง

รูปที่ 2.6-70 แบบขยายห้องนิติบุคคลอาคารชุด

2.7 รายละเอียดการก่อสร้างและรื้อถอนอาคารเดิม

2.7.1 รายละเอียดการรื้อถอนอาคารเดิมและการรื้อถอนสำนักงานชาย

พื้นที่ก่อสร้างโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอไลน์-เคมเมต จำกัด เดิมเคยเป็นที่ตั้งของบริษัทผลิตและจำหน่ายยารักษาโรค ซึ่งเปิดดำเนินการมากว่า 40 ปี ปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการยกเลิก/ปิดกิจการ เพื่อเปลี่ยนการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่พัฒนาอาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น

สภาโครงการเดิมตั้งแต่เริ่มทำการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มีนาคม 2563) ประกอบด้วยอาคารเดิมซึ่งเป็นอาคารสำนักงาน อาคารส่วนผลิตยารักษาโรค และอาคารเก็บวัสดุ/สิ่งของต่างๆ ประกอบด้วย อาคารสูง 4 ชั้น 2 อาคาร อาคารสูง 3 ชั้น 1 อาคาร ซึ่งมีส่วนต่อเติมเป็นโครงสร้างเหล็ก

ด้านข้าง อาคารสูง 1-2 ชั้น 4 อาคาร และบ่อเอนก (รูปที่ 2.7-1 และรูปที่ 2.7-2)

<div data-bbox="885 353 1337 1016"><div data-bbox="1268 376 1321 427">1</div><div data-bbox="1082 573 1145 949">ป้อมปราบ สนามลาหุฬาร้าว</div></div>	<div data-bbox="885 1229 1337 1879"><div data-bbox="1268 1252 1321 1303">2</div><div data-bbox="1123 1341 1155 1789">อาคารสูง 4 ชั้น 2 อาคาร อาคารสูง 3 ชั้น 1 อาคาร</div></div>
<div data-bbox="386 342 842 1012"><div data-bbox="769 376 821 427">3</div><div data-bbox="625 618 657 770">สนามลาหุฬาร้าว ๕</div></div>	<div data-bbox="379 1249 836 1854"><div data-bbox="762 1272 815 1323">4</div><div data-bbox="657 1438 689 1724">อาคาร 2 ชั้นและ อาคารชั้นเดียว</div></div>

รูปที่ 2.7-2 สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนกรกฎาคม 2563 (มีอาคารเดิมที่ต้องรื้อถอนก่อนก่อสร้าง)



รูปที่ 2.7-3 สภาพอาคารภายหลังการเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ออกจากอาคาร ณ เดือนพฤศจิกายน 2563

ปัจจุบัน บริษัท โอเอ็น-แคมเมด จำกัด อยู่ระหว่างดำเนินการยกเลิก/ปิดกิจการ ผลิตภัณฑ์ยาโรค เพื่อเปลี่ยนการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่พัฒนาอาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น โดยส่วนของการผลิตยาได้หยุดการผลิตตั้งแต่ช่วงเดือนสิงหาคม 2562 เป็นต้นมา และเริ่มขายยาเครื่องมือ/เครื่องจักรต่างๆ โดยผู้รับซื้อแต่ละรายจะเข้ามาเคลื่อนย้ายแม่พิมพ์ร่วมกัน และเครื่องมือ/เครื่องจักรขนาดใหญ่เหล่านี้จะไม่สามารถขนย้ายออกทางประตู หน้าต่าง หรือบันไดได้ตามปกติได้ เนื่องจากการก่อสร้างอาคารเดิมเป็นการสร้างตัวอาคารครอบเครื่องจักรขนาดใหญ่ จึงจำเป็นต้องเปิดหลังคาและเปิดผนังอาคารบางส่วนเพื่อเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ขนาดใหญ่เหล่านี้ออกไปโดยใช้เครน โดยการเคลื่อนย้ายจะทำในเวลากลางวัน แต่ละครั้งใช้เวลาประมาณ 30 นาที นอกจากนี้ ยังมีการถอดชิ้นส่วน อุปกรณ์ เพอร์นิเจอร์ วัสดุ สิ่งของที่สามารรถใช้ประโยชน์ได้ เพื่อขายให้กับผู้รับซื้อและบริการไปยังสถานที่ต่างๆ เช่น วัด โรงเรียน เป็นต้น

จากการสอบถามรายละเอียดของสภาพอาคารที่เปลี่ยนแปลงไป ทราบว่า ภายในอาคารส่วนผลิตภัณฑ์ยาโรคจะมีเครื่องมือ/เครื่องจักรขนาดใหญ่ที่ยึดติดกับตัวอาคารหรือหลังคา เช่น Autoclave, Hot Air Oven, ถังผสมยา ถังน้ำสแตนเลส และเครื่องล้างอุปกรณ์ เป็นต้น (รูปที่ 2.7-4) ซึ่งโครงการจะขายให้กับผู้รับซื้อนำไปใช้ประโยชน์ใหม่ และเนื่องจากวัสดุอุปกรณ์ของเครื่องมือ/เครื่องจักรแต่ละชนิดมีความซับซ้อน ผู้ติดตั้งรายใหม่จำเป็นต้องเคลื่อนย้ายเอง เพื่อป้องกันอันตรายและความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น



รูปที่ 2.7-4 ตัวอย่างเครื่องมือ/เครื่องจักรขนาดใหญ่ที่ยึดติดกับตัวอาคารหรือหลังคา

กล่าวได้ว่า โครงการได้ทำการรื้อย้ายอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ในการผลิตยาและเพอร์นิเจอร์ภายในอาคารออกไปจำหน่ายจึงมีผลกระทบต่ออาคารบ้าง แต่ไม่ได้รับการรื้อถอนเพื่อดำเนินโครงการอาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น แต่อย่างใด โดยตัวอาคารหลักที่เคยตั้งอยู่ในพื้นที่โครงการยังคงมีอยู่เช่นเดิม (รูปที่ 2.7-5) และส่วนที่เป็นพื้นที่สำนักงาน ยังมีเจ้าหน้าที่บางส่วนใช้พื้นที่ทำงานอยู่ตามปกติ (รูปที่ 2.7-6)



รูปที่ 2.7-5 สภาพพื้นที่โครงการ (เดือนธันวาคม 2563)



รูปที่ 2.7-6 สภาพพื้นที่สำนักงาน (เดือนธันวาคม 2563)

ผลกระทบจากการชนย้ายวัสดุอุปกรณ์

จากการสอบถามอาคาร/บ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียงเกี่ยวกับผลกระทบจากการเคลื่อนย้ายเครื่องมือ/เครื่องจักรต่างๆ ในช่วงที่ผ่านมา ทราบว่า ได้รับผลกระทบจากการเผาสีวัสดุทำให้เกิดฝุ่น คิว้น และบางช่วงมีเสียงดังเป็นครั้งคราว สอดคล้องกับข้อมูลจากเจ้าของโครงการที่มีการเคลื่อนย้ายเครื่องมือ/เครื่องจักรขนาดใหญ่ ซึ่งแต่ละครั้งใช้เวลาประมาณ 30 นาที และเคลื่อนย้ายเป็นบางวันเท่านั้น

ทั้งนี้ เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง ที่ปรึกษาจึงได้ขอความร่วมมือเจ้าของโครงการให้งดกิจกรรมภายในพื้นที่โครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อมภายนอก จนกว่ารายงานฯ จะได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และให้ทำการรื้อถอนอาคารเดิมที่อยู่ภายในพื้นที่โครงการภายในหลังรายงานฯ ได้รับความเห็นชอบและได้รับอนุญาตรื้อถอนจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว โดยปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเฝ้าระวัง) ที่ปรากฏในรายงานอย่างเคร่งครัด ซึ่งเจ้าของโครงการยืนยันที่จะปฏิบัติตามและให้ความร่วมมือปฏิบัติตาม รายละเอียดหนังสือยินยอมให้ความร่วมมือ แสดงในหน้า 2-164

นอกจากนี้ ที่ปรึกษาได้ติดตามสอบถามอาคาร/บ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง ในช่วงเดือนมกราคม 2564 ทราบว่า ปัจจุบัน ไม่ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมภายในโครงการแล้ว

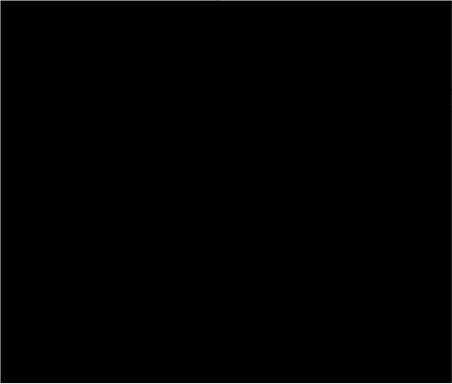
หนังสือยินยอมให้ความร่วมมือ

ทำที่บริษัท โอเอ็น-เคมเมด จำกัด

วันที่ 16 ธันวาคม 2563

ตามที่บริษัท กรีนแอนด์ คอเน็คชั่น จำกัด ในฐานะที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอเอ็น-เคมเมด จำกัด ได้ขอความร่วมมือมายังบริษัท โอเอ็น-เคมเมด จำกัด งดกิจกรรมการรื้อถอนอาคาร หรือกิจกรรมอื่นๆ ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ที่อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการฯ จะได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และได้รับอนุญาตการรื้อถอนอาคารจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว

บริษัท โอเอ็น-เคมเมด จำกัด รับทราบ และยินยอมให้ความร่วมมือตามที่แจ้งมา



ทั้งนี้ โครงการจะรื้อถอนอาคารเดิม โดยใช้วิธีการเจาะและบีบคอนกรีตโดยใช้รถชุดซึ่งติดตั้งหัวเจาะคอนกรีต และหัวบีบคอนกรีตในการรื้อถอน ซึ่งคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 3 เดือน นอกจากนี้แล้วยังมีสำนักงานขายโครงการซึ่งจะก่อสร้างในช่วงเดือนมิถุนายน ถึง เดือนพฤศจิกายน 2564 และภายหลังจากโครงการปิดการขายห้องชุดพักอาศัยเรียบร้อยแล้ว จะทำการรื้อถอนสำนักงานขายของโครงการ คาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 2 เดือน

อย่างไรก็ตาม ในการรื้อถอนอาคารเดิมอาจส่งผลกระทบต่ออาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย และสถานประกอบการที่อยู่ข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน รายละเอียดดังแสดงในบทที่ 5

2.7.2 แผนการก่อสร้างโครงการ

การก่อสร้างโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น จะใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 37 เดือน จำแนกเป็นงานก่อสร้างสำนักงานขาย งานเสาเข็มเจาะ งานโครงสร้างใต้ดินและฐานราก งานโครงสร้างพื้นอาคาร งานสถาปัตยกรรม งานภายนอก งานพื้นที่สีเขียว และงานตกแต่ง / เก็บงาน จำแนกตามกิจกรรมแสดงในตารางที่ 2.7-1

2.7.3 รายละเอียดงานดิน

การก่อสร้างโครงการจะต้องมีการขุดดิน ถมดิน และปรับระดับดินให้มีความสม่ำเสมอเหมาะสมตามแบบการก่อสร้าง โดยทำการก่อสร้างเสาเข็ม ฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ จะมีการขุดดิน คิดเป็นปริมาณดินขุด ประมาณ 19,974 ลูกบาศก์เมตร ดินที่ขุดได้จากงานเสาเข็ม งานฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินจะถูกนำมาใช้ในการปรับระดับดินให้มีความสม่ำเสมอเหมาะสมตามแบบการก่อสร้าง ซึ่งต้องใช้ดินถมประมาณ 1,829 ลูกบาศก์เมตร และมีดินเหลือประมาณ 18,145 ลูกบาศก์เมตร

1) ปริมาณดินขุดในโครงการ		
1.1) ดินขุดจากงานฐานราก	ประมาณ	16,499 ลบ.ม.
1.2) ดินขุดจากงานบ่อใต้ดิน	ประมาณ	3,475 ลบ.ม.
รวมปริมาณดินขุดทั้งหมด		<u>19,974</u> ลบ.ม.
2) ปริมาณดินถมในโครงการ		
ประมาณ		<u>1,829</u> ลบ.ม.
3) ปริมาณดินเหลือ		
ประมาณ		<u>18,145</u> ลบ.ม.

ดินส่วนที่เหลือประมาณ 18,145 ลูกบาศก์เมตร จะขนย้ายดินออกจากพื้นที่โครงการ โดยขนส่งด้วยรถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ ความจุประมาณ 18 ลูกบาศก์เมตร เฉลี่ยประมาณ 15 เที่ยว/วัน โดยช่วงเวลาที่ขนส่งดินจะขนส่งในเวลาตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรในเขตกรุงเทพมหานคร และหลักเกียติช่วงเวลารุ่งตะวันเช้าและเย็น โดยโครงการจะขนย้ายดินที่เหลือ จากการจะเสาะหาพื้นที่ขุดไปยังสถานที่รองรับของบริษัท สรรธร เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ซึ่งตั้งอยู่ในโฉนดเลขที่ 15429 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองสามวังใต้ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี โดยมีหนังสือยินยอมให้ใช้สถานที่เป็นแหล่งรองรับดินขุด เบนโทไนท์และเศษวัสดุจากการรื้อถอน รายละเอียดดังแสดงในเอกสารแนบ ญ

ตารางที่ 2.7-1 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

กิจกรรม	ระยะเวลา (เดือน)																																								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37			
1. งานก่อสร้างสำนักงานขาย																																									
2. งานเสาเข็มเจาะ	3																																								
3. งานโครงสร้างใต้ดินและฐานราก	8																																								
4. งานโครงสร้างผนังอาคาร	16																																								
5. งานสถาปัตยกรรม	19																																								
6. งานภายนอก	10																																								
7. งานพื้นที่สีเขียว	3																																								
8.งานตกแต่ง / เก็บงาน	12																																								

ที่มา : บริษัทโอไลน์-เคมเมด, 2563

2.7.4 งานฐานราก เสาเข็ม และการป้องกันดินพัง

การก่อสร้างฐานราก เสาเข็มและงานป้องกันดินพัง จะใช้ระยะเวลาเวลาทั้งหมดประมาณ 11 เดือน (แบ่งเป็นงานเสาเข็ม 3 เดือน และและงานโครงสร้างใต้ดินและฐานราก 8 เดือน) เสาเข็มที่จะใช้เป็นเสาเข็มเจาะแบบเปียก เพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงดังและความสั่นสะเทือนในขั้นตอนการทำฐานรากของอาคาร โดยเลือกใช้ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.35-1.50 เมตร สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ในการทำเสาเข็ม และและขั้นตอนการทำเสาเข็ม มีดังนี้

1) เครื่องมือและอุปกรณ์ในการทำเสาเข็มเจาะ

	
ถังผสมและเก็บน้ำยาเบบไนท์ / โพสิเมอร์	
	
รถเครนบริการ (Service Crane)	ท่อพคอนกรีตใต้น้ำ (Tremie pipe)
	
เครื่องเจาะแบบไฮดรอลิก (Hydraulic Drilling Rig)	ไวเบอร์แอมเมอร์

รูปที่ 2.7-7 แสดงเครื่องมือและอุปกรณ์ในการทำเสาเข็มเจาะ

2) ขั้นตอนและวิธีการในการทำเสาเข็มเจาะ

- ข้างสำรวจวางหมุดตำแหน่งเข็ม กตปลอกเหล็กลงดินให้อยู่ในตำแหน่งโดยใช้วับริแสมเมอร์ โดยปลอกเหล็กที่ใช้ควรมีความยาวตลอดช่วงความลึกของชั้นดินอ่อน และตรวจสอบแนวติดตั้งตลอดการคปลอกเหล็กโดยใช้ระดับน้ำรวมกับการสังเกตแนวจากลูกตึง 2 ตำแหน่ง ที่ตั้งฉากกันหรือใช้กล้องสำรวจ

- เจาะดินออกผ่านชั้นดินเหนียวอ่อนโดยใช้หัวเจาะแบบสว่าน (Age) เมื่อได้ระดับความลึกก่อนพื้นปลอกเหล็ก เติมสารละลายเบนโทเนท์ หรือโพลีเมอร์ ที่มีคุณสมบัติตามข้อกำหนด เพื่อพุงและป้องกันหลุมเจาะพังขณะเจาะผ่านปลอกเหล็ก

3) ทดสอบสารละลายพุงหลุมเจาะ ดังนี้

- ทดสอบความหนืด โดยวิธี Marsh Cone Viscosity Test
- ทดสอบความเป็นกรดต่าง โดยใช้ Lismas paper
- ทดสอบความหนาแน่น โดยใช้ Mud Balance
- ทดสอบปริมาณทราย โดยใช้ Sand Screen

4) เปลี่ยนหัวเจาะเป็นแบบถังเจาะเก็บดิน (Bucket) แล้วทำการเจาะลงไปจนถึงระดับที่ต้องการ โดยต้องรักษาระดับของสารละลายพุงหลุมเจาะให้ไม่ต่ำกว่าระดับดินเดิมเกิน 3 เมตร

5) สำหรับสารละลายภายในหลุมเมอร์ หลังจากเจาะจนถึงระดับที่ต้องการแล้วรอให้ทรายตกตะกอนประมาณ 1 ชั่วโมง หากพบว่ามีตะกอน ใช้ถังเก็บตะกอน หรือ Airlift ทำความสะอาดหลุม

6) นำหลักเสริมที่ขึ้นรูปพร้อมแล้วมาติดตั้งลงในหลุมที่เจาะเตรียมไว้ โดยที่รอยต่อระหว่างเหล็กเสริมแต่ละท่อนต้องมีการบ่าอย่างเพียงพอและเชื่อมรอยต่อหรือใช้ซอียด (Clamp)

7) ติดตั้งท่อเทคอนกรีต (Tremie pipe) ซึ่งมีการเชื่อมต่อระหว่างท่ออย่างดี เพื่อป้องกันการปนเปื้อนระหว่างคอนกรีตกับสารละลาย โดยรักษาระดับปลายท่อให้อยู่เหนือก้นหลุมประมาณ 0.5 เมตร

8) เทคอนกรีตโดยมีการตรวจสอบระดับและปริมาณอย่างต่อเนื่อง โดยเมื่อคอนกรีตได้ระดับหนึ่ง ท่อเทคอนกรีตจะถูกถอดให้สั้นลง โดยรักษาระดับปลายท่อให้อยู่ภายในเนื้อคอนกรีตที่ไม่น้อยกว่า 3 เมตร ตลอดเวลา

9) การเทคอนกรีตในชั้นสุดท้าย จะต้องเทคอนกรีตให้อยู่สูงกว่าระดับตัดหัวเข็มประมาณ 1-4 เมตร เพื่อรับประกันว่าจะไม่มีคอนกรีตที่ปนเปื้อนสารละลายหรือตะกอนหลงเหลืออยู่ แล้วจึงถอนปลอกเหล็กออกโดยใช้วับริแสมเมอร์

ทั้งนี้ ในการก่อสร้างมีการใช้สารละลายเบนโทเนท์เป็นขั้นตอนการเจาะเสาเข็ม ปริมาณรวม 7,500 ลูกบาศก์เมตร ภายหลังการดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะขนย้ายสารเบนโทเนท์ที่เหลือ จากการจะเสาะเข็มทั้งหมดไปยังสถานที่รองรับของบริษัท สรวิษ เอ็นจิเนียริง จำกัด ซึ่งตั้งอยู่ในโฉนดเลขที่ 15429 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองสามวังใต้ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี โดยมีหนังสือยินยอมให้ใช้สถานที่เป็นแหล่งรองรับดินชุด เบนโทเนท์และเศษวัสดุจากการรื้อถอน รายละเอียดดังแสดงในเอกสารแนบ ญ

รายละเอียดข้อมูลความปลอดภัยของเบมโทไนท์ (Material Safety Data Sheet (MSDS))
ตั้งแสดงในเอกสารแนบ ฎ

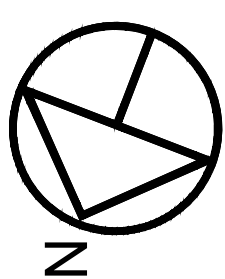
แบบแปลนฐานราก แสดงในรูปที่ 2.7-8

รายละเอียดฐานราก แสดงในรูปที่ 2.7-9

แปลนแสดงแนวกำแพงกันดิน (Sheet Pile) แสดงในรูปที่ 2.7-10

แบบแสดงรายละเอียดขั้นตอนงานชุดดิน แสดงในรูปที่ 2.7-11

รายการคำนวณ Sheet Pile รายละเอียดแสดงในภาคผนวก ค



อาคารชุด
พักอาศัย 45 ชั้น

LOCATION:

ON THE BOUNDARY OF THE CLASS OF MEROMORPHIC FUNCTIONS

OWNER :

บริษัท อีสัน-คอมเมด จำกัด

1897 176-176/1 0118818777 1197300103 0701000100

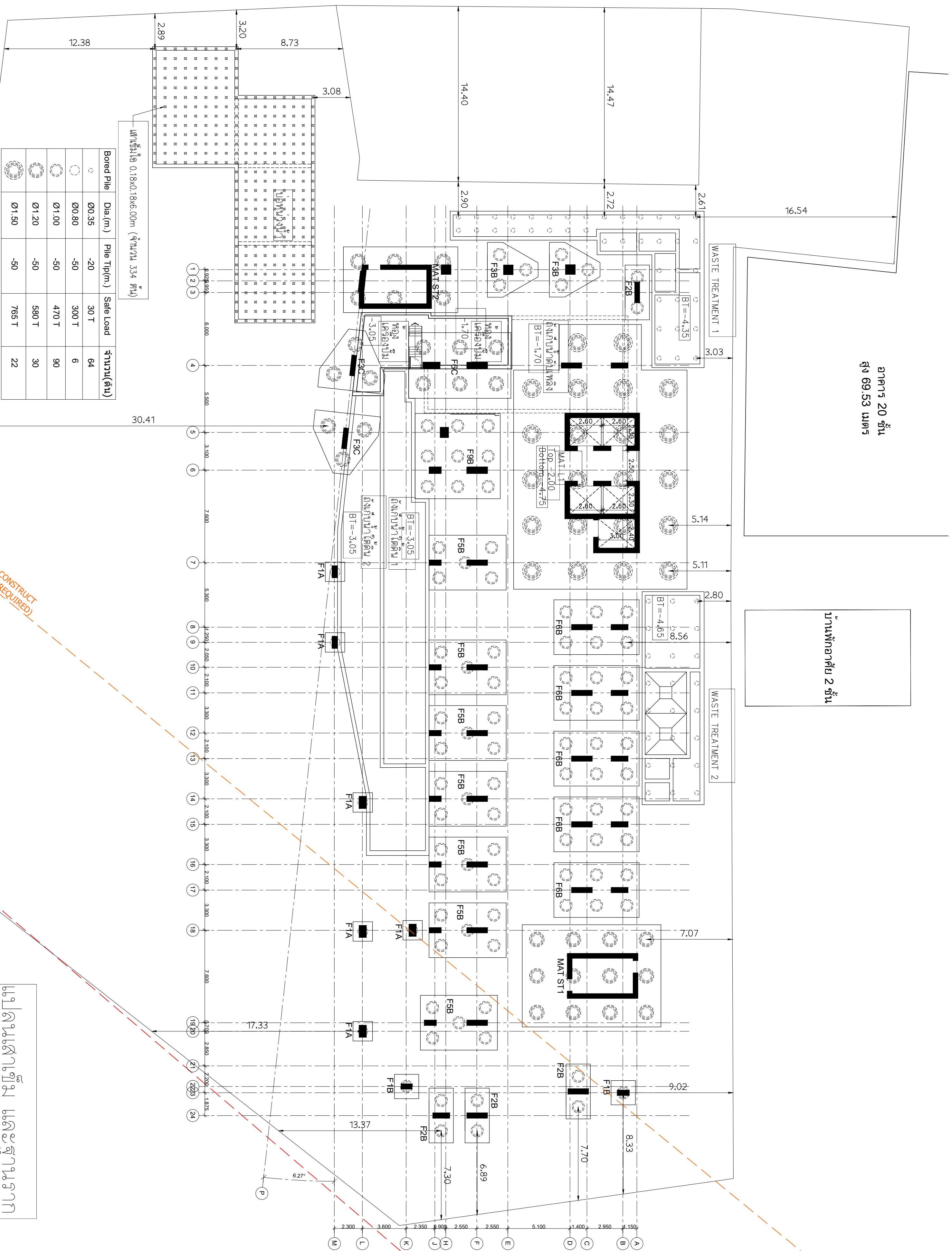
ARCHITECTS :



PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
114/1 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd., Siam, Bangkok 10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 5498
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

อาคารสูง 13.43 เมตร
3 ชั้น

ช้อยลาดพร้าว 8



Bored Pile	Di.(m.)	Pile Tip(m.)	Safe Load	செதுப்பு(டி.நீ)
☐	00.35	-20	30 T	64
☐	00.80	-50	300 T	6
☐	01.00	-50	470 T	90
☐	01.20	-50	580 T	30
☐	01.50	-50	765 T	22

புதுச்சேரி நகராட்சி

SCALE	1:40
-------	------

SAFETY ZONE B (MRT) ABLE TO CONSTRUCT
BUILDING (AUTHORITY APPROVAL REQUIRED)

SAFETY ZONE A (MRT)
NO CONSTRUCTION ZONE

รูปที่ 2.7-8 แบบแปลนฐานราก

2-174

DRAWING NO

S-101

DATE :	SCALE
--------	-------

DRAWING TITLE

แปลว่า ๖๖๖

Mentioned firm and not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

อาคารชุด
พักอาศัย 45 ชั้น

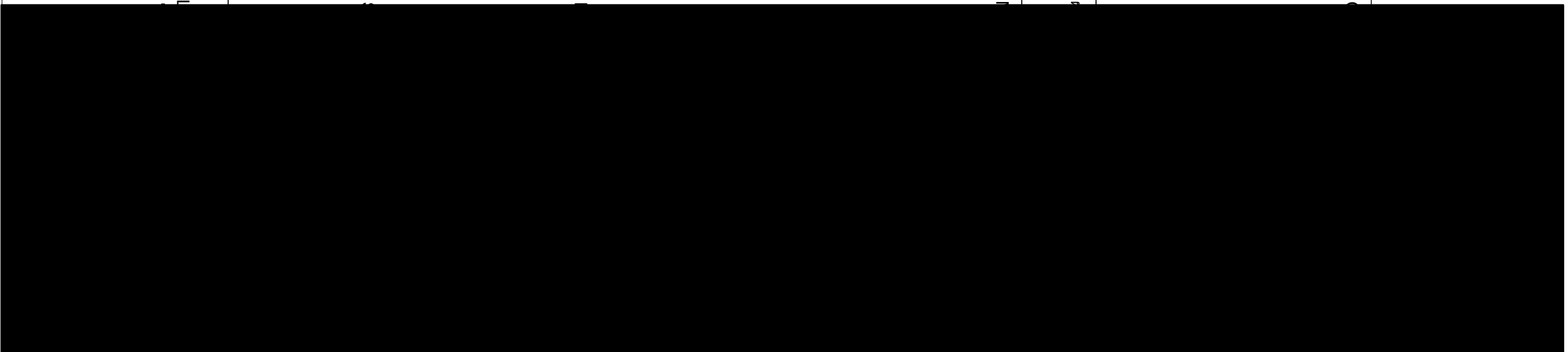
LOCATION : ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER : บริษัทโฮลัน-เคเนตต์ จำกัด

เลขที่ 175-1751 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :

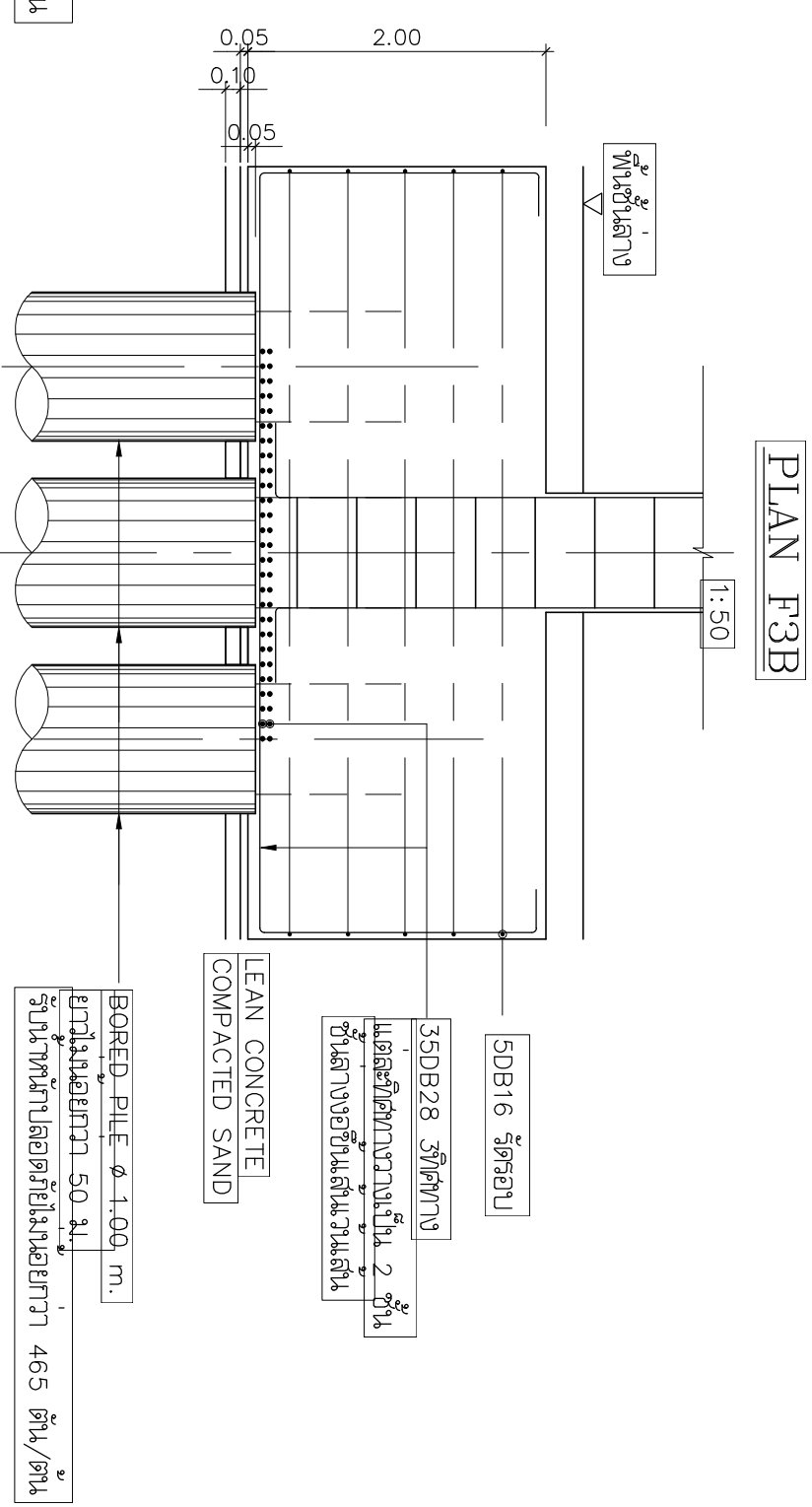
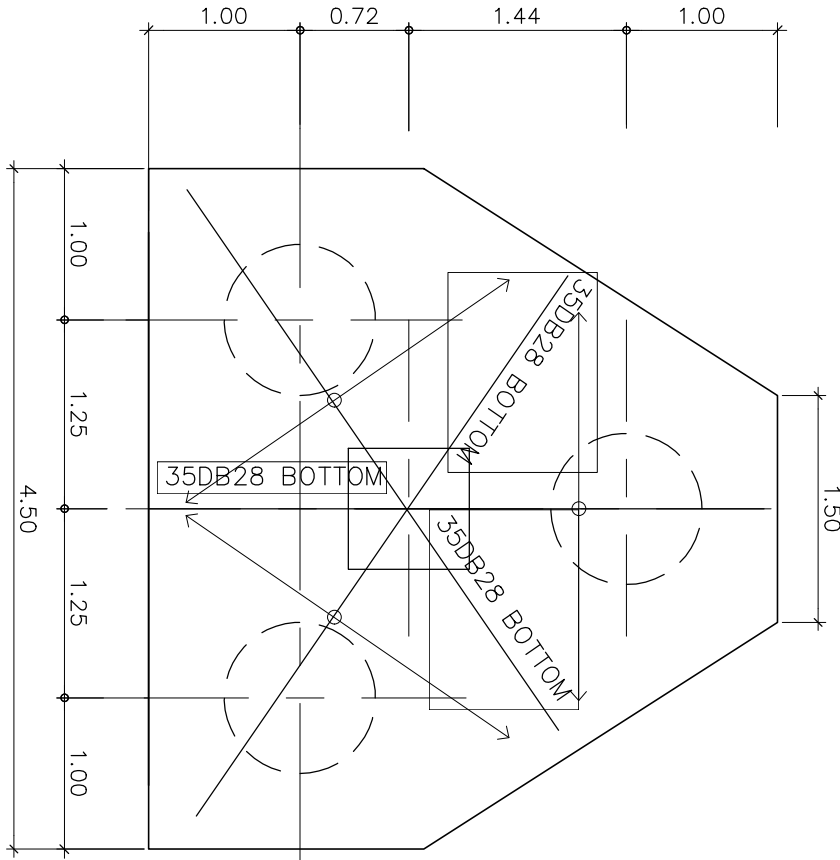
PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
114/1 Soi Sukhumvit 10, Sukhumvit Nuea Rd., Siam, Bangkok
Bangkok 10500 T. +66 2271 7000 F. +66 2271 5986
E plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th



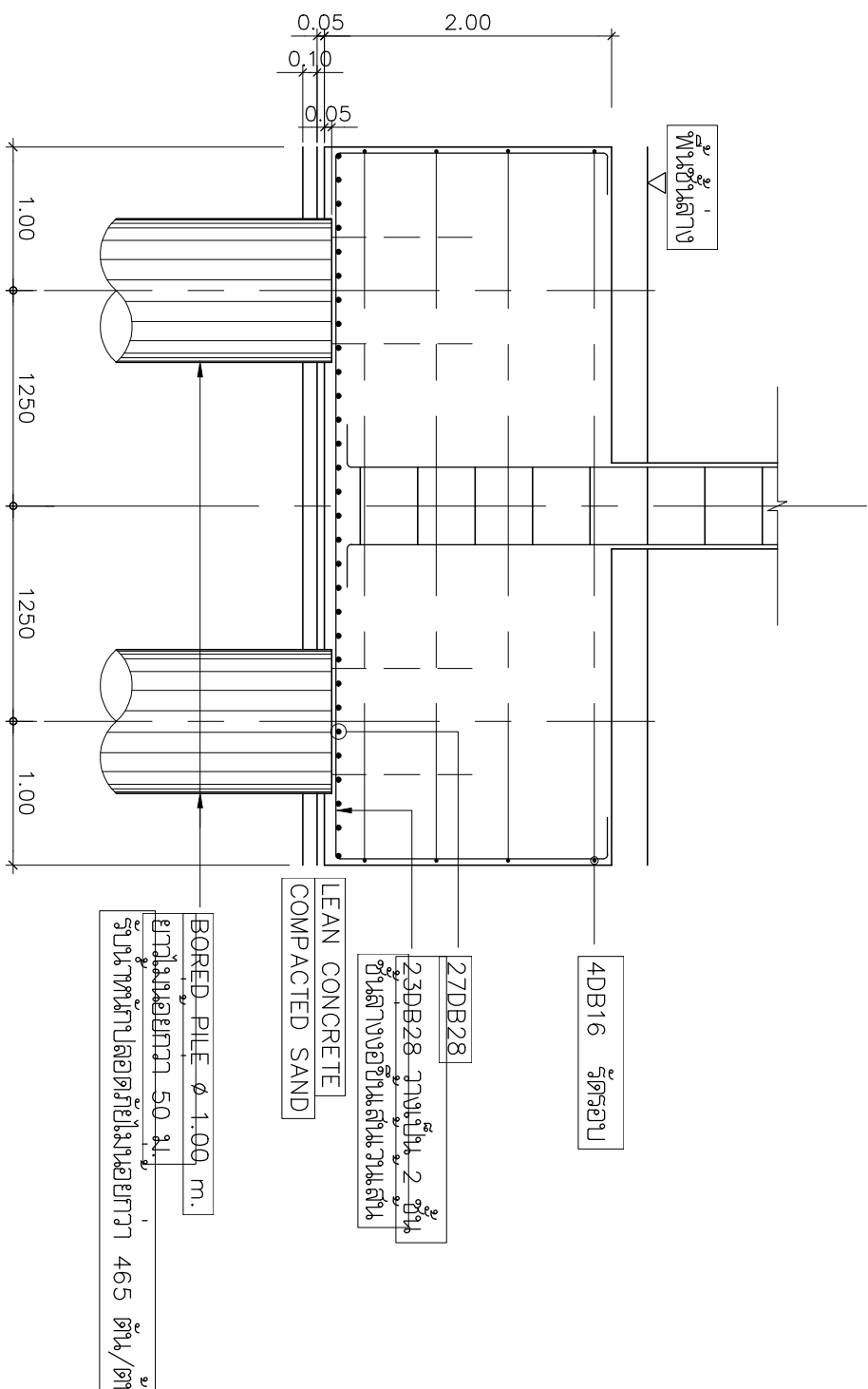
DRAWING TITLE
รายละเอียดฐานราก

DRAWING No. **S-201**

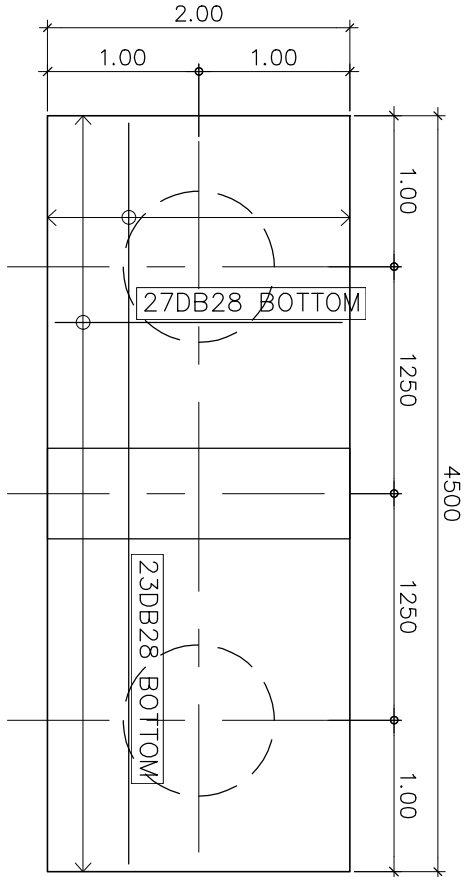
DATE : SCALE :



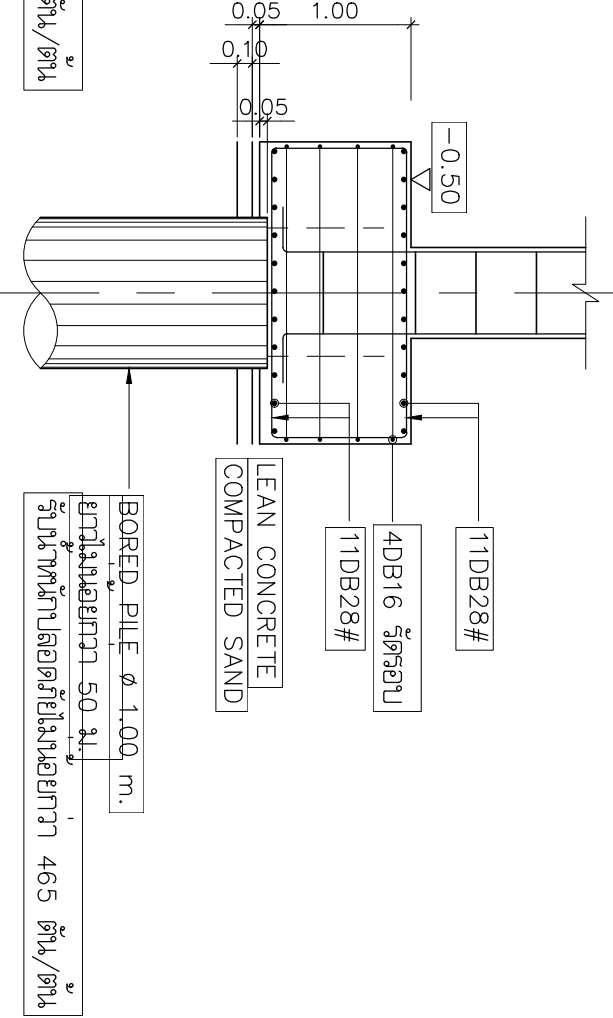
SECTION F2B



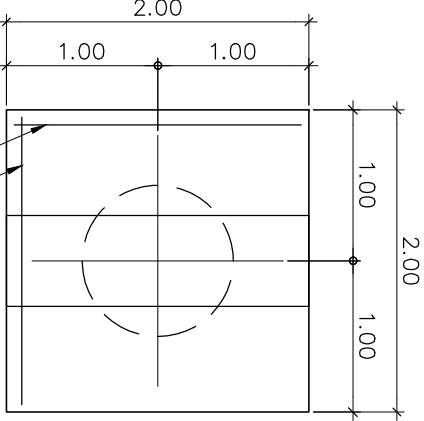
PLAN F2B



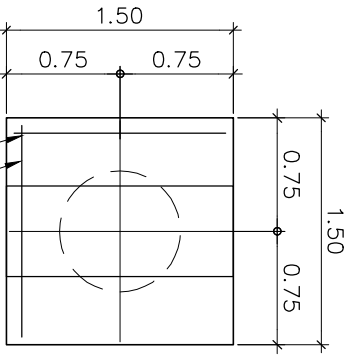
SECTION F1B



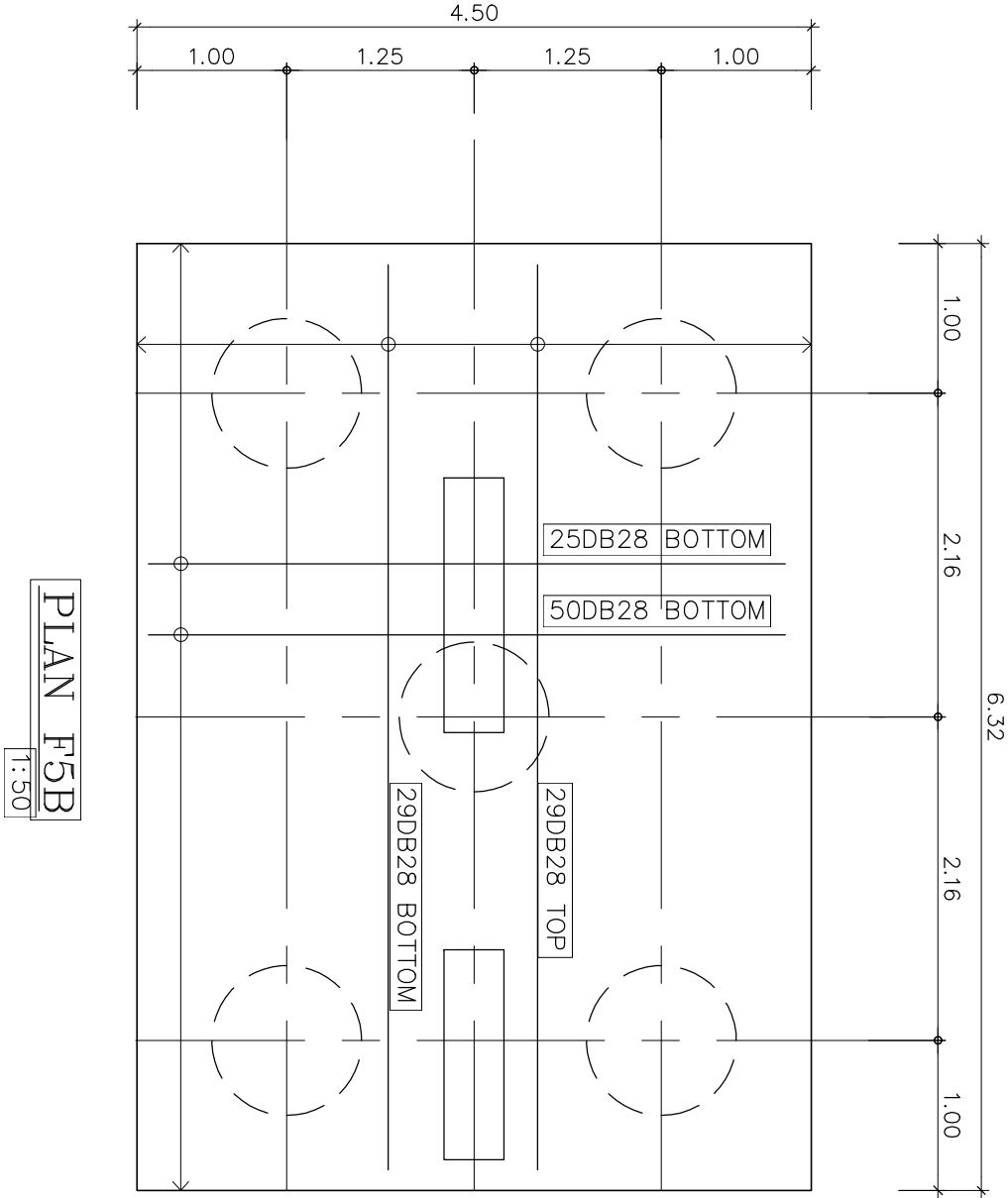
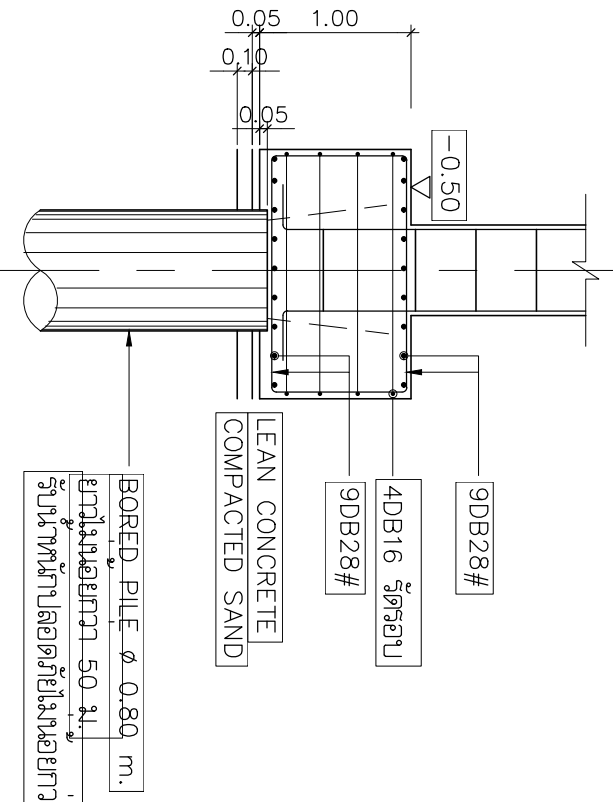
PLAN F1B



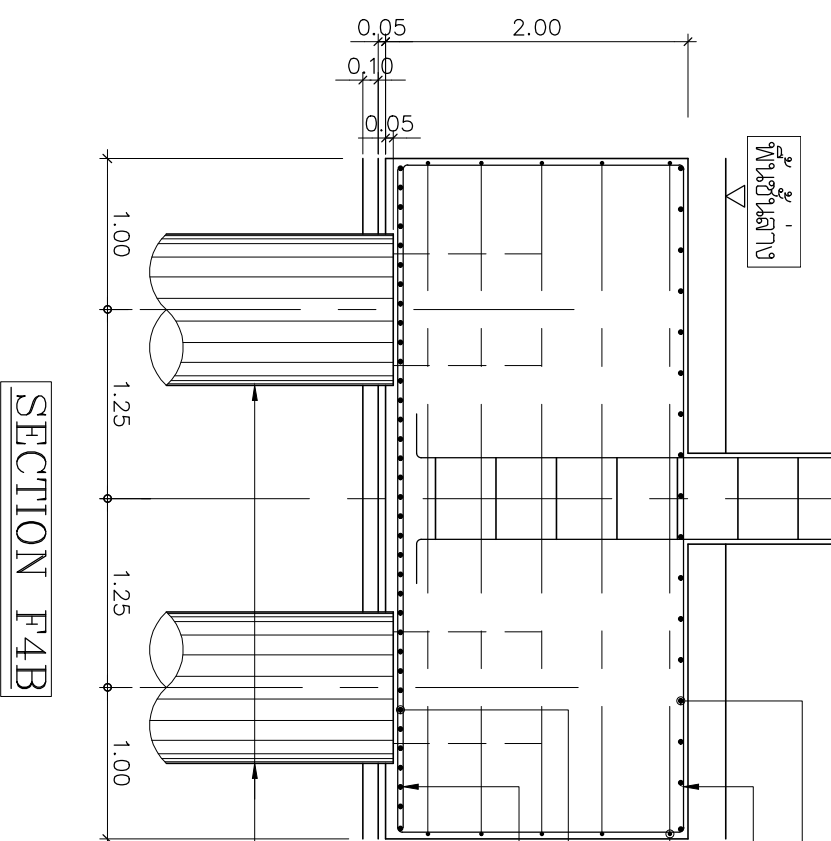
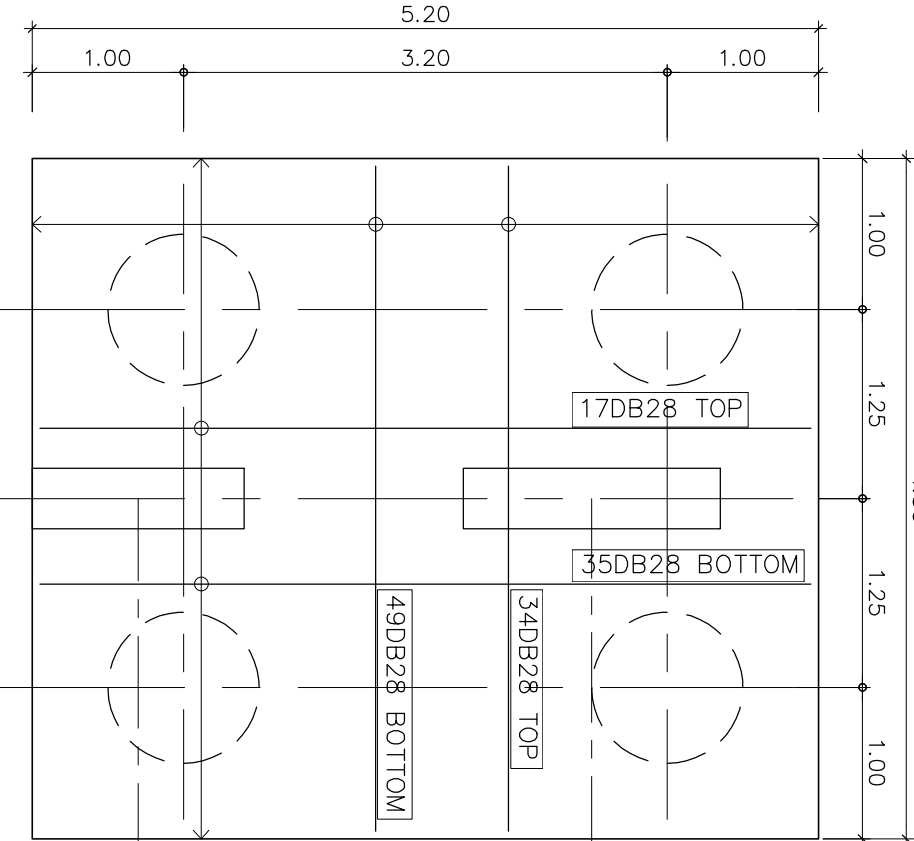
PLAN F1A



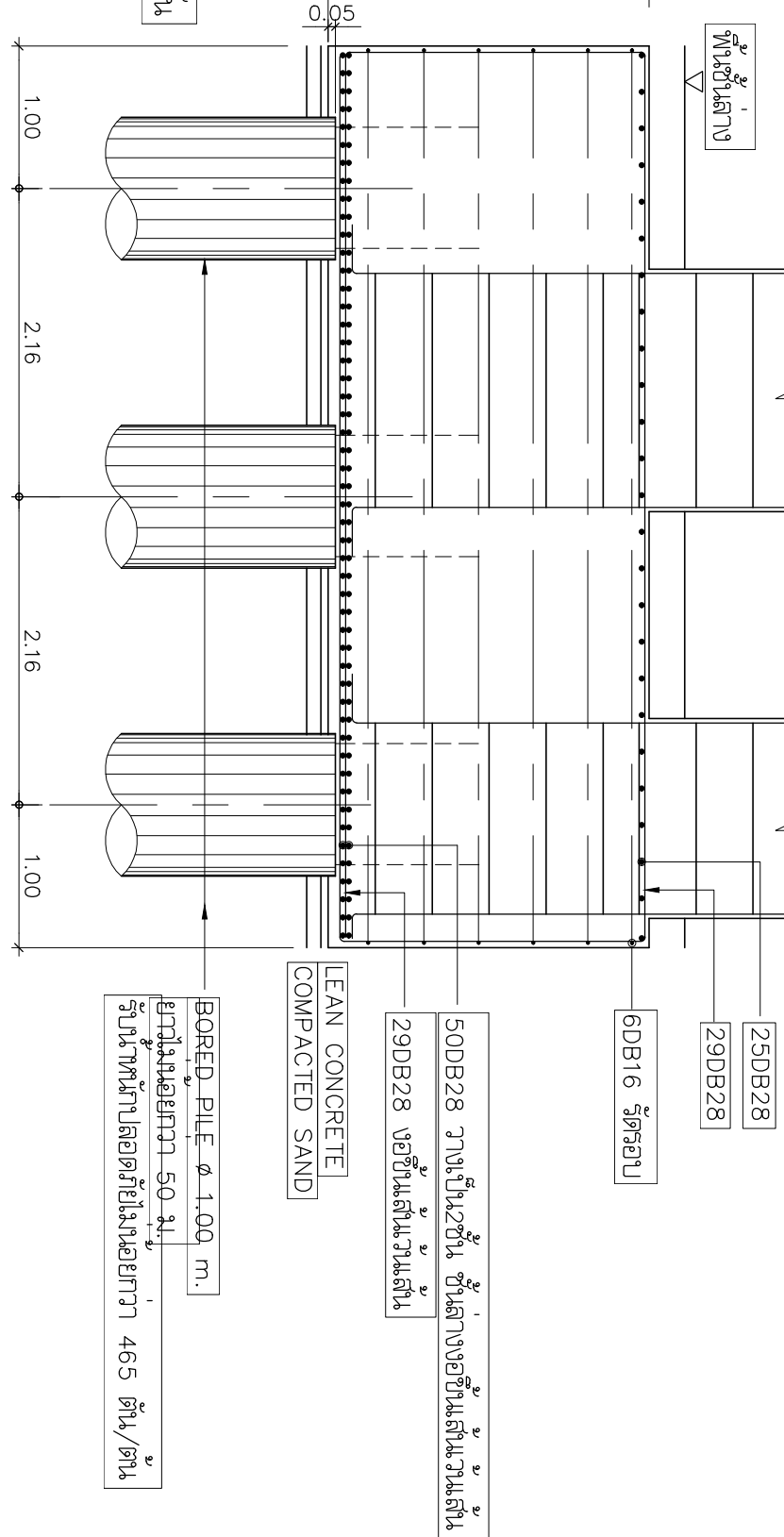
SECTION F1A



PLAN F4B



SECTION F5B



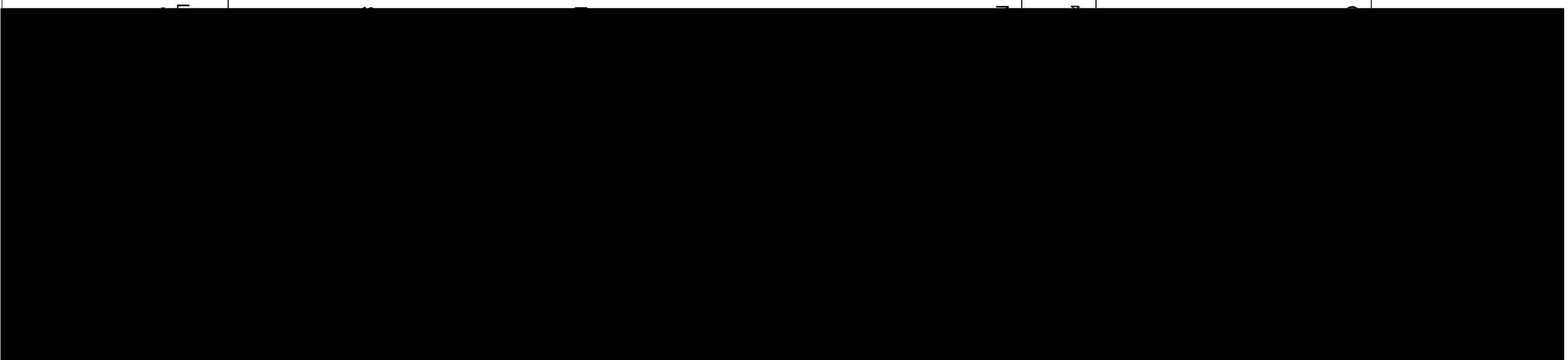
รูปที่ 2-7-9 รายละเอียดฐานราก

อาคารชุด
พักอาศัย 45 ชั้น

LOCATION :
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท โฮลตัน-เคมเนต จำกัด
เลขที่ 175 หมู่ 5 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :
PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
114/1 Soi Sukhumvit 10, Sathon Nuea Rd., Siam, Bangkok
Bangkok 10500 T. + 6 2227 7100, F. + 6 2227 5288
E plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

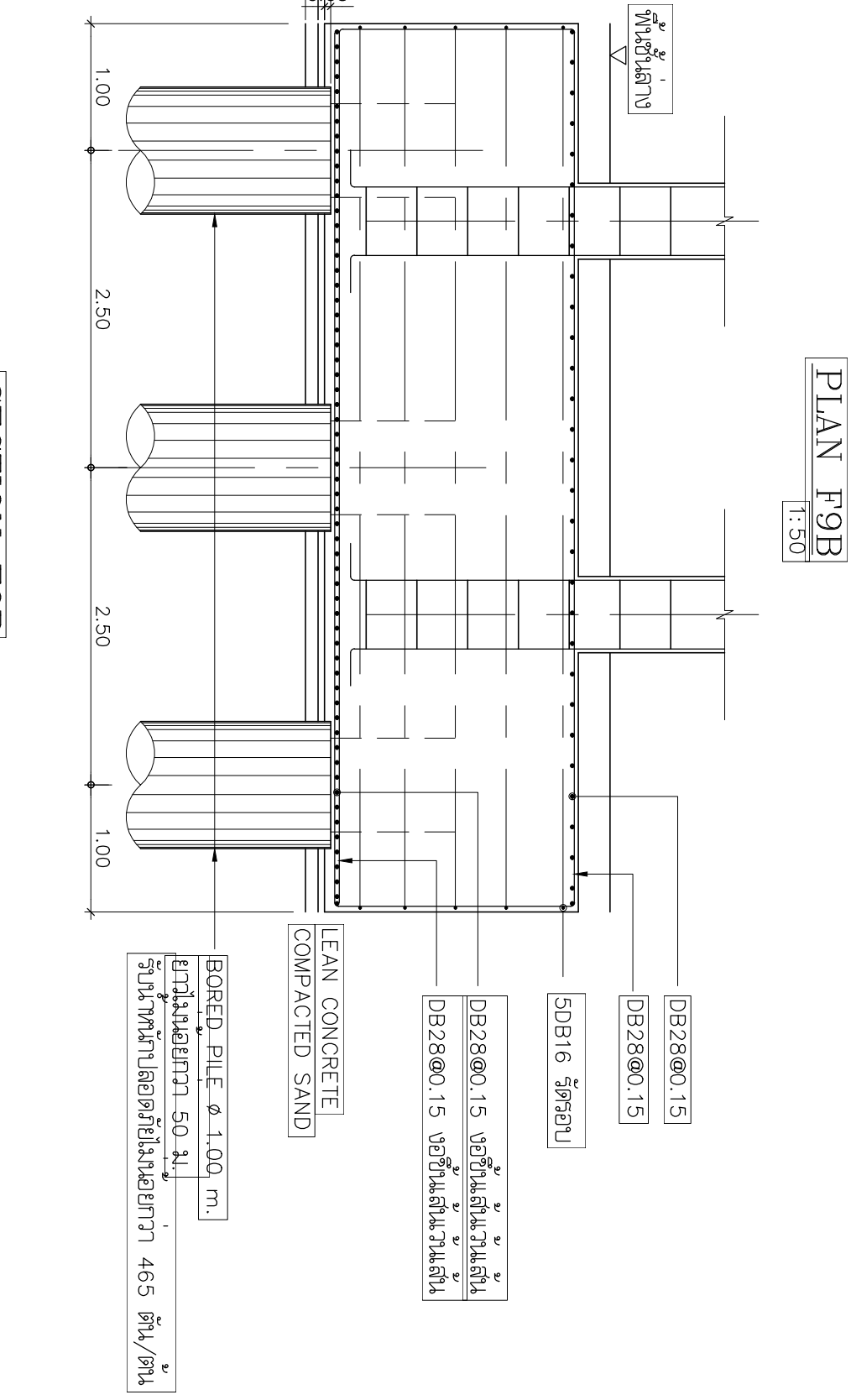
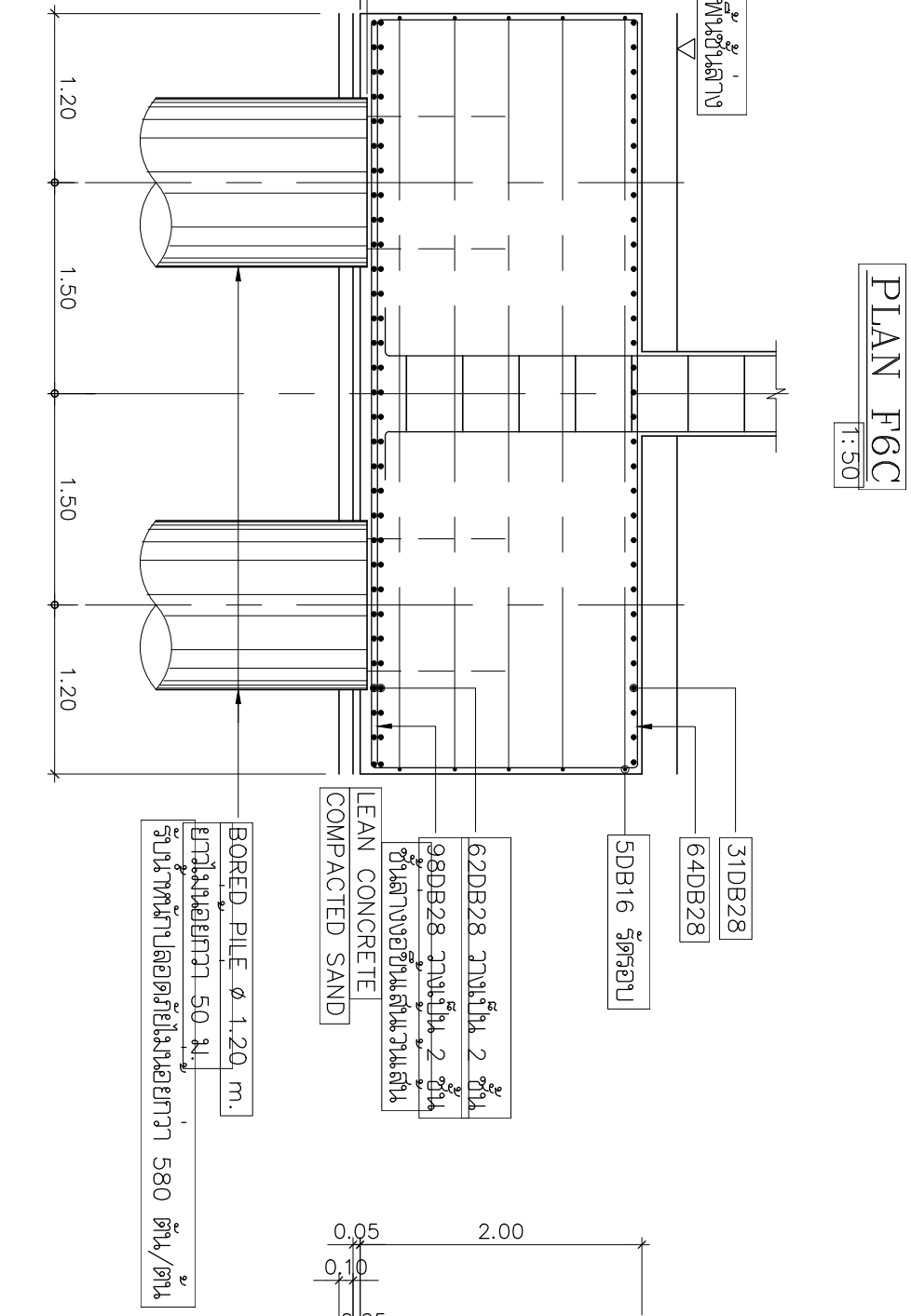
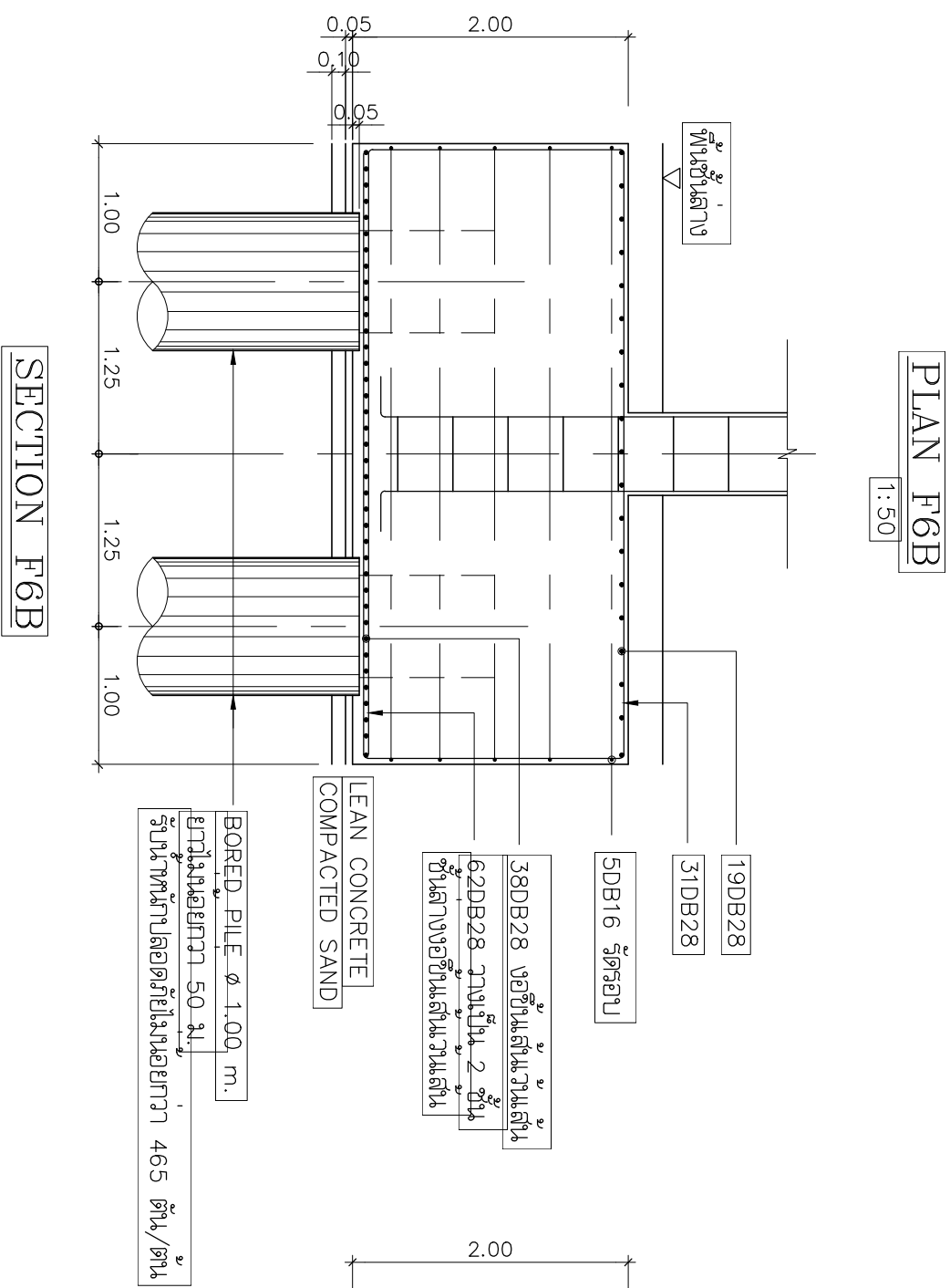
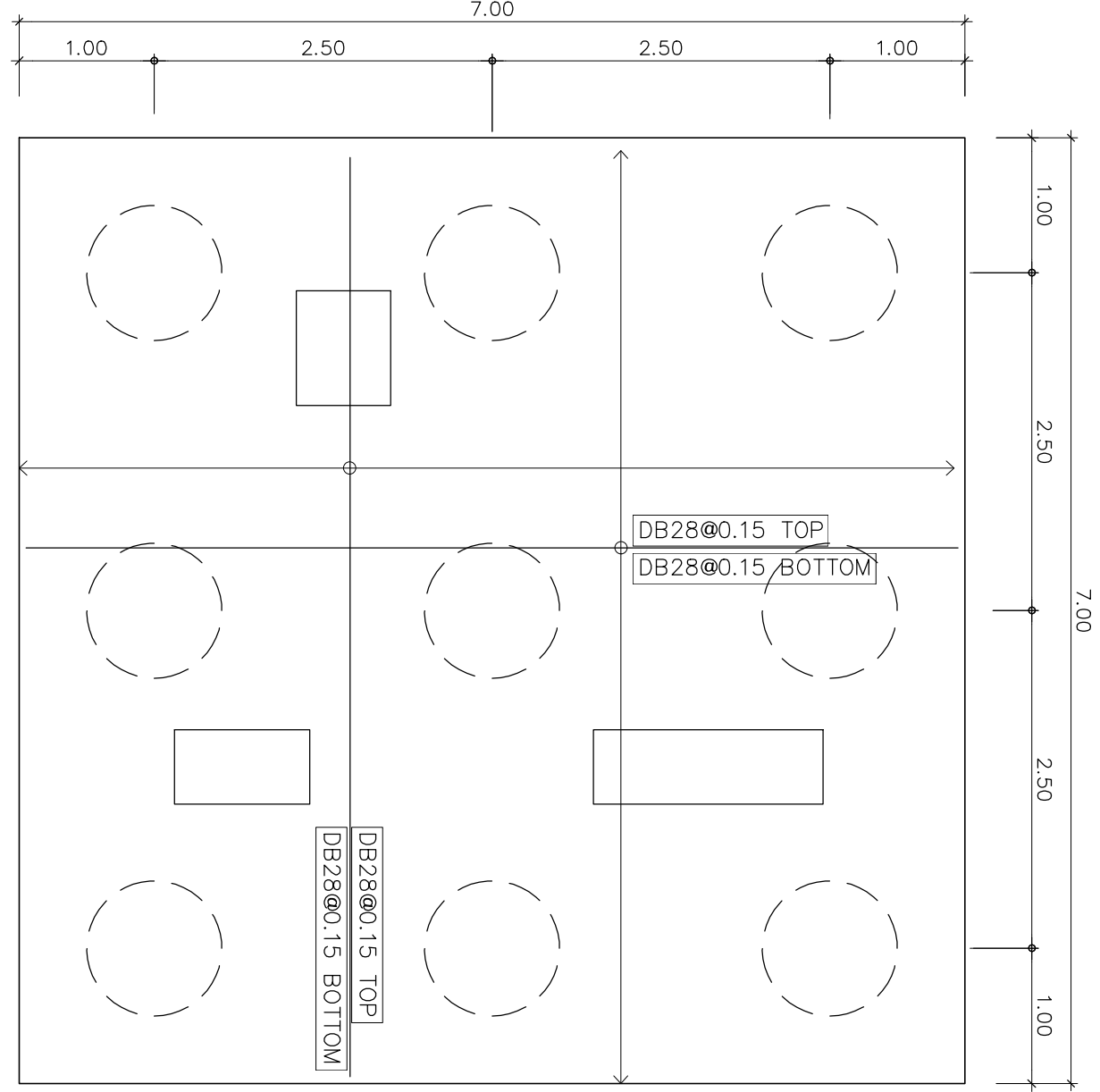
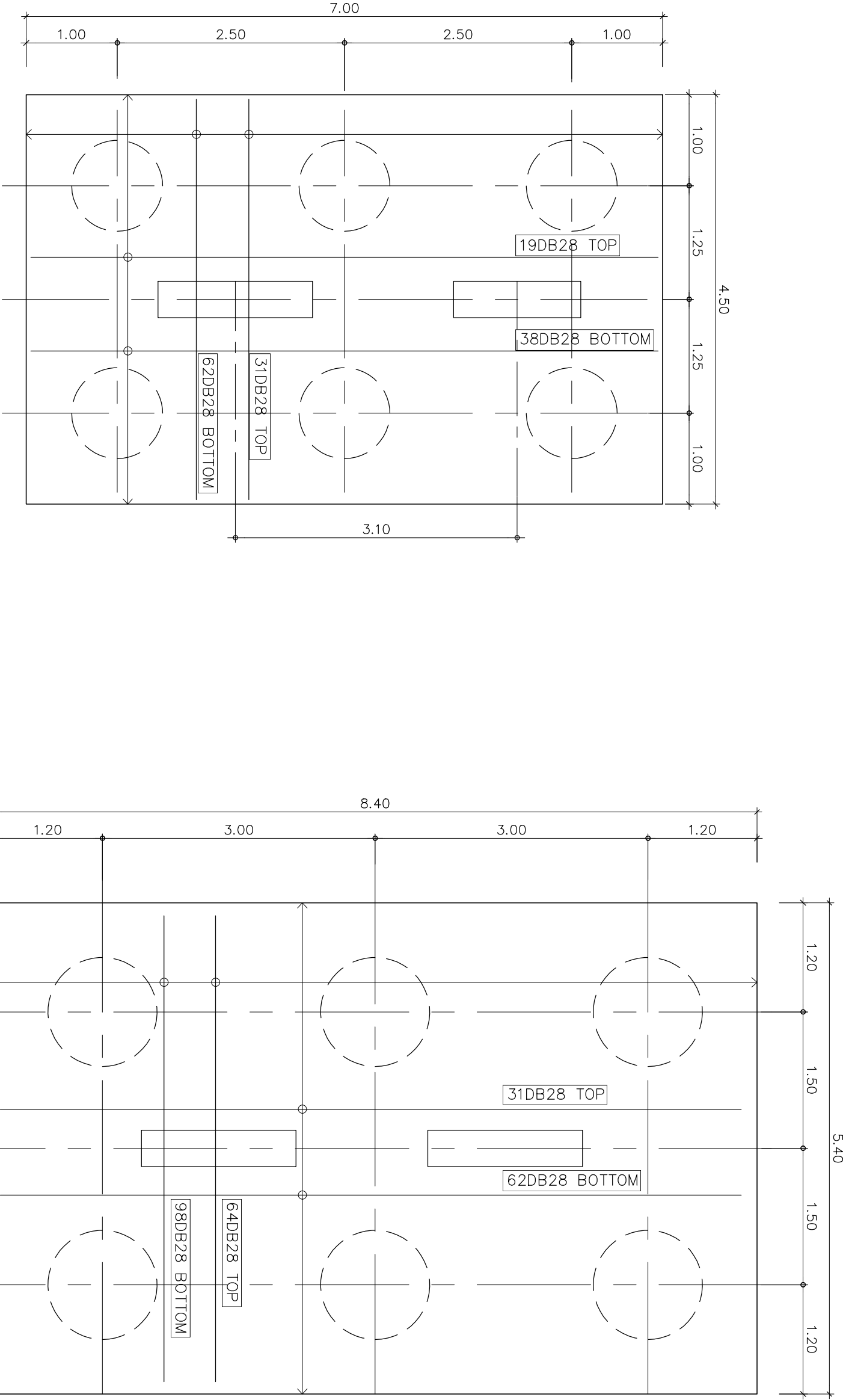


DRAWING TITLE
รายละเอียดฐานราก

DRAWING No.
S-202

DATE :
SCALE :

รูปที่ 2.7-9 รายละเอียดฐานราก (ต่อ-1)



2.7.5 จำนวนคนงานก่อสร้าง

การก่อสร้างโครงการใช้เวลาโดยรวมประมาณ 37 เดือน คนงานก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละช่วงเวลามีจำนวนไม่เท่ากันขึ้นอยู่กับลักษณะงานที่ดำเนินการ โดยจะใช้คนงานประมาณ 200 คน/วัน โดยไม่มีบ้านพักคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และจัดให้มีระบบสาธารณสุขที่จำเป็นสำหรับการอยู่อาศัยให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน เช่น ห้องพักอาศัย ห้องส้วมพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ถึงสำรอน้ำใช้ และภาชนะรองรับขยะมูลฝอย เป็นต้น

แสดงผังบริเวณพื้นที่ช่วงก่อสร้างและตัวอย่างผังการจัดระเบียบบ้านพักคนงานก่อสร้าง ระบบท่อน้ำใช้ และท่อน้ำทิ้งในบริเวณบ้านพักคนงาน แสดงดังรูปที่ 2.7-12 และรูปที่ 2.7-13 ตามลำดับ

2.7.6 จำนวนรถบรรทุกที่ใช้ในระหว่างการก่อสร้าง

ช่วงก่อสร้างจะมีรถขนส่งเข้าและออกพื้นที่ก่อสร้าง 2 ประเภท คือ

- รถขนส่งคนงาน โดยจำนวนคนงานก่อสร้าง 200 คน ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ จำนวนรถ 10 เที่ยว/วัน ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเวลาเร่งด่วนเย็น
- รถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ 2 เที่ยวต่อวัน และรถบรรทุก 10 ล้อ จำนวน 35 เที่ยวต่อวัน และรถบรรทุก 18 ล้อ จำนวน 4 เที่ยวต่อวัน

โดยจะขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับอนุญาตและหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดและเพื่อความปลอดภัยของประชาชนในชุมชน ตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรในเขตกรุงเทพมหานคร (กองบังคับการตำรวจจราจร บก.จร.) ดังนี้

- รถบรรทุก 6 ล้อ

ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-9.00 น. และ 16.00-20.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ

- รถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไป (ในเขตพื้นที่ภายในวงแหวนรัชดาภิเษก 113 ตารางกิโลเมตร)

ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ

การขนส่งโดยใช้รถบรรทุก 18 ล้อ โครงการกำหนดให้วิ่งในเวลากลางคืน ช่วงเวลา 22.00 น. – 5.00 น. ตามที่กฎหมายกำหนด โดยใช้เส้นทางถนนลาดพร้าว มีความกว้างเขตทาง 30 เมตร ซึ่งเข้าออกโครงการในช่วงงานเสาเข็มและฐานรากและช่วงงานโครงสร้าง ดังนี้

- ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ระยะเวลา 11 เดือน มีการขนส่ง สัปดาห์ละ 1-2 ครั้งๆละ 1-4 เที่ยว ใช้ขนส่ง ถึง Bentonite Casing เหล็ก เครื่องจักรสำนักงานชั่วคราว และอุปกรณ์
- ช่วงงานโครงสร้าง ระยะเวลา 16 เดือน มีการขนส่ง สัปดาห์ละ 1-2 ครั้งๆละ 1-4 เที่ยว โดยใช้ขนส่งทางเวอร์ตเรน Passenger Hoist, Derrick crane, เครื่องจักรสำนักงานชั่วคราว และอุปกรณ์

พื้นที่ของบริษัท โอโซน-เคมเมต จำกัด
(เจ้าของโครงการ) ไม่ได้ใช้เป็นพื้นที่พัฒนา
โครงการ แต่จะใช้เพื่อการวางวัสดุสิ่งของ
หรือเพื่ออำนวยความสะดวกในการก่อสร้าง
โครงการเท่านั้น และจะมีการล้อมรั้วกันพื้นที่
ให้เรียบร้อย

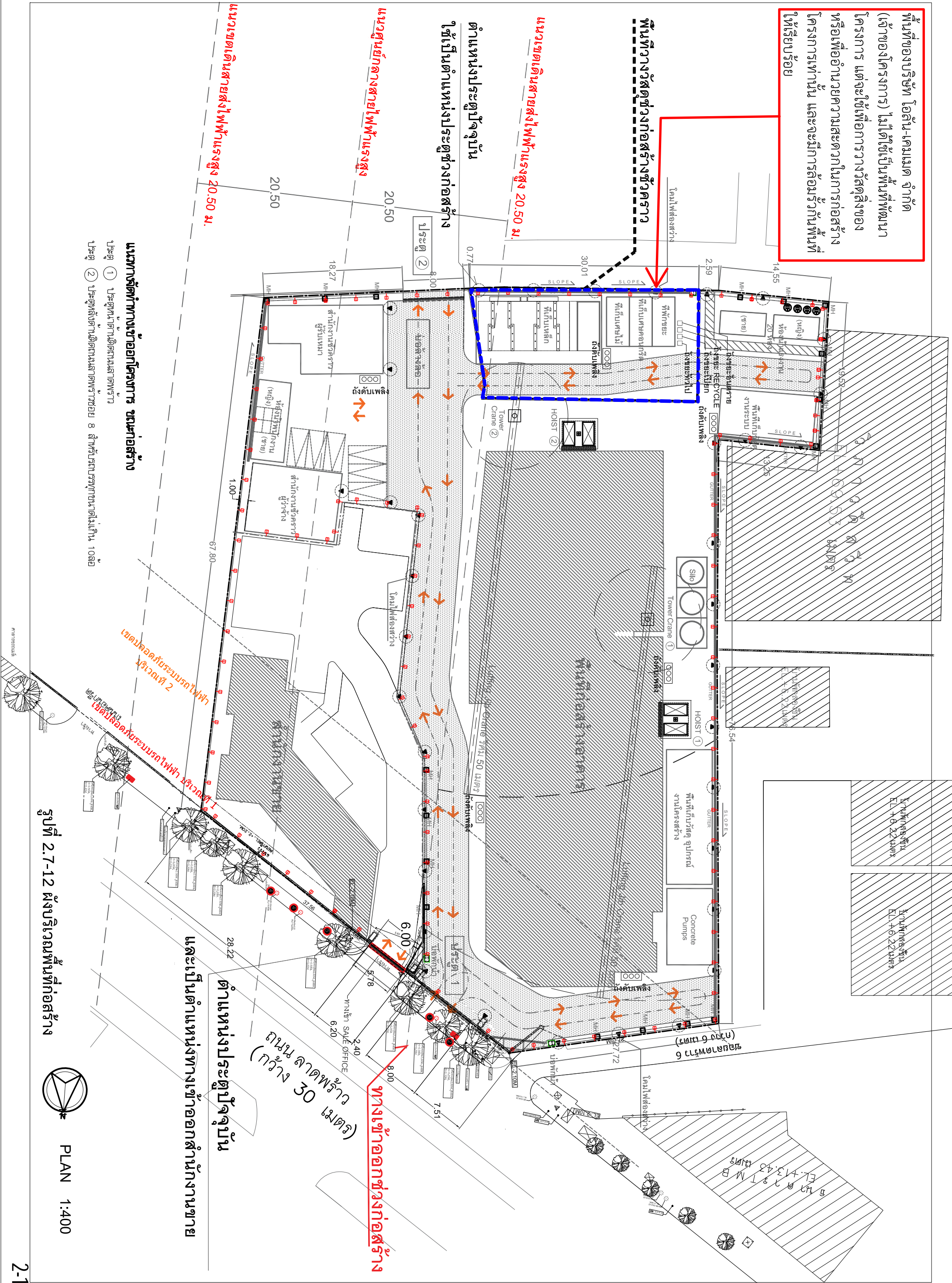
๗๕๒๓๔๕๖๗๘๙๐๑๒๓๔๕๖๗๘๙

แนวเขตดินสายส่งไฟฟ้าแรงสูง 20.50 ม.

ตำแหน่งประตู่ช่องก่อสร้าง
ใช้เป็นตำแหน่งประตู่ปัจจุบัน

សង្គមរាស្ត្រនិយមប្រជាធិបតេយ្យ

แนวเขตดินสายส่งไฟฟ้าแรงสูง 20.50 ม.



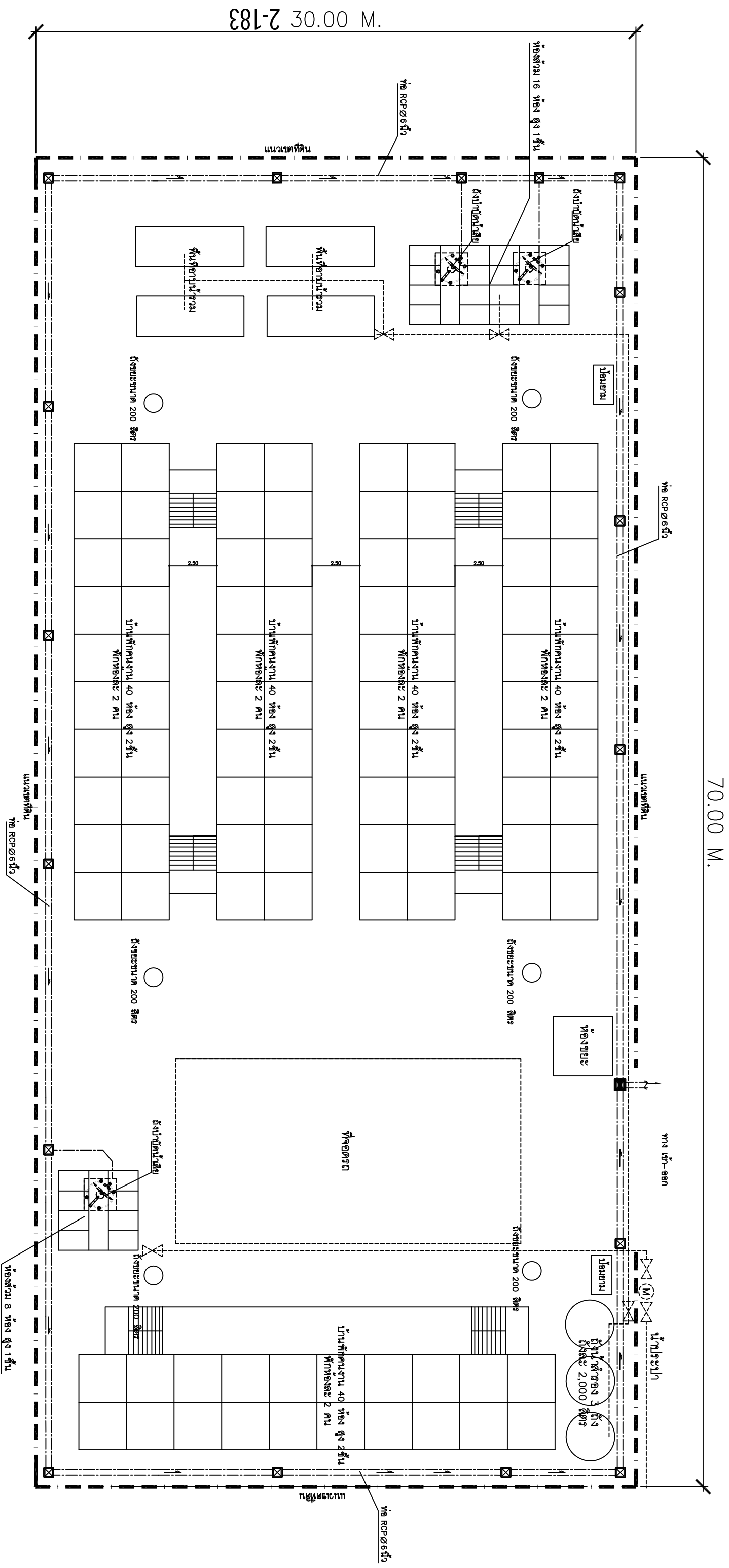
แนวทางการทำทางเข้านอกอาคาร ชั้นล่าง

๑ ประเด็นที่ ๑

๒๕๓๓ (๒) ประชุมหลวงคณะที่ปรึกษาสภาทนายความ ๘ ลำดับประธาธิบดีสภาทนายความ ๑๐ ลำดับ

รูปที่ 2.7-12 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

PLAN 1:400



รูปที่ 2.7-13 ตัวอย่างผังการจัดระเบียบบ้านพักคนงานก่อสร้าง

๒๖๓๗๕๐๙๔๑๘

2.7.7 การใช้ใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง

1) นำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง

น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างจะรับจากการประสานนครหลวง กิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่มาจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างเพื่อการใช้งานชั่วคราว น้ำใช้ในห้องน้ำ/ห้องส้วม และการทำความสะอาดอุปกรณ์หรือทำความสะอาดพื้นที่หลังเสร็จงาน ทั้งนี้ ประเมินน้ำใช้ในช่วงการก่อสร้าง เฉลี่ยประมาณ 10.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอต่อการใช้งาน

สำหรับน้ำดื่ม ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดเตรียมน้ำดื่มสำหรับคนงานโดยซื้อน้ำดื่มบรรจุขวด/ถัง ให้เพียงพอ โดยมีปริมาณความต้องการน้ำดื่มประมาณ 0.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ประมาณ 2 ลิตร/คน/วัน)

2) นำใช้สำหรับบ้านพักคนงาน

การก่อสร้างจะใช้คนงานประมาณ 200 คน/วัน ประเมินความต้องการใช้น้ำไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน ดังนั้น จึงประเมินว่าจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 40.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการต้องจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการให้เพียงพอต่อการใช้งาน

2.7.8 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในช่วงก่อสร้าง

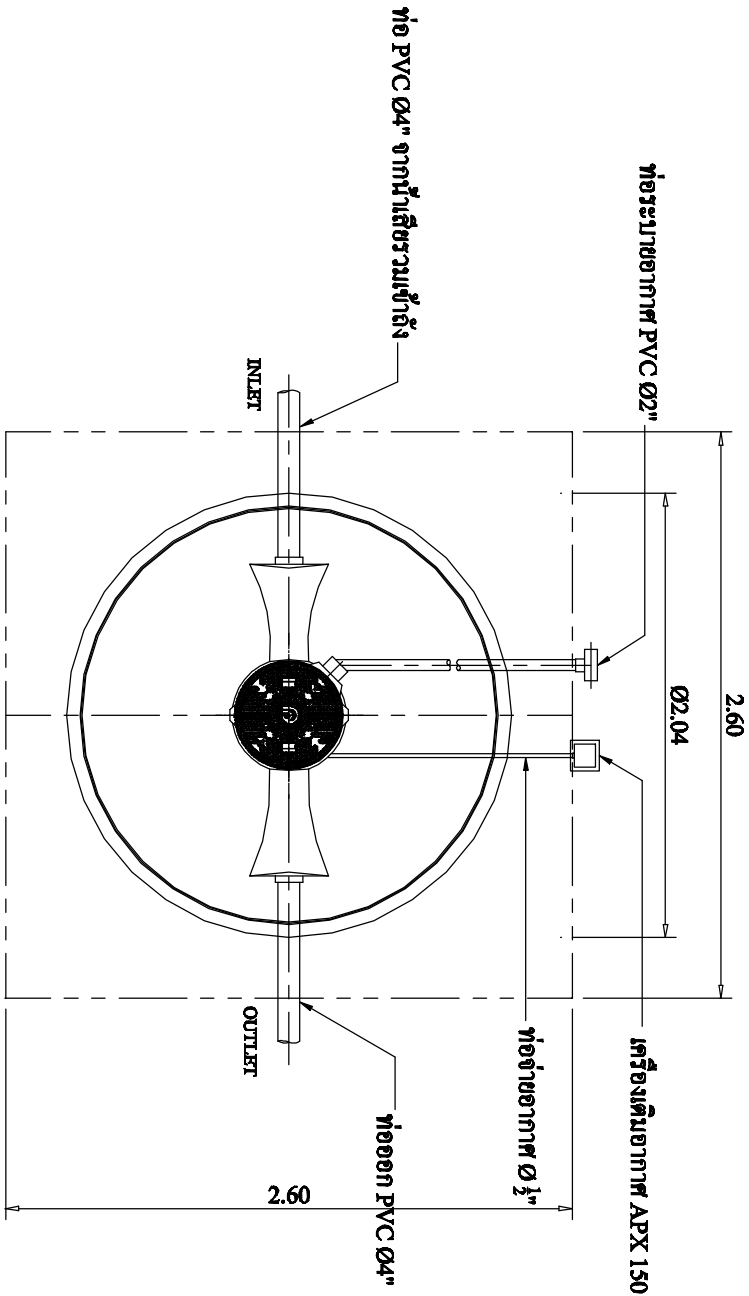
น้ำเสียจะมาจากการใช้ น้ำของคนงานก่อสร้าง ประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง พร้อมจัดให้มีระบบบำบัดสิ่งปฏิกูลเป็นระบบบำบัดสำเร็จรูป มีขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ถึง (รวม 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน) มีการติดตั้งอย่างถูกหลักสุขาภิบาล น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ สำหรับน้ำเสียจากการชำระล้างร่างกายและการล้างทำความสะอาดอุปกรณ์ มีความสกปรกในรูปอินทรีย์มีมาก โครงการจะจัดให้มีระบบรวบรวมและระบายลงทางระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งมีบ่อตกขยะและสิ่งสกปรกก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการเช่นกัน

น้ำเสียจากคนงานก่อสร้างจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังกรอง (Separation Chamber) ปริมาตร 2.5 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาพักเก็บน้ำ 12 ชั่วโมง เพื่อแยกกาก ของแข็ง และให้เกิดการย่อยสลายสิ่งปฏิกูลด้วยกระบวนการไม่ใช้อากาศ จากนั้นจะไหลเข้าสู่ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียด้วยจุลินทรีย์ที่ต้องการอากาศ มีปริมาตร 2.08 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลากักเก็บ 10 ชั่วโมง หลังจากนั้นจะไหลผ่านไปยังส่วนตกตะกอน (Sedimentation Chamber) ปริมาตร 0.41 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาในการตกตะกอน 2 ชั่วโมง มีพื้นที่ผิวของถังตกตะกอน 0.22 ตารางเมตร

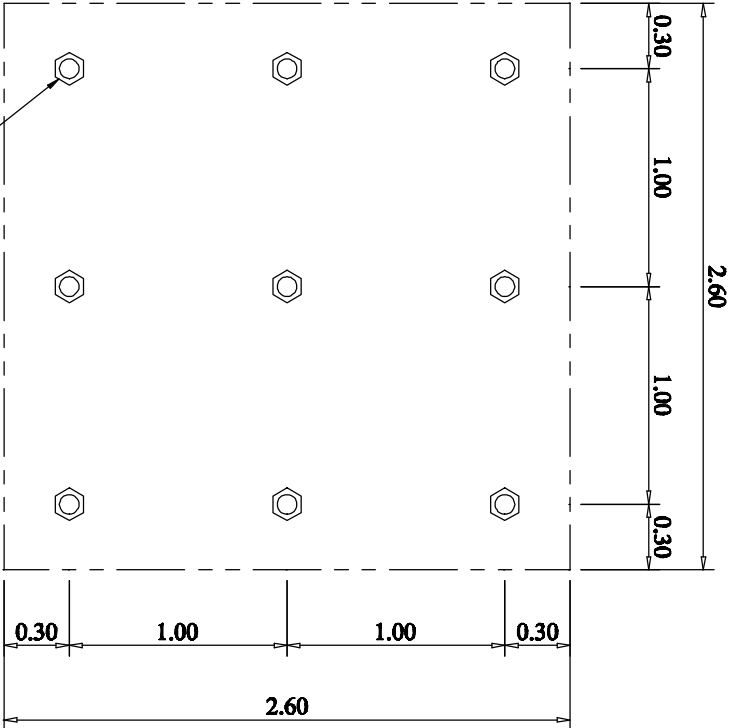
โครงการเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เป็นวัสดุ HPDE High Density Polyethylene ซึ่งสามารถรองรับน้ำหนักกดทับได้ หรือรุ่นเทียบเท่า โดยการทำเป็นไปตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์และเมื่อโครงการก่อสร้างเสร็จ จะดำเนินการประสานสำนักงานเขตพื้นที่จัดจกร มาสู่สิ่งปฏิกูลออกให้หมด และใช้น้ำล้างพร้อมสูบออก เพื่อให้ถังสะอาด จึงรื้อถอนกลับไปยังสโตร์ของผู้รับเหมา โดยไม่ทิ้งขยะหรือสิ่งปฏิกูลหลงเหลือไว้

ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 2.7-14

การคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ดังแสดงในเอกสารแนบ ค

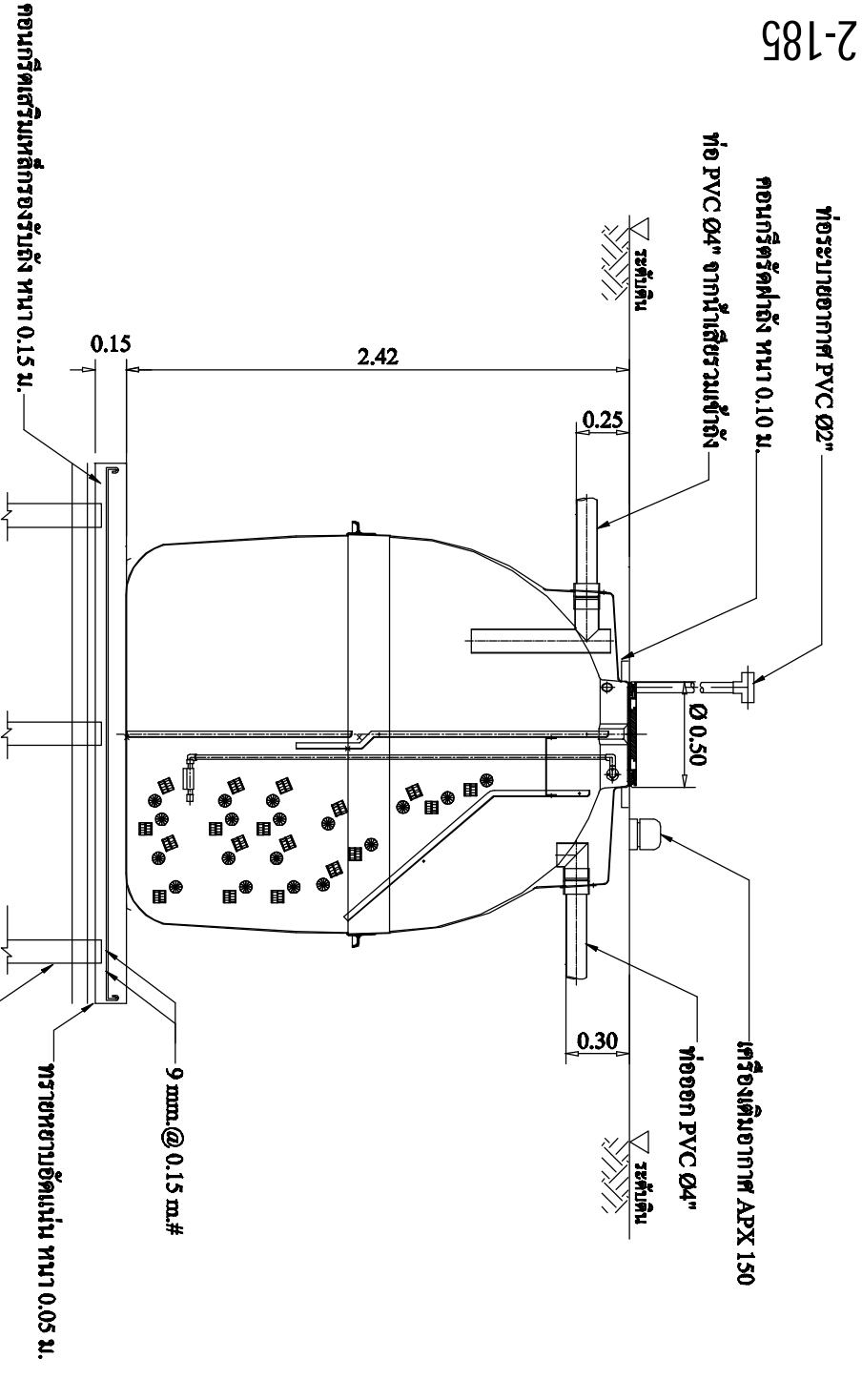


PLAN



PLAN

SHOW LAY-OUT OF PILING



SECTION


รูปที่ 2.7-14 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

SPECIRICATION (SS-5)		
NO.	ITBM	CAPACITY (CU.M.)
1.	TANK	-
1.1	SEPTIC TANK	2.5
1.2	AEROBIC TANK	2.08
1.3	SEDIMENTATION TANK	0.42
	TOTAL	5
2.	MEDIA	CAPACITY (CU.M.)
2.1	BIGHIO	0.5
3.	MATERIAL	-
3.1	BODY OF TANK	FRP
3.2	MEDIA	POLYETHYLENE SURFACE 105 Sq.m/cu.m.
3.3	AIR PUMP	150 L/min , 170 Watts 0.20 Kg / Sq.cm (1 Unit)

REMARK

PILING AND FOUNDATION DESIGN,SHALL BE DETERMINED OR OMITTED BASED ON ACTUAL SOIL BEARING CAPACITY BY CONSULTING WITH CIVIL ENGINEER.

* รายละเอียดตัวถังในแบบติดตั้งอาจมีความคลาดเคลื่อน ไม่จากสินค้า และทางบริษัทฯขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแก้ไขสินค้าโดย ไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของสินค้า

CONSULTING ENGINEER	
PROJECT TITLE	
OWNER ADDRESS	
SIGNATURE	
MODEL SS-5	
DRAWING TITLE	
SCALE 1 : 30	SHEET No./TOTAL
DRAWING CODE SS-5.Awg	
ENGINEER	
DESIGNED	
DRAWN	
APPROVED	
PRODUCT NAME	
<div><div></div><div><p>PREMIER PRODUCTS PUBLIC COMPANY LIMITED. OFFICES : 2 Premier Plaza, 2nd Premier 2, Sukhumvit Rd., Nongkhan, Phnom, Bangkok 10250, Thailand Tel : 02501-2100-1 Fax : 0-2501-2141 FACTORY: 444 Moo 9 Kachaband Industrial Zone, Km 12 Kachaband 25110 Thailand Tel : (087) 204596-406 Fax : (087) 2044407</p></div></div>	
DRAWING HISTORY	

1) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในบ้านพักคนงาน

น้ำเสียจากบ้านพักคนงานเกิดจากกิจกรรมการอยู่อาศัย เช่น การล้างทำความสะอาด การชำระล้างร่างกาย และการใช้ห้องน้ำ เป็นต้น จากปริมาณความต้องการใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงานทั้งหมด 40.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประเมินเป็นน้ำเสียประมาณ ร้อยละ 80 หรือประมาณ 32.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในจำนวนนี้จำแนกเป็นน้ำเสียจากห้องน้ำประมาณ 9.6 ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 30) และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด และการชำระล้างร่างกาย ประมาณ 22.4 ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 70) โดยโครงการจะจัดให้มีห้องส้วม และมีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำ นำมาเสียจากการล้างทำความสะอาดและการชำระร่างกาย จะมีระบบรวบรวมและระบายสู่ท่อระบายน้ำชั่วคราวซึ่งมีบ่อพักเป็นระยะเพื่อตกตะกอนสิ่งสกปรกก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

นอกจากนี้ การทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม ห้องขยะ และการรักษาสุขอนามัยต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทางโครงการจะใช้กลิ่นทรีย์ Effective Micro-organisms (EM) เพื่อลดการใช้สารเคมี และเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ตัวอย่างผลการจัดระเบียบบ้านพักคนงานก่อสร้าง ระบบท่อระบายน้ำ และท่อระบายน้ำคนงานในบริเวณบ้านพักคนงาน แสดงรายละเอียดในรูปแบบที่ 2-7-13

2.7.9 ระบบระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

การระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างจะจัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เป็นวางระบายน้ำแบบเปิด และจัดให้มีบ่อตกขยะ เพื่อตกตะกอนสิ่งสกปรก ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังแสดงในผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการในรูปแบบที่ 2.7-12

2.7.10 การจัดจัดการมูลฝอยและวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้างโครงการและรื้อถอนอาคารเดิม

1) มูลฝอยและวัสดุเหลือใช้จากการรื้อถอน

วัสดุเหลือใช้จากการรื้อถอน ส่วนที่สามารถใช้ประโยชน์ใหม่ได้ จะนำไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้กับผู้รับซื้อ ส่วนที่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ ผู้รับเหมาจะนำไปทิ้งยังสถานที่รองรับขยะของบริษัท สรรพ آهنจันเขียง จำกัด ซึ่งตั้งอยู่ในถนนเลขที่ [REDACTED] ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองสามวังใต้ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี โดยมีหนังสือยินยอมให้ใช้สถานที่เป็นแหล่งรองรับขยะ แบบไปรษณีย์และเศษวัสดุจากการรื้อถอน รายละเอียดแสดงแนบเอกสารแนบ ญ โดยมีปริมาณเศษวัสดุเหลือใช้จากการรื้อถอน ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2.7-2



ยา/เวชภัณฑ์ที่ยังเก็บอยู่ในพื้นที่โครงการ (ส่วนประกอบของการผลิตน้ำยาล้างตา)

2) มูลฝอยและวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง

สำหรับมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประกอบด้วย เศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษเหล็ก เศษหิน และเศษไม้ ซึ่งอาจจะประเมินปริมาณที่เกิดขึ้นได้ไม่แน่ชัด อย่างไรก็ตาม จากการศึกษาของ อุษณีย์ อยู่ะเสถียร และอังฉรา อัศวจุฑิตชัย ได้ประเมินปริมาณและองค์ประกอบของเสียจากการก่อสร้างอาคารที่อยู่อาศัย (อาคาร 2 ชั้น) ขนาด 332 ตารางเมตร (Estimation of Building-Related C&D Waste Generation and Composition in Bangkok, Environment and Natural Resource Journal Vol. 5, No.2, December 2007) พบว่า มีอัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างเฉลี่ย 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร องค์ประกอบโดยเฉลี่ย คือ คอนกรีต ร้อยละ 76.70 อิฐ ร้อยละ 13.73 เหล็ก ร้อยละ 4.94 กระเบื้องเซรามิก ร้อยละ 2.72 กระเบื้องหลังคา ร้อยละ 1.53 ยิปซัมบอร์ด ร้อยละ 0.33 และไม้ ร้อยละ 0.05

สำหรับการโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 46,115.0 ตารางเมตร มีระยะเวลาการก่อสร้าง 37 เดือน ดังนั้น จะมีเศษวัสดุก่อสร้างเกิดขึ้น ดังนี้

$$\begin{aligned} \text{เศษวัสดุก่อสร้าง} &= 46,115.0 \times 56.23 \\ &= 2,593,046.45 \text{ กิโลกรัม} \\ &= 2,593.05 \text{ ตัน} \end{aligned}$$

ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการจะจำแนกเป็น 7 กิจกรรม ได้แก่ งานเจาะเสาเข็ม งานโครงสร้างใต้ดินและฐานราก งานโครงสร้างพื้นอาคาร งานสถาปัตยกรรม งานภายนอก งานภูมิสถาปัตย์ และงานตกแต่ง/เก็บงาน เมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้าง พบว่า **งานเสาเข็มและงานฐานราก** มีองค์ประกอบของวัสดุก่อสร้าง คือ คอนกรีต เหล็ก และไม้แบบ มากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 81.69 ของปริมาณเศษวัสดุจากการก่อสร้างโครงการทั้งหมด

ดังนั้น ปริมาณเศษวัสดุก่อสร้างสูงสุดจะเกิดขึ้นใน**งานเสาเข็มและงานฐานราก** ซึ่งใช้ระยะเวลาก่อสร้าง 11 เดือน (คิดเป็น $11 \times 26 = 286$ วัน)

เศรษฐกิจจากการก่อสร้างสูงสุดต่อวัน

=

2.593.05/286

=

9.07

ตัน/วัน

จากการคำนวณ โครงการจะมีเศรษฐกิจก่อสร้างเกิดขึ้นสูงสุด 9.07 ตัน/วัน โดยมีองค์ประกอบเป็นคอนกรีต อิฐ เหล็ก กระเบื้องเซรามิก กระเบื้องหลังคา ยิปซัมบอร์ด และไม้ รายละเอียดดังตารางที่ 2.7-3

ตารางที่ 2.7-3 การประเมินปริมาณเศษวัสดุในช่วงก่อสร้างโครงการ

ประเภทเศษวัสดุ	ร้อยละ ^{1/}	ปริมาณ (ตัน/วัน)
คอนกรีต	76.70	6.95
อิฐ	13.73	1.25
เหล็ก	4.94	0.45
กระเบื้องเซรามิก	2.72	0.25
กระเบื้องหลังคา	1.53	0.14
ยิปซัมบอร์ด	0.33	0.03
ไม้	0.05	0.0045
รวม	100	9.07

หมายเหตุ : ^{1/} อ้างอิงจากรายงานการศึกษาแนวทางการจัดการสิ่งก่อสร้างสำหรับประเทศไทย (กรมควบคุมมลพิษ มหาวิทยาลัยมหิดล และ German Technical Cooperation, 2549)

อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างโครงการฯ ผู้รับเหมาหรือผู้บริหารงานก่อสร้างต้องมีการบริหารจัดการงานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพ เพื่อลดปริมาณเศษวัสดุก่อสร้างที่จะเกิดขึ้นให้น้อยที่สุด และต้องจัดให้มีภาชนะหรือพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุอย่างเป็นระเบียบ และกำหนดความถี่ในการขนส่งไปกำจัดให้เหมาะสม ไม่ให้กองเก็บไว้เป็นเวลานานเกินไป ซึ่งจะเป็นเหตุให้เกิดปัญหามลพิษตามมา เช่น เป็นแหล่งเพาะเชื้อโรค สัตว์มีพิษ และเป็นอุปสรรคต่อการก่อสร้าง และสำหรับเศษวัสดุก่อสร้างประเภทคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลย และผนังปูน จะกำหนดให้ผู้รับเหมาขนย้ายไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างของกรุงเทพมหานครที่ซอยอ่อนนุช 86 ถนนอ่อนนุช เขตประเวศ และปฏิบัติตามที่กรุงเทพมหานครกำหนด

จากข้อมูลของกองกำจัดมูลฝอย สำนักสิ่งแวดล้อม ระบุว่า โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างของกรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 86 ถนนอ่อนนุช เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร โดยสามารถรองรับมูลฝอยจากการก่อสร้าง วันละ 500 ตัน (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลย และผนังปูนเท่านั้น) โดยสามารถนำส่งมูลฝอยดังกล่าวช่วงเวลา 08.30-16.30 น. ทุกวันไม่เว้นวันหยุดราชการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่าย เพื่อจะนำเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ ทั้งนี้ เมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่โครงการที่เกิดจากกิจกรรมสูงสุดจะขนย้ายไปกำจัดถือว่าปริมาณไม่มากนัก ซึ่งโรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างยังสามารถรองรับปริมาณเศษวัสดุที่เกิดขึ้นได้

มูลฝอยที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างส่วนที่มาจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง ประเมินว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 1.5 ลิตร/คน/วัน (กึ่งหนึ่งของอัตราการผลิตมูลฝอยจากการอยู่อาศัยทั่วไป) หรือประมาณ 0.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตรแยกถังขยะเปียก/ขยะแห้ง วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรอให้เจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บกำจัด

สำหรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นบริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งเกิดจากกิจกรรมการพักอาศัย ประเมินอัตราการผลิตประมาณ 3 ลิตร/คน/วัน หรือเท่ากับ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยส่วนนี้จะประกอบด้วยเศษอาหารเป็นส่วนใหญ่และภาชนะบรรจุอาหารหรือของใช้ในครัวเรือนทั่วไป หากไม่มีการจัดเก็บ รวบรวม และกำจัดอย่างเหมาะสม จะก่อให้เกิดความสกปรก ส่งกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งอาหารของพาหะนำโรคต่างๆ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานและชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง เพื่อลดผลกระทบดังกล่าว ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีภาชนะรองรับขนาด 200 ลิตร และจัดให้มีที่ทิ้งขยะรวมภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 1 จุด ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และติดต่อให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาดำเนินการจัดเก็บไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป

2.7.11 การป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง

ในการก่อสร้างโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น จะใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง ประมาณ 37 เดือน จำแนกเป็นงานเจาะเสาเข็ม งานโครงสร้างใต้ดิน งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งาน ปรับภูมิทัศน์ สถาปัตยกรรมอาคาร งานและงานตกแต่งและเก็บงาน โดยกิจกรรมส่วนใหญ่เป็นการทำงานของเครื่องจักร และเครื่องยนต์ มีการใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ซึ่งอาจเกิดปัญหาเนื่องจากการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีสภาพชำรุด เสียหาย รวมถึงการสูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีการป้องกันและระงับอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้างตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย ดังนี้

ตารางที่ 2.7-4 รายละเอียดการป้องกันอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้างตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง (พ.ศ. 2551)

กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง พ.ศ. 2551	การป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้าง
ข้อ 25 ห้ามนายจ้างเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้างและที่พักอาศัยของลูกจ้างในเขตก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น	- โครงการจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดเก็บวัสดุไวไฟในบริเวณที่ห่างจากจุดที่อาจมีประกายไฟหรือเก็บไว้ในพื้นที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานเท่านั้น
ข้อ 26 ให้นายจ้างดูแลมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด และจัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายห้ามอื่นๆที่มีความหมายในการทำงานเดียวกัน ตามสภาพหรือ	- โครงการต้องติดป้ายโครงการและป้ายเตือนให้ชัดเจน เพื่อให้ห้ามมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาในเขตการก่อสร้าง - โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนและขอแนะนำเพื่อความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง

กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการ ด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการ ทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง พ.ศ. 2551	การป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะเวลาก่อสร้าง
คุณสมบัติของวัสดุไฟฟ้าหรือวัสดุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน ณ บริเวณนั้น	
ข้อ 27 ให้นำายจ้างจัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดของเชื้อเพลิง และต้องมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม โดยให้มีอย่างน้อย 1 เครื่องในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวละลายที่ไวไฟหรือติดไฟ งานที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้หรือบริเวณที่มีการเก็บวัสดุไวไฟหรือวัสดุระเบิด	- โครงการจัดให้มีเครื่องดับเพลิงมีอยู่ประจำในพื้นที่ก่อสร้างทุกชั้น โดยมีเจ้าหน้าที่ จป. ประจำโครงการเป็นผู้ควบคุมดูแล และตรวจสอบสภาพเป็นประจำทุกเดือน ดังแสดงในรูปที่ 2-12 และรูปที่ 2-15
ในการติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดจะต้องใส่ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อยหกเดือนต่อครั้ง	
ข้อ 28 ให้นำายจ้างจัดให้เส้นทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ รวมทั้งป้ายแสดงทางหนีไฟทุกชั้นของอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างทำการก่อสร้าง และต้องดูแลไม่ให้มีการกีดขวาง หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ ทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 เมตร และบันไดหนีไฟ ถ้าเป็นบันไดชั่วคราวจะต้องมีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยแก่ผู้ใช้	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟในช่วงก่อสร้าง โดยใช้บันไดหนีไฟของอาคาร มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 เมตร และดูแลไม่ให้มีกองเศษวัสดุ อุปกรณ์หรือเครื่องจักรกีดขวางทางหนีไฟ - มีการจัดอบรมพนักงาน และซ้อมดับเพลิงอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
ข้อ 29 การก่อสร้างอาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตร ขึ้นไป หรือมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งขึ้นไปในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร ให้นำายจ้างจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร	- โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเตือน (Alarm Bell) ทุกๆ 10 ชั้น โดยมีเจ้าหน้าที่ จป. ประจำโครงการเป็นผู้ควบคุมดูแลแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และตรวจสอบสภาพเป็นประจำทุกเดือน ดังแสดงในรูปที่ 2-15

ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้างเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น รายละเอียดดังนี้

- จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดเก็บวัสดุไวไฟในบริเวณที่ห่างจากจุดที่อาจมีประกายไฟ
- ติดตั้งป้ายเตือนและข้อแนะนำเพื่อความปลอดภัย
- จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นสัดส่วน มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน
- จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเคมี ประจำในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถหยิบใช้ได้สะดวกเมื่อจำเป็น
- มีการจัดอบรมพนักงาน และซ้อมดับเพลิง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้คนงานก่อสร้างมีความพร้อม และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง และลดความเสี่ยงต่อการบาดเจ็บ ชีวิตร และทรัพย์สิน
- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเหตุสามารถใช้งานได้ทันที

- 7) ต้องมีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานออกจากพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้เป็นแหล่งเชื้อเพลิง
- 8) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระมัดระวังและมีการควบคุมดูแลไม่ให้เกิดขึ้น
- 9) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานโดยตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาของการก่อสร้าง
- 10) ติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางการติดต่อสถานีดับเพลิง หรือหน่วยงานช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉินไว้ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- 11) ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำเพื่อเฝ้าระวังและจัดการจุดเสี่ยงที่อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้
- 12) กำกับผู้รับเหมากำให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นแนวทางในการปฏิบัติให้เกิดความปลอดภัย ลดความเสี่ยงจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากเหตุเพลิงไหม้ และสร้างความมั่นใจให้กับผู้ปฏิบัติงาน โดยจะกำหนดให้ผู้รับผิดชอบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในช่องก่อสร้าง ดังนี้

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ
1. เจ้าของโครงการ	<div>ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้<ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีการติดตั้งระบบดับเพลิงในพื้นที่ก่อสร้าง- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและการฝึกซ้อมดับเพลิง- ติดตามแผนการดำเนินงานด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ- ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้<ul style="list-style-type: none">- ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย- หลีกเลี่ยงเหตุเพลิงไหม้- ช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย</div>
2. ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง	<div>ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้<ul style="list-style-type: none">- กำกับเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายให้ปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย- จัดเตรียมข้อมูลหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิง และสถานพยาบาล เป็นต้น- กำหนดบุคคลที่รับผิดชอบในการจัดกิจกรรมรณรงค์ และการอบรมต่างๆ- กำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติตามแผน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้<ul style="list-style-type: none">- ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้<ul style="list-style-type: none">- ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง- จัดตั้งศูนย์ประสานงานเพื่อแจ้งข่าว และขอความช่วยเหลือ- หลีกเลี่ยงเหตุเพลิงไหม้- ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้- ช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย</div>

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ
3. เจ้าหน้าที่ จป.	ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ <ul style="list-style-type: none">- ดูแล และตรวจสอบระบบดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน- ตรวจสอบร่างกายในพื้นที่ก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจสอบให้กับผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างทราบ- อบรมเกิดเหตุเพลิงไหม้- ปฏิบัติตามหน้าที่ว่างไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ <ul style="list-style-type: none">- ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้
4. รปภ.	ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ <ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบตราในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำ- ดูแลพื้นที่ที่กำหนดเป็นตำแหน่งที่จอดรถดับเพลิงให้ไม่มีสิ่งกีดขวาง ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ <ul style="list-style-type: none">- อำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในการหนีเกิดเหตุเพลิงไหม้
5. คนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน	ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ <ul style="list-style-type: none">- การอบรมดับเพลิงขั้นต้นสำหรับคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน- การฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง- การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟก่อนเริ่มปฏิบัติงาน- การอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ <ul style="list-style-type: none">- ปฏิบัติตามหน้าที่ว่างไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และแผนภายหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ รายละเอียดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะก่อสร้าง) แสดงในภาคผนวก จ

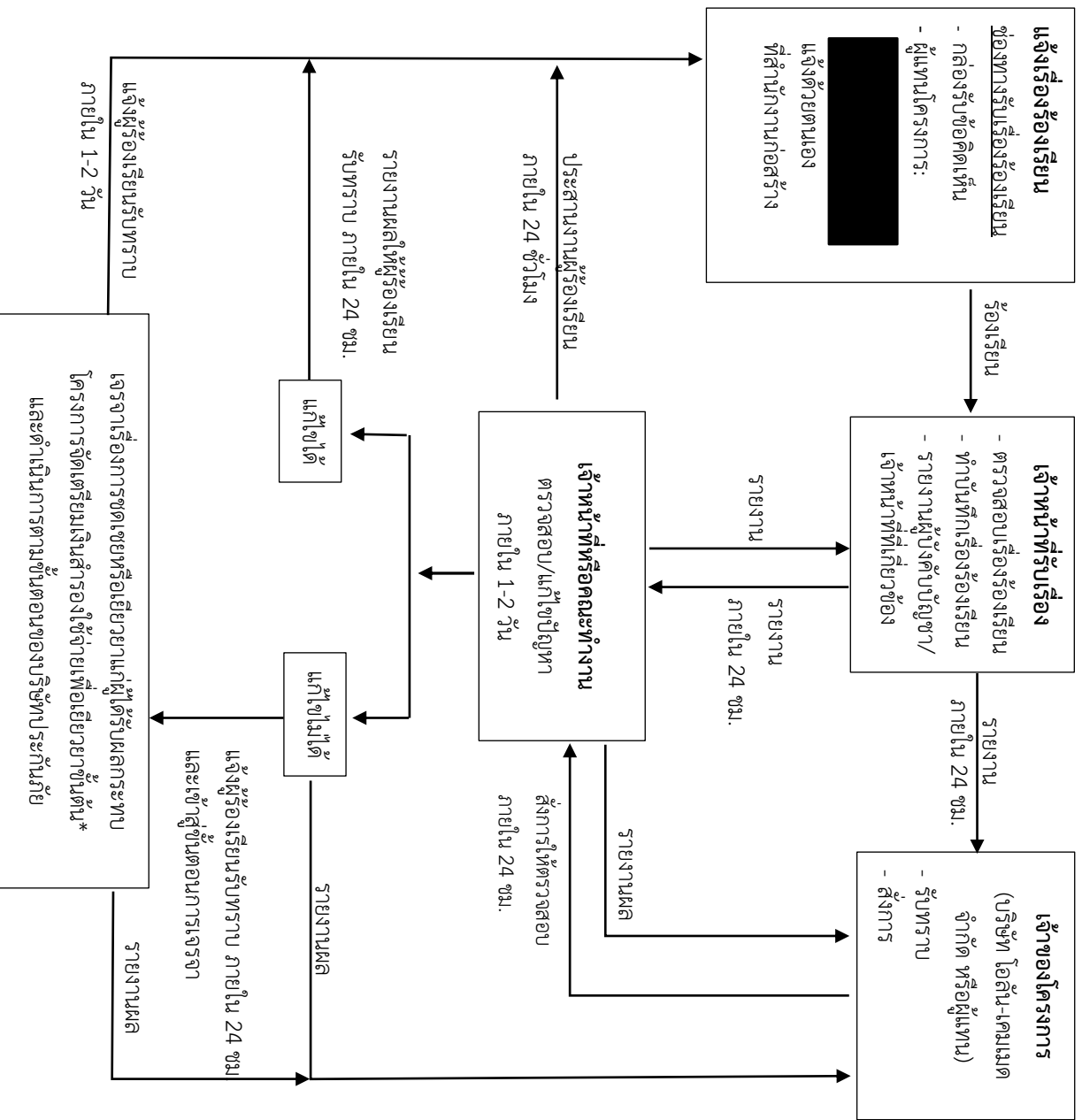
ผังแสดงการติดตั้งระบบดับเพลิงชั้นล่าง (ระยะก่อสร้าง) แสดงในผังบริเวณพื้นที่ช่วงก่อสร้างรูปที่ 2-7-12

ผังแสดงตัวอย่างการติดตั้งถังดับเพลิงในอาคาร (ระยะก่อสร้าง) ดังแสดงในรูปที่ 2-7-15

2.7.12 รายละเอียดขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน (ระยะก่อสร้าง)

ในกรณีที่มีผลกระทบหรือความเสียหายเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ จำเป็นต้องมีการชดเชยและเยียวยาความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยขั้นตอนการเยียวยาของโครงการแสดงไว้ในผังการรับเรื่องร้องเรียน รายละเอียดดังแสดงไว้ในรูปที่ 2.7-16 อย่างนี้ก็ตาม โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการรองรับ ดังนี้

- 1) มีการทำประกันภัยและรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง
- 2) กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการฯ โครงการยินดีจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยให้เป็นภาระจจากตกลงของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไถ่ถอนสัญญาซื้อขาย พ.ศ. 2562
- 3) จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีอาจแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจะขึ้นอยู่กับผลการเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย และภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 60 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน ภายในเวลา 7 วัน เมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการจริง โครงการจะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 40 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน)



หมายเหตุ : * 1. จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีอาจแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจะขึ้นอยู่กับผลการเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย และภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 60 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน ภายในเวลา 7 วัน เมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัย และพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการจริง โครงการจะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 40 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน)

2. ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไต่ถามข้อพิพาท พ.ศ. 2562

รูปที่ 2.7-16 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน (ระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง)

บทที่ 3 สถาปัตยกรรมปัจจุบัน

สภาพแวดล้อมปัจจุบัน

3.1 บทนำ

การศึกษาข้อมูลสภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณที่ตั้งโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ซึ่งตั้งอยู่ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ที่ปรึกษาได้ทำการศึกษาสภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากที่ตั้งโครงการ ครอบคลุมทรัพยากรและคุณค่าในด้านต่างๆ ที่สำคัญ 4 ด้าน คือ

- 1) **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ** ได้แก่ ที่ตั้งและอาณาเขต สภาพภูมิประเทศ สภาพภูมิอากาศ คุณภาพอากาศ เสียง ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว ทรัพยากรดิน และทรัพยากรน้ำ
- 2) **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ**
- 3) **คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์** ได้แก่ การใช้ประโยชน์ที่ดิน การคมนาคม ระบบระบายน้ำ ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ
- 4) **คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** ได้แก่ สภาพเศรษฐกิจ สังคม สาธารณสุข การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย การดูแลสุขภาพปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว และการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน

การศึกษาข้อมูลสภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ ดำเนินการโดยการรวบรวมข้อมูลทรัพยากรงานการศึกษาของหน่วยงานราชการ และองค์กรที่เกี่ยวข้อง รวมถึงการสำรวจและเก็บข้อมูลปฐมภูมิในภาคสนาม โดยสรุปได้ดังนี้

- **ข้อมูลทรัพยากร** รวบรวมจากหน่วยงานและองค์กรที่เกี่ยวข้อง ซึ่งมีการเผยแพร่ในรูปแบบเอกสารทางวิชาการ รายงาน สิ่งตีพิมพ์ รวมถึงเว็บไซต์ของหน่วยงานต่างๆ
- **ข้อมูลปฐมภูมิ** ได้ทำการสำรวจ ศึกษา และเก็บตัวอย่างหรือตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในภาคสนามเพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานด้านสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่ศึกษา ซึ่งประกอบด้วย
 - การสำรวจสภาพสิ่งแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณที่ตั้งโครงการและใกล้เคียง ดำเนินการโดยบริษัท กรีนแคร้ คอนซัลแตนท์ จำกัด ในช่วงเดือนมีนาคม 2563
 - การสำรวจปริมาณจราจรบริเวณถนนโครงข่ายใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ ดำเนินการโดยบริษัท กรีนแคร้ คอนซัลแตนท์ จำกัด ในช่วงเดือนมีนาคม 2563
 - การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศ และระดับเสียงบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ ดำเนินการโดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ชแอนด์ เทคโนโลยี จำกัดในช่วงเดือนเมษายน 2563
 - การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ และสังคมของชุมชนบริเวณพื้นที่ศึกษา ดำเนินการโดยบริษัท กรีนแคร้ คอนซัลแตนท์ จำกัด ในช่วงเดือนมีนาคม 2563 ถึงเดือนเมษายน 2563
 - การดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วม ของประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา ดำเนินการโดยบริษัท กรีนแคร้ คอนซัลแตนท์ จำกัด ในช่วงเดือนเมษายน 2563 ถึงกรกฎาคม 2563

3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

3.2.1 ที่ตั้ง และอาณาเขต

เขตจตุจักร พื้นที่โดยทั่วไป เป็นที่ราบ ตั้งอยู่บริเวณฝั่งตะวันออกของแม่น้ำเจ้าพระยา หรือฝั่งพระนคร มีพื้นที่ทั้งหมด 32.908 ตารางกิโลเมตร โดยแบ่งพื้นที่การปกครองออกเป็น 5 แขวง คือ แขวงลาดยาว แขวงเสนานิคม แขวงจันทรมงคล แขวงจอมพล แขวงจตุจักร มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ การปกครอง ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	เขตหลักสี่ มีคลองบางเขนเป็นเส้นแบ่งเขต
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	เขตบางเขนและเขตลาดพร้าว มีคลองบางบัวและคลองลาดพร้าวเป็นเส้นแบ่งเขต
ทิศใต้	ติดต่อกับ	เขตห้วยขวาง เขตดินแดง และเขตพญาไท มีคลองน้ำแก้ว คลองพระยาเวก และคลองบางซื่อเป็นเส้นแบ่งเขต
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	เขตบางซื่อและอำเภอเมืองนนทบุรี (จังหวัดนนทบุรี) มีทางรถไฟสายเหนือและคลองประปาเป็นเส้นแบ่งเขต

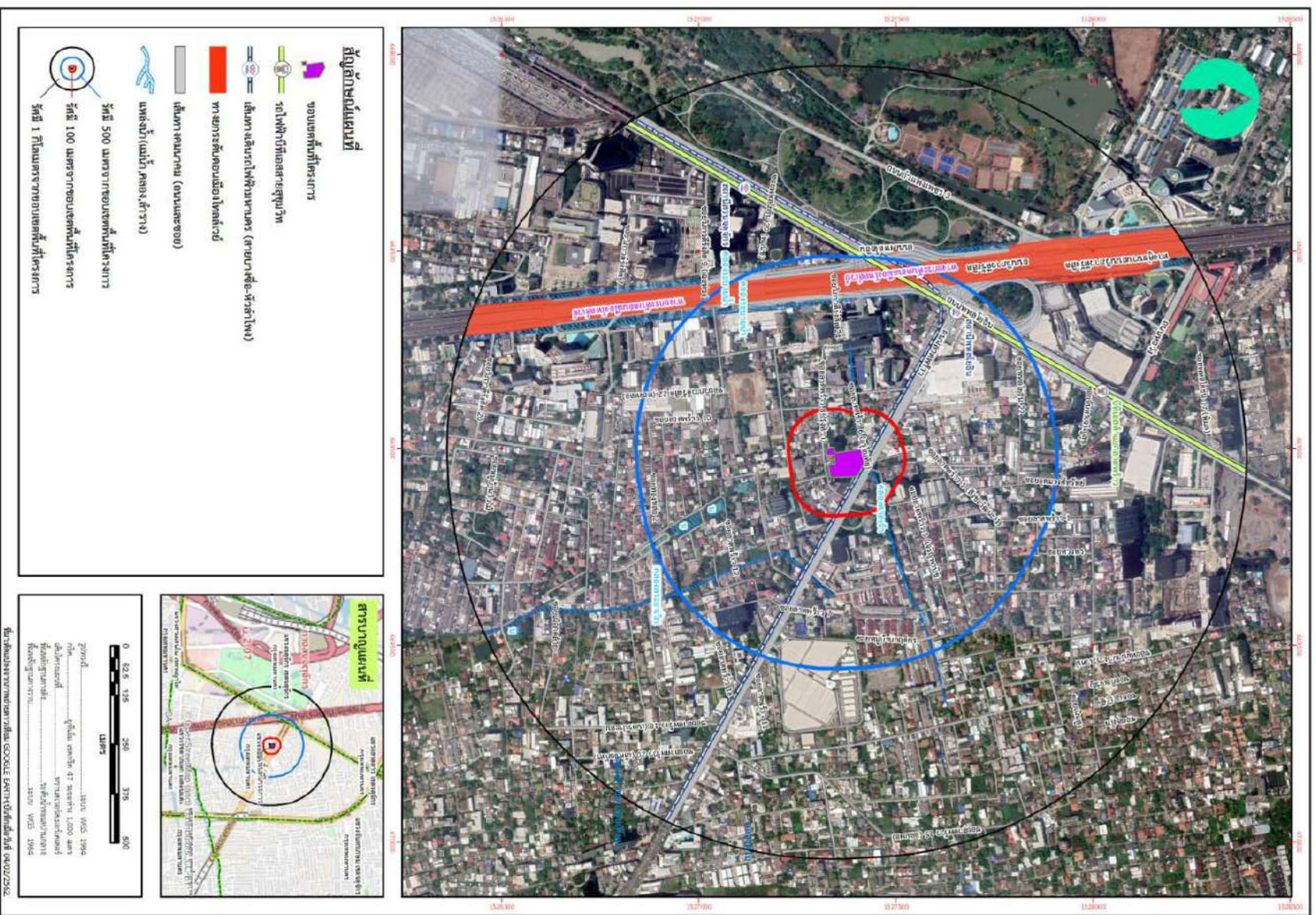
โดยพื้นที่ศึกษาครอบคลุมรัศมี 1 กิโลเมตร คิดเป็นพื้นที่ 3.256 ตารางกิโลเมตร ครอบคลุมพื้นที่ และวงจอมพล และวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ซึ่งตั้งอยู่ถนนลาดพร้าว และวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ดังรูปที่ 3.2-1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถใช้เส้นทางถนนลาดพร้าว เข้าสู่ที่ตั้งโครงการ รายละเอียดแสดงในหัวข้อ 3.4.2

3.2.2 สภาพภูมิประเทศ

กรุงเทพมหานครตั้งอยู่บริเวณที่ราบลุ่มภาคกลางตอนล่างของประเทศไทย (The Lower General Plain of Thailand) โดยตั้งอยู่บนพื้นที่ซึ่งในทางภูมิศาสตร์เรียกว่า ดินดอนสามเหลี่ยมปากแม่น้ำ ซึ่งเกิดจากตะกอนน้ำพา (Alluvium) เป็นพื้นที่อุดมสมบูรณ์เหมาะแก่การเพาะปลูกข้าว และพืชไร่ประเภทต่างๆ ลักษณะภูมิประเทศจึงเป็นที่ราบลุ่ม มีระดับความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางประมาณ 1.5 – 2.0 เมตร โดยมีความลาดเอียงของระดับพื้นดินจากทิศเหนือค่อยๆ ลาดเอียงสู่อ่างไทยทางทิศใต้ ซึ่งพบว่าลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยาตอนล่างจะอยู่สูงกว่าระดับน้ำทะเลไม่เกิน 1.5 เมตร

การทบทวนข้อมูลระดับพื้นที่โครงการ จากแผนที่แสดงแนวคันกั้นน้ำและระดับพื้นที่ ในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล จัดทำโดยกรมแผนที่ทหาร พ.ศ. 2554 ดังแสดงในรูปที่ 3.2-2 พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการตั้งอยู่ทีระดับความสูง 0-0.5 เมตร ราก.



รูปที่ 3.2-1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการและสภาพภูมิประเทศบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ

3.2.3 ลักษณะภูมิอากาศ

กรุงเทพมหานครตั้งอยู่ในเขตร้อน มีสภาพภูมิอากาศร้อนแบบทุ่งหญ้าสะวันนา (Tropical Savanna) ตามเกณฑ์การแบ่งภูมิอากาศโลกของ Vladimir Koppen มีอุณหภูมิสูงเกือบตลอดปี ในฤดูแล้งอากาศแห้งแล้งอย่างเห็นได้ชัด แบ่งออกเป็น 3 ฤดูกาล คือ

ฤดูร้อน เริ่มตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนพฤษภาคม เป็นช่วงที่ได้รับอิทธิพลจากลมทะเลจีนใต้พัดเข้ามา ทำให้อากาศร้อนอบอ้าว โดยในช่วงเดือนเมษายนเป็นช่วงที่มีอากาศร้อนที่สุด

ฤดูฝน เริ่มตั้งแต่เดือนพฤษภาคมถึงเดือนตุลาคม ได้รับอิทธิพลจากลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้พัดพาความชื้นจากบริเวณเส้นศูนย์สูตร ทำให้เป็นช่วงที่มีฝนตกมากที่สุดในรอบปี โดยฝนจะเริ่มตกในช่วงแรกประมาณเดือนพฤษภาคมแล้วทิ้งช่วงไป จากนั้นจะเริ่มตกหนักอีกครั้งในช่วงเดือนสิงหาคมถึงตุลาคม

ฤดูหนาว เริ่มตั้งแต่เดือนพฤศจิกายนถึงเดือนกุมภาพันธ์ โดยได้รับอิทธิพลจากลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ พัดพาความหนาวเย็นจากประเทศจีนตอนใต้ อากาศจะเย็นในช่วงกลางคืน และมีหมอกในตอนเช้า สาเหตุที่อากาศไม่เย็นนักเพราะได้รับอิทธิพลของลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือและลมทะเลจากอ่าวไทย ซึ่งเป็นลมที่มีความกดอากาศต่ำ

เมื่อพิจารณาสถิติการตรวจวัดลักษณะภูมิอากาศและอุณหภูมิมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒตรวจอากาศกรุงเทพมหานคร ในคาบ 10 ปี (พ.ศ. 2553-2562) **ตารางที่ 3-2-1 และรูปที่ 3-2-3** สรุปได้ดังนี้

อุณหภูมิ อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปีเท่ากับ 29.1 องศาเซลเซียส มีค่าเฉลี่ยของอุณหภูมิตลอดปีสูงสุดเท่ากับ 34.1 องศาเซลเซียส และค่าเฉลี่ยต่ำสุดเท่ากับ 26.0 องศาเซลเซียส อุณหภูมิสูงสุดที่ตรวจวัดได้เท่ากับ 40.1 องศาเซลเซียส ซึ่งตรวจวัดได้ในเดือนมีนาคม

ความชื้นสัมพัทธ์ ความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ยตลอดปีร้อยละ 74.4 มีค่าเฉลี่ยความชื้นสัมพัทธ์สูงสุดในเดือนกันยายน ร้อยละ 93 และมีค่าเฉลี่ยความชื้นสัมพัทธ์ต่ำสุดในเดือนมกราคม และเดือนธันวาคม ร้อยละ 51 มีค่าความชื้นสัมพัทธ์ต่ำสุดในเดือนมีนาคม ร้อยละ 22

ปริมาณน้ำฝน ปริมาณน้ำฝนตลอดทั้งปี เท่ากับ 1,848.9 มิลลิเมตร โดยเดือนกันยายนมีจำนวนวันที่ฝนตกมากที่สุด จำนวน 22 วัน ในเดือนพฤศจิกายน มีปริมาณน้ำฝนรายวันต่ำสุด เท่ากับ 30.5 มิลลิเมตร และในเดือนตุลาคม มีปริมาณน้ำฝนรายวันสูงสุด เท่ากับ 188.3 มิลลิเมตร

ทัศนวิสัย ทัศนวิสัยในการมองเห็นเฉลี่ยอยู่ระหว่าง 8.5-9.2 กิโลเมตร ช่วงเดือนพฤษภาคมและเดือนสิงหาคมเป็นช่วงที่มีทัศนวิสัยดีที่สุด มีระยะทางในการมองเห็นเฉลี่ย 9.2 กิโลเมตร ส่วนช่วงที่มีทัศนวิสัยต่ำที่สุด มีระยะทางในการมองเห็น 8.5 กิโลเมตร ในเดือนกุมภาพันธ์

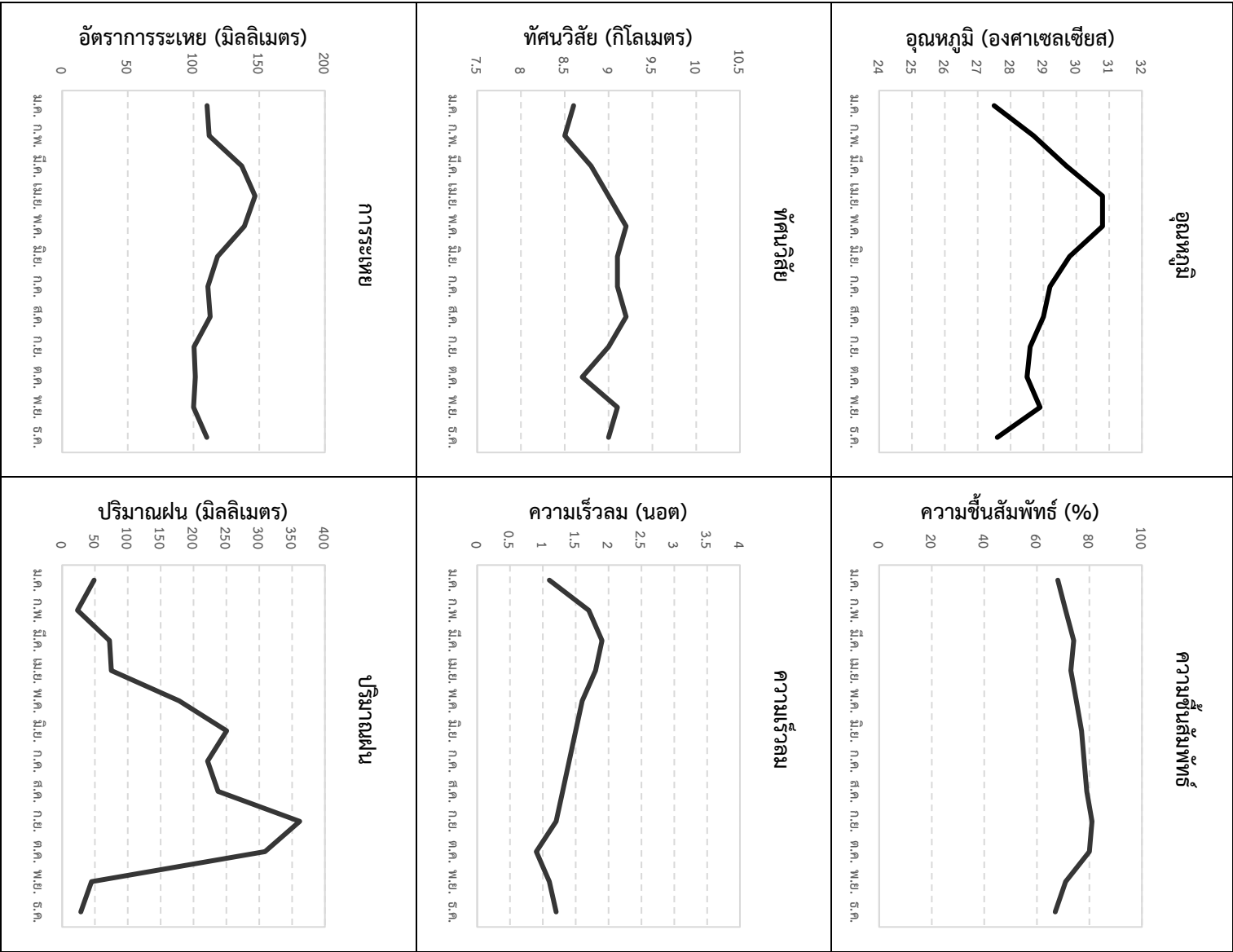
ทิศทางและความเร็วลม ความเร็วลมเฉลี่ยตลอดปี เท่ากับ 1.4 นอต โดยในเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนพฤษภาคมลมพัดจากทิศใต้ มีความเร็วลมอยู่ระหว่าง 1.6-1.9 นอต ในเดือนมิถุนายนถึงเดือนสิงหาคมลมพัดจากตะวันตกเฉียงใต้ มีความเร็วลมอยู่ระหว่าง 1.3-1.5 นอต ในเดือนกันยายนลมพัดจากทิศตะวันตกมีความเร็วลม 1.2 นอต ในเดือนตุลาคมถึงเดือนธันวาคมลมพัดจากทิศตะวันออกมีความเร็วลม 0.9-1.2 นอต

ตารางที่ 3.2-1 สถิติภูมิอากาศในคาบ 10 ปี (พ.ศ. 2553-2562) ของสถานีตรวจอากาศ
กรุงเทพมหานคร

สถานี กรุงเทพมหานคร	ระดับของสถานีเหนือระดับน้ำทะเลปานกลาง	3.01 เมตร
หมายเลขสถานี 48455	ความสูงของบาริเมตรเหนือระดับน้ำทะเลปานกลาง	4.27 เมตร
ละติจูด 13 43 35.0 N	ความสูงของเทอร์โมมิเตอร์เหนือพื้นดิน	1.25 เมตร
ลองจิจูด 100 33 36.0 E	ความสูงของเครื่องวัดลมเหนือพื้นดิน	10.00 เมตร
	ความสูงของเครื่องวัดปริมาณน้ำฝนเหนือพื้นดิน	0.87 เมตร

ข้อมูล	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ปี
ความกดอากาศ (เฮกโตปาสคาล)													
ค่าเฉลี่ย	1012.30	1011.60	1010.50	1009.00	1007.40	1006.70	1006.80	1007.00	1008.10	1009.70	1010.50	1011.90	1009.29
ค่าเบี่ยงเบนลงประจำวัน	4.50	4.60	4.70	4.70	4.40	3.70	3.70	3.80	4.50	4.60	4.40	4.50	4.34
ค่าสูงสุด	1022.86	1021.21	1019.27	1016.03	1014.08	1014.11	1013.27	1012.24	1015.58	1016.78	1016.11	1022.38	1022.86
ค่าต่ำสุด	1005.16	1004.31	1002.87	1002.04	1000.95	998.46	1000.30	999.94	1000.38	1002.34	1005.09	1003.22	998.46
อุณหภูมิ (องศาเซลเซียส)													
ค่าสูงสุดเฉลี่ย	32.7	33.8	34.8	36.1	36.0	34.5	33.8	33.7	33.6	33.3	33.7	32.6	34.1
ค่าสูงที่สุด	35.9	37.1	40.1	40.0	40.0	38.8	37.9	38.2	37.4	37.6	37.0	36.8	40.1
ค่าต่ำสุดเฉลี่ย	23.7	25.4	26.8	27.7	27.7	27.0	26.4	26.2	25.8	25.7	25.6	23.9	26.0
ค่าต่ำที่สุด	14.8	16.2	17.6	22.4	23.6	22.5	22.6	23.7	23.4	22.1	21.3	14.6	14.6
ค่าเฉลี่ย	27.5	28.7	29.7	30.8	30.8	29.8	29.2	29.0	28.6	28.5	28.9	27.6	29.1
อุณหภูมิจุดน้ำค้าง (องศาเซลเซียส)													
ค่าเฉลี่ย	20.7	22.5	24.2	25.0	25.4	25.1	24.6	24.7	24.8	24.4	22.8	20.5	23.7
ความชื้นสัมพัทธ์ (%)													
ค่าเฉลี่ย	68	71	74	73	75	77	78	79	81	80	71	67	74.4
ค่าสูงสุดเฉลี่ย	83	86	88	87	89	90	91	92	93	92	85	81	88.0
ค่าต่ำสุดเฉลี่ย	51	52	55	53	57	61	63	63	64	63	56	51	57.5
ค่าต่ำที่สุด	26	24	22	26	39	43	44	45	42	44	35	33	22.0
ทัศนวิสัย (กิโลเมตร)													
ค่าเฉลี่ย	8.6	8.5	8.8	9.0	9.2	9.1	9.1	9.2	9.0	8.7	9.1	9.0	8.9
เวลา 07.00 น.	7.8	7.7	8.4	8.7	9.0	9.0	8.9	9.1	8.9	8.5	8.8	8.6	8.6
จำนวนเมฆปกคลุมท้องฟ้า (0-10 ส่วน)													
ค่าเฉลี่ย	5.1	4.8	5.1	5.4	6.4	7.5	7.8	8.0	7.9	7.0	5.7	4.7	6.3
ทิศทาง-ความเร็วลม (เมตร)													
ทิศทางลม	ESE	S	S	S	S	SW	SW	SW	W	E	E	E	-
ความเร็วลมเฉลี่ย	1.1	1.7	1.9	1.8	1.6	1.5	1.4	1.3	1.2	0.9	1.1	1.2	1.4
ความเร็วลมสูงสุด	15.0	15.0	24.0	20.0	26.0	26.0	22.0	27.0	21.0	25.0	18.0	18.0	27.0
อัตราการระเหย (มม.)													
รวมทั้งหมด	110.2	111.8	136.7	146.8	138.6	118.3	110.9	112.7	100.4	101.3	100.0	110.0	1397.7
ปริมาณฝนตก (มม.)													
รวมทั้งหมด	48.8	23.3	72.0	74.8	178.0	250.5	221.3	237.1	361.6	308.6	44.6	28.3	1848.9
จำนวนวันฝนตกเฉลี่ย	5.0	3.3	4.4	5.7	13.7	17.3	18.2	20.1	22.0	17.9	5.7	2.9	136.2
จำนวนฝนมากที่สุดในรายวัน	62.3	56.4	79.6	74.3	90.9	174.3	80.8	130.7	103.7	188.3	30.5	37.0	188.3

ที่มา : กรมอุตุนิยมวิทยา, 2563



รูปที่ 3.2-3 สภาพอากาศบริเวณสถานีตรวจอากาศกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2553-2562)

3.2.4 คุณภาพอากาศ

3.2.4.1 การรวบรวมข้อมูลทุติยภูมิ

บริษัทที่ปรึกษาได้รวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากข้อมูลผลการตรวจคุณภาพอากาศบริเวณสถานีตำรวจนครบาลโชคชัย (53R) ถนนลาดพร้าว แขวงบางกะปิ เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร ซึ่งดำเนินการโดย ฝ่ายข้อมูลคุณภาพอากาศ สำนักจัดการคุณภาพอากาศและเสียง กรมควบคุมมลพิษ (สถานีตรวจวัดอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ระยะห่างประมาณ 3.5 กิโลเมตร **ดูรูปที่ 3.2-5** ประกอบ) โดยใช้ข้อมูลในปัจจุบันช่วงเดือนมกราคม 2561 ถึงเดือนเมษายน 2563 คุณภาพอากาศตามดัชนีชี้วัดคุณภาพอากาศที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ รายละเอียดผลการตรวจวัดจำแนกเป็นรายละเอียด **ตารางที่ 3.2-2 และรูปที่ 3.2-4** สำหรับคุณภาพอากาศโดยรวม สรุปได้ดังนี้

- 1) **ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน** ผลการตรวจวัดค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าเฉลี่ยอยู่ในช่วง 24-89 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยค่าสูงสุดตรวจพบในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2561 อยู่ที่ระดับ 178 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งผลการตรวจวัดในบางเดือนมีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 120 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร

- 2) **ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน** ผลการตรวจวัดค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าเฉลี่ยอยู่ในช่วง 13-55 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยค่าสูงสุดตรวจพบในเดือนมกราคม พ.ศ.2562 อยู่ที่ระดับ 89 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งผลการตรวจวัดในบางเดือนมีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร

- 3) **ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ การตรวจวัดค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง** มีค่าเฉลี่ยอยู่ในช่วง 0.49-1.53 ส่วนในล้านส่วน โดยค่าสูงสุดตรวจพบในเดือนเมษายน พ.ศ. 2561 อยู่ที่ระดับ 5.20 ส่วนในล้านส่วน อย่างไรก็ตาม ผลการตรวจวัดทั้งหมดมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 1 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน

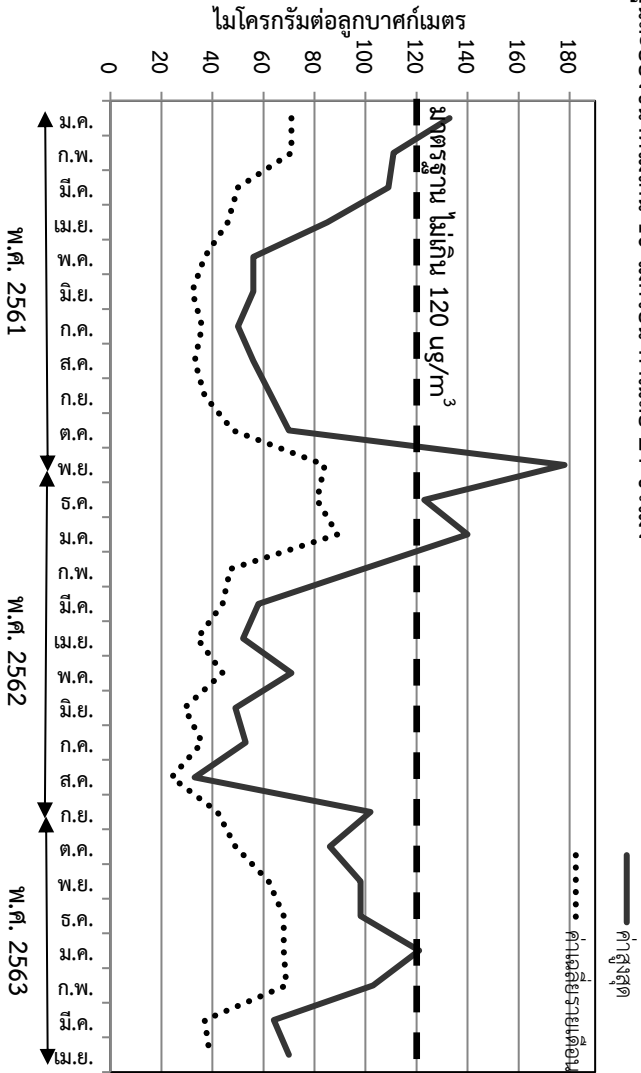
- 4) **ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์** การตรวจวัดค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง มีค่าเฉลี่ยอยู่ในช่วง 15-43 ส่วนในล้านส่วน โดยค่าสูงสุดตรวจพบในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2562 อยู่ที่ระดับ 120 ส่วนในล้านส่วน อย่างไรก็ตาม ผลการตรวจวัดทั้งหมดมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 170 ส่วนในล้านส่วน

ตารางที่ 3.2-2 คุณภาพอากาศบริเวณสถานีตำรวจนครบาลโพธิ์ชัย จำนวนรายเดือน ช่วงเดือน
มกราคม 2561 ถึงเดือนเมษายน 2563

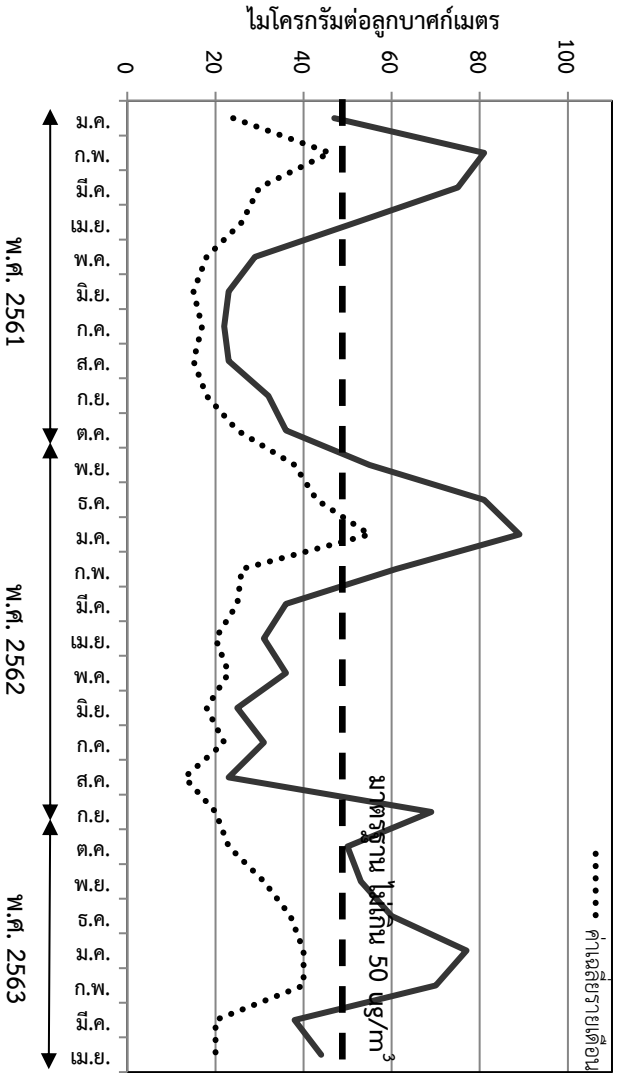
ช่วงเวลา	ฝุ่นขนาดเล็กเกิน 10 ไมครอน ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ug/m ³)				ฝุ่นขนาดเล็กเกิน 2.5 ไมครอน ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ug/m ³)				ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง (ppm)		ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง (ppb)	
	สูงสุด	ต่ำสุด	เฉลี่ย	สูงสุด	ต่ำสุด	เฉลี่ย	สูงสุด	ต่ำสุด	เฉลี่ย	สูงสุด	ต่ำสุด	เฉลี่ย
ปี พ.ศ. 2561												
มกราคม	133	28	71	47	8	24	4.19	0.23	1.11	97	8	36
กุมภาพันธ์	111	30	71	81	15	46	2.53	0.20	0.95	81	8	24
มีนาคม	109	24	50	75	13	30	2.30	0.00	0.73	62	7	19
เมษายน	85	28	46	52	15	26	5.20	0.00	1.02	68	7	22
พฤษภาคม	56	20	37	29	11	18	3.50	0.10	0.77	58	8	24
มิถุนายน	56	23	32	23	10	15	2.40	0.10	0.56	48	6	17
กรกฎาคม	50	25	36	22	12	17	2.70	0.30	0.64	34	6	16
สิงหาคม	56	22	33	23	7	15	3.10	0.00	0.61	45	6	15
กันยายน	63	20	37	32	11	18	3.20	0.40	0.92	72	7	23
ตุลาคม	70	25	48	36	11	25	3.00	0.50	1.17	68	8	29
พฤศจิกายน	178	50	84	55	25	38	4.40	0.40	1.41	116	10	40
ธันวาคม	123	43	81	81	26	43	3.20	0.50	1.45	98	10	40
ปี พ.ศ. 2562												
มกราคม	140	49	89	89	27	55	4.10	0.60	1.53	105	10	43
กุมภาพันธ์	99	27	47	61	13	26	2.80	0.00	0.65	76	5	18
มีนาคม	58	31	44	36	17	25	2.76	0.00	0.95	69	2	16
เมษายน	52	18	34	31	11	20	3.03	0.00	1.27	50	5	16
พฤษภาคม	71	21	44	36	12	23	3.51	0.00	0.77	49	5	21
มิถุนายน	49	19	29	25	11	18	2.71	0.00	0.76	59	6	18
กรกฎาคม	53	19	36	31	12	22	2.40	0.00	0.75	36	6	16
สิงหาคม	33	17	24	23	5	13	2.20	0.00	0.50	37	6	16
กันยายน	102	21	42	69	6	20	2.35	0.07	0.94	76	6	28
ตุลาคม	86	35	49	50	15	23	3.27	0.29	0.92	93	8	34
พฤศจิกายน	98	38	62	53	16	31	3.16	0.00	0.96	101	10	41
ธันวาคม	98	38	68	60	15	37	2.48	0.00	0.86	120	6	42
ปี พ.ศ. 2563												
มกราคม	121	29	68	77	12	40	3.65	0.00	1.43	104	6	33
กุมภาพันธ์	103	24	69	70	10	40	4.13	0.00	1.48	97	5	29
มีนาคม	64	26	37	38	11	20	2.43	0.05	1.25	63	4	16
เมษายน	70	22	39	44	12	20	1.78	0.00	0.49	76	0	17
ค่ามาตรฐาน	120				50				30		170	

หมายเหตุ : N/A เครื่องมือขัดข้อง
ที่มา : กรมควบคุมมลพิษ, 2563

ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง

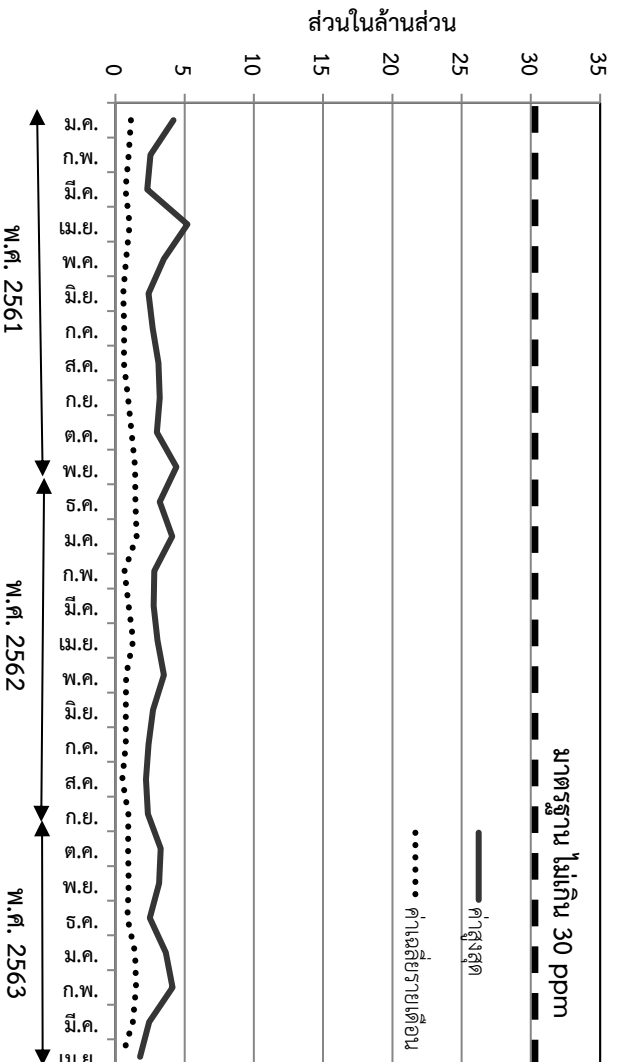


ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง

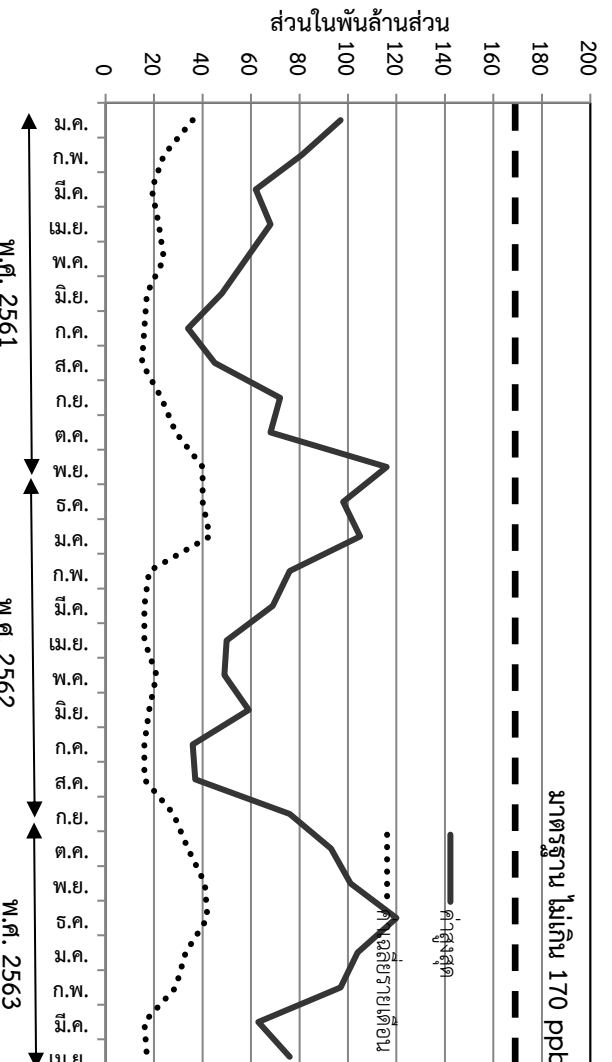


รูปที่ 3-2-4 คุณภาพอากาศบริเวณสถานีตำรวจนครบาลโชคชัย ช่วงเดือนมกราคม 2561 ถึงเดือนเมษายน 2563

การศึกษารูปแบบนอกเขต ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง



การประเมินโครงสร้างนอกองค์กร ค่าเฉลี่ย 1 ช่วง



รูปที่ 3.2-4 คุณภาพอากาศบริเวณสถานีตำรวจนครบาลโขนชัย ช่วงเดือนมกราคม 2561 ถึงเดือนเมษายน 2563 (ต่อ)



รูปที่ 3.2-5 แสดงจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ และที่ตั้งโครงการ

3.2.4.2 การตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ

ที่ปรึกษาได้ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 สถานี บริเวณพื้นที่โครงการ ใกล้กับถนนลาดพร้าว ถือเป็นจุดตรวจวัดที่เหมาะสมที่กำหนดให้เป็นจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันก่อนมีโครงการ โดยทำการตรวจวัดระหว่างวันที่ 16-19 เมษายน 2563 (3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมทั้งวันทำการและวันหยุด) สำหรับดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รายละเอียดดัชนีตรวจวัดวิธีการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างแสดงดังตารางที่ 3.2-3

แผนผังและภาพถ่ายแสดงจุดติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงในพื้นที่โครงการ
แสดงในรูปที่ 3.2-7

ตารางที่ 3.2-3 รายละเอียดดัชนีตรวจวัด วิธีการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง

ดัชนีตรวจวัด	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่าง
ฝุ่นละอองรวม	High- Volume Air Sampler	Gravimetric Method
ฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 10 ไมครอน	High- Volume Air Sampler with Size Selection	Gravimetric Method
ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์	CO NDIR Analyzer	Non-Dispersive Infrared Method

ที่มา : บริษัท เอ็นไทม์รอนเมนท์ รีเสิร์ชแอนด์ เทคโนโลยี จำกัด, 2563

สำหรับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศดังแสดงในตารางที่ 3.2-4 ซึ่งคุณภาพอากาศ
เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานแสดงในรูปที่ 3.2-6 สรุปได้ดังนี้

1) ฝุ่นละอองรวม ค่าเฉลี่ยเกิน 24 ชั่วโมง ในวันที่ 16-17 และวันที่ 17-18 เมษายน 2563 มีค่า 0.036 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร เท่ากัน และวันที่ 18-19 เมษายน 2563 มีค่า 0.029 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวม ในเวลา 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร

2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 10 ไมครอน ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในวันที่ 16-17 เมษายน 2563 มีค่า 0.022 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ส่วนวันที่ 17-18 เมษายน 2563 มีค่า 0.020 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และวันที่ 18-19 เมษายน 2563 มีค่า 0.017 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 10 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร

3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุดในวันที่ 16-17 เมษายน 2563 มีค่า 0.8 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 1 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณที่ตั้งโครงการ แสดงในรูปที่ 3.2-7

รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการแสดงในภาคผนวก ข

ตารางที่ 3.2-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ

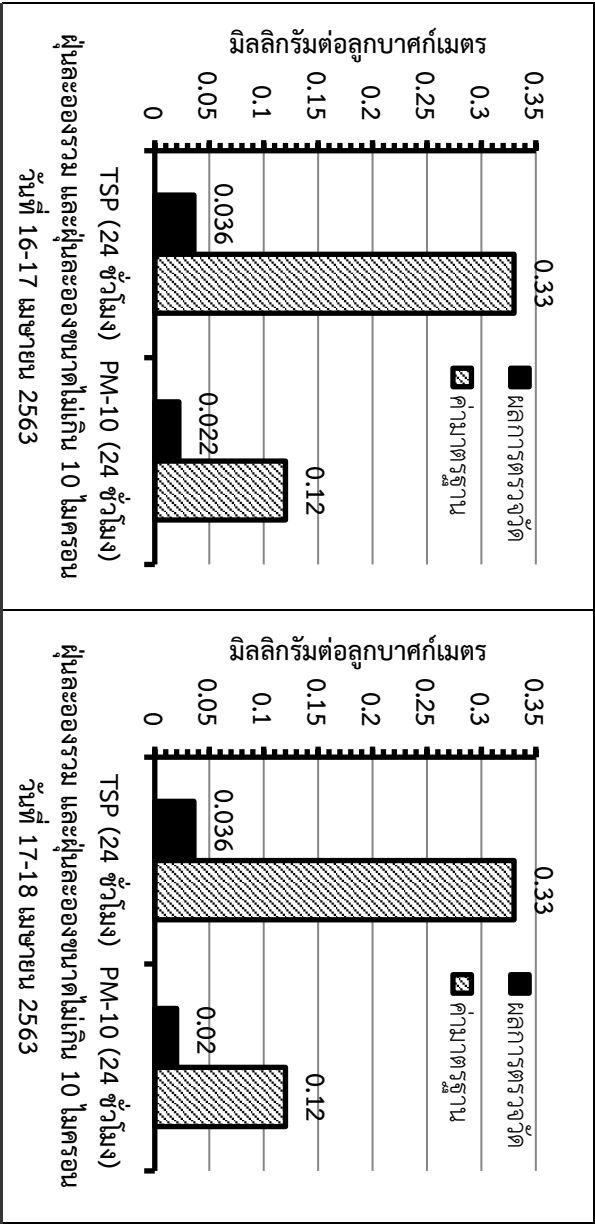
ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด			ค่ามาตรฐาน
		16-17 เม.ย. 63	17-18 เม.ย. 63	18-19 เม.ย. 63	
ฝุ่นละอองรวม ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	mg/m ³	0.036	0.036	0.029	0.330 ^{2/}
ฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	mg/m ³	0.022	0.020	0.017	0.120 ^{2/}
ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	ppm.	0.5	-	-	-
ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง	ppm.	0.8 ^{1/}	-	-	30 ^{3/}

หมายเหตุ : ^{1/} รายงานเป็นค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด

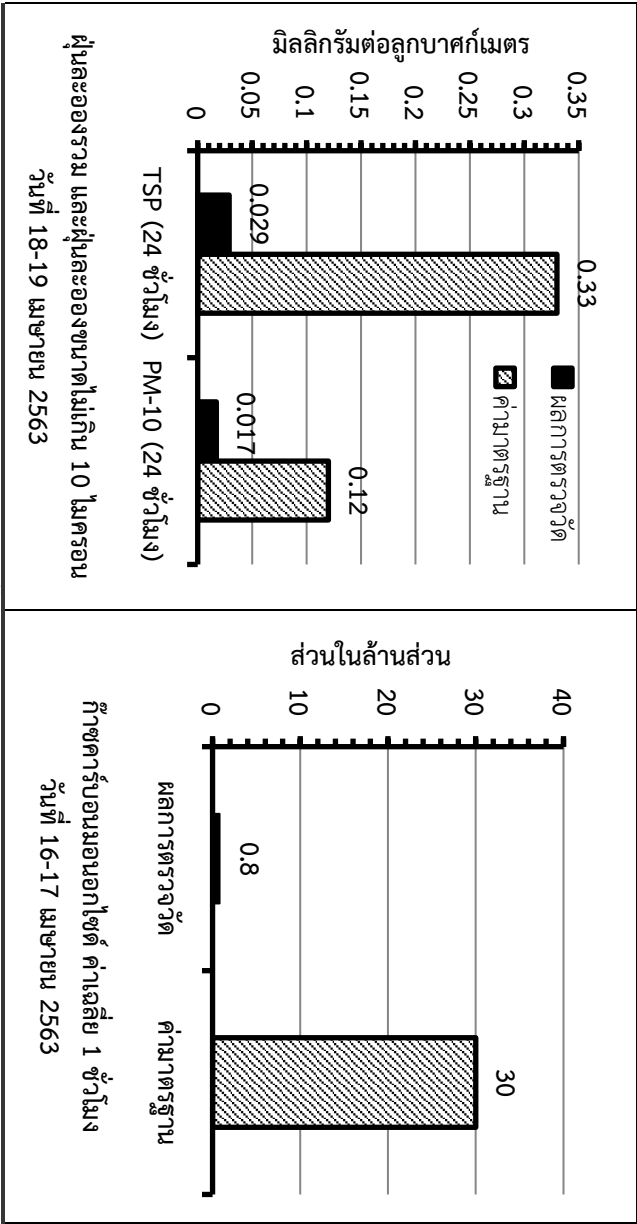
^{2/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{3/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ออกตามความใน พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป

ที่มา : บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ชแอนด์ เทคโนโลยี จำกัด, 2563



รูปที่ 3.2-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการวันที่ 16-19 เมษายน 2563



รูปที่ 3.2-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการวันที่ 16-19 เมษายน 2563 (ต่อ)

3.2.4.3 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดที่บริเวณสถานีตำรวจนครบาลโชคชัย (53R) ช่วงเดือนมกราคม พ.ศ.2561 – เดือนเมษายน 2563 ซึ่งตรวจวัดโดยการควบคุมมลพิษ พบว่า ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่โครงการตรวจวัดมีค่าเฉลี่ยต่ำกว่าผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ ดังสรุปในตารางที่ 3.2-5

ตารางที่ 3.2-5 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ และกรมควบคุมมลพิษ

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัดของโครงการ			ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ ^{6/}			ค่ามาตรฐาน
		16-17 เม.ย. 63	17-18 เม.ย. 63	18-19 เม.ย. 63	ม.ค. - ธ.ค. ปี 2561	ม.ค. - ธ.ค. ปี 2562	ม.ค. - เม.ย. ปี 2563	
ฝุ่นละอองรวม ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	mg/m ³	0.036	0.036	0.029	-	-	-	0.33 ^{2/}
ฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	mg/m ³	0.022	0.020	0.017	0.032-0.084 (Max 0.178)	0.024-0.089 (Max 0.140)	0.037-0.069 (Max 0.121)	0.120 ^{2/}
ฝุ่นละอองขนาดเล็ก 2.5 ไมครอน ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	mg/m ³	-	-	-	0.015-0.046 (Max 0.081)	0.013-0.055 (Max 0.089)	0.020-0.040 (Max 0.077)	0.050 ^{3/}
ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	ppm.	0.5	-	-	-	-	-	-
ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง	ppm.	0.8 ^{1/}	-	-	0.56-1.45 (Max 5.20)	0.50-1.53 (Max 4.10)	0.49-1.48 (Max 4.13)	30 ^{4/}
ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง	ppb.	-	-	-	15-40 (Max 116)	16-43 (Max 120)	16-33 (Max 104)	170 ^{5/}

หมายเหตุ : 1/ รายงานเป็นค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด
2/ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
3/ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอนในบรรยากาศโดยทั่วไป
4/ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ออกตามความใน พระบ่งเสริมและรักษาสภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
5/ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2538) ออกตามความใน พระบ่งเสริมและรักษาสภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป
6/ ค่าเฉลี่ยรายเดือนของกรมควบคุมมลพิษ



ห่างจากถนนลาดพร้าว ประมาณ 20 เมตร



ห่างจากถนนลาดพร้าว ประมาณ 30 เมตร



สัญลักษณ์

- A** จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ (TSP, PM10, CO)
- B** จุดตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Noise 24 hr. Noise 5 min)

รูปที่ 3.2-7 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงบริเวณที่ตั้งโครงการ

หมายเหตุ : เนื่องจากช่วงที่ตรวจวัดยังมีการใช้ประโยชน์อาคารในพื้นที่ มีรถยนต์ผ่านเข้า-ออก
ทุกวัน และมีต้นไม้ที่กีดขวาง จึงไม่สามารถตั้งจุดตรวจวัดให้อยู่ใกล้ลักษณะถนน
ลาดพร้าว

3.2.5 เสี่ยง

3.2.5.1 การรวบรวมข้อมูลเหตุภัย

บริษัทที่ปรึกษาได้รวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดระดับเสี่ยงทั่วไปตามรายงานสถานการณ์คุณภาพอากาศและเสียงประเทศไทย ดำเนินการโดยฝ่ายข้อมูลคุณภาพอากาศ สำนักจัดการคุณภาพอากาศ และเสียง กรมควบคุมมลพิษ โดยสถานีตรวจวัดที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ คือ จุดตรวจวัดสถานีตำรวจนครบาลโชคชัย ถนนลาดพร้าว แขวงบางกะปิ เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร (สถานีตรวจวัดอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ระยะห่างประมาณ 3.5 กิโลเมตร **รูปที่ 3.2-5** ประกอบ) ได้รวบรวมข้อมูลเป็นรายเดือนในช่วงปี พ.ศ. 2556 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2558 รายละเอียดผลการตรวจวัดระดับเสี่ยง **ตารางที่ 3.2-6**

ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ณ สถานีตำรวจนครบาลโชคชัย ในปี พ.ศ. 2556 มีค่าเฉลี่ยรายเดือนอยู่ระหว่าง 72.1-73.1 เดซิเบลเอ โดยค่าสูงสุดตรวจพบในเดือนกุมภาพันธ์ และเดือนเมษายน อยู่ทุกระดับ 74.2 เดซิเบลเอ ทั้งนี้ จำนวนวันที่ตรวจวัดทั้งสิ้น 308 วัน พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าเกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบลเอ จำนวน 308 วัน

ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ณ สถานีตำรวจนครบาลโชคชัย ในปี พ.ศ. 2557 มีค่าเฉลี่ยรายเดือนอยู่ระหว่าง 71.3-72.9 เดซิเบลเอ โดยค่าสูงสุดตรวจพบในเดือนมีนาคม อยู่ทุกระดับ 74.4 เดซิเบลเอ ทั้งนี้ จากจำนวนวันที่ตรวจวัดทั้งสิ้น 303 วัน พบว่าค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าเกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบลเอ จำนวน 300 วัน

สำหรับค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ณ สถานีตำรวจนครบาลโชคชัย ในปี พ.ศ. 2558 มีค่าเฉลี่ยรายเดือนอยู่ระหว่าง 71.9-72.3 เดซิเบลเอ โดยค่าสูงสุดตรวจพบในเดือนมีนาคม อยู่ทุกระดับ 73.3 เดซิเบลเอ ทั้งนี้ จากจำนวนวันที่ตรวจวัดทั้งสิ้น 136 วัน พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าเกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบลเอ จำนวน 136 วัน

ตารางที่ 3.2-6 ค่าระดับเสียงบริเวณสถานีตำรวจนครบาลโพธิ์ชัย จำนวนรายเดือน ช่วงเดือนมกราคม 2556 ถึงเดือนมิถุนายน 2558

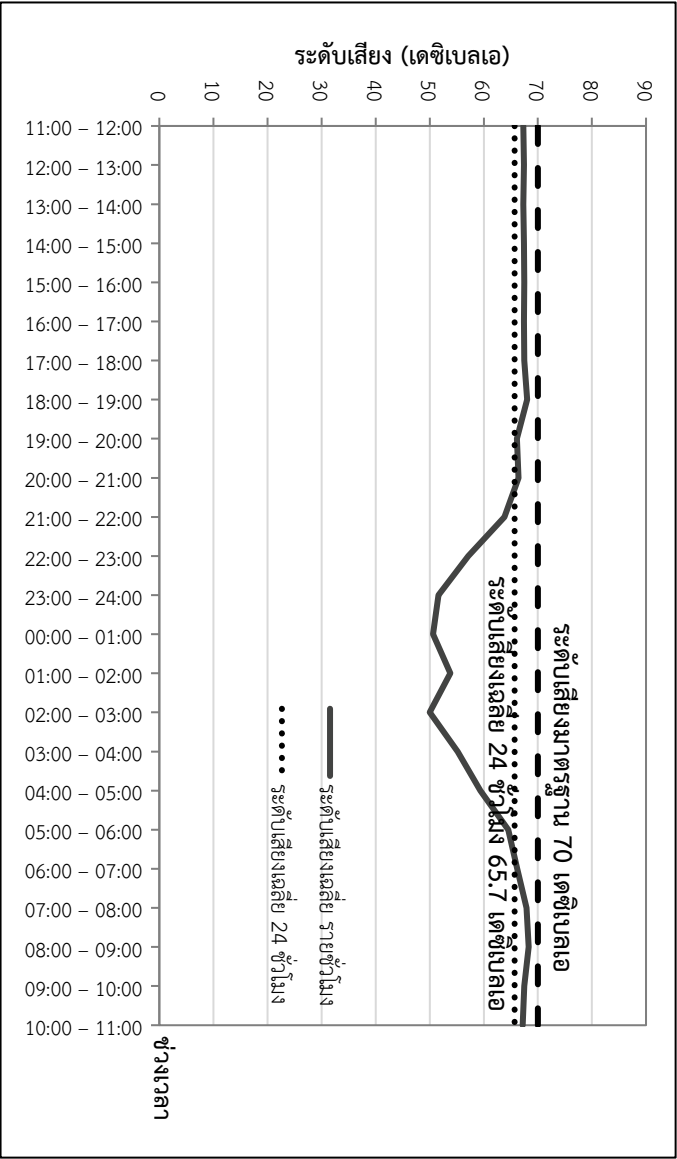
ช่วงเวลา	ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (dBA)			%>70	จำนวนวัน		
	สูงสุด	ต่ำสุด	เฉลี่ย		ตรวจวัด	เกิน 70 dB	วัน<55
พ.ศ.2556							
มกราคม	73.4	72.2	72.9	100	31	31	0
กุมภาพันธ์	74.2	72.6	73.0	100	28	28	0
มีนาคม	73.6	72.6	73.1	100	31	31	0
เมษายน	74.2	71.9	72.4	100	19	19	0
พฤษภาคม	73.0	71.5	72.1	100	12	12	0
มิถุนายน	73.1	71.6	72.2	100	14	14	0
กรกฎาคม	73.0	71.2	72.3	100	28	28	0
สิงหาคม	73.3	71.8	72.4	100	31	31	0
กันยายน	73.4	72.0	72.5	100	30	30	0
ตุลาคม	73.3	72.0	72.6	100	29	29	0
พฤศจิกายน	73.9	72.2	72.8	100	27	27	0
ธันวาคม	73.8	72.4	72.9	100	28	28	0
สรุปทั้งปี	74.2	71.2	72.6	100	308	308	0
พ.ศ.2557							
มกราคม	73.3	72.4	72.8	100	25	25	0
กุมภาพันธ์	73.4	72.4	72.9	100	11	11	0
มีนาคม	74.4	71.8	72.7	100	30	30	0
เมษายน	72.1	71.2	71.7	100	28	28	0
พฤษภาคม	72.9	68.8	71.4	90	29	26	0
มิถุนายน	71.6	70.6	71.4	100	25	25	0
กรกฎาคม	71.8	71.0	71.3	100	24	24	0
สิงหาคม	71.9	71.1	71.3	100	30	30	0
กันยายน	72.4	71.0	71.5	100	30	30	0
ตุลาคม	72.6	71.1	71.8	100	31	31	0
พฤศจิกายน	72.6	71.6	72.0	100	30	30	0
ธันวาคม	73.0	71.4	72.0	100	10	10	0
สรุปทั้งปี	74.4	68.8	71.9	99	303	300	0
พ.ศ.2558							
มกราคม	72.8	71.6	72.1	100	25	25	0
กุมภาพันธ์	73.0	71.9	72.3	100	26	26	0
มีนาคม	73.3	71.9	72.3	100	18	18	0
เมษายน	72.6	71.4	71.9	100	28	28	0
พฤษภาคม	72.9	71.6	72.1	100	16	16	0
มิถุนายน	72.8	71.5	71.9	100	23	23	0
สรุปทั้งปี	73.3	71.4	72.1	100	136	136	0

ที่มา : กรมควบคุมมลพิษ, 2563

3.2.5.2 การตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ

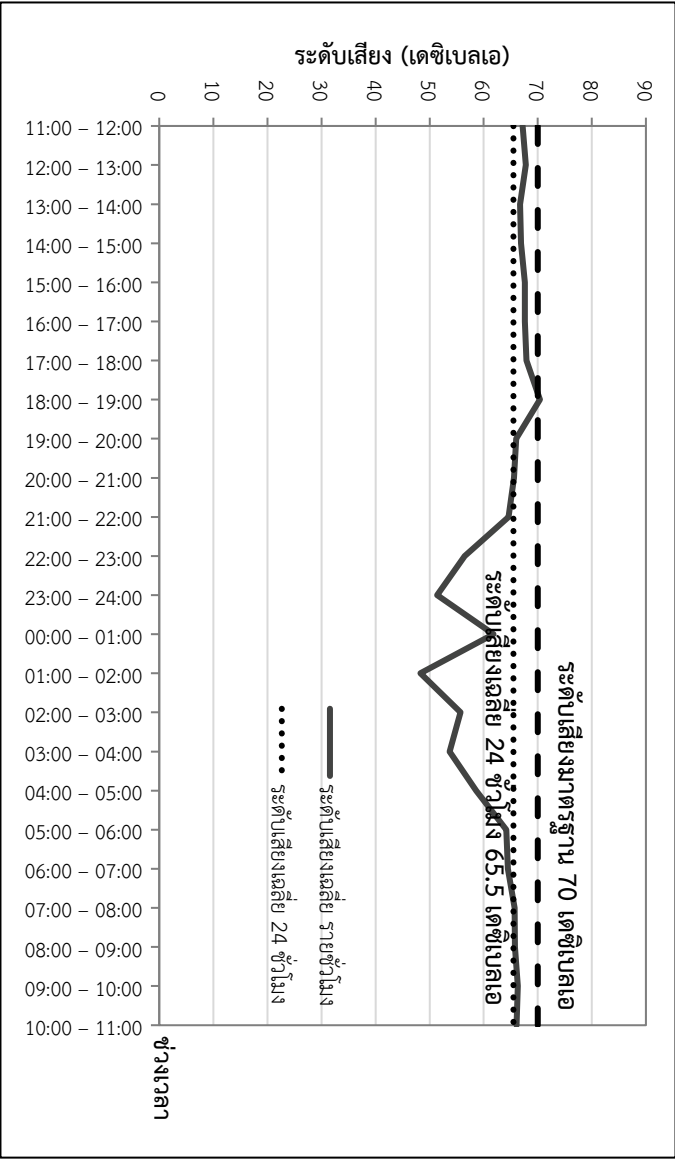
ที่ปรึกษาได้ทำการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 สถานี บริเวณพื้นที่โครงการ ใกล้กับถนนลาดพร้าว ถือเป็นจุดตรวจวัดที่เหมาะสมที่กำหนดให้เป็นจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในปัจจุบันก่อนมีโครงการ (ดูรูปที่ 3.2-7 ประกอบ) โดยทำการตรวจวัดระหว่างวันที่ 16-19 เมษายน 2563 (ครอบคลุมวันทำการและวันหยุด) โดยตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ระดับเสียงเฉลี่ยกลางวัน-กลางคืน (L_{dn}) และระดับเสียงที่ร้อยละ 90 ของระยะเวลาที่ตรวจวัด (L_{90}) ผลการตรวจวัดดังแสดงในรูปที่ 3.2-8 ถึงรูปที่ 3.2-10 และรายละเอียดผลการตรวจวัดดังแสดงในตารางที่ 3.2-7 ถึงตารางที่ 3.2-9 สามารถสรุปได้ดังนี้

ผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 16-17 เมษายน 2563 ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่า 65.7 เดซิเบลเอ และระดับเสียงสูงสุด มีค่า 92.6 เดซิเบลเอ ส่วนวันที่ 17-18 เมษายน 2563 ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่า 65.5 เดซิเบลเอ และระดับเสียงสูงสุด มีค่า 92.8 เดซิเบลเอ และวันที่ 18-19 เมษายน 2563 ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่า 65.0 เดซิเบลเอ และระดับเสียงสูงสุด มีค่า 96.9 เดซิเบลเอ ซึ่งระดับเสียงที่วัดได้ทั้ง 3 วันมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ และค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 เดซิเบลเอ ส่วนค่าระดับเสียงเฉลี่ยกลางวัน-กลางคืน มีค่า 68.6 เดซิเบลเอ, 68.4 เดซิเบลเอ และ 68.1 เดซิเบลเอ ตามลำดับ และระดับเสียงที่ร้อยละ 90 ของวันที่ 16-17 และวันที่ 17-18 เมษายน 2563 มีค่า 60.1 เดซิเบลเอ เท่ากัน และวันที่ 18-19 เมษายน 2563 มีค่า 59.4 เดซิเบลเอ รายละเอียดผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ แสดงในภาคผนวก ข



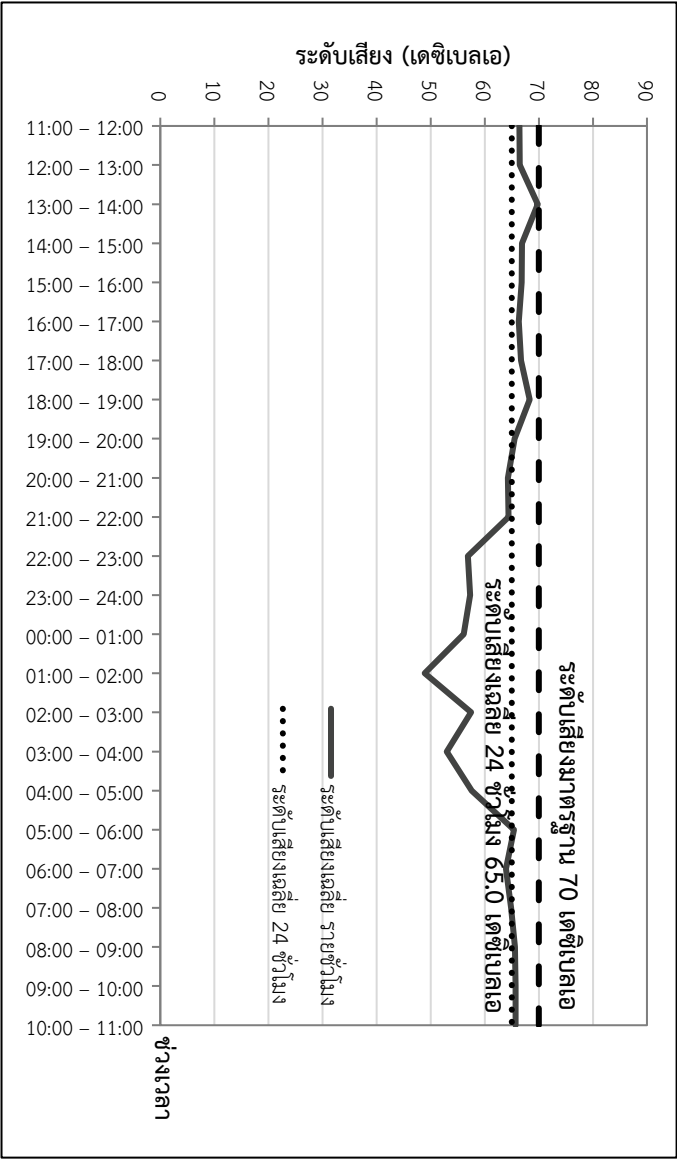
ที่มา : บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ชแอนด์ เทคโนโลยี จำกัด, 2563

รูปที่ 3.2-8 ระดับเสียงเฉลี่ยในช่วงเวลาที่ตรวจวัด 24 ชั่วโมง วันที่ 16-17 เมษายน 2563



ที่มา : บริษัท เอ็นเวิลอเนเมนท์ รีเสิร์ชแอนด์ เทคโนโลยี จำกัด, 2563

รูปที่ 3.2-9 ระดับเสียงเฉลี่ยในช่วงเวลาที่ตรวจวัด 24 ชั่วโมง วันที่ 17-18 เมษายน 2563



ที่มา : บริษัท เอ็นเวิลอเนเมนท์ รีเสิร์ชแอนด์ เทคโนโลยี จำกัด, 2563

รูปที่ 3.2-10 ระดับเสียงเฉลี่ยในช่วงเวลาที่ตรวจวัด 24 ชั่วโมง วันที่ 18-19 เมษายน 2563

ตารางที่ 3.2-7 ค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ วันที่ 16-17 เมษายน 2563

ช่วงเวลา	ค่าระดับเสียง (เดซิเบลเอ)		
	ระดับเสียงเฉลี่ยรายชั่วโมง	ระดับเสียงสูงสุด	ระดับเสียงที่ร้อยละ 90
11:00 – 12:00	67.3	85.2	62.3
12:00 – 13:00	67.4	86.3	62.5
13:00 – 14:00	67.3	89.6	62.4
14:00 – 15:00	67.4	89.2	61.6
15:00 – 16:00	67.5	88.7	61.5
16:00 – 17:00	67.4	89.3	62.1
17:00 – 18:00	67.5	90.4	62.6
18:00 – 19:00	68.0	86.4	64.0
19:00 – 20:00	66.1	88.6	60.4
20:00 – 21:00	66.4	91.8	58.3
21:00 – 22:00	63.8	86.3	54.2
22:00 – 23:00	57.1	77.0	51.3
23:00 – 24:00	51.6	78.4	43.2
00:00 – 01:00	50.6	79.1	42.2
01:00 – 02:00	53.8	72.8	48.7
02:00 – 03:00	50.0	73.8	42.2
03:00 – 04:00	55.2	78.8	46.3
04:00 – 05:00	59.4	84.3	46.3
05:00 – 06:00	64.5	81.4	55.9
06:00 – 07:00	66.2	85.7	59.4
07:00 – 08:00	67.9	92.6	62.1
08:00 – 09:00	68.3	88.2	63.0
09:00 – 10:00	67.5	87.4	62.4
10:00 – 11:00	67.2	87.9	62.1
ค่าระดับเสียง 24 ชั่วโมง	65.7	92.6	60.1
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	70	115	-
ค่าระดับเสียงเฉลี่ยกลางคืน	68.6	-	-

หมายเหตุ : ^{1/}ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป
ที่มา : บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด, 2563

ตารางที่ 3.2-8 ค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ วันที่ 17-18 เมษายน 2563

ช่วงเวลา	ค่าระดับเสียง (เดซิเบลเอ)		
	ระดับเสียงเฉลี่ยรายชั่วโมง	ระดับเสียงสูงสุด	ระดับเสียงที่ร้อยละ 90
11:00 – 12:00	67.2	84.7	62.3
12:00 – 13:00	67.8	91.4	62.4
13:00 – 14:00	66.7	85.5	61.9
14:00 – 15:00	66.9	85.0	61.7
15:00 – 16:00	67.6	92.8	62.2
16:00 – 17:00	67.6	88.3	62.3
17:00 – 18:00	67.9	87.0	62.7
18:00 – 19:00	70.4	84.7	67.0
19:00 – 20:00	66.0	87.0	60.9
20:00 – 21:00	65.6	84.4	59.2
21:00 – 22:00	64.6	88.0	55.0
22:00 – 23:00	56.5	79.9	47.9
23:00 – 24:00	51.4	81.3	41.9
00:00 – 01:00	61.8	77.4	57.4
01:00 – 02:00	48.3	75.9	40.8
02:00 – 03:00	55.7	76.0	51.0
03:00 – 04:00	53.7	77.0	42.8
04:00 – 05:00	58.6	77.5	45.8
05:00 – 06:00	64.2	79.6	53.2
06:00 – 07:00	64.5	86.6	54.7
07:00 – 08:00	65.7	84.3	58.4
08:00 – 09:00	65.8	83.0	59.9
09:00 – 10:00	66.3	83.8	61.0
10:00 – 11:00	66.1	89.8	61.2
ค่าระดับเสียง 24 ชั่วโมง	65.5	92.8	60.1
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	70	115	-
ค่าระดับเสียงเฉลี่ย กลางวัน-กลางคืน	68.4	-	-

หมายเหตุ : ^{1/}ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป
ที่มา : บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด, 2563

ตารางที่ 3.2-9 ค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ วันที่ 18-19 เมษายน 2563

ช่วงเวลา	ค่าระดับเสียง (เดซิเบลเอ)		
	ระดับเสียงเฉลี่ยรายชั่วโมง	ระดับเสียงสูงสุด	ระดับเสียงที่ร้อยละ 90
11:00 – 12:00	66.4	84.2	61.5
12:00 – 13:00	66.5	88.7	61.4
13:00 – 14:00	69.8	96.9	65.6
14:00 – 15:00	66.9	82.0	62.4
15:00 – 16:00	66.8	88.1	61.7
16:00 – 17:00	66.3	84.2	61.3
17:00 – 18:00	66.7	84.9	61.7
18:00 – 19:00	68.3	93.1	62.9
19:00 – 20:00	65.5	86.4	59.9
20:00 – 21:00	64.3	82.3	57.4
21:00 – 22:00	64.4	87.3	55.3
22:00 – 23:00	56.9	75.6	47.3
23:00 – 24:00	57.3	73.2	53.0
00:00 – 01:00	56.1	77.4	48.5
01:00 – 02:00	48.9	71.2	41.5
02:00 – 03:00	57.5	75.2	52.4
03:00 – 04:00	53.0	73.5	41.7
04:00 – 05:00	57.6	75.0	45.6
05:00 – 06:00	65.4	80.7	60.1
06:00 – 07:00	63.9	88.3	52.3
07:00 – 08:00	64.9	85.7	56.7
08:00 – 09:00	65.6	87.4	58.0
09:00 – 10:00	65.7	88.0	59.4
10:00 – 11:00	65.7	87.6	59.9
ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	65.0	96.9	59.4
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	70	115	-
ค่าระดับเสียงเฉลี่ยกลางคืน	68.1	-	-

หมายเหตุ : ^{1/}ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป
ที่มา : บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด, 2563

3.2.5.3 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียง

การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ กับที่บริเวณบริเวณสถานีตำรวจนครบาลโชคชัย พ.ศ. 2556-2558 ผลการตรวจวัดของโครงการที่ได้มีค่าเฉลี่ยต่ำกว่าผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ รายละเอียดการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงดังตารางที่ 3.2-10

ตารางที่ 3.2-10 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงของโครงการ และกรมควบคุมมลพิษ

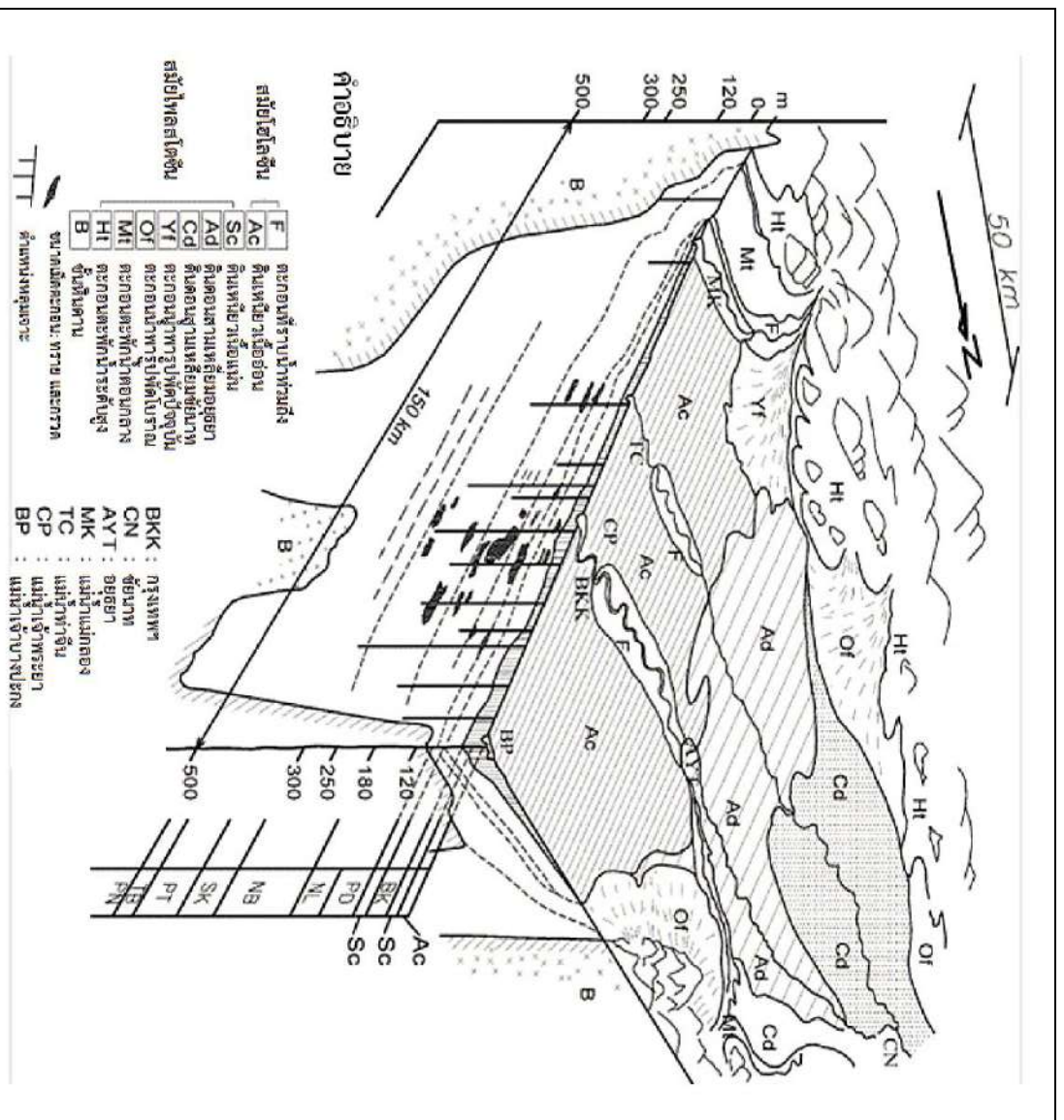
ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	ปี 2556	ปี 2557	ปี 2558	ผลตรวจวัดของที่ปรึกษา ปี 2563 ^{3/}		
				16-17 เม.ย.	17-18 เม.ย.	18-19 เม.ย.
ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ ^{2/}						
ค่าสูงสุด	74.2	74.4	73.3	65.7	65.5	65.0
ค่าต่ำสุด	71.2	68.8	71.4			
ค่าเฉลี่ย	72.1-73.1	71.3-72.9	71.9-72.3			
ค่าเฉลี่ย (ตลอดทั้งปี)	72.6	71.9	72.1			
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	70					

หมายเหตุ : ^{1/} ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป
^{2/} ค่าจากการตรวจวัดตลอดทั้งปี ของกรมควบคุมมลพิษ, 2563
^{3/} การตรวจวัดต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง เป็นเวลา 3 วัน ของที่ปรึกษา, 2563

3.2.6 สภาพทางธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว

3.2.6.1 สภาพทางธรณีวิทยา

กรุงเทพมหานครตั้งอยู่บริเวณตอนล่างที่ลุ่มเจ้าพระยา มีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบลุ่มแม่น้ำ ซึ่งเกิดจากดินตะกอนที่แม่น้ำสายหลัก ได้แก่ แม่น้ำเจ้าพระยา แม่น้ำท่าจีน แม่น้ำแม่กลอง และแม่น้ำบางปะกงพัดพามา (ดูรูปที่ 3.2-11 ประกอบ) เมื่อแม่น้ำต่าง ๆ ไหลผ่านบริเวณที่เป็นที่ราบซึ่งมีพื้นที่ต่ำ ความเร็วของการไหลจะลดลง ทำให้ทรายและโคลน ดินเหนียว และดินตะกอนทับถมพอกพูนกลายเป็นดินตะกอนใหม่ เรียกว่า “ดินตะกอนน้ำพัดพา” และบางส่วนจะถูกน้ำพัดพาไปตกตะกอนบริเวณปากของแม่น้ำเหล่านี้ โดยเฉพาะบริเวณปากแม่น้ำเจ้าพระยา และจากการที่ปากแม่น้ำเบียดสู่อ่าวไทย ตะกอนบางส่วนอาจไปตกชายฝั่งห่างจากบริเวณปากน้ำใกล้ปากอ่าว ทำให้เกิดเป็นดินตะกอนปากน้ำ ดินตะกอนบางส่วนที่แม่น้ำพัดมาและเกิดสะสมบริเวณริมแม่น้ำเป็นดินตะกอนที่ละเอียด



รูปที่ 3.2-11 แบบจำลองแสดงธรรมเนียมฐานหรือภูมิประเทศและขั้นตอนในผู้นำเข้าพระยาแสดงรูปตัดสามมิติของดินตะกอนบริเวณที่ราบภาคกลางตอนล่าง (กรมทรัพยากรธรณี, 2559)

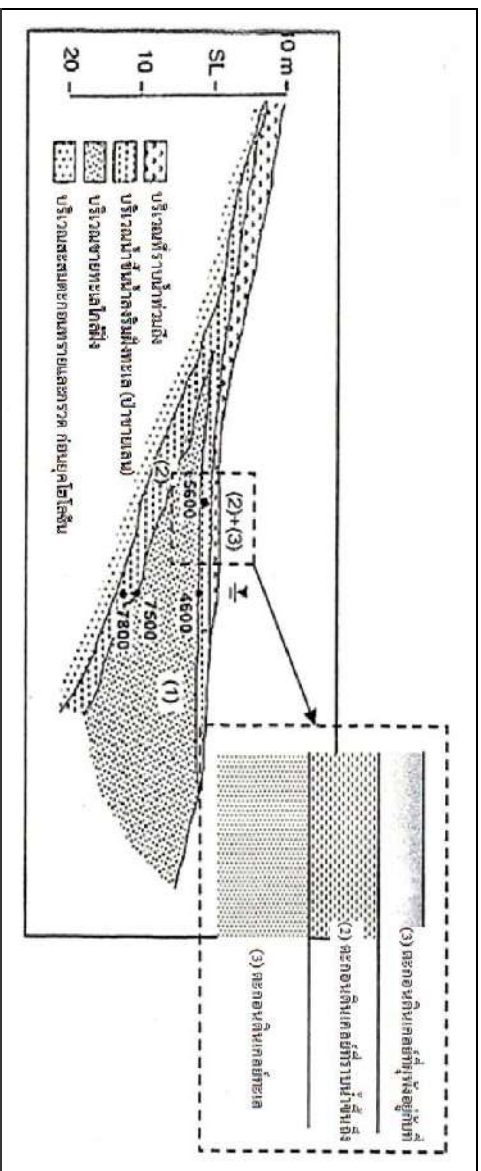
ชั้นตะกอนดินเหนียวกรุงเทพฯ (Bangkok clay) ครอบคลุมพื้นที่เป็นบริเวณกว้างตลอดที่ราบลุ่มภาคกลางของประเทศไทย ซึ่งพบชั้นตะกอนดังกล่าวตั้งแต่พื้นที่ทั่วไปจนถึงระดับความลึกมากถึง 30 เมตร (ในบริเวณกรุงเทพมหานคร) โดยมีสมบัติทางเคมีเป็นตะกอนที่สะสมตัวจากน้ำทะเลและน้ำกร่อยปะปนกัน ส่วนชั้นตะกอนที่รองรับชั้นตะกอนดินเหนียวกรุงเทพฯ เป็นชั้นตะกอนดินเหนียวแข็งมากปะปนกับทรายสีเหลืองเทา (Bangkok stiff clay)

ชั้นต้นเห็นสมควรออกกฎหมาย มุ่งองค์ประกอบที่สำคัญ 3 ส่วน ซึ่งเกิดขึ้นในสภาวะแวดล้อม และอายุที่แตกต่างกัน รายละเอียดดังนี้ (รูปที่ 3.2-12 ประกอบ)

ส่วนที่ 1 ดินเคลย์ทะเล (marine clay) เป็นตะกอนดินจากปากแม่น้ำที่ตกในส่วนทะเลที่เป็นน้ำลึกนอกชายฝั่ง เมื่อดินมีส่วนละเอียดมากกว่าส่วนหยาบ โดยมีองค์ประกอบของเม็ดดินเหนียวเป็นส่วนใหญ่ไปด้วยดินทรายแป้ง เนื้ออ่อนนิ่ม มีชั้นทรายละเอียดบางๆ แทรกอยู่ พบซากพืชและซากเปลือกหอยกระจัดกระจายอยู่ทั่วไป ชั้นดินเคลย์ทะเลเกิดในช่วงที่น้ำทะเลยกกระจัดเข้าไปในแผ่นดินตอนต้นของสมัยปัจจุบันหรือโฮโลซีน (Holocene) ดินตะกอนส่วนนี้จะมียกโลแอในดินสูงเพราะเป็นดินตะกอนน้ำเค็ม และโครงสร้างของดินมีลักษณะการเกาะกลุ่มตะกอน (flocculate) จากการตกจมทับถมของโคลนตะกอนในบริเวณที่น้ำจืดจากแม่น้ำพบกับน้ำเค็มในทะเล

ส่วนที่ 2 ดินเคลย์ที่ราบน้ำขึ้นถึง (intertidal clay) เป็นดินตะกอนปากแม่น้ำที่ตกอยู่ตามชายฝั่งทะเลซึ่งมีระดับน้ำทะเลขึ้นลง องค์ประกอบของเม็ดดินไม่แตกต่างกับดินเคลย์ทะเลมากนัก แต่เนื่องจากดินตะกอนชายฝั่งจะเกิดภาวน้ำกร่อย เกือบแร่ในดินจึงต่ำกว่า และโครงสร้างของดินเหนียวจะมีลักษณะการเกาะกลุ่มตะกอนน้อยกว่า

ส่วนที่ 3 ดินเคลย์ที่พุ่มอยู่กับที่และตะกอนจากน้ำท่วมปัจจุบัน (weathered clay and recent flood sediments) หน้าดินตอนบนสุดของดินเคลย์ที่ราบน้ำขึ้นถึง หน้า 3 - 5 เมตร เป็นดินตอนบนถูกแตกผา และการซึมตามรูเล็ก (capillary action) ทำให้หน้าดินแห้ง (drying crust) และใต้หน้าดินแห้ง เกิดกระบวนการกร่อนทำลายทางเคมี (chemical weathering) และหน้าดินได้รับการชะล้างจากน้ำที่ซึมลงในดิน ทำให้เกิดชั้นดินพุ่มอยู่กับที่ (weathering zone) ผลจากกระบวนการทางธรรมชาติต่างๆ ทำให้ดินในชั้นเปลือกดิน (crust; drying crust + weathered zone) มีความชื้นลดลง ความหนาแน่นเพิ่มขึ้น ความสามารถในการอัดตัวลดลง และปริมาณเกลือแร่ในดินต่ำลง



รูปที่ 3.2-12 ภาพแสดงองค์ประกอบของชั้นดินเหนียวกรุงเทพฯ (กรมทรัพยากรธรณี, 2559)

จากแผนที่ธรณียวิทยาของกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2559 (รูปที่ 3.2-13 ประกอบ) พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะทางธรณียวิทยาแบบ Off/ft2/mc เป็นตะกอนดินเคลย์ที่ราบน้ำท่วมถึงบนตะกอนดินเคลย์ที่ราบน้ำขึ้นถึงโบราณบนตะกอนดินเคลย์ทะเล ดินเคลย์สีน้ำตาลเทาหรือเทาเนื้อแน่นเหนียววางตัวอยู่บนชั้นดินเคลย์เนื้อนิ่มสีเทา วางตัวอยู่บนตะกอนดินเคลย์เนื้อนิ่มสีเขียวอมเทา

3.2.6.2 แผ่นดินไหว

กรมทรัพยากรธรณีได้สำรวจรอยเลื่อนมีพลัง พบว่า ประเทศไทยมีแนวรอยเลื่อนทั้งสิ้น 14 กลุ่ม รอยเลื่อน ได้แก่ รอยเลื่อนแม่จัน รอยเลื่อนแม่ฮ่อง รอยเลื่อนแม่ฮ่องสอน รอยเลื่อนเมย รอยเลื่อนมหา รอยเลื่อนเถิน รอยเลื่อนพะเยา รอยเลื่อนปัว รอยเลื่อนอุตรดิตถ์ รอยเลื่อนเจดีย์สามองค์ รอยเลื่อน ศรีสวัสดิ์ รอยเลื่อนระนอง รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย และรอยเลื่อนเพชรบูรณ์ ครบคลุม 22 จังหวัด ของประเทศไทย ซึ่งทั้ง 14 กลุ่มรอยเลื่อน ไม่ได้พาดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ ดังรูปที่ 3.2-14 และจากการรวบรวมสถิติการตรวจวัดความรุนแรงการเกิดแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยา และจากการศึกษาธรณีวิทยาสิ่งแวดล้อมของกรมทรัพยากรธรณีที่เกิดปรากฏการณ์แผ่นดินไหวขึ้น ในประเทศไทยในพื้นที่ต่าง ๆ หลายครั้งที่ผ่านมา กรมทรัพยากรธรณี จึงได้จัดทำแผนที่แสดงบริเวณ ที่มีความเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวขึ้น โดยประมวลผลจากข้อมูลธรณีวิทยาด้านรอยเลื่อนที่มีพลัง และการเกิด แผ่นดินไหว ซึ่งได้แบ่งเขตครอบคลุมจังหวัดที่มีพื้นที่เสี่ยงภัยต่อแรงสั่นสะเทือนแผ่นดินไหวต่าง ๆ กัน ซึ่งจะมีผลต่อการออกแบบสิ่งก่อสร้างในแต่ละเขตที่จะต้องออกแบบรับแรงแผ่นดินไหวต่างกัน โดยแบ่งได้เป็น 4 เขต ดังนี้

- เขต 0** ความรุนแรงน้อยกว่า 3 เมอร์คัลลี ตรวจวัดได้ด้วยเครื่องมือเท่านั้น (ไม่มีความเสี่ยง ไม่จำเป็นต้องออกแบบอาคารรับแรงแผ่นดินไหว)
- เขต 1** ความรุนแรง 3-4 เมอร์คัลลี ผู้ประกอบการสูงรู้ดีกว่ามีแผ่นดินไหว (มีความเสี่ยงน้อย แต่อาจมีความเสียหายบ้าง)
- เขต 2ก** ความรุนแรง 5-7 เมอร์คัลลี ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ดี ปรากฏความเสียหาย (มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง)
- เขต 2ข** ความรุนแรง 7-8 เมอร์คัลลี สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบดีเสียหายเล็กน้อย (มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับปานกลาง)

โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ภาคกลางของประเทศไทย (ดูรูปที่ 3.2-15) ซึ่งเป็นบริเวณที่มีความเสี่ยงภัยแผ่นดินไหว เขต 2ก หรือเขตที่มีความเสี่ยงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับน้อยถึงปานกลาง ความรุนแรงของแผ่นดินไหว 5-7 เมอร์คัลลี การออกแบบโครงสร้างอาคารที่ไม่เหมาะสมอาจเกิดความเสียหาย ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัย ควรออกแบบโครงสร้างอาคารให้รับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวไม่น้อยกว่า 5 เมอร์คัลลี

จากการตรวจสอบบันทึกข้อมูลแผ่นดินไหวที่เกิดขึ้นในประเทศไทยและประเทศใกล้เคียง ตั้งแต่ปี พ.ศ.2455-2562 ของกรมอุตุนิยมวิทยา พบแผ่นดินไหวขนาดใหญ่ ซึ่งมีความรุนแรงตั้งแต่ 6.0 ริกเตอร์ขึ้นไป ตามการจำแนกขนาดแผ่นดินไหวโดย USGS (แหล่งข้อมูลโดยกรมทรัพยากรธรณี) มีจุดกำเนิดจากภายนอกประเทศไทย ได้แก่ ประเทศพม่า และบริเวณเกาะสุมาตราของประเทศไทยอินโดนีเซีย อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคาร ในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า กรุงเทพมหานครอยู่ในบริเวณที่ 1 ซึ่งเป็นบริเวณที่เป็นดินอ่อนมาก อาจส่งผลให้เกิดการขยายความรุนแรงของการสั่นสะเทือน อีกทั้งเป็นอาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร ทำให้มีความเสี่ยงภัยจากแผ่นดินไหว ในระยะใกล้ การออกแบบโครงสร้างต้องออกแบบโครงสร้างเพื่อรองรับแรงสั่นสะเทือนจาก

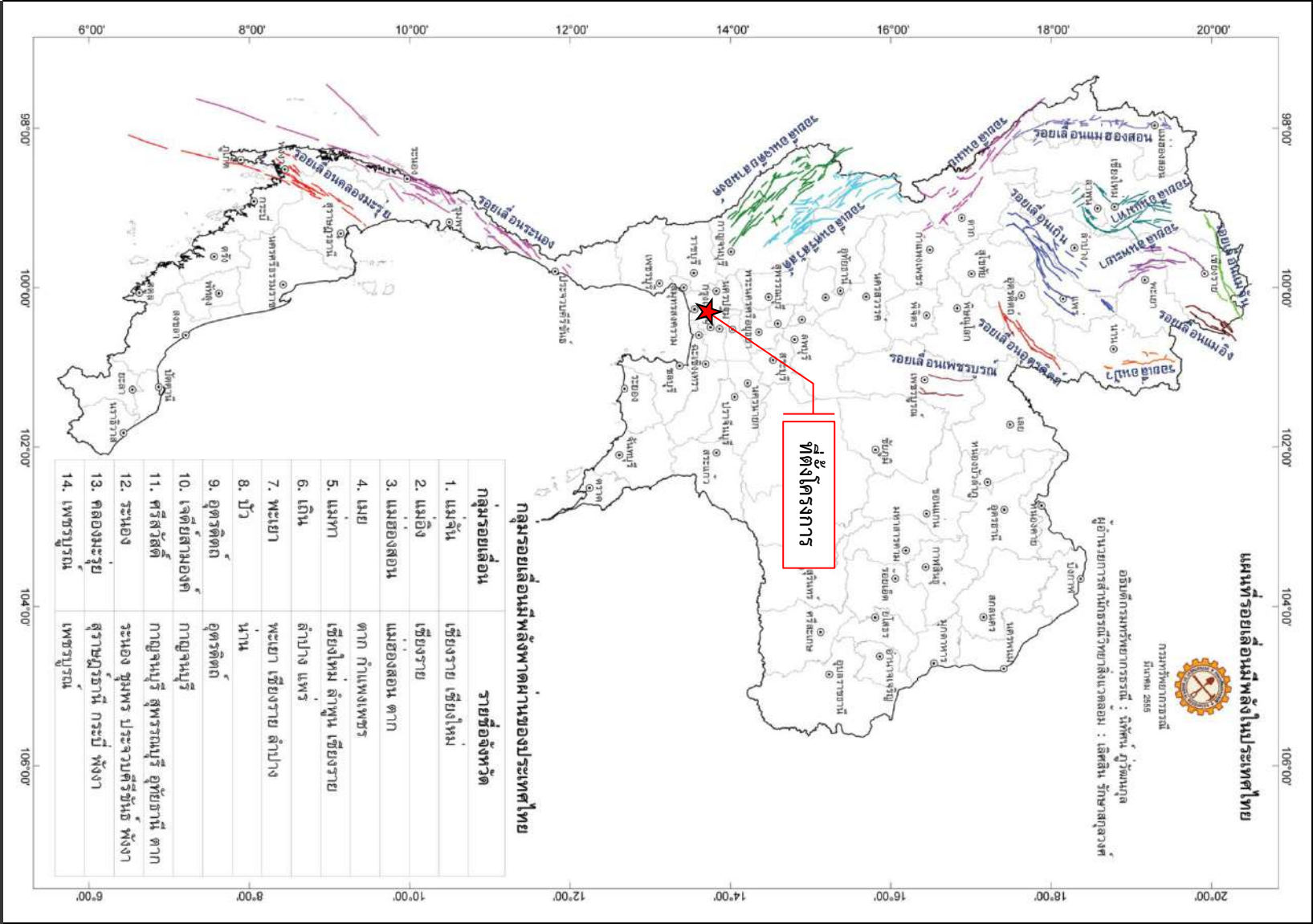
แผ่นดินไหวตามที่กฎหมายกำหนด

อย่างไรก็ตาม ลักษณะการเกิดแผ่นดินไหวที่ส่งผลกระทบต่อกรุงเทพมหานครสามารถเกิดได้
ใน 2 กรณี คือ แผ่นดินไหวจากภายนอกประเทศ ซึ่งจากเหตุการณ์ที่ผ่านมายังไม่เกิดความเสียหายรุนแรง
ศูนย์กลางแผ่นดินไหวจากภายนอกประเทศ ซึ่งจากเหตุการณ์ที่ผ่านมายังไม่เกิดความเสียหายรุนแรง
ต่ออาคารที่อยู่อาศัยแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม หากเกิดแผ่นดินไหวที่มีความรุนแรงขนาดตั้งแต่ 6.0 ริคเตอร์
ขึ้นไป แม้จะมีตำแหน่งศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่ห่างไกลออกไป ในประเทศเพื่อนบ้านก็ตาม เช่น
ประเทศลาว พม่า จีนตอนใต้ ก็อาจมีผลให้อาคารสูงในบางพื้นที่ของกรุงเทพมหานครเสียหายได้ดีกว่า
ตั้งนั้นประชาชนที่อาศัยอยู่ในอาคารสูงจึงสามารถรับรู้ถึงการสั่นสะเทือนที่มีคาบยาวได้ดีกว่า
ในบางเหตุการณ์ **ตารางที่ 3.2-11แสดงตัวอย่างสถิติการเกิดแผ่นดินไหว ซึ่งกรุงเทพมหานครสามารถรับรู้
แรงสั่นสะเทือนได้**

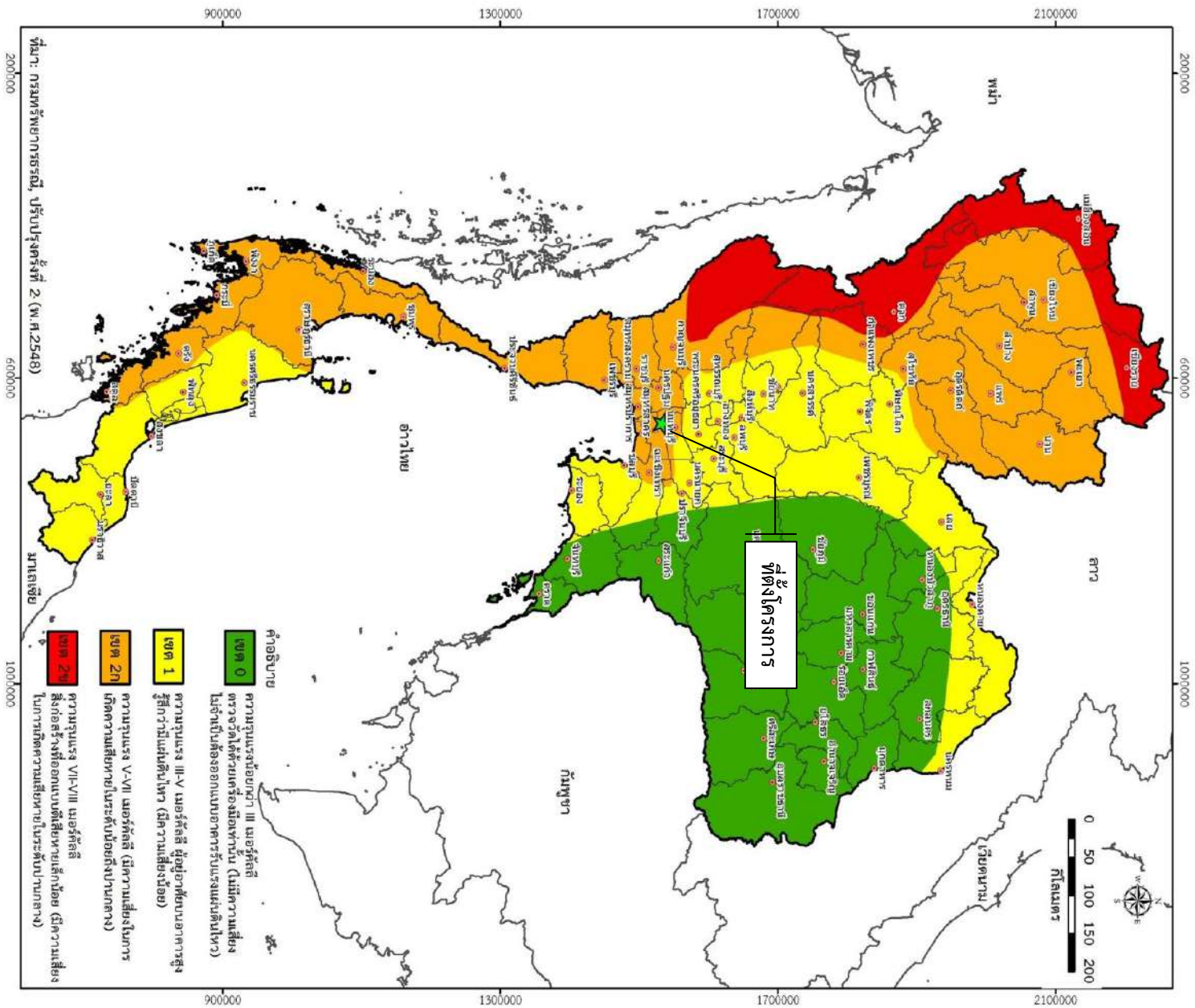
ตารางที่ 3.2-11 ตัวอย่างสถิติการเกิดแผ่นดินไหวที่กรุงเทพมหานครสามารถรับรู้แรงสั่นสะเทือนได้

วัน เดือน ปี เวลา	ศูนย์กลาง/ตำแหน่ง	ขนาด (ริกเตอร์)	บันทึกเหตุการณ์
9 พ.ค. 2553, 19.59 น.	ตอนเหนือของเกาะสุมาตรา 3.59 N 96.04 E	7.3	รู้สึกสั่นไหวบนอาคารสูงจังหวัดภูเก็ต พังงา สุราษฎร์ ธานี สงขลา และกรุงเทพมหานคร ^{1/}
4 ก.พ. 2554, 20.54 น.	พรมแดนประเทศพม่า-อินเดีย 24.64 N 99.73 E	6.8	รู้สึกบนอาคารสูงในกรุงเทพมหานครหลายแห่ง ^{1/}
24 มี.ค. 2555, 20.55 น.	ประเทศพม่า 20.52 N 99.92 E	6.8	รู้สึกสั่นสะเทือนในภาคเหนือ ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ บนอาคารสูงในกรุงเทพมหานครหลายแห่ง และพบ ความเสียหายที่อำเภอแม่สาย จังหวัดเชียงราย (มีผู้เสียชีวิต 1 คน จากหมู่บ้านพังทลาย ^{1/})
11 เม.ย. 2555, 15.38 น.	ตอนเหนือของเกาะสุมาตรา 2.43 N 93.11 E	8.6	รู้สึกสั่นสะเทือนได้ทั่วประเทศภาคใต้ บนอาคารสูงใน กรุงเทพมหานคร ประกาศอพยพ ^{1/}
11 เม.ย. 2555, 17.43 น.	ตอนเหนือของเกาะสุมาตรา 0.86 N 92.34 E	8.1	รู้สึกสั่นสะเทือนได้ทั่วประเทศภาคใต้บนอาคารสูงใน กรุงเทพมหานคร ^{1/}
2 ก.ค. 2556, 14.37 น.	ตอนเหนือของเกาะสุมาตรา 4.64 N 96.56 E	6.0	รู้สึกสั่นไหวบริเวณจังหวัดภูเก็ต จังหวัดพังงา และ อาคารสูงในกรุงเทพมหานคร ^{2/}
5 พ.ค. 2557, 18.08 น.	ตำบลมะตะ อําเภอแม่ลาว จังหวัดเชียงราย 19.75 N 99.69 E	6.3	ถนน อาคาร และบ้านเรือน บริเวณใกล้จุดศูนย์กลาง ได้รับความเสียหายอย่างหนัก มีผู้เสียชีวิต 1 คน เกิดโคลนฟุด รู้สึกสั่นสะเทือนได้ทั้งจังหวัดเชียงราย จังหวัดแพร่ จังหวัดแม่ฮ่องสอน จังหวัดอุดรดิตถ์ จังหวัดพิษณุโลก จังหวัดเชียงใหม่ และตึกสูงใน กรุงเทพมหานคร ^{2/}
24 ส.ค. 2559, 17.34 น.	ประเทศพม่า 21.06 N 94.45 E	6.8	รู้สึกสั่นไหวที่บริเวณจังหวัดเชียงใหม่ จังหวัดเชียงราย และกรุงเทพมหานคร

ที่มา : ^{1/} รายงานสถานการณ์อุณภาพสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร, 2555
^{2/} สถิติข้อมูลแผ่นดินไหวที่มีผลกระทบต่อประเทศไทย, 2563



รูปที่ 3.2-14 แนวรอยเลื่อนมีพลังในประเทศไทย



3.2.7 ทรัพยากรดิน

ดินชั้นบนในพื้นที่ยกสูงเทพมหานครและบริเวณชลประทานทั้งหมดจะเป็นดินเหนียวอาจมีชั้นทรายแทรกบ้างเป็นชั้นบางๆ แต่มีไม่มากนัก เนื้อดินส่วนใหญ่เป็นดินเหนียวจึงเป็นพื้นที่ที่บ่มน้ำ ซึ่งซึมผ่านเกือบไม่ได้เลย และดินในระดับที่ต่ำกว่าผิวดินลงไปประมาณ 1.5 เมตร จะเป็นดินที่อุดมด้วยน้ำ ดังนั้นความสามารถที่จะซับหรือรับน้ำมากเกินไปจึงมีน้อยมากหรือเกือบไม่มี จากข้อมูลชั้นดินที่ได้มีการเจาะสำรวจโดยหน่วยงานของรัฐและเอกชน สามารถแบ่งชั้นดินในกรุงเทพมหานครและบริเวณชลประทานเป็น 4 ชั้น ดังนี้

(1) ดินบน (Top Soil) ดินบนซึ่งเป็นดินเหนียวสีเทาเข้ม มีความหนาแน่นระหว่าง 0.5 - 3.0 เมตร บางพื้นที่พบว่าดินบนสีน้ำตาลหรือน้ำตาลปนเทา ซึ่งมักเป็นดินถมที่มาจากบริเวณรอบนอกของกรุงเทพมหานคร

(2) ดินเหนียวที่ยุบตัวได้ (Compressible Clays) ดินชั้นนี้ประกอบด้วยดินเหนียวที่อ่อนถึงอ่อนมาก เมื่อทดสอบค่า Unconfined Compressive Strength จะได้ค่าน้อยกว่า 10 ตัน/ตร.ม. และค่า Shear Strength น้อยกว่า 5 ตัน/ตร.ม. มีความหนาแน่นตั้งแต่ 3 - 8 เมตร ดินชั้นนี้มีสีเทาเข้ม แต่ก็มีบ้างที่เป็นสีเทาปนน้ำเงินหรือสีน้ำตาล จากชั้นดินเหนียวที่อ่อนถึงอ่อนมากลงไปจะเป็นดินเหนียวที่มีความแข็งปานกลาง (Medium Clay) สีเทา มีความหนาแน่นตั้งแต่ 2 - 8 เมตร ดินทั้งสองชั้น คือ ชั้นดินเหนียวที่อ่อนถึงอ่อนมากและชั้นดินเหนียวแข็งปานกลาง ถือเป็นชั้นดินเหนียวที่สามารถยุบตัวได้มีความหนาแน่นตั้งแต่ 5 - 16 เมตร

(3) ดินเหนียวแข็งหรือแข็งมาก (Stiff and Very Stiff Clay) ดินเหนียวแข็งถึงแข็งมากหมายถึง ดินที่มีค่า Unconfined Compressive Strength อยู่ระหว่าง 10 ถึง 40 ตัน/ตร.ม. ดินชั้นนี้ส่วนใหญ่มีสีเทาอ่อน ซึ่งจะอยู่ใต้ชั้นดิน Compressible Clay ลงไป ผิวของชั้นนี้อาจจะแยกได้โดยการทุบตี ปริมาณความชื้นตามธรรมชาติของชั้นดินเหนียวแข็งถึงแข็งมากจะสูงกว่า 40% ซึ่งต่ำกว่าปริมาณความชื้นในชั้นดินอ่อนถึงอ่อนมาก

(4) ดินเหนียวแก่และชั้นกรวดทราย (Hard Clay Underlying Granular Deposits) ชั้นดินเหนียวแก่ถึง หมายถึง ชั้นดินที่มีค่า Unconfined Compressive Strength สูงกว่า 40 ตัน/ตร.ม. หรือค่า Standard Penetration Resistance ตั้งแต่ 30 ครั้ง/ฟุต ขึ้นไป ส่วนใหญ่ดินชั้นนี้จะมียูนิโคไลต์หรือสิน้ำตาล ความหนาของชั้นดินอยู่ระหว่าง 2 ถึง 6 เมตร ส่วนดินชั้นกรวดทรายจะอยู่ที่ระดับความลึกตั้งแต่ 21 ถึง 24 เมตร โดยไม่แบ่งแยกเด่นชัด แต่จะเป็นการเปลี่ยนจากดินชนิดทรายปนดินเหนียวสีน้ำตาลปนเหลืองเป็นชั้นกรวดทราย อาคารขนาดใหญ่จะมีปลายเสาเข็มอยู่บนชั้นทรายนี้

3.2.8 ทรัพยากรน้ำ

3.2.8.1 แหล่งน้ำผิวดิน

จากการตรวจสอบแหล่งน้ำผิวดินในรัศมี 1 กิโลเมตร จากที่พื้นที่ตั้งโครงการ พบว่า มีแหล่งน้ำผิวดิน จำนวน 2 แห่ง คือ คลองศาลเจ้าและคลองพระยาเว็ก (ดูรูปที่ 3.2-16 ประกอบ) รายละเอียดดังนี้

1) คลองศาลเจ้า ลักษณะเป็นคลองระบายน้ำ ที่รับน้ำเสียจากชุมชนในบริเวณใกล้เคียง มีความกว้างประมาณ 3-4 เมตร แบ่งเป็น 2 ส่วน คือ ส่วนที่อยู่ฝั่งทิศใต้ของถนนลาดพร้าว (ขาเข้า) เลียบถนนซอยลาดพร้าว 6 ความยาวประมาณ 300 เมตร (อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 40 เมตร) และส่วนที่อยู่ฝั่งทิศเหนือของถนนลาดพร้าว (ขาออก) ความยาวประมาณ 600 เมตร สภาพน้ำเน่าเสีย ต้นเงิน น้ำนิ่ง มีขยะสะสมจำนวนมาก จากการสอบถามประชาชน ทราบว่าคลองศาลเจ้าเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำบริเวณถนนลาดพร้าว และไหลลงคลองพระยาเว็ก ไปเชื่อมต่อกล่องบางซื่อ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป

ทั้งนี้ ในเดือนพฤศจิกายน 2563 ที่ปรึกษาได้ดำเนินการสำรวจและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทางชีวภาพ สรุปดังนี้

- **แบคทีเรียตอนพีช** จำนวน 5 ชนิด ปริมาณความหนาแน่นแบคทีเรียตอนพีช เท่ากับ 888 ยูนิต/ลิตร มีค่าดัชนีความหลากหลายของชนิดแบคทีเรียตอนพีช เท่ากับ 0.42
- **แฟลงก์ตอนสัตว์** ตรวจไม่พบ
- **สัตว์หน้าดิน** จำนวน 3 ชนิด ปริมาณความหนาแน่นสัตว์หน้าดิน เท่ากับ 60 ตัว/ตารางเมตร และมีค่าดัชนีความหลากหลายของสัตว์หน้าดิน เท่ากับ 1.04
- **พรรณไม้น้ำ** ตรวจพบพรรณไม้น้ำ ได้แก่ กระเม็ง และอูปถาซี
- **สัตว์น้ำ** ตรวจพบปลาช่อน จำนวน 1 ตัว ช่วงความยาว 14.6 เซนติเมตร น้ำหนัก 19.7 กรัม

เมื่อพิจารณาจากเกณฑ์ค่าดัชนีความหลากหลายทางชีวภาพที่แบ่งชี้คุณภาพน้ำในแหล่งน้ำของ wilhm and dorris (1968) พบว่า คุณภาพน้ำในคลองศาลเจ้า บริเวณจุดเก็บตัวอย่างไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตในน้ำ เนื่องจากมีคุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์ต่ำถึงปานกลาง

ดัชนีความหลากหลายทางชีวภาพ	ระดับคุณภาพน้ำ
< 1.0	คุณภาพน้ำต่ำ ไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตในน้ำ
1.0 – 3.0	คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์ปานกลาง สิ่งมีชีวิตในน้ำสามารถอยู่อาศัยได้
> 3.0	คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์ดีถึงดีมาก เหมาะสมต่อการออกการเจริญเติบโตและดำรงชีวิตของสิ่งมีชีวิตในน้ำ

ที่มา : wilhm and dorris (1968)

รายละเอียดผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดังแสดงในภาคผนวก ข

2) คลองพระยาเวก เป็นคลองในพื้นที่เขตดินแดงและเขตจตุจักร แยกออกจากคลองบางซื่อไหลไปทางทิศเหนือก่อนไปสิ้นสุดที่ถนนลาดพร้าว คลองพระยาเวกมีความกว้างประมาณ 3-8 เมตร ยาวประมาณ 1,800 เมตร มีระดับจุดลอก -2.00 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง มีสภาพน้ำเน่าเสียอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ประมาณ 250 เมตร

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินในตารางที่ 3.2-12

ตารางที่ 3.2-12 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินในปี พ.ศ. 2562

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ		คุณภาพน้ำผิวดิน												
		Temp C°	pH	DO (mg/L)	H2S (mg/L)	BOD (mg/L)	COD (mg/L)	SS (mg/L)	TKN (mg/L)	NH3-N (mg/L)	NO2 (mg/L)	NO3 (mg/L)	T - P (mg/L)	Total Coliform (Col/100ml)
คลอง พระยาเวก ^{1/}	ถนนลาดพร้าว (ขอตลาดพร้าว 5/1)	29.3	7.3	0.4	0.4	20.8	73.5	9.8	15.7	10.9	0.0	1.6	1.2	1.12E+14
	มาตรฐานคุณภาพน้ำ ในแหล่งน้ำผิวดิน ^{2/}	3 ^{3/}	5.0-9.0	≥2.0	-	≤4.0	-	-	-	≤0.5	-	≤5.0	-	-

หมายเหตุ :

1/ สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ สำนักงานการระบายน้ำ, 2563

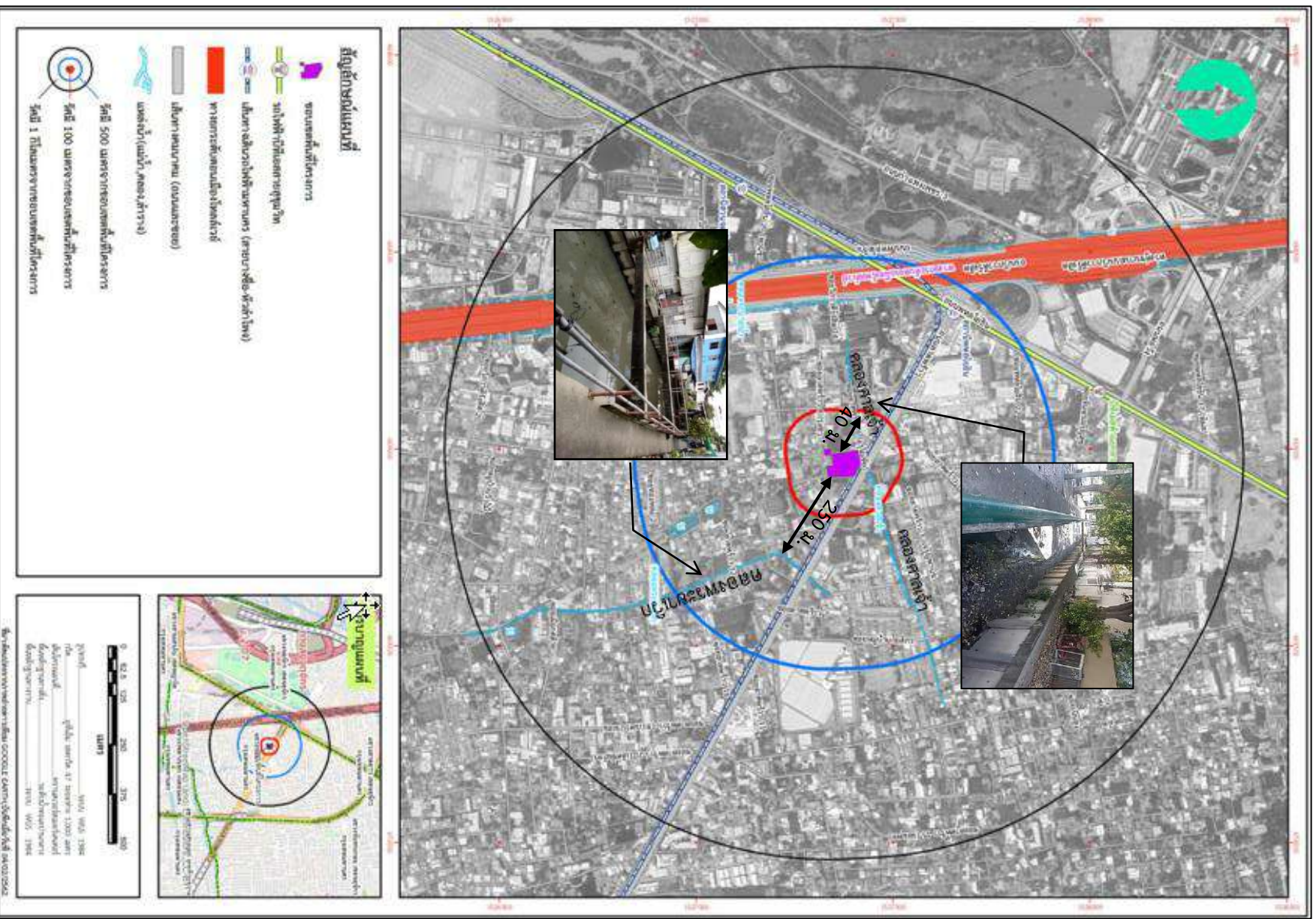
2/ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน แยกน้ำ ประเภทที่ 4

3/ อุณหภูมิของน้ำในแหล่งน้ำ จะต้องไม่สูงกว่าอุณหภูมิตามธรรมชาติเกิน 3 องศาเซลเซียส

CH3.doc

3-35

บทที่ 3 สภาพแวดล้อมปัจจุบัน

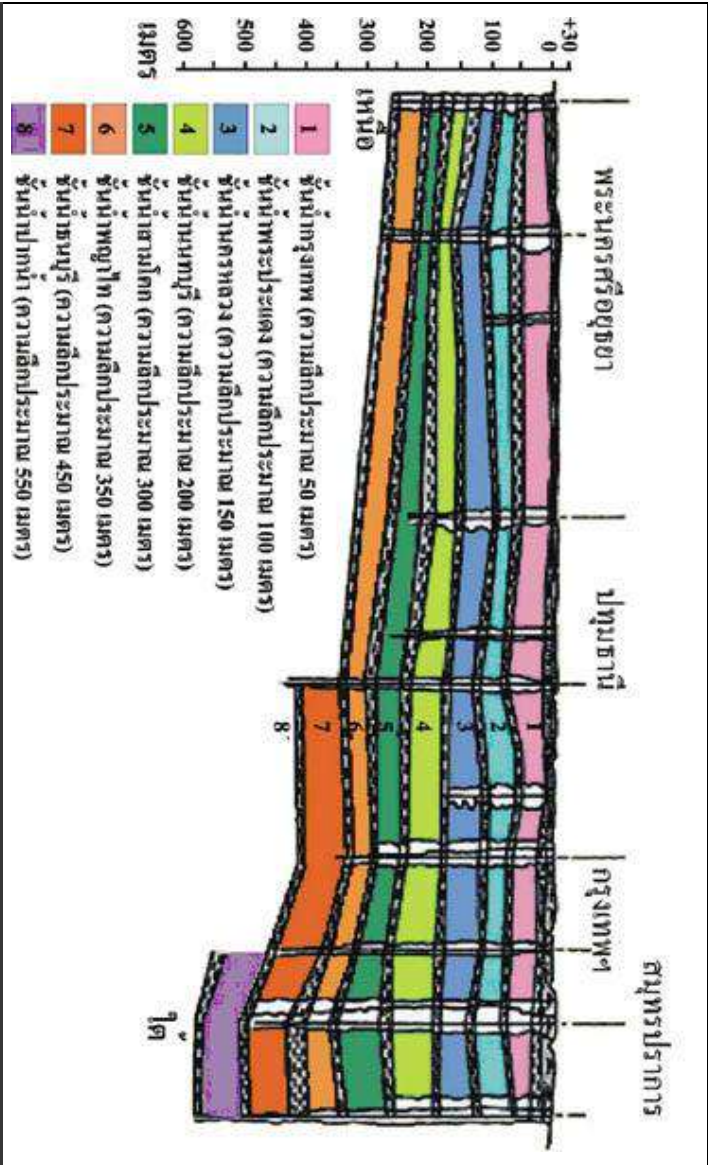


รูปที่ 3.2-16 แหล่งน้ำผิวดินบริเวณพื้นที่โครงการ

3.2.8.2 แหล่งน้ำใต้ดิน

จากข้อมูลทรัพยากรภูมิการศึกษางของกรมทรัพยากรธรณี พบว่า จังหวัดกรุงเทพมหานครอยู่ในแอ่งเจ้าพระยาตอนล่าง เป็นบริเวณที่มีตะกอนทับถมจนเกิดเป็นชั้นน้ำ ประกอบด้วย ชั้นกรวดทรายสลับด้วยดินเหนียวในระดับความลึกประมาณ 650 เมตร ตะกอนที่สะสมตัวอยู่ในที่ราบลุ่มน้ำหลากและบริเวณที่ราบต่ำของลุ่มน้ำเก่า มีหน่วยเรียกว่า ชั้นน้ำที่ราบน้ำท่วมถึงอายุคุวอเทอร์นารี (Qfd: Quaternary flood plain deposits aquifer) หรือเรียกว่า ชั้นน้ำเจ้าพระยา (Qcp: Chao Phraya aquifer) ตะกอนเหล่านี้แบ่งออกเป็น 8 ชั้นน้ำ (รูปที่ 3-2-17) ซึ่งแต่ละชั้นไม่มีความสัมพันธ์ในเชิงชลศาสตร์ซึ่งกันและกัน และเป็นชั้นน้ำที่แผ่ขยายออกไปในแนวราบอย่างกว้างขวาง และมีคุณสมบัติทางอุทกธรณีเฉพาะตัว ชั้นน้ำทั้ง 8 ชั้นประกอบด้วย

- 1) **ชั้นน้ำกรุงเทพ** ประกอบด้วยชั้นน้ำย่อย 2 ชั้น คือ ชั้นน้ำกรุงเทพชั้นบน และชั้นน้ำกรุงเทพชั้นล่าง ประกอบด้วยทรายละเอียด ทรายหยาบและกรวด มีคุณสมบัติในการกักเก็บน้ำบาดาลปริมาณมาก แต่คุณภาพไม่เหมาะสมที่จะใช้ในการบริโภคได้ ส่วนใหญ่จะเป็นน้ำกร่อยและน้ำเค็ม
 - 2) **ชั้นน้ำพระประแดง** มีความหนา 20-50 เมตร ประกอบด้วย กรวดและทราย มีดินเหนียวแทรกสลับ คุณภาพน้ำมีตั้งแต่จืด กร่อยจนถึงเค็ม
 - 3) **ชั้นน้ำนครหลวง** ประกอบด้วยชั้นกรวดและทราย ที่มีการตัดขนาดตีปานกลาง (moderately well sorted) ถึงดี (well sorted) มีคุณสมบัติในการกักเก็บน้ำที่ดี คุณภาพดี ยกเว้นบางพื้นที่ฝั่งของธนบุรีและตอนใต้ของกรุงเทพ คุณภาพจะกร่อยจนถึงเค็ม
 - 4) **ชั้นน้ำนันทบุรี** คุณสมบัติในการกักเก็บน้ำคล้ายคลึงกับของชั้นน้ำนครหลวง
 - 5) **ชั้นน้ำสามโคก** ประกอบด้วยชั้นกรวดทรายและดินเหนียวแทรกสลับกรวดทราย มีการตัดขนาดดีพอใช้ (fairly well sorted) ชั้นน้ำอยู่ลึกจากผิวดิน 240-250 เมตร บางแห่งลึกประมาณ 300 เมตร ชั้นน้ำมีความหนาประมาณ 40-60 เมตร ปอน้ำบาดาลที่จะลึกถึงชั้นน้ำนี้จะอยู่ในบริเวณตอนเหนือของจังหวัดนนทบุรีถึงจังหวัดปทุมธานี คุณสมบัติในการกักเก็บน้ำเป็นชั้นน้ำที่ให้น้ำในปริมาณมาก กล่าวคือ จะสามารถสูบใช้ได้ในพื้นที่เฉลี่ย 50-150 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน คุณภาพน้ำดี ยกเว้นพื้นที่ภาคใต้ของกรุงเทพ และธนบุรี ซึ่งคุณภาพน้ำจะกร่อยหรือเค็ม
 - 6) **ชั้นพญาไท** ประกอบด้วยกรวดทราย มีดินเหนียวแทรกสลับมีการตัดขนาดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ ชั้นน้ำอยู่ลึกจากผิวดิน 275-350 เมตร และมีความหนา 40-60 เมตร มีคุณสมบัติกักเก็บน้ำคล้ายชั้นน้ำสามโคก
 - 7) **ชั้นธนบุรี** ประกอบด้วย กรวด ทราย โดยมีดินเหนียวชั้นบางๆ แทรกสลับชั้นกรวด ทราย มีการตัดขนาดดี (well sorted) ชั้นน้ำอยู่ลึกจากผิวดิน 350-400 เมตร และมีความหนา 50-100 เมตร คุณสมบัติในการกักเก็บน้ำจะดีกว่าชั้นอื่นๆ ที่อยู่ข้างบน ชั้นนี้พระรามดินเหนียวแทรกสลับ คุณภาพน้ำส่วนใหญ่คุณภาพดี ยกเว้นบริเวณด้านตะวันตกและตะวันออกของธนบุรีจะได้น้ำกร่อยหรือเค็ม
 - 8) **ชั้นปากน้ำ** ประกอบด้วย ชั้นทราย กรวด และมีดินเหนียวแทรกสลับ ลักษณะของกรวด ทราย มีการตัดขนาดดี น้ำบาดาลในชั้นน้ำปากน้ำ จะอุณหภูมิสูงถึง 50 องศาเซลเซียส
- กรมทรัพยากรธรณีได้กำหนดพื้นที่กรุงเทพมหานคร จังหวัดสมุทรปราการ นนทบุรี ปทุมธานี สมุทรสาคร นครปฐม และพระนครศรีอยุธยา ให้เป็นเขตวิกฤตการณ์น้ำบาดาลที่ต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติน้ำบาดาล พ.ศ.2520 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง เขตวิกฤตการณ์น้ำบาดาล ประกาศ ณ วันที่ 30 กรกฎาคม พ.ศ. 2546 ทั้งนี้ ในการดำเนินการของโครงการทั้งในช่วงก่อสร้างและในช่วงเปิดดำเนินการ จะไม่มีการใช้น้ำบาดาลแต่อย่างใด



รูปที่ 3.2-17 ชั้นน้ำใต้ดินบริเวณพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล

3.3 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

3.3.1 ระบบนิเวศวิทยานก

โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งได้รับการพัฒนาที่มีลักษณะเป็นเมือง มีระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการสมบูรณ์ โดยรอบเป็นชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วย อาคารชุด อาคารสำนักงาน ห้างสรรพสินค้า อาคารพาณิชย์ที่ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบการค้ารวมกับการอยู่อาศัย กลุ่มบ้านพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร สถานศึกษา สถานบริการ สถานศึกษาและสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น บริเวณโดยรอบที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ที่มีความสะดวกสบายในการเดินทาง มีสถานที่สำคัญหลายแห่ง ส่งผลให้เกิดการขยายตัวของชุมชน และพื้นที่โครงการเดิมเป็นอาคารสถานประกอบการ จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญ

3.2.2 ระบบนิเวศทางน้ำ

ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่เขตจตุจักรได้ถูกพัฒนาเป็นตัวเมืองและย่านการค้า ที่พักอาศัย อาคารพาณิชย์ที่ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบการค้ารวมกับการอยู่อาศัย สถานศึกษา และสถานประกอบการต่างๆ สำหรับคลองที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ คือ คลองพระยาเวก และคลองศาลเจ้า ถูกใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำเป็นสำคัญ ไม่มีการประกอบอาชีพประมง หรือเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ ประกอบกับสภาพแหล่งน้ำที่มีความเสื่อมโทรมคุณภาพน้ำจะอยู่ในระดับต่ำ จึงไม่มีระบบนิเวศวิทยาในน้ำที่สำคัญ

3.4 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

3.4.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน

3.4.1.1 ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน

การศึกษาลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร คิดเป็นพื้นที่ 3.256 ตารางกิโลเมตร หรือ 2035.15 ไร่ โดยการแปลภาพถ่ายทางอากาศมาตราส่วน 1 : 15,000 ของ Google Earth เพื่อหาขอบเขตการใช้ที่ดินและหน่วยการใช้ที่ดิน และนำมาจัดทำ Base Map สำหรับนำไปตรวจสอบภาคสนาม และได้ดำเนินการตรวจสอบภาคสนามเมื่อเดือนมีนาคม 2563 เพื่อทำการปรับปรุงแก้ไขประเภท และขอบเขตการใช้ที่ดินให้สอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินในปัจจุบัน หลังจากนี้จึงนำมาจัดทำ Final Map ดังรูปที่ 3-4-1 แผนที่การใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตรของพื้นที่โครงการ และตารางที่ 3.4-1 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่าส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ประเภทที่อยู่อาศัย (ร้อยละ 29.00) รองลงมาพื้นที่ประเภทพาณิชยกรรมและสำนักงาน (ร้อยละ 20.23) พื้นที่ประเภทเส้นทางคมนาคม (ถนน , ซอย และเส้นทางรถไฟ) (ร้อยละ 15.24)

ตารางที่ 3.4-1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ

ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่ (ตร.กม.)	พื้นที่ (ไร่)	สัดส่วน (%)
พื้นที่ประเภทที่อยู่อาศัย	0.944	590.20	29.00
พื้นที่ประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย	0.474	296.02	14.55
พื้นที่ประเภทพาณิชยกรรมและสำนักงาน	0.659	411.73	20.23
พื้นที่ประเภทสถานที่ราชการและสถานที่ต่างๆ	0.051	31.67	1.56
พื้นที่ประเภทศาสนสถาน	0.003	1.88	0.08
พื้นที่ประเภทสถานศึกษา	0.075	46.90	2.30
พื้นที่ประเภทเส้นทางการ	0.345	215.64	10.60
พื้นที่ประเภทสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ	0.012	8.07	0.40
พื้นที่ประเภทเส้นทางคมนาคม (ถนน , ซอย และเส้นทางรถไฟ)	0.496	310.10	15.24
พื้นที่ประเภทแหล่งน้ำ (คลอง / บึง / ลำราง)	0.091	56.79	2.79
พื้นที่ประเภทอื่นๆ (ที่ว่างรอการพัฒนา / พื้นที่ว่าง / พื้นที่อื่นๆ)	0.106	66.15	3.25
รวมทั้งหมด	3.256	2035.15	100.00

ที่มา : ^{1/}ภาพถ่ายทางอากาศ Google Earth
^{2/}การตรวจสอบภาคสนาม, มีนาคม 2563

3.4.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 100 เมตร จากที่ตั้งโครงการ

สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ บริเวณถนนสายหลักและสาขาย่อย จะเป็นที่ตั้งของอาคารพาณิชย์หรือห้างพาณิชย์ สถานประกอบการ บ้านพักอาศัย อาคารชุด อาคารสำนักงาน สถานศึกษา และสถานบริการ โดยบริเวณที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ที่มีความสะดวกสบายในการเดินทาง

พื้นที่บริเวณด้านหน้าโครงการ (ด้านทิศเหนือ) ติดต่อกับถนนลาดพร้าว ความกว้างประมาณ 30 เมตร และซอยลาดพร้าว 6 ทิศตะวันออก ติดต่อกับอาคารชุดพักอาศัย เมทริส ลาดพร้าว ความสูง 29 ชั้น ทิศใต้ ติดต่อกับ ซอยลาดพร้าว 8 ทิศตะวันตก ติดต่อกับอาคารชุดพักอาศัย วิภาวดี สุวิท ความสูง 20 ชั้น และบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น

3.4.1.3 ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ซึ่งตั้งอยู่ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณนี้ มีกฎหมายที่เกี่ยวข้อง คือ

1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556

ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ตั้งอยู่บนที่ดินประเภท ย. 9 ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาล ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบไม่เกิน 500 ตารางเมตร

(2) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

(3) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานที่บริิการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร

(4) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานที่บริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(5) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าหรือจากเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(6) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำจืด

(7) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างและฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(8) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน 80 ห้อง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

- (9) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 5,000 ตารางเมตร เว้นแต่
- (ก) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร
- (ข) การประกอบพาณิชยกรรมเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(10) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(11) การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน 1 ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน 10 กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ 40 เมตร ถึงจุดติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า 50 เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานบริการก๊าซ

(12) สถานที่เก็บสินค้า สถานที่รับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร

(13) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือภัตตาคาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(14) สถานที่สงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(15) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 1,000 ตารางเมตร เว้นแต่ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 2,500 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(16) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์หรือจำหน่ายเนื้อสัตว์

(17) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(18) สถานที่ขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(19) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร และมีทิวทัศน์โดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 12 เมตร เพื่อบูกลั่นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชยกรรม

- (20) สวนสัตว์
- (21) สนามแข่งรถ
- (22) สนามแข่งม้า
- (23) สนามยิงปืน

(24) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(25) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย

(26) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(27) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(28) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 100 ตารางเมตร

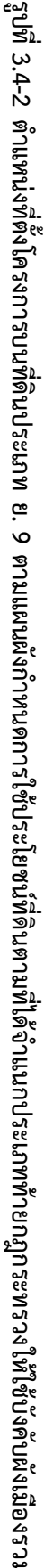
(29) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ 200 เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 7 : 1

(2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปลูกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 และให้เพิ่มพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง

ที่ตั้งโครงการตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้ฉำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ดังแสดงในรูปที่ 3.4-2



3.4.2 การคมนาคมขนส่ง

3.4.2.1 ระบบโครงข่ายคมนาคม

โครงการตั้งอยู่ที่ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่มีระบบคมนาคมขนส่งสมบูรณ์ เพื่อรองรับการพัฒนาและการเจริญเติบโตของเมือง การเดินทางจึงทำได้สะดวก โดยตามแนวของเส้นทางถนนลาดพร้าวจะเชื่อมต่อกับพื้นที่ที่สำคัญ ๆ หลายพื้นที่ เช่น ถนนพหลโยธิน ถนนวิภาวดี และถนนรัชดาภิเษกได้อีกด้วย ซึ่งถนนเหล่านี้ถือเป็นเส้นทางที่ช่วยให้การคมนาคมในเขตพื้นที่โครงการมีความคล่องตัวยิ่งขึ้น สำหรับรายละเอียดถนนโครงข่าย และระบบขนส่งมวลชนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

1. เส้นทางคมนาคม โครงข่ายถนนสายหลักโดยรอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนลาดพร้าว

ถนนพหลโยธิน ถนนรัชดาภิเษก และถนนวิภาวดีรังสิต รายละเอียดดังนี้

1) **ถนนลาดพร้าว** เป็นถนนสาธารณะหน้าโครงการฯ มีขนาด 6 ช่องจราจร การเดินทางทิศทางละ 3 ช่องจราจร มีเกาะกลางแบ่งทิศทางการเดินรถ เชื่อมต่อแยกระหว่างแยกรัชดา-ลาดพร้าว กับห้าแยกลาดพร้าว ปัจจุบันมีปริมาณจราจรภายในซอยค่อนข้างสูงเนื่องจากเป็นถนนสายหลักที่เชื่อมต่อตรอกซอยที่เป็นย่านชุมชนและพักอาศัยมากมาย

2) **ซอยลาดพร้าว 8/ซอยวิภาวดีรังสิต 22** เป็นถนนซอยเชื่อมต่อระหว่างถนนลาดพร้าวกับถนนวิภาวดีรังสิต มีขนาด 2 ช่องจราจร การเดินรถ 2 ทิศทาง ทิศทางละ 1 ช่องจราจร ไม่มีเกาะกลางแบ่งทิศทางการเดินรถ ปัจจุบันมีปริมาณจราจรสูง เนื่องจากเป็นภายในซอยมีประชาชนอยู่อาศัยจำนวนมาก

3) **ถนนรัชดาภิเษก** เป็นถนนสายหลักในเขตเมืองมีจำนวนช่องจราจร 8 ช่องจราจร ทิศทางละ 4 ช่องจราจร เชื่อมต่อกับถนนพระราม 3 จากแยกมไหศวรรย์จนถึงแยกท่าพระในเขตบางกอกใหญ่ และเป็นถนนสายหลักมีตรอกซอยและถนนสายหลักสายรองเชื่อมต่อมากมาย

4) **ถนนพหลโยธิน** เริ่มต้นที่อนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ ในเขตราชเทวี เข้าสู่เขตพญาไท ลอดใต้ทางพิเศษศรีรัช โดยมีรถไฟฟ้ามหานคร สายสุขุมวิท ยกระดับเหนือถนนจนสิ้นสุดก่อนที่จะแยกลาดพร้าว ในเขตจตุจักร ซึ่งตัดกับถนนวิภาวดีรังสิต และถนนลาดพร้าว แล้วผ่านเขตบางเขน และผ่านเขตดอนเมืองกับเขตสายไหม โดยมีถนนพหลโยธินเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองในช่วงตั้งแต่สะพานข้ามคลองถนนถึงแยกลำลูกกา เมื่อเข้าสู่จังหวัดปทุมธานี ถนนพหลโยธินจะบรรจบกับถนนวิภาวดีรังสิต ถนนพหลโยธินในช่วงนี้มีลักษณะคล้ายทางหลวงพิเศษ มีการแบ่งช่องทางการเดินรถเป็นทางหลัก ทางคู่ขนาน สะพานกลับรถ และมีทางยกระดับอุตราภิมุขซ้อนอยู่ระหว่างวงกิโลเมตรที่ 28+500 ถึงกิโลเมตรที่ 33+800 จากนั้นเส้นทางจะผ่านอำเภอลำลูกกา อำเภอธัญบุรี และอำเภอคลองหลวง เข้าสู่จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

5) **ถนนวิภาวดีรังสิต** เป็นทางหลวงแผ่นดินสายรองประธานในภาคกลาง เชื่อมต่อถนนในกรุงเทพมหานครกับถนนพหลโยธินสู่ภาคกลาง ภาคเหนือ และภาคตะวันออกเฉียงเหนือของประเทศไทย ถนนสายนี้มีลักษณะเป็นทางหลวงพิเศษหรือซูเปอร์ไฮเวย์ ซึ่งแบ่งช่องทางการเดินรถเป็นทางด่วนหรือทางหลักและทางคู่ขนาน ยกเว้นช่วงที่ผ่านหน้าท่าอากาศยานดอนเมืองจะไม่แบ่งเป็นช่องทางด่วนและทางคู่ขนาน เนื่องจากมีพื้นที่จำกัดเพราะถูกขนาบด้วยสนามบินและทางรถไฟ ปัจจุบันมีทางยกระดับอุตราภิมุข (ดอนเมืองโทลล์เวย์) เป็นทางด่วนพิเศษยกระดับเก็บค่าผ่านทาง อยู่เหนือถนนวิภาวดีรังสิตด้วย เพื่อเป็นทางเลือกให้ผู้เดินทางที่ต้องการความรวดเร็วกว่าเดิม

2. ทางแยก ทางแยกหลักโดยรอบพื้นที่โครงการที่สำคัญ คือ

- 1) **แยกรัชดา-ลาดพร้าว** เป็นแยกสัญญาณไฟจราจร เกิดจากจุดตัดระหว่างถนนรัชดาภิเษก และถนนลาดพร้าว ในพื้นที่แขวงจอมพล เขตจตุจักร สถานที่สำคัญบริเวณทางแยก ได้แก่ สถานีรถไฟฟ้า MRT ลาดพร้าว สวนลุมไนท์บาซ่า รัชดาภิเษก
- 2) **แยกซอยลาดพร้าว 8** เป็นสามแยกที่ไม่มีสัญญาณไฟจราจร เกิดจากจุดตัดของถนนลาดพร้าว (ถนนสายหลัก) และซอยลาดพร้าว (ถนนสายรอง)
- 3) **แยกซอยวิภาวดี 22** เป็นสามแยกที่ไม่มีสัญญาณไฟจราจร เกิดจากจุดตัดของถนนวิภาวดีรังสิต (ถนนสายหลัก) และซอยลาดพร้าว (ถนนสายรอง)
- 4) **ห้าแยกลาดพร้าว** เป็นแยกที่มีสัญญาณไฟจราจร เกิดจากจุดตัดระหว่างถนนวิภาวดีรังสิต ถนนพหลโยธินและถนนลาดพร้าว โดยสัญญาณไฟจะมียูบนถนนสาย พหลโยธินและถนนลาดพร้าว ในพื้นที่แขวงจอมพล เขตจตุจักร สถานที่สำคัญบริเวณทางแยก ได้แก่ เซนทรัลลาดพร้าว โรงเรียนหอวัง สถานีรถไฟฟ้าใต้ดินพหลโยธิน ยูเนี่ยนมอลล์ สถานีรถไฟฟ้าห้าแยกลาดพร้าว

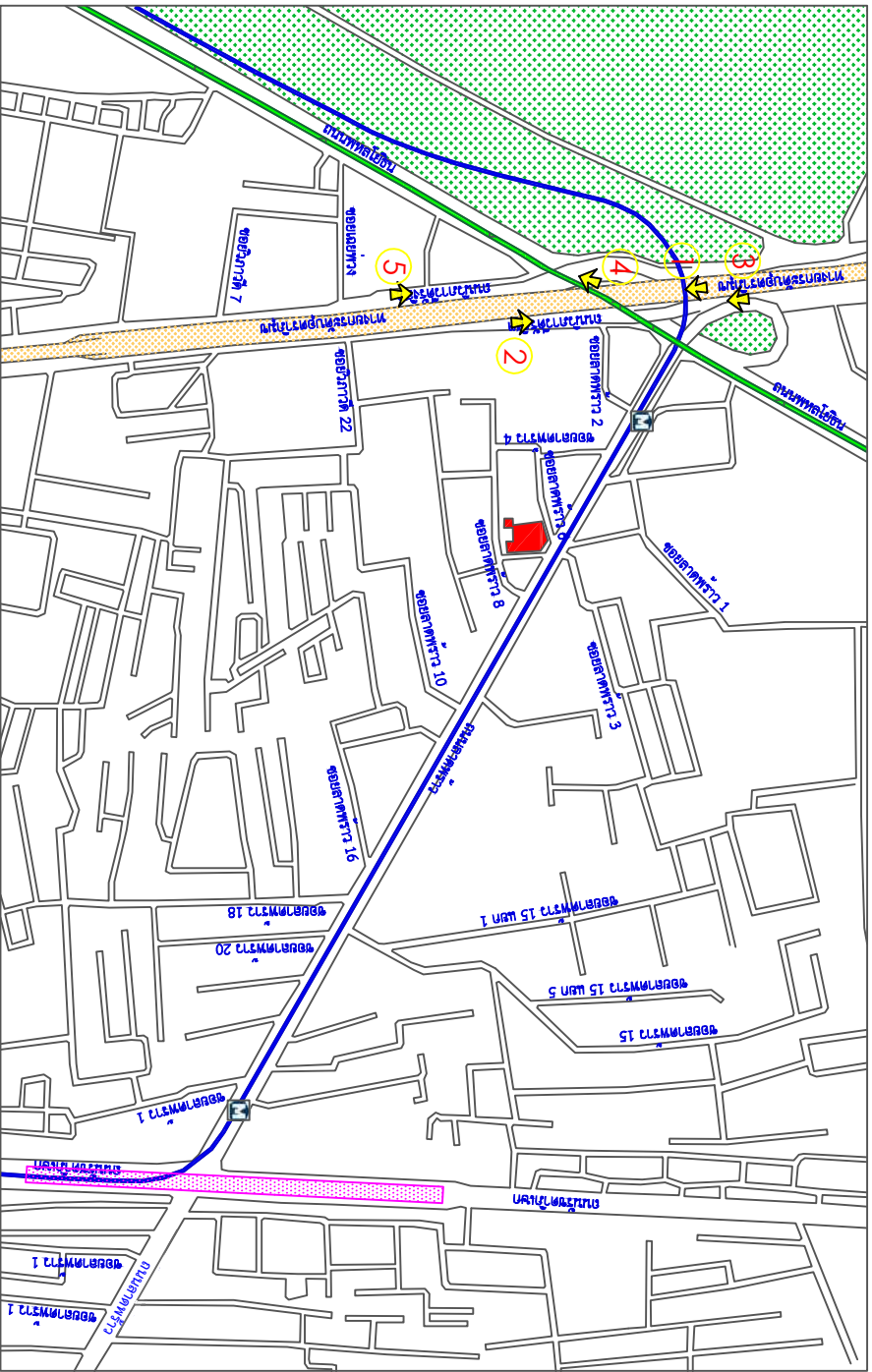
โครงการข่ายจราจรในเขตพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ แสดงดังรูปที่ 3.4-3

แสดงกายภาพโดยทั่วไปของถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ แสดงดังรูปที่ 3.4-4

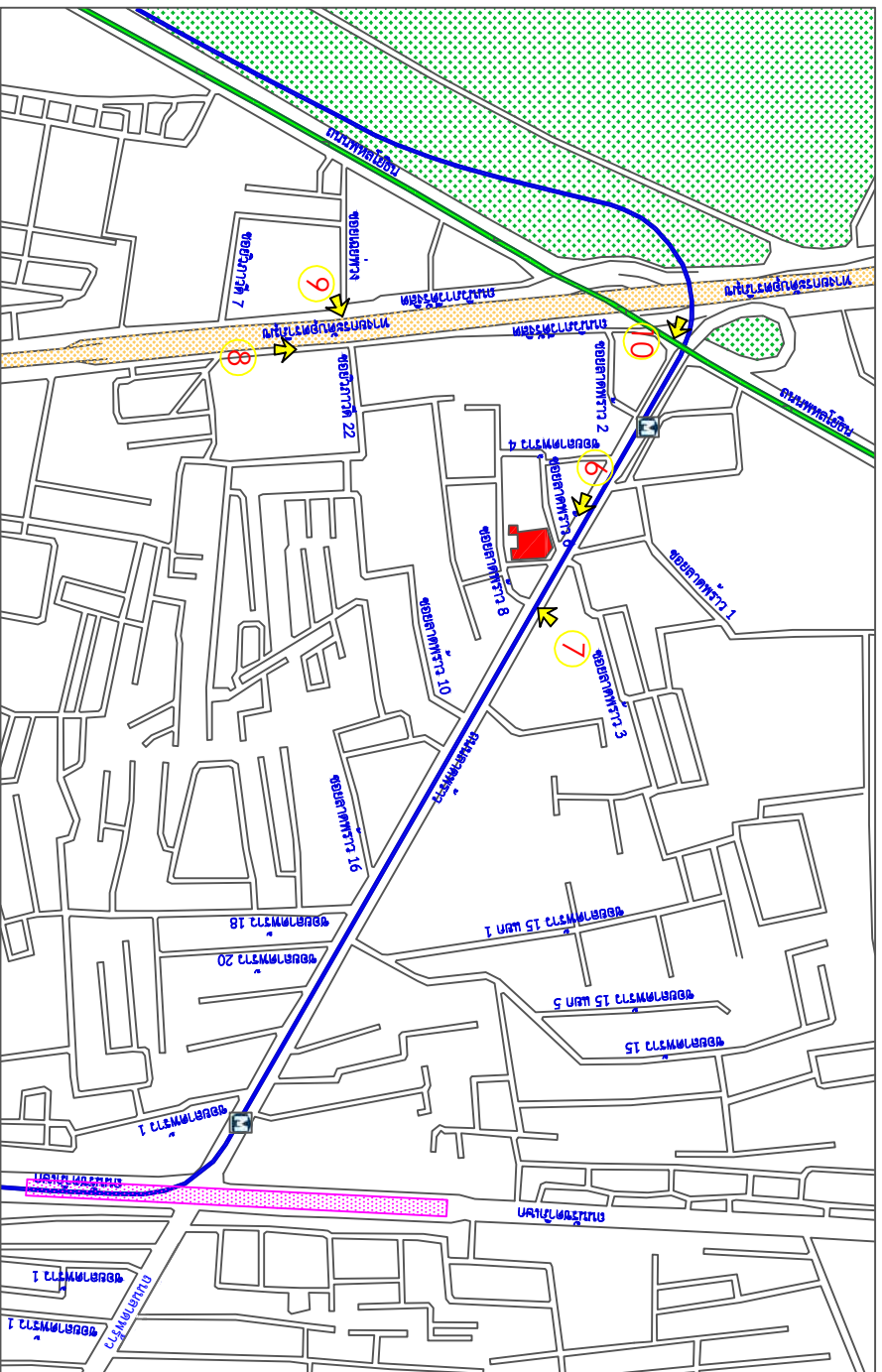
แสดงกายภาพโดยทั่วไปของทางแยกโดยรอบพื้นที่โครงการ แสดงดังรูปที่ 3.4-5

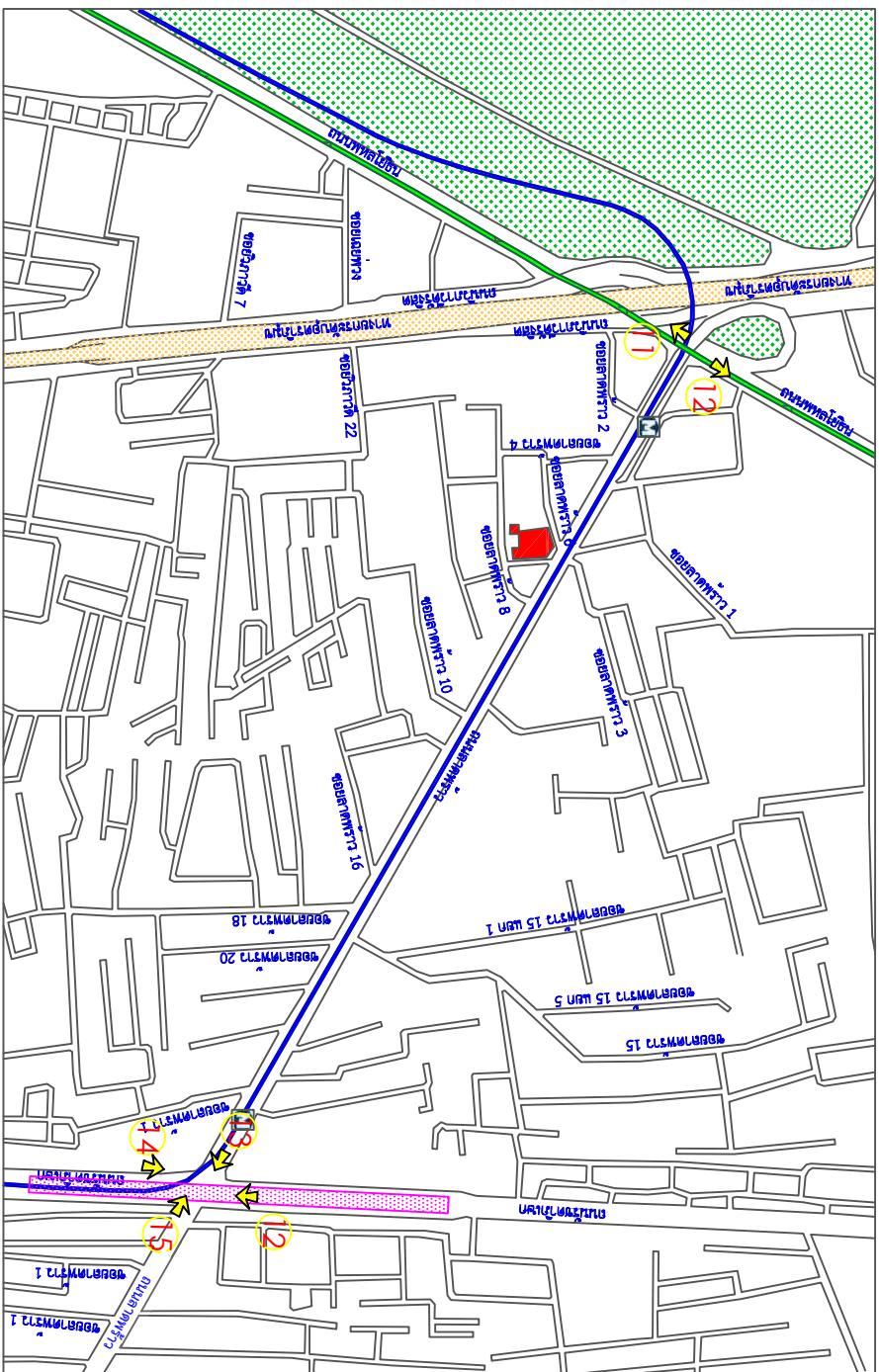


รูปที่ 3.4-3 โครงข่ายจราจรในเขตพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ



รูปที่ 3.4-4 แสดงภาพถ่ายโดยทั่วไปของถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ

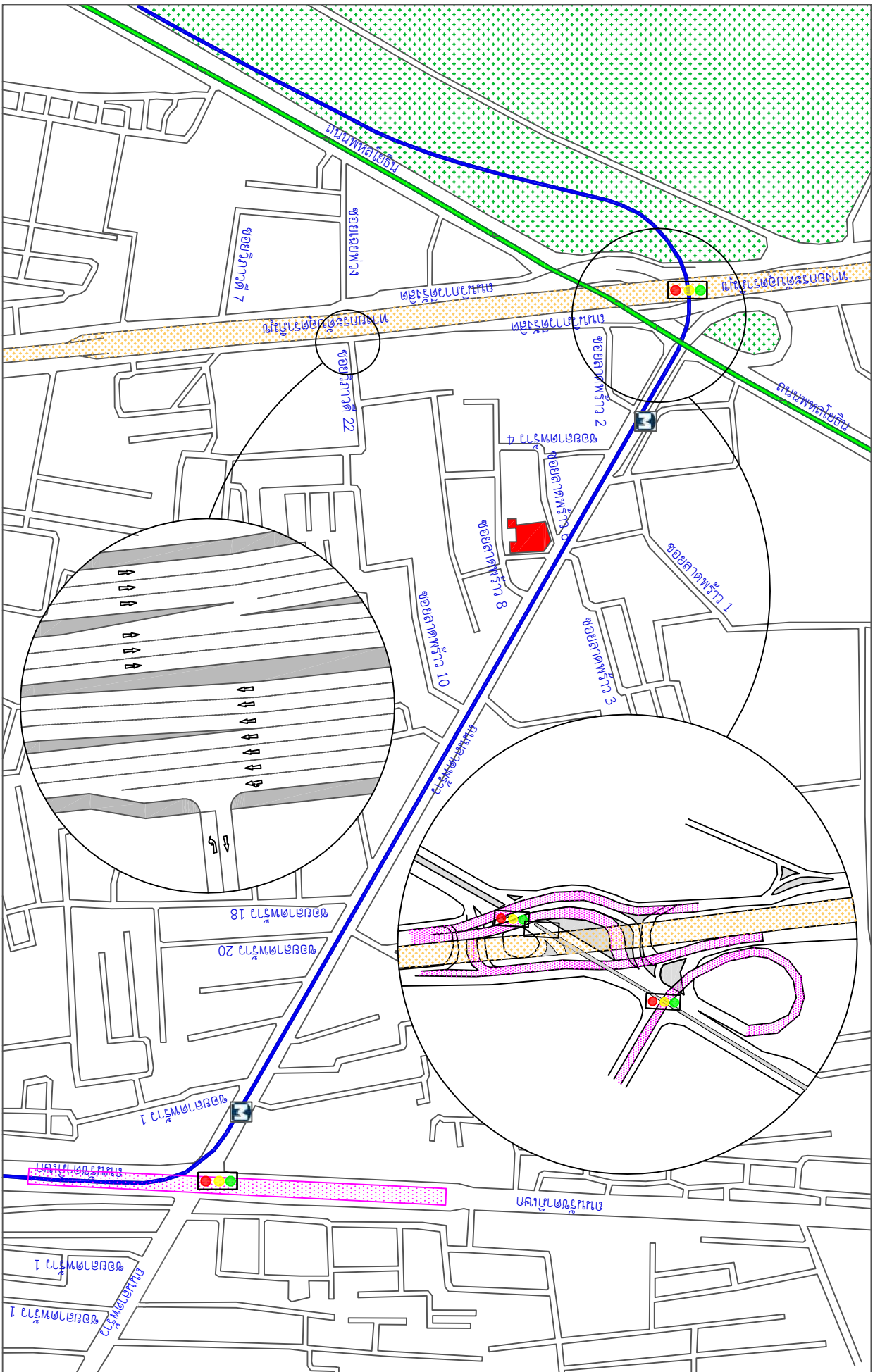




3-50



รูปที่ 3.4-4 แสดงภาพถ่ายโดยทั่วไปของถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ (ต่อ 2)



รูปที่ 3.4-5 แสดงภาพถ่ายทางอากาศโดยทั่วไปของทางแยกโดยรอบพื้นที่โครงการ (ต่อ1)

3. ระบบคมนาคมขนส่งสาธารณะรอบพื้นที่โครงการที่จะพัฒนา

การคมนาคมในบริเวณพื้นที่โครงการ มีโครงการบริการคมนาคมที่เชื่อมโยงกันหลายสาย โดยมีถนนสายหลักที่สำคัญ ได้แก่ ถนนลาดพร้าว นอกจากนี้ยังประกอบไปด้วยซอยเชื่อมพื้นที่การเดินทางต่าง ๆ และถนนสายรองที่เชื่อมระหว่างพื้นที่ โดยมีระบบคมนาคมขนส่งสาธารณะ ดังนี้

1) ระบบขนส่งมวลชน (องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ (ขสมก.)) รถโดยสารประจำทางบริเวณพื้นที่โครงการให้บริการผ่านพื้นที่ตามแนวถนนลาดพร้าว ซึ่งเป็นเส้นทางหลักที่ใช้ในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 9 สาย รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 3.4-2

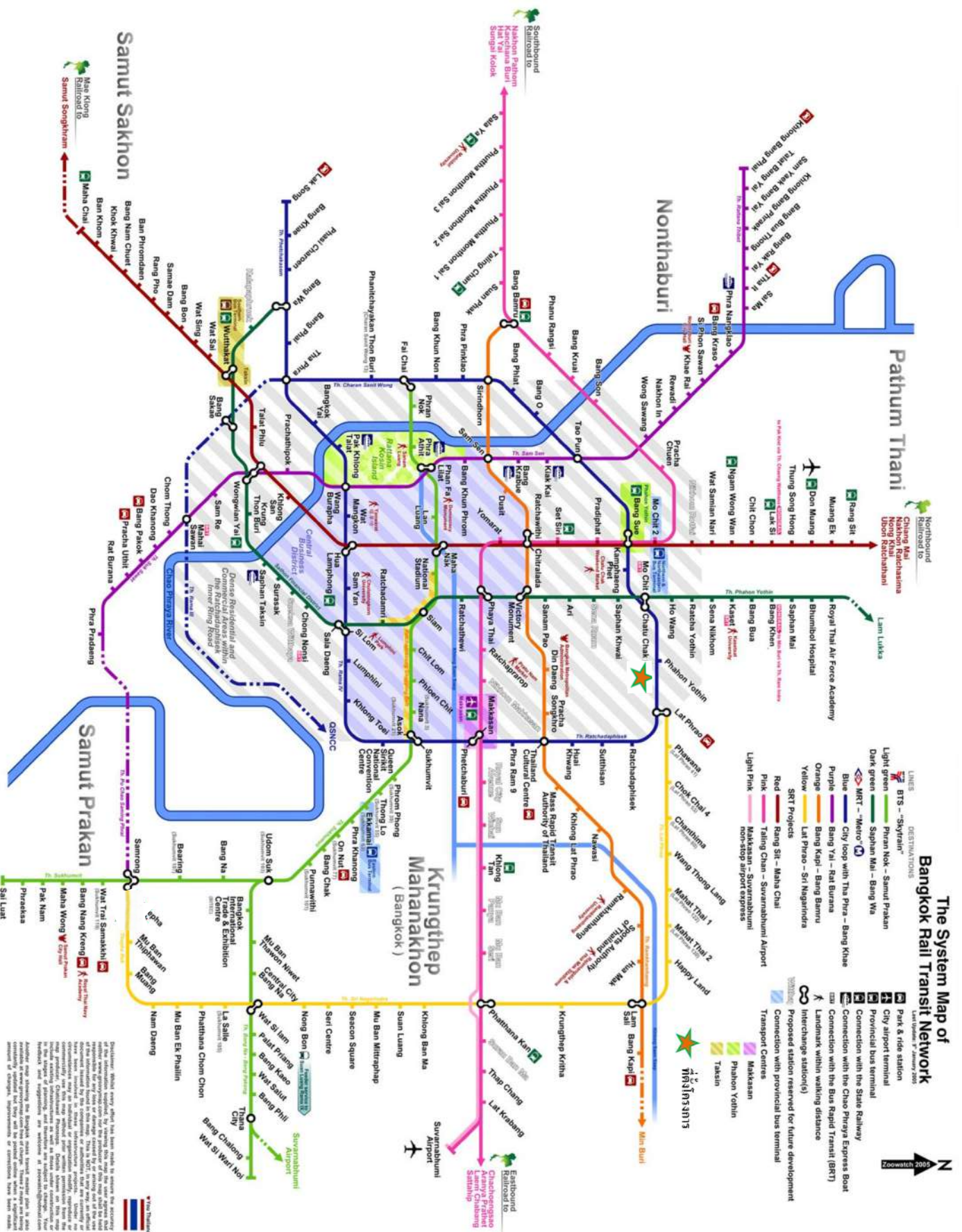
ตารางที่ 3.4-2 สายรถโดยสารประจำทางที่ให้บริการบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ

ลำดับ	สายรถโดยสารประจำทาง	ต้นทาง	ปลายทาง	ช่วงเวลาให้บริการ
1	8	ตลาดแฮปปี้แลนด์	สะพานพุทธ	04.00 – 00.00 น.
2	44	ตลาดแฮปปี้แลนด์	ท่าเตียน	05.00 - 22.00 น.
3	92	ช่วงแยกพัฒนาการ	อนุสาวรีย์ชัย	05.00 – 22.00 น.
4	96	มีนบุรี	สถานีรถไฟฟ้ามหานคร	04.00 - 22.00 น.
5	122	ห้วยขวาง	สถานีขนส่งผู้โดยสารกรุงเทพฯ (จตุจักร)	05.00 - 05.00 น.
6	145	หมอชิตใหม่	อนุสาวรีย์ชัย (ปากน้ำ)	04.00 - 23.00 น.
7	502	อนุสาวรีย์ชัย	อนุสาวรีย์ชัย	05.15 - 20.20 น.
8	517	ตลาดเทโ	สถานีขนส่งผู้โดยสารฯ (จตุจักร)	05.00 - 20.00 น.
9	545	นนทบุรี	สำโรง	05.00 - 23.00 น.

2) ระบบรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล (MRT) ช่วงบางซื่อ - หัวลำโพง เป็นรถไฟฟ้าใต้ดินสายแรกของประเทศไทย มีระยะทางทั้งสิ้น 20 กิโลเมตร เริ่มต้นที่สถานีรถไฟหัวลำโพง ผ่านถนนพระรามที่ 4 เลี้ยวเข้าถนนรัชดาภิเษก ผ่านศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ ถนนอโศก สี่แยกพระราม 9 สี่แยกสุทธิสาร เลี้ยวเข้าถนนลาดพร้าวที่แยกรัชดา-ลาดพร้าว ผ่านสวนจตุจักร เข้าถนนกำแพงเพชร สิ้นสุดที่สถานีรถไฟบางซื่อ รวมทั้งสิ้น 18 สถานี โดยสถานีที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด คือ สถานีพหลโยธิน มีระยะห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 380 เมตร

3) โครงการระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานคร (BTS)

- สายสุขุมวิท ให้บริการจากสถานีเคหะฯ สถานีมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ เส้นทางเริ่มจาก เคหะสมุทรปราการ มาตามถนนสุขุมวิท ผ่านแยกบางนา เรื่อยมาจนถึง ถนนเพลินจิต ถนนพระราม 1 ถนนพญาไท อนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ เข้าสู่ถนนพหลโยธิน สนามเป้า สะพานควาย ผ่านสวนจตุจักร ไปสิ้นสุดที่บริเวณมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ทำให้สายสุขุมวิทมีระยะทางรวมทั้งสิ้นประมาณ 39.92 กิโลเมตร มี 36 สถานี รวมสถานีร่วม (สถานีสยาม) โดยสถานีที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด คือ สถานีห้าแยกลาดพร้าว มีระยะห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 880 เมตร รูปโครงการขั้วระบบรถไฟฟ้าแสดงในรูปที่ 3.4-6



รูปที่ 3.4-6 โครงข่ายระบบรถไฟฟ้า

3.4.2.2 ทิศทางการจราจรบนถนนบริเวณพื้นที่โครงการ

โครงการตั้งอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟพหลโยธิน (MRT) สถานีพหลโยธิน การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ สามารถใช้เส้นทางดังนี้ (รูปที่ 3.4-6 ประกอบ)

(1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ มี 3 เส้นทางหลัก ดังนี้

● เส้นทางที่ 1 จากห้าแยกลาดพร้าว

- จากถนนพหลโยธินทิศมุ่งใต้ เข้าสู่ห้าแยกลาดพร้าว เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนลาดพร้าว
- จากถนนวิภาวดีรังสิต ช่องทางคู่ขนานทิศมุ่งใต้เข้าสู่ห้าแยกลาดพร้าว เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพหลโยธิน แล้วชิดซ้ายขึ้นสะพานข้ามแยกเข้าสู่ถนนลาดพร้าว
- จากถนนพหลโยธินทิศมุ่งเหนือเข้าสู่ห้าแยกลาดพร้าว และมุ่งตรงเข้าสู่ถนนพหลโยธิน แล้วชิดซ้ายขึ้นสะพานข้ามแยกเข้าสู่ถนนลาดพร้าว
- จากห้าแยกลาดพร้าว เมื่อเข้าสู่ถนนลาดพร้าว ทิศมุ่งตะวันออก มุ่งตรงระยะทาง 730 เมตร กลับรถเข้าสู่ถนนลาดพร้าว ทิศมุ่งตะวันตก
- มุ่งตรงบนถนนลาดพร้าว ระยะทาง 280 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการฯ

● เส้นทางที่ 2 จากแยกรัชดา-ลาดพร้าว

- จากถนนรัชดาภิเษก ทิศมุ่งเหนือเข้าสู่แยกรัชดา-ลาดพร้าว เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนลาดพร้าว ทิศมุ่งตะวันตก
- จากถนนลาดพร้าว ทิศมุ่งตะวันตกเข้าสู่แยกรัชดา-ลาดพร้าว เข้าสู่แยกรัชดา-ลาดพร้าว ทิศมุ่งตะวันตก
- จากถนนรัชดาภิเษก ทิศมุ่งใต้เข้าสู่แยกรัชดา-ลาดพร้าว เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนลาดพร้าว ทิศมุ่งตะวันตก
- จากแยกรัชดา-ลาดพร้าวเมื่อเข้าสู่ถนนลาดพร้าว ทิศมุ่งตะวันตก มุ่งตรงระยะทาง 1.35 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการฯ

● เส้นทางที่ 3 จากถนนวิภาวดีรังสิต

- จากถนนวิภาวดีรังสิตช่องทางคู่ขนาน ทิศมุ่งเหนือ เข้าสู่แยกลาดพร้าว
- จากห้าแยกลาดพร้าว เมื่อเข้าสู่ถนนลาดพร้าว ทิศมุ่งตะวันออก มุ่งตรงระยะทาง 730 เมตร กลับรถเข้าสู่ถนนลาดพร้าว ทิศมุ่งตะวันตก
- มุ่งตรงบนถนนลาดพร้าว ระยะทาง 280 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการฯ

(2) การเดินทางออกจากโครงการ มี 2 เส้นทางหลัก ดังนี้

● เส้นทางที่ 1 ห้าแยกลาดพร้าว

- ออกจากโครงการฯ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนลาดพร้าวทิศมุ่งตะวันตก ระยะทาง 440 เมตร เข้าสู่ห้าแยกลาดพร้าว
- เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพหลโยธินทิศมุ่งใต้ เบี่ยงขวาช่องทางกลับรถ เข้าสู่ถนนพหลโยธินทิศมุ่งเหนือ
- จากถนนพหลโยธินทิศมุ่งใต้ มุ่งตรงเข้าสู่ถนนพหลโยธิน ทิศมุ่งใต้
- จากถนนพหลโยธินทิศมุ่งใต้ เบี่ยงขวาช่องทาง เข้าสู่ถนนวิภาวดีรังสิต ทิศมุ่งเหนือ

● เส้นทางที่ 2 แยกลาดพร้าว-รัชดา

- ออกจากโครงการฯ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนลาดพร้าวทิศมุ่งตะวันตก ระยะทาง 440 เมตร เข้าสู่ห้าแยกลาดพร้าว กลับรถเข้าสู่ถนนลาดพร้าว ทิศมุ่งตะวันออก
- มุ่งหน้าบนถนนลาดพร้าว ระยะทาง 1.79 กิโลเมตร เข้าสู่แยกรัชดา-ลาดพร้าว
- เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนรัชดาภิเษก ทิศมุ่งใต้ หรือเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนรัชดาภิเษกทิศมุ่งเหนือ หรือตรงไปเข้าสู่ถนนลาดพร้าวทิศมุ่งตะวันออก

เส้นทางที่ใช้เดินทางเข้า-ออกจากโครงการ แสดงดังรูปที่ 3.4-7

3.4.2.3 การสำรวจและเก็บข้อมูลด้านจราจร

การศึกษาศาสาณการจราจรบริเวณโครงการ จะพิจารณาจากโครงข่ายเส้นทางคมนาคมทั้งถนนสายหลักและสายรองที่เชื่อมต่อกับโครงการ และถนนโครงข่ายอื่นๆ ที่สำคัญ ซึ่งที่ปรึกษาได้ทำการสำรวจปริมาณจราจรทั้งหมด จำนวน 4 จุด ในวันธรรมดาและวันหยุด ดังนี้

- วันที่ 12-13 มีนาคม 2563 (วันธรรมดา) ตั้งแต่เวลา 07.00 – 10.00 น. (ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า) และ 16.00 – 19.00 น. (ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น)
- วันที่ 14-15 มีนาคม 2563 (วันหยุด) ตั้งแต่เวลา 08.00 – 11.00 น. (ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า) และ 16.00 – 19.00 น. (ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น)

3.4.2.4 การวิเคราะห์ปริมาณจราจร

จากการดำเนินการศึกษาเพื่อคาดการณ์ปริมาณจราจรในช่วงก่อนและหลังจากเปิดโครงการ ซึ่งสามารถวิเคราะห์สภาพจราจรทั้ง 2 กรณีเพื่อให้ทราบถึงผลกระทบทางด้านจราจรที่เกิดขึ้น โดยจากการสำรวจปริมาณจราจรบนถนนบริเวณโครงการในปีปัจจุบันทางทีมที่ปรึกษา แสดงในรูปแบบที่ 3.4-8 ถึงรูปที่ 3.4-9 ซึ่งตัวชี้วัดในการศึกษาผลกระทบด้านจราจรมีดังนี้

- ทางแยกสัญญาณไฟจราจร จะนิยามโดยใช้ตัวชี้วัด คือ ความล่าช้า (วินาที/คัน) ของการจราจรที่ทางแยก โดยแบ่งระดับการให้บริการดังนี้

ระดับการให้บริการ	ความล่าช้า(วินาที/คัน)
A	0-10
B	>10-20
C	>20-35
D	>35-55
E	>55-80
F	>80

ที่มา : Highway Capacity Manual 2000

- ทางแยกไม่มีสัญญาณไฟจราจร จะนิยามโดยใช้ตัวชีวิต คือ ความล่าช้า (วินาที/คัน) ของการจราจรที่ทางแยกโดยแบ่งระดับการให้บริการดังนี้

ระดับการให้บริการ	ความล่าช้า(วินาที/คัน)
A	0-10
B	>10-15
C	>15-25
D	>25-35
E	>35-50
F	>50

ที่มา : Highway Capacity Manual 2000

- ถนนในเมือง จะให้นิยามโดยใช้ตัวชีวิต คือ ความเร็ว (กิโลเมตร/ชั่วโมง) ของการเดินทางบนถนนนั้นๆ โดยแบ่งระดับการให้บริการ ดังนี้

ระดับการให้บริการ	ความเร็ว(กม./ชม.)
A	>50
B	>39-50
C	>28-39
D	>22-28
E	>17-22
F	≤17

ระดับการให้บริการ (Level of Service)

ระดับ A ปริมาณจราจรต่ำ รถสามารถวิ่งด้วยความเร็วสูงสุดที่ไม่ถูกจำกัด ปริมาณความหนาแน่นต่ำ และรถสามารถเปลี่ยนตัวได้อย่างอิสระในกระแสจราจร ผู้ขับขี่สามารถคงระดับความเร็วตามที่ต้องการได้โดยไม่เกิดความล่าช้า

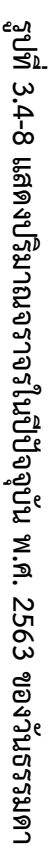
ระดับ B ปริมาณจราจรคงตัว ความเร็วถูกจำกัดด้วยสภาพการจราจร การเคลื่อนตัว ถูกจำกัดเล็กน้อย ความล่าช้าที่เกิดขึ้นไม่สร้างความลำบากและความเครียดต่อผู้ขับขี่

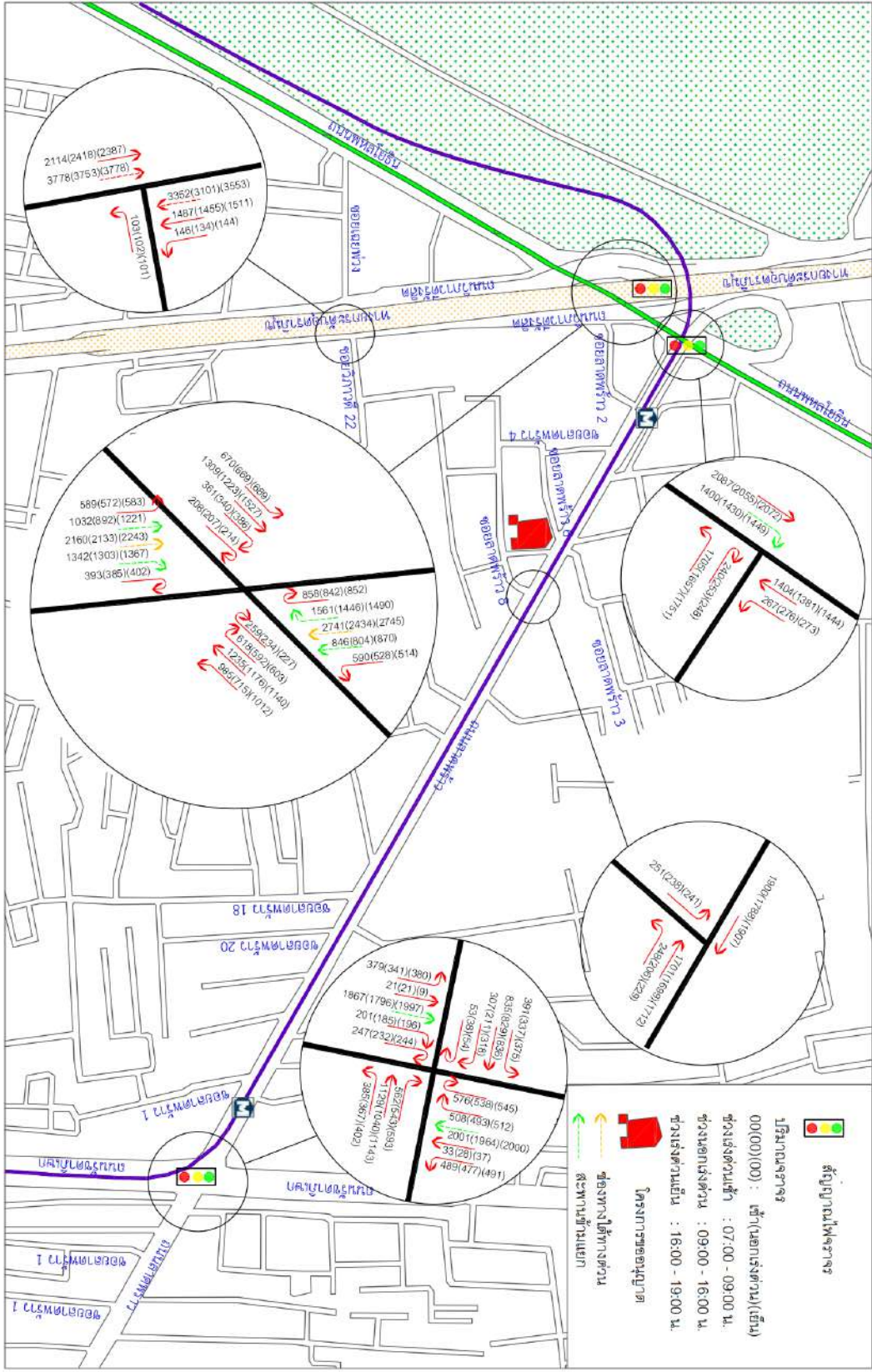
ระดับ C ปริมาณการจราจรคงตัว แต่ความสามารถในการเคลื่อนตัวถูกจำกัด มากขึ้นด้วยปริมาณการจราจรที่เพิ่มมากขึ้น ความเร็วในการขับขี่ยังอยู่ในระดับที่น่าพอใจ แต่สภาพบริเวณสัญญาณไฟหรือความยาวของแฉกคอย่อให้เกิดความล่าช้าได้

ระดับ D ปริมาณการจราจรไม่คงตัว การเพิ่มขึ้นของปริมาณจราจรเพียงเล็กน้อยสามารถก่อให้เกิดความล่าช้าได้มากขึ้น ผู้ขับขี่ส่วนใหญ่ถูกจำกัด ในการเคลื่อนตัวจากระดับความเร็วที่ต้องการ ขาดความสะดวกสบายในการสัญจร แต่ยังคงอยู่ในระดับที่พอทนได้

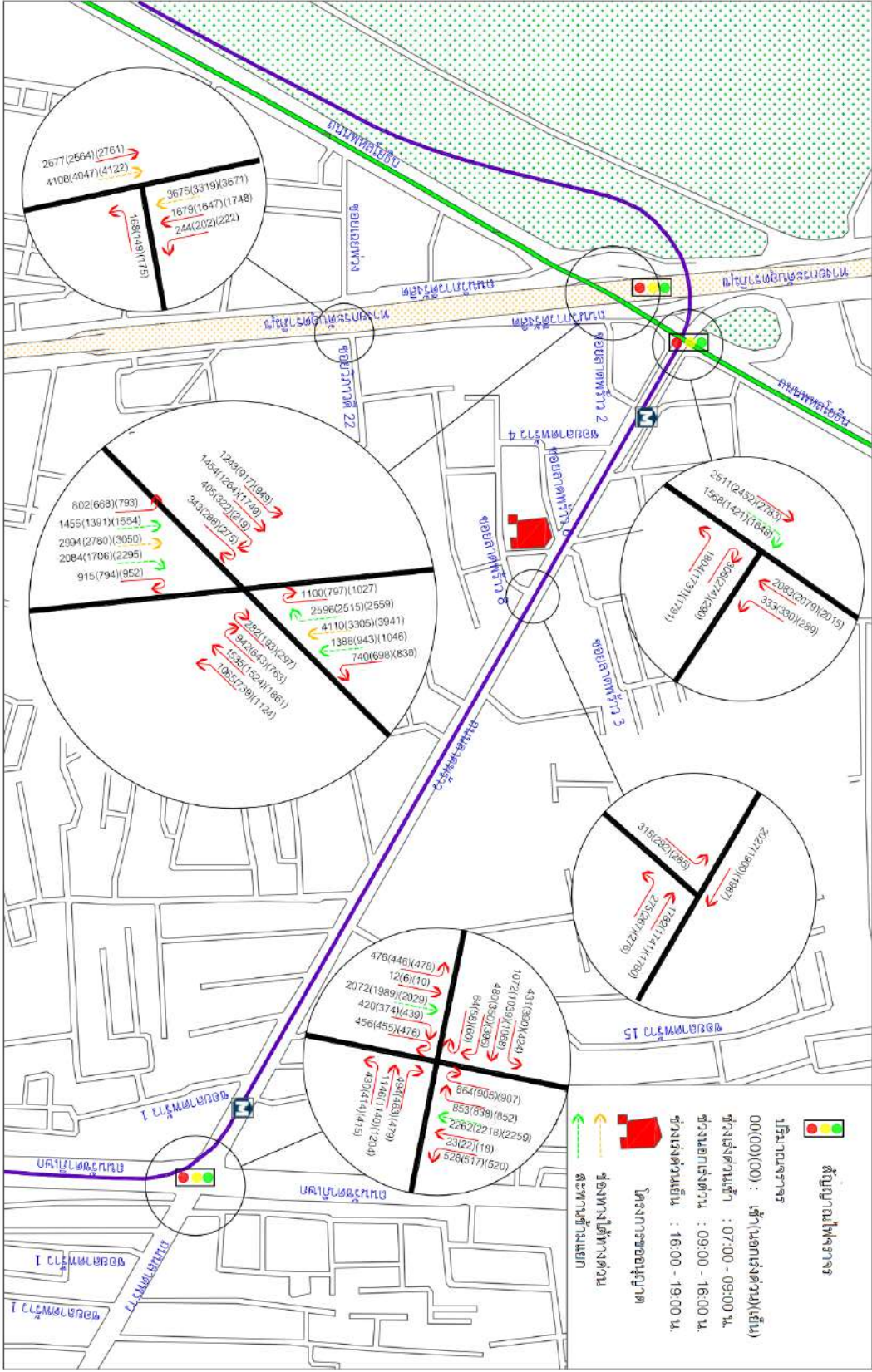
ระดับ E ความเร็วในการขับขี่เป็นครึ่งหนึ่ง หรือหนึ่งในสามของความเร็วสูงสุด ปริมาณจราจรไม่คงตัว และเกิดการหยุดชะงักเป็นระยะสั้น ๆ ความหนาแน่นของการจราจรสูงขึ้น ความยาวแฉกคอย่อมากขึ้นเป็นสาเหตุหลักของความล่าช้า

ระดับ F กระแสการจราจรติดขัดเกิดความล่าช้า บริเวณทางแยกสัญญาณไฟความเร็วลดต่ำลงอย่างมาก และเกิดการหยุดชะงักเป็นช่วงระยะเวลาสั้นหรือยาวเนื่องจากการจราจรที่จะติดขัด

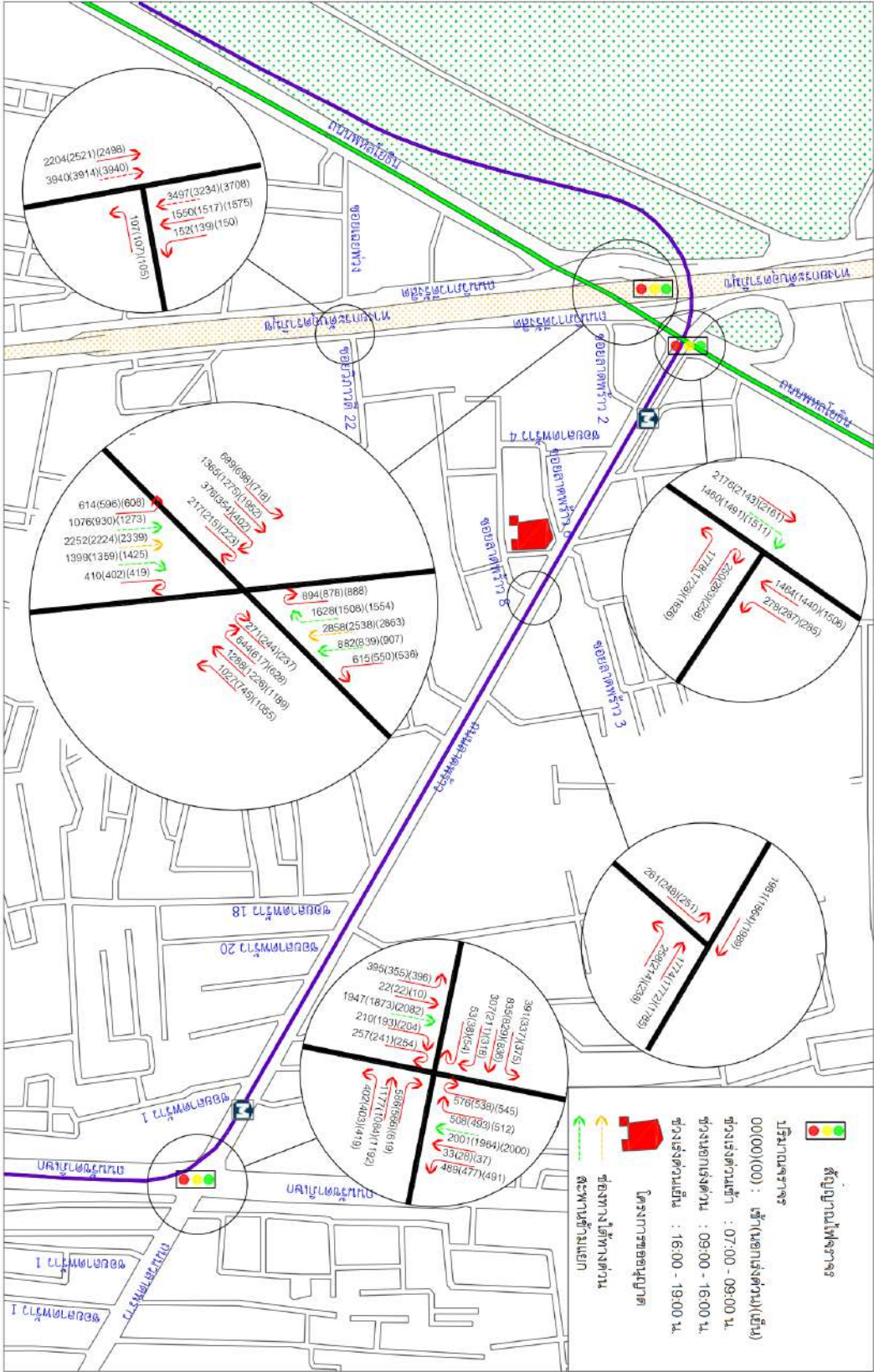




รูปที่ 3.4-9 แสดงปริมาณจราจรในปีปัจจุบัน พ.ศ. 2563 ของวันหยุด



รูปที่ 3.4-10 แสดงปริมาณจราจรในป้อนาคตกที่ก่อสร้าง พ.ศ. 2564 ของวันธรรมดา



ที่ปรึกษาได้ทำการวิเคราะห์ ทางแยกโดยรอบโครงการสามารถสรุปผลการวิเคราะห์ข้อมูลด้านการจราจรบริเวณทางแยกที่เกี่ยวข้องกับโครงการโดยตารางที่ 3.4-3 ถึง ตารางที่ 3.4-6และสภาพจราจรป้อนาคตที่มีการก่อสร้าง

ตารางที่ 3.4-3 แสดงผลการวิเคราะห์สภาพการจราจรปีที่ก่อสร้างของทางแยกในวันธรรมดา

บริเวณวิเคราะห์ผลกระทบ	กรณีศึกษาปี พ.ศ.2564 (ไม่มีโครงการ)		
	ปริมาณจราจรเข้าแยก	ความล่าช้า (วินาที/คัน)	LOS
ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า	-	-	-
แยกซอยวิภาวดี 22**			
- ซอยวิภาวดี 22 ทิศมุ่งตะวันตก	168	54.1	F
แยกซอยลาดพร้าว 8 **			
- ซอยลาดพร้าว 8 ทิศมุ่งเหนือ	315	201.0	F
5 แยกลาดพร้าว *	11,528	133.5	F
- ถนนพหลโยธิน ทิศมุ่งเหนือ	3,445	173.9	F
- ถนนวิภาวดีรังสิต ทิศมุ่งเหนือ	1,717	60.8	E
- ถนนลาดพร้าว ทิศมุ่งตะวันตก	2,110	216.1	F
- ถนนพหลโยธิน ทิศมุ่งใต้	2,416	91.1	F
- ถนนวิภาวดีรังสิต ทิศมุ่งใต้	1,840	27.9	C
แยกรัชดาภิเษก-ลาดพร้าว *	7,749	432.0	F
- ถนนรัชดาภิเษก ทิศมุ่งเหนือ	1,364	204.9	F
- ถนนลาดพร้าว ทิศมุ่งตะวันตก	2,070	573.2	F
- ซอยรัชดาภิเษก ทิศมุ่งใต้	2,268	368.3	F
- ซอยลาดพร้าว ทิศมุ่งตะวันออก	2,047	510.4	F
ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน			
แยกปากซอยวิภาวดี 22**			
- ถนนซอยวิภาวดี 22 ทิศมุ่งตะวันตก	149	51.5	F
แยกซอยลาดพร้าว 8 **			
- ซอยลาดพร้าว 8 ทิศมุ่งเหนือ	292	157.8	F
5 แยกลาดพร้าว *	16,717	89.5	F
- ถนนพหลโยธิน ทิศมุ่งเหนือ	2,791	88.6	F
- ถนนวิภาวดีรังสิต ทิศมุ่งเหนือ	4,559	41.8	D
- ถนนลาดพร้าว ทิศมุ่งตะวันตก	2,005	158.1	F

ตารางที่ 3.4-3 แสดงผลการวิเคราะห์สภาพการจราจรปีที่ก่อสร้างของทางแยกในวันธรรมดา

บริเวณวิเคราะห์ผลกระทบ	กรณีศึกษาปี พ.ศ.2564 (ไม่มีโครงการ)		
	ปริมาณจราจรเข้าแยก	ความล่าช้า (วินาที/คัน)	LOS
- ถนนพหลโยธิน ทิศมุ่งใต้	2,409	72.6	E
- ถนนวิภาวดีรังสิต ทิศมุ่งใต้	4,953	23.9	C
แยกรัชดาภิเษก-ลาดพร้าว *	7,417	413.5	F
- ถนนรัชดาภิเษก ทิศมุ่งเหนือ	1,281	219.7	F
- ถนนลาดพร้าว ทิศมุ่งตะวันตก	2,017	543.0	F
- ซอยรัชดาภิเษก ทิศมุ่งใต้	2,282	359.5	F
- ซอยลาดพร้าว ทิศมุ่งตะวันออก	1,837	473.1	F
ช่วงเวลารุ่งวันเย็น			
แยกปากซอยวิภาวดี 22**			
- ถนนซอยวิภาวดี 22 ทิศมุ่งตะวันตก	175	61.1	F
แยกซอยลาดพร้าว 8 **			
- ซอยลาดพร้าว 8 ทิศมุ่งเหนือ	285	144.4	F
5 แยกลาดพร้าว *	18,671	117.9	F
- ถนนพหลโยธิน ทิศมุ่งเหนือ	3,222	90.8	F
- ถนนวิภาวดีรังสิต ทิศมุ่งเหนือ	5,594	56.4	E
- ถนนลาดพร้าว ทิศมุ่งตะวันตก	2,081	209.8	F
- ถนนพหลโยธิน ทิศมุ่งใต้	2,304	116.1	F
- ถนนวิภาวดีรังสิต ทิศมุ่งใต้	5,470	61.2	E
แยกรัชดาภิเษก-ลาดพร้าว *	7,746	437.3	F
- ถนนรัชดาภิเษก ทิศมุ่งเหนือ	1,403	203.0	F
- ถนนลาดพร้าว ทิศมุ่งตะวันตก	2,098	605.8	F
- ซอยรัชดาภิเษก ทิศมุ่งใต้	2,297	388.0	F
- ซอยลาดพร้าว ทิศมุ่งตะวันออก	1,948	481.7	F

หมายเหตุ 1. * แยกที่มีสัญญาณไฟจราจร
2. ** แยกที่ไม่มีสัญญาณไฟจราจร

ตารางที่ 3.4-4 แสดงผลการวิเคราะห์สภาพการจราจรปีก่อสร้างของช่วงถนนในวันธรรมดา

บริเวณวิเคราะห์ผลกระทบ	กรณีศึกษาปี พ.ศ.2564 (ไม่มีโครงการ)	
	ความเร็ว (กม./ชม.)	LOS
ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า		
ถนนลาดพร้าว	ทิศมุ่งตะวันตก - ถนนลาดพร้าว ทิศมุ่งตะวันตก - ถนนลาดพร้าว ทิศมุ่งตะวันออก ซอยวิภาวดี 22 / ซอยลาดพร้าว 8	E E
ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน	ถนนลาดพร้าว	D E
ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น	ถนนลาดพร้าว	E E
ถนนลาดพร้าว	ทิศมุ่งตะวันออก - ถนนลาดพร้าว ทิศมุ่งตะวันออก - ถนนลาดพร้าว ทิศมุ่งตะวันตก ซอยวิภาวดี 22 / ซอยลาดพร้าว 8	E E
ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น	ถนนลาดพร้าว	E E

ตารางที่ 3.4-5 แสดงผลการวิเคราะห์สภาพการจราจรบริเวณก่อสร้างของทางแยกในวันหยุด

บริเวณวิเคราะห์ผลกระทบ	กรณีศึกษาปี พ.ศ.2564 (ไม่มีโครงการ)		
	ปริมาณจราจรเข้าแยก	ความล่าช้า (วินาที/คัน)	LOS
ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน			
แยกซอยวิภาวดี 22**			
- ซอยวิภาวดี 22 ทิศมุ่งตะวันตก	107	81.6	F
แยกซอยลาดพร้าว 8 **			
- ซอยลาดพร้าว 8 ทิศมุ่งเหนือ	248	80.2	F
5 แยกลาดพร้าว *	8,686	67.4	E
- ถนนพหลโยธิน ทิศมุ่งเหนือ	2,542	41.1	D
- ถนนวิภาวดีรังสิต ทิศมุ่งเหนือ	998	34.2	C
- ถนนลาดพร้าว ทิศมุ่งตะวันตก	1,991	157.9	F
- ถนนพหลโยธิน ทิศมุ่งใต้	1,727	45.4	D
- ถนนวิภาวดีรังสิต ทิศมุ่งใต้	1,428	22.3	C
แยกรัชดาภิเษก-ลาดพร้าว *	5,815	123.2	F
- ถนนรัชดาภิเษก ทิศมุ่งเหนือ	811	111.4	F
- ถนนลาดพร้าว ทิศมุ่งตะวันตก	2,053	123.3	F
- ซอยรัชดาภิเษก ทิศมุ่งใต้	1,536	101.6	F
- ซอยลาดพร้าว ทิศมุ่งตะวันออก	1,415	153.1	F
ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน			
แยกปากซอยวิภาวดี 22**			
- ถนนซอยวิภาวดี 22 ทิศมุ่งตะวันตก	149	51.5	F
แยกซอยลาดพร้าว 8 **			
- ซอยลาดพร้าว 8 ทิศมุ่งเหนือ	292	157.8	F
5 แยกลาดพร้าว *	16,717	89.5	F
- ถนนพหลโยธิน ทิศมุ่งเหนือ	2,791	88.6	F
- ถนนวิภาวดีรังสิต ทิศมุ่งเหนือ	4,559	41.8	D
- ถนนลาดพร้าว ทิศมุ่งตะวันตก	2,005	158.1	F
- ถนนพหลโยธิน ทิศมุ่งใต้	2,409	72.6	E
- ถนนวิภาวดีรังสิต ทิศมุ่งใต้	4,953	23.9	C
แยกรัชดาภิเษก-ลาดพร้าว *	7,417	413.5	F
- ถนนรัชดาภิเษก ทิศมุ่งเหนือ	1,281	219.7	F
- ถนนลาดพร้าว ทิศมุ่งตะวันตก	2,017	543.0	F
- ซอยรัชดาภิเษก ทิศมุ่งใต้	2,282	359.5	F

ตารางที่ 3.4-5 แสดงผลการวิเคราะห์สภาพการจราจรบริเวณก่อสร้างของทางแยกในวันหยุด

บริเวณวิเคราะห์ผลกระทบ	กรณีศึกษาปี พ.ศ.2564 (ไม่มีโครงการ)		
	ปริมาณจราจรเข้าแยก	ความล่าช้า (วินาที/คัน)	LOS
- ซอยลาดพร้าว ทิศมุ่งตะวันออก	1,837	473.1	F
ช่วงเวลารุ่งวันเย็น			
แยกปากซอยวิภาวดี 22**			
- ถนนซอยวิภาวดี 22 ทิศมุ่งตะวันตก	175	61.1	F
แยกซอยลาดพร้าว 8 **			
- ซอยลาดพร้าว 8 ทิศมุ่งเหนือ	285	144.4	F
5 แยกลาดพร้าว *	18,671	117.9	F
- ถนนพหลโยธิน ทิศมุ่งเหนือ	3,222	90.8	F
- ถนนวิภาวดีรังสิต ทิศมุ่งเหนือ	5,594	56.4	E
- ถนนลาดพร้าว ทิศมุ่งตะวันตก	2,081	209.8	F
- ถนนพหลโยธิน ทิศมุ่งใต้	2,304	116.1	F
- ถนนวิภาวดีรังสิต ทิศมุ่งใต้	5,470	61.2	E
แยกรัชดาภิเษก-ลาดพร้าว *	7,746	437.3	F
- ถนนรัชดาภิเษก ทิศมุ่งเหนือ	1,403	203.0	F
- ถนนลาดพร้าว ทิศมุ่งตะวันตก	2,098	605.8	F
- ซอยรัชดาภิเษก ทิศมุ่งใต้	2,297	388.0	F
- ซอยลาดพร้าว ทิศมุ่งตะวันออก	1,948	481.7	F

หมายเหตุ 1. * แยกที่มีสัญญาณไฟจราจร
2. ** แยกไม่มีสัญญาณไฟจราจร

ตารางที่ 3.4-6 แสดงผลการวิเคราะห์สภาพการจราจรที่ก่อสร้างของช่วงถนนในวันหยุด

บริเวณวิเคราะห์ผลกระทบ	กรณีศึกษาปี พ.ศ.2564 (ไม่มีโครงการ)	
	ความเร็ว (กม./ชม.)	LOS
ช่วงเวลารุ่งตะวันเช้า		
ถนนลาดพร้าว	- ถนนลาดพร้าว ทิศมุ่งตะวันตก	22.2 D
	- ถนนลาดพร้าว ทิศมุ่งตะวันออก	24.8 D
	ซอยวิภาวดี 22 / ซอยลาดพร้าว 8	
	- ถนนวิภาวดี 22/ซอยลาดพร้าว 8 ทิศมุ่งตะวันตก	21.8 E
	- ถนนวิภาวดี 22/ซอยลาดพร้าว 8 ทิศมุ่งตะวันออก	20.1 E
ช่วงนอกเวลารุ่งตะวัน		
ถนนลาดพร้าว	- ถนนลาดพร้าว ทิศมุ่งตะวันตก	24.2 D
	- ถนนลาดพร้าว ทิศมุ่งตะวันออก	26.4 D
	ซอยวิภาวดี 22 / ซอยลาดพร้าว 8	
	- ถนนวิภาวดี 22/ซอยลาดพร้าว 8 ทิศมุ่งตะวันตก	21.9 E
	- ถนนวิภาวดี 22/ซอยลาดพร้าว 8 ทิศมุ่งตะวันออก	23.0 D
ช่วงเวลารุ่งตะวันเย็น		
ถนนลาดพร้าว	- ถนนลาดพร้าว ทิศมุ่งตะวันตก	21.7 E
	- ถนนลาดพร้าว ทิศมุ่งตะวันออก	24.4 D
	ซอยวิภาวดี 22 / ซอยลาดพร้าว 8	
	- ถนนวิภาวดี 22/ซอยลาดพร้าว 8 ทิศมุ่งตะวันตก	21.5 E
	- ถนนวิภาวดี 22/ซอยลาดพร้าว 8 ทิศมุ่งตะวันออก	22.3 D

3.4.3 ระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ

3.4.3.1 การใช้ไฟฟ้า

การไฟฟ้านครหลวงได้แบ่งผู้ใช้ไฟฟ้าแยกตามประเภท ได้แก่ ผู้ใช้ไฟฟ้าประเภทบ้านอยู่อาศัย กิจกรรมขนาดเล็ก กิจกรรมขนาดกลาง กิจกรรมขนาดใหญ่ กิจกรรมเฉพาะอย่าง ส่วนราชการและองค์กรที่ไม่แสวงหากำไร การสูบน้ำเพื่อการเกษตร ผู้ใช้ไฟฟ้าชั่วคราว และสถานีอัดประจุไฟฟ้าสำหรับยานยนต์ไฟฟ้า (ตามประกาศการไฟฟ้านครหลวง ที่ 54/2559 และ 46/2560 เรื่อง อัตราค่าบริการสำหรับการรับยานยนต์ไฟฟ้าในระยะแรกๆ และเรื่องอัตราค่าบริการสำหรับการรับสถานีอัดประจุไฟฟ้าเป็นการชั่วคราว ตามลำดับ) ซึ่งจากสถิติจำนวนผู้ใช้ไฟฟ้าแยกตามประเภทผู้ใช้ ณ เดือนพฤษภาคม ปีพ.ศ. 2563 พบว่า มีจำนวนผู้ใช้ไฟฟ้าประเภทบ้านอยู่อาศัยสูงสุด จำนวน 3,573,629 ราย รองลงมาเป็นประเภทกิจการขนาดเล็ก จำนวน 340,456 ราย และน้อยที่สุดเป็นประเภทสถานีอัดประจุไฟฟ้าสำหรับยานยนต์ไฟฟ้า จำนวน 178 ราย (การไฟฟ้านครหลวง, 2563)

ทั้งนี้ โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการจำหน่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้า นครหลวงเขตบางเขน จากสถิติจำนวนผู้ใช้ไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน ในช่วงเดือนมกราคม ถึงเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2563 พบว่ามีจำนวนผู้ใช้ไฟฟ้า 326,038 ราย ทั้งนี้ การไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน ได้รับรองการให้บริการจ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่โครงการได้ ดังแสดงในภาคผนวก ข

3.4.3.2 การใช้น้ำ

โครงการอยู่ในพื้นที่การให้บริการจำหน่ายน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขา พญาไท ซึ่งได้รับน้ำประปาจากโรงงานผลิตน้ำบางเขน ใช้น้ำดิบจากแม่น้ำเจ้าพระยา ส่งผ่านคลองประปา ตะวันออกจนถึงโรงงานผลิตน้ำ ระยะทางประมาณ 18 กิโลเมตร จากการรายงานประจำปี 2562 ของการ ประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท มีพื้นที่บริการ 60.91 ตารางกิโลเมตร มีจำนวนผู้ใช้ น้ำ 88,010 ราย มีจำนวนผู้ขอติดตั้งระบบประปาใหม่ 1,168 ราย มีปริมาณน้ำผลิตจ่าย (Water Production) 149.71 ล้านลูกบาศก์เมตร และมีปริมาณน้ำจำหน่าย (Water Consumption) 99.23 ล้านลูกบาศก์เมตร ดังนั้นสำนักงานประปาสาขาพญาไทจะมีปริมาณน้ำเหลือจากการจำหน่าย จึงสามารถจำหน่ายให้กับ โครงการได้อย่างเพียงพอ

โรงงานผลิตน้ำบางเขนเป็นโรงงานผลิตน้ำแห่งที่ 3 ของการประปานครหลวง ตั้งอยู่ที่ 400 ถนนประชาชื่น แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร โรงงานผลิตน้ำบางเขนเป็นโรงงานผลิตน้ำขนาดใหญ่ สามารถผลิตน้ำได้วันละประมาณ 4,400,000 ลูกบาศก์เมตร เนื่องจากเป็นโรงงานผลิตน้ำขนาดใหญ่ มีกำลังการผลิตสูง จึงสามารถให้บริการในพื้นที่ส่วนใหญ่ของ กทม. คือตั้งแต่เขตดอนเมือง บางเขน นนทบุรี ปากเกร็ด บางซื่อ จตุจักร พญาไท ดินแดง ้วยขวาง พระนคร ป้อมปราบศัตรูพ่าย สัมพันธวงศ์ บางรัก ปทุมวัน สาทร บางคอแหลม ยานนาวา คลองเตย สวนหลวง ลาดพร้าว บางกะปิ บึงกุ่ม ลาดกระบัง ประเวศ พระโขนง พระประแดง สมุทรปราการ บางกอกใหญ่ ราษฎร์บูรณะ และจอมเทียน ในกรณีที่มี ผู้ขอใช้น้ำเพิ่ม สำนักงานประปาสาขาพญาไทจะประสานไปยังโรงงานผลิตน้ำบางเขน เพื่อขอให้เพิ่มกำลัง การจำหน่ายให้สามารถรับได้อย่างเพียงพอ

3.4.3.3 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

1) การป้องกันอัคคีภัย

โครงการตั้งอยู่ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โครงการอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยสุทธิสาร ตั้งอยู่เลขที่ 166 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.7 กิโลเมตร จากข้อมูลสถานีดับเพลิงและกู้ภัยสุทธิสาร ณ เดือนมิถุนายน 2563 ระยะเวลาที่ใช้ในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงมายังพื้นที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 45 ชั้น และวงจรมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (กรณีเกิดเหตุ 8 นาที) ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร สถานีดับเพลิงสุทธิสาร กองปฏิบัติการดับเพลิง 3 สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร มีพื้นที่รับผิดชอบในด้านป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ทั้งหมด อยู่ในพื้นที่ของเขตจตุจักร เขตพญาไท และเขตดินแดง โดยมีขอเขตพื้นที่รับผิดชอบ ดังนี้

ทิศเหนือ ถนนลาดพร้าวฝั่งขาออกจากห้าแยกลาดพร้าว ถึงสี่แยกรัชดา-ลาดพร้าว
สถานีดับเพลิงใกล้เคียงสถานีดับเพลิงลาดพร้าว

ทิศใต้ ถนนใต้ทางด่วนก่อนถึงอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ ถึงถนนวิภาวดีรังสิตและแยกถนนมิตร
ไม่ตรีถึงโรงเรียนพร้อมพรรณ สถานีดับเพลิงใกล้เคียงสถานีดับเพลิงพญาไท

ทิศตะวันออก ถนนประชาสงเคราะห์จากแยกโรงเรียนพร้อมพรรณ ถึงซอยประชาสงเคราะห์
33 เลี้ยวซ้ายถนนสุทธิสารวินิจัย และจากแยกสุทธิสาร ถนนสุทธิสารวินิจัยถึงแยกรัชดา-ลาดพร้าว
ถนนรัชดาภิเษก สถานีดับเพลิงใกล้เคียงสถานีดับเพลิงห้วยขวาง

ทิศตะวันตก ถนนพหลโยธินฝั่งขาเข้าจากห้าแยกลาดพร้าว ถึงถนนใต้ทางด่วนก่อนถึง
อนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ สถานีดับเพลิงใกล้เคียงสถานีดับเพลิงดุสิต สถานีดับเพลิงลาดยาว สถานีดับเพลิงพญาไท

ข้อมูลอุปกรณ์การดับเพลิงบุคลากร/เหตุฉุกเฉิน

1. ศักยภาพของหน่วยงานดับเพลิง ได้แก่

- รถน้ำดับเพลิง ขนาดรถ 6 ล้อ สามารถบรรทุกน้ำได้ 10,000 ลิตร จำนวน 1 คัน
- รถน้ำดับเพลิง ขนาดรถ 6 ล้อ สามารถบรรทุกน้ำได้ 6,000 ลิตร จำนวน 1 คัน
- รถดับเพลิงชนิดมีหัวฉีดน้ำในตัว ขนาดรถ 6 ล้อ สามารถบรรทุกน้ำได้ 1,500 ลิตร จำนวน 1 คัน
- รถดับเพลิงชนิดมีหัวฉีดน้ำในตัว ขนาดรถ 6 ล้อ สามารถบรรทุกน้ำได้ 1,400 ลิตร จำนวน 1 คัน
- รถดับเพลิง ชนิดมีบันไดสูง 18 ม. จำนวน 1 คัน
- รถกู้ภัยและอุปกรณ์เครื่องมือช่วยหายใจ จำนวน จำนวน 1
- รถยก ขนาดรถ 6 ล้อ จำนวน 1 คัน
- รถกระบะบรรทุกทุกขนาด 1 คัน สนับสนุนการปฏิบัติงาน จำนวน 3 คัน
- รถเคลื่อนที่เร็ว (รถจักรยานยนต์) จำนวน 1 คัน
- เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสองส่ว (บอลูนไคท์) จำนวน 1 เครื่อง
- เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสองส่ว (แอร์เลท) จำนวน 2 เครื่อง
- รถพ่วงบรรทุกเครื่องเป่าโฟม จำนวน 1 เครื่อง
- เครื่องสูบลับเพลิงผสมโฟม (ชนิดหาบหาม) จำนวน 2 เครื่อง
- เครื่องตัดถ่าง ง่าม จัด จำนวน 1 เครื่อง
- เครื่องยิงน้ำดับเพลิงแรงดันสูง จำนวน 1 เครื่อง
- เลื่อยโซยนต์ตัดคอนกรีต จำนวน 1 เครื่อง
- เลื่อยโซยนต์ตัดไม้ จำนวน 1 เครื่อง

2. แหล่งน้ำสำรองดับเพลิงในการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ได้แก่

- แหล่งน้ำธรรมชาติคลองบางซื่อ
 - แหล่งน้ำจากห้วยจ้งน้ำดิบเพลิง (ประปาหัวแดง) ที่ติดตั้งในพื้นที่ต่างๆ
 - แหล่งน้ำจากถาวรทุกน้ำดิบเพลิงของสำนักงานเขตใกล้เคียง
3. จำนวนเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน จำนวน 48 คน
4. จำนวนเจ้าหน้าที่ในการบรรเทาสาธารณภัยต่อคืน จำนวน 4 คน
5. กรณีฉุกเฉินที่หน่วยงานของทางไม่สามารถควบคุมสถานการณ์ได้ ให้แจ้งขอความช่วยเหลือที่สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หมายเลข 199 หรือ สถานีดับเพลิงสุทิสสาร หมายเลขโทรศัพท์ 022-773688-9 และสถานีดับเพลิงใกล้เคียงต่างๆ ได้แก่

- หน่วยดับเพลิงของ สถานีดับเพลิงลาดพร้าว อยู่ห่างจากที่ตั้งของหน่วยงานเป็นระยะทางประมาณ 7 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทาง ดังนี้ ชั่วโมงเร่งด่วน 8-10 นาที ช่วงเวลาปกติ 5-7 นาที
- หน่วยดับเพลิงของ สถานีดับเพลิงดุสิต อยู่ห่างจากที่ตั้งของหน่วยงานเป็นระยะทางประมาณ 4-5 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทาง ดังนี้ ชั่วโมงเร่งด่วน 8-10 นาที ช่วงเวลาปกติ 3-5 นาที
- หน่วยดับเพลิงของ สถานีดับเพลิงลาดยาว อยู่ห่างจากที่ตั้งของหน่วยงานเป็นระยะทางประมาณ 5 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทาง ดังนี้ ชั่วโมงเร่งด่วน 8-10 นาที ช่วงเวลาปกติ 3-5 นาที
- หน่วยดับเพลิงของ สถานีดับเพลิงพญาไท อยู่ห่างจากที่ตั้งของหน่วยงานเป็นระยะทางประมาณ 7 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทาง ดังนี้ ชั่วโมงเร่งด่วน 8-10 นาที ช่วงเวลาปกติ 5-7 นาที
- หน่วยดับเพลิงของ สถานีดับเพลิงห้วยขวาง อยู่ห่างจากที่ตั้งของหน่วยงานเป็นระยะทางประมาณ 2.5 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทาง ดังนี้ ชั่วโมงเร่งด่วน 8-10 นาที ช่วงเวลาปกติ 3-5 นาที

การป้องกันหรือช่วยเหลือด้านอื่นๆ ได้แก่

นอกจากหน้าที่หลักในการป้องกันและระงับเหตุสาธารณภัยในพื้นที่แล้ว สถานีดับเพลิงสุทิสสาร ยังมีหน้าที่ดังนี้

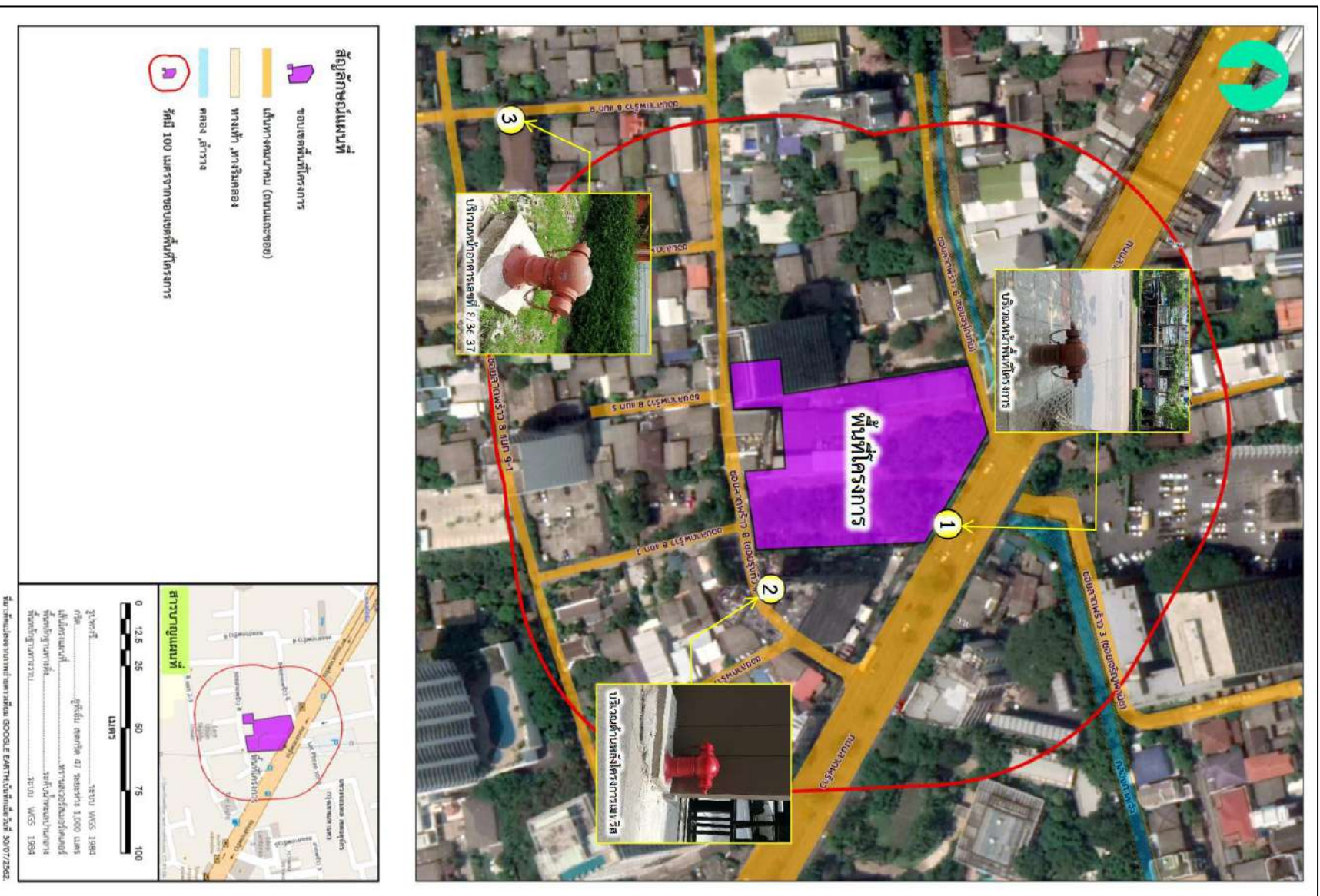
- ให้บริการประชาชนในการจับตัวสัตว์เลี้ยงคลานที่เข้าบ้านเรือนประชาชน เช่นจับงู ตะกวด หรือแมลงมีพิษต่างๆ เช่นต่อ ผึ้ง หรือจิ้งจกตัวเล็กที่ติดอยู่ในส่วนต่างๆของอาคาร สถานที่ บ้านเรือนทั่วไป ตามที่มีการร้องขอ
- ให้ความรู้กับประชาชนในชุมชนต่างๆ เกี่ยวกับ การป้องกันและระงับเหตุเพลิงไหม้
- การใช้เครื่องดับเพลิงชนิดต่างๆ
- ฝึกอบรมให้ความรู้กับพนักงานบริษัท ร้านค้าต่างๆ ให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้น การใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ พร้อมฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ในกรณีที่ไม่สามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ได้

จากการสำรวจบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (ประปาหัวแดง) ที่ติดตั้งอยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการจำนวน 3 จุด (ดูรูปที่ 3.4-12 ประกอบ)

จุดที่ 1 บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ติดกับถนนลาดพร้าวบริเวณด้านหน้าโครงการ

จุดที่ 2 บริเวณด้านหลังโครงการเมทริส ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 8 อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 40 เมตร

จุดที่ 3 บริเวณหน้าอาคารเลขที่ 8/36-37 ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 8 แยก 9 อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 150 เมตร



รูปที่ 3.4-12 แสดงตำแหน่งที่ตั้งของหน่วยบำบัดน้ำเสีย (ประปาหัวแดง) บริเวณใกล้สี่แยกโครงการ

2) การป้องกัน และบรรเทาอุทกภัย

จากข้อมูลแผนปฏิบัติการป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมกรุงเทพมหานคร ประจำปี 2563 ประเทศไทยตั้งอยู่ในเขตรมรสุม ซึ่งมีฝนตกชุกและมีปริมาณฝนสูง มีแม่น้ำเจ้าพระยาเป็นแม่น้ำสายหลักที่สำคัญของประเทศ ลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยาเป็นที่ราบลุ่มมีพื้นที่รับน้ำประมาณ 160,000 ตารางกิโลเมตรหรือประมาณหนึ่งในสามของพื้นที่ประเทศ รับน้ำบางส่วนจากตอนเหนือของพื้นที่ซึ่งมีระดับสูงกว่าและไหลผ่านกรุงเทพมหานคร เพื่อลงสู่ทะเลที่ปากอ่าวไทย

กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่บนพื้นที่ราบลุ่มตอนปลายของแม่น้ำเจ้าพระยาและอยู่ภายใต้อิทธิพลการขึ้น-ลงของน้ำทะเล กรุงเทพมหานคร ในอดีตมีห้วย หนอง คลอง บึง และที่ว่างเป็นจำนวนมาก ประชาชนในนี้เป็นส่วนหนึ่งของชีวิตประจำวันและเพื่อประกอบอาชีพ ไม่มีปัญหาน้ำท่วมมากนัก ทั้งความเดือดร้อนเสียหายทางเศรษฐกิจอันเนื่องมาจากสภาวะน้ำท่วมยังไม่รุนแรง ต่อมาความเจริญของกรุงเทพมหานครได้เติบโตขึ้นอย่างรวดเร็วเกินกว่าที่การวางผังเมืองการใช้ที่ดินและการสาธารณูปโภค รวมทั้งมาตรการในการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมที่วางไว้จะรับมือได้ ผนวกกับปัญหาแผ่นดินทรุดอีกประการหนึ่ง จึงก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมทวีความรุนแรงขึ้น

กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมกรุงเทพมหานคร โดยมีมาตรการหลักในการป้องกันน้ำท่วม แบ่งได้เป็น 2 มาตรการ คือ

(1) มาตรการใช้การก่อสร้าง (Structural Measures) ส่วนใหญ่ใช้ในพื้นที่ชุมชน

หนาแน่นสำหรับกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีระดับพื้นดินบางแห่งต่ำกว่าระดับน้ำภายนอก ใช้ระบบป้องกันน้ำท่วมและระบายน้ำแบบระบบพื้นที่บริหารจัดการน้ำท่วม (Polder System) ซึ่งประกอบด้วย

(1.1) การป้องกันน้ำภายนอกไหลเข้าพื้นที่บริหารจัดการน้ำท่วม

- ส่วนที่เป็นพื้นดินใช้คันกั้นน้ำในรูปของถนน ทางรถไฟ คันดิน เขื่อน ค.ส.ล. แนวป้องกันน้ำท่วมรูปแบบต่าง ๆ

(1.2) การระบายน้ำออกจากพื้นที่บริหารจัดการน้ำท่วม

- ระบายออกโดยธรรมชาติ ใช้ประตูระบายน้ำ ประตูท่อ ทำนบปิดกั้น เป็นต้น
- ระบายออกโดยใช้เครื่องสูบน้ำ

(1.3) การระบายน้ำในพื้นที่บริหารจัดการน้ำท่วม

- ระบบระบายน้ำใช้จากอาคารบ้านเรือน ถนน ซอย ไปสู่ภายนอก โดยท่อระบายน้ำ คู คลอง
- การชะลอน้ำ เพื่อเก็บกักน้ำไว้ระยะหนึ่ง โดยคลอง สระ บึง ที่ลุ่มต่าง ๆ เป็นต้น

(2) มาตรการไม่ใช้การก่อสร้าง (Non-Structural Measures) ส่วนใหญ่ใช้ในพื้นที่ชุมชน บางบางและพื้นที่กิจกรรม ใช้สำหรับการป้องกันน้ำท่วมทั่วไป และโดยเฉพาะอย่างยิ่งกับพื้นที่ชุมชนบางบาง และพื้นที่กิจกรรม เรียกว่า การบริหารพื้นที่น้ำท่วม (Flood Plain Management) ประกอบด้วย

- การควบคุมเมืองและการใช้ที่ดิน เพื่อจัดให้มีที่ว่างรับน้ำ ชะลอ และเก็บกักน้ำ
- การควบคุมอาคาร ให้อาคารที่อยู่ในพื้นที่น้ำท่วมมีความคงทน ไม่เสียหายจากน้ำท่วม

- การประชาสัมพันธ์รายละเอียดน้ำท่วมให้ประชาชนทราบและเรียนรู้สถานการณ์ที่จะเกิดขึ้น เพื่อการปฏิบัติตามป้องกันตัวเองเมื่อจำเป็นและให้ความร่วมมือกับหน่วยงานรับผิดชอบ
- ตั้งระบบพยากรณ์และแจ้งเตือนภัยน้ำท่วม เพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติการและเตือนประชาชน
- ตั้งหน่วยปฏิบัติการเร่งด่วน เพื่อปฏิบัติการป้องกันและแก้ไขปัญหา น้ำท่วม ตลอดจนช่วยเหลือประชาชน
- ตั้งองค์กรอำนวยความสะดวก เพื่อให้หน่วยงานมีขีดความสามารถในการเตรียมแผนงานในโครงการและปฏิบัติตามการอยู่ถูกต้องและบริหารงานได้อย่างเพียงพอต่อกิจกรรม

ขณะนี้การศึกษาแผนหลักการป้องกันน้ำท่วมและระบายน้ำในกรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการไปเป็นจำนวนมากทั้งพื้นที่ฝั่งตะวันออกและพื้นที่ฝั่งตะวันตกของแม่น้ำเจ้าพระยา นอกจากนี้ยังมีการศึกษามาตรการอื่น ๆ ทั้งด้านมาตรการป้องกันน้ำท่วม องค์กรและการบริหารการเงินอีกด้วย แผนหลักการป้องกันน้ำท่วมและระบายน้ำจะเป็นไปตามมาตรการที่กล่าวมา

สำหรับการระบายน้ำ มีแผนการดำเนินงานโครงการเพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วม โดยมีแผนระยะยาวที่เป็นระบบถาวร และแผนระยะสั้น ที่เป็นระบบชั่วคราว

(1) **งานก่อสร้างระบบป้องกันน้ำท่วมและระบบระบายน้ำ** เพื่อเป็นการพัฒนาระบบป้องกันน้ำท่วมและระบบระบายน้ำให้เป็นระบบถาวร เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมกรุงเทพมหานครให้มากยิ่งขึ้น โดยมีรายละเอียดการดำเนินงาน ดังนี้

- โครงการก่อสร้างและปรับปรุงแนวป้องกันน้ำท่วมริมแม่น้ำเจ้าพระยาคลองบางกอกน้อยและคลองมหาสวัสดิ์
- โครงการเพิ่มประสิทธิภาพการระบายน้ำในถนนสายหลัก
- โครงการก่อสร้างอุโมงค์ระบายน้ำขนาดใหญ่
- โครงการก่อสร้างและปรับปรุงระบบคลองระบายน้ำ
- โครงการก่อสร้างและปรับปรุงแก้มลิง
- โครงการเพิ่มประสิทธิภาพระบบคลอง
- โครงการแผนพื้นที่ความเสียหายและดัชนีความเสี่ยงน้ำท่วมกรุงเทพมหานคร ระยะที่ 2
- โครงการเพิ่มประสิทธิภาพการเตรียมความพร้อมรับมือกับการเปลี่ยนแปลงในกรุงเทพมหานคร

- (2) **งานระบบคลอง**
- (3) **งานระบบท่อระบายน้ำ**
- (4) **งานระบบควบคุมน้ำ**
- (5) **งานติดตั้ง สันับสนุน ช่องบ่ารู้งรักษาเครื่องสูบน้ำ เครื่องจักรกล และยานพาหนะ**
- (6) **งานระบบสารสนเทศระบายน้ำ**
- (7) **งานจัดการคุณภาพน้ำ**

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น

บริษัท ไออีเอ็ม-เคมเมด จำกัด

การกำหนดแผนปฏิบัติการป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วม ช่วงปฏิบัติการ แบ่งออกเป็น 3 ช่วงปฏิบัติการ ตามสถิติฝนและระดับแม่น้ำเจ้าพระยา คือ

ช่วงปฏิบัติการ	ลักษณะต้นทุนน้ำท่วม
ช่วงที่ 1 : ต้นฤดูฝน	<ul style="list-style-type: none"> - ความชื้นของฝน โดยทั่วไปสูงมาก (10-60 มิลลิเมตรต่อชั่วโมง) - นอกจากลักษณะอากาศผิดปกติ (อาจเกิน 90 มิลลิเมตรต่อชั่วโมง)
เดือนพฤษภาคม ถึงเดือนกรกฎาคม	<ul style="list-style-type: none"> - ระดับน้ำแม่น้ำเจ้าพระยาไม่สูงนัก (สูงสุด +1.20 เมตร รทก.)
ช่วงที่ 2 : ปลายฤดูฝน	<ul style="list-style-type: none"> - ความชื้นของฝนสูงขึ้น (35-90 มิลลิเมตรต่อชั่วโมง)
เดือนสิงหาคม ถึงเดือนตุลาคม	<ul style="list-style-type: none"> - ลักษณะอากาศผิดปกติ เช่น มีพายุฝนเข้ามา - ปริมาณเกิน 90 มิลลิเมตรต่อชั่วโมง หรือติดต่อกันหลายวัน - ระดับน้ำแม่น้ำเจ้าพระยาสูงขึ้น (สูงสุด +1.55 ถึง +2.10 เมตร รทก.)
ช่วงที่ 3 : น้ำเหนือไหลบ่า และน้ำทะเลหนุนสูง	<ul style="list-style-type: none"> - ความชื้นของฝนสูงในช่วงต้นเดือนตุลาคม
เดือนตุลาคม ถึงเดือนธันวาคม	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำทางจากพื้นที่ด้านเหนือและตะวันออกไหลเข้าพื้นที่ - ระดับน้ำแม่น้ำเจ้าพระยาสูงสุด (ประมาณ +2.00 ถึง 2.53 เมตร รทก.)

การปฏิบัติที่ป้องกันและแก้ไขปัญหาในพื้นที่ยุทธศาสตร์แม่ข่าย และครอบครัวชุมชนพื้นบ้านที่ร่วมที่สำคัญ โดยใช้ "ระบบพื้นที่ปิดล้อมย่อยบริหารจัดการน้ำท่วม (Sub Polder System)" จำนวน 22 พื้นที่รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 3-4-7 สำหรับพื้นที่น้ำท่วมที่อยู่นอกพื้นที่บริหารจัดการน้ำท่วมย่อยให้ใช้วิธีการแม่ข่ายเป็นจุดโดยไม่กำหนดพื้นที่บริหารจัดการน้ำท่วม

ตารางที่ 3.4-7 ระบบพันธุศาสตร์ของยีนควบคุมการนำพา

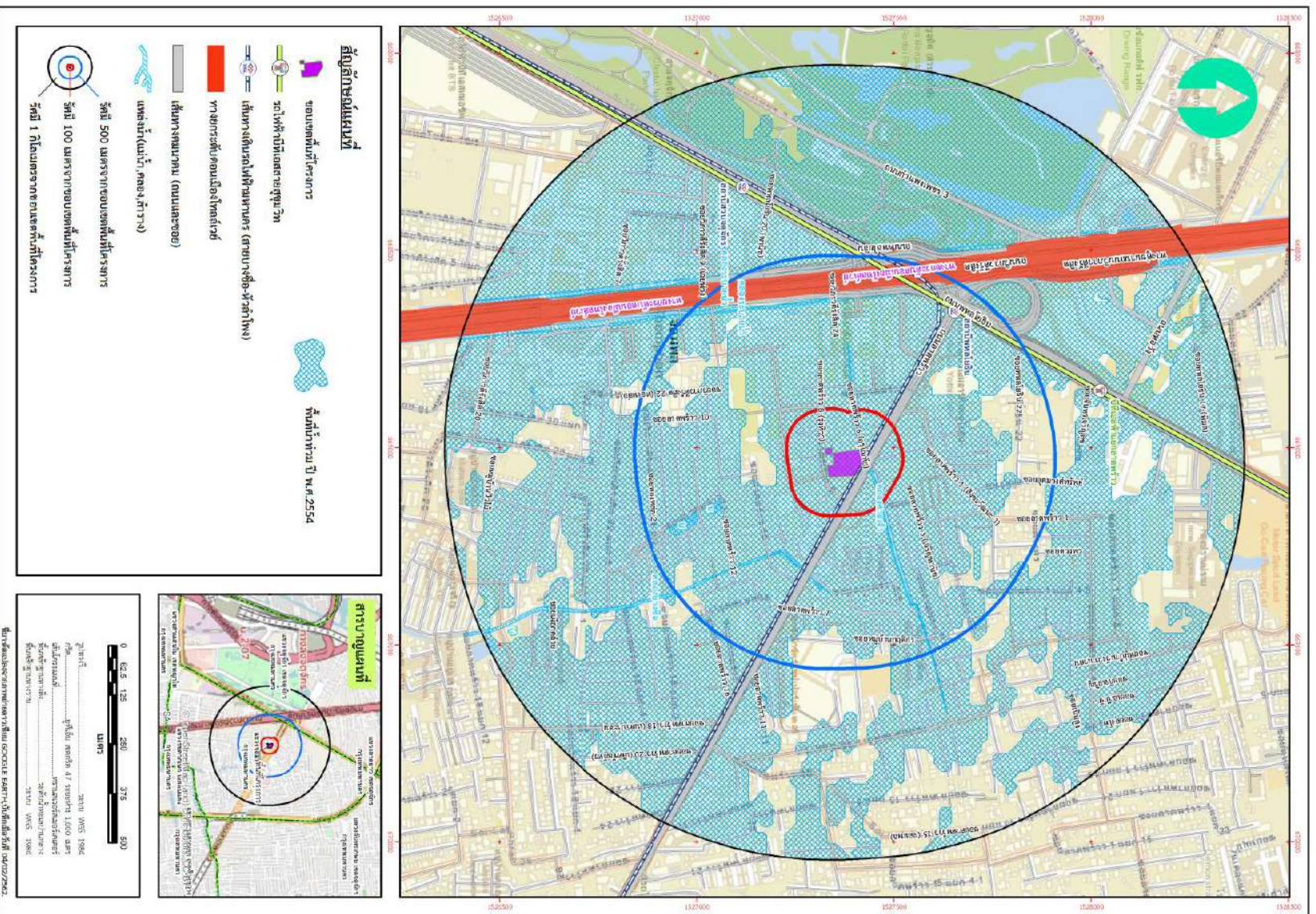
พื้นที่ปศุสัตว์ย่อยบริหารจัดการน้ำท่วม	พื้นที่ (ตารางกิโลเมตร)
พื้นที่บริหารจัดการน้ำท่วมดอนเมือง อนุสรณ์สถาน เขตดอนเมือง	37.640
พื้นที่บริหารจัดการน้ำท่วมแจ้งวัฒนะ เขตหลักสี่ และเขตบางเขน	35.778
พื้นที่บริหารจัดการน้ำท่วมรัชดาภิเษก พหลโยธิน แยกเกษตร เขตจตุจักร	36.760
พื้นที่บริหารจัดการน้ำท่วมลาดพร้าว บางกะปิ นวมินทร์ เขตลาดพร้าว และเขตบางกะปิ	42.017
พื้นที่บริหารจัดการน้ำท่วมดินแดง ห้วยขวาง เขตดินแดง และเขตห้วยขวาง	18.000
พื้นที่บริหารจัดการน้ำท่วมถนนเพชรบุรี จากทางรถไฟถึงถนนอโศกมนตรี เขตราชเทวี และเขตดินแดง	9.540
พื้นที่บริหารจัดการน้ำท่วมถนนทหาร พระรามที่ 6 คลองสามเสน เขตดุสิต เขตบางซื่อ และเขตพญาไท	6.423
พื้นที่บริหารจัดการน้ำท่วมพระรามที่ 5 คลองผดุงกรุงเกษม คลองสามเสน เขตดุสิต เขตบางซื่อ และเขตพญาไท	5.780
พื้นที่บริหารจัดการน้ำท่วมรามคำแหง เขตบางกะปิ	11.444
พื้นที่บริหารจัดการน้ำท่วมถนนพระจันทร์ รอบสนามหลวง ถนนท้ายวัง ถนนหน้าพระลาน เขตพระนคร เขตสัมพันธวงศ์ และเขตป้อมปราบศัตรูพ่าย	8.692
พื้นที่บริหารจัดการน้ำท่วมถนนจันทน์ เขตห้วยลิ้น สี่สวนพลูทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร และเขตยานนาวา	25.253
พื้นที่บริหารจัดการน้ำท่วมพระรามที่ 1 เขตปทุมวัน เขตคลองเตย และเขตวัฒนา	11.660
พื้นที่บริหารจัดการน้ำท่วมถนนสุขุมวิทฝั่งเหนือ เขตวัฒนา และเขตคลองเตย	22.595
พื้นที่บริหารจัดการน้ำท่วมถนนสุขุมวิทฝั่งใต้ ศรีนครินทร์ เขตบางนา	40.357
พื้นที่บริหารจัดการน้ำท่วมตลิ่งชัน ฉิมพลี ทุ่งครุ สวนผัก เขตตลิ่งชัน	3.600
พื้นที่บริหารจัดการน้ำท่วมเพชรเกษม เขตบางแค และเขตทวีวัฒนา	8.750

ตารางที่ 3.4-7 ระบบพื้นที่ปิดล้อมย่อยบริหารจัดการน้ำท่วม

พื้นที่ปิดล้อมย่อยบริหารจัดการน้ำท่วม	พื้นที่ (ตารางกิโลเมตร)
พื้นที่บริหารจัดการน้ำท่วมถนนบางบอน 1 เขตบางบอน	0.813
พื้นที่บริหารจัดการน้ำท่วมถนนบางขุนเทียนชายทะเล เขตบางขุนเทียน	2.490
พื้นที่บริหารจัดการน้ำท่วมถนนประชาอุทิศ เขตทุ่งครุ	3.326
พื้นที่บริหารจัดการน้ำท่วมถนนสุวินทวงศ์ เขตมีนบุรี	0.741
พื้นที่บริหารจัดการน้ำท่วมถนนพัฒนาการ เขตสวนหลวง และบางกะปิ	13.251
พื้นที่บริหารจัดการน้ำท่วมบางซื่อ เขตบางซื่อ	2.846

ที่มา : แผนปฏิบัติการป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมกรุงเทพมหานคร ประจำปี 2563

จากการตรวจสอบจากแผนที่แสดงแนวทางการไหลของมวลน้ำโดยประมาณในเขต
กรุงเทพมหานครและปริมณฑล ของกรมแผนที่ทหาร และพื้นที่น้ำท่วมในปี พ.ศ. 2554 ตำแหน่งที่ตั้ง
โครงการเกิดน้ำท่วม ดังรูปที่ 3.4-13 และรูปที่ 3.4-14



รูปที่ 3.4-14 แสดงแผนผังท่าเรือ ปี พ.ศ. 2554

3.4.3.4 การจัดการมูลฝอย มูลฝอยอันตราย สิ่งปฏิกูล และไขมัน

จากข้อมูลสำนักงานเขตจตุจักร การจัดการมูลฝอย มูลฝอยอันตราย สิ่งปฏิกูล และไขมัน
เขตจตุจักร มีรายละเอียดดังนี้

ข้อมูลด้านการเก็บขนมูลฝอย

1. พื้นที่รับผิดชอบของสำนักงานเขตจตุจักร

- ครอบคลุมพื้นที่ 32.908 ตารางกิโลเมตร

2. จำนวนบุคลากรด้านการเก็บขนมูลฝอย

- จำนวนบุคลากรทั้งหมด 386 คน
- จำนวนบุคลากรสำหรับเก็บมูลฝอยทั่วไปและขยะอันตราย 386 คน

3. ปริมาณมูลฝอย

- ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น (ต่อวัน) จำนวน 400 ตัน
- ปริมาณมูลฝอยที่กำจัด (ต่อวัน) จำนวน 400 ตัน

4. จำนวนยานพาหนะที่ใช้/อุปกรณ์เก็บขนมูลฝอยและมูลฝอยอันตราย

- รถเก็บขนมูลฝอยชนิดอัตโนมัติ ขนาด 10 ลบ.ม.(5 คัน) จำนวน 27 คัน
- รถเก็บขนมูลฝอยชนิด ขนาด 4 ลบ.ม. (2 คัน) จำนวน 10 คัน
- รถยกถังคอนเทนเนอร์ ขนาด 8 ลบ.ม. จำนวน 9 คัน
- รถยก/ลากถังคอนแทคเตอร์ ขนาด 20 ลบ.ม. จำนวน 4 คัน

5. ระยะดำเนินการ

- ความถี่ในการเก็บขยะทั่วไป 3 วัน/สัปดาห์ หรือสัปดาห์ละ 1-2 ครั้งแล้วแต่สถานที่
- ช่วงเวลาในการเก็บขนมูลฝอยทั่วไป เวลา 04.00-12.00 น. และ เวลา 20.00-04.00 น.
- ช่วงเวลาการเก็บขนขยะอันตรายทุกวันที 1 และวันที่ 15 ของเดือน

6. สถานที่ทิ้งมูลฝอย

- ศูนย์กำจัดมูลฝอยสายไหม มูลฝอยที่เก็บขนได้ทั้งหมด ทางสำนักงานเขตจตุจักรจะนำไป
กำจัดที่โรงกำจัดมูลฝอยสายไหม ขนาดพื้นที่ประมาณ 580 ไร่ โดยโรงกำจัดมูลฝอยสาย
ไหมอยู่ห่างจากสำนักงานเขตจตุจักรประมาณ 25 กิโลเมตร

7. ปัญหาและอุปสรรคในการให้บริการ

- ด้านการจราจร
- รถจอดติดขวางทางเข้าจัดเก็บมูลฝอย
- ควรจัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอต่อการจัดเก็บ 3 วัน

ข้อมูลด้านการจัดเก็บสิ่งปฏิกูลและกากไขมัน

1. จำนวนบุคลากร

- จำนวนบุคลากรทั้งหมด 45 คน

2. จำนวนยานพาหนะที่ใช้ในการสุบสิ่งปฏิกูลและกากไขมัน

- รถสุบสิ่งปฏิกูล ขนาด 3 ลบ.ม. จำนวน 6 คัน
- รถดูดไขมัน ขนาด 2 ลบ.ม. จำนวน 2 คัน
- รถดูดไขมัน ขนาด 14 ลบ.ม. จำนวน 2 คัน
- รถขนถ่ายสิ่งปฏิกูล ขนาด 12 ลบ.ม. จำนวน 5 คัน

3. ปัญหาและอุปสรรคในการให้บริการ

- ด้านการจราจร
- รถจอดกีดขวางทางเข้าบริการ

ข้อมูลด้านการบริการกับมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการ

- รถที่เข้าจัดเก็บขนมูลฝอยแบบชนิดอัดท้าย ขนาด 10 ลบ.ม. (5 คัน)
- ความถี่ในการเข้าจัดเก็บภายในโครงการประมาณ 2-3 ครั้ง/สัปดาห์
- ปริมาณมูลฝอยที่รถเก็บขนมูลฝอยนั้นจัดเก็บได้ ประมาณ 2-4 ตัน/วัน
- ช่วงเวลาที่เข้าจัดเก็บขนมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการ เวลา 04.00-12.00 น.

สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างประเภทคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอดู และผนังปูนไปกำจัดทิ้งกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างของกรุงเทพมหานครที่ซอยอ่อนนุช 86 ถนนอ่อนนุช เขตประเวศ และปฏิบัติตามที่กรุงเทพมหานครกำหนด ซึ่งจากข้อมูลของกองกำจัดมูลฝอย สำนักสิ่งแวดล้อม โดยปัจจุบันกองกำจัดมูลฝอย มีการเพิ่มประสิทธิภาพในการกำจัดมูลฝอยของกรุงเทพมหานคร ในด้านการกำจัดมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ในศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ซอยอ่อนนุช 86 ถนนอ่อนนุช เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร สามารถรองรับมูลฝอยจากการก่อสร้าง วันละ 500 ตัน (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอดู และผนังปูนเท่านั้น) ทั้งนี้ บริษัทฯ สามารถนำส่งมูลฝอยดังกล่าวช่วงเวลา 08.30-16.30 น. ทุกวันไม่วันหยุดราชการ เพื่อจะได้นำเข้ากระบวนการการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ต่อไป

3.4.3.5 การจัดการน้ำเสีย

กรุงเทพมหานครได้ดำเนินการแก้ไขปัญหาน้ำเสีย โดยการค้าดำเนินโครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวมขนาดใหญ่ จำนวน 8 แห่ง โครงการตั้งอยู่ในเขตจตุจักร อยู่ในพื้นที่ให้บริการจัดการน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำขนาดใหญ่ทั้ง 8 แห่ง ของกรุงเทพมหานคร ซึ่งประกอบด้วย โรงควบคุมคุณภาพน้ำสี่พระยา รัตนโกสินทร์ ดินแดง ชองนนทบุรี หนองแขม พุ่จรู จตุจักร และศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ครอบคลุมพื้นที่รวม 212.4 ตารางกิโลเมตร มีขีดความสามารถในการบำบัดน้ำเสียรวม 1,112,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยให้บริการครอบคลุมพื้นที่เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย สัมพันธวงศ์ บางรัก พระนคร ปทุมวัน ราชเทวี ดุสิต พญาไท ดินแดง ห้วยขวาง ยานนาวา สาทร บางรัก บางคอแหลม หนองแขม ภาษีเจริญ บางแค พุ่จรู ราชบุรีบวรณะ จอมทอง จตุจักร และบางซื่อ รายละเอียดดังตารางที่ 3.4-9

สำหรับโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร ตั้งอยู่บริเวณริมคลองบางซื่อในซอยอินทามระ 35 เขตจตุจักร พื้นที่บริการบำบัดน้ำเสีย 33.4 ตารางกิโลเมตร ครอบคลุมพื้นที่เขตจตุจักร บางส่วนของเขตพญาไท ห้วยขวาง และดินแดง มีกระบวนการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบ Cyclic Activated Sludge System และมีความสามารถบำบัดน้ำเสีย 150,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามสถิติในปี 2561 โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร รับน้ำเสียเข้าระบบโดยเฉลี่ย 146,054 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นยังเหลือปริมาณน้ำเสียที่สามารถรองรับได้เพิ่ม ประมาณ 3,946 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีปริมาณ 405.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็น 10.26% ของปริมาณน้ำเสียที่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุกรยังสามารถรองรับได้

ตารางที่ 3.4-8 ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร

ปริมาณน้ำเสีย	ปี 2559	ปี 2560	ปี 2561
ปริมาณน้ำเสียเข้าระบบทั้งหมด (ลบ.ม./ปี)	44,969,689	54,710,492	53,295,931
ค่าเฉลี่ยปริมาณน้ำเสียเข้าระบบ (ลบ.ม./วัน)	123,205	149,892	146,054

ที่มา : รายงานประจำปี 2561 สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ

นอกจากนี้กรุงเทพมหานครมีแผนการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานครที่อยู่ในระหว่างการดำเนินการประกอบด้วย 4 โครงการ ได้แก่ โครงการบำบัดน้ำเสียมีนบุรี โครงการบำบัดน้ำเสียธนูรี โครงการบำบัดน้ำเสียคลองเตย โครงการบำบัดน้ำเสียบึงหนองบอน รวมถึงขีดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 705,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน รายละเอียดดังตารางที่ 3.4-9 ซึ่งโครงการไม่ได้อยู่ในพื้นที่ให้บริการ

ตารางที่ 3.4-9 โรงควบคุมคุณภาพน้ำของกรุงเทพมหานครที่เปิดให้บริการบำบัดน้ำเสียในปัจจุบัน

โรงควบคุมคุณภาพน้ำ	สถานที่ตั้ง	พื้นที่บริการ (ตร.กม.)	ครอบคลุมพื้นที่บริการบำบัดน้ำเสีย	ขนาดบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)
สีพระยา	ปากคลองผดุงกรุงเกษม ถนนสีพระยา เขตบางรัก	2.7	เขตบ่อนมปราบฯ สัมพันธวงศ์ และบางรัก	30,000
รัตนโกสินทร์	บ้านพานถม เขตพระนคร	4.1	เขตพระนคร	40,000
ดินแดง	ข้างอาคาร ศาลาว่าการ กรุงเทพฯ 2 เขตดินแดง	37.0	เขตบ่อนมปราบฯ สัมพันธวงศ์ พระนคร ปทุมวัน ราชเทวี ดุสิต พญาไท ดินแดง ห้วยขวาง	350,000
ช่องนนทรี	ปากคลองช่องนนทรี เขตยานนาวา	28.5	เขตยานนาวา สาทร บางรัก และบางคอแหลม	200,000
หนองแขม	บริเวณโรงกำจัด มูลฝอยหนองแขม	44.0	เขตหนองแขม ภาษีเจริญ และบางแค	157,000
ทุ่งครุ	ซอยประชาอุทิศ 90 เขตทุ่งครุ	42.0	เขตทุ่งครุ ราษฎร์บูรณะ เขตจอมทอง	65,000
จตุจักร	ซอยอินทามระ 35 ถนนสุทธิสาร เขตจตุจักร	33.4	เขตห้วยขวาง พญาไท ดุสิต และจตุจักร	150,000
ศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางซื่อกรุงเทพมหานคร	ถนนกำแพงเพชร เขตจตุจักร	20.7	เขตบางซื่อ จตุจักร พญาไท และดุสิต	120,000
รวม	-	212.4	-	1,112,000

ที่มา : แผนปฏิบัติการป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมกรุงเทพมหานคร ประจำปี 2563

ตารางที่ 3.4-10 โครงการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครที่อยู่ในระหว่างดำเนินการ

ลำดับ	โครงการบำบัดน้ำเสีย	ที่ตั้ง	พื้นที่บริการ (ตร.กม.)	ครอบคลุมพื้นที่บริการ	ขนาดบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)
1	โครงการบำบัดน้ำเสียมีนบุรี - มีนบุรี ระยะที่ 1 - มีนบุรี ระยะที่ 2	บริเวณประตูระบายน้มีนบุรี	4.43 13.41	เขตมีนบุรี	10,000 40,000
2	โครงการบำบัดน้ำเสียธนบุรี	ที่ราชพัสดุริมคลองวัดไผ่ชยทิศ เขตบางกอกน้อย	36.44	เขตบางพลัด บางกอกน้อย บางกอกใหญ่ และบางส่วนของเขตตลิ่งชัน	160,000
3	โครงการบำบัดน้ำเสียคลองเตย	บริเวณโรงบำบัดไทย ถนนสรรพาวุธ เขตบางนา	71.00	เขตพระโขนง คลองเตย วัฒนา บางนา สวมนคร และบางส่วนของเขตราชเทวี	360,000
4	โครงการบำบัดน้ำเสียหนองบอน	บริเวณบึงหนองบอน	63.85	เขตประเวศ และบางส่วนของเขตบางนาและสวนหลวง	135,000
รวม			189.13	-	705,000

ที่มา : แผนปฏิบัติการป้องกันและแก้ไขปัญหามลพิษทางอากาศ ประจำปี 2563

3.5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

3.5.1 สถาปัตยกรรมกิจ - สังคม

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ตั้งอยู่ที่ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร พื้นที่ศึกษาครอบคลุมรัศมี 1 กิโลเมตรจากที่ตั้งโครงการ ครอบคลุมพื้นที่แขวงจอมพล (ร้อยละ 77.93) แขวงจตุจักร (ร้อยละ 22.07) เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร จากการศึกษาข้อมูลสถิติภูมิเกี่ยวกับสภาพเศรษฐกิจ-สังคมในพื้นที่ศึกษา มีรายละเอียด ดังนี้

3.5.1.1 การศึกษาข้อมูลสถิติชุมชนระดับเขต (เขตจตุจักร)

1) ข้อมูลทั่วไปของเขตจตุจักร

เขตจตุจักร แต่เดิม ตำบลลาดยาว เป็นท้องที่ปกครองของอำเภอบางเขน จังหวัดพระนคร สภาพทั่วไปเป็นทุ่งนา มีประชากรตั้งถิ่นฐานกระจายอยู่เป็นกลุ่ม ๆ ตามริมคลองสายหลัก เช่น คลองเปรมประชากร คลองบางซื่อ คลองบางเขน คลองลาดยาว เป็นต้น ต่อมาจึงได้มีชุมชนและบ้านจัดสรรต่าง ๆ เพิ่มขึ้นจากการขยายตัวของตัวเมืองในช่วงหลังจากปี พ.ศ. 2507 อันเป็นที่ขยายเขตเทศบาลนครกรุงเทพ ซึ่งครอบคลุมตำบลลาดยาวด้วย

ในปี พ.ศ. 2514 มีประกาศรวมจังหวัดพระนครกับจังหวัดธนบุรีเข้าด้วยกันเป็นนครหลวง กรุงเทพมหานครและเปลี่ยนเป็นกรุงเทพมหานครในเวลาต่อมา ซึ่งเปลี่ยนการเรียกชื่อว่าตำบลและอำเภอใหม่ ตำบลลาดยาวจึงมีฐานะเป็น แขวงลาดยาว ขึ้นกับเขตบางเขน

ภายหลังพื้นที่เขตบางเขนมีความเจริญและมีประชากรหนาแน่นขึ้นมาก พื้นที่บางแห่งอยู่ไกลจากสำนักงานเขต กระทรวงมหาดไทยจึงได้แยกแขวงลาดยาวและประกาศจัดตั้งเป็น เขตจตุจักร พร้อมกันจัดตั้งเขตดอนเมือง ในวันที่ 4 กันยายน พ.ศ. 2532 และเมื่อวันที่ 5 พฤศจิกายน พ.ศ. 2546 ได้มีประกาศกรุงเทพมหานคร เปลี่ยนแปลงพื้นที่แขวงในเขตจตุจักรใหม่ โดยแบ่งออกเป็น 5 แขวง เพื่อความสะดวกในการติดต่อสื่อสารและการให้บริการของเขต เพราะเดิมเขตจตุจักรมีเพียงแขวงเดียว แต่มีพื้นที่กว้างขวางและมีประชากรอาศัยหนาแน่น จึงมีเลขที่บ้านซ้ำกันเป็นจำนวนมาก

2) เขตปกครอง

โครงการตั้งอยู่ในเขตจตุจักร พื้นที่โดยทั่วไป เป็นที่ราบ ตั้งอยู่บริเวณฝั่งตะวันออกของแม่น้ำเจ้าพระยาหรือฝั่งพระนคร มีพื้นที่ทั้งหมด 32.908 ตารางกิโลเมตร มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่การปกครอง ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	เขตหลักสี่ มีคลองบางเขนเป็นเส้นแบ่งเขต
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	เขตบางเขนและเขตลาดพร้าว มีคลองบางบัวและคลองลาดพร้าวเป็นเส้นแบ่งเขต
ทิศใต้	ติดต่อกับ	เขตห้วยขวาง เขตดินแดง และเขตพญาไท มีคลองน้ำแก้ว
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	คลองพระยาเวฬุ และคลองบางซื่อเป็นเส้นแบ่งเขต เขตบางซื่อและอำเภอเมืองนนทบุรี (จังหวัดนนทบุรี) มีทางรถไฟสายเหนือและคลองประปาเป็นเส้นแบ่งเขต

3) โครงสร้างประชากร

จากข้อมูลสถิติจำนวนประชากรเขตจตุจักร พ.ศ. 2562 พบว่า มีประชากรทั้งหมด 156,605 คน และมีจำนวนครัวเรือนทั้งหมด 121,352 ครัวเรือน มีความหนาแน่นของจำนวนครัวเรือน 3,688 ครัวเรือน ต่อตารางกิโลเมตร ดังแสดงในตารางที่ 3.5-1

ตารางที่ 3.5-1 สถิติจำนวนประชากรและบ้านของแต่ละแขวงในเขตจตุจักร

แขวง	พื้นที่ (ตร.กม.) ^{1/}	จำนวนประชากร ^{2/}			จำนวนครัวเรือน ^{1/}
		ชาย (คน)	หญิง (คน)	รวม (คน)	
แขวงลาดยาว	10.69	19,425	22,389	41,814	28,431
แขวงเสนานิคม	2.826	9,549	10,868	20,417	18,283
แขวงจันทระเกษม	6.026	17,966	20,735	38,701	26,790
แขวงจอมพล	5.488	14,223	18,065	32,288	34,166
แขวงจตุจักร	7.878	11,441	11,944	23,385	13,682
รวม	32.908	72,604	84,001	156,605	121,352

ที่มา : ^{1/}สำนักงานเขตจตุจักร
^{2/}สถิติจำนวนประชากรและบ้านประจำปี พ.ศ.2562, สำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เมื่อพิจารณาแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงจำนวนประชากรและครัวเรือนในพื้นที่เขตจตุจักร ในรอบ 10 ปีที่ผ่านมาตั้งแต่ปี พ.ศ. 2553-2555 และช่วงปี พ.ศ. 2557-2561 พบว่า มีจำนวนประชากรลดลง และในปี พ.ศ. 2556 และปี พ.ศ. 2562 จำนวนประชากรเพิ่มขึ้น สำหรับจำนวนบ้านมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นทุกปี ดังแสดงในตารางที่ 3.5-2 สาเหตุที่จำนวนประชากรในพื้นที่มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นอาจเป็นผลมาจากประชากรมีการโยกย้ายจากที่อื่น ประกอบกับจำนวนบ้านที่มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นทุกปี อาจเป็นผลมาจากโครงสร้างทางสังคมที่เปลี่ยนแปลงจากเดิมที่มีลักษณะครอบครัวใหญ่ เปลี่ยนเป็นครอบครัวเดี่ยวมากขึ้น คู่สมรสนิยมแยกครอบครัวออกมามีอยู่เป็นส่วนตัว และนิยมอยู่อาศัยในห้องชุดและจดทะเบียนเป็นเจ้าของห้องชุดในพื้นที่เขตเมืองที่มีความพร้อมในด้านสาธารณูปโภค-สาธารณูปการ

ตารางที่ 3.5-2 แนวโน้มการเปลี่ยนแปลงจำนวนประชากรและบ้านในพื้นที่เขตจตุจักร (ปี 2553-2562)

ข้อมูล	ปี พ.ศ.									
	2553	2554	2555	2556	2557	2558	2559	2560	2561	2562
จำนวนประชากร (คน)	162,838	161,409	160,853	160,948	160,366	159,514	158,130	156,684	155,923	156,605
อัตราเพิ่ม/ลด	ND	-0.88	-0.34	+0.06	-0.36	-0.53	-0.87	-0.91	-0.49	+0.44
จำนวนบ้าน (หลังคาเรือน)	85,191	90,411	94,442	96,304	99,740	101,601	107,192	111,197	113,553	121,352
อัตราเพิ่ม/ลด	ND	+6.13	+4.46	+1.97	+3.57	+1.87	+5.50	+3.74	+2.12	+6.87

ที่มา : สถิติจำนวนประชากรและบ้านประจำปี พ.ศ.2553-2562, สำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

สถิติการเกิด การตายในพื้นที่เขตจตุจักรในรอบ 10 ปีที่ผ่านมา พบว่า อัตราการเกิด มีอัตราเพิ่มขึ้นในปี พ.ศ. 2553-2557 และปี 2560-2561 และมีอัตราลดลงในช่วงปี พ.ศ. 2558-2559 และปี พ.ศ. 2562 สำหรับสถิติการตาย มีอัตราเพิ่มขึ้นในช่วงปี 2555, ปี พ.ศ.2557 ปี พ.ศ.2559 และปี พ.ศ.2561 และมีอัตราการลดลงในปีพ.ศ. 2553-2554, ปี พ.ศ.2556, ปี พ.ศ.2558, ปี พ.ศ.2560 และปี พ.ศ. 2562 สำหรับอัตราการเพิ่ม/ลด สถิติการเกิดของประชากรในพื้นที่ อาจเป็นผลมาจากประชากร มีการโยกย้ายถิ่นฐาน การแต่งงานล่าช้า หรือคู่สมรสมีบุตรน้อยลง เนื่องจากสภาวะเศรษฐกิจ การสะท้อนทุน ของค่าใช้จ่ายต่าง ๆ เป็นต้น รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 3.5-3

ตารางที่ 3.5-3 สถิติจำนวนคนเกิด คนตาย ในพื้นที่เขตจตุจักร (ปี 2553-2562)

ข้อมูล	ปี พ.ศ.									
	2553	2554	2555	2556	2557	2558	2559	2560	2561	2562
จำนวนคนเกิด (คน)	1,030	1,101	1,356	1,493	1,761	1,666	1,578	1,618	1,628	1,533
อัตราเพิ่ม/ลด	ND	+6.89	+23.16	+10.10	+17.95	-5.39	-5.28	+2.53	+0.62	-5.84
จำนวนคนตาย (คน)	869	833	834	746	753	675	720	650	710	432
อัตราเพิ่ม/ลด	ND	-4.14	+0.12	-10.55	+0.94	-10.36	+6.67	-9.72	+9.23	-39.15

ที่มา : รายงานสถิติจำนวนการย้ายเข้าและการย้ายออกประจำปี พ.ศ.2553 – 2562, สำนักงานบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

สถิติการย้ายเข้า-ย้ายออกในพื้นที่เขตจตุจักรในช่วง 10 ปีที่ผ่านมา พบว่า สถิติการย้ายเข้า มีอัตราเพิ่มขึ้นในช่วงปี พ.ศ. 2553-2555, ปี พ.ศ. 2559 และปี พ.ศ. 2561-2562 และมีอัตราลดลงในช่วง ปี พ.ศ. 2556-2558 และปี พ.ศ. 2560 สำหรับสถิติการย้ายออกมีอัตราเพิ่มขึ้นในช่วงปี พ.ศ. 2553-2554, ปี พ.ศ. 2557, ปี พ.ศ. 2560 และปี พ.ศ.2562 และมีอัตราลดลงในช่วงปี พ.ศ. 2555-2556, ปี พ.ศ. 2558-2559 และในปี พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ การย้ายเข้า-ย้ายออกของประชากรมีปัจจัยที่เกี่ยวข้อง หลายอย่าง เช่น การประกอบอาชีพ การแต่งงาน และการศึกษา เป็นต้น สภาพทางเศรษฐกิจ สังคม รวมถึงการพัฒนาาระบบสาธารณูปโภคของภาครัฐ และปัจจัยอื่นส่วนบุคคล ดังแสดงในตารางที่ 3.5-4

ตารางที่ 3.5-4 สถิติการย้ายเข้า - ย้ายออกของประชากรเขตจตุจักร (ปี 2553-2562)

ข้อมูล	ปี พ.ศ.									
	2553	2554	2555	2556	2557	2558	2559	2560	2561	2562
ย้ายเข้า (คน)	9,604	10,438	10,470	9,911	9,367	8,783	8,817	8,646	8,867	13,312
อัตราเพิ่ม/ลด	ND	+8.68	+0.31	-5.34	-5.49	-6.23	+0.39	-1.94	+2.56	+50.13
ย้ายออก (คน)	10,987	11,668	11,446	10,450	11,026	10,564	10,502	10,887	10,506	13,249
อัตราเพิ่ม/ลด	ND	+6.20	-1.90	-8.70	+5.51	-4.19	-0.59	+3.67	-3.50	+26.11

ที่มา : รายงานสถิติจำนวนการย้ายเข้าและการย้ายออกประจำปี พ.ศ.2553 – 2562, สำนักงานบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

4) ข้อมูลชุมชนในพื้นที่

จากข้อมูลสำนักงานเขตจตุจักร พบว่าชุมชนในพื้นที่เขตจตุจักรในปี 2559-2563 มีจำนวน 41 ชุมชน เท่ากัน ซึ่งได้มีการเปลี่ยนแปลงหรือจัดตั้งชุมชนเพิ่มเติม และชุมชนยังรักษารูปแบบของการดำรงชีวิตดั้งเดิมไว้ มีการทำกิจกรรมร่วมกันภายในชุมชนเพื่อพัฒนาองค์กรในชุมชน โดยแต่ละชุมชนมีพัฒนาการและมีลักษณะเฉพาะตัวที่แตกต่างกันเพื่อรองรับการเติบโตของเมือง พื้นที่เขตจตุจักรแบ่งออกเป็น แขวงลาดยาว 9 ชุมชน แขวงจตุจักร 8 ชุมชน แขวงเสนานิคม 11 ชุมชน แขวงจันทระเกษม 9 ชุมชน และแขวงจอมพล 4 ชุมชน รายชื่อชุมชนดังนี้

- แขวงลาดยาว มีจำนวน 9 ชุมชน ได้แก่
 - ชุมชนประดิษฐ์ไพเราะ
 - ชุมชนโรงซ้อน 45
 - ชุมชนประชาร่วมใจ 1
 - ชุมชนสามัคคีเทวสุนทร
 - ชุมชนแพลตตำราวจส่วนกลางลาดยาว
 - แขวงจตุจักร มีจำนวน 8 ชุมชน ได้แก่
 - ชุมชนไทรคู่
 - ชุมชนหมู่บ้านไพฑูรย์นิเวศน์
 - ชุมชนซอยถักดี
 - ชุมชนเคหะสถานเจริญชัย
 - แขวงเสนานิคม มีจำนวน 11 ชุมชน ได้แก่
 - ชุมชนวังหิน
 - ชุมชนกรมยุทธโยธาทหารบก
 - ชุมชนเสนานิคม 2
 - ชุมชนหมู่บ้านอยู่เจริญพหลโยธิน 40
 - ชุมชนวัดบางบัว
 - ชุมชนพหลโยธิน 40, 42
 - แขวงจันทระเกษม มีจำนวน 9 ชุมชน ได้แก่
 - ชุมชนหลัง วค.จันทระเกษม
 - ชุมชนพหลโยธิน 32
 - ชุมชนหมู่บ้านภาวนา
 - ชุมชนริมคลองลาดพร้าวภาวนา
 - ชุมชนคลองน้ำแก้ว
 - แขวงจอมพล มีจำนวน 4 ชุมชน ได้แก่
 - ชุมชนหมู่บ้านอยู่เจริญพัฒนา
 - ชุมชนโชคชัยรวมมิตร
- ชุมชนบ้านพักกองกำกับการสายตรวจ
 - ชุมชนรัชดาประชาชื่น
 - ชุมชนประชาร่วมใจ 2
 - ชุมชนแพลตตำราวจส่วนกลางจตุจักร
 - ชุมชนหนองจุกผา
 - ชุมชนสวนผัก
 - ชุมชนร่วมสุขพัฒนา
 - ชุมชนพรณี 1
 - ชุมชนกรมวิทยาศาสตร์ทหารบก
 - ชุมชนทหารส่วนแยก บชร.1
 - ชุมชนพหลโยธิน 46
 - ชุมชนชายคลองเสนานิคม 2
 - ชุมชนหลังกรมวิทยาศาสตร์
 - ชุมชนหมู่บ้านรุ่งเจริญ
 - ชุมชนนครหลวง
 - ชุมชนหลังโรงเจ
 - ชุมชนหลังตลาดสุภาพงษ์

5) ข้อมูลบริการด้านการศึกษา

จากข้อมูลของสำนักงานเขตดุจกร พบว่า สถานศึกษาที่ตั้งอยู่ในเขตดุจกรในปี พ.ศ. 2559 ถึงปี พ.ศ. 2563 มีจำนวน 43 แห่ง เท่ากัน ซึ่งไม่มีการเปลี่ยนแปลง อย่างไรก็ตามเมื่อพิจารณาจากอัตราการเกิดในช่วงปี พ.ศ. 2553 ถึงปี พ.ศ. 2562 พบว่า อัตราการเกิดบางปี พ.ศ. มีแนวโน้มลดลง แต่ยังไม่มีผลให้จำนวนสถาบันการศึกษาลดลงแต่อย่างใด เนื่องจากระบบคมนาคมที่สะดวกทำให้ประชากรในพื้นที่เขตใกล้เคียงสามารถเดินทางข้ามเขตพื้นที่ได้สะดวก และสถานศึกษายังเป็นสถาบันที่จำเป็นสำหรับการพัฒนาคุณภาพชีวิตของประชากร โดยพื้นที่เขตดุจกรมีสถานศึกษาในพื้นที่แยกเป็นโรงเรียนสังกัดสำนักงานศึกษา กรุงเทพมหานคร 7 แห่ง โรงเรียนสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐานประถมศึกษา (สพฐ.) 1 แห่ง โรงเรียนสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการอุดมศึกษา (สกอ.) 6 แห่ง โรงเรียนสังกัดสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการศึกษาเอกชน จำนวน 25 แห่ง และโรงเรียนสังกัดกรมยุทธศึกษาทหาร กองบัญชาการทหารสูงสุด จำนวน 2 แห่ง ดังรายละเอียดต่อไปนี้

(1) โรงเรียนสังกัดสำนักงานการศึกษา กรุงเทพมหานคร จำนวน 7 แห่ง ได้แก่

- | | |
|------------------------------|-----------------------------|
| - โรงเรียนประชาชนนิเวศน์ | - โรงเรียนเสนานิคม |
| - โรงเรียนวัดเสมียนนารี | - โรงเรียนรัตนโกสินทร์สมโภช |
| - โรงเรียนบ้านลาดพร้าว | - โรงเรียนวัดเทวสุทธ |
| - โรงเรียนมัธยมประชาชนิเวศน์ | |

(2) โรงเรียนสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษขั้นพื้นฐานประถมศึกษา (สพฐ.) จำนวน 1 แห่ง คือ โรงเรียนบางบัว (แห่งตั้งตรงจิตรวิทยาคาร)

(3) โรงเรียนสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษขั้นพื้นฐานมัธยมศึกษา (สพฐ.) จำนวน 2 แห่ง ได้แก่

- | | |
|------------------|--------------------|
| - โรงเรียนทองวัง | - โรงเรียนสารวิทยา |
|------------------|--------------------|

(4) โรงเรียนสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการอุดมศึกษา (สกอ.) จำนวน 6 แห่ง ได้แก่

- | | |
|----------------------------------|---|
| - โรงเรียนอนุบาลทหารกรมตำรวจตรัง | - โรงเรียนสถิติแห่งมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ |
| - มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ | - มหาวิทยาลัยศรีประทุม |
| - มหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม | - มหาวิทยาลัยเซนต์จอห์น |

(5) โรงเรียนสังกัดสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการศึกษาเอกชน จำนวน 25 แห่ง ได้แก่

- | | |
|----------------------------|--------------------------|
| - โรงเรียนอนุบาลปรังทิพย์ | - โรงเรียนอนุบาลโชติมา |
| - โรงเรียนอนุบาลอากาภิรมย์ | - โรงเรียนอนุบาลแอมส์อาด |
| - โรงเรียนอนุบาลพุทธรักษา | - โรงเรียนอนุบาลชมนานนท์ |
| - โรงเรียนอนุบาลฉนวนลักษณ | - โรงเรียนอนุบาลเสวตาแดง |
| - โรงเรียนมาลากาญวิทยา | - โรงเรียนจินดาบุล |

- | | |
|---|---------------------------------|
| - โรงเรียนดาราธร | - โรงเรียนพีระยานาวิน |
| - โรงเรียนอนุบาลแสงโสม | - โรงเรียนห้วยทอง |
| - โรงเรียนปัญญาภูมิกร (โรงเรียนการศึกษาพิเศษ) | - โรงเรียนแม่ริมเสาะอาด (ประถม) |
| - โรงเรียนนานาชาติเซ็นต์สตีเฟ่นส์ | - โรงเรียนดรุณพัฒน์ |
| - โรงเรียนเพชรรัตนในพระอุปถัมภ์ | - โรงเรียนอัสสัมชัญวิทยาสงขลา |
| - โรงเรียนอรรณมิตร | - โรงเรียนสตรีวรนาถบางเขน |
| - โรงเรียนพาณิชยการรัชวินทร์ | - โรงเรียนวชิรบริหารธุรกิจ |
| - สถาบันสันติราษฎร์บริหารธุรกิจ ในพระอุปถัมภ์ | |

(6) โรงเรียนสังกัดกรมยุทธศึกษาทหารกองบัญชาการทหารสูงสุด จำนวน 2 แห่ง ได้แก่

- โรงเรียนช่างฝีมือทหารกรมยุทธศึกษาทหาร
- กองบัญชาการกองทัพอากาศ

6) ศาลสถาน

จากข้อมูลของสำนักงานเขตจตุจักร ศาลสถานที่ตั้งอยู่ในพื้นที่เขตจตุจักรในปี พ.ศ. 2559 ถึงปี พ.ศ. 2563 มีจำนวน 9 แห่ง เท่ากัน ซึ่งไม่มีการเปลี่ยนแปลง เนื่องจากศาลสถานเป็นสถาบันทางสังคมที่อยู่คู่กับชุมชนมาอย่างยาวนาน และประชาชนยังมีการสืบสานวัฒนธรรมทางศาสนาต่าง ๆ เพื่อเป็นที่ยึดเหนี่ยวจิตใจ และเพื่อเป็นแนวทางการดำเนินชีวิตให้อยู่ได้ในสังคมอย่างปกติสุข ศาลสถานในพื้นที่ประกอบด้วย วัด จำนวน 2 แห่ง และคริสตจักร จำนวน 7 แห่ง รายละเอียดดังนี้

(1) วัด จากข้อมูลรายชื่อวัดในกรุงเทพมหานคร จำนวน 2 แห่ง ได้แก่

- | | |
|------------------------------|------------------------------|
| - วัดเสมียนนารี พระอารามหลวง | - วัดเทวสุนทร (สุนทรภะคาราม) |
|------------------------------|------------------------------|

(2) คริสตจักร จากข้อมูลรายชื่อคริสตจักรในเขตจตุจักร จำนวน 7 แห่ง ได้แก่

- | | |
|---------------------------|---------------------------|
| - คริสตจักรบ้านแห่งพระคุณ | - คริสตจักรพลับพลา |
| - คริสตจักรพันธสัญญา | - คริสตจักรบ้านพระคริสต์ |
| - คริสตจักรแบปติสต์บางเขน | - คริสตจักรเบเบิลไทยแลนด์ |
| - วัดเขนดัดจ่อหัน | |

7) **การบริการสาธารณสุข** จากข้อมูลสำนักงานเขตจตุจักร สาธารณสุขในพื้นที่เขตจตุจักร มีจำนวนทั้งสิ้น 2 แห่ง คือ ศูนย์สาธารณสุข 17 (ประชาชนใจดี) และศูนย์สาธารณสุข 51 (วัดใหม่) และมีคลินิกเอกชนกระจายอยู่ทั่วพื้นที่

8) ผลិតภัณท์ของดีในชุมชน

จากข้อมูล (<https://www.thaitambon.com/tambon/103005> กรกฏาคม 2563)
ในพื้นที่เขตจตุจักร มีผลิตภัณฑ์ชุมชนที่มีชื่อเสียงและเป็นสินค้า OTOP หลายชนิด เช่น

- (1) ประเภทผลิตภัณฑ์อาหาร ได้แก่ ซ็อกโกแลตใส่มะม่วง น้ำนมข้าวยาตุลัดลิริน ปลาเกล็ด
ขาวอบกรอบ วนสนำน้าโบราณ อาหารเพื่อสุขภาพ ไวต้า คิว กล้วยอบสอดไส้ 5 รส ขนม
เกลียว ข้าวโพดอ่อนกระป๋อง ผลิตภัณฑ์เครื่องสำอางน้ำมะขามและขามะขาม ผงโรยข้าวรส
ปลา และสาหร่าย (เม็ด) ฯลฯ อีกด้วย

- (2) สมุนไพรที่ไม่ใช่อาหาร เช่น แชมพูสมุนไพร-อัญชัน และสบู่สมุนไพรน้ำทอง

- (3) ประเภทของใช้เครื่องประดับ/ตกแต่ง/ของที่ระลึก ได้แก่ พรมเช็ดเท้า ผ้าบาติก
หัตถกรรมทองเหลือง ผ้าไหมตัดต่อ ผลิตภัณฑ์จากผ้าไหม กรอบรูปเรซินไม้ เครื่องแก้วเพนทีสี กระป๋อง
บรรจุภัณฑ์ กระเป๋าจักสานไม้ไผ่ กระเป๋าหวายจักสาน กล่องใส่เครื่องประดับ ของเล่นทำจากไม้
กระเป๋าสแลกสักบานไม้ไผ่ ชุดชั้นเสื้อผา เครื่องใช้ในบ้าน ดอกไม้ประดิษฐ์จากดินไทย และดินญี่ปุ่น
ดอกไม้ประดิษฐ์จากใยอาหาร ดอกไม้ประดิษฐ์จากใยงพาราแฉกผ้าไหม เครื่องใช้จากไม้เครื่องปั้นดินเผา
เครื่องเบญจรงค์ เครื่องทองเหลืองประเภทเครื่องใช้บนโต๊ะอาหาร (ช้อนกาแฟ) แฉกกันฝุ่นผ้าไหม
พรมเช็ดเท้า ผลิตภัณฑ์ประดับหอยมุก ฯลฯ อีกด้วย

3.5.1.2 การคาดการณ์ประชากร

การคาดการณ์ประชากรในอนาคต เพื่อนำไปประกอบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน การใช้สาธารณูปโภคต่างๆ ความหนาแน่นของพื้นที่ การเติบโตของเมือง เมื่อมีโครงการเกิดขึ้น โดยได้ศึกษา โดยได้แบบจำลองการคาดการณ์ประชากร ทั้งนี้ ได้ศึกษาเปรียบเทียบแต่ละวิธีนำเสนอเหตุผลประกอบการ คัดเลือกและได้พิสูจน์ค่า ถูกต้องและเที่ยงตรงตามหลักวิชาการโดยใช้ค่า R^2 (R-SQUARED และค่า RESIDUAL ในการเลือกแบบจำลองที่เหมาะสมไปใช้ในการคาดการณ์ประชากรในพื้นที่ศึกษา

1. การเลือกแบบจำลองการคาดการณ์ประชากรหลัก

เนื่องจากการคาดการณ์ประชากรด้วยระเบียบวิธีวิเคราะห์ทางด้านประชากรมีอยู่หลากหลายวิธี ซึ่งการคาดการณ์ประชากรสามารถศึกษาเพื่อทราบข้อมูลเกี่ยวกับประชากรในอดีตและในอนาคต ในทางวิชาการแบ่งวิธีการคาดการณ์ออกเป็น 2 วิธี^{1/} คือ

การคาดประมาณประชากร (Population projection) หมายถึง การประมาณการหรือ การคาดการณ์เกี่ยวกับประชากรในช่วงเวลาที่ขึ้นอยู่กับข้อมูลอยู่ เป็นการประมาณเกี่ยวกับประชากรในเวลาที่เป็นปัจจุบัน **กับเวลาปัจจุบัน**

การฉายภาพประชากร (Population estimation) หมายถึง การคาดการณ์ประชากรในเวลา ที่ไม่ใช่ข้อมูลอยู่ ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลจากสำมะโนประชากรหรือจากทะเบียนราษฎร เป็นการคาดการณ์ ประชากรในเวลาที่ย่อยออกไปจากเวลาปัจจุบัน การคาดการณ์ประชากรจึงจำเป็นต้องมี “ประชากรฐาน” เพื่อใช้เป็นฐานเริ่มต้นในการคาดการณ์ การฉายภาพประชากรสามารถทำได้โดยประมาณประชากรใน ขนาดข้างหน้า หรือคาดการณ์ประชากรย้อนกลับไปในอดีต วิธีการฉายภาพประชากรที่ยอมรับมี 3 วิธี คือ

1. การฉายภาพประชากรด้วยวิธีทางคณิตศาสตร์ (Mathematical method)

การฉายภาพประชากรด้วยวิธีทางคณิตศาสตร์ เป็นการนำสูตรทางคณิตศาสตร์มาใช้ในการ พยากรณ์จำนวนประชากรในอนาคต ซึ่งเกี่ยวข้องกับองค์ประกอบ 3 ประการ คือ ประชากรฐาน (P_0) ข้อสมมติเกี่ยวกับอัตราการเพิ่มหรืออัตราการเปลี่ยนแปลงประชากร (r) และระยะเวลาของการฉายภาพ หรือจำนวนปีที่ต้องการฉายภาพประชากรไปในอนาคตว่า ต้องการพยากรณ์จำนวนประชากรไปในอนาคต อีกกี่ข้างหน้า (n) มีวิธีการคำนวณหลักหลายวิธี^{2/} ได้แก่

- แบบจำลองเชิงเส้นตรง (Linear Model)
- แบบจำลองเชิงทวีกกำลัง (Exponential Model)
- แบบจำลองลอการิทึม (Logarithm Model)
- แบบจำลองพหุนาม (Polynomials Model)
- แบบจำลองเลขยกกำลัง (Power Model)

^{1/}ที่มา : ประโมทย์ ประสาทกุล, 2543. ประชากรศาสตร์ สถิติศึกษา เรื่อง ประชากรมนุษย์ พิมพ์ครั้งที่ 1. กรุงเทพมหานคร. หน้าที่ 315-338

^{2/}ที่มา : ปัทมา ว่าพัฒน์วงศ์ และประโมทย์ ประสาทกุล 2556. ประชากรไทยในอนาคต. สืบค้นเมื่อ 25 กรกฎาคม 2563 จาก <http://www0hed.go.th/ประชากรไทยในอนาคต.pdf>

2. การฉายภาพประชากรด้วยวิธีการใช้อัตราส่วน (Ratio method)

การฉายภาพประชากรด้วยวิธีการใช้อัตราส่วนมีคุณลักษณะสำคัญดังนี้

1. การฉายภาพประชากรโดยวิธีการใช้อัตราส่วนเป็นวิธีการที่ไม่สามารถฉายภาพประชากรได้พึ่งตัวเอง ต้องใช้ประกอบกับวิธีอื่น อาทิ การฉายภาพด้วยวิธีการทางคณิตศาสตร์ (Mathematical method)

2. วิธีการใช้อัตราส่วน (Ratio) คือการใช้สัดส่วน (Proportion) ของประชากรจำแนกตามคุณลักษณะหรือคุณสมบัติต่างๆที่ต้องการศึกษา แล้วตั้งเป็นข้อสมมติเพื่อพยากรณ์ประชากร หลังจากนั้นนำไปคูณกับจำนวนประชากรรวมที่ได้ใช้วิธีการฉายภาพประชากรวิธีอื่นคาดประมาณไว้แล้ว ซึ่งคุณลักษณะหรือคุณสมบัติของประชากรอาจจะเป็นการกระจายตัวของเพศ การกระจายตัวตามกลุ่มอายุ หรือการกระจายตัวตามเขตพื้นที่

3. การฉายภาพประชากรด้วยวิธีองค์ประกอบของการเปลี่ยนแปลงประชากรตามรุ่นอายุ (Cohord component method)

นักประชากรศาสตร์เรียกการฉายภาพด้วยวิธีองค์ประกอบของการเปลี่ยนแปลงประชากรตามรุ่นอายุ (Cohord component method) สั้นๆว่า “วิธีองค์ประกอบ” เพราะการฉายภาพทำได้โดยการแยกวิเคราะห์การเปลี่ยนแปลงประชากรในแต่ละ “รุ่นอายุ” (Cohort) ตาม “องค์ประกอบด้านการเกิด การตาย และการย้ายถิ่นที่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงของประชากร” แนวคิดและวิธีการฉายภาพประชากรด้วยวิธีองค์ประกอบคือ ประชากรในรุ่นอายุหนึ่งช่วงเวลาหนึ่งจะเปลี่ยนแปลงไปสู่อีกเวลาหนึ่งโดยมีอายุเพิ่มขึ้น จะเกิดจากการตายและการย้ายถิ่นสุทธิ (ผลต่างระหว่างการย้ายเข้าและการย้ายออก) ของคนรุ่นอายุนั้น

การฉายภาพประชากรด้วยวิธีองค์ประกอบของการเปลี่ยนแปลงประชากรตามรุ่นอายุ (Cohord component method) ก่อนข้างจะมีข้อจำกัดและมีความยุ่งยากซับซ้อนกว่าการฉายภาพประชากรด้วยวิธีทางคณิตศาสตร์และวิธีการใช้อัตราส่วน ทั้งนี้เพราะเป็นวิธีการที่ต้องการใช้ข้อมูลที่มีรายละเอียดเพื่อการคำนวณอัตราการเกิด อัตราการตาย และอัตราการย้ายถิ่น ซึ่งข้อมูลที่จะนำไปใช้ต้องจำแนกประชากรฐานตามเพศชายและเพศหญิง เนื่องจากโอกาสการตายหรือโอกาสการรอดชีพ และพฤติกรรมการย้ายถิ่นของเพศชายและเพศหญิงมีความแตกต่างกัน และจำนวนประชากรฐานที่จะนำมาใช้ในการฉายภาพต้องมีการจำแนกตามอายุ เพราะในสถานการณ์ปัจจุบันการรวบรวมข้อมูลในพื้นที่ขนาดเล็กหรือพื้นที่ขนาดเล็กย่อย หรือพื้นที่ขนาดเล็กจากแหล่งข้อมูลที่ยูนิมิกไม่มีการรวบรวมข้อมูลในพื้นที่ขนาดเล็กหรือ

จากความเหมาะสมของข้อมูลประชากรในอดีตในพื้นที่ศึกษาจึงเลือกใช้วิธีการคาดการณ์ประชากรในอนาคต โดยใช้แนวโน้มการเติบโตของประชากรในอดีตมาพิจารณาว่าแบบจำลองใดที่เหมาะสมกับข้อมูลประชากรในอดีตของพื้นที่ศึกษา โดยพิจารณาจากค่า R^2 (ค่าสัมประสิทธิ์การตัดสินใจ) และค่า Residual (ค่าความถูกต้องแม่นยำ) และนำแบบจำลองที่เหมาะสมมาคาดการณ์ประชากรในอนาคต โดยใช้ข้อมูลประชากรตามทะเบียนราษฎร ของสำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง ในช่วงที่ผ่านมา ตั้งแต่ปี 2553-2562 และใช้จำนวนประชากร ในปี 2553 เป็นพื้นฐานในการศึกษาการคาดการณ์จำนวนประชากรในอนาคตในพื้นที่ศึกษา ทั้งนี้ ที่ปรึกษาได้พิจารณาแบบจำลองเชิงเส้นตรง (Linear Model) 2) แบบจำลองเชิงทวีกำลัง (Exponential Model) 3) แบบจำลองลอการิทึม (Logarithmic) 4) แบบจำลองพหุนาม (Polynomial Model) และ 5) แบบจำลองยกกำลัง (Power Model) รายละเอียดแสดงดังนี้

• **การคาดการณ์ประชากร โดยใช้หลักการของสมการเชิงเส้น (Linear)**
เป็นแบบจำลองที่นำเอาประชากรในอดีตของพื้นที่มาเพิ่มเข้าไปในแต่ละช่วงเวลาเป็นจำนวนค่อนข้างคงที่ และมีแนวโน้มว่ารูปแบบดังกล่าว จะยังคงดำเนินต่อไปในอนาคต โดยในทางคณิตศาสตร์ จะสามารถคาดการณ์ประชากรในอนาคตของพื้นที่ศึกษาได้โดยใช้สมการถดถอยเชิงเส้นตรงอย่างง่าย (Simple Linear Regression) ดังนี้

$$\begin{aligned} Y_c &= a + bX \\ \text{เมื่อ } Y_c &= \text{ตัวแปรตาม (จำนวนประชากร)} \\ X &= \text{ตัวแปรอิสระ (เวลา)} \\ A &= \text{ค่าตัวต้น หรือค่าของ } Y_c \text{ เมื่อ } X = 0 \\ B &= \text{ค่าความชันของเส้นสมการ} \end{aligned}$$

เขตจตุจักร ใช้สมการ
จำนวนประชากรในปีที่ต้องการ
 $= (-755.45 \times \text{ปีที่}) + 163,482$ ($R^2 = 0.9389$), (Residuals = 0.0847)

จากการคาดการณ์โดยใช้สมการดังกล่าวข้างต้นมาทำนายในช่วงเวลา 35 ปี (พ.ศ. 2563-2587)

พบว่าจำนวนประชากรในอนาคตลดลงทุกปี

• **การคาดการณ์ประชากร โดยใช้หลักการของเอกซ์โพเนนเชียล (Exponential)**
เป็นแบบจำลองที่มีการนำไปประยุกต์ใช้เมื่อประชากรในอดีตของพื้นที่มีการเพิ่มขึ้นในแต่ละช่วงเวลาเป็นอัตราส่วนหรือร้อยละคงที่ สอดคล้องกับข้อสังเกตของโทมัส มัลทัส (Thomas Mathus) ว่าจำนวนประชากรโดยทั่วไปมีแนวโน้มที่จะเพิ่มขึ้นแบบอนุกรมเรขาคณิต (Geometric Growth) สามารถคาดการณ์ประชากรในอนาคตของพื้นที่ศึกษาได้โดยใช้สมการ ดังนี้

$$\begin{aligned} Y_c &= ab^X \\ \text{เมื่อ } Y_c &= \text{ตัวแปรตาม (จำนวนประชากร)} \\ X &= \text{ตัวแปรอิสระ (เวลา)} \\ a &= \text{ค่าของ } Y_c \text{ เมื่อ } X = 0 \\ b &= 1.0 + \text{อัตราการเติบโต (r : จำนวนประชากรที่เปลี่ยนแปลงไปในช่วงเวลาใดเวลาหนึ่ง/ จำนวนประชากรในช่วงต้นของเวลา} \\ \text{เขตจตุจักร ใช้สมการ} \\ \text{จำนวนประชากรในปีที่ต้องการ} \\ &= 163,524 e^{-0.0005(\text{ปีที่})} \quad (R^2 = 0.9379), (\text{Residuals} = 0.0895) \end{aligned}$$

จากการคาดการณ์โดยใช้สมการดังกล่าวข้างต้นมาทำนายในช่วงเวลา 35 ปี (พ.ศ. 2563-2587)

พบว่า จำนวนประชากรในอนาคตลดลงทุกปี

• **การคาดการณ์ประชากร โดยใช้หลักการของลอการิทึม (Logarithmic)**
เป็นแบบจำลองที่มีการนำไปประยุกต์ใช้เมื่อประชากรในอดีตของพื้นที่มีการเพิ่มขึ้น
สามารถคาดการณ์ประชากรในอนาคตของพื้นที่ศึกษาได้โดยใช้สมการ ดังนี้

$$Y_C = \log_a X$$

เมื่อ Y_C = ตัวแปรตาม (จำนวนประชากร)

$$X = \text{ตัวแปรอิสระ (เวลา)}$$

$$a = \text{ค่าของ } a > 0 \text{ และ } a \neq 1$$

เขตเจริญกร ใช้สมการ

จำนวนประชากรในปีที่ต้องการ

$$= -2,936 \ln(\text{ปีที่}) + 163,762 \quad (R^2 = 0.8313), \quad (\text{Residuals} = 0.1324)$$

จากการคาดการณ์โดยใช้สมการดังกล่าวข้างต้นมาทำนายในช่วงเวลา 35 ปี
(พ.ศ. 2563-2587) พบว่า จำนวนประชากรในอนาคตลดลงทุกปี

• **การคาดการณ์ประชากร โดยใช้หลักการของพหุนาม (Polynomials)**

เป็นแบบจำลองที่มีการนำไปประยุกต์ใช้เมื่อประชากรในอดีตของพื้นที่มีการเพิ่มขึ้น
หรือลดลงในแต่ละช่วงเวลาเป็นจำนวนที่คงที่ เมื่อความสัมพันธ์ระหว่างตัวแปรตาม (จำนวนประชากร)
และตัวแปรอิสระ (เวลา) มีความสัมพันธ์เป็นเส้นโค้งแบบหนึ่งที่มีค่ากำหนดให้แก่วัสดุ ได้แก่ รูปแบบโพลี
โนเมียล ซึ่งมีรูปแบบทั่วไปคือ

$$Y_C = b_0 + b_1 X + b_2 X^2 + b_3 X^3 + \dots + b_p X^p$$

เมื่อ Y_C = ตัวแปรตาม (จำนวนประชากร)

$$X = \text{ตัวแปรอิสระ (เวลา)}$$

$$a = \text{ค่าของ } Y_C \text{ เมื่อ } X = 0$$

$$b_0, b_1 \text{ และ } b_2 = \text{ค่าสัมประสิทธิ์การถดถอย}$$

รูปแบบโพลีโนเมียลที่ลำดับต่างๆ กัน กรณีที่ $p = 1$ แทนความสัมพันธ์แบบเส้นตรง
กรณีที่ $p = 2$ แทนความสัมพันธ์แบบเส้นโค้งกำลัง 2 เรียกว่ารูปแบบโพลีโนเมียล ลำดับ 2 และกรณีที่ $p = 3$
แทนความสัมพันธ์แบบเส้นโค้งกำลัง 3 เรียกว่ารูปแบบโพลีโนเมียล ลำดับ 3

เขตเจริญกร ใช้สมการ

จำนวนประชากรในปีที่ต้องการ

$$= (-11.24 \times \text{ปีที่}) - (631.75 \times \text{ปีที่}) + 163,235 \quad (R^2 = 0.9402), \quad (\text{Residuals} = 0.0838)$$

จากการคาดการณ์โดยใช้สมการดังกล่าวข้างต้นมาทำนายในช่วงเวลา 35 ปี (พ.ศ. 2563-2587)
พบว่า จำนวนประชากรในอนาคตลดลงทุกปี

• การคาดการณ์ประชากร โดยใช้หลักการของยกกำลัง (Power) เป็นแบบจำลองที่มีการนำไปประยุกต์ใช้เมื่อประชากรในอดีตของพื้นที่มีการเพิ่มขึ้น สามารถคาดการณ์ประชากรในอนาคตของพื้นที่ศึกษาได้โดยใช้สมการ ดังนี้

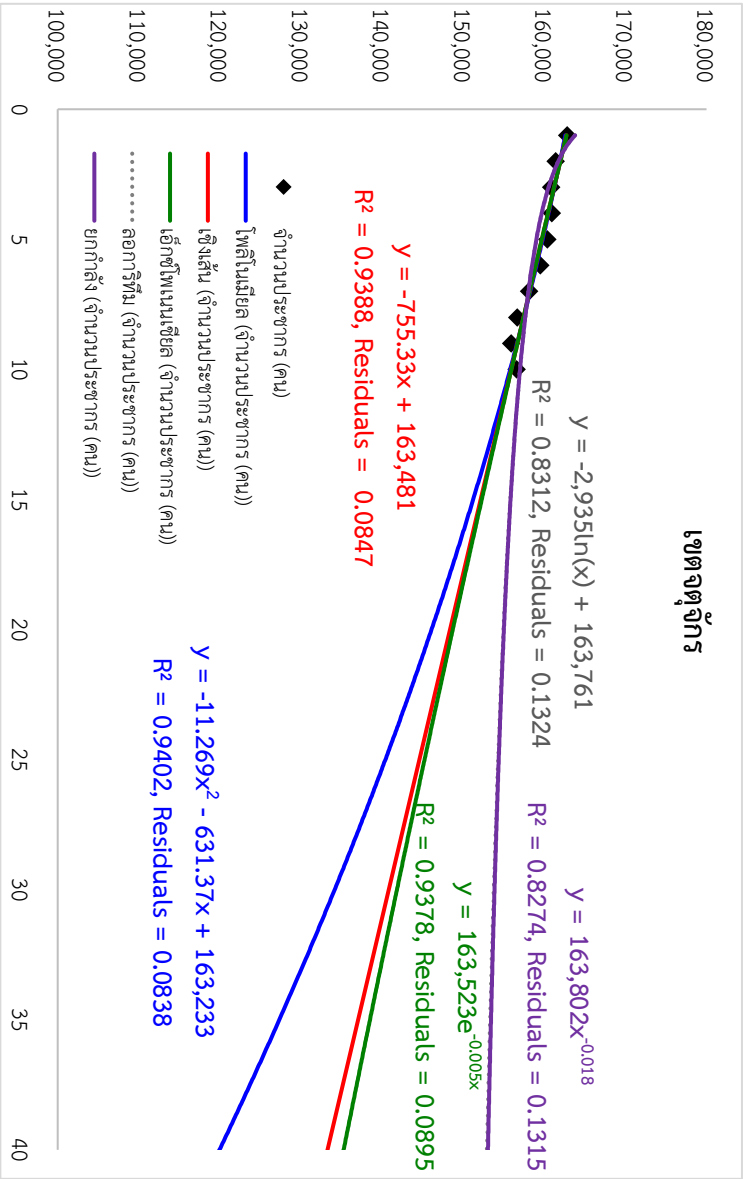
$$\begin{aligned} Y_c &= aX^b \\ - \text{เขตเจริญกรุง ใช้สมการ} \\ &\text{จำนวนประชากรในปีที่ต้องการ} \\ &= 163,803(\text{ปีที่}^{0.018}) \quad (R^2 = 0.8275), \quad (\text{Residuals} = 0.1315) \end{aligned}$$

จากการคาดการณ์โดยใช้สมการดังกล่าวข้างต้นมาทำนายในช่วงเวลา 35 ปี (พ.ศ. 2563-2587) พบว่า ส่งผลให้จำนวนประชากรในอนาคตลดลงทุกปี

รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 3.5-5 และดูรูปที่ 3.5-1

ตารางที่ 3.5-5 เปรียบเทียบผลการคาดการณ์ประชากรโดยวิธีต่างๆ

สมการ	จำนวนประชากรคาดการณ์ (คน)										
	พ.ศ.2557 (ปีที่ 5)	พ.ศ. 2558 (ปีที่ 6)	พ.ศ. 2559 (ปีที่ 7)	พ.ศ. 2560 (ปีที่ 8)	พ.ศ. 2561 (ปีที่ 9)	พ.ศ. 2562 (ปีที่ 10)	พ.ศ.2567 (ปีที่ 15)	พ.ศ. 2572 (ปีที่ 20)	พ.ศ. 2577 (ปีที่ 25)	พ.ศ. 2582 (ปีที่ 30)	พ.ศ. 2587 (ปีที่ 35)
เขตจตุจักร											
จำนวนประชากรย้อนหลัง	160,366	159,514	158,130	156,684	155,923	156,605	-	-	-	-	-
Linear	159,705	158,949	158,194	157,438	156,683	155,928	152,150	148,373	144,596	140,819	137,041
Exponential	159,487	158,691	157,900	157,112	156,329	155,549	151,708	147,963	144,309	140,746	137,271
Logaritimic	159,037	158,501	158,049	157,657	157,311	157,002	155,811	154,967	154,311	153,776	153,323
Polynomials	159,795	159,040	158,262	157,461	156,638	155,793	151,228	146,102	140,413	134,161	127,347
Power	160,366	159,514	158,130	156,684	155,923	156,605	156,010	155,204	154,582	154,076	153,649



รูปที่ 3.5-1 เปรียบเทียบแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงจำนวนประชากรในอนาคตของเขตอุตสาหกรรม

ทั้งนี้ ที่ปรึกษาได้เปรียบเทียบข้อดี-ข้อเสียของแบบจำลองในการคาดการณ์ประชากรตามทะเบียนราษฎร์ ทั้ง 5 แบบ รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 3.5-6 และผลการคาดการณ์ประชากรทะเบียนราษฎร์ของแบบจำลองในวิธีต่างๆ รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 3.5-7

ตารางที่ 3.5-6 เปรียบเทียบข้อดี-ข้อเสียของแบบจำลองในการคาดการณ์ประชากรวิธีต่างๆ

รูปแบบ	ข้อดี	ข้อเสีย
1. สมการเชิงเส้น (Linear)	<ul style="list-style-type: none">- เป็นวิธีการคาดการณ์จำนวนประชากรที่มีรูปแบบสมการค่อนข้างง่ายและสะดวกรวดเร็ว- เหมาะสำหรับการคาดการณ์ในกรณีที่ประชากรในอดีตมีการเพิ่มขึ้นในแต่ละช่วงเวลาเป็นจำนวนค่อนข้างคงที่และมีแนวโน้มว่ารูปแบบดังกล่าวจะยังคงดำเนินต่อไปในอนาคต^{3/}	<ul style="list-style-type: none">- โดยทั่วไปหากจำนวนประชากรมีลักษณะเพิ่มขึ้นหรือลดลงโดยคงที่และทำให้สมการเป็นเส้นตรงโดยสมบูรณ์- หากข้อมูลในอนาคตมีแนวโน้มไม่เหมือนในอดีตวิธีนี้จะทำให้การคาดการณ์ล่วงหน้าไม่ใกล้เคียงกับความเป็นจริง เนื่องจากการคาดการณ์ล่วงหน้านี้ที่ได้จะมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง^{3/}
2. เอกซ์โพเนนเชียล (Exponential)	<ul style="list-style-type: none">- เป็นวิธีการคาดการณ์จำนวนประชากรที่ใกล้เคียงกับสถานการณ์เป็นจริง เพราะสอดคล้องกับข้อสังเกตของทอมัส มัลทัส (Thomas Malthus) ว่าจำนวนประชากรโดยทั่วไปมีแนวโน้มที่จะเพิ่มขึ้นแบบอนุกรม	<ul style="list-style-type: none">- เหมาะสำหรับการคาดการณ์ประชากรในระยะสั้นๆ ที่มีลักษณะข้อมูลค่อนข้างคงที่ไม่มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นหรือลดลงอย่างรวดเร็ว ดังนั้นถ้าเป็นการคาดการณ์ประชากรในระยะยาวและลักษณะของข้อมูลมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นหรือลดลง การใช้วิธี

^{3/}ที่มา : วรรณศิลป์ พีรพันธ์. (2546). การคาดการณ์ประชากร. สืบค้นเมื่อ 25 มีนาคม 2564, จาก <http://pioneer.netserver.chula.ac.th/~pwannasi/population1.pdf>

ตารางที่ 3.5-6 เปรียบเทียบข้อดี-ข้อเสียของแบบจำลองในการคาดการณ์ประชากรวิธีต่างๆ

รูปแบบ	ข้อดี	ข้อเสีย
	เรขาคณิต (Geometric Growth) - ใช้กับกรณีที่สภาพการเปลี่ยนแปลงในอดีตมีอัตราการเปลี่ยนแปลงค่อนข้างคงที่และด้วยสมมติฐานที่สภาพการเปลี่ยนแปลงไปตามแนวโน้มเดิม มีการเพิ่มขึ้นในอัตราส่วนที่คงที่ต่างจากการเพิ่มจำนวนแบบคงที่เหมือนแบบจำลองเชิงเส้น ^{3/}	นี้ก็ไม่เหมาะสม ^{3/}
3. โพลีโนเมียล (Polynomials)	- การประมาณค่าจะใช้การประมาณค่าที่จะทำให้ผลรวมของความคลาดเคลื่อนยกกำลังสองมีค่าน้อยที่สุดจึงมีค่า R^2 เข้าใกล้ 1 - การคาดการณ์ประชากรในอนาคตมีความคลาดเคลื่อนน้อยกว่ารูปแบบอื่นๆ - เป็นวิธีการคาดการณ์จำนวนประชากรที่ใกล้เคียงกับสถานการณ์เป็นจริง เพราะมีข้อสมมุติฐานว่าจำนวนประชากรจะเพิ่มขึ้น ^{4/}	- ค่าประชากรที่ได้จะมากกว่าซึ่งผิดปกตินั้นเป็นไปได้ ในขณะที่ค่า R^2 เข้าใกล้ 1 มากกว่าวิธีอื่น ^{4/}
4. ลอการิทึม (Logarithmic)	- เหมาะกับกรณีที่จำนวนประชากรเพิ่มขึ้นหรือลดลงอย่างรวดเร็ว โดยเฉพาะในบริเวณที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้าง ^{5/}	- ผลการคาดการณ์แนวโน้มประชากรมีค่าลดลงอย่างต่อเนื่องตามระยะเวลาที่เพิ่มขึ้น หากคาดการณ์ต่อไปเรื่อยๆ จำนวนประชากรจะเข้าใกล้ศูนย์ ซึ่งไม่สอดคล้องตามความเป็นจริง ^{5/}
5. ยกกำลัง (Power)	- การคาดการณ์ที่เหมาะสมกับจำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงในอัตราคงที่ ^{6/}	- เป็นแบบจำลองที่จะคาดการณ์จำนวนที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงอย่างไม่มีข้อจำกัด ซึ่งอาจไม่เหมาะสมสำหรับการกำหนดขอบเขตที่จะคาดการณ์ประชากร ^{6/}

^{4/}ที่มา : พชรสิน สุภาวถย์. (2561). **วิเคราะห์การถดถอย(Regression Analysis)**. สืบค้นเมื่อ 25 มีนาคม 2564, จาก <http://watpon.in.th/thai/mod/page/view.php?id=4>

^{5/}ที่มา : James Jones. (1997). **College Algebra Lecture Notes**. Retrieved March 25, 2021, From <https://people.richland.edu/james/lecture/m116/logs/logs.html>

^{6/}ที่มา : William Mueller. (2 0 2 0). **Exploiting Precalculus**. Retrieved Nov 13, 2020, From <https://library.icc.edu/c.php?g=681274&p=4811972>

ตารางที่ 3.5-7 ผลการคาดการณ์ประชากรทะเบียนราษฎรของแบบจำลองในวิธีต่างๆ

แบบจำลอง การคาดการณ์ประชากร	ข้อดี และข้อเสีย	ค่า R-Square	ค่า Residuals	หลักเกณฑ์ที่ใช้พิจารณา
1.แบบจำลองเชิงเส้นตรง (Linear Model)	จากการแทนค่าสมการปี 2562 (ปีที่ 10) เขตอุตสาหกรรม $Y = (-755.45 \times (10)) + 163,482$ $= 155,928$ คน ค่าใกล้เคียงในอดีตมาก แต่ไม่ใกล้เคียงเมื่อเทียบกับวิธีอื่น	$R^2 = 0.9389$	0.0847	1. ค่า R^2 ที่เข้าใกล้ 1 มากที่สุด : โดยวิธีนี้ได้ค่า R^2 ไม่มากที่สุดจึงพิจารณาวิธีอื่น 2. ค่า R -Square เท่ากับ 0.9389 หรือมีความแม่นยำ 93.89 % - ผลการคาดการณ์ได้ค่า R^2 ก่อนข้างสูง สมการมีความน่าเชื่อถือ 3. ค่า $Residuals$: โดยวิธีนี้ได้ค่าความคลาดเคลื่อนของส่วนเหลือเข้าใกล้ 0 - ค่า $Residuals$ เท่ากับ 0.0847 ซึ่งมีค่าความคลาดเคลื่อนของส่วนที่เหลือน้อย ส่งผลให้การคาดการณ์ประชากรในอนาคตมีความแม่นยำสูง 4. ค่าที่เข้าใกล้ค่าจริงในอดีตมากที่สุด : จากการแทนค่าในสมการย้อนหลังปีอดีต
2.แบบจำลองเชิงทวีกำลัง (Exponential Model)	จากการแทนค่าสมการปี 2562 (ปีที่ 10) เขตอุตสาหกรรม $Y = 163,524 e^{-0.005 (10)}$ $= 155,549$ คน ค่าใกล้เคียงในอดีตน้อยที่สุดเมื่อเทียบกับวิธีอื่น	$R^2 = 0.9379$	0.0895	1. ค่า R^2 ที่เข้าใกล้ 1 มากที่สุด : โดยวิธีนี้ได้ค่า R^2 ไม่มากที่สุดจึงพิจารณาวิธีอื่น 2. ค่า R -Square เท่ากับ 0.9379 หรือมีความแม่นยำ 93.79 % - ผลการคาดการณ์ได้ค่า R^2 ก่อนข้างสูง สมการมีความน่าเชื่อถือ 3. ค่า $Residuals$: โดยวิธีนี้ได้ค่าความคลาดเคลื่อนของส่วนเหลือเข้าใกล้ 0 - ค่า $Residuals$ เท่า 0.0895 ซึ่งมีค่าความคลาดเคลื่อนของส่วนที่เหลือน้อย ส่งผลให้การคาดการณ์ประชากรในอนาคตมีความแม่นยำสูง 4. ค่าที่เข้าใกล้ค่าจริงในอดีตมากที่สุด : จากการแทนค่าในสมการย้อนหลังปีอดีต
3. แบบจำลองลอการิทึม (Logarithmic)	จากการแทนค่าสมการปี 2562 (ปีที่ 10) เขตอุตสาหกรรม $Y = -2,936 \ln(\text{ปีที่}) + 163,762$ $= 157,002$ คน ค่าใกล้เคียงในอดีตแต่ไม่มากที่สุดเมื่อเทียบกับ	$R^2 = 0.8313$	0.1324	1. ค่า R^2 ที่เข้าใกล้ 1 มากที่สุด : โดยวิธีนี้ได้ค่า R^2 ไม่มากที่สุดจึงพิจารณาวิธีอื่น 2. ค่า R -Square เท่ากับ 0.8313 หรือมีความแม่นยำ 83.13 % ซึ่งมี

ตารางที่ 3.5-7 ผลการทดสอบสมมติฐานของแบบจำลองในวิธีต่างๆ

แบบจำลองการถดถอยประชากร	ข้อดี และข้อเสีย	ค่า R-Square	ค่า Residuals	หลักเกณฑ์ที่ใช้พิจารณา
	วิธีอื่น			ค่าสัมประสิทธิ์การตัดสินใจน้อย - ผลการคำนวณได้ค่า R ² ค่อนข้างสูง สมการมีความน่าเชื่อถือ 2. ค่า Residuals : โดยวิธีนี้ได้ค่าความคลาดเคลื่อนของส่วนเหลือเท่ากับ 0 - ค่า Residuals เท่ากับ 0.1324 ซึ่งมีค่าความคลาดเคลื่อนของส่วนที่เหลือสูง ส่งผลให้การคาดการณ์ประชากรในอนาคตมีความคลาดเคลื่อน 3. ค่าที่เข้าใกล้ค่าจริงในอดีตมากที่สุด : จากการแทนค่าในสมการย้อนหลังป้อนิต
4. แบบจำลองพหุนาม (Polynomial Model)	จากการแทนค่าสมการปี 2562 (ปีที่ 10) เขตจังหวัด $Y = (-11.24 \times (102)) - (631.75 \times (10)) + 163.235$ $= 155.793 \text{ คน}$ ค่าใกล้ค่าจริงในอดีตมากแต่ไม่ใกล้ที่สุดเมื่อเทียบวิธีอื่น	R ² = 0.9402	0.0838	1. ค่า R ² ที่เข้าใกล้ 1 มากที่สุด : โดยวิธีนี้ได้ค่า R ² มากที่สุด - ค่า R-Square เท่ากับ 0.9402 หรือมีความแม่นยำ 94.02 % - ผลการคาดการณ์ได้ค่า R ² ค่อนข้างสูง สมการมีความน่าเชื่อถือ 2. ค่า Residuals : โดยวิธีนี้ได้ค่าความคลาดเคลื่อนของส่วนเหลือเท่ากับ 0 มากที่สุด จะส่งผลให้การคาดการณ์ประชากรในอนาคตมีความคลาดเคลื่อนน้อยกว่าสมการรูปแบบอื่นๆ - ค่า Residuals เท่ากับ 0.0838 ซึ่งมีค่าความคลาดเคลื่อนของส่วนที่เหลือที่เล็กน้อยที่สุด ส่งผลให้การคาดการณ์ประชากรในอนาคตมีความแม่นยำสูง 3. ค่าที่เข้าใกล้ค่าจริงในอดีตมากที่สุด : จากการแทนค่าในสมการย้อนหลังป้อนิต

ตารางที่ 3.5-7 ผลการคาดการณ์ประชากรทะเบียนราษฎรของแบบจำลองในวิธีต่างๆ

แบบจำลอง การคาดการณ์ประชากร	ข้อดี และข้อเสีย	ค่า R-Square	ค่า Residuals	หลักเกณฑ์ที่ใช้พิจารณา
5. แบบจำลองยกกำลัง (Power Model)	จากการแทนค่าสมการปี 2562 (ปีที่ 10) เขตอุตสาหกรรม $Y = 163,803(10)^{-0.018}$ $= 156,605$ คน ค่าใกล้เคียงในอดีตนมากที่สุดเมื่อเทียบกับวิธีอื่น	$R^2 = 0.8275$	0.1315	1. ค่า R^2 ที่เข้าใกล้ 1 มากที่สุด : โดยวิธีนี้ได้ค่า R^2 มากที่สุด - ค่า R-Square เท่ากับ 0.8275 หรือมีความแม่นยำ 82.75% 2. ค่า Residuals : โดยวิธีนี้ได้ค่า ความคลาดเคลื่อนของส่วนเหลือ เข้าใกล้ 0 มากที่สุด จะส่งผลให้การ คาดการณ์ประชากรในอนาคตมีความคลาดเคลื่อนน้อยกว่าสมการ รูปแบบอื่นๆ - ค่า Residuals เท่ากับ 0.1315 ซึ่งมีความคลาดเคลื่อน ของส่วนที่เหลือน้อยที่สุด ส่งผลให้ การคาดการณ์ประชากรในอนาคตมีความแม่นยำสูง 3. ค่าที่เข้าใกล้ค่าจริงในอดีตมากที่สุด : จากการแทนค่าในสมการ ย้อนหลังปีอดีต

จากการพิจารณารูปแบบสมการที่นำมาคาดการณ์ทั้ง 5 รูปแบบ โดยคำนึงถึงค่า R-Square (สัมประสิทธิ์ของการตัดสินใจ :) เข้าใกล้ 1 มากที่สุด และค่า Residuals (ค่าความคลาดเคลื่อนของส่วนที่เหลือเข้าใกล้ 0 มากที่สุด) และรูปแบบการเปลี่ยนแปลงประชากรทะเบียนราษฎรในอดีตตั้งแต่ปี 2552 - 2561 ดังนั้น ในการเลือกใช้สมการที่นำมาคาดการณ์ของ**เขตอุตสาหกรรม จะใช้สมการแบบจำลองพหุนาม (Polynomial Model)** เนื่องจากค่า R-Square เข้าใกล้ 1 มากกว่าวิธีอื่น ๆ และค่า Residuals ค่าความคลาดเคลื่อนของส่วนที่เหลือเข้าใกล้ 0 มากที่สุด สามารถสรุปได้ดังแสดงในตารางที่ 3.5-8

ตารางที่ 3.5-8 สรุปแบบจำลองที่เหมาะสมสำหรับคาดการณ์ประชากรตามทะเบียนราษฎร

แบบจำลองการคาดการณ์ประชากร	ข้อดี และข้อเสีย	ค่า R-Square	ค่า Residuals	หลักเกณฑ์ที่ใช้พิจารณา
แบบจำลองพหุนาม (Polynomial Model)	จากการแทนค่าสมการปี 2562 (ปีที่ 10) โดยผู้สมัคร $Y = (-11.24 \times (10^2)) - (631.75 \times (10)) + 163,235$ = 155,793 คน ค่าใกล้เคียงในอดีตนานแต่ไม่ใกล้เคียงเมื่อเทียบกับวิธีอื่น	$R^2 = 0.9402$	0.0838	1. ค่า R^2 ที่เข้าใกล้ 1 มากที่สุด : โดยวิธีนี้ได้ค่า R^2 มากที่สุด - ค่า R -Square เท่ากับ 0.9402 หรือมีความแม่นยำ 94.02 % - ผลการคาดการณ์ได้ค่า R^2 ค่อนข้างสูง สมการมีความน่าเชื่อถือ 2. ค่า $Residuals$: โดยวิธีนี้ได้ค่าความคลาดเคลื่อนของส่วนเหลือเข้าใกล้ 0 มากที่สุด จะส่งผลให้การคาดการณ์ประชากรในอนาคตมีความคลาดเคลื่อนน้อยกว่าสมการรูปแบบอื่นๆ - ค่า $Residuals$ เท่ากับ 0.0838 ซึ่งมีค่าความคลาดเคลื่อนของส่วนที่เหลือที่เหลือน้อยที่สุด ส่งผลให้การคาดการณ์ประชากรในอนาคตมีความแม่นยำสูง 3. ค่าที่เข้าใกล้ค่าจริงในอดีตมากที่สุด : จากการแทนค่าในสมการย้อนหลังปีอดีต

2. ประชากรแฝง

ในการคำนวณประชากรแฝงในพื้นที่เขตจตุจักรจะใช้ข้อมูลของสำนักงานประชากรและการทะเบียนของกรุงเทพมหานคร และประชากรตามทะเบียนราษฎร์ของกรุงเทพมหานคร ในปี 2553 และในปี 2557-2561 มาใช้เป็นข้อมูลในการหาประชากรแฝงในกรุงเทพมหานคร และนำมาเทียบสัดส่วนประชากรแฝงของเขตจตุจักร รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 3.5-9

ตารางที่ 3.5-9 จำนวนประชากรแฝงเขตจตุจักร ปี พ.ศ. 2553 และในปี 2557-2561

ปี พ.ศ.	ประชากรในกรุงเทพมหานคร				ประชากรในเขตจตุจักร	
	ประชากรรวม ^{1/}	ประชากรตามทะเบียนราษฎร์ ^{2/}	ประชากรแฝง ^{3/}	สัดส่วนประชากรแฝงต่อประชากรทะเบียนราษฎร์	ประชากรตามทะเบียนราษฎร์ ^{4/}	ประชากรแฝง ^{5/}
2553	8,305,218	5,701,394	2,603,824	45.67	162,838	74,368
2557	7,958,884	5,692,284	2,266,600	39.82	160,366	63,858
2558	8,697,559	5,696,409	3,001,150	52.68	159,514	84,032
2559	7,914,356	5,686,646	2,227,710	39.17	158,130	61,940
2560	7,884,915	5,682,415	2,202,500	38.76	156,684	60,731
2561	7,841,848	5,676,648	2,165,200	38.14	155,923	59,469

ที่มา : ^{1/} ข้อมูลสำมะโนประชากรและการทะเบียน

^{2/} ข้อมูลประชากรตามทะเบียนราษฎร์กรุงเทพมหานคร กรมการปกครอง

^{3/} ประชากรแฝงกรุงเทพมหานคร = ประชากรรวม^{1/} - ประชากรตามทะเบียนราษฎร์^{2/}

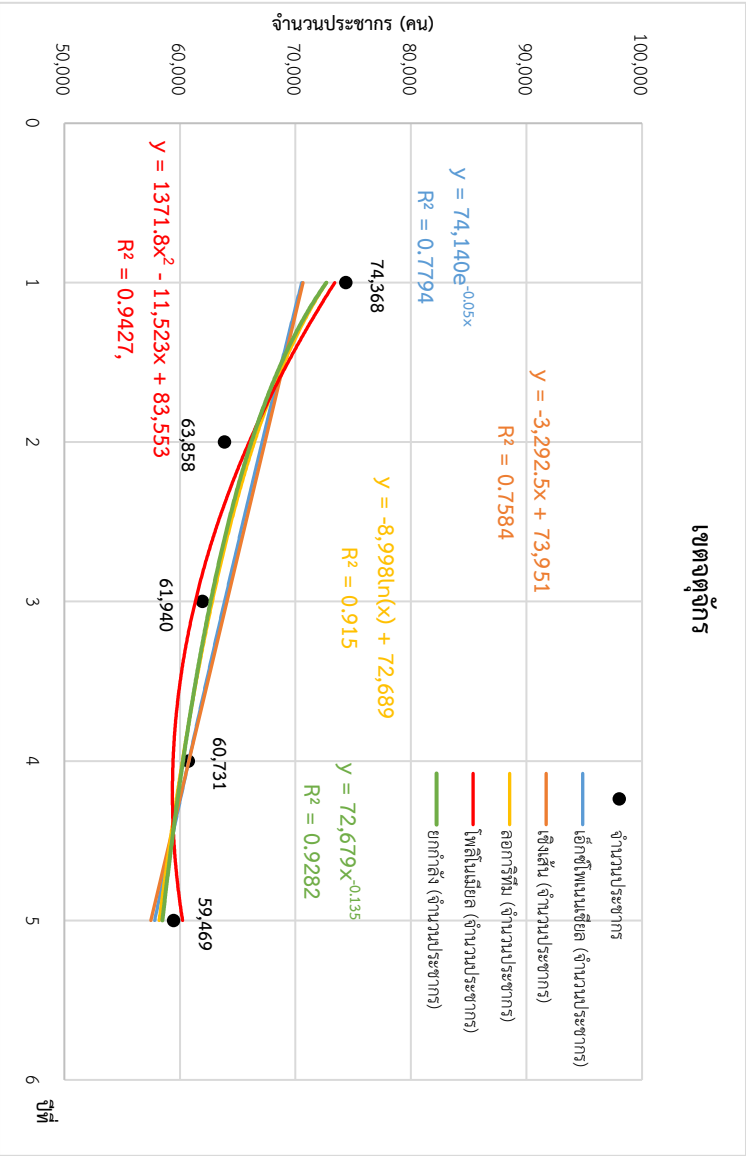
^{4/} ข้อมูลประชากรตามทะเบียนราษฎร์เขตจตุจักร สำนักงานเขตจตุจักร

^{5/} ประชากรแฝงเขตพระโขนง = (สัดส่วนประชากรแฝงต่อประชากรทะเบียนราษฎร์ × ประชากรตามทะเบียนราษฎร์เขต^{4/}) / 100

และจากข้อมูลดังกล่าวจะเห็นว่าข้อมูลที่จะนำมาใช้ในการคาดการณ์ประชากรในอนาคตได้ตั้งแต่ปี 2553 และปี 2557 - 2561 ซึ่งอาจไม่เพียงพอต่อการคาดการณ์ และข้อมูลประชากรในปี 2558 ยังมีค่าสูงกว่าปีอื่นๆซึ่งไม่เหมาะสมในการนำมาคาดการณ์ ที่ปรึกษาจึงนำข้อมูลในปี 2553 2557 2558 2560 และ 2561 มาคาดการณ์ประชากรประชากรแฝงด้วยวิธีการทางคณิตศาสตร์ เพื่อนำมาใช้ในการคาดการณ์ประชากรแฝงในอนาคต รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 3.5-10 และรูปที่ 3.5-2

ตารางที่ 3.5-10 ผลการคาดการณ์ประชากรแฝงในปี 2553-2562 จากวิธีการทางคณิตศาสตร์

ปี	ประชากรแฝง (คน)	ผลการคาดการณ์ประชากรด้วยวิธีการทางคณิตศาสตร์				
		แบบเอกซ์โพเนนเชียล	แบบสมการเชิงเส้น	แบบลอจิสติก	แบบโพลีโนเมียล	แบบยกกำลัง
เขตจตุจักร						
2553	74,368	70,524	70,659	72,689	73,402	72,679
2554	-	67,085	67,366	66,452	65,994	66,187
2555	-	63,813	64,074	62,804	61,330	62,661
2556	-	60,701	60,781	60,215	59,410	60,274
2557	63,858	57,740	57,489	58,207	60,233	58,485
2558	-	54,924	54,196	56,567	63,800	57,064
2559	61,940	52,246	50,904	55,180	70,110	55,888
2560	60,731	49,698	47,611	53,978	79,164	54,890
2561	59,469	47,274	44,319	52,918	90,962	54,024
2562	-	44,968	41,026	51,970	105,503	53,261
ค่า R ²		0.7794	0.7584	0.9150	0.9427	0.9282
Residual		0.0890	0.1031	0.0685	0.1558	0.0637



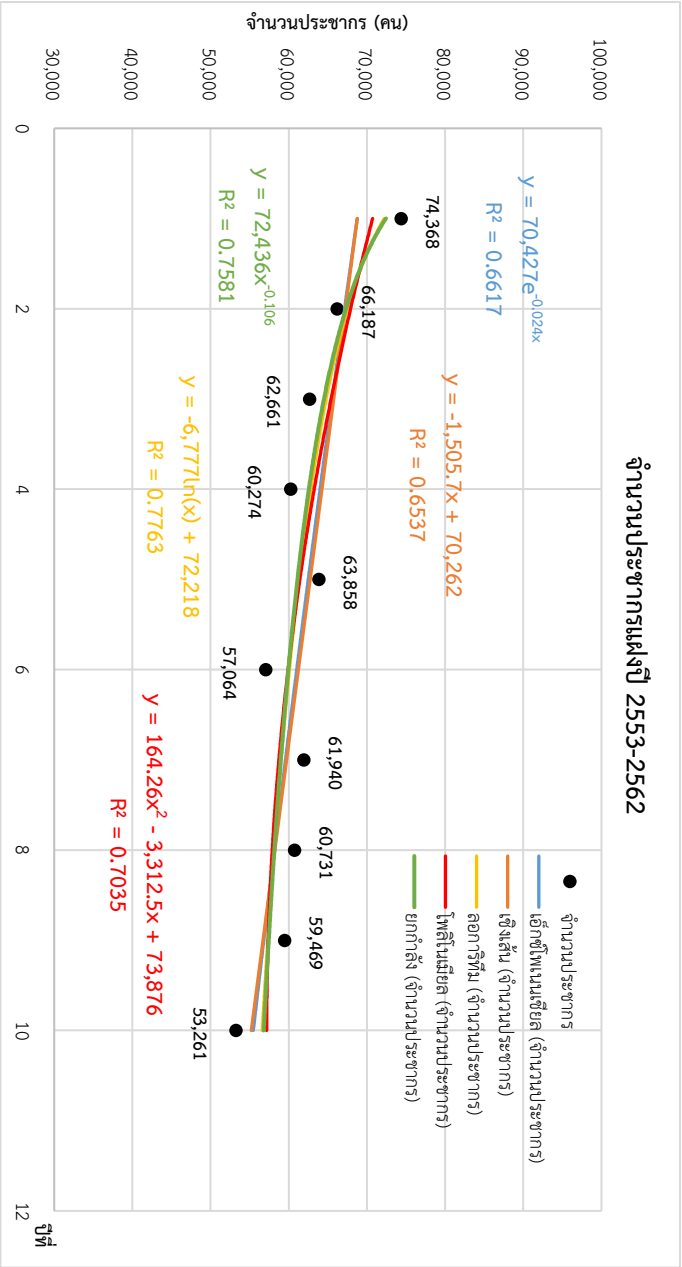
รูปที่ 3.5-2 แนวโน้มประชากรแฝงในปี 2553-2556 และปี 2563 จากการคาดการณ์ด้วยวิธีการทางคณิตศาสตร์

เมื่อพิจารณาสมการทั้ง 5 แบบ พบว่า แบบยกกำลัง มีค่าสัมประสิทธิ์ของการตัดสินใจ (R-Squared) เท่ากับ 0.9282 ซึ่งไม่เข้าใกล้ 1 มากกว่าวิธีอื่น แต่เมื่อพิจารณาจากค่าความคลาดเคลื่อน Residual (R) ที่เข้าใกล้ 0 มากที่สุดเท่ากับ 0.0637 พบว่า มีค่าความคลาดเคลื่อนน้อยที่สุดและเมื่อพิจารณาความใกล้เคียงของข้อมูล พบว่าค่าประชากรที่ได้จากการคาดการณ์มีความใกล้เคียงกับค่าของข้อมูลจริงในอดีตมากที่สุด จึงเหมาะสมในการนำมาคาดการณ์ประชากรแฝงมากที่สุด โดยจะได้ประชากรแฝงในปี 2553-2562 ดังในตารางที่ 3.5-11 และนำข้อมูลที่ได้ไปทำการทวนสอบ (Validate) โดยสมการคาดการณ์จำนวนประชากรแฝงทั้ง 5 วิธี เพื่อหาความใกล้เคียงของข้อมูลทั้ง 10 ปี ดังในตารางที่ 3.5-12 และนำไปคาดการณ์ประชากรในปีอนาคต

ตารางที่ 3.5-11 จำนวนประชากรแฝงตั้งแต่ปี 2553-2563 ในเขตจตุจักร	
ปี พ.ศ.	ประชากรแฝง เขตจตุจักรที่ปรับใหม่
2553	74,368
2554	66,187
2555	62,661
2556	60,274
2557	63,858
2558	57,064
2559	61,940
2560	60,731
2561	59,469
2562	53,261

ตารางที่ 3.5-12 ผลการทดสอบประชากรแฝงในปี 2553-2562 จากวิธีการทางคณิตศาสตร์

ปี	ประชากรแฝง ที่ปรับใหม่ (คน)	ผลการคาดการณ์ประชากรด้วยวิธีการทางคณิตศาสตร์				
		แบบเอกซ์โพเนนเชียล	แบบสมการเชิงเส้น	แบบลอการิทึม	แบบพหุนาม	แบบยกกำลัง
เขตจตุจักร						
2553	74,368	68,757	68,756	72,218	70,728	72,436
2554	66,187	67,126	67,251	67,521	67,908	67,305
2555	62,661	65,534	65,745	64,773	65,417	64,473
2556	60,274	63,980	64,239	62,823	63,254	62,537
2557	63,858	62,463	62,734	61,311	61,420	61,075
2558	57,064	60,982	61,228	60,075	59,914	59,906
2559	61,940	59,536	59,722	59,031	58,737	58,935
2560	60,731	58,124	58,216	58,126	57,889	58,107
2561	59,469	56,746	56,711	57,327	57,369	57,386
2562	53,261	55,400	55,205	56,613	57,177	56,749
ค่า R ²		0.6617	0.6537	0.7763	0.7035	0.7581
Residual		0.1631	0.1682	0.1473	0.1614	0.1444



รูปที่ 3.5-3 กราฟแนวโน้มประชากรแฝงด้วยการถดถอยทางคณิตศาสตร์ในปี 2553-2562

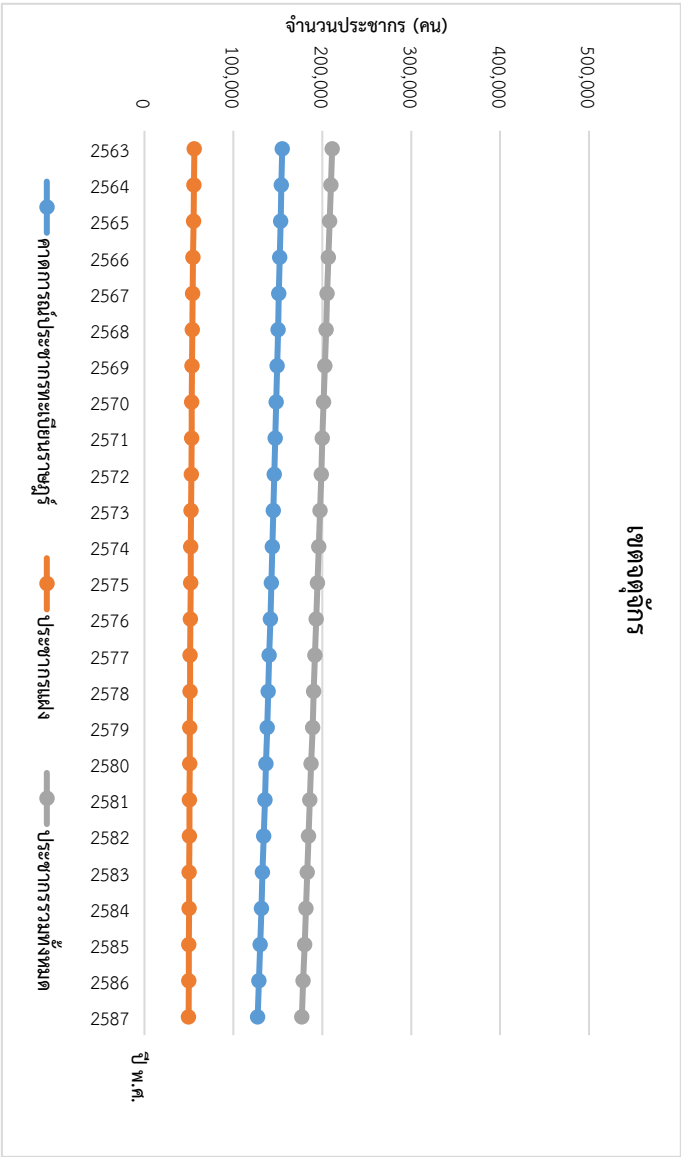
จากการทดสอบสมการทั้ง 5 วิธี เพื่อหาความใกล้เคียงของข้อมูล โดยใช้วิธีการเปรียบเทียบข้อมูลประชากรแฝงที่ปรับใหม่ พบว่า แบบยกกำลัง มีค่าสัมประสิทธิ์ของการตัดสินใจ (R-Squared) เท่ากับ 0.7581 ซึ่งแม่นยำใกล้เคียง 1 มากกว่าวิธีอื่น แต่เมื่อเมื่อพิจารณาจากค่าความคลาดเคลื่อน Residual (R) ที่เข้าใกล้ 0 มากกว่าค่าเท่ากับ 0.1444 พบว่า มีความคลาดเคลื่อนน้อยที่สุดและเมื่อพิจารณาความใกล้เคียงของข้อมูล พบว่าค่าประชากรที่ได้จากการคาดการณ์มีความใกล้เคียงกันกับค่าของข้อมูลจริงในอดีตมากที่สุด ที่ปรึกษาจึงเลือกใช้ใช้สมการแบบยกกำลัง ในการคาดการณ์ประชากรแฝงในอนาคต รายละเอียดแสดงในตารางที่ 3.5-13 และดูรูปที่ 3.5-4

ตารางที่ 3.5-13 การคาดการณ์จำนวนประชากรในอนาคต (รวมประชากรแฝง) เขตจตุจักร

ปี	ข้อมูลประชากร จากสำนักงานเขต ^{1/} (คน)	คาดการณ์ ประชากร ^{2/} (คน)	ประชากรแฝง ^{3/} (คน)	คาดการณ์ ประชากรแฝง ^{4/} (คน)	ประชากรทั้งหมด ^{5/} (คน)
2553	162,838	-	74,368	-	237,206
2554	161,406	-	66,187	-	227,593
2555	160,853	-	62,661	-	223,514
2556	160,948	-	60,274	-	221,222
2557	160,366	-	63,858	-	224,224
2558	159,514	-	57,064	-	216,578
2559	158,130	-	61,940	-	220,070
2560	156,684	-	60,731	-	217,415
2561	155,923	-	59,469	-	215,392
2562	156,605	-	53,261	-	209,866
2563	-	154,925	-	56,178	211,103
2564	-	154,035	-	55,662	209,697
2565	-	153,122	-	55,192	208,314
2566	-	152,186	-	54,760	206,946
2567	-	151,228	-	54,361	205,589
2568	-	150,248	-	53,991	204,239
2569	-	149,245	-	53,645	202,890
2570	-	148,220	-	53,321	201,541
2571	-	147,172	-	53,016	200,188
2572	-	146,102	-	52,728	198,830
2573	-	145,009	-	52,456	197,465
2574	-	143,893	-	52,198	196,091
2575	-	142,756	-	51,953	194,709
2576	-	141,595	-	51,719	193,314
2577	-	140,413	-	51,496	191,909
2578	-	139,207	-	51,282	190,489
2579	-	137,979	-	51,078	189,057
2580	-	136,729	-	50,881	187,610
2581	-	135,456	-	50,692	186,148
2582	-	134,161	-	50,510	184,671
2583	-	132,843	-	50,335	183,178
2584	-	131,503	-	50,166	181,669
2585	-	130,140	-	50,003	180,143
2586	-	128,755	-	49,845	178,600
2587	-	127,347	-	49,692	177,039

หมายเหตุ :

- 1/ ข้อมูลจากสำนักงานเขตจตุจักร ปี 2553-2562
- 2/ คาดการณ์จำนวนประชากรตั้งแต่ปี 2563-2587 ด้วยสมการการคาดการณ์แบบโพลีโนเมียล
- 3/ จำนวนประชากรแฝงตั้งแต่ปี 2553-2562 จากตารางที่ 3-5-11
- 4/ คาดการณ์จำนวนประชากรแฝงตั้งแต่ปี 2563-2587 ด้วยสมการการคาดการณ์แบบยกกำลัง
- 5/ ประชากรรวมในเขตจตุจักร = ประชากรจากการคาดการณ์ + ประชากรแฝง



รูปที่ 3.5-4 การคาดการณ์แนวโน้มประชากรในเขตจตุจักรตั้งแต่ปี 2563-2587

จากการคาดการณ์ประชากรในอนาคตในปีที่โครงการเปิดดำเนินการ (ปี 2567) พบว่าเขตจตุจักรซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการจะมีประชากรรวมประมาณ 205,589 คน (รวมประชากรแฝง) คิดเป็นความหนาแน่น 6,248 คน/ตารางกิโลเมตร กรณีที่โครงการมีผู้พักอาศัยเต็มทุกห้องจะมีประชากร 2,465 คน คิดเป็นร้อยละ 1.2 ของประชากรในเขตจตุจักร หรือคิดเป็นความหนาแน่น 6,323 คน/ตารางกิโลเมตร ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการในโครงการอย่างเพียงพอ เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชน

3.5.1.3 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมบริเวณพื้นที่ศึกษา (รัศมี 1 กิโลเมตร)

ในพื้นที่ศึกษารัศมีไม่เกิน 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการซึ่งครอบคลุมพื้นที่แขวงจอมพล และวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ดังรูปที่ 3.5-6) มีลักษณะการตั้งถิ่นฐานเป็นชุมชน ส่วนใหญ่อยู่อาศัยโดยสร้างบ้านเรือนตามแนวถนนสายย่อยในตรอกซอยย่อย ส่วนตามแนวถนนสายหลักจะเป็นที่ตั้งของหน่วยงานราชการ อาคารพาณิชย์หรือกึ่งพาณิชย์ สภาพเศรษฐกิจในชุมชนเขตจตุจักร ซึ่งเป็นที่ตั้ง

โครงการ ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พักอาศัยมีลักษณะเป็นชุมชน อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย รวมถึงการอยู่อาศัยในลักษณะอาคารชุดตั้งอยู่ในตรอกซอยย่อยและตามแนวถนนสายหลัก รวมทั้งเป็นแหล่งท่องเที่ยวของกรุงเทพมหานคร มีร้านค้า สถานประกอบการ และแหล่งให้บริการด้านต่าง ๆ จำนวนมาก มีสถาบันบันเทิงและห้างสรรพสินค้าหลายแห่งที่เป็นที่รู้จักกันอย่างแพร่หลาย ทั้งนี้ บริเวณที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ที่มีความสะดวกสบายในการเดินทางโดยอยู่ใกล้กับเส้นทางบริการรถไฟฟ้า MRT สถานีพหลโยธิน มีระยะห่างประมาณ 380 เมตร และรถไฟฟ้า BTS สถานีหัวแยกลาดพร้าว มีระยะห่างประมาณ 880 เมตร

ในพื้นที่ศึกษารัศมีไม่เกิน 1 กิโลเมตร พบว่า มีหน่วยงานราชการและสถานที่สำคัญอื่น ๆ จำนวน 12 แห่ง ได้แก่ **สถานตำรวจทหาร** จำนวน 6 แห่ง ได้แก่ บริษัททหารบินไทย จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ สำนักงานส่งเสริมเศรษฐกิจดิจิทัล องค์การบริหารการบินพลเรือนระหว่างประเทศ กองปราบปรามกองบัญชาการตำรวจสอบสวนกลาง สถานธนาบุญเคราะห์ และที่ทำการไปรษณีย์สาขาสยามแยก ลาดพร้าว **พื้นที่อ่อนไหว** จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ มูลนิธิสืดศรี-สฤษดิ์วงศ์ สวนวชิรเบญจทัศ (สวนรถไฟ) สวนจตุจักร และสวนสมเด็จพระเจ้า **ศาสนสถาน** จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ วัดเขนทร์จอห์น และศาลเจ้าแม่โสฬ **มัสยิดศึกษา** จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนหอวัง โรงเรียนบิคอนเฮาส์ แยมัสอาด และมหาวิทยาลัย เซนต์จอห์น **มีชุมชนที่อยู่ในรัศมีไม่เกิน 1 กิโลเมตร** จำนวน 2 ชุมชน ได้แก่ ชุมชนคลองพระยาวิค และชุมชนหมู่บ้านอยู่เจริญพัฒนา **มีสื่อมวลชน** จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ บริษัท วิทยุพล จำกัด (ไทยรัฐ)

บริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมบริเวณพื้นที่ศึกษา (รัศมีไม่เกิน 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการ) โดยมีรายละเอียดวิธีการศึกษาและผลการศึกษา ดังนี้

1) พื้นที่ศึกษา/กลุ่มเป้าหมาย

การสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมของชุมชน แบ่งพื้นที่ศึกษาเป็น 7 กลุ่ม ดังนี้

- 1.1) บ้าน/อาคาร สถานประกอบการที่อยู่ริมเขตติดต่อพื้นที่โครงการ และในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ (รวมถึง ผู้พักอาศัยในอาคารชุด และผู้ใช้บริการธนาคาร เจ้าหน้าที่ในอาคารสำนักงาน ที่อยู่ในเขตติดต่อพื้นที่โครงการ และรัศมีไม่เกิน 100 เมตร)
- 1.2) บ้าน/อาคาร ที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร จากพื้นที่โครงการ
- 1.3) บ้าน/อาคาร ที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ
- 1.4) หน่วยงานราชการในระดับต่าง ๆ และสถานที่สำคัญ (รัศมีไม่เกิน 1 กิโลเมตร) เช่น สถานที่สำคัญ ศาสนสถาน และสถานพยาบาล เป็นต้น
- 1.5) สถานศึกษาในพื้นที่ศึกษา (รัศมีไม่เกิน 1 กิโลเมตร)
- 1.6) ชุมชนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา (รัศมีไม่เกิน 1 กิโลเมตร)
- 1.7) สื่อมวลชน (รัศมีไม่เกิน 1 กิโลเมตร)

2) วิธีการศึกษาและการกำหนดขนาดตัวอย่าง

บริษัทที่ปรึกษาทำการสำรวจโดยใช้แบบสอบถามเป็นเครื่องมือประกอบการสัมภาษณ์ โดยกำหนดขนาดตัวอย่างดังนี้

- 2.1) บ้าน/อาคาร/สถานที่ประกอบการ ที่อยู่ในเขตติดต่อพื้นที่โครงการและในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ ทำการสำรวจ ครอบครัวทุกแห่ง โดยสัมภาษณ์หัวหน้าครัวเรือน หรือคู่สมรส เจ้าของอาคาร/เจ้าของกิจการ หรือผู้แทนที่ได้รับมอบหมายจากหัวหน้าครัวเรือน/เจ้าของกิจการ และสัมภาษณ์ผู้เช่าที่พักอาศัยในอาคารชุด และผู้ใช้บริการธนาคาร เจ้าหน้าที่ในอาคารสำนักงาน ที่อยู่ในเขตติดต่อพื้นที่โครงการ และรัศมีไม่เกิน 100 เมตร สำหรับรายที่ให้ความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็น
- 2.2) บ้าน/อาคาร ที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร จากพื้นที่โครงการ ทำการสำรวจหัวหน้าครัวเรือน หรือคู่สมรส หรือผู้แทนที่ได้รับมอบหมายจากหัวหน้าครัวเรือน โดยวิธีการสุ่มตัวอย่างแบบมีระบบ
- 2.3) บ้าน/อาคาร ที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ ทำการสำรวจหัวหน้าครัวเรือน หรือคู่สมรส หรือผู้แทนที่ได้รับมอบหมายจากหัวหน้าครัวเรือน โดยวิธีการสุ่มตัวอย่างแบบมีระบบ
- 2.4) หน่วยงานราชการในระดับต่างๆ และสถานที่สำคัญ (รัศมีไม่เกิน 1 กิโลเมตร) ทำการสำรวจจากหัวหน้าหน่วยงาน หรือผู้แทนที่ได้รับมอบหมายจากหัวหน้าหน่วยงาน
- 2.5) สถานศึกษาในพื้นที่ศึกษา (รัศมีไม่เกิน 1 กิโลเมตร) ทำการสำรวจจากหัวหน้าหน่วยงาน หรือผู้แทนที่ได้รับมอบหมายจากหัวหน้าหน่วยงาน ครอบครัวทุกแห่ง
- 2.6) ชุมชนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา (รัศมีไม่เกิน 1 กิโลเมตร) ทำการสำรวจจากคณะกรรมการชุมชน ครอบครัวทุกชุมชน
- 2.7) สื่อมวลชน (รัศมีไม่เกิน 1 กิโลเมตร) ทำการสำรวจจากหัวหน้าหน่วยงาน หรือผู้แทนที่ได้รับมอบหมายจากหัวหน้าหน่วยงาน

ที่ตั้งโครงการและพื้นที่ศึกษา (รัศมี 1 กิโลเมตร) แสดงในรูปที่ 3.5-5

ตำแหน่งอาคาร/บ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบในเขตติดต่อพื้นที่โครงการแสดงในรูปที่ 3.5-6

ตำแหน่งอาคาร/บ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบในเขตรัศมีไม่เกิน 100 เมตร แสดงในรูปที่ 3.5-7

ตำแหน่งกลุ่มตัวอย่างที่ศึกษาในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร แสดงในรูปที่ 3.5-8

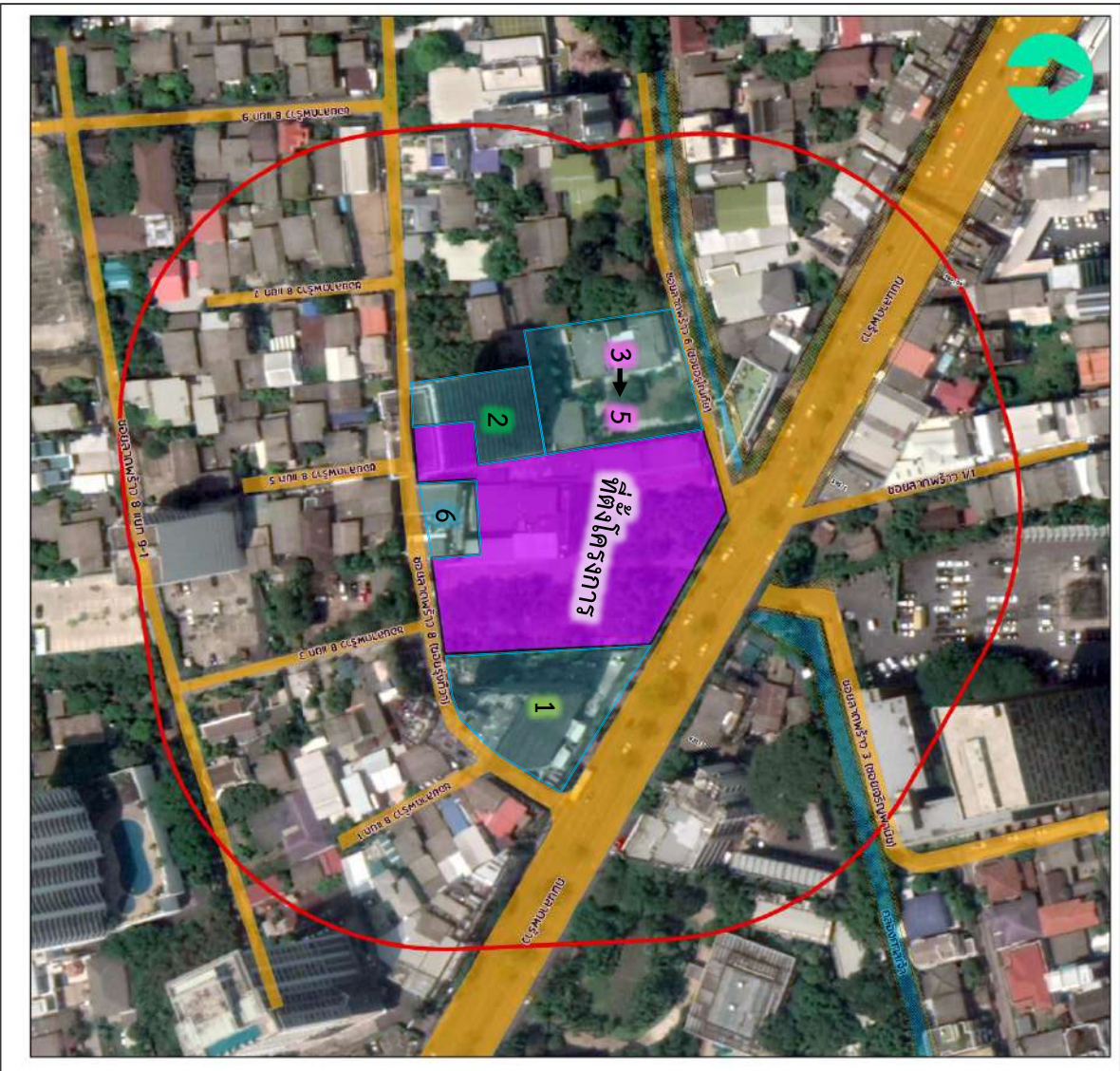
ตำแหน่งกลุ่มตัวอย่างที่ศึกษาในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร แสดงในรูปที่ 3.5-9

ตำแหน่งหน่วยงานราชการในระดับต่างๆ และสถานที่สำคัญ ในรัศมี 1 กิโลเมตร แสดงในรูปที่ 3.5-10

ตำแหน่งสถานศึกษาในพื้นที่ศึกษา ในรัศมี 1 กิโลเมตร แสดงในรูปที่ 3.5-11

ตำแหน่งที่ตั้งชุมชนในรัศมี 1 กิโลเมตร แสดงในรูปที่ 3.5-12

ตำแหน่งที่ตั้งสื่อมวลชนในรัศมี 1 กิโลเมตร แสดงในรูปที่ 3.5-13



สัญลักษณ์แผนที่

ขอบเขตพื้นที่โครงการ

เส้นทางการคมนาคม (ถนนและซอย)

ทางเท้า, ทางริมคลอง

คลอง, ลำราง

รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ

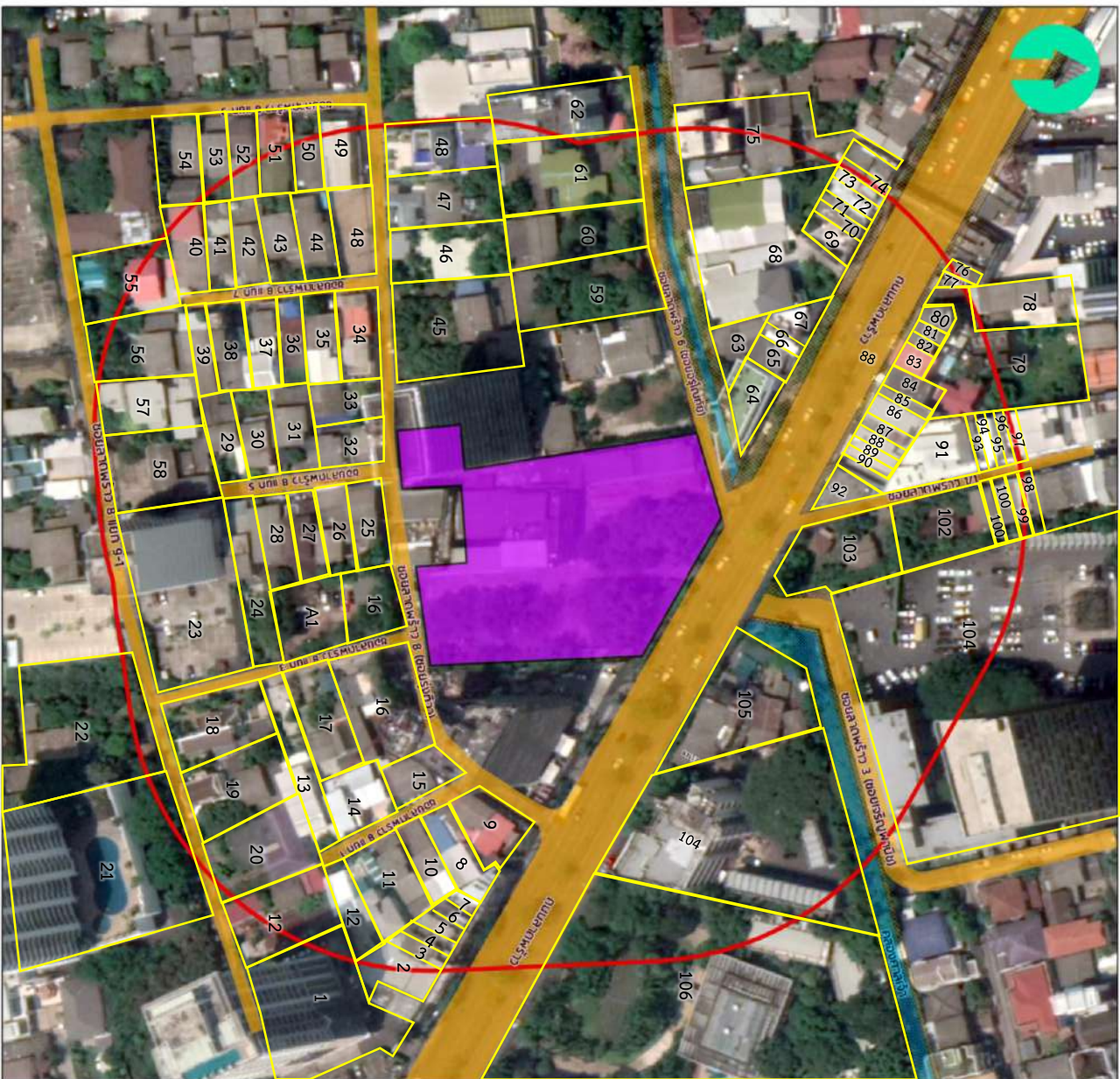
1	อาคารชุดพักอาศัย เมทริส ลาตพร้าว
2	อาคารชุดพักอาศัย วิภาวดี สุวิทา
3	บ้านพักอาศัยเลขที่ [redacted]
4	บ้านพักอาศัยเลขที่ [redacted] (อยู่ในรั้วเดียวกัน)
5	บ้านพักอาศัยเลขที่ [redacted]
6	บริษัท โอเอ็น-เคมเมด จำกัด (เจ้าของโครงการ)

แสดงความคิดเห็นแล้ว จำนวน 2 ราย

ผู้เข้าร่วมประชุม จำนวน 1 ราย

ที่ดินเจ้าของโครงการ 1 ราย

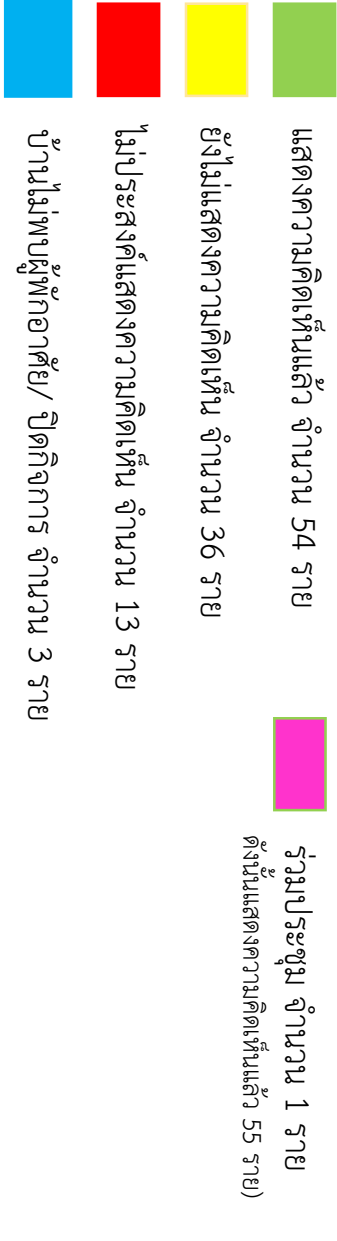
รูปที่ 3.5-6 ตำแหน่งอาคาร/บ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบในเขตติดต่อพื้นที่โครงการ



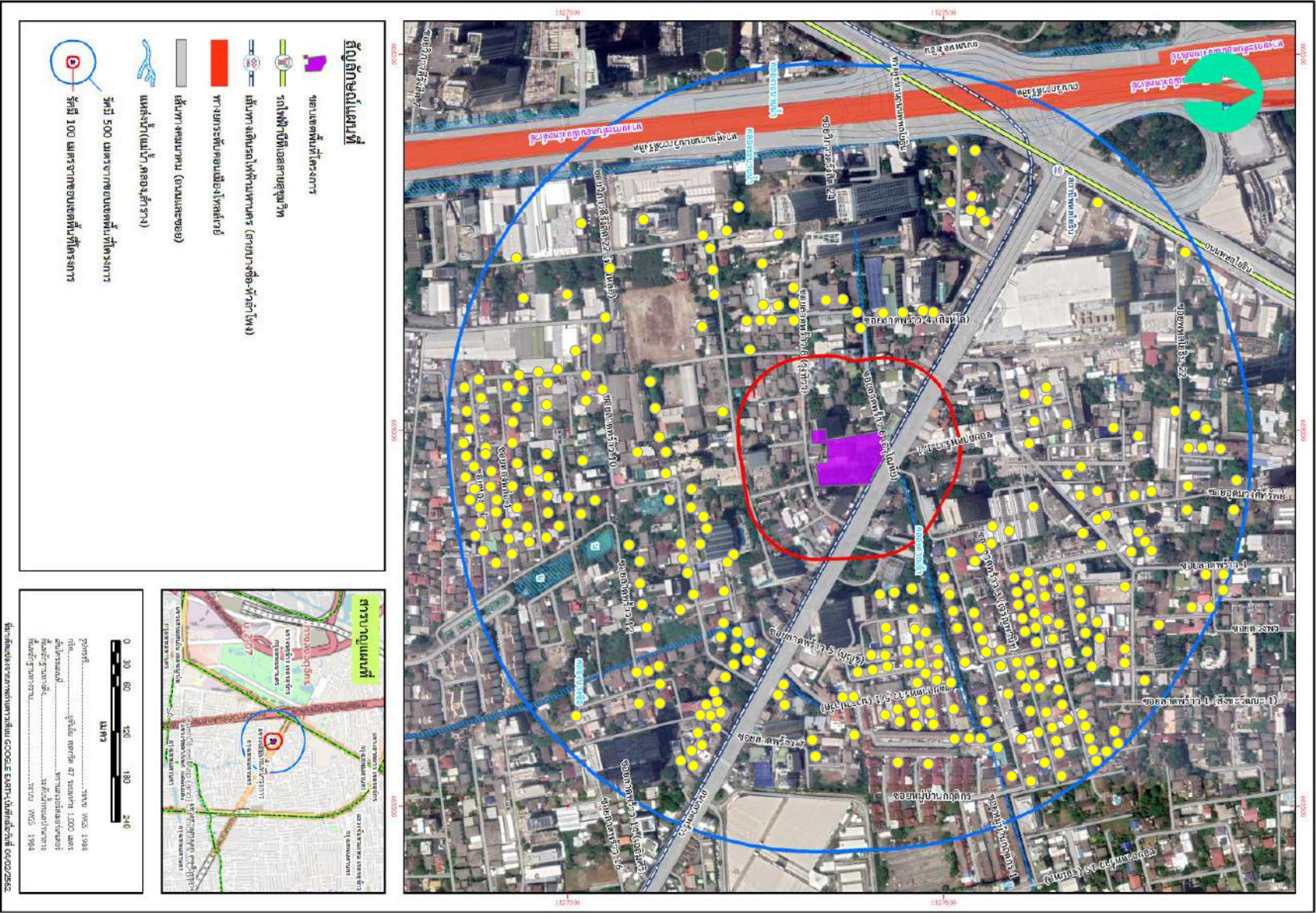
รูปที่ 3.5-7 ตำแหน่งอาคาร/บ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบในเขตริมฝั่งไม่เกิน 100 เมตร

ที่	บ้านเลขที่	ที่	บ้านเลขที่
1.	คอนโด The light (154 ห้อง)	26	บ้านพักอาศัยเลขที่
2.	บริษัท มอเตอรวิรุ้ด จำกัด	27	บ้านพักอาศัยเลขที่
3.	อาคารพาณิชย์ เลขที่	28	บ้านพักอาศัยเลขที่
4.	อาคารพาณิชย์ เลขที่	29	บ้านพักอาศัยเลขที่
5.	อาคารพาณิชย์ เลขที่	30	บ้านพักอาศัยเลขที่
6.	ร้านนวดดี วิถีไทย	31	บ้านพักอาศัยเลขที่
7.	ร้านอิงเจ๊ท กรอบรูป	32	บ้านพักอาศัยเลขที่
8.	ร้านสงวนชาวด์ พิณ	33	บ้านพักอาศัยเลขที่
9	บ้านพักอาศัยเลขที่	34	บ้านพักอาศัยเลขที่
10	บ้านพักอาศัยเลขที่	35	บ้านพักอาศัยเลขที่
11	บ้านพักอาศัยเลขที่	36	บ้านพักอาศัยเลขที่
12	บ้านพักอาศัยเลขที่	37	บ้านพักอาศัยเลขที่
13	บ้านพักอาศัยเลขที่	38	บ้านพักอาศัยเลขที่
14	บ้านพักอาศัยเลขที่	39	บ้านพักอาศัยเลขที่
15	บ้านพักอาศัยเลขที่	40	บ้านพักอาศัยเลขที่
16	บ้านพักอาศัยเลขที่	41	บ้านพักอาศัยเลขที่
17	บ้านพักอาศัยเลขที่	42	บ้านพักอาศัยเลขที่
18	บ้านพักอาศัยเลขที่	43	บ้านพักอาศัยเลขที่
19	บ้านพักอาศัยเลขที่	44	บ้านพักอาศัยเลขที่
20	บ้านพักอาศัยเลขที่	45	บ้านพักอาศัยเลขที่
21	คอนโด The legacy wiphawadi	46	บ้านพักอาศัยเลขที่
	เลขที่ (193 ห้อง)		
22	บ้านพักอาศัยเลขที่	47	บ้านพักอาศัยเลขที่
23	คอนโดเลิศอุบล สกายไลฟ์ ทาวเวอร์ (65 ห้อง)	48	บ้านพักอาศัยเลขที่
24	บ้านพักอาศัยเลขที่	49	บ้านพักอาศัยเลขที่
25	บ้านพักอาศัยเลขที่, บริษัท กบทอง	50	บ้านพักอาศัยเลขที่
	เนรมิต จำกัด		

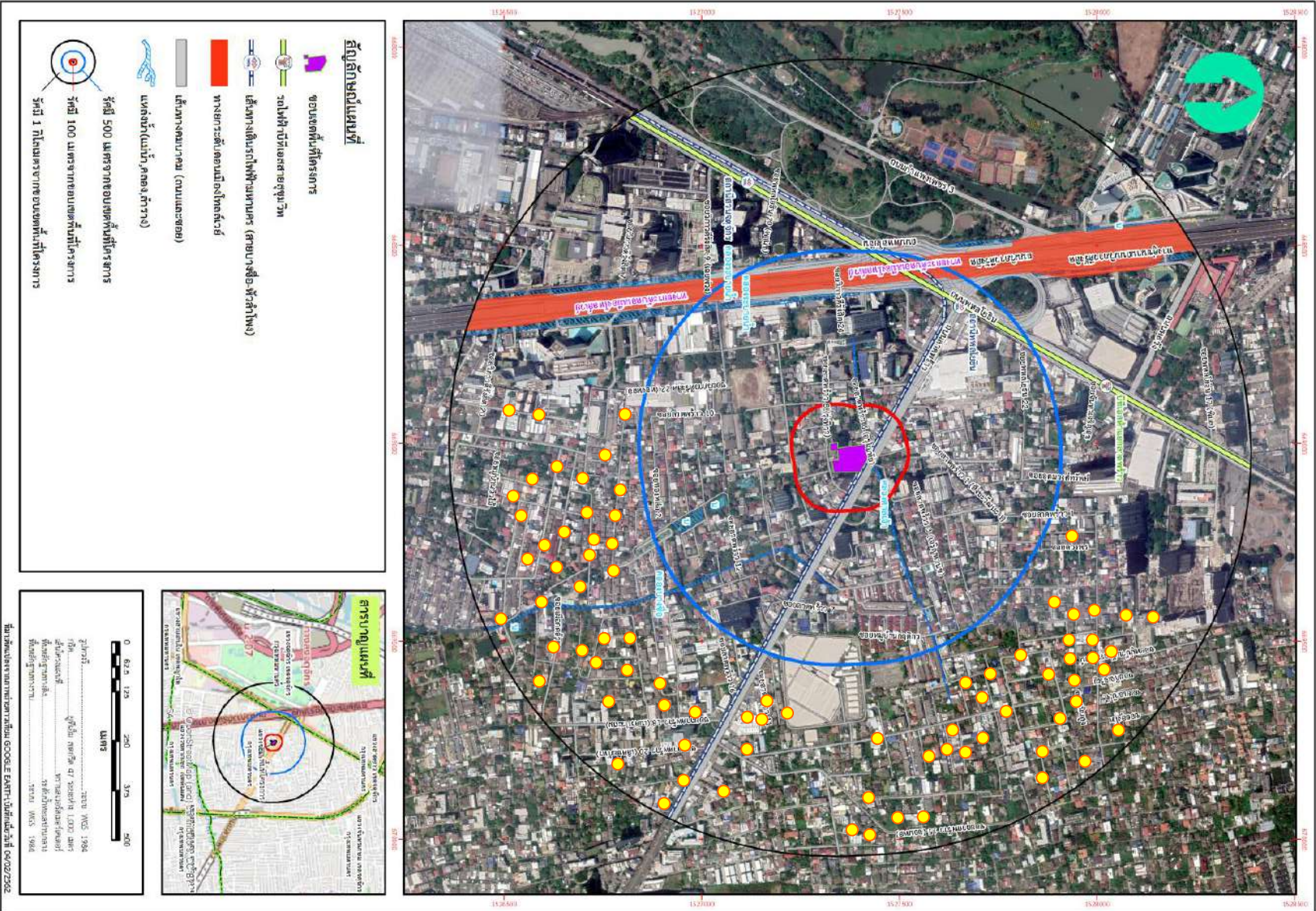
សំណួរ



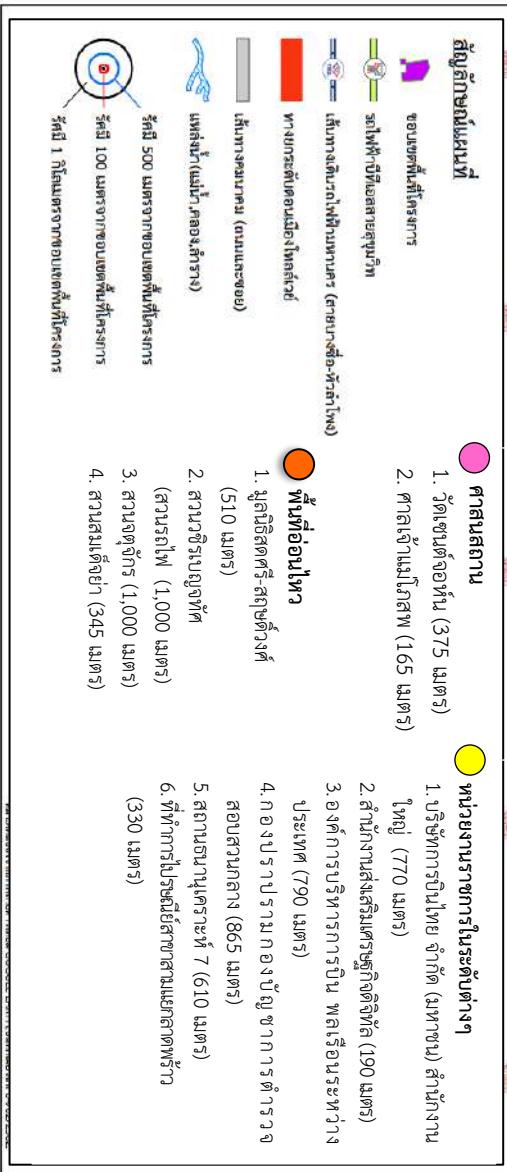
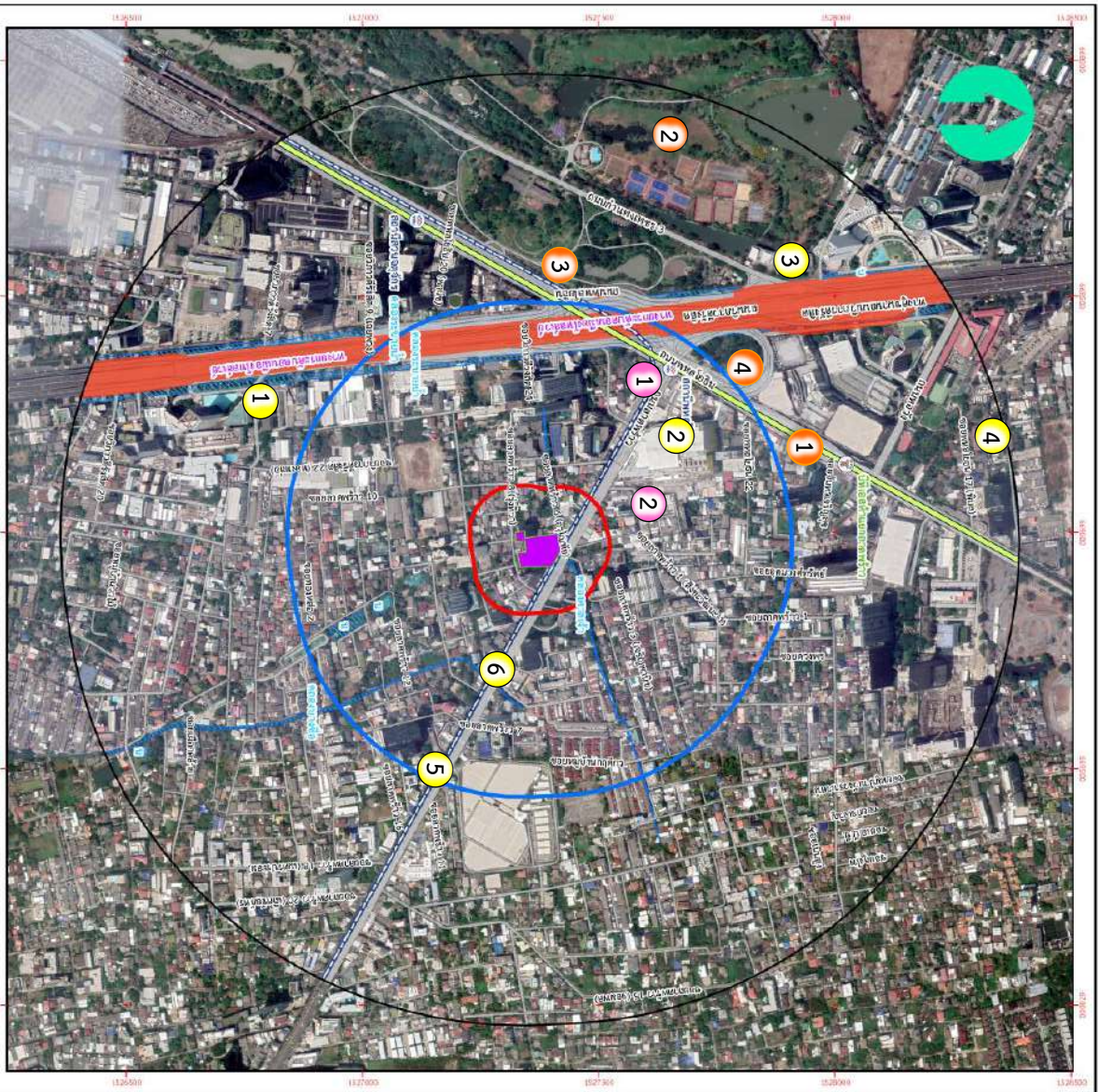
ที่	บ้านเลขที่	ที่	บ้านเลขที่
51	บ้านพักอาศัยเลขที่ [REDACTED]	81	ร้านไทยแสงดีพาณิชย์ เลขที่ [REDACTED]
52	บ้านพักอาศัยเลขที่ [REDACTED]	82	ร้านพาณิชย์เจริญ เลขที่ [REDACTED]
53	บ้านพักอาศัยเลขที่ [REDACTED]	83	ร้านจักษ์เทพการแวง เลขที่ [REDACTED]
54	บ้านพักอาศัยเลขที่ [REDACTED]	84	คลังสินค้ากรมบางอกแฟมมีลี เลขที่ [REDACTED]
55	บ้านพักอาศัยเลขที่ [REDACTED]	85	ร้านวิวัฒนา สิ่งก่อสร้าง เลขที่ [REDACTED]
56	บ้านพักอาศัยเลขที่ [REDACTED]	86	คลินิกทันตกรรม Dental Clinic เลขที่ [REDACTED]
57	บ้านพักอาศัยเลขที่ [REDACTED]	87	ร้าน Systems air เลขที่ [REDACTED]
58	บริษัท JUN (Thailand) Co.,Ltd. เลขที่ [REDACTED]	88	อาคารพาณิชย์ เลขที่ [REDACTED]
59	บ้านพักอาศัยเลขที่ [REDACTED]	89	ธนาคารอมสิน สาขาลาดพร้าว เลขที่ [REDACTED]
60	บ้านพักอาศัยเลขที่ [REDACTED]	90	บริษัท เมืองไทย แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) เลขที่ [REDACTED]
61	บ้านพักอาศัยเลขที่ [REDACTED]	91	บริษัท แมสซิฟ โปรดักชั่น จำกัด เลขที่ [REDACTED] บริษัท 101 พรินท์ เฮาส์ จำกัด เลขที่ [REDACTED]
62	เมืองไทยคอนโดเทล (77 ห้อง)	92	ศูนย์ขายน์ นวลเพ็ญสุขภาพ เลขที่ [REDACTED]
63	บ้านพักอาศัยเลขที่ [REDACTED]	93	อาคารพาณิชย์ เลขที่ [REDACTED]
64	ธนาคารทหารไทย	94	อาคารพาณิชย์ เลขที่ [REDACTED]
65	อาคารพาณิชย์ เลขที่ [REDACTED]	95	อาคารพาณิชย์ เลขที่ [REDACTED]
66	อาคารพาณิชย์ เลขที่ [REDACTED]	96	อาคารพาณิชย์ เลขที่ [REDACTED]
67	โรงเรียนศูนย์การศึกษาภาษาจีนแอเมค (เลขที่ [REDACTED])	97	อาคารพาณิชย์ เลขที่ [REDACTED]
68	บ้านพักอาศัยเลขที่ [REDACTED]	98	อาคารพาณิชย์ เลขที่ [REDACTED]
69	ร้าน 7-11 สาขาลาดพร้าว 4	99	อาคารพาณิชย์ เลขที่ [REDACTED]
70	อาคารพาณิชย์ เลขที่ [REDACTED]	100	อาคารพาณิชย์ เลขที่ [REDACTED]
71	อาคารพาณิชย์ เลขที่ [REDACTED]	101	อาคารพาณิชย์ เลขที่ [REDACTED]
72	ร้านขายยา โฆณ ตรักสิทธิ์ เลขที่ [REDACTED]	102	บ้านพักอาศัยเลขที่ [REDACTED]
73	อาคารพาณิชย์ เลขที่ [REDACTED]	103	บ้านพักอาศัยเลขที่ [REDACTED]
74	อาคารพาณิชย์ เลขที่ [REDACTED]	104	อาคารพร้อมพันธ์ เลขที่ [REDACTED]
75	บ้านพักอาศัย เลขที่ [REDACTED]	105	บ้านพักอาศัย เลขที่ [REDACTED]
76	ห้างทองวังทอง เลขที่ [REDACTED]	106	บ้านพร้อมพันธ์ เลขที่ [REDACTED]
77	ร้านวิษณุ นาฬิกา เลขที่ [REDACTED]	107	พื้นที่ว่าง
78	บ้านพักอาศัย เลขที่ [REDACTED]		
79	บ้านพักอาศัย เลขที่ [REDACTED]		
80	อาคารพาณิชย์ เลขที่ [REDACTED]		



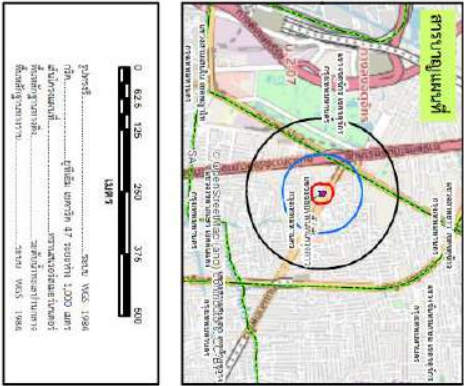
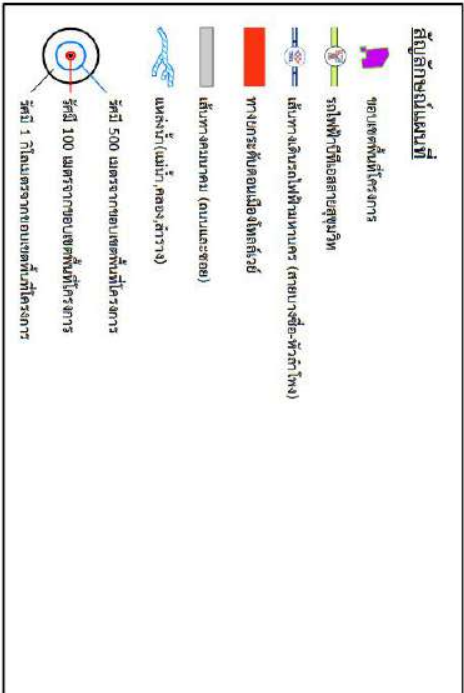
รูปที่ 3.5-8 ตำแหน่งกลุ่มตัวอย่างที่ศึกษาในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร



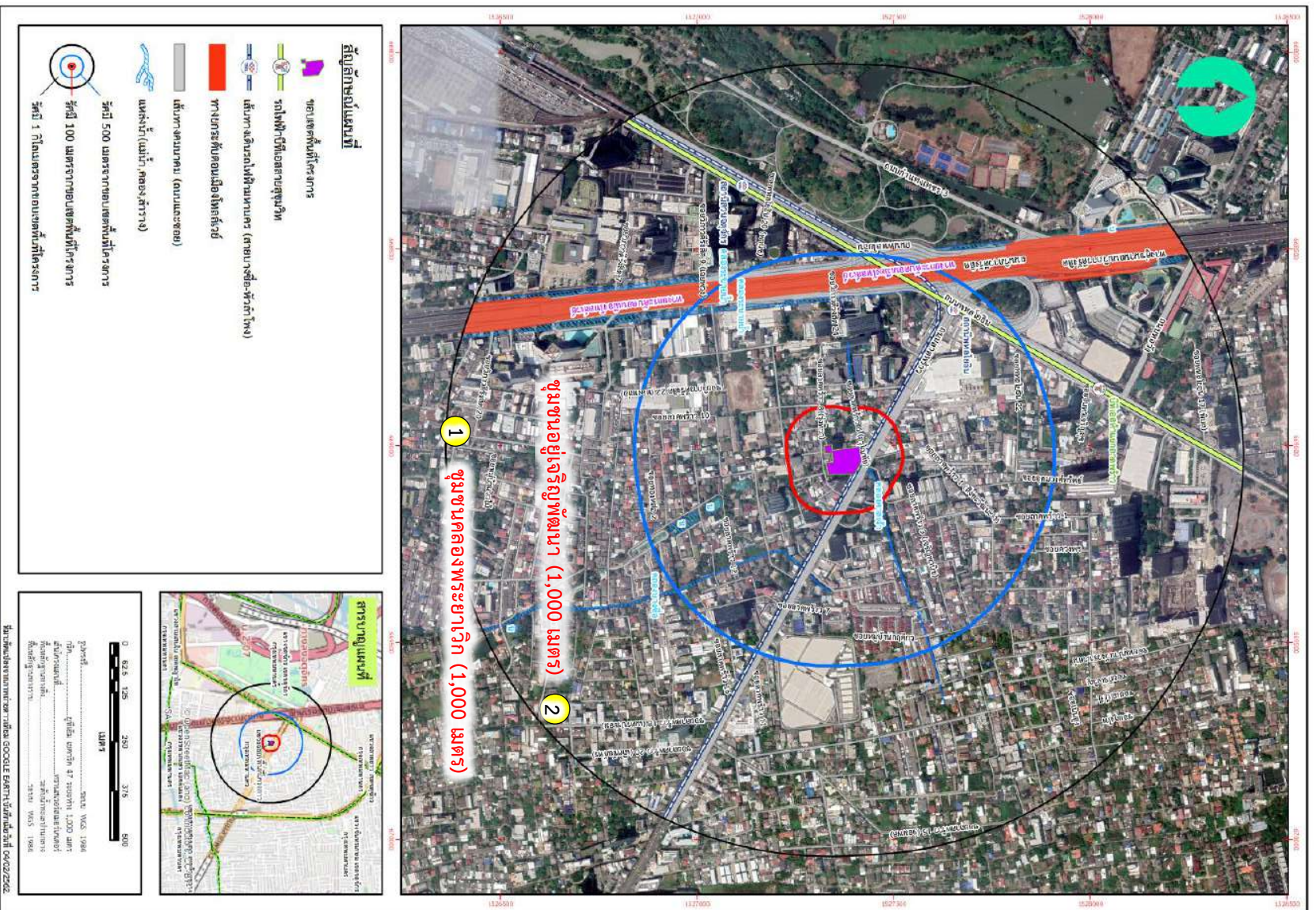
รูปที่ 3.5-9 ตำแหน่งกลุ่มตัวอย่างที่ศึกษาในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร



รูปที่ 3.5-10 ตำแหน่งหน่วยงานราชการในระดับต่างๆ และสถานที่สำคัญ ในรัศมี 1 กิโลเมตร



รูปที่ 3.5-11 ตำแหน่งสถานศึกษาในพื้นที่ศึกษา ในรัศมี 1 กิโลเมตร



รูปที่ 3.5-12 ตำแหน่งที่ตั้งชุมชนในรัศมี 1 กิโลเมตร

การกำหนดขนาดตัวอย่างที่ต้องศึกษาในรัศมีมากกว่า 100-1,000 เมตร

การกำหนดขนาดตัวอย่างของบ้านที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร และบ้านที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร ที่ปรึกษาได้กำหนดขนาดตัวอย่างโดยการประเมินตามสมการของ Taro Yamane (1970) ที่ความเชื่อมั่น 95% ดังนี้

$$n = \frac{N}{1 + Ne^2} \dots\dots\dots(1)$$

n = จำนวนตัวอย่างที่ต้องศึกษา
N = จำนวนประชากรในพื้นที่ศึกษาทั้งหมด
e = ค่าความคลาดเคลื่อน (0.05)

ทั้งนี้ จากพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร มีพื้นที่ 3.255 ตารางกิโลเมตร อยู่ในพื้นที่แขวงจอมพล
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร สามารถคำนวณหาจำนวนบ้านในพื้นที่ศึกษาได้โดยสรุป ดังนี้

ตารางที่ 3.5-14 จำนวนบ้านในรัศมีศึกษา

แขวง	จำนวนบ้าน (หลังคาเรือน) ^{1/}	พื้นที่แขวง (ตร.กม.) ^{2/}	ความหนาแน่น (หลังคาเรือน/ตร.กม.) ^{3/}	พื้นที่แขวง ในรัศมีศึกษา (ตร.กม.) ^{4/}	จำนวนบ้าน ในรัศมีศึกษา (หลังคาเรือน) ^{5/}
แขวงจอมพล	34,166	5.488	6,226	2.537	15,796
แขวงจตุจักร	13,682	7.878	1,737	0.718	1,248
รวมพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร					17,044

ที่มา : 1/ สถิติจำนวนประชากรและบ้านประจำปี พ.ศ. 2562, กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย และสำนักงานเขต
2/ สำนักงานเขตจตุจักร
3/ ความหนาแน่น = (จำนวนหลังคาเรือน) / (พื้นที่แขวง)
4/ ศึกษาโดย บริษัท กรีนแคร้ คอนสตรัคชั่น จำกัด
5/ จำนวนบ้านในรัศมีศึกษา = ความหนาแน่นหลังคาเรือนxพื้นที่แขวงรัศมีศึกษา

ตามสมการ (1) และตารางที่ 3.5-14 จำนวนประชากรในพื้นที่ศึกษาทั้งหมด (N) เท่ากับ 17,041 หลังคาเรือน สามารถคำนวณตัวอย่างที่ต้องศึกษาได้ดังนี้

$$\begin{aligned} \text{เมื่อแทนค่าในสมการ (1)} \quad n &= \frac{17,044}{1 + (17,044 \times 0.0025)} \\ n &= 390.8 \text{ หรือ } 391 \end{aligned}$$

ดังนั้น จะได้จำนวนตัวอย่างที่ต้องศึกษารวมทั้งหมดไม่น้อยกว่า 391 ตัวอย่าง

จำนวนตัวอย่างที่ต้องศึกษาในแต่ละพื้นที่

การศึกษาบ้านในรัศมีมากกว่า 100-1,000 เมตร แบ่งพื้นที่ศึกษาเป็น 2 กลุ่มย่อย คือ

- 1) บ้านที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร
- 2) บ้านที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร

ที่ปรึกษา กำหนดขนาดตัวอย่างที่ต้องศึกษาในแต่ละพื้นที่ ดังนี้

ขั้นตอนที่ 1 เนื่องจากบ้านที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของจำนวนตัวอย่างที่ต้องการสำรวจบ้านที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร ให้สำรวจบ้านที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร ดังนั้น จะได้จำนวนตัวอย่างที่ต้องศึกษาในแต่ละพื้นที่ ดังนี้

$$A = B \times n \quad \dots\dots\dots(2)$$

$$A = \text{จำนวนตัวอย่างที่ต้องศึกษาแต่ละพื้นที่}$$

$$B = \text{สัดส่วนตัวอย่างที่ต้องศึกษาแต่ละพื้นที่ (ร้อยละ)}$$

$$n = \text{จำนวนตัวอย่างที่ต้องศึกษาทั้งหมด (แต่ละพื้นที่)}$$

- จำนวนตัวอย่างที่ต้องศึกษาในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร

$$A1 = (80/100) \times 391 \quad \text{ตัวอย่าง}$$

$$= 312.8 \text{ หรือ } 313 \quad \text{ตัวอย่าง}$$

- จำนวนตัวอย่างที่ต้องศึกษาในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร

$$A2 = (20/100) \times 391 \quad \text{ตัวอย่าง}$$

$$= 78.2 \text{ หรือ } 79 \quad \text{ตัวอย่าง}$$

ขั้นตอนที่ 2 จากตารางที่ 3.5-14 ในพื้นที่ศึกษา (รัศมี 1 กิโลเมตร) มีจำนวนบ้านทั้งหมด 17,044 หลังคาเรือน คิดเป็นจำนวนหลังคาเรือนในแต่ละพื้นที่ ได้ดังนี้

- พื้นที่ในรัศมี 0-500 เมตร (รัศมี 0.5 กิโลเมตร)

$$= \pi r^2$$

$$= 3.14 \times 0.5 \text{ กิโลเมตร} \times 0.5 \text{ กิโลเมตร}$$

$$= 0.785 \quad \text{ตารางกิโลเมตร}$$
- คิดเป็นจำนวนบ้านที่อยู่ในรัศมี 0-500 เมตร

$$= 0.785 \text{ ตร.กม.} \times 17,044 \quad \text{หลังคาเรือน/ตร.กม.}$$

$$= 13,379.54 \text{ หรือ } 13,380 \quad \text{หลังคาเรือน}$$

จากการสำรวจพบว่าในรัศมี 0 - 100 เมตร มีจำนวนบ้านทั้งหมด 83 หลังคาเรือน (นับเฉพาะบ้านพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ยกพักอาศัย โดยไม่รวมสถานประกอบการ อพาร์ทเมนท์ หอพัก โรงแรม) ดังนี้

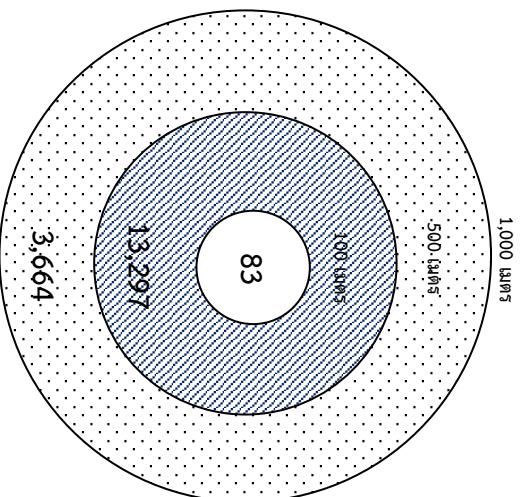
- จำนวนบ้านอยู่ในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร

$$= 13,380 - 83 \quad \text{หลังคาเรือน}$$

$$= 13,297 \quad \text{หลังคาเรือน}$$
- จำนวนบ้านที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร

$$= 17,044 - 13,380 \quad \text{หลังคาเรือน}$$

$$= 3,664 \quad \text{หลังคาเรือน}$$



จำนวนหลังคาเรือนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร

$$= 83 + 13,297 + 3,664$$

$$= 17,044 \text{ หลังคาเรือน}$$

ภาพจำลองจำนวนบ้านที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาแต่ละบริเวณ

ขั้นตอนที่ 3 การสุ่มตัวอย่างตัวแทนบ้าน ใช้การสุ่มตัวอย่างแบบมีระบบ (Systematic Random Sampling) โดยการสุ่มตัวอย่างจากจำนวนบ้านของแต่ละพื้นที่ตามผลการตั้งนี้

I = N/A(4)

I = ช่วงของการสุ่มตัวอย่าง

N = จำนวนบ้านที่มีอยู่ในแต่ละพื้นที่

A = จำนวนตัวอย่างที่ต้องศึกษาในแต่ละพื้นที่

- จำนวนบ้านที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร

มีจำนวน 13,297 หลังคาเรือน และตามสมการ (2) ต้องการศึกษาจำนวน 313 ตัวอย่าง

I = 13,297 / 313

= 42.48 หรือ 43

ดังนั้น ในการเก็บตัวอย่างบ้านที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร จะทำการสุ่มตัวอย่าง 1 ตัวอย่าง และเว้นช่วงการสุ่มตัวอย่าง 43 หลังคาเรือน โดยจะสุ่มตัวอย่างบ้านที่ 1, 44, 85, ในการที่บ้านเป้าหมายไม่มีผู้อยู่อาศัย ไม่สะดวกหรือไม่พร้อมให้สัมภาษณ์ หรือไม่สามารถเป็นตัวแทน ของประชาชนในพื้นที่ศึกษาได้ ที่ปรึกษาจะเก็บตัวอย่างในบ้านที่อยู่ข้างเคียงแทน โดยจากการคำนวณ ต้องการตัวอย่าง 313 ตัวอย่าง ที่ปรึกษาสามารถสำรวจได้ทั้งสิ้น 320 ตัวอย่าง

- จำนวนบ้านที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร

มีจำนวน 3,664 หลังคาเรือน และตามสมการ (2) ต้องการศึกษาจำนวน 79 ตัวอย่าง

I = 3,664 / 79

= 46.38 หรือ 47

ดังนั้น ในการเก็บตัวอย่างบ้านที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร จะทำการสุ่มตัวอย่าง 1 ตัวอย่าง และเว้นช่วงการสุ่มตัวอย่าง 47 หลังคาเรือน โดยจะสุ่มตัวอย่างบ้านที่ 1, 48, 96 ในการที่บ้านเป้าหมายไม่มีผู้อยู่อาศัย ไม่สะดวกหรือไม่พร้อมให้สัมภาษณ์ หรือไม่สามารถเป็นตัวแทน ของประชาชนในพื้นที่ศึกษาได้ ที่ปรึกษาจะเก็บตัวอย่างในบ้านที่อยู่ข้างเคียงแทน โดยจากการคำนวณ ต้องการตัวอย่าง 79 ตัวอย่าง ที่ปรึกษาสามารถสำรวจได้ทั้งสิ้น 80 ตัวอย่าง

ตารางที่ 3.5-15 สรุปจำนวนบ้านและตัวอย่างที่ต้องศึกษาจำแนกตามพื้นที่

พื้นที่ศึกษา	จำนวนบ้านที่มี	จำนวนตัวอย่างที่ต้องศึกษา		
		จากการคำนวณ	จากการปัดทศนิยม	สำรวจจริง
รัศมีมากกว่า 100-500 เมตร	13,297	312.8	313	320
รัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร	3,664	78.2	79	80
รวมทั้งหมด	1,6961	391.0	392	400

3) เครื่องมือที่ใช้ศึกษา

การสำรวจข้อมูลสภาพเศรษฐกิจและสังคมบริเวณพื้นที่ศึกษา ได้ทำการสำรวจโดยการสัมภาษณ์หัวหน้าครัวเรือน ผู้นำชุมชน หน่วยงาน/สถานที่ราชการ และพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา โดยใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ที่มีโครงสร้างแน่นอน ชัดเจน มีลักษณะคำถามแบบปลายเปิด และคำถามปลายปิด ดังนี้

3.1) แบบสอบถามสำหรับครัวเรือนทั่วไป

- ข้อมูลผู้ให้สัมภาษณ์
- ข้อมูลครัวเรือน (โครงสร้างครัวเรือน สุขภาพ การรับรู้ข้อมูลข่าวสาร และความสัมพันธ์กับชุมชน)
- ข้อมูลเศรษฐกิจ สังคมครัวเรือน (อาชีพ รายได้ และสถานะทางเศรษฐกิจครัวเรือน)
- ความคิดเห็นเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมปัจจุบัน

3.2) แบบสอบถามสำหรับผู้นำชุมชน

- ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์
 - โครงสร้างทางสังคม และเศรษฐกิจชุมชน (ลักษณะชุมชน การรวมกลุ่ม ระบบสาธารณูปโภค ปัญหา)
 - ความคิดเห็นเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมปัจจุบัน
- #### 3.3) แบบสอบถามสำหรับหน่วยงาน/สถานที่ราชการ และพื้นที่อ่อนไหว
- ข้อมูลทั่วไปของหน่วยงานและผู้ให้สัมภาษณ์
 - ความคิดเห็นเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมปัจจุบัน

4) การแปลผลสำรวจความคิดเห็นและการนำเสนอข้อมูลจากแบบสอบถาม

การสรุปผลสำรวจความคิดเห็นจากกระบวนการมีส่วนร่วมของประชาชนโดยใช้แบบสอบถาม จะนำเสนอข้อมูลในเชิงคุณภาพและการแปลผลโดยใช้สถิติเชิงพรรณนา

- 1) การสรุปผลเชิงคุณภาพ ผลสำรวจของกลุ่มเป้าหมายที่สรุปผลด้วยวิธีนี้ คือ ครัวเรือน และสถานประกอบการที่อยู่ในพื้นที่ติดโครงการหรือระยะประชิด พื้นที่อ่อนไหว หน่วยงานราชการ สถานที่สำคัญอื่นๆ และผู้นำชุมชน

- 2) การแปลผลโดยใช้สถิติเชิงพรรณนา ผลสำรวจของกลุ่มเป้าหมายที่สรุปผลด้วยวิธีนี้ คือ ครัวเรือนและสถานประกอบการที่อยู่ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร และครัวเรือนที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 100-1,000 เมตร โดยจะนำเสนอในรูปแบบร้อยละ ค่าเฉลี่ย (\bar{X}) ส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน (S.D.) และการแปลความหมายจากค่าเฉลี่ย ซึ่งใช้สูตรในการคำนวณ ดังนี้

(1) สูตรในการคำนวณร้อยละ

ร้อยละ

=

X • 100

N

X

=

จำนวนข้อมูลที่ต้องการนำมาหาค่าร้อยละ

N

=

จำนวนข้อมูลทั้งหมด

(2) สูตรในการคำนวณค่าเฉลี่ย (X̄)

$$\overline{X} = \frac{\sum_{i=1}^N X_i}{N}$$

\overline{X}

=

ค่าเฉลี่ย

$\sum_{i=1}^N X_i$

=

ผลรวมของข้อมูลทั้งหมด

N

=

จำนวนข้อมูลทั้งหมด

(3) สูตรในการคำนวณส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน (Standard Deviation, S.D.)

$$s = \sqrt{\frac{\sum (X - \overline{X})^2}{N - 1}}$$

s

=

ค่าส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน

X

=

ข้อมูลแต่ละจำนวน

\overline{X}

=

ค่าเฉลี่ยของข้อมูลชุดนั้น

N

=

จำนวนข้อมูลจากประชากรทั้งหมด

(4) การแปลความหมายจากค่าเฉลี่ย

การสำรวจความคิดเห็นผู้แทนจากระดับครัวเรือนได้ทำการวิเคราะห์ระดับของผลกระทบที่ได้รับจากค่าเฉลี่ย โดยใช้นวัตกรรมของ Likert (อ้างอิงจากหนังสือเทคนิคการวิจัยทางสังคมศาสตร์, ศาสตราจารย์ ดร.สิน พันธุ์พินิจ, 2554) ดังนี้

ค่าคะแนน	1.00 - 1.66	หมายถึง	ระดับน้อย
ค่าคะแนน	1.67 - 2.33	หมายถึง	ระดับปานกลาง
ค่าคะแนน	2.34 - 3.00	หมายถึง	ระดับมาก

5) สรุปผลสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมบริเวณพื้นที่ศึกษา

การสรุปหรือแปลผลสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมบริเวณพื้นที่ศึกษา จะนำเสนอโดยการ
ใช้สถิติเชิงพรรณนา นำเสนอในรูปแบบตาราง ร้อยละ โดยมีผลสรุปจำแนกตามกลุ่มพื้นที่ศึกษา ดังนี้

(1) เขตติดต่อพื้นที่โครงการ จากการสำรวจบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย และอาคาร
สำนักงาน (เจ้าของโครงการ) จำนวนรวมทั้งหมด 6 แห่ง ดังนี้ บ้านพักอาศัย 3 แห่ง (อยู่ในรั้วเดียวกัน
มีผู้แทนเข้าร่วมประชุม แสดงความคิดเห็นร่วมกัน) อาคารชุดพักอาศัย 2 แห่ง และอาคารสำนักงาน
(เจ้าของโครงการ) 1 แห่ง โดยผู้ตอบแบบสอบถาม 2 ราย คืออาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 ราย
แสดงความคิดเห็นดังนี้

- อาคารชุดพักอาศัยจำนวน 2 ราย ผู้ตอบแบบสอบถามเป็นผู้จัดการนิติบุคคล
และผู้จัดการอาคาร มีอายุ 31-45 ปี และมีระดับการศึกษาชั้นสูงสุดอยู่ในระดับปริญญาตรี และสูงกว่าปริญญาตรี

ความคิดเห็นต่อสภาพสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน

ที่ปรึกษาได้สัมภาษณ์ผู้ได้รับผลกระทบในเขตติดต่อพื้นที่โครงการ เมื่อสรุปความเห็น
ในภาพรวมเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน ผู้ตอบแบบสอบถาม 2 ราย ระบุว่าได้รับปัญหาด้านมลพิษ
ทางอากาศ ผู้โดยสารของ มลพิษทางเสียง การจราจรติดขัด ความสิ้นเปลือง น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย ความแออัด
ของชุมชน ปัญหาความปลอดภัย ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมย และการบ่มเพาะ ลมของอาคาร
สัญญาณวิทยุ โทรศัพท์ โทรทัศน์ ของระดับของผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับน้อยถึงมาก

นอกจากนี้ที่ปรึกษาได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย วิภาวดี สวิท ที่อยู่ในเขต
ติดต่อพื้นที่โครงการ ให้ส่งแบบสอบถามความคิดเห็นถึงเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยในอาคาร จำนวน 125 ชุด

- จากการสำรวจผู้พักอาศัยในอาคารชุดพักอาศัยที่อยู่ในเขตติดต่อพื้นที่โครงการ
มีผู้ตอบแบบสอบถาม จำนวน 1 ราย โดยผู้ตอบแบบสอบถามเป็นเจ้าของห้องพักอาศัย เพศชาย
อายุ 66 ปี นับถือศาสนาพุทธ ระดับการศึกษาสูงสุดปริญญาตรี

ความคิดเห็นต่อสภาพสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน

ที่ปรึกษาได้สัมภาษณ์ผู้ได้รับผลกระทบในเขตติดต่อพื้นที่โครงการ เมื่อสรุปความเห็น
ในภาพรวมเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน ผู้ตอบแบบสอบถาม มีความเห็นว่าปัญหาด้านการจราจร
ติดขัด น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ ผู้โดยสารของ มลพิษทางเสียง ความสิ้นเปลือง ความแออัด
ของชุมชน ปัญหาความปลอดภัย ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมย และการบ่มเพาะ ลมของอาคาร
สัญญาณวิทยุ โทรศัพท์ เป็นปัญหามากที่สุด โดยระดับของผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับ
น้อยถึงมาก

สำหรับผู้แทนบ้านพักอาศัย 3 หลัง เลขที่ [REDACTED] แสดงความคิดเห็นผ่าน
การจัดประชุมรับฟังความคิดเห็นออนไลน์ ดังแสดงรายละเอียดในหัวข้อ 3.6.5

(2) **รัศมีไม่เกิน 100 เมตร** จากการสำรวจบ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์ที่พักอาศัย สถานประกอบการ อาคารชุดพักอาศัย อพาร์ทเมนต์ และพื้นที่ว่าง จำนวนทั้งหมด 118 แห่ง (บางส่วน เป็นเจ้าของร่วม/ใช้ความคิดเห็นเดียวกัน คิดเป็นผู้ได้รับผลกระทบรวม 107 แห่ง) ดังนี้ บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์ที่พักอาศัย 78 แห่ง สถานประกอบการ 23 แห่ง อาคารชุดพักอาศัย/ อพาร์ทเมนต์ 5 แห่ง และพื้นที่ว่าง 1 แห่ง ตอบแบบสอบถามแล้ว 54 ราย แยกเป็นบ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์ที่พักอาศัย 39 ราย สถานประกอบการ 15 ราย (ไม่นับรวมผู้เข้าร่วมประชุม) รายละเอียดดังนี้

- บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์ที่พักอาศัย/เจ้าของหอพัก จำนวน 39 ราย จากการสรุปข้อมูลใน**ตารางที่ 1 ภาคผนวก ฎ** พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ร้อยละ 58.8 เป็นเจ้าบ้าน/หัวหน้าครัวเรือน ร้อยละ 41.0 มีอายุ 60 ปีขึ้นไป รองลงมาร้อยละ 25.6 มีอายุอยู่ระหว่าง 46-59 ปี ส่วนใหญ่ร้อยละ 87.2 นับถือศาสนาพุทธ ร้อยละ 46.1 ระดับการศึกษาชั้นสูงสุดอยู่ในระดับปริญญาตรี รองลงมาร้อยละ 20.5 มีระดับการศึกษาชั้นสูงสุดอยู่ในระดับสูงกว่าปริญญาตรี โดยร้อยละ 48.7 เป็นคนนอกพื้นที่ และร้อยละ 43.6 เป็นคนในพื้นที่ตั้งแต่เกิด ลักษณะโครงสร้างประชากร ร้อยละ 36.0 มีสมาชิกครัวเรือน 4-6 คน รองลงมาร้อยละ 25.6 มีสมาชิกครัวเรือน 1-3 คน

จากการสำรวจข้อมูลด้านสุขภาพส่วนใหญ่ร้อยละ 56.4 ระบุว่าในรอบ 1 ปีที่ผ่านมา สมาชิกในครัวเรือนมีการเจ็บป่วย โดยอาการที่พบบ่อยหลายลักษณะ เช่น หวัด ภูมิแพ้ โรคเกี่ยวกับ กล้ามเนื้อ กระดูก และโรคระบบไหลเวียนโลหิต โรคเกี่ยวกับ ตา/หู/ฟัน เป็นต้น เมื่อเจ็บป่วย ร้อยละ 46.2 จะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลรัฐ เช่น โรงพยาบาลวชิระพยาบาล โรงพยาบาลภูมิพลอดุลยเดช โรงพยาบาลพระมงกุฎเกล้า โรงพยาบาลรามธิบดี โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ โรงพยาบาลเวชศาสตร์เขตร้อน โรงพยาบาลบ้านแพ้ว และโรงพยาบาลศรีนครินทร์ และร้อยละ 35.9 จะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลเอกชน เช่น โรงพยาบาลสมิติเวช โรงพยาบาลวิภาวดี โรงพยาบาลบำรุงราษฎร์ โรงพยาบาลเปาโล โรงพยาบาล พระรามเก้า และโรงพยาบาลคำแหง

เมื่อสอบถามข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรมในชุมชน ผู้ตอบแบบสอบถาม ร้อยละ 38.5 ไม่เข้าร่วมกิจกรรมกับชุมชน รองลงมาร้อยละ 20.5 เข้าร่วมกิจกรรมกับชุมชนตามความสนใจ เป็นครั้งคราว ปัญหาเรื่องการใช้ไฟฟ้าและน้ำประปาส่วนใหญ่ร้อยละ 61.5 ระบุว่าไม่มีปัญหาเรื่องไฟฟ้าดับ/ไฟฟ้ามืด หรือน้ำไม่ไหล/ไหลอ่อน/ขุ่น/มีตะกอน ผู้ตอบแบบสอบถามร้อยละ 28.2 ประกอบอาชีพค้าขายธุรกิจส่วนตัว รองลงมา ร้อยละ 25.6 ประกอบอาชีพ พนักงานบริษัท/พนักงานโรงงาน

- สถานประกอบการ จำนวน 15 ราย ผู้ตอบแบบสอบถามร้อยละ 46.7 เป็นเจ้าของกิจการ ร้อยละ 20.0 เท่ากัน ระบุว่าเป็นผู้จัดการ และพนักงานบริษัทซึ่งได้รับมอบหมาย จากหัวหน้างาน ส่วนใหญ่ร้อยละ 80.0 นับถือศาสนาพุทธ ร้อยละ 46.7 มีระดับการศึกษาชั้นสูงสุด อยู่ในระดับระดับปริญญาตรี

การรับรู้ข่าวสาร

จากการสอบถามการรับรู้เกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบในรัศมี ไม่เกิน 100 เมตร จำนวน 54 ราย ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ร้อยละ 68.5 ทราบว่าจะมีการพัฒนา โครงการ โดยร้อยละ 50.0 ทราบข้อมูลจากเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ ร้อยละ 30.4 ทราบข้อมูลจาก ครอบครัว/เพื่อนบ้าน และร้อยละ 10.9 ทราบข้อมูลจากป้ายโฆษณา รายละเอียดแสดงใน**ตารางที่ 4 ภาคผนวก ฎ**

ความคิดเห็นต่อสภาพสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน

ที่ปรึกษาได้สัมภาษณ์สำรวจความคิดเห็นผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร เมื่อสรุปความเห็นในภาพรวมเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน ผู้ตอบแบบสอบถามจำนวน 54 ราย ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ร้อยละ 83.3 มีความเห็นว่าปัญหาการจราจรติดขัด เป็นปัญหามากที่สุด โดยระดับของผลกระทบที่ได้อยู่ในระดับปานกลาง ($\bar{X}=2.31$, $SD=0.701$) รองลงมาร้อยละ 79.6 ระบุว่าปัญหามลพิษทางอากาศ ฝุ่นละออง โดยระดับผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับปานกลาง ($\bar{X}=2.19$, $SD=0.852$) และร้อยละ 77.8 ระบุว่ามีปัญหาน้ำท่วมขัง โดยผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับปานกลาง ($\bar{X}=2.14$, $SD=0.843$) สำหรับปัญหาขยะมูลฝอย มลพิษทางเสียง ด้านความแออัดชุมชน ความสั่นสะเทือน การบ่งแสง ลมของอาคาร สัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ ความไม่ปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน โจร ขโมย และปัญหายาเสพติด ผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับน้อยถึงปานกลาง ($\bar{X}=1.45$ - 1.89 , $SD=0.738$ - 0.893) รายละเอียดแสดงในตารางที่ 3 ภาคผนวก ก

นอกจากนี้จากการสำรวจผู้พักอาศัยในอาคารชุด/อพาร์ทเมนต์ และผู้ใช้บริการ/เจ้าหน้าที่ในอาคาร พร้อมพื้นที่ 1 และธนาคารอมสิน ที่อยู่ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร ดังนี้

ผู้พักอาศัย ที่อยู่ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร ได้แก่ ผู้พักอาศัยในอาคารชุด/ อพาร์ทเมนต์ ดังนี้

- อาคารชุดพักอาศัย The light
- อาคารชุดพักอาศัย The legacy wipawadi
- อาคารชุดพักอาศัย เลิศอุบล สกายไพล์ ทาวเวอร์
- อาคารชุดพักอาศัย เมืองไทยคอนโดเทล
- อาคารพร้อมพื้นที่ 2-3

- จากการสำรวจผู้พักอาศัยในอาคารชุด/ อพาร์ทเมนต์ ที่อยู่ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร จำนวน 75 ราย จากการสรุปข้อมูลในตารางที่ 1 ภาคผนวก ก พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามร้อยละ 46.7 เป็นเจ้าบ้าน/หัวหน้าครัวเรือน และร้อยละ 24.0 เป็นคู่สมรส ส่วนใหญ่ร้อยละ 98.7 นับถือศาสนาพุทธ และส่วนใหญ่ร้อยละ 65.3 ระดับการศึกษาชั้นสูงสุดอยู่ในระดับปริญญาตรี รองลงมาร้อยละ 12.0 ระดับการศึกษาชั้นสูงสุดอยู่ในระดับอนุปริญญา/ปวส. ส่วนใหญ่ร้อยละ 70.7 เป็นคนนอกพื้นที่ ลักษณะโครงสร้างประชากรของครัวเรือน ส่วนใหญ่ร้อยละ 66.7 มีสมาชิกครัวเรือน 1-3 คน

จากการสำรวจข้อมูลด้านสุขภาพ มีครัวเรือนส่วนใหญ่ร้อยละ 92.0 ระบุว่าในรอบ 1 ปี ที่ผ่านมาสมาชิกในครัวเรือนมีอาการเจ็บป่วย โดยอาการที่พบบ่อยได้หลายลักษณะ เช่น หวัด ภูมิแพ้ และโรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อและกระดูก และระบบทางเดินอาหาร เป็นต้น เมื่อเจ็บป่วยร้อยละ 62.7 จะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลเอกชน เช่น โรงพยาบาลมงกุฎวัฒนะ โรงพยาบาลวิภาวดี โรงพยาบาลบำรุงราษฎร์ โรงพยาบาลเปาโล โรงพยาบาลพระรามเก้า และโรงพยาบาลรามคำแหง รองลงมาร้อยละ 22.7 จะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลรัฐ เช่น โรงพยาบาลวชิระพยาบาล โรงพยาบาลภูมิพลอดุลยเดช โรงพยาบาลพระมงกุฎเกล้า โรงพยาบาลรามาริบัติ โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ โรงพยาบาลเวชศาสตร์เขตร้อน โรงพยาบาลบ้านแพ้ว และโรงพยาบาลศรีนครินทร์

เมื่อสอบถามข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรมในชุมชน ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ร้อยละ 97.3 ระบุว่า ไม่เข้าร่วมกิจกรรมใดๆ กับชุมชน และส่วนใหญ่ร้อยละ 57.3 ระบุว่าครัวเรือนมีปัญหาเรื่องไฟฟ้าดับ/ไฟฟ้าตก หรือน้ำไม่ไหล/ไหลอ่อน/ขุ่น/มีตะกอน ผู้ตอบแบบสอบถามร้อยละ 44.0 ประกอบอาชีพค้าขาย/ธุรกิจส่วนตัว ระดับรายได้ของครอบครัวร้อยละ 16.0 มีรายได้ในช่วง 50,001-60,000 บาท/เดือน ส่วนใหญ่ร้อยละ 69.4 ไม่ประสงค์ให้ข้อมูลรายได้ของครอบครัว

การรับรู้ข่าวสาร

การศึกษาการรับรู้ข่าวสารของโครงการ พบว่าผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ร้อยละ 84.0 ทราบว่าจะมีการพัฒนาโครงการ ส่วนใหญ่ร้อยละ 67.1 ทราบข้อมูลจากเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ และร้อยละ 26.9 ทราบข้อมูลจากครอบครัว/เพื่อนบ้าน (ดูตารางที่ 4 ภาคผนวก ก)

ความคิดเห็นต่อสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน

เมื่อสรุปความเห็นในภาพรวมเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ร้อยละ 96.0 มีความเห็นว่าปัญหาการจราจรติดขัด เป็นปัญหามากที่สุด โดยเป็นปัญหาในระดับปานกลาง ($\bar{X}=2.08$, $SD=0.666$) รองลงมา ร้อยละ 88.0 ระบุว่ามีปัญหามลพิษทางอากาศ ผู้คนละออง โดยเป็นปัญหาในระดับปานกลาง ($\bar{X}=1.83$, $SD=0.450$) ร้อยละ 84.0 ระบุว่ามีปัญหาเสียงดังรบกวน โดยเป็นปัญหาในระดับน้อย ($\bar{X}=1.14$, $SD=0.396$) สำหรับปัญหาปัญหาคาแอมแอตของชุมชน ขยะมูลฝอย น้ำท่วมขัง ความสั่นสะเทือน ปัญหาความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน โจร ขโมย และการบ่งแสง ลมของอาคาร สัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ เป็นปัญหาในระดับน้อยถึงปานกลาง ($\bar{X}=1.18$ - 1.57 , $SD=0.446$ - 0.756) รายละเอียดแสดงในตารางที่ 3 ภาคผนวก ก

- ผู้ใช้บริการ/ เจ้าหน้าที่ในอาคารพร้อมพื้นที่ 1 และธนาคารออมสิน ที่อยู่ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร จำนวน 35 ราย จากการสรุปข้อมูลในตารางที่ 1 ภาคผนวก ก พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามร้อยละ 34.3 มีอายุอยู่ในช่วงระหว่าง 31-45 ปี ร้อยละ 31.4 เท่ากัน อายุ 20-30 ปี และอายุ 46-59 ปี ร้อยละ 2.9 อายุ 60 ปีขึ้นไป โดยผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ร้อยละ 57.1 เป็นเพศหญิง

การรับรู้ข่าวสาร

การศึกษาการรับรู้ข่าวสารของโครงการ พบว่าผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ร้อยละ 65.7 ทราบว่าจะมีการพัฒนาโครงการ ส่วนใหญ่ร้อยละ 53.9 ทราบข้อมูลจากเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ และร้อยละ 27.0 ทราบข้อมูลจากครอบครัว/เพื่อนบ้าน (ดูตารางที่ 4 ภาคผนวก ก)

ความคิดเห็นต่อสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน

ที่ปรึกษาได้สัมภาษณ์ผู้ใช้บริการ/เจ้าหน้าที่ในอาคารพร้อมพื้นที่ 1 และธนาคารออมสิน ที่อยู่ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร จำนวน 35 ราย เมื่อสรุปความเห็นในภาพรวมเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ร้อยละ 94.3 มีความเห็นว่าปัญหาการจราจรติดขัด เป็นปัญหามากที่สุด โดยเป็นปัญหาในระดับปานกลาง ($\bar{X}=2.03$, $SD=0.684$) รองลงมา ร้อยละ 88.6 ระบุว่ามีปัญหาเสียงดังรบกวน โดยเป็นปัญหาในระดับน้อย ($\bar{X}=1.16$, $SD=0.374$) ร้อยละ 82.9 ระบุว่ามีปัญหามลพิษทางอากาศ ผู้คนละออง โดยเป็นปัญหาในระดับน้อย ($\bar{X}=1.62$, $SD=0.561$) สำหรับปัญหาปัญหาคาแอมแอตของชุมชน ขยะมูลฝอย น้ำท่วมขัง ความสั่นสะเทือน การบ่งแสง ลมของอาคาร สัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โจร ขโมย และปัญหาความปลอดภัยในชีวิต เป็นปัญหาในระดับน้อยถึงปานกลาง ($\bar{X}=1.00$ - 2.17 , $SD=0.000$ - 0.489) รายละเอียดแสดงในตารางที่ 3 ภาคผนวก ก

(4) คร่าวเรียนที่อยู่ใกล้มีมากกว่า 100-500 เมตร จากการสำรวจจุดครัวเรือนทั่วไป ในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร จำนวน 320 ราย จากการสรุปข้อมูลใน**ตารางที่ 2 ภาคผนวก ฎ** พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามร้อยละ 33.7 เป็นคู่สมรส ร้อยละ 33.1 เป็นเจ้าบ้าน/หัวหน้าครัวเรือน โดยร้อยละ 35.6 มีอายุ 60 ปีขึ้นไป ร้อยละ 29.1 มีอายุอยู่ระหว่าง 46-59 ปี ระดับการศึกษาสูงสุด ร้อยละ 47.5 มีระดับการศึกษาในระดับปริญญาตรี ร้อยละ 18.1 มีระดับการศึกษาในระดับประถมศึกษาสูงสุด คร่าวเรียนส่วนใหญ่ร้อยละ 99.4 นับถือศาสนาพุทธ ส่วนใหญ่ร้อยละ 70.3 มีภูมิลำเนาในพื้นที่นี้ตั้งแต่เกิด ลักษณะโครงสร้างประชากรของครัวเรือน ส่วนใหญ่ร้อยละ 67.8 มีสมาชิกครัวเรือน 3-6 คน รองลงมาร้อยละ 21.6 มีสมาชิกครัวเรือน 1-3 คน

จากการสำรวจข้อมูลด้านสุขภาพ มีครัวเรือนส่วนใหญ่ร้อยละ 99.1 ระบุว่าในรอบ 1 ปีที่ผ่านมาสมาชิกในครัวเรือนมีการเจ็บป่วย โดยอาการที่พบบ่อยได้หลายลักษณะ เช่น หวัด ภูมิแพ้ โรคเกี่ยวกับกล้ามเนื้อ กระดูก และโรคระบบไหลเวียนโลหิต เป็นต้น เมื่อเจ็บป่วยส่วนใหญ่ร้อยละ 51.5 จะเข้ารับการรักษาพยาบาลที่โรงพยาบาลเอกชน เช่น โรงพยาบาลวิภาวดี โรงพยาบาลพญาไท 1 โรงพยาบาลพระรามเก้า โรงพยาบาลลาดพร้าว โรงพยาบาลเปาโล โรงพยาบาลบำรุงราษฎร์ โรงพยาบาลวิชัยยุทธ โรงพยาบาลสมิติเวช โรงพยาบาลสุขุมวิท โรงพยาบาลบางปะกอก โรงพยาบาลกรุงเทพ และโรงพยาบาลกรุงเทพคริสเตียน ร้อยละ 39.1 เข้ารับการรักษาที่ โรงพยาบาลของรัฐ เช่น โรงพยาบาลรามาธิบดี โรงพยาบาลราชวิถี โรงพยาบาลเจริญกรุงประชารักษ์ โรงพยาบาลศิริราช โรงพยาบาลกลาง โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ และโรงพยาบาลพระมงกุฎเกล้า

เมื่อสอบถามข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรมในชุมชน ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ ร้อยละ 97.8 ระบุว่า ไม่เข้าร่วมกิจกรรมใดๆ กับชุมชน และร้อยละ 1.3 ระบุว่า เข้าร่วมกิจกรรมกับชุมชนเป็นครั้งคราว เช่น งานประจำปี วันเด็ก งานทำบุญ เป็นต้น และครัวเรือนส่วนใหญ่ร้อยละ 63.4 ระบุว่า มีปัญหาเรื่องไฟฟ้าดับ/ไฟฟ้าตก หรือน้ำไม่ไหล/ไหลอ่อน/ขุ่น มีตะกอน ผู้ตอบแบบสอบถามร้อยละ 40.6 ประกอบอาชีพค้าขาย/ธุรกิจส่วนตัว ร้อยละ 30.6 ประกอบอาชีพพนักงานบริษัท/พนักงานโรงงาน ระดับรายได้ของครอบครัว ร้อยละ 10.9 มีรายได้ 50,001-60,000 บาท/เดือน ส่วนใหญ่ร้อยละ 69.7 ไม่ประสงค์ให้ข้อมูลรายได้ของครอบครัว

การรับรู้ข่าวสาร

การศึกษาการรับรู้ข่าวสารของโครงการ พบว่าผู้ตอบแบบสอบถามร้อยละ 84.4 ระบุว่า จะมีการพัฒนาโครงการ ส่วนใหญ่ร้อยละ 62.3 ทราบจากเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ ร้อยละ 33.8 ทราบจากครอบครัว/เพื่อนบ้าน (ดู**ตารางที่ 4 ภาคผนวก ฎ**)

ความคิดเห็นต่อสภาพสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน

ที่ปรึกษาได้สัมภาษณ์ผู้ที่ได้รับผลกระทบในพื้นที่รัศมีมากกว่า 100-500 เมตร จำนวน 320 ราย เมื่อสรุปความเห็นในภาพรวมเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ ร้อยละ 95.9 มีความเห็นว่าปัญหาการจราจรติดขัด เป็นปัญหามากที่สุด โดยเป็นปัญหาในระดับปานกลาง ($\bar{X}=2.23$, $SD=0.705$) รองลงมา ร้อยละ 90.3 ระบุว่ามีปัญหามลพิษทางอากาศ ผู้ละของ โดยเป็นปัญหาในระดับปานกลาง ($\bar{X}=1.87$, $SD=0.666$) ร้อยละ 80.0 ระบุว่ามีปัญหาน้ำท่วมขัง โดยเป็นปัญหาในระดับน้อย ($\bar{X}=1.66$, $SD=0.791$) สำหรับปัญหาความแออัดของชุมชน ขยะมูลฝอย เสียงดังรบกวน ความสิ้นสະเพื่อน ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โจร ขโมย การบั้งแสง ลมของอาคาร สัญญาณวิทยุ โทรศัพท์ และปัญหาเสาพืด จะเป็นปัญหาในระดับน้อยถึงปานกลาง ($\bar{X}=1.36$ - 1.83 $SD=0.502$ - 0.761)

รายละเอียดผลการรับฟังความคิดเห็นของผู้มีส่วนได้ส่วนเสียในพื้นที่รัศมีมากกว่า 100-500 เมตร ต่อสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน รายละเอียดแสดงในตารางที่ 3 ภาคผนวก ก

(5) **ครัวเรือนที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร** จากการสำรวจครัวเรือนทั่วไป ในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร จำนวน 80 ราย จากการสรุปข้อมูลในตารางที่ 2 ภาคผนวก ก พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามร้อยละ 41.3 เป็นคู่สมรส ร้อยละ 27.5 เป็นเจ้าบ้าน/หัวหน้าครัวเรือน โดยร้อยละ 31.3 มีอายุ 31-45 ปี ร้อยละ 30.0 มีอายุอยู่ระหว่าง 46-59 ปี และอายุ 60 ปีขึ้นไป ระดับการศึกษาสูงสุด ร้อยละ 28.8 มีระดับการศึกษาในระดับประถมศึกษา ร้อยละ 27.5 มีระดับ การศึกษาในระดับปริญญาตรี ครัวเรือนทั้งหมดนับถือศาสนาพุทธ ส่วนใหญ่อ้อยละ 67.5 มีภูมิลำเนา ในพื้นที่ตั้งแต่เกิด ลักษณะโครงสร้างประชากรของครัวเรือน ส่วนใหญ่อ้อยละ 63.7 มีสมาชิกครัวเรือน 3-6 คน รองลงมาร้อยละ 27.5 มีสมาชิกครัวเรือน 1-3 คน

จากการสำรวจข้อมูลด้านสุขภาพ มีครัวเรือนส่วนใหญ่ร้อยละ 98.8 ระบุว่าในรอบ 1 ปีที่ ผ่านมาสมาชิกในครัวเรือนมีการเจ็บป่วย โดยอาการที่พบบ่อยได้หลายลักษณะ เช่น หวัด ภูมิแพ้ และโรค ระบบไหลเวียนโลหิต เป็นต้น เมื่อเจ็บป่วยร้อยละ 47.5 จะเข้ารับการรักษาพยาบาลที่โรงพยาบาลเอกชน เช่น โรงพยาบาลเปาโล โรงพยาบาลเมโย โรงพยาบาลลาดพร้าว โรงพยาบาลเกษมราษฎร์ และโรงพยาบาล มงกุฎวัฒนา ร้อยละ 45.0 เข้ารับการรักษาที่ โรงพยาบาลของรัฐ เช่น โรงพยาบาลพระมงกุฎเกล้า โรงพยาบาลราชวิถี โรงพยาบาลตำรวจ โรงพยาบาลกลาง และโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์

เมื่อสอบถามข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรมในชุมชน ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดระบุว่าไม่เข้าร่วม กิจกรรมใดๆ กับชุมชน และส่วนใหญ่ร้อยละ 62.5 ระบุว่า ครัวเรือนไม่มีปัญหาเรื่องไฟฟ้าดับ/ไฟฟ้ายล ากหรือน้ำไม่ไหล/ไหลอ่อน/ขุ่น/มีตะกอน ผู้ตอบแบบสอบถามร้อยละ 43.7 ประกอบอาชีพค้าขาย/ธุรกิจ ส่วนตัว และประกอบอาชีพพนักงานบริษัท/พนักงานโรงงาน ร้อยละ 6.3 ประกอบอาชีพรับราชการ/ ลูกจ้างหน่วยงานราชการ ระดับรายได้ของครอบครัวร้อยละ 12.5 มีรายได้ 40,001-50,000 บาท/เดือน และร้อยละ 58.8 ไม่ประสงค์ให้ข้อมูลรายได้ของครอบครัว

การรับรู้ข่าวสาร

การศึกษาการรับรู้ข่าวสารของโครงการ พบว่าผู้ตอบแบบสอบถามร้อยละ 66.3 ระบุว่า จะมีการพัฒนาโครงการ ร้อยละ 45.8 ทราบจากครอบครัว/เพื่อนบ้าน และร้อยละ 40.7 ทราบข้อมูลจาก เอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ รายละเอียดแสดงใน(ตารางที่ 4 ภาคผนวก ก)

ความคิดเห็นต่อสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน

ที่ปรึกษาได้สัมภาษณ์ผู้ที่ได้รับผลกระทบในพื้นที่รัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร จำนวน 80 ราย เมื่อสรุปความเห็นในภาพรวมเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน ผู้ตอบแบบสอบถาม ส่วนใหญ่อ้อยละ 98.8 มีความเห็นว่าการจราจรติดขัด เป็นปัญหามากที่สุด โดยเป็นปัญหาในระดับ มาก ($\bar{X}=2.51$, $SD=0.696$) รองลงมาร้อยละ 86.3 ระบุว่ามีปัญหาลมพิษทางอากาศ ผู้ละออง โดยเป็นปัญหาในระดับปานกลาง ($\bar{X}=1.90$, $SD=0.645$) ร้อยละ 50.0 ระบุว่ามีปัญหาขยะมูลฝอย น้ำท่วมขัง ความสั่นสะเทือน การบึงแฉง ลมของอาคาร สัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ ปัญหายาเสพติด และความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โจร ชนินย เป็นปัญหาในระดับน้อยถึงปานกลาง ($\bar{X}=1.17$ - 1.67 , $SD=0.389$ - 0.611) รายละเอียดผลการรับฟังความคิดเห็นของผู้มีส่วนได้ส่วนเสียในพื้นที่ รัศมีมากกว่า 100-500 เมตร ต่อสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน รายละเอียดแสดงในตารางที่ 3 ภาคผนวก ก

(6) หน่วยงานราชการในระดับต่างๆ และสถานที่สำคัญในพื้นที่ศึกษา (รัศมีไม่เกิน 1 กิโลเมตร) พบว่า สถานที่ราชการ จำนวน 6 แห่ง ได้แก่ บริษัทการบินไทย จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ สำนักงานส่งเสริมเศรษฐกิจดิจิทัล องค์การบริหารการบินพลเรือนระหว่างประเทศ กองราปรามกอบบัญชาการตำรวจสอบสวนกลาง สถานีฐานยูเคราะห์ และที่ทำการไปรษณีย์สาขาสามแยกลาดพร้าว พื้นที่อ่อนไหว จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ มูลนิธิสืดศรี-สฤษดิ์วงศ์ สวนวชิรเบญจทัศ (สวนรถไฟ) สวนจตุจักร และสวนสมเด็จพระยา ศาสณสถาน จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ วัดเขนต้อจอนห์ และศาลเจ้าแม่โมลิสพ

จากการสำรวจหัวหน้าหน่วยงานราชการในระดับต่างๆ และสถานที่สำคัญในพื้นที่ศึกษา มีหน่วยงานที่ตอบแบบสอบถามแล้ว จำนวน 5 แห่ง สรุปได้ว่า สภาพแวดล้อมในปัจจุบันที่ได้รับผลกระทบมากที่สุดร้อยละ 80.0 เท่ากัน เป็นปัญหาการจราจรติดขัด มลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง ความแออัดของชุมชน น้ำท่วมขัง ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมย และปัญหายาเสพติด ผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับน้อยถึงปานกลาง ($\bar{X}=1.00-2.00$, $SD=0.000-0.957$) รองลงมาร้อยละ 60.0 เท่ากัน เป็นปัญหามลพิษทางเสียง ขยะมูลฝอย และปัญหาการบ่งแสง ลมของอาคาร สัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ โดยเป็นปัญหาในระดับน้อยถึงปานกลาง ($\bar{X}=1.33-1.67$, $SD=0.577-1.155$) และร้อยละ 20.0 ระบุว่ามีปัญหาความสั่นสะเทือนในระดับปานกลาง ($\bar{X}=2.00$, $SD=0.000$) รายละเอียดแสดงในตารางที่ 3 ภาคผนวก ฎ

(7) สถานศึกษาในพื้นที่ศึกษา (รัศมีไม่เกิน 1 กิโลเมตร) จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนหลวง โรงเรียนปิคอนเฮาส์ แย้มสอาด และมหาวิทยาลัยขอนแก่น

จากการสำรวจหัวหน้าหน่วยงานหรือผู้แทนของสถานศึกษา มีผู้ตอบแบบสอบถาม 1 แห่ง สรุปได้ว่า สภาพแวดล้อมในปัจจุบัน ได้รับผลกระทบด้านการจราจรติดขัด น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน และความแออัดของชุมชน เป็นปัญหาในระดับมาก

(8) ชุมชนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา (รัศมีไม่เกิน 1 กิโลเมตร) จำนวน 2 ชุมชน ตอบแบบสอบถามแล้ว 1 ชุมชน คือ ชุมชนหมู่บ้านอยู่เจริญพัฒนา และไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น 1 ชุมชน คือ ชุมชนคลองพระยาวิภ รายละเอียดดังนี้

1. ชุมชนคลองพระยาวิภ ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ประมาณ 1,000 เมตร จากข้อมูลสำนักงานชุดจตุจักร ชุมชนคลองพระยาวิภมีลักษณะเป็นชุมชนแออัด ชุมชนตั้งอยู่ที่ ซอยวิภาวดี 20 ริมคลองพระยาวิภ ถนนวิภาวดี แขวงลาดยาว กรุงเทพมหานคร
2. ชุมชนหมู่บ้านอยู่เจริญพัฒนา ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ประมาณ 1,000 เมตร จากข้อมูลสำนักงานชุดจตุจักร ชุมชนหมู่บ้านอยู่เจริญพัฒนามีลักษณะเป็นชุมชนประเภทชุมชนเมือง ชุมชนตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 18 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล กรุงเทพมหานคร จากการสอบถามข้อมูลจากเลขาานุการชุมชน ชุมชนมีคณะกรรมการชุมชนทั้งหมด 7 คน จำนวนครัวเรือนในชุมชนประมาณ 150 ครัวเรือน

จากการสำรวจผู้นำชุมชนชนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา มีผู้นำชุมชนตอบแบบสอบถามแล้วจำนวน 1 ราย และมีผู้พักอาศัยในชุมชนตอบแบบสอบถามแล้ว จำนวน 10 ราย (ชุมชนละ 5 ราย) สรุปได้ว่า สภาพแวดล้อมในปัจจุบันที่ได้รับผลกระทบมากที่สุดเป็นปัญหาการจราจรติดขัด ผลกระทบที่ได้รับอยู่มาก ($\bar{X}=2.91$, $SD=0.302$) รองลงมาร้อยละ 90.9 เท่ากัน เป็นปัญหามลพิษทางอากาศฝุ่นละออง และปัญหาน้ำท่วมขัง โดยเป็นปัญหาในระดับน้อยถึงปานกลางถึงน้อย ($\bar{X}=1.60-2.20$, $SD=0.516-0.632$) ร้อยละ 81.8 ระบุว่ามีปัญหาขยะมูลฝอย โดยเป็นปัญหาในระดับปานกลาง ($\bar{X}=1.67$, $SD=0.707$) สำหรับปัญหาความแออัดของชุมชน มลพิษทางเสียง และควมสั่นสะเทือนปัญหาการบ่งแสง ลมของอาคาร สัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โจร ขโมย และปัญหาเสพติดเป็นปัญหาในระดับน้อยถึงปานกลาง ($\bar{X}=1.00-2.00$, $SD=0.000-1.155$) รายละเอียดแสดงในตารางที่ 3 ภาคผนวก ฎ

ภาพกิจกรรมการสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจและสังคม แสดงในภาคผนวก ฎ
แบบสอบถามข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคม แสดงในภาคผนวก ฎ

3.5.2 การสาธารณสุข

3.5.2.1 การบริการด้านสาธารณสุข

1) สถานพยาบาล

บริเวณใกล้เคียงโครงการมีสถานพยาบาลที่ให้บริการด้านสาธารณสุขหลายแห่ง ซึ่งเป็นสถานพยาบาลขนาดใหญ่ที่มีศักยภาพในการให้บริการตลอด 24 ชั่วโมง หากกรณีเจ็บป่วยหรือเกิดอุบัติเหตุ สามารถรองรับผู้ป่วยและผู้ช่วยนอกได้อย่างเพียงพอ สถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียงโครงการ เช่น โรงพยาบาลลือภาวดี โรงพยาบาลเปาโล พหลโยธิน โรงพยาบาลลาดพร้าว และโรงพยาบาลธนาธิบดินทร์

- โรงพยาบาลลือภาวดี ตั้งอยู่เลขที่ 513 ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือระยะห่างประมาณ 3.90 กิโลเมตร โรงพยาบาลลือภาวดี ก่อตั้งเมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2529 โดยเน้นการให้บริการบริการด้านการดูแลสุขภาพตลอดจนตรวจวินิจฉัยผู้ป่วยโรค โดยทีมแพทย์และบุคลากรผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านทุกสาขา พรั่งพร้อมด้วยอุปกรณ์ที่ทันสมัย มีโรงพยาบาลพร้อมรับ - ส่งผู้ป่วยระยะเหตและเปิดให้บริการตลอด 24 ชั่วโมง ปัจจุบันโรงพยาบาลลือภาวดีได้เข้าสู่ตลาดหลักทรัพย์และเป็น บริษัทโรงพยาบาลลือภาวดี จำกัด (มหาชน) มีเตียงรองรับผู้ป่วย 250 เตียง มีห้องตรวจกว่า 200 ห้อง สามารถให้บริการผู้ป่วยนอกได้ถึงวันละ 2000 คน ด้วยศูนย์บริการทางการแพทย์เฉพาะทางครบทุกสาขา แพทย์ประจำกว่า 80 ท่าน และแพทย์ที่ปรึกษาว่า 250 ท่าน อุปกรณ์ทางการแพทย์ที่ใช้เทคโนโลยีล่าสุดและยังได้รับการรับรองระบบคุณภาพมาตรฐาน JCI ของสหรัฐอเมริกา HA ประเทศไทย และระบบ ISO 9000 ในหลายสาขา

- โรงพยาบาลลาดพร้าว ตั้งอยู่เลขที่ 2699 ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ระยะห่างประมาณ 7.4 กิโลเมตร เป็นโรงพยาบาลขนาด 200 เตียง ตั้งอยู่เลขที่ 2699 ถนนลาดพร้าว ระหว่างซอย 95 - 97 และวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ 1.5 ไร่ ได้ก่อตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 27 เมษายน 2533 ด้วยทุนจดทะเบียนเริ่มแรกหนึ่งล้านบาท ในนามของ บริษัท โรงพยาบาลลาดพร้าว จำกัด โดยกลุ่มแพทย์และนักธุรกิจชั้นนำ ซึ่งมีดร. อังกูร ฉันทพานิช กรรมการผู้จัดการ เป็นผู้เริ่มกิจการ และเปิดดำเนินการอย่างเป็นทางการ เมื่อวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2536 ต่อมาเมื่อวันที่ 11 มีนาคม 2536 บริษัทฯ ได้จดทะเบียนเป็นบริษัทมหาชน ปัจจุบันมีทุนจดทะเบียนห้าร้อยล้านบาท และมีจำนวนพนักงานทั้งสิ้นประมาณ 500 คน ปัจจุบันโรงพยาบาลลาดพร้าวรับบริการให้บริการได้อย่างเต็มที่ สำหรับผู้ป่วยใน มีห้องพักรักษาผู้ป่วยให้การรักษาทั้งหมด 109 ห้อง รวม 180 เตียง โดยภายในห้องพักรักษา โรงพยาบาลฯ เน้นในด้านความสะดวกและสุขอนามัยของผู้ป่วยเป็นสำคัญ ภายใต้บรรยากาศที่มีความอบอุ่นเหมือนพักอยู่ที่บ้าน ซึ่งเป็นปัจจัยหนึ่งที่ส่งผลต่อสุขภาพจิตที่ดีต่อผู้ป่วย โดยยมีห้องพักรักษาเตรียมไว้ให้บริการหลายประเภทตามความต้องการของผู้ใช้บริการ ประกอบด้วย ห้องรวม 8 เตียง ห้องรวม 4 เตียง ห้องพิเศษเตียงคู่ ห้องพิเศษเตียงเดี่ยว ห้อง VIP ห้อง SUT ห้อง ICU และห้องแยกโรคผู้ป่วยติดเชื้อและสำหรับผู้ป่วยนอกสามารถให้บริการได้ในทุกสาขาการแพทย์ โดยมีห้องให้บริการตรวจรักษาและห้องหัตถการทั้งสิ้น 113 ห้อง สามารถให้บริการได้สูงสุดประมาณ 3,400 คนต่อวัน

- **โรงพยาบาลรามาริบัติ** ตั้งอยู่เลขที่ 270 ถนนพระราม 6 แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ระยะห่างประมาณ 6.3 กิโลเมตร เป็นโรงพยาบาลมาตรฐานโดยเริ่มต้นมีขนาด 600 เตียง ให้บริการทุกระดับตั้งแต่ระดับปฐมภูมิ จนถึงระดับสูงกว่าตติยภูมิ ต่อมามีการขยายสถานที่และบริการเพิ่มขึ้น ได้แก่ ศูนย์การแพทย์สิริกิติ์ (พ.ศ.2538) และศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตน์ (พ.ศ.2554) ปัจจุบันมีจำนวนเตียงทั้งสิ้น 1,300 เตียง โรงพยาบาลรามาริบัติ เป็นหน่วยงานหนึ่งในระดับภาควิชาของคณะแพทยศาสตร์โรงพยาบาลรามาริบัติ มหาวิทยาลัยมหิดล สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการอุดมศึกษา กระทรวงศึกษาธิการ และเป็นสถานพยาบาลแห่งหนึ่งของรัฐ มีเนื้อที่ทั้งหมด 38 ไร่ มีอาคารรวม 20 อาคาร เริ่มเปิดดำเนินการรักษาคนไข้ เมื่อวันที่ 3 พฤษภาคม พ.ศ. 2512 หน้าที่หลักของโรงพยาบาล คือ การปฏิบัติงานสนับสนุนการรักษาพยาบาล การเรียนการสอน การวิจัย และทำนุบำรุงศิลปวัฒนธรรม โดยมีหน่วยงานรับผิดชอบดำเนินการรักษาพยาบาล การเรียนการสอน การวิจัย และทำนุบำรุงศิลปวัฒนธรรม โดยมีหน่วยงานรับผิดชอบดำเนินการ มีบุคลากรทั้งสิ้นประมาณ 1,367 คน

2) **ศูนย์บริการสาธารณสุข**

โครงการอาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ตั้งอยู่ในพื้นที่แขวงจอมพล เขตจตุจักร ซึ่งอยู่ในพื้นที่บริการ สาธารณสุขของศูนย์บริการสาธารณสุข 51 วัดใหม่ตัน ตั้งอยู่เลขที่ 12/10 ซอยพลโยธิน 15 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการระยะทางประมาณ 2.5 กิโลเมตร ซึ่งมีพื้นที่ รับผิดชอบ 14.34 ตารางกิโลเมตร พื้นที่รับผิดชอบในเขตจตุจักร 3 แขวง คือ แขวงเสนานิคม และแขวงจันทระเกษม และแขวงจอมพล ทั้งนี้บริเวณใกล้เคียงโครงการมีศูนย์บริการสาธารณสุข 17 แห่งภายในเขตพื้นที่โครงการระยะทางประมาณ 1 ถนนเทศบาลสงเคราะห์ แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการระยะทางประมาณ 3.70 กิโลเมตร บุคลากรให้บริการด้านสาธารณสุข ของแต่ละแห่ง รายละเอียดดังนี้

- ศูนย์บริการสาธารณสุข 51 วัดไผ่เต้น และวงสามเสนใน เขตพญาไท มีบุคลากรที่ให้บริการด้านสาธารณสุข จำนวน 25 คน ประกอบด้วย แพทย์ 2 คน พยาบาล 13 คน เภสัชกร 2 คน นักสังคมสงเคราะห์ 4 คน และเจ้าหน้าที่อื่นๆ 4 คน
- ศูนย์บริการสาธารณสุข 17 ประชาชื่นใน เขตจตุจักร มีบุคลากรที่ให้บริการด้านสาธารณสุข จำนวน 20 คน ประกอบด้วย แพทย์ 1 คน พยาบาล 12 คน เภสัชกร 2 คน นักสังคมสงเคราะห์ 1 คน และเจ้าหน้าที่อื่นๆ 4 คน

ที่ปรึกษาได้สำรวจการใช้บริการด้านสาธารณสุขสุขภาพของประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียง โดยจากการสำรวจในรอบ 1 ปีที่ผ่านมา พบว่า สมาชิกในบ้าน/อาคารในพื้นที่ใกล้เคียงเกือบทุกกลุ่มจะเข้ารับการรักษาพยาบาลที่โรงพยาบาลรัฐ และเอกชน สอดคล้องกับข้อมูลสถานพยาบาลที่ให้บริการในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ซึ่งมีจำนวนทั้งหมด 4 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลวิภาวดี โรงพยาบาลเปาโล พหลโยธิน โรงพยาบาลลาดพร้าว และโรงพยาบาลรามคำแหง รายละเอียดดังนี้

- บ้าน/อาคารที่อยู่ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร เมื่อเจ็บป่วย ร้อยละ 46.2 จะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลรัฐ เช่น โรงพยาบาลวชิระพยาบาล โรงพยาบาลภูมิพลอดุลยเดช โรงพยาบาลพระมงกุฎเกล้า โรงพยาบาลรามาริบัติ โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ โรงพยาบาลเวชศาสตร์เขตร้อน โรงพยาบาลบ้านแพ้ว และโรงพยาบาลศรีนครินทร์ และร้อยละ 35.9 จะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลเอกชน เช่น โรงพยาบาลสมิติเวช และโรงพยาบาลวิภาวดี โรงพยาบาลบำรุงราษฎร์ โรงพยาบาลเปาโล โรงพยาบาลพระรามเก้า และโรงพยาบาลรวมคำแหง
- บ้าน/อาคารที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร เมื่อเจ็บป่วยส่วนใหญ่ร้อยละ 51.5 จะเข้ารับการรักษาพยาบาลที่โรงพยาบาลเอกชน เช่น โรงพยาบาลวิภาวดี โรงพยาบาลเปาโล 1 โรงพยาบาลพระรามเก้า โรงพยาบาลลาดพร้าว โรงพยาบาลเปาโล โรงพยาบาลบำรุงราษฎร์ โรงพยาบาลวิชัยยุทธ โรงพยาบาลสมิติเวช โรงพยาบาลสุขุมวิท โรงพยาบาลบางปะกอก โรงพยาบาลกรุงเทพ และโรงพยาบาลกรุงเทพคริสเตียน ร้อยละ 39.1 เข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลของรัฐ เช่น โรงพยาบาลรามาริบัติ โรงพยาบาลราชวิถี โรงพยาบาลเจริญกรุงประชารักษ์ โรงพยาบาลศิริราช โรงพยาบาลกลาง โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ และโรงพยาบาลพระมงกุฎเกล้า
- บ้าน/อาคารที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร เมื่อเจ็บป่วยร้อยละ 47.5 จะเข้ารับการรักษาพยาบาลที่โรงพยาบาลเอกชน เช่น โรงพยาบาลเปาโล โรงพยาบาลเมโย โรงพยาบาลลาดพร้าว โรงพยาบาลเกษมราษฎร์ และโรงพยาบาลมงกุฎวัฒนะ ร้อยละ 45.0 เข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลของรัฐ เช่น โรงพยาบาลพระมงกุฎเกล้า โรงพยาบาลราชวิถี โรงพยาบาลรามาริบัติ โรงพยาบาลตำรวจ โรงพยาบาลกลาง และโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์
- กลุ่มผู้พักอาศัยในอาคารชุดพักอาศัย หอพัก อพาร์ตเมนต์ ที่อยู่ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร เมื่อเจ็บป่วยร้อยละ 62.7 จะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลเอกชน เช่น โรงพยาบาลมงกุฎวัฒนะ โรงพยาบาลวิภาวดี โรงพยาบาลบำรุงราษฎร์ โรงพยาบาลเปาโล โรงพยาบาลพระรามเก้า และโรงพยาบาลรวมคำแหง รongลงมาร้อยละ 22.7 จะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลรัฐ เช่น โรงพยาบาลวชิระพยาบาล โรงพยาบาลภูมิพลอดุลยเดช โรงพยาบาลพระมงกุฎเกล้า โรงพยาบาลรามาริบัติ โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ โรงพยาบาลเวชศาสตร์เขตร้อน โรงพยาบาลบ้านแพ้ว และโรงพยาบาลศรีนครินทร์

3.5.2.2 สภาพทางสุขภาพของประชาชน

จากสถิติการให้บริการผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรค (ร.ง. 504) ของศูนย์บริการ 51 วัดไม่ต้น และในตารางที่ 3.5-16 โดยในปี พ.ศ. 2558-2562 สาเหตุการป่วย 5 อันดับแรกของผู้ป่วยนอก มาจากสาเหตุโรคเกี่ยวกับต่อมไทรอยด์ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม, อากา, อากาแสดงและสิ่งผิดปกติ ที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ โรคระบบไหลเวียนเลือด, สาเหตุจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย และโรคระบบหายใจ โดยจำนวนผู้ป่วยนอกจำแนกตามกลุ่มสาเหตุการป่วยของศูนย์บริการ 51 วัดไม่ต้น แสดงในตารางที่ 3.5-17 โดยในปี พ.ศ. 2558 มีจำนวนผู้มารับการรักษามากที่สุดจำนวน 22,323 ราย, ปี พ.ศ. 2560 จำนวน 20,769 ราย, ปี พ.ศ. 2559 จำนวน 20,631 ราย ปี พ.ศ. 2561 จำนวน 19,677 ราย และปี พ.ศ. 2562 มีจำนวนการรักษาน้อยที่สุด 15,806 ราย

ตารางที่ 3.5-16 สาเหตุการป่วย 5 อันดับแรกของผู้ป่วยนอก ศูนย์บริการ 51 วัดไม่ต้น 2558-2562

อันดับ	สาเหตุการป่วย (กลุ่มโรค)				
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562
1	โรคเกี่ยวกับต่อมไทรื่อก โภชนาการ และเมตะ บอลิซึม (6,136 ราย)	โรคเกี่ยวกับต่อมไทรื่อก โภชนาการ และเมตะ บอลิซึม (5,958 ราย)	โรคเกี่ยวกับต่อมไทรื่อก โภชนาการ และเมตะ บอลิซึม (5,644 ราย)	โรคเกี่ยวกับต่อมไทรื่อก โภชนาการ และเมตะ บอลิซึม (5,111 ราย)	โรคเกี่ยวกับต่อมไทรื่อก โภชนาการ และเมตะ บอลิซึม (4,627 ราย)
2	อาการ, อาการแสดง และ สิ่ง ผิด ป ก ติ ที่พบได้จากการตรวจ ทางคลินิกและทาง ห้องปฏิบัติการที่ไม่ สามารถจำแนกโรคใน กลุ่มอื่นได้ (4,866 ราย)	อาการ, อาการแสดง และ สิ่ง ผิด ป ก ติ ที่พบได้จากการตรวจ ทางคลินิกและทาง ห้องปฏิบัติการที่ไม่ สามารถจำแนกโรคใน กลุ่มอื่นได้ (4,759 ราย)	อาการ, อาการแสดง และ สิ่ง ผิด ป ก ติ ที่พบได้จากการตรวจ ทางคลินิกและทาง ห้องปฏิบัติการที่ไม่ สามารถจำแนกโรคใน กลุ่มอื่นได้ (4,532 ราย)	อาการ, อาการแสดง และ สิ่ง ผิด ป ก ติ ที่พบได้จากการตรวจ ทางคลินิกและทาง ห้องปฏิบัติการที่ไม่ สามารถจำแนกโรคใน กลุ่มอื่นได้ (3,990 ราย)	อาการ, อาการแสดง และ สิ่ง ผิด ป ก ติ ที่พบได้จากการตรวจ ทางคลินิกและทาง ห้องปฏิบัติการที่ไม่ สามารถจำแนกโรคใน กลุ่มอื่นได้ (2,790 ราย)
3	โรคระบบไหลเวียน เลือด (3,624 ราย)	โรคระบบไหลเวียน เลือด (3,641 ราย)	โรคระบบไหลเวียน เลือด (3,703 ราย)	โรคระบบไหลเวียน เลือด (3,479 ราย)	โรคระบบไหลเวียน เลือด (3,332 ราย)
4	สาเหตุจากภายนอก อื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือ ตาย (3,441 ราย)	สาเหตุจากภายนอก อื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือ ตาย (3,131 ราย)	สาเหตุจากภายนอก อื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือ ตาย (3,008 ราย)	สาเหตุจากภายนอก อื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือ ตาย 2,759 ราย)	สาเหตุจากภายนอก อื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือ ตาย (2,357 ราย)
5	โรคระบบหายใจ (1,606 ราย)	โรคระบบหายใจ (1,048 ราย)	โรคระบบหายใจ (910 ราย)	โรคระบบหายใจ (697 ราย)	โรคระบบหายใจ (622 ราย)

ที่มา: กลุ่มสถิติและสารสนเทศสาธารณสุข สำนักงานพัฒนาระบบสาธารณสุข สำนักงานย กรุงเทพมหานคร, 2562

ตารางที่ 3.5-17 สาเหตุการป่วยของผู้ป่วยนอก ศูนย์บริการ 51 วัดใหม่ตัน ปี 2558-2562

ลำดับ	สาเหตุการป่วย (กลุ่มโรค)	จำนวนผู้ป่วย (ราย)				
		พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562
1	โรคติดเชื้อและปรสิต	3	32	216	271	138
2	เนื้องอก (รวมมะเร็ง)	58	32	37	39	46
3	โรคเลือดและอวัยวะสร้างเลือด และความผิดปกติเกี่ยวกับภูมิคุ้มกัน	135	105	124	101	88
4	โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมแทบอลิซึม	6,136	5,958	5,644	5,111	4,627
5	ภาวะแทรกซ้อนทางจิตและพฤติกรรม	97	119	173	82	175
6	โรคระบบประสาท	359	184	218	114	85
7	โรคตาส่วนประกอบของตา	144	175	136	152	149
8	โรคหูและปมกหู	27	31	42	40	42
9	โรคระบบไหลเวียนเลือด	3,624	3,641	3,703	3,479	3,332
10	โรคระบบหายใจ	1,606	1,048	910	697	622
11	โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก	389	459	672	1,722	1,819
12	โรคผิวหนังและเนื้อเยื่อใต้ผิวหนัง	284	346	254	231	211
13	โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม	686	669	796	473	655
14	โรคระบบสืบพันธุ์รวมปัสสาวะ	275	168	164	154	151
15	ภาวะแทรกซ้อนในการตั้งครรภ์ การคลอด และระยะหลังคลอด	-	8	15	8	5
16	ภาวะผิดปกติของทารกที่เกิดขึ้นในระยะประปริกำเนิด (อายุครรภ์ 22 สัปดาห์ขึ้นไปจนถึง 7 วันหลังคลอด)	-	2	2	-	3
17	รูปร่างผิดปกติแต่กำเนิด การพิการจนผิดรูปแต่กำเนิดและโครโมโซมผิดปกติ	-	3	2	3	3
18	อาการ, อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้	4,866	4,159	4,532	3,990	2,790
19	การเป็นพิษและผลที่ตามมา	15	-	-	-	85
20	อุบัติเหตุจากการชนล้มและผลที่ตามมา	178	361	121	251	242
21	สาเหตุจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย	3,441	3,131	3,008	2,759	2,357
รวม		22,323	20,631	20,769	19,677	15,806

ที่มา: รายงานผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุ (ร.ง.504) สำนักงานพัฒนาระบบบริการสาธารณสุข สำนักงานมัย กรุงเทพมหานคร, 2562

จากสถิติการให้บริการผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรค (ร.ง. 504) ของศูนย์บริการสาธารณสุข 17 ประชาานิเทศน์ แสดงใน**ตารางที่ 3.5-18** โดยในปี พ.ศ. 2558-2562 สาเหตุการป่วย 5 อันดับแรกของผู้ป่วยนอก มาจากสาเหตุโรคระบบไหลเวียนเลือด, โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตาบอลิซึม, โรคระบบหายใจ, อาการ, อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ และระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก โดยจำนวนผู้ป่วยนอกจำแนกตามกลุ่มสาเหตุการป่วยของศูนย์บริการสาธารณสุข 17 ประชาานิเทศน์ แสดงใน**ตารางที่ 3.5-19** โดยในปี พ.ศ. 2562 มีจำนวนผู้ปวยมารับการรักษามากที่สุดจำนวน 19,950 ราย, ปี พ.ศ. 2561 จำนวน 18,016 ราย, ปี พ.ศ.2560 จำนวน 12,884 ราย ปี พ.ศ.2559 จำนวน 11,360 ราย และปี พ.ศ. 2558 มีจำนวนการรักษาน้อยที่สุด 9,685 ราย

ตารางที่ 3.5-18 สาเหตุการป่วย 5 อันดับแรกของผู้ป่วยนอก ศูนย์บริการสาธารณสุข 17 ประชานิเวศน์ 2558-2562

อันดับ	สาเหตุการป่วย (กลุ่มโรค)				
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562
1	โรคระบบไหลเวียนเลือด (2,744 ราย)	โรคระบบไหลเวียนเลือด (3,071 ราย)	โรคระบบไหลเวียนเลือด (3,488 ราย)	โรคระบบย่อยอาหารรวมโรคในช่องปาก (4,309 ราย)	โรคระบบย่อยอาหารรวมโรคในช่องปาก (4,835 ราย)
2	โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม (2,349 ราย)	โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม (2,413 ราย)	โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม (2,379 ราย)	โรคระบบไหลเวียนเลือด (2,674 ราย)	โรคระบบไหลเวียนเลือด (3,324 ราย)
3	โรคระบบหายใจ (1,625 ราย)	โรคระบบหายใจ (1,863 ราย)	โรคระบบหายใจ (2,317 ราย)	โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม (2,668 ราย)	โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม (3,249 ราย)
4	อาการ, อาการแสดง และสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ (1,300 ราย)	อาการ, อาการแสดง และสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ (1,587 ราย)	อาการ, อาการแสดง และสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ (1,863 ราย)	อุบัติเหตุจากการขนส่งและผลที่ตามมา (2,476 ราย)	อุบัติเหตุจากการขนส่งและผลที่ตามมา (2,212 ราย)
5	โรคระบบย่อยอาหารรวมโรคในช่องปาก (475 ราย)	โรคระบบกล้ามเนื้อเยื่อเสริม (597 ราย)	โรคผิวหนังและเนื้อเยื่อใต้ผิวหนัง (688 ราย)	โรคระบบหายใจ (1,840 ราย)	โรคระบบหายใจ (1,881 ราย)

ที่มา: กลุ่มสถิติและสารสนเทศสาธารณสุข สำนักงานพัฒนาระบบสาธารณสุข สำนักงานยัย กรุงเทพมหานคร, 2562

ตารางที่ 3.5-19 สาเหตุการป่วยของผู้ป่วยนอก ศูนย์บริการสาธารณสุข 17 ประชาชนในเขตพื้นที่ 2558-2562

ลำดับ	สาเหตุการป่วย (กลุ่มโรค)	จำนวนผู้ป่วย (ราย)				
		พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562
1	โรคติดเชื้อและปรสิต	140	193	252	237	486
2	เนื้องอก (รวมมะเร็ง)	4	7	9	80	30
3	โรคเลือดและอวัยวะสร้างเลือด และความผิดปกติเกี่ยวกับภูมิคุ้มกัน	33	54	97	250	227
4	โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตาบอลิซึม	2,349	2,413	2,379	2,668	3,249
5	ภาวะแปรปรวนทางจิตและพฤติกรรม	23	99	93	88	100
6	โรคระบบประสาท	-	-	21	219	255
7	โรคตา รวมส่วนประกอบของตา	199	237	253	211	187
8	โรคหูและปมกหู	81	134	132	97	148
9	โรคระบบไหลเวียนเลือด	2,744	3,071	3,488	2,674	3,324
10	โรคระบบหายใจ	1,625	1,863	2,317	1,840	1,881
11	โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก	475	503	591	4,309	4,835
12	โรคผิวหนังและเนื้อเยื่อใต้ผิวหนัง	315	511	688	789	645
13	โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม	321	597	582	574	769
14	โรคระบบสืบพันธุ์ร่วมปัสสาวะ	76	81	105	188	272
15	ภาวะแทรกซ้อนในการตั้งครรภ์ การคลอด และระยะหลังคลอด	-	2	8	21	13
16	ภาวะผิดปกติของทารกที่เกิดขึ้นในระยะประปริกำเนิด (อายุครรภ์ 22 สัปดาห์ขึ้นไปจนถึง 7 วันหลังคลอด)	-	5	1	-	1
17	รูปร่างผิดปกติแต่กำเนิด การพิการจนผิดปกติแต่กำเนิดและโครโมโซมผิดปกติ	-	3	5	-	-
18	อาการ, อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้	1,300	1,587	1,863	356	368
19	การบาดเจ็บพิษและผลที่ตามมา	-	-	-	-	-
20	อุบัติเหตุจากการชนล้มและผลที่ตามมา	-	-	-	2,476	2,212
21	สาเหตุจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย	-	-	-	939	948
รวม		9,685	11,360	12,884	18,016	19,950

ที่มา: รายงานผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุ (ร.ง.504) สำนักงานพัฒนาระบบสาธารณสุข สำนักงานยัย กรุงเทพมหานคร, 2562

3.5.3 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ตั้งอยู่ ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร อยู่ในพื้นที่การดูแลของของสถานีตำรวจนครบาลสุทธิสาร ตั้งอยู่ที่อาคารเลขที่ 225 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ ประมาณ 3 กิโลเมตร

3.5.4 คุณภาพและการท่องเที่ยว

3.5.4.1 สถานที่สำคัญ และแหล่งท่องเที่ยวในพื้นที่ศึกษาและบริเวณใกล้เคียงโครงการ

จากพื้นที่รัศมี 2 กิโลเมตร มีสถานที่ท่องเที่ยวและศาสนสถานที่มีความสำคัญต่างๆ ได้แก่ วัดชนะสงคราม ศาลเจ้าแม่โพสพ สวนสมเด็จพระยา ตลาดนตจตุจักร สวนจตุจักร สวนวชิรเบญจทัศ สวนสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พิพิธภัณฑ์แห่งกรุงเทพ พิพิธภัณฑ์อยุธยา รายละเอียดดังนี้

1) **วัดชนะสงคราม** อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือประมาณ 375 เมตร วัดชนะสงคราม ในอดีตมีชื่อเรียกว่า "วัดห้องเรียน" บ้าง หรือ "วัดน้อย" บ้าง ที่เป็นดังนี้ก็เพราะเมื่อ 25 ปีก่อน ใช้ห้องเรียนเป็นที่ ประกอบศาสนกิจ ผู้มาร่วมมีศษาก็เป็นสมาชิกและญาติของอาจารย์สมัย ชินะผา กับชาวสองพี่น้อง จำนวนหนึ่งซึ่งขายอาหารอยู่ในโรงเรียน เช่นต๋องหน้โรงเรียน สมาชิกที่มาวัดในสมัยนั้นไม่ถึงหนึ่งร้อยคน ต่อมาสมาชิกเพิ่มมากขึ้น อาจารย์สมัยจึงได้ซื้อบ้านหลังหนึ่งตัดแปลง ให้เป็นวัดน้อยชั่วคราว วัดหลังนี้ใช้เป็นที่ประกอบศาสนกิจอยู่จนถึงปี 1986 รวมเวลา 25 ปี มีพระสงฆ์จากมณฑลกรุงเทพฯ จากมณฑลอื่น จันทบุรี จากคณะ O.M.I. และจากคณะ SAM ผลัดเปลี่ยนกันมาถวายมิชชาในวันอาทิตย์และวันศุกร์ต้นเดือนเป็นประจำ

ในปี 1978 คุณพ่อปรีชา ธรรมนิยม และคุณพ่อเชษฐา ได้ผลัดเปลี่ยนกันมาถวายมิชชาวันอาทิตย์ และวันศุกร์ต้นเดือน สำหรับเด็กที่เกิดในระหว่างนี้เมื่อได้รับ ศีลล้างบาปหรือศีลกำลัง จะบันทึกไว้ในทะเบียนของวัดแม่พระฟาติมา ดินแดง ในปี 1980 คุณพ่อไพโรจน์ สมงาม พระสงฆ์คณะมหาเถรสมาคมถวายมิชชาที่วัดนี้ในวันอาทิตย์ ได้เริ่มการทำพิธีนพวารแม่พระนิจจานุเคราะห์ และยังคงทำต่อมาจนถึงปัจจุบัน หลังจากที่มีพิธีนพวารแม่พระนิจจานุเคราะห์ปรากฏว่ามีศษมาวัดเพิ่มมากขึ้น จนบางครั้งต้องยื่นพระวาระไม่มที่นึ่ง สำหรับการเตรียมเด็กรับศีลมหาสนิทครั้งแรกและศีลกำลัง อาจารย์สมัยได้ขอชีสเตอร์จากเชนโตโย เชฟคอนเวนันต์มาทำการ อบรมเด็ก แล้วนำไปรับศีลที่วัดแม่พระฟาติมา ดินแดง

ปี 1981 พระอัครสังฆราช มิชัย กิจบุญชู ได้มอบหมายให้คุณพ่ออลอ สังขรัตน์ ดูแลวัดชนะสงคราม พร้อมกับวัดน้อยโรงเรียนมารีสวรรค์ ที่ดอนเมือง และวัดน้อยที่สะพานใหม่ แทหนคุณพ่อถึงพึ่งตั้งซึ่งได้เดินทางไปพักผ่อนต่างประเทศ คุณพ่ออลอได้จัดทะเบียนศีลศักดิ์สิทธิ์ต่างๆสำหรับวัดชนะสงครามและวัดมารีสวรรค์ ปี 1983 คุณพ่อปัญญา ศรีประมณั ได้รับมอบหมายให้มาดูแลวัดชนะสงคราม โดยมีคุณพ่ออลอเป็นผู้ช่วย เนื่องจากมีศษที่ประชุมมาร่วมพิธีมิชชากันมากขึ้น ทำให้วัดคับแคบ ไม่สะดวกต่อการประกอบศาสนกิจจึงได้มีการตกลงกันที่จะสร้างวัดใหม่อย่างถาวร

โดยแบ่งเนื้อที่ของโรงเรียนประมาณ 200 ตารางวาเพื่อใช้เป็นสถานที่ก่อสร้าง ในวันที่ 27 ธันวาคม 1986 ได้ทำพิธีเสกและวางศิลาฤกษ์ โดยมีพระคาร์ดินัล มิชัย เป็นประธาน การก่อสร้างวัดใหม่ดำเนินไปด้วยดี วัดใหม่นี้โครงสร้างออกแบบเป็นรูปทรงอาคารเหลี่ยม พร้อมกับหอรบสูงสูง 43 เมตร สามารถบรรจุคนได้ประมาณ 200 คน ชั้นใต้ดินใช้เป็นที่จอดรถประมาณ ส่วนบนเป็นบาลีโคธสำหรับนักชัชร้องประมาณ 80 คน ด้านหลังเป็นบ้านพักพระสงฆ์ ภายในวัดติดตั้งระบบปรับอากาศ ใช้งบประมาณในการก่อสร้างประมาณ 15 ล้านบาท วัดใหม่นี้อาจารย์สมัย ชินะผา ได้สร้างถวายให้แก่องค์กรสังคมชลกรอุทพฯ และพระคาร์ดินัลได้ ตั้งชื่ออย่างเป็นทางการว่า วัดเชนตัจจอห์นในการก่อสร้างวัดหลังนี้ศัตบุรุษลูกวัดเชนตัจจอห์นได้ช่วยบริจาคเงินเพื่อการก่อสร้างมากน้อยตามใจศรัทธา และตามกำลังของแต่ละคน

2) ศาลเจ้าแม่โพสพ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ประมาณ 165 เมตร แม่โพสพ” หรือ “เจ้าแม่โพสพ” เทพีแห่งข้าว เป็นที่นับถือของคนไทยมาแต่โบราณ แม่โพสพไม่ได้นึกคิดกับท้องถิ่นใดท้องถิ่นหนึ่งโดยเฉพาะ แต่ผูกพันกับช่วงเวลาในฤดูกาลทำนามากว่า ชาวนาไทยจึงสามารถสักการะเช่นหัวที่โตก็ได้ ไม่ว่าจะเป็นในฝันนาเมื่อทำขวัญข้าว หรือที่ยู่กลางของตนเองเมื่อชนข้าวขึ้นยู่ และอาจด้วยเหตุนี้จึงไม่ค่อยปรากฏศาลแม่โพสพมากนัก แต่ถึงอย่างนั้นก็ยังพอมียู่ให้เห็นบ้าง

3) สวนสมเด็จพระยา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ประมาณ 345 เมตร สวนสมเด็จพระยาเป็นส่วนสาธารณะอื่นๆ ที่มีพื้นที่กว้างขวางนักแต่เริ่มไม่ไปด้วยไม่ เหมาะสำหรับผู้สัญจรผ่านไปทางแถวนั้น มานั่งพักผ่อนเพื่อปลดปล่อยจากความเร่งรีบและตึงเครียดจากการทำงาน และที่นี้ยังมีสัญลักษณ์ที่โดดเด่นจนจดจำของคนทั่วไปนั่นคือหอนาฬิกาที่อยู่บริเวณกลางสวนพอส

4) ตลาดนัดจตุจักร อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ประมาณ 2 กิโลเมตร ตลาดนัดจตุจักร เป็นตลาดนัดในกรุงเทพมหานคร มีจำนวนแผงค้าทั้งหมดมากกว่า 8,000 แผงค้าแบ่งเป็น 27 โครงการ มีสินค้า 8 ประเภท ได้แก่ ผักและผลไม้ เสื้อผ้า สัตว์เลี้ยง ต้นไม้ อาหารปรุงรส อาหารสำเร็จรูป อาหารสด และเบเกอรี่

ตลาดแห่งนี้มีความเป็นมายาวนานกว่า 66 ปี เริ่มตั้งแต่ปี พ.ศ. 2491 ในสมัยจอมพล ป. พิบูลสงคราม อดีตนายกรัฐมนตรี มีนโยบายให้จัดตั้งตลาดนัดขึ้นในทุกจังหวัด สำหรับกรุงเทพมหานครนั้นได้เลือกสนามหลวงเป็นสถานที่จัดตลาดนัด แต่เพียงไม่ถึงปีรัฐบาลก็ย้ายตลาดนัด ไปอยู่ในพระราชอุทยานสราญรมย์แล้วจึงย้ายออกไปตั้งอยู่บริเวณสนามไชย และย้ายตลาดนัดกลับไปอยู่ที่สนามหลวงในปี พ.ศ. 2501

ต่อมาในปี พ.ศ. 2521 พลเอกเกรียงศักดิ์ ชมะนันทน์ อดีตนายกรัฐมนตรี ได้มีนโยบายใช้สนามหลวงเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ และจัดงานสมโภชกรุงรัตนโกสินทร์ 200 ปี การรถไฟแห่งประเทศไทยจึงได้มอบที่ดินย่านพหลโยธิน โดยการค้าเนินการโดยนายเชาวนวัศ สุดลาภา อดีตผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร จึงจัดที่ดินสวนจตุจักรด้านทิศใต้ให้แก่ กรุงเทพมหานครเพื่อใช้ในการสาธารณประโยชน์ และกรุงเทพมหานครได้ปรับปรุงพื้นที่เพื่อให้ผู้ค้าหาบเร่แผงลอยและชณะเดียวกันก็พยายามย้ายผู้ค้าจากสนามหลวงมาด้วย จนกระทั่งดำเนินการสำเร็จ เมื่อปี พ.ศ. 2525 โดยใช้ชื่อว่าตลาดนัดย่านพหลโยธิน ต่อมาเปลี่ยนชื่อใหม่เป็น “ตลาดนัดจตุจักร” ให้สอดคล้องกับสวนสาธารณะจตุจักรในบริเวณใกล้เคียง ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2530 จนถึงปัจจุบัน

5) สวนจตุจักร อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก ประมาณ 1,000 เมตร สวนจตุจักร เป็นสวนสาธารณะสำหรับพักผ่อนหย่อนใจทางตอนเหนือของกรุงเทพมหานคร อยู่ใ้ในความดูแลของ กรุงเทพมหานคร ทิศตะวันออกจรดถนนพหลโยธิน ทิศเหนือจรดถนนวิภาวดีรังสิต ทิศตะวันตกและทิศใต้จรดถนนกำแพงเพชร 3

ปี พ.ศ. 2518 การรถไฟแห่งประเทศไทยได้นำถมกล้าฯ ถวายที่ดิน 100 ไร่ เพื่อสร้างสวนสาธารณะตามพระราชประสงค์ ของพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว ในวโรกาสเฉลิมพระชนมพรรษาครบ 4 รอบ หรือ 48 พรรษา ในวันที่ 5 ธันวาคม พ.ศ. 2518 ซึ่งเมื่อวันที่ 8 มกราคม พ.ศ. 2519 พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ พระราชทานนามของสวนแห่งนี้ว่า "สวนจตุจักร" (ซึ่งเป็นชื่อภาษาสันสกฤต มีความหมายว่า "สี่รอบ") สวนจตุจักรเปิดทำการในวันที่ 4 ธันวาคม พ.ศ. 2523

6) สวนวชิรเบญจทัศ หรือที่นิยมเรียกว่า สวนรถไฟ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก ประมาณ 1,000 เมตร เป็นสวนสาธารณะขนาดใหญ่ มีเนื้อที่กว่า 375 ไร่ ตั้งอยู่ถนนกำแพงเพชร 3 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร มีเนื้อที่ติดกับสวนสาธารณะอีก 2 สวน คือ สวนสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ฯ และสวนจตุจักร อยู่ในความดูแลของกรุงเทพมหานคร (กทม.) และ การรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.)

สวนวชิรเบญจทัศ เดิมเคยใช้เป็นส่วนมากอล์ฟรถไฟ ของการรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) สร้างขึ้นตามมติของคณะรัฐมนตรีที่มี พล.อ.ชาติชาย ชุณหะวัณ เป็นนายกรัฐมนตรี ที่มีมติให้สร้างสวนสาธารณะขึ้นในส่วนของพื้นที่ของการรถไฟแห่งประเทศไทยเพื่อให้เป็นศูนย์กลางในการพักผ่อนหย่อนใจและออกกำลังกายของประชาชนทั่วไปและประชาชนในย่านใกล้เคียง โดยได้รับพระราชทานชื่อ **สวนวชิรเบญจทัศ** จากสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวมหาวชิราลงกรณ บดินทรเทพยวรางกูร ขณะดำรงพระอิสริยยศในพระราชสถานะสมเด็จพระบรมโอรสาธิราช เจ้าฟ้ามหาวชิราลงกรณ สยามมกุฎราชกุมาร ในวันที่ 28 กรกฎาคม พ.ศ. 2545 ซึ่งตรงกับวันคล้ายวันพระราชสมภพ พระชนมายุครบ 50 พรรษา

7) สวนสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ สวนสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ฯ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก ประมาณ 1.60 กิโลเมตร เป็นสวนสาธารณะแห่งหนึ่งในเขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่บนถนนกำแพงเพชร 2 อยู่ติดกับสวนจตุจักรและสวนวชิรเบญจทัศ สร้างขึ้นเนื่องในวโรกาสมหามงคลเฉลิมพระชนมพรรษาสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ ครบ 5 รอบ ซึ่งตรงกับวันที่ 12 สิงหาคม พ.ศ. 2535 โครงการนี้ริเริ่มโดยคณะรัฐมนตรีในปี พ.ศ. 2534 เปิดเมื่อวันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2539 มีพื้นที่ระยะแรก 140 ไร่ (0.22 ตร.กม.) โครงการระยะที่สองจะเพิ่มพื้นที่อีก 60 ไร่ในอนาคต

8) พิพิธภัณฑ์เด็กกรุงเทพ ตั้งอยู่ในบริเวณสวนสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ฯ บนพื้นที่ 5 ไร่ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ประมาณ 1.65 กิโลเมตร เป็นโครงการที่สืบเนื่องจากพระราชปณิธานในสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ ที่ทรงตระหนักถึงความสำคัญ ในการสร้างสรรค์กระบวนการเรียนรู้ อย่างผลิตผลผลิตของเด็กไทย และจัดกิจกรรมสำหรับเด็ก และครอบครัวของชาวกทม. พิพิธภัณฑ์เด็กกรุงเทพมหานคร จุ้ได้ถือกำเนิดขึ้นเป็น อาคารจัดแสดงนิทรรศการ 3 หลัง พร้อมลานกิจกรรมกลางแจ้ง ก่อสร้างแล้วเสร็จในปี พ.ศ.2544 ภายใต้โครงการเฉลิมพระเกียรติเนื่องในวโรกาสพระชนมายุครบ 60 พรรษา พิพิธภัณฑ์เด็กแห่งนี้มีต้นนำเสนอและ จัดการเรียนรู้นับแนวความคิดหลักที่ว่า "เอกภาพบนความหลากหลาย" พิพิธภัณฑ์เด็ก กรุงเทพมหานคร นับเป็นพิพิธภัณฑ์แห่งแรกของประเทศไทย และแห่งแรกในเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ เป็นแหล่งรวบรวมความรู้ไว้เพื่อการพัฒนาการของเด็กอย่างแท้จริง

9) พิพิธภัณฑิ์อัยการไทย อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ประมาณ 1.50 กิโลเมตร ก่อตั้งขึ้นอย่างเป็นทางการเมื่อวันที่ 1 เมษายน พ.ศ.2536 ซึ่งตรงกับงานวันครบรอบ 100 ปี แห่งการสถาปนาสถาบันอัยการไทย โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้เป็นสถานที่จัดเก็บและรวบรวมสิ่งของมีค่าจากสำนึกอัยการทั่วประเทศตั้งแต่สมัยโบราณไม่ว่าจะเป็นหนังสือ เอกสาร วัสดุ ครุภัณฑ์ โดยแนวคิดในการออกแบบห้องพิพิธภัณฑิ์นั้นเน้นแสดงถึงความเป็ไทยทั้งการตกแต่งที่ใช้ลัายไทย วัสดุอุปกรณ์ที่ใช้จัดเก็บ นอกจากนี้ยังมีบรรยากาศแห่งความเรียบง่ายสงบสื่อความรู้สึกได้ถึงความเป็นสถานที่ศักดิ์สิทธิ์และเกิดความเคารพต่อสถานที่ ภายในห้องพิพิธภัณฑิ์ ประกอบด้วย 3 ส่วนคือ

1. ส่วนพิพิธภัณฑิ์ เป็นที่ประดิษฐานพระบรมรูปพระบาทสมเด็จพระพุทธยอดฟ้าจุฬาโลกมหาราช (จำลองพระพักตร์มาจากปราสาทพระเทพบิดร) ซึ่งพระองค์ได้รับยกย่องให้เป็น พระบิดาแห่งอัยการไทย เนื่องจากทรงเคยดำรงตำแหน่งอัยการระดับตร (ตำแหน่งอัยการในอดีต) เมื่อทรงชงปฏิกรณ์ได้รับการสถาปนาเป็นปณณกษัตริย์แห่งราชวงศ์จักรี ภายในส่วนพิพิธภัณฑิ์ยังมีมุนีทรงการจำลองโต๊ะทำงานของอัยการสมัยโบราณ, โต๊ะทำงานสมัยน มีลักษณะเป็นรูปถั่ว, โต๊ะพิมพ์ดีดที่ออกแบบสำหรับการพิมพ์สำนวนคดีโดยเฉพาะ, สมุดบาญชีรับ-ส่งหนังสือและสมุดสารบบคดี 2460 รวมทั้งครุภัณฑ์และข้าวของเครื่องใช้เก่าแก่อีกมากมาย นอกจากนี้ยังมีตู้จัดแสดงครุ 3 สมัยด้วยกันตั้งแต่เสื้อเนติบัณฑิตรุ่นแรกปี พ.ศ.2440 จนถึงสมัยที่ 3 รัชกาลที่ 8 ทรงประกาศใช้ พ.ร.บ. เสื้อครุเนติบัณฑิตปี 2479 ซึ่งใช้มาจนถึงปัจจุบัน ในส่วนพิพิธภัณฑิ์ยังมีห้องบรรพอัยการและห้องพระโบราณไว้ด้วย

2. ส่วนห้องสมุดกฎหมายโบราณ ได้รับรมและจัดเก็บหนังสือกฎหมายจากจำนวนกว่า 25,000 เล่มแยกไว้เป็นตู้ ได้แก่ ตู้รวมพระนิพนธ์ของพระบิดากฎหมายไทย (พระองค์เจ้ารพีพัฒนศักดิ์), ตู้แสดงวิวัฒนาการการพิมพ์กฎหมายตรา 3 ดวง, ตู้หนังสือราชกิจจานุเบกษาเล่ม 1- 25 ซึ่งถือเป็นสิ่งพิมพ์ประเภทสารวารเล่มแรกของรัฐบาลไทย, ตู้รวมหนังสือกฎหมายไทย อายุกว่า 114 ปี ของขุนหลวงพระยาไกรสี อธิบดีอัยการคนแรก เป็นต้น นอกจากนี้ยังมีหนังสือกฎหมายเก่าซึ่งได้รวบรวมไว้เฉพาะที่นี่ เช่น หนังสือสมุดคู่มือหมอกฎหมาย ฯลฯ

3. ส่วนเอกสารจดหมายเหตุอัยการ ซึ่งรวบรวมไว้กว่า 25,000 แผ่น ตั้งแต่สมัยกรมอัยการขึ้นอยู่กับกระทรวงยุติธรรมจนกระทั่งย้ายมาสังกัดกระทรวงมหาดไทย เช่น เอกสารแผ่นเดียวในประเทศไทยที่แสดงให้เห็นถึงการเรียกตำแหน่งอัยการว่ายกกระบัตรในสมัยก่อน, เอกสารสัญญาคำทาส พ.ศ.2426, เอกสารโบราณประกอบด้วยกฎหมายตรา 3 ดวงในรูปเล่มตั้งเดิมที่เรียกว่าหนังสือสมุดไทด้า ฉบับรองทรง พ.ศ.2350 ซึ่งถือเป็นต้นแบบของประมวลกฎหมายอาญาที่ใช้ในปัจจุบัน, คัมภีร์โบราณ เป็นต้น นอกจากนี้ยังมีสำนวนคดีโบราณที่สำคัญอีกหลายคดี เช่น คดีแชร์แม่หม้อย, คดี 6 ตุลา ฯลฯ

10) พิพิธภัณฑิ์ธนาคารไทย อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ ประมาณ 1.80 กิโลเมตร พิพิธภัณฑิ์ เริ่มเปิดดำเนินการที่อาคารสำนักงานธนาคารไทยพาณิชย์ สาขาทลาดน้อย เมื่อปี พ.ศ. 2526 และได้ย้ายมาจัดแสดงที่สำนักงานใหญ่ รัชโยธิน โดยมีพิธีเปิดอย่างเป็นทางการเมื่อวันที่ 29 มกราคม พ.ศ. 2539 ณ อาคารพิพิธภัณฑิ์ธนาคารไทย และในโอกาสครบรอบ 100 ปี ธนาคารไทยพาณิชย์ ได้มีการปรับปรุงและได้รับพระมหากรุณาธิคุณจากสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี เสด็จพระราชดำเนิน มาทรงเยี่ยมชมอย่างเป็นทางการเมื่อวันที่ 30 มกราคม 2550 ในวาระครบรอบ 100 ปี พิพิธภัณฑิ์ธนาคารไทย เป็นพิพิธภัณฑิ์ที่จัดตั้งขึ้นโดยธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) โดยมีวัตถุประสงค์ เพื่อเก็บรวบรวมเอกสาร เครื่องมือเครื่องใช้อันบ่งบอกถึงวิวัฒนาการแห่งความเจริญก้าวหน้าในระบบการเงินการธนาคารของประเทศ จัดแสดงสิ่งของล้ำค่าทางประวัติศาสตร์ด้านการเงินการธนาคารของชาติ สำหรับเป็นแหล่งค้นคว้าด้านวิชาการ อันเป็นประโยชน์ต่อคนรุ่นหลัง

	
1. วัดเขนโต้งอ้น	2. ศาลเจ้าแม่โพสพ
	
3. สวนสมเด็จพระยา	4. ตลาดนัดจตุจักร
	
5. สวนจตุจักร	6. สวนวชิรเบญจทัศ

รูปที่ 3.5-14 สถานที่ท่องเที่ยวที่สำคัญในพื้นที่ศึกษาและบริเวณใกล้เคียงโครงการ

	
7. ส่วนสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์	
	8. พิพิธภัณฑ์เด็กกรุงเทพมหานคร
	
9. พิพิธภัณฑ์อัยการไทย	10. พิพิธภัณฑ์ธนาคารไทย

รูปที่ 3.5-14 สถานที่ท่องเที่ยวที่สำคัญในพื้นที่ศึกษาและบริเวณใกล้เคียงโครงการ (ต่อ)

3.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน

บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยนำแนวทางการและระเบียบที่เกี่ยวข้องมาประยุกต์ใช้ให้เหมาะสมกับการศึกษาโครงการ ตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชน ในกระบวนการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของกองพัฒนาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562

3.6.1 การกำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษา (Public Scoping)

ผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการจะเกิดขึ้นทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ การกำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษาด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน จะพิจารณาจากระยะที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ทั้งครัวเรือน สถานประกอบการ สถานที่ หรืออาคารที่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการภายในรัศมี 1 กิโลเมตร เนื่องจากเป็นระยะที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ อย่างไรก็ตาม ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากกว่ามีโอกาสดำเนินการรับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการมากกว่าผู้ที่อยู่ห่างออกไป ดังนั้น ในการศึกษาจึงให้ความสำคัญกับผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบที่อยู่ในเขตรัศมีไม่เกิน 100 เมตรจากที่ตั้งโครงการ เป็นลำดับแรกและถือเป็นผู้ได้รับผลกระทบหลัก รวมถึง ศาสนสถาน สถานศึกษา และสถานพยาบาล ซึ่งถือเป็นพื้นที่อ่อนไหวที่จะได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการด้วย สำหรับผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ห่างออกไปถือเป็นผู้ได้รับผลกระทบในระดับรองลงไปตามลำดับ

3.6.2 การเตรียมการและสำรวจชุมชนเบื้องต้น

การสำรวจชุมชนเบื้องต้น เป็นการดำเนินการเพื่อให้ข้อมูลกับประชาชน (Public Information) เกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ โครงการได้จัดทำเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ ให้กับกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมี 1 กิโลเมตร เพื่อให้รับทราบข้อมูลเบื้องต้นของโครงการ ประกอบด้วยความเป็นมา วัตถุประสงค์ของโครงการ รายละเอียดโครงการ ระยะเวลาก่อสร้างและลำดับขั้นตอนการก่อสร้าง ขอบเขตการศึกษา และกำหนดการรับฟังความคิดเห็น โดยระบุช่องทางการติดต่อหรือขอข้อมูลเพิ่มเติม ทั้งนี้ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ได้รับทราบข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ (ดูภาคผนวก ก) รวมถึงมีการพูดคุยกับประชาชนในชุมชน ผู้นำชุมชน รวมถึงผู้นำหมู่บ้านที่รับผิดชอบดูแลสถานที่นั้นๆ แล้วแต่กรณี

1. วิเคราะห์ผู้ได้รับผลกระทบ หรือผู้ที่ได้รับประโยชน์และผู้เสียประโยชน์เพื่อกำหนดรูปแบบการมีส่วนร่วมที่เหมาะสมกับผู้ได้รับผลกระทบแต่ละกลุ่ม
2. สอบถามหรือปรึกษาหาข้อเกี่ยวกับวัน เวลา สถานที่ และรูปแบบการจัดรับฟังความคิดเห็นที่เหมาะสม

จากการสำรวจชุมชนเบื้องต้น โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ตั้งอยู่ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ พบชุมชนอยู่อาศัยตามแนวถนนสายย่อยในตรอกซอยย่อย ส่วนตามแนวถนนสายหลักจะเป็นที่ตั้งของหน่วยงานราชการ อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์หรือที่พักพาณิชย์ และโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เขตติดต่อโครงการโดยรอบพื้นที่บริเวณด้านหน้าโครงการ (ด้านทิศเหนือ) จะติดต่อกับถนนลาดพร้าว กว้างประมาณ 30 เมตร ส่วนด้านหลังทางทิศใต้ ติดต่อกับถนนซอยลาดพร้าว 8 (รุ่งทิวา) ด้านทิศตะวันออก อาคารชุดพักอาศัย เมทริส ลาดพร้าว และทิศตะวันตก ติดต่อกับอาคารชุดพักอาศัย วิภาวดี สุวิท บ้านพักอาศัยความสูง 1-2 ชั้น

ในพื้นที่ศึกษาครั้งนี้มีเกิน 1 กิโลเมตร พบว่า มีหน่วยงานราชการและสถานที่สำคัญอื่น ๆ จำนวน 12 แห่ง ได้แก่ **สถานที่ราชการ** จำนวน 6 แห่ง ได้แก่ บริษัททหารบินไทย จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ สำนักงานส่งเสริมเศรษฐกิจดิจิทัล องค์การบริหารการบินพลเรือนระหว่างประเทศ กองปราบปรามกองบัญชาการตำรวจสอบสวนกลาง สถานธนาเนเคราะห์ และที่ทำการไปรษณีย์สาขาสาเมยก ลาดพร้าว **พื้นที่อ่อนไหว** จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ มูลนิธิสืดศรี-สฤษดิ์วงศ์ สวนวชิรเบญจทัศ (สวนรถไฟ) สวนจตุจักร และสวนสมเด็จพระ ศาสนสถาน จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ วัดเขนดัดจอนัน และศาลเจ้าแม่โสภณ **สถานศึกษา** จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนหอวัง โรงเรียนบดินทรเดชาฯ เข้มสอาด และมหาวิทยาลัย เซนต์จอนัน **มีชุมชนที่อยู่อาศัยที่มีเกิน 1 กิโลเมตร** จำนวน 2 ชุมชน ได้แก่ ชุมชนคลองพระยาเวก และชุมชนหมู่บ้านอยู่เจริญพัฒนา **มีสื่อมวลชน** จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ บริษัท วัชรพล จำกัด (ไทยรัฐ)

3.6.3. การจำแนกผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้เกี่ยวข้องกับโครงการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.6.3.1 แนวทางการจำแนกผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้ได้รับประโยชน์และผู้เสียประโยชน์

การจำแนกผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้ได้รับประโยชน์และผู้เสียประโยชน์เพื่อดำเนินการดำเนินการ มีส่วนร่วมของประชาชน ได้พิจารณาตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชน ในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของกองพัฒนาการระบบการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 ซึ่งแบ่งผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็น 7 กลุ่มหลัก ดังนี้

- 1.1. **ผู้ได้รับผลกระทบ** ได้แก่ กลุ่มผู้เสียประโยชน์ เป็นกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ในด้านลบทั้งทางตรงและทางอ้อม และกลุ่มผู้ได้รับประโยชน์ เป็นกลุ่มที่ได้รับผลกระทบ จากโครงการในด้านบวกทั้งทางตรงและทางอ้อม
- 1.2. **ผู้ที่มีขีดความสามารถทำรายการการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม** ได้แก่ เจ้าของโครงการ และผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมาย ทั้งนี้ เจ้าของโครงการและผู้จัดทำรายงานฯ จะต้องดำเนินการร่วมกันในทุกขั้นตอน ของการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 1.3. **ผู้ที่ทำหน้าที่พิจารณารายการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม** ได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ/หรือหน่วยงานของรัฐตามขั้นตอนการ การสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (กก.วล.) มอบหมายให้ปฏิบัติหน้าที่แทน และผู้ที่มีหน้าที่ตัดสินใจอนุมัติ อนุญาตโครงการ เช่น หน่วยงานของรัฐ หรือเจ้าหน้าที่ผู้มีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย

- 1.4. หน่วยงานราชการในระดับต่างๆ เช่น ส่วนกลาง ส่วนภูมิภาค หรือส่วนท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง
- 1.5. องค์การเอกชนด้านสิ่งแวดล้อม องค์การพัฒนาเอกชน องค์การอิสระด้านสิ่งแวดล้อม และสุขภาพ สถาบันการศึกษาในท้องถิ่น และในระดับอุดมศึกษา และนักวิชาการอิสระ
- 1.6. สื่อมวลชน ทั้งในระดับส่วนกลางและท้องถิ่น ซึ่งมีบทบาทในการนำเสนอข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับโครงการ ผลกระทบของโครงการและความก้าวหน้าในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 1.7. ประชาชนทั่วไป ที่สนใจและต้องการเข้ามามีส่วนร่วม

ทั้งนี้ การจำแนกผู้ได้รับผลกระทบ อาจแบ่งกลุ่มมากกว่า 7 กลุ่ม หรือบางพื้นที่อาจไม่มีบางกลุ่ม โดยให้พิจารณาให้เหมาะสมกับโครงการและสถานการณ์

3.6.3.2 การจำแนกผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้เกี่ยวข้องกับการพัฒนาโครงการฯ

จากแนวทางที่กำหนดข้างต้น ในการศึกษาค้นคว้า ที่ปรึกษาได้กำหนดกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบ หรือผู้เกี่ยวข้องกับการพัฒนาโครงการ เพื่อดำเนินการคัดค้านการมีส่วนร่วมของประชาชนโดยเปรียบเทียบตามแนวทางที่ สผ. กำหนด ดังนี้

ตารางที่ 3.6-1 เปรียบเทียบการกำหนดกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้เกี่ยวข้องตามกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่	ผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้เกี่ยวข้องตามแนวทาง สผ.,2562	ผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้เกี่ยวข้องตามการศึกษาของโครงการ
1.	ผู้ได้รับผลกระทบ	<p>ผู้ได้รับผลกระทบหลัก แบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none">- ผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่เขตติดต่อโครงการ บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย และอาคารสำนักงาน (เจ้าของโครงการ) จำนวนทั้งหมด 6 แห่ง- ผู้พักอาศัยในอาคารชุดพักอาศัยในเขตติดต่อกับโครงการ- ผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัยสถานประกอบการ อพาร์ทเมนท์/ อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 118 แห่ง- ผู้พักอาศัยในอาคารชุด ที่อยู่ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร- ผู้ใช้บริการ/เจ้าหน้าที่ในอาคารพร้อมพื้นที่ 1 และธนาคารออมสิน <p>ผู้ได้รับผลกระทบรอง แบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none">- ผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ- ผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ
2.	ผู้รับผิดชอบจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	<ul style="list-style-type: none">- เจ้าของโครงการ : บริษัท โอเอ็น-เคมเมต จำกัด- ผู้ออกแบบงานสถาปัตยกรรม : บริษัท แปลน แอสโซซิเอทส์ จำกัด- ผู้ออกแบบงานภูมิสถาปัตยกรรม : บริษัท แกลนดี สเตป เทคโนโลยีส์ จำกัด- ผู้ออกแบบงานระบบและไฟฟ้า : บริษัท บิวเทค จำกัด- ผู้ออกแบบงานโครงสร้าง : บริษัท เอส.พี.ซี. ดีไซน์ จำกัด- ที่ปรึกษาสิ่งแวดล้อม : บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.6-1 เปรียบเทียบการกำหนดกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้เกี่ยวข้องตามกระบวนการ
จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่	ผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้เกี่ยวข้อง ตามแนวทาง สผ.,2562	ผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้เกี่ยวข้องตามการศึกษาของโครงการ
3.	ผู้ที่ทำหน้าที่พิจารณารายการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	<div>- สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทำหน้าที่ตรวจสอบรายการการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ให้ความเห็น เบื้องต้นต่อรายงานฯ</div> <div>- คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชนกรุงเทพมหานคร ทำหน้าที่พิจารณา และให้ความเห็นต่อรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม</div>
4.	หน่วยงานราชการในระดับต่างๆ และสถานที่สำคัญ	<div>หน่วยงานราชการ และสถานที่สำคัญอื่น ๆ จำนวน 12 แห่ง ได้แก่</div> <div>สถานที่ราชการ จำนวน 6 แห่ง</div> <div>1. บริษัทการบินไทย จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่</div> <div>2. สำนักงานส่งเสริมเศรษฐกิจดิจิทัล</div> <div>3. องค์การบริหารการบินพลเรือนระหว่างประเทศ</div> <div>4. กองปราบปรามกองบัญชาการตำรวจสอบสวนกลาง</div> <div>5. สถานธนาทูตกระทัน</div> <div>6. ที่ทำการประมงยี่สาขลาสามแยกลาดพร้าว</div> <div>พื้นที่อ่อนไหว จำนวน 4 แห่ง</div> <div>1. มูลนิสถศรี-สฤตวงศ์</div> <div>2. สวนวชิรเบญจทัศ (สวนรถไฟ)</div> <div>3. สวนจตุจักร</div> <div>4. สวนสมเด็จพระยา</div> <div>ศาสนสถาน จำนวน 2 แห่ง</div> <div>1. วัดเขนดัดจอห์น</div> <div>2. ศาลเจ้าแม่โสภพ</div>
5.	องค์กรเอกชนด้านสิ่งแวดล้อม องค์กร พัฒนาเอกชน องค์กรอาสา ด้านสิ่งแวดล้อม และสุขภาพ สถาบันการศึกษาในท้องถิ่น และใน ระดับอุดมศึกษา และนักวิชาการอิสระ	<div>สถานศึกษา จำนวน 3 แห่ง ได้แก่</div> <div>1. โรงเรียนหอวัง</div> <div>2. โรงเรียนปิตรอนเฮาส์ แยมัสอาด</div> <div>3. มหาวิทยาลัยเซนต์จอห์น</div>
6.	กลุ่มอื่นๆ ที่ได้รับผลกระทบ	<div>ผู้นำชุมชน จำนวน 2 แห่ง ได้แก่</div> <div>1. ชุมชนคลองพระยาเวึก</div> <div>2. ชุมชนอยู่เจริญพัฒนา</div>
7.	สื่อมวลชน	<div>สื่อมวลชน จำนวน 1 แห่ง ได้แก่</div> <div>- บริษัท วัชรพล จำกัด (ไทยรัฐ)</div>

3.6.4. เทคนิคการมีส่วนร่วมของประชาชน

ตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม กองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 กำหนดวิธีการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนไว้หลายวิธี ซึ่งอาจใช้วิธีการอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้

1. การสำรวจความคิดเห็น
 - 1) การสัมภาษณ์รายบุคคล
 - 2) การเปิดให้แสดงความคิดเห็นทางไปรษณีย์ ทางโทรศัพท์ หรือโทรสาร ทางระบบเครือข่ายสารสนเทศ หรือทางอื่นใด
 - 3) การเปิดโอกาสให้ประชาชนมารู้ข้อมูลและแสดงความคิดเห็นต่อหน่วยงานของรัฐที่รับผิดชอบโครงการ
 - 4) การสนทนากลุ่มย่อย
2. การประชุมปรึกษาหารือ
 - 1) การประชุมพิจารณาหารือ
 - 2) การอภิปรายสาธารณะ
 - 3) การแลกเปลี่ยนข้อมูลข่าวสาร
 - 4) การประชุมเชิงปฏิบัติการ
 - 5) การประชุมระดับผู้แทนจากของกลุ่มบุคคลที่เกี่ยวข้องหรือส่วนได้เสีย
3. วิธีการอื่นที่สำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรีกำหนด

จากแนวทางหรือเทคนิคการมีส่วนร่วมของประชาชนข้างต้น ที่ปรึกษาได้เลือกใช้เทคนิคการมีส่วนร่วมหลายอย่างร่วมกัน ดังนี้

- 1) **การสัมภาษณ์บุคคล** เป็นการรับฟังความคิดเห็นทั่วไป โดยใช้แบบสอบถาม ด้วยการเขียนตอบหรือการสอบถามด้วยปากเปล่า ใช้วิธีพูดคุยโดยมีแนวคำถามไว้ล่วงหน้า ซึ่งเป็นวิธีที่สามารถวัดปริมาณได้ และประเมินผลด้วยค่าทางสถิติ
- 2) **การเปิดโอกาสให้แสดงความคิดเห็นทางไปรษณีย์ ทางโทรศัพท์ โทรสาร อีเมล และ Application Line (QR Code) โดยระบุช่องทางติดต่อ ดังนี้**
 - ในเอกสารประชาสัมพันธ์ ระบุ ช่องรับห้เจ้าของโครงการ ชื่อผู้แทนโครงการที่รับผิดชอบ (พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ) ชื่อบริษัทที่รักษาตำแหน่งสิ่งแวดล้อม
 - ชื่อผู้แทนที่รับผิดชอบ (พร้อมเบอร์โทรศัพท์/โทรสาร) และอีเมล
 - ในกรณีที่ส่งเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการและแบบสอบถามให้กลุ่มเป้าหมายทางไปรษณีย์ จะแนบซองจดหมายกำหนดหน้าที่ปรึกษา และติดสแตมป์เพื่อความสะดวกในการส่งแบบสอบถามกลับคืน
 - การติดป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ (ป้ายไว้นิล) โดยระบุชื่อผู้แทนโครงการผู้แทนที่รักษาตำแหน่งสิ่งแวดล้อม พร้อมเบอร์โทรศัพท์ อีเมล และ QR Code

3) การประชุมระดับผู้แทนของกลุ่มบุคคลที่เกี่ยวข้องหรือผู้ได้รับผลกระทบ
เป็นการปรึกษาหารือกับกลุ่มเป้าหมายหลักที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ และรัศมีไม่เกิน 100 เมตร จากที่ตั้งโครงการ ทั้งนี้ ที่ปรึกษาได้เชิญผู้แทนของกลุ่มบุคคลหรือผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง กลุ่มอื่นๆ เข้าร่วมประชุมด้วย โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อชี้แจงรายละเอียดโครงการ การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยผู้เข้าร่วมประชุมมีโอกาสดำเนินการความคิดเห็น เสนอแนะ เกี่ยวกับการพัฒนาโครงการเพิ่มเติม และได้ซักถามในประเด็นที่มีข้อสงสัย

ตารางสรุปการมีส่วนร่วมของประชาชนตามแนวทาง สผ. ดังแสดงในตารางที่ 3.6-2

ตารางสรุปการรับฟังความคิดเห็นตามกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 1 (จำแนกตามกลุ่มเป้าหมายหรือผู้เกี่ยวข้อง) ดังแสดงในตารางที่ 3.6-3

ตารางสรุปการรับฟังความคิดเห็นตามกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 2 (จำแนกตามกลุ่มเป้าหมายหรือผู้เกี่ยวข้อง) ดังแสดงในตารางที่ 3.6-4

สรุปจำนวนตัวอย่างที่ศึกษา จำแนกตามกลุ่มเป้าหมาย ดังแสดงในตารางที่ 25 ภาคผนวก ฎ

ตารางที่ 3.6-2 ตารางสรุปกระบวนการมีส่วนร่วมของประชาชนตามแนวทาง สผ.

แนวทางการจัดการมีส่วนร่วมของประชาชน		การดำเนินงานของโครงการ
การรับฟังความคิดเห็น	วัตถุประสงค์	
ครั้งที่ 1 การรับฟังความคิดเห็นต่อร่างข้อเสนอโครงการ รายละเอียดโครงการ การขอเขตการศึกษา และการประเมินทางเลือกโครงการ	- เพื่อให้ข้อมูลกับประชาชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการที่จะเกิดขึ้นและผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นทั้งทางตรงและทางอ้อม รวมทั้งขอเขตการศึกษา และการประเมินทางเลือกโครงการ - เพื่อ นำ ข้อ คิด เห็น และ ข้อเสนอแนะจากการรับฟังความคิดเห็นมาใช้ประกอบการศึกษา และการจัดทำรายงานฯ ให้ครบถ้วน	1. การประชาสัมพันธ์โครงการ 1.1 ใช้เอกสารแผ่นประชาสัมพันธ์ โดยให้ข้อมูลดังนี้ <ul style="list-style-type: none">- รายละเอียดโครงการ เช่น ชื่อโครงการ ที่ตั้งโครงการ ประเภท/ขนาดโครงการ- ขอบเขตพื้นที่ศึกษา- ชื่อเจ้าของโครงการ (พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และอีเมล)- ชื่อที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม (พร้อมเบอร์โทรศัพท์/โทรสาร อีเมล และคิวอาร์โค้ด)- ความเป็นมาและวัตถุประสงค์ของโครงการ- รูปแบบและรายละเอียดโครงการ- การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม- การรับฟังความคิดเห็นของประชาชน- ตัวอย่างผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ- ตัวอย่างร่างมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง และดำเนินการ- ช่องทางติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม แจ้งร้องเรียน หรือแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ 1.2 ติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ โดยให้ข้อมูลดังนี้ <ul style="list-style-type: none">- รายละเอียดโครงการ เช่น ชื่อโครงการ ที่ตั้งโครงการ ประเภท/ขนาดโครงการ- ชื่อเจ้าของโครงการ (พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และอีเมล)- ชื่อที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม (เบอร์โทรศัพท์/โทรสาร อีเมล และคิวอาร์โค้ด)- ช่องทางติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม แจ้งร้องเรียน หรือแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ 2 การสอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 1 เป็นการรับฟังความคิดเห็นข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะ เกี่ยวกับรายละเอียดโครงการ เพื่อเปิดโอกาสให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องหรือผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการได้แสดงความคิดเห็น และข้อเสนอแนะต่างๆ เพื่อนำมาศึกษาและพิจารณากำหนดแนวทางการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดจากการพัฒนาโครงการ 3 การประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและรับฟังความคิดเห็น เป็นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ และรับฟังความคิดเห็นข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะ เกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ โดยให้ข้อมูล เช่น <ul style="list-style-type: none">- ความเป็นมาของโครงการ- สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน- กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการออกแบบ- ขอบเขตการศึกษา- การพิจารณาทางเลือกโครงการ- แนวทางการศึกษาผลกระทบ- การศึกษาผลกระทบด้านการบังคับใช้แผน

ตารางที่ 3.6-2 ตารางสรุปกระบวนการมีส่วนร่วมของประชาชนตามแนวทาง สผ.

แนวทางการจัดการมีส่วนร่วมของประชาชน		การดำเนินงานของโครงการ
การรับฟังความคิดเห็น	วัตถุประสงค์	
ครั้งที่ 2	- เพื่อให้ประชาชนมีความมั่นใจในรายงานฯ และมาตรการฯ ทั้งนี้ ข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะที่ได้จากการรับฟังความคิดเห็นให้นำมาปรับปรุงรายงานฯ และมาตรการฯ และจะต้องผนวกไว้เป็นส่วนหนึ่งของรายงานฯ	- ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ 1. การสอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 2 เป็นการรับฟังความคิดเห็นเกี่ยวกับร่างมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ และลดผลกระทบตามข้อห่วงกังวล 2. การจัดประชุมกลุ่มย่อย - นำเสนอร่างผลการศึกษา - นำเสนอร่างมาตรการ และแก้ไขผลกระทบฯ และการชดเชยเยียวยา

ตารางที่ 3.6-3 สรุปการรับฟังความคิดเห็นตามกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 1 (จำแนกตามกลุ่มเป้าหมายหรือผู้เกี่ยวข้อง)

ผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง		วิธีการรับฟังความคิดเห็น / การมีส่วนร่วมของประชาชน		เครื่องมือที่ใช้		ช่วงเวลาดำเนินการ	
กลุ่มที่ 1 ผู้ได้รับผลกระทบหลัก							
กลุ่มที่ 1.1 ผู้ได้รับผลกระทบเขตติดต่อโครงการ							
1.1.1 ผู้ได้รับผลกระทบเขตติดต่อโครงการ							
ผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่เขตติดต่อโครงการบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย และอาคารสำนักงาน (เจ้าของโครงการ) จำนวนทั้งหมด 6 แห่ง ดังนี้		1. การประชาสัมพันธ์/ให้ข้อมูลโครงการ		ผ่านทั้งประชาสัมพันธ์ โดยระบุข้อมูลเกี่ยวกับ		- วันที่ 25 มีนาคม 2563	
● บ้านพักอาศัย 3 แห่ง ได้แก่				- วัตถุประสงค์/ขอบเขตการศึกษา/ความเป็นมาของโครงการ		- วันที่ 25 มีนาคม 2563 (ติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ)	
- บ้านพักอาศัย เลขที่				- ขั้นตอนการดำเนินงาน		- วันที่ 20 พฤษภาคม 2563 (แจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) โครงการได้แจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ จากเดิมระบุเป็น “อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ความสูง 45 ชั้น มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 752 ห้อง ห้างสรรพสินค้ารวมงาน จำนวน (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง และห้องชุดสำนักงาน จำนวน 1 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ 300 คัน” ของเปลี่ยนเป็น “อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ความสูง 45 ชั้น มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 741 ห้อง มีห้องชุดเพื่อการค้าพาณิชย์ จำนวน 3 ห้อง และห้องชุดสำนักงาน จำนวน 1 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ 319 คัน”	
- บ้านพักอาศัยเลขที่				- รายละเอียดโครงการ		- วันที่ 4 พฤศจิกายน 2563 (แจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) จากเดิมระบุ “อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ความสูง 45 ชั้น มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 741 ห้อง มีที่จอดรถสำนักงาน จำนวน 3 ห้อง และห้องชุดสำนักงาน จำนวน 1 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ 319 คัน” ขอเปลี่ยนเป็น “อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ความสูง 45 ชั้น มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 741 ห้อง มีที่จอดรถสำนักงาน จำนวน 3 ห้อง และห้องชุดสำนักงาน จำนวน 1 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ 312 คัน ที่จอดรถแท็กซี่ 4 คัน”	
- บ้านพักอาศัยเลขที่				- ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ			
● อาคารชุดพักอาศัย 2 แห่ง ได้แก่				- ตัวอย่างมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
- อาคารชุดพักอาศัย วิภาวดี สุวิห				- การรับฟังความคิดเห็นของประชาชน			
- อาคารชุดพักอาศัย เมทริส ลาตพร้าว				ระบุช่องทางติดต่อในแผ่นพับประชาสัมพันธ์			
● อาคารสำนักงาน 1 แห่ง ได้แก่				- เอกสารประชาสัมพันธ์ ระบุ ชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ			
- อาคารสำนักงาน (เจ้าของโครงการ)				ชื่อผู้แทนโครงการที่รับผิดชอบ (พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ)			
(รายละเอียดแสดงดังรูปที่ 3.5-6)				ชื่อบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ชื่อผู้แทนที่รับผิดชอบ (พร้อมเบอร์โทรศัพท์/โทรสาร อีเมล และคิวอาร์โค้ด)			
หมายเหตุ :				ระบุช่องทางติดต่อในแผ่นพับประชาสัมพันธ์			
มีจำนวนทั้งหมด 6 ราย				- เอกสารประชาสัมพันธ์ ระบุ ชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ			
- ตอบแบบสอบถาม 2 ราย				ชื่อผู้แทนโครงการที่รับผิดชอบ (พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ)			
บ้านพักอาศัย 3 ราย (ส่งผู้แทนเข้าร่วมประชุม 1 ราย)				ชื่อบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ชื่อผู้แทนที่รับผิดชอบ (พร้อมเบอร์โทรศัพท์/โทรสาร อีเมล และคิวอาร์โค้ด)			

ตารางที่ 3.6-3 สรุปการรับฟังความคิดเห็นตามกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 1 (จำแนกตามกลุ่มเป้าหมายหรือผู้เกี่ยวข้อง)

ผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง	วิธีการรับฟังความคิดเห็น / การมีส่วนร่วมของประชาชน	เครื่องมือที่ใช้	ช่วงเวลาดำเนินการ
ผู้พักอาศัยในอาคารชุดพักอาศัย ในเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ - อาคารชุด วิภาวดี สุวิทย์	3. จัดประชุมชี้แจงและรับฟังความคิดเห็น	- ส่งหนังสือเชิญประชุมล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 30 วัน ลงพื้นที่จัดส่งหนังสือเชิญประชุม และส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียน (ระบุช่องทางติดต่อ เบอร์โทร/ โทรสาร อีเมล) - ติดป้ายประกาศเชิญเข้าร่วมประชุมล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 30 วัน - จัดประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและเปิดรับฟังความคิดเห็น	- วันที่ 4 มิถุนายน 2563 - วันที่ 5 มิถุนายน 2563 - วันที่ 5 กรกฎาคม 2563 (จัดประชุมออนไลน์ผ่านระบบแอปพลิเคชันซูม : Zoom) - วันที่ 8 กรกฎาคม 2562
	1. การประชาสัมพันธ์/ให้ข้อมูลโครงการ	- ส่งบันทึกการประชุมให้ผู้เข้าร่วมประชุมและผู้ได้รับผลกระทบหลักทุกราย (หลักฐานการนำเสนอแสดงในภาคผนวก ก) แผนผังประชาสัมพันธ์ โดยระบุข้อมูลเกี่ยวกับ - วัตถุประสงค์/ขอบเขตการศึกษา/ความเป็นมาของโครงการ - ขั้นตอนการดำเนินงาน - รายละเอียดโครงการ - ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ - ตัวอย่างมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม - การรับฟังความคิดเห็นของประชาชน	- วันที่ 1 มิถุนายน 2563 (ภายหลังได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด) (นิติบุคคลรับฝากเอกสารประชาสัมพันธ์ และแบบสอบถามส่งถึงเจ้าของห้องชุดทุกห้อง)
	2. การสอบถามความคิดเห็น - สอบถามความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ	- ใช้แบบสอบถามความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ	
หมายเหตุ : กรณีอาคารชุดพักอาศัย ส่งหนังสือถึงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อขอประชาสัมพันธ์ ขอสอบถามความคิดเห็น และขอติดประกาศข้อมูลประชาสัมพันธ์โครงการ			

ตารางที่ 3.6-3 สรุปการรับฟังความคิดเห็นตามกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 1 (จำแนกตามกลุ่มเป้าหมายหรือผู้เกี่ยวข้อง)

ผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง	วิธีการรับฟังความคิดเห็น / การมีส่วนร่วมของประชาชน	เครื่องมือที่ใช้	ช่วงเวลาดำเนินการ
	3. จัดประชุมชี้แจงและรับฟังความคิดเห็น	- ส่งหนังสือเชิญประชุมล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 30 วัน ลงพื้นที่จัดส่งหนังสือเชิญประชุม และส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียน (ระบุช่องทางติดต่อ เบอร์โทร/ โทรศัพท์ อีเมล) - ติดป้ายประกาศเชิญเข้าร่วมประชุมล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 30 วัน - จัดประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและเปิดรับฟังความคิดเห็น	- วันที่ 4 มิถุนายน 2563 - วันที่ 5 มิถุนายน 2563 - วันที่ 5 กรกฎาคม 2563 (จัดประชุมออนไลน์ผ่านระบบแอปพลิเคชันซูม : Zoom)
		- ส่งบันทึกการประชุมให้ผู้เข้าร่วมประชุมและผู้ได้รับผลกระทบหลักทุกราย (หลักฐานการนำเสนอ ภาคผนวก ก)	- วันที่ 8 กรกฎาคม 2562
	- อาคารชุด เมทริส ลาดพร้าว	แผนผังประชาสัมพันธ์ โดยระบุข้อมูลเกี่ยวกับ - วัตถุประสงค์/ขอบเขตการศึกษา/ความเป็นมาของโครงการ - ขั้นตอนการดำเนินงาน - รายละเอียดโครงการ - ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ - ตัวอย่างมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม - การรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ระบุช่องทางติดต่อในแผนผังประชาสัมพันธ์ - เอกสารประชาสัมพันธ์ ระบุ ชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ ชื่อผู้แทนโครงการที่รับผิดชอบ (พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ) ชื่อบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ชื่อผู้แทนที่รับผิดชอบ (พร้อมเบอร์โทรศัพท์/โทรศัพท์ อีเมล และคิวอาร์โค้ด)	- วันที่ 25 มีนาคม 2563 ผู้จัดการณ์ติบุคคลฯ แจ้งว่าภายในโครงการยังไม่มีผู้เข้าพักอาศัย - วันที่ 4 พฤศจิกายน 2563 นิติบุคคลฯ แจ้งว่าภายในอาคารชุดพักอาศัย เมทริส ลาดพร้าว มีผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการแล้ว ที่ปรึกษาจึงขอส่งหนังสือขอประชาสัมพันธ์ และสอบถามความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการถึงผู้พักอาศัยในอาคารชุดพักอาศัย เมทริส ลาดพร้าว - วันที่ 10 พฤศจิกายน 2563 นิติบุคคลฯ แจ้งกลับมาทางที่ปรึกษาว่าไม่อนุญาตให้สอบถามผู้พักอาศัย แต่อนุญาตให้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารชุดพักอาศัยฯ - วันที่ 12 พฤศจิกายน 2563 ที่ปรึกษา ฝากเอกสารขอประชาสัมพันธ์โครงการ ผ่านนิติบุคคลฯ เพื่อติดประกาศประชาสัมพันธ์ในพื้นที่อาคารชุด พร้อมช่องทางการติดต่อสอบถามและแสดงความคิดเห็น ผ่านช่องทางคิวอาร์โค้ด
	2. การสอบถามความคิดเห็น - สอบถามความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ หมายเหตุ : กรณีอาคารชุดพักอาศัย ส่งหนังสือถึงผู้จัดการณ์ติบุคคลอาคารชุด เพื่อขอประชาสัมพันธ์ ขอสอบถามความคิดเห็น และขอติดประกาศข้อมูลประชาสัมพันธ์โครงการ	- ใช้แบบสอบถามความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ	- วันที่ 4 มิถุนายน 2563 - วันที่ 5 มิถุนายน 2563 - วันที่ 5 กรกฎาคม 2563 (จัดประชุมออนไลน์ผ่านระบบแอปพลิเคชันซูม : Zoom)
	3. จัดประชุมชี้แจงและรับฟังความคิดเห็น	- ส่งหนังสือเชิญประชุมล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 30 วัน ลงพื้นที่จัดส่งหนังสือเชิญประชุม และส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียน (ระบุช่องทางติดต่อ เบอร์โทร/ โทรศัพท์ อีเมล) - ติดป้ายประกาศเชิญเข้าร่วมประชุมล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 30 วัน - จัดประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและเปิดรับฟังความคิดเห็น	- วันที่ 4 มิถุนายน 2563 - วันที่ 5 มิถุนายน 2563 - วันที่ 5 กรกฎาคม 2563 (จัดประชุมออนไลน์ผ่านระบบแอปพลิเคชันซูม : Zoom)
		- ส่งบันทึกการประชุมให้ผู้เข้าร่วมประชุมและผู้ได้รับผลกระทบหลักทุกราย (หลักฐานการนำเสนอ ภาคผนวก ก)	- วันที่ 8 กรกฎาคม 2562

ตารางที่ 3.6-3 สรุปการรับฟังความคิดเห็นตามกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 1 (จำแนกตามกลุ่มเป้าหมายหรือผู้เกี่ยวข้อง)

[illegible]

ตารางที่ 3.6-3 สรุปการรับฟังความคิดเห็นตามกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 1 (จำแนกตามกลุ่มเป้าหมายหรือผู้เกี่ยวข้อง)

[illegible]

ตารางที่ 3.6-3 สรุปการรับฟังความคิดเห็นตามกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 1 (จำแนกตามกลุ่มเป้าหมายหรือผู้เกี่ยวข้อง)

ผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง	วิธีการรับฟังความคิดเห็น / การมีส่วนร่วมของประชาชน	เครื่องมือที่ใช้	ช่วงเวลาดำเนินการ
<div>- อาคารพาณิชย์เลขที่ [REDACTED] - อาคารพาณิชย์เลขที่ [REDACTED] - อาคารพาณิชย์เลขที่ [REDACTED] - บ้านพักอาศัยเลขที่ [REDACTED] - บ้านพักอาศัยเลขที่ [REDACTED] - บ้านพักอาศัยเลขที่ [REDACTED] - บ้านพักอาศัยเลขที่ [REDACTED] - บ้านพร้อมพื้นที่เลขที่ [REDACTED] } เจ้าของเดียวกัน - สถานที่ประกอบการ 23 แห่ง - บมอเคอร์วิรัต จำกัด - ร้านนวดดี วิถีไทย - ร้านอิงเจ็ด กรอปูรูป - ร้านสงวนชาวด่ ฟูลัม - บ. กบทอง เนรมิต จำกัด (เจ้าของเดียวกับพักอาศัย เลขที่ 39/5) - บ. JUN (Thailand) CO., Ltd. เลขที่ [REDACTED] - โรงเรียนศูนย์การศึกษาภาษาจีนแอมัค เลขที่ [REDACTED] - เซเว่น อีเลฟเฟ่น สาขาตลาดพร้าว 4 - ร้านขายยา โมกุน ดรีกิสท์ เลขที่ [REDACTED] - ห้างทองวังทอง เลขที่ [REDACTED] - ร้านวิชณู นาฬิกา เลขที่ [REDACTED] - ร้านไทยแสงดีพาณิชย์ เลขที่ [REDACTED] - ร้านพาณิชย์เจริญ เลขที่ [REDACTED] - ร้านจักษุเทพการแก้ว เลขที่ [REDACTED] - คลินิกทันตกรรมบางอกแฟมมีลี เลขที่ [REDACTED] - ร้านวัฒนา สัมภาษณ์ เลขที่ [REDACTED] - คลินิกทันตกรรม Dental Clinic เลขที่ [REDACTED] - ร้าน Systems Air เลขที่ [REDACTED] - บ. เมืองไทย แคปิตอล จำกัด (มหาชน) เลขที่ [REDACTED] - บ. แมสซิฟ โปรดักชั่น จำกัด เลขที่ [REDACTED] - ร้านชั้นชาเย็น นวดเพื่อสุขภาพ เลขที่ [REDACTED] - ธนาคารทหารไทย - ธนาคารออมสิน สาขาสาดพร้าว - โรงพยาบาลพันธ์ 1 (เจ้าพ่อผดุงบ้านโรงพยาบาลพันธ์ 2-3) - อาคารชุดพักอาศัย/อพาร์ทเมนต์ 5 แห่ง - อาคารชุดพักอาศัย The light - อาคารชุดพักอาศัย The legacy wipawadi - อาคารชุดพักอาศัย เลิศอุบล สกายเอล์ฟ ทาวเวอร์ - อาคารชุดพักอาศัย เมืองไทยคอนโดเทล - อาคารพร้อมพื้นที่ 2-3 (เจ้าของเดียวกันกับอาคาร พร้อมพื้นที่ 1) - พื้นที่ว่าง 1 แห่ง ได้แก่ [REDACTED] - พื้นที่ว่าง (โฉนดเลขที่ [REDACTED])</div>			

ตารางที่ 3.6-3 สรุปการรับฟังความคิดเห็นตามกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 1 (จำแนกตามกลุ่มเป้าหมายหรือผู้เกี่ยวข้อง)

ผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง	วิธีการรับฟังความคิดเห็น / การมีส่วนร่วมของประชาชน	เครื่องมือที่ใช้	ช่วงเวลาดำเนินการ
หมายเหตุ : บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์ทั้งพักอาศัย สถานที่ประกอบกร อพาร์ทเมนท์ และอาคารชุดพักอาศัย และพื้นที่ว่าง จำนวนทั้งหมด 118 แห่ง บางส่วนเป็นเจ้าของร่วมกัน/ใช้ความคิดเห็นร่วมกัน คิดเป็นผู้ได้รับผลกระทบทั้งหมด 107 ราย (รายละเอียดแสดงดังรูปที่ 3.5-7)			
มีจำนวนทั้งหมด 107 ราย			
● ตอบแบบสอบถาม 54 ราย			
● เข้าร่วมประชุมรับฟังความคิดเห็น 1 ราย (ต้งนั้นแสดงความคิดเห็นแล้ว 55 ราย)			
● ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น 13 ราย			
- ส่งหนังสือเชิญประชุม			
- ส่งบันทึกการประชุม			
- ส่งแบบสอบถามทางไปรษณีย์ลงทะเบียน			
● ไม่พบผู้อาศัย 3 ราย			
- ส่งหนังสือเชิญประชุม			
- ส่งบันทึกการประชุม			
- ส่งแบบสอบถามทางไปรษณีย์ลงทะเบียน			
● ยังไม่แสดงความเห็น 36 ราย			
- ส่งหนังสือเชิญประชุม			
- ส่งบันทึกการประชุม			
- ส่งแบบสอบถามทางไปรษณีย์ลงทะเบียน			
ผู้พักอาศัยในอาคารชุด/อพาร์ทเมนท์ และผู้ใช้บริการ/เจ้าหน้าที่ในอาคารพร้อมพื้นที่ 1 และธนาคารออนไลน์ที่อยู่ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร ดังนี้	1. การประชาสัมพันธ์/ให้ข้อมูลโครงการ	แผ่นพับประชาสัมพันธ์ โดยระบุข้อมูลเกี่ยวกับ	- วันที่ 20 ,29 และ 31 พฤษภาคม 2563
- อาคารชุดพักอาศัย The light		- วัตถุประสงค์/ขอบเขตการศึกษา/ความเป็นมาของโครงการ	
- อาคารชุดพักอาศัย The legacy wipawadi		- ขั้นตอนการดำเนินงาน	
- อาคารชุดพักอาศัย เลิศอุบล สกายเลฟ ทาวเวอร์		- รายละเอียดโครงการ	
- อาคารชุดพักอาศัย เมืองไทยคอนโดเทล		- ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ	
- อาคารพร้อมพื้นที่ 2-3 (เจ้าของเดียวกันกับอาคารพร้อมพื้นที่ 1)		- ตัวอย่างมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
- ผู้ใช้บริการ/เจ้าหน้าที่ในอาคารพร้อมพื้นที่ 1 และธนาคารออนไลน์		- การรับฟังความคิดเห็นของประชาชน	
		ระบุช่องทางติดต่อในแผ่นพับประชาสัมพันธ์	
		- เอกสารประชาสัมพันธ์ ระบุ ชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ	
		ชื่อผู้แทนโครงการที่รับผิดชอบ (พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ)	
		ชื่อบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ชื่อผู้แทนที่รับผิดชอบ	
		(พร้อมเบอร์โทรศัพท์/โทรสาร อีเมล และคิวอาร์โค้ด)	

ตารางที่ 3.6-3 สรุปการรับฟังความคิดเห็นตามกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 1 (จำแนกตามกลุ่มเป้าหมายหรือผู้เกี่ยวข้อง)

ผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง	วิธีการรับฟังความคิดเห็น / การมีส่วนร่วมของประชาชน	เครื่องมือที่ใช้	ช่วงเวลาดำเนินการ
	2. การสอบถามความคิดเห็น - สอบถามความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ <u>หมายเหตุ</u> - ส่งหนังสือถึงหัวหน้าหน่วยงาน - อาคารชุดพักอาศัย ส่งหนังสือเพื่อขออนุญาตผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ขอประชาสัมพันธ์โครงการ ขอสอบถามความคิดเห็น และขอติดประกาศประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการ - สํารวจจากผู้ที่ยังดี/ให้ความร่วมมือตอบแบบสอบถาม เนื่องจากไม่ได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุด ให้สำรวจภายในพื้นที่อาคาร	- ใช้แบบสอบถามความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ	

กลุ่มที่ 1.2 ผู้ได้รับผลกระทบรอง			
1.2.1 ผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- อาคาร/บ้านเรือนที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ แสดงความคิดเห็นเป็นผู้แทนจาก 320 ราย - อาคาร/บ้านเรือนที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ แสดงความคิดเห็นเป็นผู้แทนจาก 80 ราย <u>หมายเหตุ</u> : กำหนดขนาดตัวอย่างที่ศึกษาโดยประเมินตามสมการของ Taro Yamane (1970) ความเชื่อมั่น 95% เช่นเดียวกับการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม)	1. การประชาสัมพันธ์/ให้ข้อมูลโครงการ ผ่านเว็บไซต์/ขอบเขตการศึกษา/ความเป็นมาของโครงการ - ขั้นตอนการดำเนินงาน - รายละเอียดโครงการ - ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ - ตัวอย่างมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม - การรับฟังความคิดเห็นของประชาชน	วันที่ 25 มีนาคม 2563
	2. การสอบถามความคิดเห็น - สอบถามความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ	- ใช้แบบสอบถามความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ	วันที่ 29-30 เมษายน 2563 และ วันที่ 1-4 พฤษภาคม 2563 (ภายหลังการประชาสัมพันธ์ไม่น้อยกว่า 15 วัน)
กลุ่มที่ 2 ผู้รับผิดชอบจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- เจ้าของโครงการ : บริษัท โอเอ็น-เคมเมด จำกัด - ผู้ออกแบบงานสถาปัตยกรรม : บริษัท แบลน แอสโซซิเอทส์ จำกัด - ผู้ออกแบบงานภูมิสถาปัตยกรรม : บริษัท แลนด์สเคป เทคโนโลยีคส์ จำกัด - ผู้ออกแบบงานระบบและไฟฟ้า : บริษัท บิวเทค จำกัด - ผู้ออกแบบงานโครงสร้าง : บริษัท เอส.พี.ซี.ซี.เอต์ จำกัด - ที่ปรึกษาสิ่งแวดล้อม : บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด	มีส่วนร่วมในการจัดประชุมรับฟังความคิดเห็น ทำหน้าที่ในการนำเสนอข้อมูล ชี้แจง และตอบข้อคำถามของที่ประชุม	- วันที่ 5 กรกฎาคม 2563 (จัดประชุมออนไลน์ผ่านระบบแอปพลิเคชัน Zoom)

ตารางที่ 3.6-3 สรุปการรับฟังความคิดเห็นตามกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 1 (กำหนดตามกลุ่มเป้าหมายหรือผู้เกี่ยวข้อง)

ผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง		วิธีการรับฟังความคิดเห็น / การมีส่วนร่วมของประชาชน	เครื่องมือที่ใช้	ช่วงเวลาดำเนินการ	
กลุ่มที่ 3 ผู้มีหน้าที่พิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	<ul style="list-style-type: none">- สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)- คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การ จัด ส ร ร ที่ ดิน และ ะ ป ริ การ ชุม ช ม กรุงเทพมหานคร	ทำหน้าที่พิจารณา และให้ความเห็นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	<ul style="list-style-type: none">- ส่งหนังสือเชิญเข้าร่วมประชุมรับฟังความคิดเห็น	<ul style="list-style-type: none">- วันที่ 4 มิถุนายน 2563	
กลุ่มที่ 4 หน่วยงานราชการในระดับต่างๆ และสถานที่สำคัญ	สถานที่ราชการ จำนวน 6 แห่ง <ul style="list-style-type: none">1. บริษัทการบินไทย จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่2. สำนักงานส่งเสริมเศรษฐกิจดิจิทัล3. องค์การบริหารการบินพลเรือนระหว่างประเทศ4. กองปราบปรามกองบัญชาการตำรวจสอบสวนกลาง5. สถานีนาอนุเคราะห์6. ที่ทำการประมงยี่สาขาสามแยกลาดพร้าว พื้นที่อ่อนไหว จำนวน 4 แห่ง <ul style="list-style-type: none">1. มูลนิธิสตรี-สุขขังวงศ์2. สวนวชิรเบญจทัศ (สวนรถไฟ)3. สวนจตุจักร4. สวนสมเด็จพระยา ศาสนสถาน จำนวน 2 แห่ง <ul style="list-style-type: none">1. วัดเขนุด้อหัน2. ศาลเจ้าแม่โมเสพ หมายเหตุ : มีจำนวนทั้งหมด 12 แห่ง <ul style="list-style-type: none">● ตอบแบบสอบถาม 5 แห่ง● ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น 2 แห่ง● ยังไม่แสดงความคิดเห็น 5 แห่ง <ul style="list-style-type: none">- ส่งหนังสือเชิญประชุม- ส่งแบบสอบถามทางไปรษณีย์ลงทะเบียน แสดงในภาคผนวก ก	<ul style="list-style-type: none">1. การประชาสัมพันธ์/ให้ข้อมูลโครงการ	<div>ผ่านพบปะประชาสัมพันธ์ โดยระบุชื่อผู้เกี่ยวกับ</div> <ul style="list-style-type: none">- วัตถุประสงค์/ขอบเขตการศึกษา/ความเป็นมาของโครงการ- ขั้นตอนการดำเนินงาน- รายละเอียดโครงการ- ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ- ตัวอย่างมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม- การรับฟังความคิดเห็นของประชาชน	<ul style="list-style-type: none">- วันที่ 25 มีนาคม 2563	
		<ul style="list-style-type: none">2. การสอบถามความคิดเห็น<ul style="list-style-type: none">- สอบถามความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ หมายเหตุ : <ul style="list-style-type: none">1. ส่งหนังสือถึงหัวหน้าหน่วยงาน2. กรณีที่ได้ติดตามสอบถามความคิดเห็นหลายครั้งแล้ว แต่ยังไม่แสดงความคิดเห็น ที่ปรึกษาจะส่งเอกสารประชาสัมพันธ์แบบสอบถามความคิดเห็น พร้อมแบบขอแปลตีพิมพ์เจ้าหน้าที่บริษัทที่ปรึกษา ส่งให้ทางไปรษณีย์ลงทะเบียน	<ul style="list-style-type: none">- ใช้แบบสอบถามความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ	<div>ระบุช่องทางติดต่อในแผ่นพับประชาสัมพันธ์</div> <ul style="list-style-type: none">- เอกสารประชาสัมพันธ์ ระบุ ชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ- ชื่อผู้แทนโครงการที่รับผิดชอบ (พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ)- ชื่อบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ชื่อผู้แทนที่รับผิดชอบ (พร้อมเบอร์โทรศัพท์/โทรสาร อีเมล และคิวอาร์โค้ด)	<ul style="list-style-type: none">- วันที่ 28 เมษายน 2563 (ภายหลังการประชุมสัมมนาไม่น้อยกว่า 15 วัน)
		<ul style="list-style-type: none">3. จัดประชุมชี้แจงและรับฟังความคิดเห็น โดยเชิญหัวหน้าหน่วยงานหรือผู้แทนทุกหน่วยงานเข้าร่วมประชุม	<ul style="list-style-type: none">- ส่งหนังสือเชิญประชุมล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 30 วัน ลงพื้นที่จัดส่งหนังสือเชิญประชุม และส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียน (ระบุช่องทางติดต่อ เบอร์โทร/ โทรสาร อีเมล)- ติดป้ายประกาศเชิญเข้าร่วมประชุมล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 30 วัน- จัดประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและเปิดรับฟังความคิดเห็น	<ul style="list-style-type: none">- วันที่ 4 มิถุนายน 2563- วันที่ 5 มิถุนายน 2563- วันที่ 5 กรกฎาคม 2563 (จัดประชุมออนไลน์ผ่านระบบแอปพลิเคชัน Zoom)	

ตารางที่ 3.6-3 สรุปการรับฟังความคิดเห็นตามกระบวนการมีส่วนร่วม ครึ่งที่ 1 (จำแนกตามกลุ่มเป้าหมายหรือผู้เกี่ยวข้อง)

ผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง		วิธีการรับฟังความคิดเห็น / การมีส่วนร่วมของประชาชน	เครื่องมือที่ใช้	ช่วงเวลาดำเนินการ
กลุ่มที่ 5 สถานศึกษา	สถานศึกษา จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ 1. โรงเรียนหอวัง 2. โรงเรียนปิตุโณเฮาส์ ย่านมีเสียด 3. มหาวิทยาลัยเซนต์จอร์จ หมายเหตุ : มีจำนวนทั้งหมด 3 แห่ง ● ตอบแบบสอบถาม 1 แห่ง ● ยังไม่แสดงความเห็น 2 แห่ง - ส่งหนังสือเชิญประชุม ส่งแบบสอบถามทางไปรษณีย์ลงทะเบียน หลักฐานการส่งแบบสอบถามทางไปรษณีย์แสดง ในภาคผนวก ก	1. การประชาสัมพันธ์/ให้ข้อมูลโครงการ	แผ่นพับประชาสัมพันธ์ โดยระบุข้อมูลเกี่ยวกับ - วัตถุประสงค์/ขอบเขตการศึกษา/ความเป็นมาของโครงการ - ขั้นตอนการดำเนินงาน - รายละเอียดโครงการ - ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ - ตัวอย่างมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม - การรับฟังความคิดเห็นของประชาชน	- วันที่ 25 มีนาคม 2563 - วันที่ 25 มีนาคม 2563 (ติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ) - วันที่ 20 พฤษภาคม 2563 (แจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) โครงการได้แจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ จากเดิมระบุเป็น “อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ความสูง 45 ชั้น มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 752 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง และห้องชุดสำนักงาน จำนวน 1 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ 300 คัน” ขณะเดียวกัน “อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ความสูง 45 ชั้น มีห้องชุดพักอาศัย 741 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง และห้องชุดสำนักงาน จำนวน 1 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ 319 คัน” - วันที่ 4 พฤศจิกายน 2563 (แจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) จากเดิมระบุ “อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ความสูง 45 ชั้น มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 741 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง และห้องชุดสำนักงาน จำนวน 1 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ 319 คัน” ขณะเปลี่ยนเป็น “อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ความสูง 45 ชั้น มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 741 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง และห้องชุดสำนักงาน จำนวน 1 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ 312 คัน” - วันที่ 28 เมษายน 2563 (ภายหลังการประชาสัมพันธ์ไม่น้อยกว่า 15 วัน)
		2. การสอบถามความคิดเห็น - สอบถามความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ	- ใช้แบบสอบถามความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ	
		หมายเหตุ : 1. ส่งหนังสือถึงหัวหน้าหน่วยงาน 2. กรณีที่ได้ติดตามสอบถามความคิดเห็นหลายครั้งแล้วแต่ยังไม่แสดงความเห็น เห็นว่าจะส่งเอกสารสัมพันธ์แบบสอบถามความคิดเห็น พร้อมแนบซองเปล่าติดแสตมป์ จ่าหน้าถึงบริษัทที่ปรึกษา ส่งให้ทางไปรษณีย์ลงทะเบียน		
		3. จัดประชุมชี้แจงและรับฟังความคิดเห็น โดยเชิญหัวหน้าหน่วยงานหรือผู้แทนหน่วยงานทุกแห่งเข้าร่วมประชุม	- ส่งหนังสือเชิญประชุมล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 30 วัน ลงพื้นที่จัดส่งหนังสือเชิญประชุม และส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียน (ระบุช่องทางติดต่อ เบอร์โทร/ โทรสาร อีเมล) - ติดป้ายประกาศเชิญเข้าร่วมประชุมล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 30 วัน - จัดประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและเปิดรับฟังความคิดเห็น	- วันที่ 4 มิถุนายน 2563 - วันที่ 5 มิถุนายน 2563 - วันที่ 5 กรกฎาคม 2563 (จัดประชุมออนไลน์ผ่านระบบแพลตฟอร์ม : Zoom)

ตารางที่ 3.6-3 สรุปการรับฟังความคิดเห็นตามกระบวนการมีส่วนร่วม ครึ่งที่ 1 (จำแนกตามกลุ่มเป้าหมายหรือผู้เกี่ยวข้อง)

ผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง		วิธีการรับฟังความคิดเห็น / การมีส่วนร่วมของประชาชน	เครื่องมือที่ใช้	ช่วงเวลาดำเนินการ
กลุ่มที่ 6 กลุ่มอื่นๆ ที่ได้รับผลกระทบ	<p>ผู้นำชุมชน จำนวน 2 แห่ง ได้แก่</p> <p>1. ชุมชนคลองพระยาเว็ก</p> <p>2. ชุมชนหมู่บ้านอยู่เจริญพัฒนา</p> <p>หมายเหตุ :</p> <p>มีจำนวนทั้งหมด 2 แห่ง</p> <ul style="list-style-type: none">ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น 1 แห่งแสดงความคิดเห็น 11 แห่ง <p>(คณะกรรมการชุมชนและผู้พักอาศัยในชุมชนตอบแบบสอบถามทั้งหมด 11 คน)</p> <ul style="list-style-type: none">ส่งหนังสือเชิญประชุมส่งแบบสอบถามทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหลักฐานการส่งแบบสอบถามทางไปรษณีย์ <p>แสดงในภาคผนวก ฎ</p> <p>(ส่งแบบสอบถามทางไปรษณีย์ลงทะเบียน)</p> <p>ทั้งนี้ ที่ปรึกษาได้จัดส่งหนังสือเชิญประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการ และรับฟังความคิดเห็นทุกชุมชน</p>	1. การประชาสัมพันธ์/ให้ข้อมูลโครงการ	<p>แผ่นพับประชาสัมพันธ์ โดยระบุข้อมูลเกี่ยวกับ</p> <ul style="list-style-type: none">- วัตถุประสงค์/ขอบเขตการศึกษา/ความเป็นมาของโครงการ- ขั้นตอนการดำเนินงาน- รายละเอียดโครงการ- ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ- ตัวอย่างมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม- การรับฟังความคิดเห็นของประชาชน <p>ระบุช่องทางติดต่อในแผ่นพับประชาสัมพันธ์</p> <p>- เอกสารประชาสัมพันธ์ ระบุ ชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ</p> <p>ชื่อผู้แทนโครงการที่รับผิดชอบ (พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ)</p> <p>ชื่อบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ชื่อผู้แทนที่รับผิดชอบ (พร้อมเบอร์โทรศัพท์/โทรสาร อีเมล และคิวอาร์โค้ด)</p>	<p>- วันที่ 25 มีนาคม 2563</p> <p>- วันที่ 25 มีนาคม 2563 (ติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ)</p> <p>- วันที่ 20 พฤษภาคม 2563 (แจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) โครงการได้แจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ จากเดิมระบุเป็น “อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ความสูง 45 ชั้น มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 752 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง และห้องชุดสำนักงาน จำนวน 1 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ 300 คัน” ขอเปลี่ยนเป็น</p> <p>“อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ความสูง 45 ชั้น มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 741 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ 300 คัน” ขอเปลี่ยนเป็น</p> <p>“อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ความสูง 45 ชั้น มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 741 ห้อง มีที่จอดรถเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง และห้องชุดสำนักงาน จำนวน 1 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ 319 คัน”</p> <p>- วันที่ 4 พฤศจิกายน 2563 (แจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) จากเดิมระบุ “อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ความสูง 45 ชั้น มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 741 ห้อง มีที่จอดรถเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง และห้องชุดสำนักงาน จำนวน 1 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ 319 คัน” ขอเปลี่ยนเป็น</p> <p>“อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ความสูง 45 ชั้น มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 741 ห้อง มีที่จอดรถเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง และห้องชุดสำนักงาน จำนวน 1 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ 312 คัน ที่จอดรถแท็กซี่ 4 คัน”</p>
		2. การสอบถามความคิดเห็น	<p>- ใช้แบบสอบถามความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ</p>	<p>- วันที่ 28 เมษายน 2563 (ภายหลังการประชุมชี้แจงไม่น้อยกว่า 15 วัน)</p>
		<p>หมายเหตุ :</p> <p>- ส่งหนังสือผู้นำชุมชน พร้อมเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการแบบสอบถามความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการและแบบสอบถามความคิดเห็นต่อร่างมาตรฐานโครงการและแบบสอบถามประชาชนผ่านโครงการให้ลูกค้าหรือสมาชิกในชุมชนรับทราบ</p> <p>3. จัดประชุมชี้แจงและรับฟังความคิดเห็น โดยเชิญผู้นำชุมชนเข้าร่วมประชุมทุกแห่ง</p>	<p>- ส่งหนังสือเชิญประชุมล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 30 วัน ลงพื้นที่จัดส่งหนังสือเชิญประชุม และส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียน (ระบุช่องทางติดต่อ เบอร์โทร/ โทรสาร อีเมล)</p> <p>- ติดป้ายประกาศเชิญเข้าร่วมประชุมล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 30 วัน</p> <p>- จัดประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและเปิดรับฟังความคิดเห็น</p>	<p>- วันที่ 4 มิถุนายน 2563</p> <p>- วันที่ 5 มิถุนายน 2563</p> <p>- วันที่ 5 กรกฎาคม 2563</p> <p>(จัดประชุมออนไลน์ผ่านระบบแพลตฟอร์ม : Zoom)</p>

ตารางที่ 3.6-3 สรุปการรับฟังความคิดเห็นตามกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 1 (จำแนกตามกลุ่มเป้าหมายหรือผู้เกี่ยวข้อง)

ผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง		วิธีการรับฟังความคิดเห็น / การมีส่วนร่วมของประชาชน		เครื่องมือที่ใช้		ช่วงเวลาดำเนินการ			
กลุ่มที่ 7 สื่อมวลชน	สื่อมวลชน จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ - บริษัท วัชรพล จำกัด (ไทยรัฐ)	หมายเหตุ: มีจำนวนทั้งหมด 1 แห่ง ● ยังไม่แสดงความเห็น 1 แห่ง (ส่งแบบสอบถามทางไปรษณีย์ลงทะเบียน) ทั้งนี้ ที่ปรึกษาได้จัดส่งหนังสือเชิญประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการ และรับฟังความคิดเห็น	1. การประชาสัมพันธ์/ให้ข้อมูลโครงการ	แผ่นพับประชาสัมพันธ์ โดยระบุข้อมูลเกี่ยวกับ - วัตถุประสงค์/ขอบเขตการศึกษา/ความเป็นมาของโครงการ - ขั้นตอนการดำเนินงาน - รายละเอียดโครงการ - ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ - ตัวอย่างมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม - การรับฟังความคิดเห็นของประชาชน	ระบุช่องทางติดต่อในแผ่นพับประชาสัมพันธ์ เอกสารประชาสัมพันธ์ ระบุ ชื่อบริษัท/เจ้าของโครงการ ชื่อผู้แทนโครงการที่รับผิดชอบ (พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ) ชื่อบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ชื่อผู้แทนที่รับผิดชอบ (พร้อมเบอร์โทรศัพท์/โทรสาร อีเมล และคิวอาร์โค้ด)	- วันที่ 25 มีนาคม 2563			
			2. การสอบถามความคิดเห็น - สอบถามความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ					- ใช้แบบสอบถามความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ	- วันที่ 28 เมษายน 2563 (ภายหลังการประชาสัมพันธ์น้อยกว่า 15 วัน)
			หมายเหตุ: 1. ส่งหนังสือถึงหัวหน้าหน่วยงาน 2. กรณีที่ได้ติดตามสอบถามความคิดเห็นหลายครั้งแล้วแต่ยังไม่แสดงความคิดเห็น ที่ปรึกษาจะส่งเอกสารประชาสัมพันธ์แบบสอบถามความคิดเห็น พร้อมแบบขอแปลตีความฉบับถึงบริษัทที่ปรึกษา ส่งให้ทางไปรษณีย์ลงทะเบียน					- ส่งหนังสือเชิญประชุมล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 30 วัน ลงพื้นที่จัดส่งหนังสือเชิญประชุม และส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียน (ระบุช่องทางติดต่อ เบอร์โทร/ โทรสาร อีเมล) - ติดป้ายประกาศเชิญชวนประชุมล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 30 วัน - จัดประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและเปิดรับฟังความคิดเห็น	- วันที่ 4 มิถุนายน 2563 - วันที่ 5 มิถุนายน 2563 - วันที่ 5 กรกฎาคม 2563 (จัดประชุมออนไลน์ผ่านระบบแอปพลิเคชัน : Zoom)

ตารางที่ 3.6-4 สรุปการรับฟังความคิดเห็นตามกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 2 (จำแนกตามกลุ่มเป้าหมายหรือผู้เกี่ยวข้อง)

ผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง		วิธีการรับฟังความคิดเห็น / การมีส่วนร่วมของประชาชน	เครื่องมือที่ใช้	ช่วงเวลาดำเนินการ
กลุ่มที่ 1 ผู้ได้รับผลกระทบ				
กลุ่มที่ 1.1 ผู้ได้รับผลกระทบหลัก	ผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่เขตติดต่อโครงการ บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย และอาคารสำนักงาน (เจ้าของโครงการ) จำนวนทั้งหมด 6 แห่ง ดังนี้	1. การสอบถามความคิดเห็น <ul style="list-style-type: none">- สอบถามความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ใช้แบบสอบถามความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ	- วันที่ 20 พฤษภาคม 2563 (ภายหลังการสอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 1 ไม่น้อยกว่า 15 วัน) <u>ติดตามเพิ่มเติม</u> <ul style="list-style-type: none">- วันที่ 1 มิถุนายน 2563- วันที่ 4 มิถุนายน 2563- วันที่ 14 มิถุนายน 2563- วันที่ 25 มิถุนายน 2563- วันที่ 8 กรกฎาคม 2563
1.1.1 ผู้ได้รับผลกระทบเขตติดต่อโครงการ	<div>● บ้านพักอาศัย 3 แห่ง ได้แก่<ul style="list-style-type: none">- บ้านพักอาศัย เลขที่ - บ้านพักอาศัยเลขที่ - บ้านพักอาศัยเลขที่ </div> <div>● อาคารชุดพักอาศัย 2 แห่ง ได้แก่<ul style="list-style-type: none">- อาคารชุดพักอาศัย วิภาวดี ศรีวิห- อาคารชุดพักอาศัย เมทริส ลาดพร้าว</div> <div>● อาคารสำนักงาน 1 แห่ง ได้แก่<ul style="list-style-type: none">- อาคารสำนักงาน (เจ้าของโครงการ)</div> <div>หมายเหตุ : <u>มีจำนวนทั้งหมด 6 ราย</u><ul style="list-style-type: none">● ตอบแบบสอบถาม 2 รายบ้านพักอาศัย 3 ราย (ส่งผู้แทนเข้าร่วมประชุม)</div>	<u>หมายเหตุ</u> <ul style="list-style-type: none">- กรณีครัวเรือน ใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ หัวหน้าครัวเรือนหรือคู่สมรส หรือผู้แทน- กรณีอาคารชุดพักอาศัย ส่งหนังสือถึงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อขอประชาสัมพันธ์ ขอสอบถามความคิดเห็น และขอติดประกาศข้อมูลประชาสัมพันธ์โครงการ- กรณีที่ได้ติดตามสอบถามความคิดเห็นหลายครั้งแล้ว แต่ยังไม่แสดงความคิดเห็น ที่ปรึกษาจะส่งเอกสารประชาสัมพันธ์แบบสอบถามความคิดเห็น พร้อมแบบซองเปล่าติดแสตมป์จำหน่ายถึงบริษัทที่ปรึกษา ส่งให้ทางไปรษณีย์ลงทะเบียน	- การติดต่อประสานงานโดยตรงกับผู้ร้องเรียนผ่านทางโทรศัพท์/ อีเมล/ ไลน์/ จดหมาย	ประชุมครั้งที่ 1 <ul style="list-style-type: none">- วันที่ 16 สิงหาคม 2563 ประชุมครั้งที่ 2 <ul style="list-style-type: none">- วันที่ 26 พฤศจิกายน 2563
	ผู้พักอาศัยในอาคารชุดพักอาศัย ในเขตติดต่อพื้นที่โครงการ <ul style="list-style-type: none">- อาคารชุด วิภาวดี ศรีวิห	1. การสอบถามความคิดเห็น <ul style="list-style-type: none">- สอบถามความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>หมายเหตุ</u> : กรณีอาคารชุดพักอาศัย ส่งหนังสือถึงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อขอประชาสัมพันธ์ ขอสอบถามความคิดเห็น และขอติดประกาศข้อมูลประชาสัมพันธ์โครงการ	- ใช้แบบสอบถามความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ	- วันที่ 1 มิถุนายน 2563 (ภายหลังได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด) (นิติบุคคลรับฝากเอกสารประชาสัมพันธ์ และแบบสอบถามส่งถึงเจ้าของห้องชุดทุกห้อง)
	<ul style="list-style-type: none">- อาคารชุด เมทริส ลาดพร้าว	1. การสอบถามความคิดเห็น <ul style="list-style-type: none">- สอบถามความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>หมายเหตุ</u> : กรณีอาคารชุดพักอาศัย ส่งหนังสือถึงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อขอประชาสัมพันธ์ ขอสอบถามความคิดเห็น และขอติดประกาศข้อมูลประชาสัมพันธ์โครงการ	- ใช้แบบสอบถามความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ	- วันที่ 25 มีนาคม 2563 ผู้จัดการนิติบุคคลฯ แจ้งว่าภายในโครงการยังไม่มีผู้เข้าพักอาศัย
				<ul style="list-style-type: none">- วันที่ 4 พฤศจิกายน 2563 นิติบุคคลฯ แจ้งว่าภายในอาคารชุดพักอาศัย เมทริส ลาดพร้าว มีผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการแล้ว ที่ปรึกษาจึงขอส่งหนังสือขอประชาสัมพันธ์และสอบถามความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการถึงผู้พักอาศัยในอาคารชุดพักอาศัย เมทริส ลาดพร้าว

ตารางที่ 3.6-4 สรุปการประเมินขีดความสามารถการมีส่วนร่วม ครรท 2 (จำแนกตามกลุ่มเป้าหมายหรือสื่อเกี่ยวข้อง)

[illegible]

ตารางที่ 3.6-4 สรุปการรับฟังความคิดเห็นตามกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 2 (จำแนกตามกลุ่มเป้าหมายหรือผู้เกี่ยวข้อง)

[illegible]

ตารางที่ 3.6-4 สรุปการรับฟังความคิดเห็นตามกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 2 (จำแนกตามกลุ่มเป้าหมายหรือผู้เกี่ยวข้อง)

ผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง	วิธีการรับฟังความคิดเห็น / การมีส่วนร่วมของประชาชน	เครื่องมือที่ใช้	ช่วงเวลาดำเนินการ
<div>- อาคารพาณิชย์เลขที่ [REDACTED] - อาคารพาณิชย์เลขที่ [REDACTED] - บ้านพักอาศัยเลขที่ [REDACTED] - บ้านพักอาศัยเลขที่ [REDACTED] - บ้านพักอาศัยเลขที่ [REDACTED] - อาคารพาณิชย์เลขที่ [REDACTED] - อาคารพาณิชย์เลขที่ [REDACTED] - อาคารพาณิชย์เลขที่ [REDACTED] - อาคารพาณิชย์เลขที่ [REDACTED] - อาคารพาณิชย์เลขที่ [REDACTED] - อาคารพาณิชย์เลขที่ [REDACTED] - อาคารพาณิชย์เลขที่ [REDACTED] - อาคารพาณิชย์เลขที่ [REDACTED] - อาคารพาณิชย์เลขที่ [REDACTED] - อาคารพาณิชย์เลขที่ [REDACTED] - บ้านพักอาศัยเลขที่ [REDACTED] - บ้านพักอาศัยเลขที่ [REDACTED] - บ้านพร้อมพื้นที่เลขที่ [REDACTED]</div> <div>} เจ้าของเดียวกัน</div> <div>● สถานที่ประกอบการ 23 แห่ง<ul style="list-style-type: none">- บมอเตอรืวิรัตน์ จำกัด- ร้านนวดดี วิถีไทย- ร้านอิงเจ็ด กรอบรูป- ร้านสงวนชาวด์ फिल्ม์- บ. กบทอง เนมินต์ จำกัด (เจ้าของเดียวกับพ้าอาศัยเลขที่ [REDACTED])- บ. JUN (Thailand) CO., Ltd. เลขที่ [REDACTED]- โรงเรียนศูนย์การศึกษาภาษาจีนไอมเมค เลขที่ [REDACTED]- เซเว่น อีเลฟเฟ้น สาขาตลาดพร้าว 4- ร้านขายยา โม่เกน ดรักลิท เลขที่ [REDACTED]- ห้างทองวังทอง เลขที่ [REDACTED]- ร้านวิชณู นาฬิกา เลขที่ [REDACTED]- ร้านไทยแสงสีพาณิชย์ เลขที่ [REDACTED]- ร้านพาณิชย์เจริญ เลขที่ [REDACTED]- ร้านจักษุทางการแพทย์ เลขที่ [REDACTED]- คลินิกทันตกรรมบางกอกแพมมีลี เลขที่ [REDACTED]- ร้านวัฒนา สิ่งสมันท์ เลขที่ [REDACTED]- คลินิกทันตกรรม Dental Clinic เลขที่ [REDACTED]</div>			

ตารางที่ 3.6-4 สรุปการรับฟังความคิดเห็นตามกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 2 (จำแนกตามกลุ่มเป้าหมายหรือผู้เกี่ยวข้อง)

ผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง	วิธีการรับฟังความคิดเห็น / การมีส่วนร่วมของประชาชน	เครื่องมือที่ใช้	ช่วงเวลาดำเนินการ
<div>- ร้าน Systems Air เลขที่ [REDACTED] - บ. เมืองไทย แคมป์ดอล จำกัด (มหาชน) เลขที่ [REDACTED] - บ. แมสซิฟ โปรดักชั่น จำกัด เลขที่ [REDACTED] - ร้านซันซายน์ นวดเพื่อสุขภาพ เลขที่ [REDACTED] - ธนาคารทหารไทย - ธนาคารออมสิน สาขาลาดพร้าว - อาคารพร้อมพันธ์ 1 (เจ้าของตึกบ้านอาคารพร้อมพันธ์ 2-3) • อาคารชุดพักอาศัย/อพาร์ทเมนต์ 5 แห่ง - อาคารชุดพักอาศัย The light - อาคารชุดพักอาศัย The legacy wipawadi - อาคารชุดพักอาศัย เลิศอุบล สกายเอล์ฟ ทาวเวอร์ - อาคารชุดพักอาศัย เมืองไทยคอนโดเทล - อาคารพร้อมพันธ์ 2-3 (เจ้าของตึกบ้านอาคารพร้อมพันธ์ 1) • พื้นที่ว่าง 1 แห่ง ได้แก่ - พื้นที่ว่าง (โฉนดเลขที่ [REDACTED])</div>			
<p>หมายเหตุ : บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย สถานประกอบการ อพาร์ทเมนต์ และอาคารชุดพักอาศัย และพื้นที่ว่าง จำนวนทั้งหมด 118 แห่ง บางส่วนเป็นเจ้าของ/ร่วมกัน/ใช้ความคิดเห็นร่วมกัน คิดเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ทั้งหมด 107 ราย</p> <p>มีจำนวนทั้งหมด 107 ราย</p> <ul style="list-style-type: none">• ตอบแบบสอบถาม 36 ราย• เข้าร่วมประชุมรับฟังความคิดเห็น 1 ราย (ดังนั้นแสดงความคิดเห็นแล้ว 37 ราย)• ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น 13 ราย<ul style="list-style-type: none">- ส่งหนังสือเชิญประชุม- ส่งบันทึกการประชุม- ส่งแบบสอบถามทางไปรษณีย์ลงทะเบียน• ไม่พบผู้อาศัย 3 ราย<ul style="list-style-type: none">- ส่งหนังสือเชิญประชุม- ส่งบันทึกการประชุม- ส่งแบบสอบถามทางไปรษณีย์ลงทะเบียน• ยังไม่แสดงความเห็น 54 ราย<ul style="list-style-type: none">- ส่งบันทึกการประชุม- ส่งแบบสอบถามทางไปรษณีย์ลงทะเบียน			

ตารางที่ 3.6-4 สรุปการรับฟังความคิดเห็นตามกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 2 (จำแนกตามกลุ่มเป้าหมายหรือผู้เกี่ยวข้อง)

ผู้ส่วเกี่ยวข้อง	วิธีการรับฟังความคิดเห็น / การมีส่วนร่วมของประชาชน	เครื่องมือที่ใช้	ช่วงเวลาดำเนินการ
ผู้พักอาศัยในอาคารชุด/อพาร์ทเมนท์ และผู้ใช้บริการ/เจ้าหน้าที่ในอาคารพร้อมพื้นที่ 1 และธนาคารออมสินที่อยู่ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร ดังนี้	1. การสอบถามความคิดเห็น	- ใช้แบบสอบถามความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ	- วันที่ 20 ,29 และ 31 พฤษภาคม 2563 (สำรวจจากผู้ที่ยินดี/ให้ความร่วมมือตอบแบบสอบถาม เนื่องจากไม่ได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุด ให้สำรวจภายในพื้นที่อาคาร)
- อาคารชุดพักอาศัย The legacy wipawadi - อาคารชุดพักอาศัย เล็คคิวบล สกายไพล์ ทาวเวอร์ - อาคารชุดพักอาศัย เมืองไทยคอนโดเทล - อาคารพร้อมพื้นที่ 2-3 (เจ้าของเดียวกันกับอาคารพร้อมพื้นที่ 1) - ผู้ใช้บริการ/เจ้าหน้าที่ในอาคารพร้อมพื้นที่ 1 และธนาคารออมสิน	- ส่งหนังสือถึงหัวหน้าหน่วยงาน กรณีอาคารชุดพักอาศัยส่งหนังสือเพื่อขออนุญาตผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดขอประชาสัมพันธ์โครงการ ขอสอบถามความคิดเห็นและขอตีประกาศประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการ	- ใช้แบบสอบถามความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ ใช้แบบสอบถามการสัมภาษณ์หัวหน้าครัวเรือนหรือคู่สมรส หรือผู้แทน	- วันที่ 21-26 พฤษภาคม 2563 (ภายหลังการสอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 1 ไม่น้อยกว่า 15 วัน)
กลุ่มที่ 1.2 ผู้ได้รับผลกระทบรอง	1. การสอบถามความคิดเห็น		
1.2.1 ผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- สอดถามความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.2.2 ผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ			
หมายเหตุ : กำหนดขนาดตัวอย่างที่ศึกษาโดยประเมินตามสมการของ Taro Yamahae (1970) ความเชื่อมั่น 95% เช่นเดียวกับการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม)			
กลุ่มที่ 2 ผู้รับผิดชอบจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- เจ้าของโครงการ : บริษัท โอเอ็น-เคมเมด จำกัด	สไลด์นำเสนอ และการตอบข้อซักถามของผู้เข้าร่วมประชุม	- วันที่ 16 สิงหาคม 2563
- ผู้ออกแบบงานสถาปัตยกรรม : บริษัท แอสโซซิเอทส์ จำกัด			- วันที่ 26 พฤศจิกายน 2563
- ผู้ออกแบบงานภูมิสถาปัตยกรรม : บริษัท แลนด์ สเคป เทคโทนิคส์ จำกัด			
- ผู้ออกแบบระบบและไฟฟ้า : บริษัท ปิาวเทค จำกัด			
- ผู้ออกแบบงานโครงสร้าง : บริษัท เอส.พี.ซี.ดีเซ็คท์ จำกัด			
- ที่ปรึกษาสิ่งแวดล้อม : บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด			

ตารางที่ 3.6-4 สรุปการรับฟังความคิดเห็นตามกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 2 (จำแนกตามกลุ่มเป้าหมายหรือผู้เกี่ยวข้อง)

ผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง		วิธีการรับฟังความคิดเห็น / การมีส่วนร่วมของประชาชน	เครื่องมือที่ใช้	ช่วงเวลาดำเนินการ
กลุ่มที่ 3 ผู้มีหน้าที่พิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและการประชุมชมกรุงเทพมหานคร	ทำหน้าที่พิจารณา และให้ความเห็นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-
กลุ่มที่ 4 หน่วยงานราชการในระดับต่างๆ และสถานที่สำคัญ	สถานที่ราชการ จำนวน 6 แห่ง 1. บริษัทการบินไทย จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ 2. สำนักงานส่งเสริมเศรษฐกิจดิจิทัล 3. องค์การบริหารการบินพลเรือนระหว่างประเทศ 4. กองปราบปรามกองบัญชาการตำรวจสอบสวนกลาง 5. สถานอณานิเคราะห์ 6. ที่ทำการไปรษณีย์สาขาสมาแยกลาดพร้าว พื้นที่อ่อนไหว จำนวน 4 แห่ง 1. มูลนิธิสตรี-สิทธิตัวสัตว์ 2. สวนวชิรเบญจทัศ (สวนรถไฟ) 3. สวนจตุจักร 4. สวนสมเด็จพระยา ศาลากลาง จำนวน 2 แห่ง 1. วัดชนะจ้อหน้ 2. ศาลเจ้าแม่โมลไฟ หมายเหตุ : มีจำนวนทั้งหมด 12 แห่ง ● ตอบแบบสอบถาม 5 แห่ง ● ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น 2 แห่ง ● ยังไม่แสดงความคิดเห็น 5 แห่ง - ส่งแบบสอบถามทางไปรษณีย์ลงทะเบียน แสดงในภาคผนวก กู	1. การสอบถามความคิดเห็น - สอบถามความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม หมายเหตุ : 1. ส่งหนังสือถึงหัวหน้าหน่วยงาน 2. กรณีที่ได้ติดตามสอบถามความคิดเห็นหลายครั้งแล้ว แต่ยังไม่แสดงความคิดเห็น ที่ปรึกษาจะส่งเอกสารประชาสัมพันธ์ แบบสอบถามความคิดเห็น พร้อมแนบซองเปล่าติดแสตมป์ จำหน่ายถึงบริษัทที่ปรึกษา ส่งให้ทางไปรษณีย์ลงทะเบียน	- ใช้แบบสอบถามความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ	- วันที่ 20 พฤษภาคม 2563 (ภายหลังการสอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 1 ไม่น้อยกว่า 15 วัน)
กลุ่มที่ 5 สถานศึกษา	สถานศึกษา จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ 1. โรงเรียนหนอง 2. โรงเรียนปิ่นอนเฮาส์ แยม์สอาด 3. มหาวิทยาลัยขอนแก่น หมายเหตุ : มีจำนวนทั้งหมด 3 แห่ง ● ตอบแบบสอบถาม 1 แห่ง ● ยังไม่แสดงความคิดเห็น 2 แห่ง - ส่งแบบสอบถามทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหลักฐานการส่งแบบสอบถามทางไปรษณีย์แสดงในภาคผนวก กู	1. การสอบถามความคิดเห็น - สอบถามความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม หมายเหตุ : 1. ส่งหนังสือถึงหัวหน้าหน่วยงาน 2. กรณีที่ได้ติดตามสอบถามความคิดเห็นหลายครั้งแล้ว แต่ยังไม่แสดงความคิดเห็น ที่ปรึกษาจะส่งเอกสารประชาสัมพันธ์ แบบสอบถามความคิดเห็น พร้อมแนบซองเปล่าติดแสตมป์ จำหน่ายถึงบริษัทที่ปรึกษา ส่งให้ทางไปรษณีย์ลงทะเบียน	- ใช้แบบสอบถามความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ	- วันที่ 20 พฤษภาคม 2563 (ภายหลังการสอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 1 ไม่น้อยกว่า 15 วัน)

ตารางที่ 3.6-4 สรุปการรับฟังความคิดเห็นตามกระบวนการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 2 (จำแนกตามกลุ่มเป้าหมายที่เกี่ยวข้อง)

ผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง		วิธีการรับฟังความคิดเห็น / การมีส่วนร่วมของประชาชน	เครื่องมือที่ใช้	ช่วงเวลาดำเนินการ
กลุ่มที่ 6 กลุ่มอื่นๆ ที่ได้รับผลกระทบ	ผู้นำชุมชน จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ 1. ชุมชนคลองพระยาเวก 2. ชุมชนหมู่บ้านอยู่เจริญพัฒนา	1. การสอบถามความคิดเห็น - สอบถามความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ใช้แบบสอบถามความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ	- วันที่ 20 พฤษภาคม 2563 (ภายหลังการสอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 1 ไม่น้อยกว่า 15 วัน)
	หมายเหตุ : มีจำนวนทั้งหมด 2 แห่ง • ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น 1 แห่ง • แสดงความคิดเห็น 11 แห่ง (คณะกรรมการชุมชนและผู้พักอาศัยในชุมชน ตอบแบบสอบถามทั้งหมด 11 คน) - ส่งแบบสอบถามทางไปรษณีย์ลงทะเบียน หลักฐานการส่งแบบสอบถามทางไปรษณีย์ แสดงในภาคผนวก กู	หมายเหตุ : - ส่งหนังสือถึงผู้นำชุมชน พร้อมเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ แบบสอบถามความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการและ แบบสอบถามความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ และขออนุญาตติด ประกาศประชาสัมพันธ์โครงการให้ลูกบ้านหรือสมาชิกในชุมชน รับทราบ		
กลุ่มที่ 7 สื่อมวลชน	สื่อมวลชน จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ - บริษัท วัยรพล จำกัด (ไทยรัฐ)	1. การสอบถามความคิดเห็น - สอบถามความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ใช้แบบสอบถามความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ	- วันที่ 20 พฤษภาคม 2563 (ภายหลังการ สอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 1)
	หมายเหตุ : มีจำนวนทั้งหมด 1 แห่ง • ยังไม่แสดงความเห็น 1 แห่ง (ส่งแบบสอบถามทางไปรษณีย์ลงทะเบียน)	หมายเหตุ : 1. ส่งหนังสือถึงหัวหน้าหน่วยงาน 2. กรณีที่ได้ติดตามสอบถามความคิดเห็นหลายครั้งแล้ว แต่ยังไม่แสดงความคิดเห็น ที่ปรึกษาจะส่งเอกสารประชาสัมพันธ์ แบบสอบถามความคิดเห็น พร้อมแนบซองเปล่าติดแสตมป์ จ่าหน้า ถึงบริษัทที่ปรึกษา ส่งให้ทางไปรษณีย์ลงทะเบียน		

3.6.5 รายละเอียดผลการสำรวจความคิดเห็นจำแนกตามกลุ่มเป้าหมาย

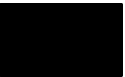
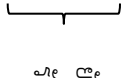
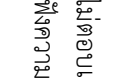
ผลการสำรวจความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ และร่วมมาตรการฯ จำแนกตามกลุ่มเป้าหมายผู้ได้รับผลกระทบแต่ละกลุ่ม ที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร สรุปได้ดังนี้

3.6.5.1 กลุ่มที่ 1 ผู้ได้รับผลกระทบ

1. กลุ่มที่ 1.1 ผู้ได้รับผลกระทบหลัก

1) บ้านเรือน/อาคารที่อยู่ในเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

ผู้ได้รับผลกระทบในเขตติดต่อพื้นที่โครงการ มีทั้งหมด 6 แห่ง ดังนี้

- บ้านพักอาศัย 3 ราย คือ
 - บ้านพักอาศัยเลขที่ 
 - บ้านพักอาศัยเลขที่ 
 - บ้านพักอาศัยเลขที่ 
- อาคารชุดพักอาศัย 2 ราย คือ อาคารชุดพักอาศัย เมทริส ลาตฟราว และอาคารชุดพักอาศัย วิภาวดี สุวิท (ตอบแบบสอบถามแล้ว)
- อาคารสำนักงาน 1 ราย (เจ้าของโครงการ)

ยังไม่ตอบแบบสอบถาม แต่เข้าร่วมประชุม
รับฟังความคิดเห็น (อยู่ในรั้วเดียวกัน)

ตำแหน่งอาคาร/บ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบในเขตติดต่อพื้นที่โครงการ แสดงในรูปที่ 3.5-6

ผลการสำรวจความคิดเห็นผู้ได้รับผลกระทบในเขตติดต่อพื้นที่โครงการ แสดงในตารางที่ 3.6-5

ตารางที่ 3.6-5 สรุปความคิดเห็นผู้รับผลกระทบในขดติดต่อพื้นที่โครงการ

ผู้แสดงความคิดเห็น	ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการ
	ระยะรัศมีตอน	ระยะก่อสร้าง	ระยะดำเนินการ		
1. อาคารชุดพักอาศัย เมทริสลาดพร้าว ที่ตั้ง : ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ลักษณะการใช้ประโยชน์ : อาคารชุดพักอาศัย ผู้ตอบแบบสอบถาม : ผู้จัดการนิติบุคคล	กังวลผลกระทบ เช่น ปัญหามลพิษทางอากาศ ผู้ละอองเสียงดังรบกวน และความเสี่ยงสะท้อน ร่องลงมาถึงวลในเรือ่งปัญหาการจราจรติดขัด น้ำท่วมซึ่งขย่มูลฝอย และควมไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โจร ขโมย จะส่งผลกระทบต่อระดับปานกลาง	กังวลผลกระทบ เช่น ปัญหามลพิษทางอากาศ ผู้ละอองเสียงดังรบกวน และควมเสี่ยงสะท้อน ร่องลงมาถึงวลในเรือ่งปัญหาการจราจรติดขัด น้ำท่วมซึ่ง ขย่มูลฝอย และความบับแสง ลมของอาคารจะส่งผลกระทบต่อระดับปานกลาง	กังวลผลกระทบ เช่น ปัญหาการจราจรติดขัด ขย่มูลฝอย มลพิษทางอากาศ ผู้ละอองเสียงดังรบกวน ความแออัดของชุมชน ร่องลงมาถึงวลในเรือ่งปัญหา น้ำท่วมซึ่ง ขย่มูลฝอย ปัญหาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โจร ขโมย และการบับแสง ลมของอาคาร สัญญาณวิทยุโทรทัศน์ จะส่งผลกระทบต่อระดับปานกลาง	-	ร่างมาตรการฯส่วนใหญ่มมีความเหมาะสมดีแล้ว
2. อาคารชุดพักอาศัย วิภาวดี สุวิทย์ ที่ตั้ง : ซอยลาดพร้าว 8 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ลักษณะการใช้ประโยชน์ : อาคารชุดพักอาศัย ผู้ตอบแบบสอบถาม : ผู้จัดการอาคาร	กังวลผลกระทบ เช่น ปัญหาการจราจรติดขัด มลพิษทางอากาศ ผู้ละอองเสียงดังรบกวน ความเสี่ยงสะท้อน และควมแออัดของชุมชน จะส่งผลกระทบต่อ ร่องลงมาถึงวลในเรือ่งปัญหา น้ำท่วมซึ่ง ขย่มูลฝอย ปัญหาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โจร ขโมย และการบับแสง ลมของอาคาร สัญญาณวิทยุโทรทัศน์ จะส่งผลกระทบต่อระดับปานกลาง	กังวลผลกระทบ เช่น ปัญหาการจราจรติดขัด มลพิษทางอากาศ ผู้ละอองเสียงดังรบกวน ความเสี่ยงสะท้อน และควมแออัดของชุมชน จะส่งผลกระทบต่อ ร่องลงมาถึงวลในเรือ่งปัญหา น้ำท่วมซึ่ง ขย่มูลฝอย ปัญหาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โจร ขโมย และการบับแสง ลมของอาคาร สัญญาณวิทยุโทรทัศน์ จะส่งผลกระทบต่อระดับปานกลาง	กังวลผลกระทบ เช่น ปัญหาการจราจรติดขัด มลพิษทางอากาศ ผู้ละอองเสียงดังรบกวน และควมแออัดของชุมชน ร่องลงมาถึงวลในเรือ่งปัญหา น้ำท่วมซึ่ง ขย่มูลฝอย ปัญหาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โจร ขโมย และการบับแสง ลมของอาคาร สัญญาณวิทยุโทรทัศน์ จะส่งผลกระทบต่อระดับปานกลาง	-	ร่างมาตรการฯส่วนใหญ่มีความเหมาะสมดีแล้ว แต่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติม คือ อยากรู้ควมรู้เรื่องฝุ่นละอองในการรื้อถอน และการก่อสร้าง มาตรการป้องกันือว่าครอบคลุมและจะทำได้จริงหรือไม่

ผู้แสดงความคิดเห็น	ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการ
	ระยะรู้ถนอน	ระยะก่อสร้าง	ระยะดำเนินการ		
3. บ้านพักอาศัยเลขที่ [REDACTED] เลขที่ [REDACTED] และเลขที่ [REDACTED] (อยู่ในรั้วเดียวกัน) ที่ตั้ง : ซอยลาดพร้าว 6 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	ระยะก่อสร้าง <ul style="list-style-type: none">- กังวลเรื่องทางเข้า-ออกช่วงก่อสร้างอยู่ใกล้ทางเข้า-ออกซอยลาดพร้าว 6 มากเกินไป อาจมีผลกระทบต่อการเข้าออกของรถในซอย- กังวลเรื่องผู้พักอาศัยข้างเคียงกังวลเรื่องฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ขอให้เพิ่มการสเปรย์น้ำตามแนวรั้วด้านทิศตะวันตก- กังวลเรื่องอันตรายจากการก่อสร้างใกล้แนวสายไฟฟ้าแรงสูง และการป้องกันสิ่งของที่อยู่สูงหลุดจากอาคาร- กังวลเรื่องช่วงเวลาก่อสร้างอาจมีผลกระทบต่อการทำงานของคนในกิจกรรมหลังเวลา 17.00 น. เป็นกิจกรรมที่ไม่มีเสียงรบกวน และให้ระบุให้ชัดเจนในกรณีที่เป็นต้องทำงานเกินเวลาที่กำหนด- กังวลเรื่องการก่อสร้างโครงการขนาดใหญ่ ใช้เวลายาวนานอาจทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และส่งผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตประจำวันจนไม่สามารถอยู่อาศัยได้ตามปกติ ระยะดำเนินการ <ul style="list-style-type: none">- มีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับกลิ่นรบกวนจากห้องพักขยะและบ่อดินบำบัดกลิ่น- กังวลเรื่องความรื้อถอนที่เปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มขึ้นอาจมีผลกระทบเรื่องเสียงที่จะเพิ่มขึ้น เช่น กลิ่นจากห้องขยะ/การบำบัดน้ำเสีย/มลภาวะจากอาคารจอดรถ- เนื่องจากอาคารโครงการเป็นอาคารสูงอาจก่อให้เกิดผลกระทบเรื่องการบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียง- เนื่องจากโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์น้อยกว่าจำนวนห้องชุดในโครงการ กรณีที่จอดรถไม่เพียงพอถูกบ้านอาจนำไปจอดในซอยลาดพร้าว 6 ซึ่งจะมีผลกระทบกับผู้รถในซอย			ทั้งนี้ ที่ปรึกษาได้รับข้อห่วงกังวลของผู้แทนเจ้าของบ้านจากการเข้าร่วมประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการ และรับฟังความคิดเห็น และมีการจัดประชุมกลุ่มย่อย ตารางสรุปกิจกรรมการรับฟังความคิดเห็น และประเด็นความคิดเห็นและคำชี้แจง รายละเอียดแสดงความคิดเห็นแสดงในภาคผนวก ฐ	

1.1 ผู้พักอาศัยในอาคารชุดพักอาศัยในเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ การสำรวจผู้พักอาศัยในอาคารชุด ที่อยู่ในเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ ดังนี้

● อาคารชุดพักอาศัย เมทริส ลาตพร้าว

- วันที่ 25 มีนาคม 2563 ที่ปรึกษาได้ส่งหนังสือขอประชาสัมพันธ์และสอบถามความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการผู้พักอาศัยในอาคารชุดพักอาศัย เมทริส ลาตพร้าว ถึงผู้จัดการนิติบุคคลฯ (หลักฐานการนำส่งหนังสือแสดงในภาคผนวก ก) และได้แจ้งจากทางผู้จัดการนิติบุคคลฯ ว่าภายในโครงการยังไม่มีผู้เช่าพักอาศัย ดังนั้น นิติบุคคลฯ จึงเป็นตัวแทนในการตอบแบบสอบถาม

- วันที่ 4 มิถุนายน 2563 ที่ปรึกษาส่งหนังสือเชิญเข้าร่วมประชุมเพื่อชี้แจงรายละเอียดโครงการและรับฟังความคิดเห็น

- วันที่ 4 พฤศจิกายน 2563 ที่ปรึกษาได้ส่งหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และได้รับจากนิติบุคคลฯ ว่าภายในอาคารชุดพักอาศัย เมทริส ลาตพร้าว มีผู้เช่าพักอาศัยภายในโครงการแล้ว ที่ปรึกษาจึงขอส่งหนังสือขอประชาสัมพันธ์และสอบถามความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการถึงผู้พักอาศัยในอาคารชุดพักอาศัย เมทริส ลาตพร้าว

- วันที่ 10 พฤศจิกายน 2563 นิติบุคคลฯ แจ้งกลับมาทางที่ปรึกษาว่าเมื่อนำชุดให้สอบถามผู้พักอาศัย แต่อนุญาตให้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารชุดพักอาศัยฯ

- วันที่ 12 พฤศจิกายน 2563 ที่ปรึกษาฝากเอกสารขอประชาสัมพันธ์โครงการผ่านนิติบุคคลฯ เพื่อติดประกาศประชาสัมพันธ์พื้นที่อาคารชุด พร้อมช่องทางการติดต่อสอบถามและแสดงความคิดเห็น (หลักฐานการนำส่งหนังสือแสดงในภาคผนวก ก)

● อาคารชุดพักอาศัย วิภาวดี สุวิท

- วันที่ 25 มีนาคม 2563 ที่ปรึกษาได้ส่งหนังสือขอประชาสัมพันธ์และสอบถามความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการกับผู้พักอาศัยในอาคารชุดพักอาศัย วิภาวดี สุวิท ถึงผู้จัดการนิติบุคคลฯ (หลักฐานการนำส่งสื่อแสดงในภาคผนวก ก)

- วันที่ 20 พฤษภาคม 2563 ที่ปรึกษาได้ประสานกับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อขออนุญาตประชาสัมพันธ์ และสอบถามความคิดเห็นเจ้าของห้องชุดและผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัย โดยที่ปรึกษาได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลฯ ให้สอบถามความคิดเห็นเจ้าของห้องชุดและผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัยได้

- วันที่ 1 มิถุนายน 2563 ที่ปรึกษาฝากเอกสารขอประชาสัมพันธ์และสอบถามความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการฯ ถึงผู้พักอาศัยในอาคารชุดพักอาศัย วิภาวดี สุวิท จำนวน 125 ชุด ผ่านนิติบุคคลฯ โดยนิติบุคคลฯ จะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบว่าเมื่อตอบแบบสอบถามแล้วให้มาฝากที่นิติบุคคลฯ

- วันที่ 4 มิถุนายน 2563 ที่ปรึกษาได้ส่งหนังสือเชิญประชุมถึงเจ้าของห้องชุดในอาคารชุดพักอาศัย วิภาวดี สุวิท ผ่านนิติบุคคลฯ เพื่อเข้าร่วมประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและรับฟังความคิดเห็น

- มิถุนายน ถึง กรกฎาคม 2563 ที่ปรึกษาได้ติดตามแบบสอบถามผู้พักอาศัยในอาคารชุดพักอาศัย วิภาวดี สุวิท เป็นระยะ ทางนิติบุคคลฯ แจ้งว่ามีผู้พักอาศัยนำแบบสอบถามส่งกลับนิติบุคคลฯ จำนวน 1 ราย ผลการรับฟังความคิดเห็นรายละเอียดดังนี้

2) บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร

บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย สถานประกอบการ อาคารชุดพักอาศัย/อพาร์ทเมนท์ และพื้นที่ว่าง จำนวนทั้งหมด 118 แห่ง (เป็นเจ้าขอร่วมกัน/ใช้ความคิดเห็นร่วมกัน คิดเป็นผู้ได้รับผลกระทบรวมทั้งหมด 107 แห่ง) ตอบแบบสอบถามแล้ว 54 ราย แยกเป็นบ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์ กึ่งพักอาศัย/ 39 ราย สถานประกอบการ 15 ราย และเข้าร่วมประชุม 1 ราย (ดังนั้นแสดงความคิดเห็น แล้วทั้งหมด 55 ราย) ยังไม่แสดงความเห็น 36 ราย ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น 13 ราย อาคาร/บ้านไม่พบ ผู้อาศัย 3 ราย

ตำแหน่งบ้าน/อาคารของผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีเกิน 100 เมตร แสดงในรูปที่ 3.5-7

(1) ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรัศมีเกิน

เมื่อมีการพัฒนาโครงการช่วงระยะรัศมีเกิน ผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร ตอบแบบสอบถามจำนวน 54 ราย ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ร้อยละ 83.3 เท่ากัน ให้ความเห็นว่า ปัญหาการจราจรติดขัด และมลพิษทางเสียง จะเป็นปัญหามากที่สุด ระดับความกังวลทางของปัญหาอยู่ในระดับมาก ($\bar{X}=2.36-2.42$, $SD=0.567-0.712$) รองลงมาร้อยละ 81.5 เท่ากัน กังวลปัญหา มลพิษทางอากาศ ฝุ่นละออง และความชื้นสะสมเพื่อน ระดับของความกังวลอยู่ในระดับปานกลางถึงมาก ($\bar{X}=2.32-2.57$, $SD=0.661-0.740$) ร้อยละ 77.8 กังวลปัญหาน้ำท่วมขัง ระดับของความกังวลอยู่ในระดับ ปานกลาง ($\bar{X}=2.17$, $SD=0.762$) สำหรับปัญหาด้านขยะมูลฝอย ความแออัดของชุมชน การบ่งแสดง ลมของอาคาร สัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โจร ขโมย และปัญหาอาชญากรรม ระดับความห่วงกังวลของปัญหาอยู่ในระดับน้อยถึงปานกลาง ($\bar{X}=1.65-2.15$, $SD=0.709-0.833$) รายละเอียด แสดงในตารางที่ 5 ภาคผนวก ฎ

(2) ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

ความกังวลใจต่อผลกระทบหรือปัญหาสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ของกลุ่มได้รับ ผลกระทบในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร ผู้ตอบแบบสอบถามจำนวน 54 ราย ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ ร้อยละ 85.2 ผู้แสดงความคิดเห็นระบุว่าผลกระทบที่คาดว่าจะมากที่สุด คือ ปัญหามลพิษทางเสียง ระดับของความกังวลอยู่ในระดับถึงมาก ($\bar{X}=2.41$, $SD=0.777$) รองลงมาร้อยละ 83.3 เท่ากัน กังวลปัญหา มลพิษทางอากาศ ฝุ่นละออง ความชื้นสะสมเพื่อน และการจราจรติดขัด ระดับของความกังวลอยู่ในระดับมาก ($\bar{X}=2.44-2.67$, $SD=0.640-0.755$) ร้อยละ 79.6 กังวลปัญหาน้ำท่วมขัง ระดับของความกังวลอยู่ในระดับ ปานกลาง ($\bar{X}=2.23$, $SD=0.782$) สำหรับปัญหาด้านขยะมูลฝอย ความแออัดของชุมชน การบ่งแสดง ลมของอาคาร สัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โจร ขโมย และปัญหาอาชญากรรม ระดับความกังวลอยู่ในระดับน้อยถึงปานกลาง ($\bar{X}=1.59-2.12$, $SD=0.780-0.856$) รายละเอียดแสดงใน ตารางที่ 5 ภาคผนวก ฎ

(3) ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ความกังวลใจต่อผลกระทบหรือปัญหาสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของกลุ่มได้รับ ผลกระทบในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร ผู้ตอบแบบสอบถามจำนวน 54 ราย ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ ร้อยละ 79.6 ผู้แสดงความคิดเห็นระบุว่าผลกระทบที่คาดว่าจะมากที่สุด คือ ปัญหาการจราจรติดขัด ระดับของความกังวลอยู่ในระดับมาก ($\bar{X}=2.49$, $SD=0.703$) รองลงมาร้อยละ 77.8 กังวลปัญหา

มลพิษทางเสียง ระดับของความกังวลอยู่ในระดับปานกลาง ($\bar{X}=2.19$, $SD=0.833$) ร้อยละ 75.9 เท่ากัน
กังวลปัญหา มลพิษทางอากาศ ฝุ่นละออง ปัญหาน้ำท่วมขัง และปัญหาด้านขยะมูลฝอย
ระดับของความกังวลอยู่ในระดับปานกลางถึงมาก ($\bar{X}=2.10$ - 2.46 , $SD=0.674$ - 0.768) สำหรับปัญหา
ด้านความสัมพันธ์ ความแออัดของชุมชน การบึงแสง ลมของอาคาร สัญญาณวิทยุ โทรศัพท์
ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โจร ขโมย และปัญหายาเสพติด ระดับความกังวลอยู่ในระดับน้อย
ถึงปานกลาง ($\bar{X}=1.62$ - 2.18 , $SD=0.775$ - 0.853) รายละเอียดแสดงในตารางที่ 5 ภาคผนวก ๕

(4) ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ และร่างมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการรับฟังความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีไม่เกิน
100 เมตร มีผู้ตอบแบบสอบถาม จำนวน 36 ราย (สำหรับรายที่ยังไม่แสดงความคิดเห็นที่ปรึกษาส่ง
แบบสอบถามความคิดเห็น พร้อมแนบซองแปลตีความไป จ่าหน้าถึงบริษัทที่ปรึกษา ส่งให้ทางไปรษณีย์
ลงทะเบียน ดังแสดงในภาคผนวก ๕) พบว่า ผู้ให้ความเห็นส่วนใหญ่ระบุว่าร่างมาตรการ ฯ ที่กำหนดไว้
ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ ส่วนใหญ่มีความเหมาะสมเพียงพอแล้ว รายละเอียด
ดังแสดงในตารางที่ 6 ถึงตารางที่ 8 ในภาคผนวก ๕ ตามลำดับ อย่างไรก็ตาม มีข้อเสนอแนะบางประการ
ต่อการดำเนินการในเรื่องต่างๆ ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ สรุปได้ดังนี้

ข้อคิดเห็น/ข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ

- ในการตอบแบบสอบถามยังไม่มีการดำเนินการเกี่ยวกับการก่อสร้าง จึงยังไม่ได้รับ
ผลกระทบโดยตรงกับชีวิตประจำวัน
- เนื่องจากบริเวณนี้มีคอนกรีตหลายหลัง ส่งผลต่อการจราจร เนื่องจากมีการนำรถมาจอด
ในบริเวณซอยข้างเคียง ทำให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัด และระหว่างก่อสร้าง ทำให้เกิด
ปัญหามลพิษทางอากาศ เสียงดังรบกวน การขุดเจาะ และการนำรถขนส่งเข้ามาในซอย
ทำให้เกิดถนนชำรุด และไม่มีการเข้ามาซ่อมแซม
- การก่อสร้างโครงการ เนื่องจากใกล้สายไฟฟ้าแรงสูง จึงไม่ควรก่อสร้างอาคารขนาดใหญ่
- ออกจากการกำหนดการก่อสร้างที่ชัดเจน
- ออกจากการแก้ไขปัญหาต่างๆ
- วิธีป้องกันและแก้ไข ก่อนการเกิดปัญหา
- ในช่วงที่มีรถขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในซอยลาดพร้าว 8 จะทำให้เกิดปัญหาารถเกี่ยว
สายอินเทอร์เน็ตขาด จึงให้ระมัดระวังด้วย
- หากการก่อสร้างมีมาตรฐาน หรือลักษณะของคอนกรีตระดับดีตามสมควร ไม่เป็นสลิม
จะไม่ส่งผลกระทบต่อบ้านข้างเคียงมาก และเป็นที่น่าพอใจ
- ที่พนักงานขณะที่มีการก่อสร้างเป็นปัญหาต่อบ้านรอบข้างมาก และปัญหาที่เกิดขึ้น
ไม่มีผู้รับผิดชอบ

- พื้นที่ด้านล่างของโครงการ หากทำเป็นอาคารพาณิชย์ทั้งหมด หรือเป็นศูนย์การค้า ช้างบน เป็นห้องชุดพักอาศัย จะเป็นการพัฒนาความเจริญของพื้นที่ได้ดีมาก ๆ
- ออกแบบให้มีพื้นที่จอดรถที่ดี จะไม่ทำให้การจราจรติดขัดจะดีมาก
- ปัญหาารรถติด การเข้า-ออกโครงการ ควรจัดเวลาเข้า-ออก หรือเวลาเร่งด่วนจะไม่ติด ไม่ควรจอดรถข้างถนนในเวลาเร่งด่วน
- ปัญหาเรื่องแสงสว่าง พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่มืด ควรติดไฟระหว่างทางเดิน เพื่อให้ผู้ใช้ทางเท้าได้เดินทางและเห็นรถเข้า-ออกโครงการในเวลากลางคืนได้ชัดเจน ลดการเกิดอุบัติเหตุได้
- ปัญหาฝุ่นละออง ควรฉีดน้ำให้มาก เพื่อไม่ให้ฝุ่นลอยตัวและปลิวไปในอากาศ ช่วงที่มีค่าฝุ่นสูงมากควรหยุดการก่อสร้างทันที เพื่อลดมลพิษทางอากาศ และให้ค่าฝุ่นอยู่ในเกณฑ์ที่ดีขึ้น ก่อนการเริ่มกลับมาทำการก่อสร้าง
- ปัญหาเรื่องขยะ หิน ทราาย กรวด ควรเก็บกวาดก่อนที่ขยะจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำ เพื่อไม่ให้ท่อระบายน้ำอุดตัน และเกิดปัญหาการระบายน้ำได้ขุดลอกท่อระบายน้ำตามความสมควร หรือตามระยะเวลา
- เวลาการทำงาน ให้มีการก่อสร้างช่วงเวลากลางวัน เพื่อป้องกันปัญหาเสียงดังในเวลากลางคืน
- หากเร่งด่วนในการก่อสร้าง ต้องทำงานนอกเวลา เผลือระยะเวลาในการก่อสร้าง และแจ้งล่วงหน้า 1 สัปดาห์ ก่อนทำการก่อสร้าง

ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมเกี่ยวกับรางมาตรการ

- ไม่ควรให้มีการก่อสร้าง เนื่องจากจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ทำให้ความสะดวกสบายทางอากาศ ฝุ่นละอองในอากาศ และทำให้เกิดการสิ้นเปลืองส่งผลต่อบ้านเรือนทำให้แตกร้าวมถึงการที่รถบรรทุกขนาดใหญ่เข้า-ออก ทำให้สภาพถนนชำรุดและเกิดปัญหาจราจรติดขัด เนื่องจากเป็นทางแคบ และใช้เป็นทางลัดไปซอยยึกาวดี 22 ไม่เห็นด้วยกับการก่อสร้างอาคารที่สูงมาก เนื่องจากบริเวณที่จะก่อสร้างติดกับรถไฟใต้ดิน การขุดเจาะพื้นดินเมื่อวางฐานราก อาจจะไม่ปลอดภัยบริเวณใกล้เคียง
- ปัจจุบันมีอาคารชุดบางอาคารยังอยู่ระหว่างการก่อสร้างจึงทำให้เกิดการจราจรติดขัดมาก โดยเฉพาะช่วงเช้า-เย็น เวลาเร่งด่วนรถจะติดมาก และเวลาฝนตกน้ำก็ท่วมกว่าจะระบายหมดต้องรอเวลานานมาก ทุกวันนี้การจราจรติดขัดมากยิ่งถ้าฝนตกยิ่งติดมาก และถ้าหากมีการก่อสร้างเพิ่มขึ้นมาอีก โดยเฉพาะตึกที่สูงถึง 45 ชั้น จะทำให้บริเวณแถวนั้นกลายเป็นชุมชนแออัดไม่ว่าจะเป็นผู้คน อากาศ ชยะ น้ำท่วม ที่จะต้องเพิ่มปัญหาต่าง ๆ เกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม
- บริเวณก่อสร้างอยู่ใกล้กับสายไฟฟ้าแรงสูง
- ป้องกันไม่ให้มีเศษก้อนอิฐมวลเบาลอยมาตกบริเวณบ้านเรือน

- อยากรู้ดูแลเรื่องระบบระบายน้ำ เพราะในช่วงที่มีการก่อสร้างอาคาร หรือมีอาคารชุดเพิ่มขึ้น เวลาที่ฝนตกหนักทำให้เกิดน้ำท่วมบ้านทุกครั้ง อาจจะเป็นเพราะดินบริเวณที่มีการก่อสร้างยุบตัวลงไป จึงทำให้บ้านบริเวณนั้นเกิดน้ำท่วม
- การใช้ไฟฟ้า การมีการมีการร้องกันอย่างไร เพื่อไม่ให้กระทบกับพื้นที่ใกล้เคียง
- ป้องกันฝุ่นละอองในช่วงมีการก่อสร้างให้ดีขึ้น และถ้ามีฝุ่นละอองมากควรมีการฉีดพรมน้ำมากกว่า 3 ครั้งต่อวัน
- ควรมีที่กั้นดินไม่ให้ไหลเข้าท่อระบายน้ำด้วย
- ขอให้ทางโครงการจัดการจราจรของผู้รับเหมาให้เหมาะสม
- การมีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่อาจจะได้รับขอให้ตรวจสอบพูดคุยช่วงเย็นของทุกวันจะดีมาก
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยในช่วงรื้อถอนตลอด 24 ชั่วโมงจะดีมาก
- ส่วนใหญ่ปัญหาเกิดขึ้นไม่สามารถติดต่อใครได้
- การกำหนดช่วงเวลารื้อถอนไม่สำคัญเท่าทำให้แล้วจบตอนไหน
- ปัญหาเกิดแล้วไม่สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการได้เลยส่วนใหญ่จะทิ้งไปข้ามวันโดยมีตัวอย่างจากโครงการข้างเคียงมาแล้ว ปัญหาไม่เยอะแต่ไม่แก้ไขส่วนใหญ่ที่พบเห็นมา
- การใช้ผ้าใบปิดคลุมโดยรอบตัวอาคารความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้างเวลามีลมหรือพายุควรระวัง
- โดยหลักการ และมาตรฐานการก่อสร้าง ในการทำงานจริง และการปฏิบัติงาน หากสามารถทำได้จะมีผลดี เจ้าของโครงการ วิศวกร ผู้ปฏิบัติงาน (คนงานก่อสร้าง ผู้อยู่อาศัย ฯลฯ) ต้องมีจิตสำนึกที่ดีจะเกิดประโยชน์ มิฉะนั้นจะไม่ซื่อสัตย์หรือพัฒนา แต่จะเป็นการหาประโยชน์เพียงอย่างเดียว เป็นการทำลายเกิดสลิสมัยใหม่เกิดเป็นมลภาวะทำลายตัวเอง

ในอนาคต

- หากทำตามมาตรการที่วางไว้จะไม่เกิดผลกระทบต่อบ้านรอบข้าง

หนังสือขอประชาสัมพันธ์ สอบถามความคิดเห็น และภาพกิจกรรมการสำรวจความคิดเห็น

แสดงในภาคผนวก ก

2.1 ผู้พักอาศัยในอพาร์ทเมนต์/อาคารชุด ที่อยู่ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร

จากการสำรวจพื้นที่ภาคสนามในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร มีอาคารชุด/ อพาร์ทเมนต์จำนวน 5 แห่ง ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย The light อาคารชุดพักอาศัย The legacy wipawadi อาคารชุดพักอาศัย เลิศอุบล สกายไอร์แลนด์ อาคารชุดพักอาศัย เมืองไทยคอนโดเทล และอาคารพร้อมพันธ์ 2-3 มีผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด 75 ราย แยกเป็นดังนี้

1. **อาคารชุดพักอาศัย The light** ที่ปรึกษาได้สำรวจความคิดเห็นผู้พักอาศัยใน อาคารชุดพักอาศัย The light จำนวน 19 ราย ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นในวันที่ 29 พฤษภาคม 2563 และ วันที่ 31 พฤษภาคม 2563
2. **อาคารชุดพักอาศัย เลิศอุบล สกายไอร์แลนด์ ทาวเวอร์** ที่ปรึกษาได้สำรวจความคิดเห็นผู้พักอาศัยใน อาคารชุดพักอาศัย เลิศอุบล สกายไอร์แลนด์ ทาวเวอร์ จำนวน 20 ราย ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นในวันที่ 29 พฤษภาคม 2563 และวันที่ 31 พฤษภาคม 2563
3. **อาคารชุดพักอาศัย เมืองไทยคอนโดเทล** ที่ปรึกษาได้สำรวจความคิดเห็นผู้พักอาศัยในอาคารชุดพักอาศัย เมืองไทยคอนโดเทล จำนวน 20 ราย ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นในวันที่ 29 พฤษภาคม 2563 และวันที่ 31 พฤษภาคม 2563
4. **อาคารพร้อมพันธ์ 2-3** ที่ปรึกษาได้สำรวจความคิดเห็นผู้พักอาศัยใน อาคารพร้อมพันธ์ 2-3 จำนวน 15 ราย ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นในวันที่ 29 พฤษภาคม 2563 และวันที่ 31 พฤษภาคม 2563

5. **อาคารชุดพักอาศัย The legacy wipawadi** ที่ปรึกษาได้สำรวจความคิดเห็นผู้พักอาศัยในอาคารชุดพักอาศัย The legacy wipawadi

- วันที่ 11 พฤษภาคม 2563 ที่ปรึกษาได้ประสานกับนิติบุคคลฯ เพื่อขออนุญาตประชาสัมพันธ์ และสอบถามความคิดเห็นเจ้าของห้องชุดและผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัย โดยที่ปรึกษาได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลฯ ให้สอบถามความคิดเห็นเจ้าของห้องชุดและผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัยได้
- วันที่ 20 พฤษภาคม 2563 ที่ปรึกษาได้ฝากแบบสอบถามผู้พักอาศัยในอาคารชุดพักอาศัย The legacy wipawadi จำนวน 193 ชุด ผ่านนิติบุคคลฯ โดยนิติบุคคลฯ จะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบว่าเมื่อตอบแบบสอบถามแล้วเสร็จ ให้มาฝากที่นิติบุคคลฯ
- มิถุนายน ถึง กรกฎาคม 2563 ที่ปรึกษาได้ติดตามแบบสอบถามผู้พักอาศัยในอาคารชุดพักอาศัย The legacy wipawadi เป็นระยะ ทางนิติบุคคลฯ แจ้งว่ามีผู้พักอาศัยนำแบบสอบถามส่งกลับนิติบุคคลฯ จำนวน 1 ราย

จากการสำรวจผู้พักอาศัยในอาคารชุด/ อพาร์ทเมนต์ ที่อยู่ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร มีผู้ให้ความร่วมมือตอบแบบสอบถามทั้งหมดจำนวน 75 ราย ผลการรับฟังความคิดเห็นรายละเอียดดังนี้

(1) ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

เมื่อมีการพัฒนาโครงการช่วงระยะรื้อถอน ผู้ได้รับผลกระทบในกลุ่มนี้ ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ร้อยละ 98.7 ให้ความเห็นว่าปัญหาการจราจรติดขัด จะเป็นปัญหามากที่สุด ระดับความห่วงกังวลของผู้นละออง ระดับของความกังวลอยู่ในระดับปานกลาง ($\bar{X}=1.86$, $SD=0.394$) ร้อยละ 86.7 เสียดังรับกวนระดับของความกังวลอยู่ในระดับน้อย ($\bar{X}=1.43$, $SD=0.529$) สำหรับปัญหาด้านขยะมูลฝอย ความแออัดของชุมชน น้ำท่วมขัง ปัญหายาเสพติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โจร ชโมย ความสิ้นเสียเพื่อน และการบ่งแสง ลมของอาคาร สัณญาณวิทยุ โทรทัศน์ ระดับความห่วงกังวลของปัญหาอยู่ในระดับน้อยถึงปานกลาง ($\bar{X}=1.10$ - 1.72 , $SD=0.396$ - 0.793) รายละเอียดแสดงในตารางที่ 9 ภาคผนวก ๙

(2) ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

ความกังวลใจต่อผลกระทบหรือปัญหาสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ผู้ได้รับผลกระทบในกลุ่มนี้ ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ร้อยละ 98.7 ผู้แสดงความคิดเห็นระบุว่าผลกระทบที่คาดว่าจะมากที่สุด คือ ปัญหาการจราจรติดขัด ระดับของความกังวลอยู่ในระดับมาก ($\bar{X}=2.53$, $SD=0.503$) รองลงมาร้อยละ 93.3 กังวลปัญหามลพิษทางอากาศ ผู้นละออง ระดับของความกังวลอยู่ในระดับปานกลาง ($\bar{X}=2.10$, $SD=0.542$) ร้อยละ 85.3 กังวลปัญหาเสียงดังรบกวน ระดับของความกังวลอยู่ในระดับปานกลาง ($\bar{X}=1.73$, $SD=0.623$) สำหรับปัญหาความแออัดของชุมชน ขยะมูลฝอย น้ำท่วมขัง ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โจร ชโมย ปัญหายาเสพติด ความสิ้นเสียเพื่อน และการบ่งแสง ลมของอาคาร สัณญาณวิทยุ โทรทัศน์ ระดับความกังวลอยู่ในระดับน้อยถึงปานกลาง ($\bar{X}=1.26$ - 2.10 , $SD=0.505$ - 0.790) รายละเอียดแสดงไว้ในตารางที่ 9 ภาคผนวก ๙

(3) ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ความกังวลใจต่อผลกระทบหรือปัญหาสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ผู้ได้รับผลกระทบในกลุ่มนี้ ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ร้อยละ 98.7 ผู้แสดงความคิดเห็นระบุว่าผลกระทบที่คาดว่าจะมีมากที่สุด คือ ปัญหาการจราจรติดขัด ระดับของความกังวลอยู่ในระดับมาก ($\bar{X}=2.69$, $SD=0.466$) รองลงมาร้อยละ 85.3 กังวลปัญหามลพิษทางอากาศ ผู้นละออง ระดับของความกังวลอยู่ในระดับปานกลาง ($\bar{X}=2.14$, $SD=0.495$) ร้อยละ 61.3 กังวลปัญหาขยะมูลฝอย การบ่งแสง ลมของอาคาร สัณญาณวิทยุ โทรทัศน์ เสียดังรบกวน ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โจร ชโมย น้ำท่วมขัง ปัญหายาเสพติด และความสิ้นเสียเพื่อน ระดับความกังวลอยู่ในระดับน้อยถึงปานกลาง ($\bar{X}=1.17$ - 2.93 , $SD=0.371$ - 0.894) รายละเอียดแสดงไว้ในตารางที่ 9 ภาคผนวก ๙

(4) ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ และร่างมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการรับฟังความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับผู้ได้รับผลกระทบในกลุ่มนี้ ให้ความเห็นทั้งหมดระบุว่าร่างมาตรการ ฯ ที่กำหนดไว้ทั้งในรายละเอียด ระยะเวลาก่อสร้าง และระยะดำเนินการ มีความเหมาะสมเพียงพอ รายละเอียดแสดงในตารางที่ 10 ถึงตารางที่ 12 ในภาคผนวก ฎ ตามลำดับ

2.2 ผู้ใช้บริการอาคารพร้อมพื้นที่ 1 และธนาคารออมสิน ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร

จากการสำรวจพื้นที่ภาคสนามในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร พบอาคารสำนักงาน และสถาบันการเงิน ซึ่งอยู่ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร จำนวน 2 แห่ง คือ อาคารพร้อมพื้นที่ 1 และธนาคารออมสิน สาขาลาดพร้าว ที่ปรึกษาได้ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นผู้ใช้บริการ/เจ้าหน้าที่/พนักงาน จำนวน 35 ราย โดยได้ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นในวันที่ 29 พฤษภาคม 2563 และ วันที่ 31 พฤษภาคม 2563 ผลการรับฟังความคิดเห็นแสดงดังนี้

(1) ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

เมื่อมีการพัฒนาโครงการช่วงระยะก่อสร้าง ผู้ได้รับผลกระทบในกลุ่มนี้ ส่วนใหญ่ร้อยละ 94.3 ให้ความคิดเห็นว่าปัญหาการจราจรติดขัด จะเป็นปัญหามากที่สุด ระดับความห่วงกังวลของปัญหาอยู่ในระดับมาก ($\bar{X}=2.36$, $SD=0.489$) รองลงมาร้อยละ 85.7 กังวลปัญหามลพิษทางอากาศ ผู้ละของ ระดับของความกังวลอยู่ในระดับปานกลาง ($\bar{X}=1.80$, $SD=0.407$) ร้อยละ 82.9 กังวลปัญหาเสียงดังรบกวนระดับของความกังวลอยู่ในระดับน้อย ($\bar{X}=1.28$, $SD=0.455$) สำหรับปัญหาด้านความแออัดของชุมชน ความไม่ปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน โจร ขโมย การบ่งแสง ปัญหายาเสพติด ความสิ้นส่วเพื่อน น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย และการบ่งแสง ลมของอาคาร สัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ ระดับความห่วงกังวลของปัญหาอยู่ในระดับน้อยถึงปานกลาง ($\bar{X}=1.00$ -1.78, $SD=0.000$ -0.428) รายละเอียดแสดงในตารางที่ 13 ภาคผนวก ฎ

(2) ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

ความกังวลใจต่อผลกระทบหรือปัญหาสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ผู้ได้รับผลกระทบในกลุ่มนี้ ส่วนใหญ่ร้อยละ 94.3 ผู้แสดงความคิดเห็นระบุว่าผลกระทบที่คาดว่าจะมากที่สุด คือ ปัญหาการจราจรติดขัด ระดับของความกังวลอยู่ในระดับมาก ($\bar{X}=2.70$, $SD=0.467$) รองลงมาร้อยละ 85.7 กังวลปัญหา มลพิษทางอากาศ ผู้ละของ ระดับของความกังวลอยู่ในระดับปานกลาง ($\bar{X}=2.17$, $SD=0.531$) ร้อยละ 80.0 กังวลปัญหาเสียงดังรบกวน ระดับของความกังวลอยู่ในระดับน้อย ($\bar{X}=1.64$, $SD=0.621$) สำหรับปัญหาความแออัดของชุมชน ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โจร ขโมย ปัญหาเสพติด ความสิ้นส่วเพื่อน การบ่งแสง ลมของอาคาร สัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ ขยะมูลฝอย และน้ำท่วมขัง ระดับความกังวลอยู่ในระดับน้อยถึงปานกลาง ($\bar{X}=1.20$ -2.30, $SD=0.414$ -0.699) รายละเอียดแสดงในตารางที่ 13 ภาคผนวก ฎ

(3) ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ความกังวลใจต่อผลกระทบหรือปัญหาสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ผู้ได้รับผลกระทบในกลุ่มนี้ส่วนใหญ่ร้อยละ 94.3 ผู้แสดงความคิดเห็นระบุว่าผลกระทบที่คาดว่าจะมากที่สุด คือ ปัญหาการจราจรติดขัด ระดับของความกังวลอยู่ในระดับมาก ($\bar{X}=2.82$, $SD=0.392$) รองลงมาร้อยละ 71.4 กังวลปัญหาความแออัดของชุมชน ระดับของความกังวลอยู่ในระดับปานกลาง ($\bar{X}=2.24$, $SD=0.523$) ร้อยละ 68.6 กังวลปัญหามลพิษทางอากาศ ผู้ละของ ระดับของความกังวลอยู่ในระดับน้อย ($\bar{X}=1.17$, $SD=0.381$) ปัญหาเสียงดังรบกวน การบ่งแสง ลมของอาคาร สัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โจร ขโมย ปัญหายาเสพติด ปัญหาขยะมูลฝอย ระดับของความกังวลอยู่ในระดับน้อย ($\bar{X}=0.00-3.00$, $SD=0.000$) สำหรับผลกระทบด้านน้ำท่วมขัง ละปัญหาความเสี่นสะเทือนไม่มีความกังวลผลกระทบ รายละเอียดแสดงไว้ในตารางที่ 13 ภาคผนวก ฎ

(4) ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ และร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการรับฟังความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับผู้ได้รับผลกระทบในกลุ่มนี้ ให้ความเห็นทั้งหมดระบุว่าร่างมาตรการที่กำหนดไว้ทั้งในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ มีความเหมาะสมเพียงพอแล้ว รายละเอียดแสดงแสดงในตารางที่ 14 ถึงตารางที่ 16 ในภาคผนวก ฎ ตามลำดับ

3.6.5.2 ผู้ได้รับผลกระทบรอง

1) ผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร

เป็นกลุ่มผู้มีโอกาสได้รับผลกระทบจากโครงการในระดับรองลงมา ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาได้ทำการสัมภาษณ์เป็นตัวแทนจำนวน 320 ราย สรุปผลดังนี้

(1) ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน

เมื่อมีการพัฒนาโครงการช่วงระยะรื้อถอน ผู้ได้รับผลกระทบกลุ่มนี้ส่วนใหญ่ ร้อยละ 99.1 ให้ความเห็นว่าปัญหาการจราจรติดขัดจะเป็นปัญหามากที่สุด ระดับของปัญหาอยู่ในระดับมาก ($\bar{X}=2.43$, $SD=0.566$) รองลงมา ร้อยละ 93.1 กังวลปัญหามลพิษทางอากาศ ผู้ละของ ระดับของความกังวลอยู่ในระดับปานกลาง ($\bar{X}=2.05$, $SD=0.611$) ร้อยละ 69.7 กังวลปัญหาความแออัดของชุมชน ระดับของความกังวลอยู่ในระดับน้อย ($\bar{X}=1.58$, $SD=0.570$) สำหรับปัญหามลพิษทางเสียง น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย ปัญหายาเสพติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมย ความเสี่นสะเทือน และปัญหาการบ่งแสง/ลม/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ระดับของความกังวลอยู่ในระดับน้อยถึงปานกลาง ($\bar{X}=1.50-1.95$, $SD=0.572-0.809$) รายละเอียดแสดงในตารางที่ 17 ภาคผนวก ฎ

(2) ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

เมื่อมีการพัฒนาโครงการช่วงก่อสร้าง ผู้ได้รับผลกระทบกลุ่มนี้ส่วนใหญ่ ร้อยละ 99.4 ให้ความเห็นว่าปัญหาการจราจรติดขัดจะเป็นปัญหามากที่สุด ระดับของปัญหาอยู่ในระดับมาก ($\bar{X}=2.67$, $SD=0.485$) รองลงมา ร้อยละ 92.8 ระบุว่ากังวลปัญหามลพิษทางอากาศ ผู้ละของ ระดับของความกังวลอยู่ในระดับปานกลาง ($\bar{X}=2.22$, $SD=0.604$) ร้อยละ 81.9 กังวลปัญหาความแออัดของชุมชน ระดับของความกังวลอยู่ในระดับปานกลาง ($\bar{X}=1.96$, $SD=0.617$) สำหรับปัญหามลพิษทางเสียง น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมย ปัญหายาเสพติด การบั้งแสง/ลม/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ และความสัมพันธ์ ระดับของความกังวลอยู่ในระดับน้อยถึงปานกลาง ($\bar{X}=1.55$ - 2.29 , $SD=0.535$ - 0.872) รายละเอียดแสดงในตารางที่ 17 ภาคผนวก ฎ

(3) ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ความกังวลใจต่อผลกระทบหรือปัญหาสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่รัศมีมากกว่า 100-500 เมตร ร้อยละ 99.4 ของผู้แสดงความคิดเห็นระบุว่าผลกระทบที่คาดว่าจะมีมากที่สุด คือ ปัญหาการจราจรติดขัด ระดับของความกังวลอยู่ในระดับมาก ($\bar{X}=2.73$, $SD=0.460$) รองลงมา ร้อยละ 65.3 กังวลปัญหามลพิษทางอากาศ ผู้ละของ ระดับของความกังวลอยู่ในระดับน้อย ($\bar{X}=1.35$, $SD=0.585$) ร้อยละ 60.6 กังวลปัญหาความแออัดของชุมชน ระดับของความกังวลอยู่ในระดับปานกลาง ($\bar{X}=2.05$, $SD=0.698$) สำหรับปัญหามลพิษน้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย การบั้งแสง/ลม/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ มลพิษทางเสียง ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมย ปัญหายาเสพติด และความไม่สัมพันธ์ในระดับของความกังวลอยู่ในระดับน้อยถึงปานกลาง ($\bar{X}=1.48$ - 2.45 , $SD=0.572$ - 0.862) รายละเอียดแสดงไว้ในตารางที่ 17 ภาคผนวก ฎ

(4) ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ และร่างมาตรการติดตาม

ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการรับฟังความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร จำนวน 320 ราย พบว่า ผู้ให้ความเห็นทั้งหมดระบุว่าร่างมาตรการ ฯ ที่กำหนดไว้ทั้งในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการมีความเหมาะสมเพียงพอแล้ว รายละเอียดดังแสดงใน ตารางที่ 18 ถึงตารางที่ 20 ภาคผนวก ฎ ตามลำดับ

2) ผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร

เป็นกลุ่มผู้มีโอกาสได้รับผลกระทบจากโครงการในระดับรองลงมา บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการ
สัมภาษณ์เป็นตัวแทนจำนวน 80 ราย สรุปผลดังนี้

(1) ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรั้อยละ

ผู้ได้รับผลกระทบในกลุ่มนี้ส่วนใหญ่ ร้อยละ 96.3 ให้ความเห็นว่าปัญหาการจราจรติดขัด
เป็นปัญหามากที่สุด ระดับของความกังวลอยู่ในระดับมาก (\bar{X} =2.68, SD =0.495) รองลงมาร้อยละ 75.0 ระบุว่า
กังวลปัญหามลพิษทางอากาศ ฝุ่นละออง ระดับของความกังวลอยู่ในระดับปานกลาง (\bar{X} =1.90, SD =0.507)
ร้อยละ 36.3 กังวลปัญหาพิษทางเสียง ระดับของความกังวลอยู่ในระดับน้อย (\bar{X} =1.24, SD =0.428)
สำหรับปัญหาด้านความแออัดของชุมชน น้ำท่วมขัง ความเสี่ยงเหินถล่ม ขยะมูลฝอย ความไม่ปลอดภัยในชีวิต
และทรัพย์สิน, โจร, ขโมย ปัญหายาเสพติด และปัญหาการบันเทิง/ลาม/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ระดับของ
ความกังวลอยู่ในระดับน้อยถึงปานกลาง (\bar{X} =1.36-1.69, SD =0.471-0.611) รายละเอียดดังแสดงใน

ตารางที่ 21 ภาคผนวก ฎ

(2) ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรั้อยละ

ผู้ได้รับผลกระทบในกลุ่มนี้ส่วนใหญ่ ร้อยละ 95.0 ให้ความเห็นว่าปัญหาการจราจรติดขัด
เป็นปัญหามากที่สุด ระดับของความกังวลอยู่ในระดับมาก (\bar{X} =2.71, SD =0.454) รองลงมาร้อยละ 73.7 ระบุว่า
กังวลปัญหามลพิษทางอากาศ ฝุ่นละออง ระดับของความกังวลอยู่ในระดับปานกลาง (\bar{X} =1.88, SD =0.490)
ร้อยละ 45.0 กังวลปัญหาความแออัดของชุมชน ระดับของความกังวลอยู่ในระดับน้อย (\bar{X} =1.58, SD =0.493)
สำหรับปัญหาด้านมลพิษทางเสียง น้ำท่วมขัง ความเสี่ยงเหินถล่ม ขยะมูลฝอย การบันเทิง/ลาม/สัญญาณวิทยุ/
โทรทัศน์ ปัญหายาเสพติด และความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมย ระดับของความกังวล
อยู่ในระดับน้อย (\bar{X} =1.20-1.63, SD =0.400-0.712) รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 21 ภาคผนวก ฎ

(3) ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ความกังวลใจต่อผลกระทบหรือปัญหาสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของกลุ่มผู้ได้รับ
ผลกระทบในพื้นที่รัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร ร้อยละ 96.3 ของผู้แสดงความคิดเห็นระบุว่าผลกระทบ
ที่คาดว่าจะมีมากที่สุด คือ ปัญหาการจราจรติดขัด ระดับของความกังวลอยู่ในระดับมาก (\bar{X} =2.75, SD =0.431)
รองลงมาร้อยละ 53.8 กังวลปัญหามลพิษทางอากาศ ฝุ่นละออง ระดับของความกังวลอยู่ในระดับปานกลาง
(\bar{X} =1.81, SD =0.581) ร้อยละ 40.0 เท่ากัน กังวลปัญหาความแออัดของชุมชน ระดับของความกังวลอยู่ในระดับ
ปานกลาง (\bar{X} =1.78, SD =0.599) สำหรับปัญหาด้านมลพิษทางเสียง น้ำท่วมขัง ความเสี่ยงเหินถล่ม
การบันเทิง/ลาม/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมย และปัญหา
ยาเสพติด ความกังวลอยู่ในระดับน้อย (\bar{X} =1.13-1.58, SD =0.331-0.759) รายละเอียดดังแสดงใน

ตารางที่ 21 ภาคผนวก ฎ

(4) ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการรับฟังความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร) จำนวน 80 ราย พบว่า ผู้ให้ความเห็นทั้งหมดระบุว่ามาตรการฯ ที่กำหนดไว้ทั้งในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการมีความเหมาะสมแล้ว รายละเอียดยุดังแสดงใน ตารางที่ 22 ถึงตารางที่ 24 ในภาคผนวก ฎ ตามลำดับ

3.6.5.3 หน่วยงานราชการในระดับต่างๆ และสถานที่สำคัญ

หน่วยงานราชการในระดับต่างๆ และสถานที่สำคัญที่อยู่ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการ มีจำนวนทั้งหมด 12 แห่ง ตอบแบบสอบถาม 5 แห่ง ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น 2 แห่ง และยังไม่แสดงความ
คิดเห็น 5 แห่ง รายละเอียดดังตารางที่ 3.6-7

ตำแหน่งหน่วยงานราชการในระดับต่างๆ และสถานที่สำคัญ ในรัศมี 1 กิโลเมตร แสดงในรูปที่ 3.5-10

ผลการสำรวจความคิดเห็นหน่วยงานราชการในระดับต่างๆ และสถานที่สำคัญดังแสดงในตารางที่ 3.6-8

ภาพถ่ายกิจกรรม และหลักฐานสำเนาการรับ-ส่งหนังสือถึงหน่วยงานราชการในระดับต่างๆ
และสถานที่สำคัญ แสดงในภาคผนวก ฎ

ตารางที่ 3.6-7 รายละเอียดหน่วยงานราชการในระดับต่างๆ และสถานที่สำคัญ ภายในรัศมี 1 กิโลเมตร

หน่วยงานราชการในระดับต่างๆ และสถานที่สำคัญ	ระยะจากพื้นที่โครงการ (เมตร)	ผู้ตอบแบบสอบถาม* (สถานภาพ/ตำแหน่ง)	หมายเหตุ	
			ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 2
			หน่วยงานราชการในระดับต่างๆ จำนวน 6 แห่ง	
1. บริษัทการบินไทย จำกัด (มหาชนสำนักงานใหญ่)	ทิศตะวันตกเฉียงใต้ ประมาณ 770 เมตร	-	✗	✗
2. สำนักงานส่งเสริมเศรษฐกิจดิจิทัล	ทิศตะวันออก ประมาณ 190 เมตร	นักจัดการงานพัสดุอาวุโส	✓	✓
3. องค์การบริหารการบินพลเรือน ระหว่างประเทศ	ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ประมาณ 790 เมตร	-	✗	✗
4. กองปราบปรามกองบัญชาการตำรวจ สอบสวนกลาง	ทิศเหนือ ประมาณ 865 เมตร	-	✗	✗
5. สถานธนาทูตสหรัฐ 7	ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ประมาณ 610 เมตร	สมุห์บัญชี	✓	✓
6. ที่ทำการไปรษณีย์สาขาสยามแยก ลาดพร้าว	ที่ทำการไปรษณีย์สามแยกลาดพร้าว ประมาณ 330 เมตร	-	✓	✓
พื้นที่รอบนอก จำนวน 4 แห่ง				
1. สวนวชิรเบญจทัศ (สวนรถไฟ)	ทิศตะวันตก ประมาณ 1,000 เมตร	-	✓	✓
2. สวนจตุจักร	ทิศตะวันตก ประมาณ 1,000 เมตร	-	✗	✗
3. สวนสมเด็จพระยา	ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ประมาณ 345 เมตร	-	✗	✗
4. มูลนิธิสืดศรี-สฤษดิ์วงศ์	ทิศเหนือ ประมาณ 510 เมตร	-	✗	✗
ศาสนสถาน จำนวน 2 แห่ง				
1. วัดเขนยจันทน์	ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ประมาณ 430 เมตร	-	✗	✗
2. ศาลเจ้าแม่ลิสดพ	ทิศเหนือ ประมาณ 165 เมตร	ผู้จัดการ	✓	✓

ที่มา : การสำรวจภาคสนามของบริษัท กรีนแอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2563

- หมายเหตุ : ✓ แสดงความคิดเห็นแล้ว
✗ ยังไม่แสดงความคิดเห็น
✗ ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น/ไม่รับหนังสือ
- * ที่ปรึกษาสำนักงานเพื่อขอประชาสัมพันธ์โครงการและรับฟังความคิดเห็นถึงผู้อำนวยการ/หัวหน้าหน่วยงานโดยตรง ดังนั้น ผู้ตอบแบบสอบถามถือว่าเป็นผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการ/หัวหน้าหน่วยงาน (สำเนาหนังสือรับ-ส่ง แสดงในภาคผนวก ฎ)

ตารางที่ 3.6-8 สรุปผลการสำรวจความคิดเห็นของหน่วยงานราชการในระดับต่างๆ และสถานที่สำคัญ

หน่วยงานราชการในระดับต่างๆ และ สถานที่สำคัญ	ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม				ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม	ความคิดเห็น ต่อร่างมาตรการฯ
	ระยะรื้อถอน	ระยะก่อสร้าง	ระยะดำเนินการ			
1. ศาลเจ้าแม่โพสพ ที่ตั้ง : เลขที่ 189/34 ซอยลาดพร้าว 1 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ระยะห่าง : ทิศเหนือ ประมาณ 165 เมตร ผู้ตอบแบบสอบถาม : ผู้จัดการ	กังวลผลกระทบด้านปัญหาน้ำท่วมซึ่ง ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ ฝุ่น ละ ออง เสีย ตั้งแต่ รบกวน ความสัมพันธ์ จะส่งผลกระทบใน ระดับมาก และกังวลปัญหาด้านอื่นๆ หลายด้าน เช่น ปัญหาการจราจร ติดขัด และการบ่งแสง ลมของอาคาร สัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ แต่คิดว่าจะ ส่งผลกระทบต่อป้านกลาง	กังวลผลกระทบด้านปัญหาน้ำท่วมซึ่ง ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ ฝุ่น ละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน จะส่งผลกระทบในระดับมาก และกังวล ปัญหาด้านอื่นๆ หลายด้าน เช่น ปัญหา การจราจรติดขัด และการบ่งแสง ลม ของอาคาร สัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ แต่ คิดว่าส่งผลกระทบต่อป้านกลาง	กังวลผลกระทบด้านปัญหาน้ำท่วมซึ่ง ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน จะ ส่งผลกระทบในระดับมาก และกังวล ปัญหาด้านอื่นๆ หลายด้าน เช่น ปัญหา การจราจรติดขัด และการบ่งแสง ลมของ อาคาร สัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ แต่คิดว่า จะส่งผลกระทบต่อป้านกลาง	- รอดินดินร่วนซุยข้า - รอดนดินต้องรับผิดชอบ เมื่อเศษดินตกหล่น - รอดินขอบเบิ้ลเครื่องทำ ให้เกิดเสียงดัง	ร่างมาตรการฯ มีความเหมาะสม ดีแล้ว แต่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติม คือ ในการขุดดิน กรุณอย่าวางเร็ว เพราะมันทำให้เกิดเสียงดังรบกวน ฝุ่นเยอะ และทำให้เกิดเศษดินหล่น	
2. สถานธนาครินทร์ 7 ที่ตั้ง : เลขที่ 320-322 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ระยะห่าง : ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ประมาณ 610 เมตร ผู้ตอบแบบสอบถาม : สมุห์บัญชี ข้อมูล : ใ้รองรับจำนำของรัฐ	กังวลผลกระทบด้านปัญหาการจราจร ติดขัด มลพิษทางอากาศ ฝุ่นละอองจะ ส่งผลกระทบต่อในระดับปานกลาง และกังวลปัญหาด้านอื่นๆ หลายด้าน เช่น ปัญหาน้ำท่วมซึ่ง ขยะมูลฝอย เสียงดังรบกวน ความแออัดของชุมชน ปัญหาอาเสพติด ความไม่ปลอดภัย ในชีวิตและทรัพย์สิน และการบ่งแสง ลมของอาคาร สัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ แต่คิดว่าส่งผลกระทบต่อป้านน้อย	กังวลผลกระทบด้านปัญหาการจราจร ติดขัด มลพิษทางอากาศ ฝุ่นละออง จะส่งผลกระทบต่อในระดับปานกลาง และกังวลปัญหาด้านอื่นๆ หลายด้าน เช่น ปัญหาน้ำท่วมซึ่ง ขยะมูลฝอย เสียงดังรบกวน ความแออัดของชุมชน ปัญหาอาเสพติด ความไม่ปลอดภัย ในชีวิตและทรัพย์สิน และการบ่งแสง ลมของอาคาร สัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ แต่คิดว่าส่งผลกระทบต่อป้านน้อย	กังวลผลกระทบด้านปัญหาการจราจร ติดขัด มลพิษทางอากาศ ฝุ่นละออง จะส่งผลกระทบต่อในระดับปานกลาง และกังวลปัญหาด้านอื่นๆ หลายด้าน เช่น ปัญหาน้ำท่วมซึ่ง ขยะมูลฝอย เสียงดังรบกวน ความแออัดของชุมชน ปัญหาอาเสพติด ความไม่ปลอดภัย ในชีวิตและทรัพย์สิน และการบ่งแสง ลมของอาคาร สัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ แต่คิดว่าส่งผลกระทบต่อป้านน้อย	-	ร่างมาตรการฯ มีความเหมาะสมดีแล้ว	
3. สวนวชิรเบญจทัศ (สวนรถไฟ) ที่ตั้ง : ถนนกำแพงเพชร 3 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ระยะห่าง : ทิศตะวันตก ประมาณ 1,000 เมตร ผู้ตอบแบบสอบถาม : ไม่ระบุ	ไม่มีข้อห่วงกังวล	ไม่มีข้อห่วงกังวล	ไม่มีข้อห่วงกังวล	-	ร่างมาตรการฯ มีความเหมาะสมดีแล้ว	

3.6.5.4 สถานศึกษา

สถานศึกษา ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตรจากที่ตั้งโครงการ มีจำนวน 3 แห่ง ตอบแบบสอบถาม 1 แห่ง
ยังไม่แสดงความคิดเห็น 2 แห่ง รายละเอียดดังตารางที่ 3.6-9

ตำแหน่งสถานศึกษาในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร แสดงในรูปที่ 3.5-11
ผลการสำรวจความคิดเห็นกลุ่มสถานศึกษา แสดงในตารางที่ 3.6-10
ภาพถ่ายกิจกรรม หลักฐานการรับ-ส่งหนังสือถึงผู้อำนวยการสถานศึกษาแสดงในภาคผนวก ฎ

ตารางที่ 3.6-9 รายละเอียดสถานศึกษา ภายในรัศมี 1 กิโลเมตร

กลุ่มสถานศึกษา	ระยะจากพื้นที่โครงการ (เมตร)	ผู้ตอบแบบสอบถาม *(สถานภาพ/ตำแหน่ง)	หมายเหตุ	
			ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 2
สถานศึกษา จำนวน 3 แห่ง				
1. โรงเรียนหอวัง	ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ประมาณ 860 เมตร	-	✕	✕
2. โรงเรียนบดินทรเดชา (สิงห์ สิงหเสนี) วิทยาลัยอาชีวศึกษาลาดพร้าว	ทิศใต้ ประมาณ 990 เมตร	ประธานฝ่ายอาคารสถานที่	✓	✓
3. มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี	ทิศตะวันตก ประมาณ 330 เมตร	-	✕	✕

ที่มา : การสำรวจภาคสนามของบริษัท กรีนแคร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด, 2563

หมายเหตุ : ✓ แสดงความคิดเห็นแล้ว
✕ ยังไม่แสดงความคิดเห็น
* ที่ปรึกษาส่งหนังสือเพื่อขอประชาสัมพันธ์โครงการและรับฟังความคิดเห็นถึงผู้อำนวยการ/หัวหน้าหน่วยงานโดยตรง ดังนั้น ผู้ตอบแบบสอบถามถือว่าเป็นผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้เกี่ยวข้อง/หัวหน้าหน่วยงาน (สำเนาหนังสือรับ-ส่ง แสดงในภาคผนวก ฎ)

ตารางที่ 3-6-10 สรุปผลการติดตามสำรวจความคิดเห็นของสถานศึกษา

สถานศึกษา	ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม	ความคิดเห็นต่อรายการฯ มีความเหมาะสมแล้ว
	ระยะรื้อถอน	ระยะก่อสร้าง		
โรงเรียนบึงคอนแฮะส์ แยมัสสะอาด ลาดพร้าว ที่ตั้ง : เลขที่ 90/335 ซอยวิภาวดีรังสิต 10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ระยะห่าง : ที่ใต้ ประมาณ 630 เมตร ผู้ตอบแบบสอบถาม : ประธานฝ่ายอาคารสถานที่ ข้อมูล : เปิดสอนในระดับชั้นอนุบาล 1 ถึงชั้นประถมศึกษา ปีที่ 6 จำนวนนักเรียน 542 คน ครู/อาจารย์ 72 คน พี่เลี้ยง/นักการภารโรง/แม่บ้าน 5 คน ลักษณะอาคารเป็น อาคารคอนกรีต 5 ชั้น 2 อาคาร	ไม่มีข้อห่วงกังวล	ไม่มีข้อห่วงกังวล	-	ว่างมาตรการฯ มีความเหมาะสมแล้ว

3.6.5.5 กลุ่มที่ 5 ผู้นำชุมชน

ชุมชนใหม่ในรัศมี 1 กิโลเมตร มีทั้งหมด 2 ชุมชน แสดงความคิดเห็น 1 ชุมชน และไม่ประสงค์
แสดงความคิดเห็น 1 ชุมชน รายละเอียดดังตารางที่ 3.6-11

ตำแหน่งที่ตั้งชุมชนในรัศมี 1 กิโลเมตร แสดงในรูปแบบที่ 3.5-12

ผลการสำรวจความคิดเห็นกลุ่มผู้พักอาศัยในชุมชนเพิ่มเติม แสดงในตารางที่ 3.6-12

สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลของผู้ได้รับผลกระทบ การชี้แจงข้อห่วงกังวล
และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงในตารางที่ 3.6-13

ภาพถ่ายกิจกรรม และหลักฐานสำหรับการรับ-ส่งหนังสือถึงประธานชุมชน แสดงในภาคผนวก ก

ตารางที่ 3.6-11 รายละเอียดพื้นที่ชุมชน ภายในรัศมี 1 กิโลเมตร

ชุมชน	ระยะจากพื้นที่โครงการ (เมตร)	ผู้ตอบแบบสอบถาม (ตำแหน่ง)	หมายเหตุ	
			ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 2
1. ชุมชนคลองพระยาวิหก	ทิศใต้ ประมาณ (1,000 เมตร)	ผู้พักอาศัยในชุมชน (5 ราย)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2. ชุมชนหมู่บ้านอยู่เจริญพัฒนา	ทิศตะวันตกเฉียงใต้ ประมาณ (1,000 เมตร)	เลขานุการชุมชน	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		ผู้พักอาศัยในชุมชน (5 ราย)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

ที่มา : การสำรวจภาคสนามของบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2563

หมายเหตุ : ☒ แสดงความคิดเห็นแล้ว

☒ ยังไม่แสดงความคิดเห็น

☒ ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น/ไม่รับหนังสือ

ภาพถ่ายกิจกรรม และหลักฐานสำหรับการรับ-ส่งหนังสือถึงประธานชุมชน แสดงในภาคผนวก ก

ตารางที่ 3.6-12 สรุปผลการติดตามสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มผู้พักอาศัยในชุมชน

	ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม	ความคิดเห็น
	ระยะรื้อถอน	ระยะก่อสร้าง	ระยะดำเนินการ		
1. ชุมชนอยู่เจริญพัฒนา ที่ตั้ง : ■■■■■ ซอยลาดพร้าว 18 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ ระยะห่าง : ประมาณ 1,000 เมตร ผู้ตอบแบบสอบถาม : เลขานุการ ชุมชน	กังวลผลกระทบด้านการจราจรติดขัด ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ/ฝุ่น ละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความแออัดของชุมชน และความไม่ ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมย ในระดับมาก รองลงมากังวล ปัญหาด้านน้ำท่วมขัง และการบ่งแสง/ ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ความกังวลในระดับปานกลาง	กังวลผลกระทบด้านการจราจรติดขัด ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ/ฝุ่น ละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความแออัดของชุมชน และความไม่ ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมย ในระดับมาก รองลงมากังวลปัญห าด้านน้ำท่วมขัง และการบ่งแสง/ลมของ อาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์มีความ กังวลในระดับปานกลาง	กังวลผลกระทบด้านการจราจรติดขัด ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ/ฝุ่น ละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความแออัดของชุมชน และความไม่ ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมย ในระดับมาก รองลงมากังวล ปัญหาด้านน้ำท่วมขัง และการบ่งแสง/ ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ความกังวลในระดับปานกลาง	โครงการมีการก่อสร้างที่มีผู้พักอาศัย (หากเพิ่ม) ถึง 700 กว่ายูนิต ผลกระทบ ต่าง ๆ ที่เกิดขึ้น คือ การแออัดของผู้อยู่ อาศัย , การคมนาคม,สิ่งแวดล้อมต่าง ๆ เกี่ยวกับมลพิษและฝุ่น ก็มีมากขึ้น ตามลำดับ ในระยะเวลาการก่อสร้าง ต้องการให้ผู้ดูแลรับผิดชอบ ควรจะเข้ม งวดในเรื่องกฎหมาย สิ่งแวดล้อม และเกี่ยวข้องอย่างจริงจัง	ร่างมาตรการฯ มีความเหมาะสมแล้ว
ผู้ตอบแบบสอบถาม 1 : เจ้าน้ำ/ หัวหน้าครัวเรือน ที่อยู่ : ■■■■■ ซอยลาดพร้าว 18 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	กังวลผลกระทบด้านการจราจรติดขัด และมลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละอองในระดับ มาก รองลงมากังวลด้านน้ำท่วมขังขยะมูล ฝอย เสียงดังและความสั่นสะเทือนใน ระดับน้อย	กังวลผลกระทบด้านการจราจรติดขัด และ มลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละอองใน ระดับมาก รองลงมากังวลด้านน้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย เสียงดังและความสั่นสะเทือน ในระดับน้อย	กังวลผลกระทบด้านการจราจรติดขัดใน ระดับมาก รองลงมากังวลด้านน้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง เสียงดังสั่นสะเทือน และความแออัดของ ชุมชนในระดับน้อย	-	ร่างมาตรการฯ มีความเหมาะสมแล้ว
ผู้ตอบแบบสอบถาม 2 : ญาติ/ผู้อาศัย ที่อยู่ : ■■■■■ ซอยลาดพร้าว 18 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขต จตุจักร กรุงเทพฯ	ไม่มีข้อห่วงกังวล	ไม่มีข้อห่วงกังวล	กังวลผลกระทบด้านการจราจรติดขัดใน ระดับมาก	กังวลปัญหากรณีมาก ทุกวันนี้ก็ติดหน้า อยู่แล้ว	ร่างมาตรการฯ มีความเหมาะสมแล้ว
ผู้ตอบแบบสอบถาม 3 : ผู้เช่า บ้านพักอาศัย ที่อยู่ : ■■■■■ ซอยลาดพร้าว 18 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	กังวลผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ/ ฝุ่นละอองในระดับมาก รองลงมากังวล ด้านเสียงดังและความสั่นสะเทือนใน ระดับปานกลาง ปัญหาการจราจรติดขัด น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย ความแออัดของ ชุมชน ปัญหายาเสพติด ความไม่ปลอดภัย ในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมยและการ บ่งแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/ โทรทัศน์มีความกังวลในระดับน้อย	กังวลผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ/ ฝุ่นละอองในระดับมาก รองลงมากังวล ด้านเสียงดังและความสั่นสะเทือนในระดับ ปานกลาง ปัญหาการจราจรติดขัด น้ำท่วม ขัง ขยะมูลฝอย ความแออัดของชุมชน ปัญหายาเสพติด ความไม่ปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมยและการบ่ง แสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/ โทรทัศน์มีความกังวลในระดับน้อย	กังวลผลกระทบด้านการจราจรติดขัดและ ความแออัดของชุมชนในระดับมาก รองลงมากังวลด้านน้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ปัญหายาเสพติด ความ ไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมยและการบ่งแสง/ลมของอาคาร/ สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์มีความกังวลใน ระดับน้อย	-	ร่างมาตรการฯ มีความเหมาะสมแล้ว

ตารางที่ 3-6-12 สรุปผลการติดตามสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มผู้พักอาศัยในชุมชน

	ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม	ความคิดเห็น
	ระยะรื้อถอน	ระยะก่อสร้าง	ระยะดำเนินการ		
ผู้ตอบแบบสอบถาม 4 : ผู้เช่าบ้านพักอาศัย ที่อยู่ : █████ ซอยลาดพร้าว 18 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	ไม่มีข้อห่วงกังวล	ไม่มีข้อห่วงกังวล	กังวลผลกระทบด้านการจราจรติดขัดในระดับมาก	-	ว่างมาตรการฯ มีความเหมาะสมดีแล้ว
ผู้ตอบแบบสอบถาม 5 : ญาติ/ผู้พักอาศัย ที่อยู่ : █████ ซอยลาดพร้าว 18 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	กังวลผลกระทบด้านการจราจรติดขัดและปัญหามลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละอองในระดับมาก	กังวลผลกระทบด้านการจราจรติดขัดและปัญหามลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละอองในระดับมาก	กังวลผลกระทบด้านการจราจรติดขัดในระดับมาก	-	ว่างมาตรการฯ มีความเหมาะสมดีแล้ว
2. ชุมชนคลองพระยาวิภ (ผู้พักอาศัยในชุมชน จำนวน 5 ราย) ผู้ตอบแบบสอบถาม 1 : เจ้าบ้าน/หัวหน้าครัวเรือน ที่อยู่ : █████ ซ.วิภาวดี 20 ริมคลองพระยาวิภ ถนนวิภาวดี แขวงลาดยาว กรุงเทพมหานคร	ไม่มีข้อห่วงกังวล	ไม่มีข้อห่วงกังวล	กังวลผลกระทบด้านการจราจรติดขัดในระดับมาก	-	ว่างมาตรการฯ มีความเหมาะสมดีแล้ว
ผู้ตอบแบบสอบถาม 2 : มารดาของเจ้าบ้าน ที่อยู่ : █████ ซ.วิภาวดี 20 ริมคลองพระยาวิภ ถนนวิภาวดี แขวงลาดยาวกรุงเทพมหานคร	กังวลปัญหาการจราจรติดขัด น้ำท่วมขัง ชยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง เสียตั้งแต่ ต้นสายสะท้อนความแออัดของชุมชน ปัญหายาเสพติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมยและการบั้งแสง/ลมของอาคาร/สัณฐานวิทยุ/โทรทัศน์ในระดับน้อย	กังวลปัญหาการจราจรติดขัด น้ำท่วมขัง ชยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง เสียตั้งแต่ ต้นสายสะท้อนความแออัดของชุมชน ปัญหายาเสพติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมยและการบั้งแสง/ลมของอาคาร/สัณฐานวิทยุ/โทรทัศน์ในระดับน้อย	กังวลปัญหาการจราจรติดขัด น้ำท่วมขัง ชยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง เสียตั้งแต่ ต้นสายสะท้อนความแออัดของชุมชน ปัญหายาเสพติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมยและการบั้งแสง/ลมของอาคาร/สัณฐานวิทยุ/โทรทัศน์ในระดับน้อย	-	ว่างมาตรการฯ มีความเหมาะสมดีแล้ว

ตารางที่ 3-6-12 สรุปผลการติดตามสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มผู้พักอาศัยในชุมชน

	ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ
	ระยะรื้อถอน	ระยะก่อสร้าง	ระยะดำเนินการ		
ผู้ตอบแบบสอบถาม 3 : ผู้เช่าบ้านพักอาศัย ที่อยู่ : ■■■■■ ช.วิภาวดี 20 ริมคลองพระยาเวริก ถนนวิภาวดี แขวงลาดยาว กรุงเทพมหานคร	ไม่มีข้อห่วงกังวล	ไม่มีข้อห่วงกังวล	ไม่มีข้อห่วงกังวล	-	ร่างมาตรการฯ มีความเหมาะสมดีแล้ว
ผู้ตอบแบบสอบถาม 4 : ผู้เช่า/ผู้อาศัย ที่อยู่ : ■■■■■ ช.วิภาวดี 20 ริมคลองพระยาเวริก ถนนวิภาวดี แขวงลาดยาว กรุงเทพมหานคร	ไม่มีข้อห่วงกังวล	ไม่มีข้อห่วงกังวล	ไม่มีข้อห่วงกังวล	-	ร่างมาตรการฯ มีความเหมาะสมดีแล้ว
ผู้ตอบแบบสอบถาม 5 : ผู้เช่า/ผู้อาศัย ที่อยู่ : ■■■■■ ช.วิภาวดี 20 ริมคลองพระยาเวริก ถนนวิภาวดี แขวงลาดยาว กรุงเทพมหานคร	กังวลปัญหาการจราจรติดขัดในระดับน้อย	กังวลปัญหาการจราจรติดขัดในระดับน้อย	กังวลปัญหาการจราจรติดขัดในระดับน้อย	-	ร่างมาตรการฯ มีความเหมาะสมดีแล้ว

3.6.5.6 กลุ่มที่ 6 สื่อมวลชน

สื่อมวลชนในรัศมี 1 กิโลเมตร มีทั้งหมด 1 แห่ง ได้แก่ บริษัท วัชรพล จำกัด (ไทยรัฐ) ซึ่งยังไม่แสดงความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ

ตำแหน่งที่ตั้งสื่อมวลชน ในรัศมี 1 กิโลเมตร แสดงในรูปที่ 3.5-13

3.6.6 การประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและรับฟังความคิดเห็นของประชาชน

โครงการได้จัดให้มีการประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและรับฟังความคิดเห็นจากผู้มีส่วนได้ส่วนเสียในกลุ่มพื้นที่หลัก (เขตติดต่อพื้นที่โครงการ และกลุ่มรัศมีไม่เกิน 100 เมตร) พื้นที่อำเภอไหว หน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญ และผู้นำชุมชน ที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากที่ตั้งโครงการ โดยจัดประชุมในวันอาทิตย์ที่ 5 กรกฎาคม 2563 เป็นการจัดประชุมออนไลน์ผ่านระบบแอปพลิเคชัน Zoom (เนื่องจากอยู่ในช่วงของการงดการระบาดโรคติดเชื้อไวรัส โควิดนา 2019) สรุปรายละเอียดการดำเนินการดังนี้

1) กลุ่มเป้าหมายที่เชิญเข้าร่วมประชุม

- | | |
|--|---------------|
| - เขตติดต่อโครงการ และรัศมีไม่เกิน 100 เมตร | จำนวน 124 ราย |
| - หน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญ ในรัศมี 1 กิโลเมตร | จำนวน 12 แห่ง |
| - สถานศึกษา | จำนวน 3 แห่ง |
| - กลุ่มผู้นำชุมชน | จำนวน 2 แห่ง |
| - สื่อมวลชน | จำนวน 1 แห่ง |

2) ขั้นตอนดำเนินการ

- วันที่ 4 มิถุนายน 2563 ส่งหนังสือเชิญเข้าร่วมประชุมเพื่อชี้แจงรายละเอียดโครงการและรับฟังความคิดเห็น
- วันที่ 5 มิถุนายน 2563 ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการเชิญชวนเข้าร่วมประชุมฯ
- วันที่ 5 กรกฎาคม 2563 จัดประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการ รางมาตรการฯ และรับฟังความคิดเห็น ชอห์งกังวล รวมถึงข้อเสนอแนะต่างๆเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ
- วันที่ 8 กรกฎาคม 2563 ส่งบันทึกการการประชุมให้ผู้เข้าร่วมประชุม และกลุ่มเป้าหมายในเขตติดต่อโครงการและรัศมีไม่เกิน 100 เมตร รับทราบ

หลักฐานการส่งหนังสือเชิญเข้าร่วมประชุม แสดงในภาคผนวก ก

3) สรุปผลการรับฟังความคิดเห็น

มีผู้เข้าร่วมประชุมทั้งหมด 20 คน ประกอบด้วย

- เขตติดต่อพื้นที่โครงการและรัศมีไม่เกิน 100 เมตร จำนวน 4 คน ดังนี้

- ผู้แทนบ้านพักอาศัยเลขที่ [REDACTED] และบ้านพักอาศัย เลขที่ [REDACTED] (อยู่ในรั้วเดียวกัน)	จำนวน	1	คน
- ผู้แทนนิติบุคคล อาคารชุดพักอาศัย เมทริส ลาดพร้าว	จำนวน	1	คน
- ผู้แทนบ้านพักอาศัยเลขที่ [REDACTED]	จำนวน	1	คน
- ผู้แทนบ้านพักอาศัยเลขที่ [REDACTED]	จำนวน	1	คน
- เจ้าของ บริษัท กบทอง เนมิต จำกัด เลขที่ [REDACTED] (เจ้าของเดียวกัน)			

- เจ้าของโครงการ (บริษัท โอไลน์-คอมเมด จำกัด) จำนวน 7 คน

- ผู้ออกแบบ จำนวน 5 คน ดังนี้

- บริษัท แปลน แอสโซซิเอทส์ จำกัด (ผู้ออกแบบงานสถาปัตย์)	จำนวน	1	คน
- บริษัท แกลนด์ สเคป เทคโนโลยีส์ จำกัด (ผู้ออกแบบงานภูมิสถาปัตย์)	จำนวน	2	คน
- บริษัท บิวเทค จำกัด (ผู้ออกแบบงานระบบและไฟฟ้า)	จำนวน	1	คน
- บริษัท เอส.พี.ซี.ดี.เชด จำกัด (ผู้ออกแบบงานโครงสร้าง)	จำนวน	1	คน

- ที่ปรึกษาล้างแวลล้อม (บริษัท กรีนแคร้ คอนซัลแตนท์ จำกัด) จำนวน 3 คน ดังนี้

- ผู้ชำนาญการล้างแวลล้อม	จำนวน	1	คน
- นักวิชาการสิ่งแวดล้อมอาวุโส	จำนวน	1	คน
- นักวิชาการสิ่งแวดล้อม	จำนวน	1	คน
• ไม่ระบุชื่อ/ที่อยู่ จำนวน 1 คน			

สรุปบันทึกการประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและรับฟังความคิดเห็น แสดงในภาคผนวก ฎ

3.6-7 สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล คำชี้แจง และมาตรการรองรับตามข้อห่วงกังวล

จากการรับฟังความคิดเห็นจากประชาชน สามารถสรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล คำชี้แจง และมาตรการรองรับตามข้อห่วงกังวลได้ดังตารางที่ 3.6-13 ถึงตารางที่ 3.6-14

ตารางที่ 3.6-13 สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลของผู้ได้รับผลกระทบ จากกระบวนการมีส่วนร่วมครั้งที่ 1

สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลของผู้ได้รับผลกระทบ		ผู้แสดงความคิดเห็น	การชี้แจงข้อห่วงกังวล
1. ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลจากการตอบแบบสอบถาม			
สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลเพิ่มเติมระยะรีอถอน			
ผลลัพธ์ทางอากาศ และผู้เกี่ยวข้อง	ผู้ได้รับผลกระทบเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ	ผู้ชำนาญการเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ	ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล ดังนี้ การป้องกันปัญหามลพิษทางอากาศ และผู้ละอองในช่วงก่อสร้าง โครงการมีแนวทางปฏิบัติ และป้องกัน และลดผลกระทบ เช่น - โครงการจัดทำรั้วที่ปิดรอบพื้นที่ ความสูงประมาณ 6 เมตร - มีการฉีดพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง และเพิ่มความถี่หากขึ้นในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก
ตัวความปลอดภัย	ผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร	ผู้ชำนาญการ	ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล ดังนี้ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการรื้อถอนให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ในสิ่งผลกระทบ ต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด
ตัวสังคม		ผู้ชำนาญการ	ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล ดังนี้ - ติดตั้งกล่องรับเสียงรบกวน และติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล

สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอมะ/ข้อห่วงกังวลเพิ่มเติมระยะก่าอสร้าง

มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละออง	
<ul style="list-style-type: none">- บริเวณทางเข้า-ออก ต้องปิดทับตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก เพื่อป้องกันปัญหาฝุ่นละอองออกมาด้านนอกโครงการ จะทำได้จริงหรือไม่	ผู้ได้รับผลกระทบเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ <ul style="list-style-type: none">- ผู้แทนจากผู้พักอาศัยในอาคารชุด วิภาวดี สุวิท
<ul style="list-style-type: none">- ควรดูแลปัญหามลพิษทางอากาศ ฝุ่นละออง ในช่วงก่อสร้างโครงการ	ผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร <ul style="list-style-type: none">- ผู้แทนจากบ้านพักอาศัยเลขที่ ■■■■■
<ul style="list-style-type: none">- ปัญหาฝุ่นละออง ควรฉีดน้ำให้มาก เพื่อไม่ให้ฝุ่นลอยตัวและปลิวไปในอากาศ ช่วงที่มีค่าฝุ่นสูงมากควรหยุดการก่อสร้างทันที เพื่อลดมลพิษทางอากาศ และให้ค่าฝุ่นอยู่ในเกณฑ์ที่ขึ้นก่อนการเริ่มกลับมาทำการก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none">- ผู้แทนจากบ้านพักอาศัยเลขที่ ■■■■■
<ul style="list-style-type: none">- โครงการต้องมีการป้องกันฝุ่นละอองละออง เนื่องจากผู้สูงอายุอาศัยอยู่	<ul style="list-style-type: none">- ผู้แทนจากบ้านพักอาศัยเลขที่ ■■■■■
การจราจร <ul style="list-style-type: none">- เรื่องการอำนวยความสะดวกจากการจราจรบริเวณเข้า-ออกโครงการ เจ้าหน้าที่ควบคุมละเอียดตลอดเวลา	ผู้ได้รับผลกระทบเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ <ul style="list-style-type: none">- ผู้แทนจากอาคารชุดพักอาศัย วิภาวดี สุวิท
<ul style="list-style-type: none">- ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะใช้ทางเข้าออกจาก ถนนลาดพร้าวโดยตรง หรือลาดพร้าวซอย 6	<ul style="list-style-type: none">- ผู้แทนจากผู้พักอาศัยในอาคารชุด วิภาวดี สุวิท
<ul style="list-style-type: none">- อยากรให้ทางผู้ดำเนินการก่อสร้างที่มีความรับผิดชอบต่อปัญหาในระหว่างก่อสร้าง ตัวอย่างอาคารพักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง ที่ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ก่อปัญหาต่างๆ มากมาย ในระหว่างการก่อสร้าง โดยเฉพาะประชาชนสิ่งแวดล้อมก่อสร้าง ที่ใช้ถนนสาธารณะขนส่งวัสดุก่อสร้าง (โดยไม่ยอมเข้าไปจอดในพื้นที่ก่อสร้าง)	<ul style="list-style-type: none">- ผู้แทนจากผู้พักอาศัยในอาคารชุด วิภาวดี สุวิท
	ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอมะ/ข้อห่วงกังวล ดังนี้ <ul style="list-style-type: none">- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุก รถรับ-ส่งคนงานและรถขนส่งวัสดุไว้อยู่ในโครงการและป้องกัน ปัญหามลพิษทางอากาศ และฝุ่นละอองในช่วงก่อสร้าง โครงการมีแนวทางปฏิบัติ
	ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอมะ/ข้อห่วงกังวล ดังนี้ <ul style="list-style-type: none">- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุก รถรับ-ส่งคนงานและรถขนส่งวัสดุไว้อยู่ในโครงการและป้องกัน และลดผลกระทบ เช่น
	<ul style="list-style-type: none">- โครงการจัดทำรั้วที่ปิดรอบพื้นที่ ความสูงประมาณ 6 เมตร- มีการฉีดพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง และเพิ่มความถี่ในการขึ้นในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก- บริเวณทางเข้า-ออก ต้องปิดให้เรียบร้อย เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก

ตารางที่ 3.6-13 สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลของผู้ได้รับผลกระทบ จากกระบวนการมีส่วนร่วมครั้งที่ 1

สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลของผู้ได้รับผลกระทบ	ผู้แสดงความคิดเห็น		การชี้แจงข้อห่วงกังวล
- รถบรรทุกขนาดใหญ่ อยากรู้ทางโครงการแสดงรัศมีวงเลี้ยวได้หรือไม่ ว่ามีลักษณะอย่างไร ระยะห่างระหว่างทางเข้า-ออกโครงการกับปากทางเข้า-ออก ปากซอยลาดพร้าว 6 มิระยะห่าง 5 เมตร กระชั้นชิดเกินไป ควรจะมีระยะที่ปลอดภัยมากกว่านี้ หรือมีการขออนุญาตก่อสร้างหรือไม่ อาจจะขอให้ทางโครงการพิจารณาเป็น 10 เมตรขึ้นไป	- ผู้แทนจากบ้านเลขที่ ██████████		ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล ดังนี้ - ทางเข้าออกของโครงการมีความกว้างที่รถบรรทุกสามารถเข้า-ออก ได้สะดวก - ขยับทางเข้า-ออกช่วงก่อสร้างให้อยู่ห่างจากซอยลาดพร้าว 6 จากเดิมกำหนดไว้ 5 เมตร เป็น 7.51 เมตร - ที่ปรึกษาสำนักงานสิ่งแวดล้อมฯ แสดงรังสีวงเลี้ยวรถทุกให้แก่แล้ว ตามหนังสือที่ GCC-134/2563 ลง. 21 ก.ค. 2563
- เนื่องจากบริเวณนี้มีคอนกรีตหลายหลัง ส่งผลต่อการจราจร เนื่องจากมีการนำรถมาจอดในบริเวณซอยข้างเคียง ทำให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัด การนำรถขนส่งเข้ามาในซอย ทำให้เกิดความชำรุด และไม่มีการเข้ามาซ่อมแซม	ผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร - ผู้แทนจากบ้านพักอาศัยเลขที่ ████████		ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล ดังนี้ การป้องกันปัญหาด้านการจราจรในช่วงก่อสร้าง โครงการมีแนวทางการปฏิบัติและป้องกัน ผลกระทบ เช่น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถเข้า-ออก รถบรรทุก
- ในช่วงที่มีรถขนส่งวิ่งลัดก่อนสร้างเข้ามาในซอยลาดพร้าว 8 จะทำให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับสายอินเทอร์เน็ตขาดจึงให้ผู้รับผิดชอบช่วยดู	- ผู้แทนจากบ้านพักอาศัยเลขที่ ██████████		ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล ดังนี้ การป้องกันปัญหาด้านการจราจรในช่วงก่อสร้าง โครงการมีแนวทางการปฏิบัติและป้องกัน ผลกระทบ เช่น - โครงการกำกับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ
- ปัญหาระเบิด การเข้า-ออกโครงการ ควรมีจัดเวลาเข้า-ออก หรือเวลาเร่งด่วนจะได้ไม่ติด ไม่ควรจอดรถขวางถนนในเวลาเร่งด่วน	- ผู้แทนจากบ้านพักอาศัยเลขที่ ██████████		ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล ดังนี้ การป้องกันปัญหาด้านการจราจรในช่วงก่อสร้าง โครงการมีแนวทางปฏิบัติและป้องกัน ผลกระทบ เช่น - รถบรรทุกวิ่งลัดก่อนสร้างและขนสิ่งดิน ต้องวิ่งในเวลาที่ถูกกฎหมายกำหนด โดยรถบรรทุก 6 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-9.00 น. และ 16.00-20.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไป (ในเขตพื้นที่ภายในวงแหวนรัชดาภิเษก 113 ตารางกิโลเมตร) ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ - กำหนดให้รถบรรทุก 18 ล้อ วิ่งในช่วงเวลา 22.00 น - 5.00 น. ตามที่กฎหมายกำหนด ห้ามจอดรถเพื่อขนสิ่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ
- ต้องมีคนคอยดูแลในส่วนหนึ่งของเรื่องสิ่งแฉดล้อม ไม่ให้จราจรติดขัด	- ผู้แทนจากบ้านพักอาศัยเลขที่ ██████████		ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล ดังนี้ - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการ
- ปัจจุบันมีอาคารชุดบางอาคารยังอยู่ระหว่างการก่อสร้างจึงทำให้เกิดการจราจรติดขัดมาก โดยเฉพาะช่วงเช้า-เย็น เวลาเร่งด่วนรถจะติดมาก และเวลาฝนตกน้ำท่วมกว่าจะระบายหมดต้องรอเวลานานมาก ทุกวันนี้การจราจรติดขัดมากยิ่งขึ้นจนตกยิ่งติดมาก และถ้าหากมีการก่อสร้างเพิ่มขึ้นมาอีก โดยเฉพาะที่พักที่สูงถึง 45 ชั้น จะทำให้บริเวณแถวนั้นกลายเป็นชุมชนแออัดไม่ว่าจะเป็นผู้คน อากาศ ชยะ น้ำท่วม ที่จะต้องเพิ่มปัญหาต่าง ๆ เกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม	- ผู้แทนจากบ้านพักอาศัยเลขที่ ██████████ - ผู้แทนจากบ้านพักอาศัยเลขที่ ██████████		ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ และอำนวยความสะดวกให้รถในซอยไปก่อน
เสียงดัง และกลิ่นสะสม - เวลาการทำงาน ให้มีการก่อสร้างช่วงช่วงเวลากลางวัน เพื่อป้องกันปัญหาเสียงดัง ในเวลากลางคืน	ผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร - ผู้แทนจากบ้านพักอาศัยเลขที่ ██████████		ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล ดังนี้ การป้องกันปัญหาด้านเสียงดัง และความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้าง โครงการมีแนวทางการปฏิบัติและป้องกัน ผลกระทบ เช่น

ตารางที่ 3.6-13 สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อท้วงติงของผู้ได้รับผลกระทบ จากกระบวนการมีส่วนร่วมครั้งที่ 1

สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลของผู้ได้รับผลกระทบ	ผู้แสดงความคิดเห็น	การชี้แจงข้อห่วงกังวล
<ul style="list-style-type: none">หากเร่งด่วนในการก่อสร้าง ต้องทำงานนอกเวลา เผลือระยะเวลาในการก่อสร้าง และแจ้งล่วงหน้า 1 สัปดาห์ ก่อนทำการก่อสร้าง		<ul style="list-style-type: none">โครงการทำการก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00 - 18.00 น. (หลังเวลา 17.00 น. เป็นกิจกรรมที่ไม่มีเสียงรบกวน) และหยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์กรณีมีความจำเป็นต้องทำการก่อสร้างเกินเวลา สำหรับกิจกรรมก่อสร้างที่ต้องเนื่องเป็นครั้งคราว เช่น การหาปูน ให้ดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) และแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ทั้งนี้โครงการจะพยายามวางแผนการทำงานให้อยู่ในช่วงเวลาที่กำหนดไว้ให้มากที่สุด
<p>การปรับต้นน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none">ปัญหาเรื่องขยะ หิน ทราย กรวด ควรเก็บกวาดก่อนที่ขยะจะไม่ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำ เพื่อให้ท่อระบายน้ำอุดตัน และเกิดปัญหาการระบายน้ำที่อุดตันท่อด้านความสมดุล หรือตามระยะเวลา	<p>ผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร</p> <ul style="list-style-type: none">ผู้แทนจากบ้านพักอาศัยเลขที่ ■■■■■	<p>ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล ดังนี้</p> <p>การป้องกันปัญหาด้านการบำบัดน้ำเสียในช่วงก่อสร้าง โครงการมีแนวทางปฏิบัติและป้องกันและลดผลกระทบ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none">โครงการจัดให้มีทางระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงกักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้
<p>ตัวถังเดิม</p> <ul style="list-style-type: none">ขอให้ตรวจสอบบ้านข้างเคียงในช่วงที่ทำการก่อสร้างหรือพูดคุยในช่วงเย็นของทุกวัน จะดีมาก	<p>ผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร</p> <ul style="list-style-type: none">ผู้แทนจากบ้านพักอาศัยเลขที่ ■■■■■ และ บริษัท กปทอง เนรมิต จำกัด	<p>ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">ติดตั้งกล้องรับเรดาร์อย่างเร็ว และติดตั้งระบบเซ็นเซอร์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล
<p>ประเด็นปัญหาอื่นๆ</p> <ul style="list-style-type: none">การตอบแบบสอบถามยังไม่มีการดำเนินการเกี่ยวกับการก่อสร้าง จึงยังไม่ได้รับผลกระทบโดยตรงกับชีวิตประจำวัน	<p>ผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร</p> <ul style="list-style-type: none">ผู้แทนจากบ้านพักอาศัยเลขที่ ■■■■■	<p>ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">โครงการได้กำหนดมาตรการ และจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none">การก่อสร้างโครงการ เนื่องจากใกล้สายไฟฟ้าแรงสูง จึงไม่ควรก่อสร้างอาคารขนาดใหญ่	<ul style="list-style-type: none">ผู้แทนจากบ้านพักอาศัยเลขที่ ■■■■■	<p>ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">โครงการออกแบบอาคารและการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย เรื่อง ข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัยในเขตดินสายไฟฟ้า
<ul style="list-style-type: none">มีวิธีการป้องกันและแก้ไขอย่างไร ก่อนการเกิดปัญหาต่าง ๆ	<ul style="list-style-type: none">ผู้แทนจากบ้านพักอาศัยเลขที่ ■■■■■ และ บริษัท กปทอง เนรมิต จำกัด	<p>ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">โครงการได้กำหนดมาตรการ และจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none">หากการก่อสร้างมีมาตรฐาน หรือลักษณะของคอนกรีตระดับดีตามสมควร ไม่เป็นสนิม จะไม่ส่งผลกระทบต่อบ้านข้างเคียงมาก และเป็นที่น่าสนใจ	<ul style="list-style-type: none">ผู้แทนจากบ้านพักอาศัยเลขที่ ■■■■■	<p>ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">โครงการมีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อน้ำที่ข้างเคียงน้อยที่สุด
<ul style="list-style-type: none">ที่ทำการงานขณะที่มีการก่อสร้างเป็นปัญหาต่อบ้านรอบข้างมาก และปัญหาที่เกิดขึ้นไม่มีผู้รับผิดชอบ	<ul style="list-style-type: none">ผู้แทนจากบ้านพักอาศัยเลขที่ ■■■■■	<p>ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">โครงการไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ยกเว้นคนงานที่รับผิดชอบดูแลความปลอดภัยหรือทรัพย์สินของบริษัท กรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากวิศวกรหรือผู้ควบคุมงานโครงการมีความควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาท หรือก่อเรื่องเดือดร้อนรำคาญ ชัดแจ้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง
<ul style="list-style-type: none">วัสดุไปโฟฟต้องวางแยก และต้องมีอุปกรณ์ดับไฟที่มีคุณภาพ	<p>ผู้แทนจากบ้านพักอาศัยเลขที่ ■■■■■</p>	<p>ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">โครงการมีพื้นที่สำหรับวางวัสดุ และติดตั้งถังดับเพลิงเคมีที่ได้มาตรฐาน

ตารางที่ 3-6-13 สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลของผู้ได้รับผลกระทบ จากกระบวนการมีส่วนร่วมครั้งที่ 1

สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลของผู้ได้รับผลกระทบ		ผู้แสดงความคิดเห็น		การชี้แจงข้อห่วงกังวล	
สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลเพิ่มเติมระยะดำเนินการ					
<div><div><div>- พื้นที่ด้านล่างของโครงการ หากทำเป็นอาคารพาณิชย์ทั้งหมด หรือเป็นศูนย์การค้าข้างบนเป็นห้องชุดพักอาศัย จะเป็นการพัฒนาความเจริญของพื้นที่ได้ดีมาก</div><div>- ปัญหาเรื่องแสงสว่าง พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่มืด ควรติดไฟระหว่างทางเดิน เพื่อให้ผู้ใช้ทางเท้าได้เดินทางและเห็นรถเข้า-ออกโครงการในเวลากลางคืนได้ชัดเจน ลดการเกิดอุบัติเหตุได้</div></div></div>		<div><div>ผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร</div><div><div>- ผู้แทนจากบ้านพักอาศัยเลขที่ ██████████</div></div></div>		<div><div>ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล ดังนี้</div><div>- โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างโดยเฉพาะด้านหน้าโครงการเพื่อความสะดวกปลอดภัยในการสัญจร</div></div>	
2. ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลจากการประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการ มาตราการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรับฟังความคิดเห็น					
<div><div><div>- อยากรทราบแผนงานก่อสร้างโครงการโดยสังเขป</div></div></div>	<div><div>ผู้ได้รับผลกระทบในเขตติดต่อนพื้นที่โครงการ</div><div><div>- ผู้แทนนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย เมทริส ลาดพร้าว</div></div></div>	<div><div>ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล ดังนี้</div><div>- แผนงานก่อสร้าง คาดว่าโครงการน่าจะเริ่มได้ประมาณเดือน กุมภาพันธ์ 2564 คือเริ่มรื้อถอนอาคารเดิมที่อยู่ในพื้นที่ก่อน แล้วจึงจะต่อด้วยงานก่อสร้าง ประมาณกลางปีหน้า</div></div>			
<div><div><div>- เจ้าของโครงการคือใคร</div></div></div>	<div><div>ผู้ได้รับผลกระทบในเขตติดต่อนพื้นที่โครงการ</div><div><div>- ผู้แทนจากบ้านเลขที่ ██████████</div></div></div>	<div><div>ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล ดังนี้</div><div>- บริษัท โอเอสิน-เคมเมต จำกัด</div></div>			
<div><div><div>- จากข้อมูลที่ได้ โอเอสิน-เคมเมต เป็นเจ้าของที่ดิน นายหน้าแจ้งว่าได้ขายที่ดินโอเอสิน-เคมเมต จำกัดให้เจ้าของโครงการไปแล้ว ช่วยชี้แจงด้วยว่าใครคือเจ้าของโครงการที่แท้จริง</div></div></div>	<div><div>ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล ดังนี้</div><div>- ที่ดินโครงการปัจจุบันยังเป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท โอเอสิน-เคมเมต จำกัด และที่ปรึกษาได้รับมอบหมายจากบริษัท โอเอสิน-เคมเมต จำกัด ให้เป็นผู้ศึกษาโครงการนี้</div></div>				
<div><div><div>- บริษัท โอเอสิน-เคมเมต จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการเองหรือไม่</div></div></div>	<div><div>ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล ดังนี้</div><div>- เรื่องการพัฒนาโครงการในแง่ธุรกิจ ต่อจากนี้เขาอาจจะมีการเปลี่ยนมือก็เป็นไปได้ เพราะว่าในแง่ของธุรกิจมันอาจจะมีการดำเนินการในลักษณะนั้นได้ แต่ต้องเรียนว่าการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อศึกษาแล้ว ก็จะมีเรื่องของเงื่อนไขขมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม ที่เจ้าของโครงการจะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับของกฎหมายในการนี้ที่บริษัท โอเอสิน-เคมเมต จำกัด จะประสงค์พัฒนาต่อ หรือให้บุคคลอื่นเป็นผู้พัฒนา บุคคลหรือบริษัทที่จะมารับช่วงพัฒนาต่อจะต้องมีหน้าที่ปฏิบัติตามกฎหมาย และตามเงื่อนไขของสิ่งแวดล้อมต่อไป</div></div>				
<div><div><div>- กลุ่มลูกค้าเป้าหมายของโครงการ เป็นกลุ่มไหน รายได้ต่อเดือนเท่าไร ราคาขายห้องละเท่าไร ห้องขนาดเล็กสุดและห้องขนาดใหญ่สุดมีขนาดเท่าไร</div></div></div>	<div><div>ผู้ประสานงานโครงการ ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล ดังนี้</div><div>- ตอนนี้ราคาขายของทางโครงการยังอยู่ในกระบวนการวางแผนการตลาด ซึ่งยังไม่ได้สรุปผล คาดว่าหลังจากนี้จะสามารถทราบข้อมูลได้</div></div>				
<div><div><div>- ทางโครงการคาดว่าจะชี้แจงได้ประมาณช่วงไหน</div></div></div>	<div><div>ผู้ประสานงานโครงการ ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล ดังนี้</div><div>- ข้อมูลของเรื่องการขายกับราคา คาดว่าจะทราบได้ในช่วงปีหน้า</div></div>				
<div><div><div>- ประเด็นนี้เป็นข้อห่วงกังวล อยากรทราบว่าเพื่อนบ้านที่จะมาอยู่อาศัยในโครงการเป็นคนไหน</div></div></div>	<div><div>ผู้ประสานงานโครงการ ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล ดังนี้</div><div>- โครงการมีการออกแบบเป็นคนใดที่เหมาะสมกับ สภาพแวดล้อมและกลุ่มผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น</div></div>				
<div><div><div>- ทำไม่โครงการจึงจัดประชุมตรงกับวันหยุดยาว</div></div></div>	<div><div>ผู้ประสานงานโครงการ ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล ดังนี้</div><div>- ทางโครงการได้วางแผนไว้ก่อนนี้แล้ว แต่เนื่องด้วยสถานการณ์ระบาด ทางโครงการจึงมีความจำเป็นต้องจัดประชุมให้เหมาะสมกับสถานการณ์ปัจจุบัน</div></div>				

ตารางที่ 3-6-13 สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลของผู้ได้รับผลกระทบ จากกระบวนการมีส่วนร่วมครั้งที่ 1

สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลของผู้ได้รับผลกระทบ	ผู้แสดงความคิดเห็น	
<ul style="list-style-type: none">- โครงการจะมีจัดประชุมอีกรอบไหม- ขอให้ทางโครงการมีการบันทึกการจัดประชุมส่งให้กรรมการ และขอให้มีการจัดประชุมครั้งที่ 2 เนื่องจากข้อมูลที่ให้มามีรายละเอียดไม่เพียงพอ การจัดประชุมรับฟังความคิดเห็น ทำไม่จึงไม่มีเอกสารประกอบการประชุมแนงมาให้- จากฝั่งบริเวณช่วงก่อสร้าง บริเวณประตู 1 มีระยะห่างจากปากซอยลาดพร้าว 6 กิโลเมตร ระยะห่างจากบริเวณประตู 1 กับปากซอยลาดพร้าว 6 มีระยะกระชั้นชิด รถบรรทุกช่วงก่อสร้างมีขนาดใหญ่ออกให้ทางโครงการเลื่อนตำแหน่งประตู 1 ให้มีระยะห่างจากรถจากปากซอยลาดพร้าว 6		<p>การชี้แจงข้อห่วงกังวล</p> <p>ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้้อม ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- ขอชี้แจงเพิ่มเติม ตามกระบวนการค้าสิ่งแวดล้้อม จะต้องให้มีการเชิญประชุมล่วงหน้า และในช่วงที่ปรึกษาส่งหนังสือเชิญประชุม เป็นช่วงที่ยังมีการประกาศใช้ พรก. ฉุกเฉิน ที่ปรึกษาจึงเห็นว่าช่วงนี้ยังจำเป็นต้องจัดประชุมแบบออนไลน์ก่อนผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้้อม ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล ดังนี้- การประชุมครั้งนี้ถ้ามีประเด็นทางโครงการจะพยายามชี้แจงประเด็นให้ครบถ้วนในครั้งนีผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้้อม ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล ดังนี้- ที่ปรึกษาได้ทำคิวอาร์โค้ดข้อมูลโครงการ แนบไปให้หนังสือเชิญประชุม หากข้อมูลไม่เพียงพอสามารถขอเพิ่มเติมได้
		<p>ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้้อม ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- บริเวณประตู 1 มีระยะห่างจากปากซอยลาดพร้าว 6 ประมาณ 5 เมตรผู้ประสานงานโครงการ ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล ดังนี้- ขอชี้แจงเพิ่มเติม ตำแหน่งทางเข้า-ออก ที่ออกแบบไว้ ไม่สามารถขยับได้ เนื่องจากภายในโครงการมีการก่อสร้างสำนักงานขาย
		<p>ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้้อม ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 37 เดือนผู้ประสานงานโครงการ ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล ดังนี้- ตอนนี้ทางเข้า-ออกอยู่ฝั่งทางถนนลาดพร้าว ไม่สามารถขยับได้ เพราะว่าสำนักงานขายก็ต้องการพื้นที่ติดถนนใหญ่เช่นเดียวกัน- พื้นที่โครงการมีพื้นที่ค่อนข้างใหญ่ และออกแบบใหม่พื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ เพราะฉะนั้นในช่วงที่ก่อสร้างมีพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ซึ่งจะไม่ทำให้ติดปัญหาที่ถนนลาดพร้าวไม่ว่าจะเป็นเรื่องของรถขนส่ง หรือรถของผู้รับเหมาสมาารถเข้ามาจอดในโครงการได้ทั้งหมด ไม่ว่าทางเข้าออกจะอยู่ตำแหน่งไหนก็ได้สิ่งกระทบกับเพื่อนบ้าน และอีกอย่างทางโครงการมีการควบคุมงานที่ดีที่สุดอยู่แล้ว ดังนั้นไม่น่าจะมีผลกระทบกับพื้นที่ข้างเคียง
		<p>ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้้อม ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- ทางเข้าออกโครงการ กว้าง 6 เมตร
		<p>ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้้อม ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- เป็นทางเข้า-ออกในช่วงก่อสร้างโครงการผู้ประสานงานโครงการ ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล ดังนี้- ทางเข้า-ออกของรถในโครงการที่ใช้ในการก่อสร้างจะเข้าลักษณะแนวพุ่งตรงตั้ง และในช่วงที่รถออกจากโครงการจะออกมาในแนวตรงมากองถนนลาดพร้าว และจะมีเจ้าหน้าที่ ระบายอยู่ประจำอยู่ 24 ชม. ดังนั้นเมื่อก่อสร้างจริงก็จะไม่มีผลกระทบต่อซอยลาดพร้าว 6- ช่วงที่ก่อสร้าง บริเวณประตูอาจะมีรถขายให้มีความกว้าง เพื่อการเข้า-ออกได้ง่ายขึ้น และจะไม่กระทบกับคนที่เข้า-ออก ซอยลาดพร้าว 6 ถนนลาดใหญ่ เขาก็จะวิ่งในช่วงหลังจาก 09.00 น. และก็ก่อน 15.00 น.

ตารางที่ 3-6-13 สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลของผู้ได้รับผลกระทบ จากกระบวนการมีส่วนร่วมครั้งที่ 1

สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลของผู้ได้รับผลกระทบ	ผู้แสดงความคิดเห็น	การชี้แจงข้อห่วงกังวล
<div><div><div><div><div>- ทางโครงการทราบไปเรียบร้อยแล้วว่าผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงเป็นคนที่ทำงานทั่วไป และทราบได้อย่างรวดเร็วว่าเขาเข้า-ออกตามเวลา</div><div>- เรากำลังพูดถึงข้อห่วงกังวลในฐานะตัวแทนของบ้านเลขที่</div><div>- แนวข้อที่จะระบายกลิ่นออก จะไปออกที่ไหน</div><div>- เรื่องรถขนส่งขยะจะเข้า-ออกช่วงเวลาใด</div></div></div><div><div><div><div>- ขอให้แสดงข้อที่ห่วงกังวลไม่กล้าไม่บังคับจะออกด้านไหนของอาคาร เพราะคิดว่าการเปิดประตูทิ้งกลิ่นออกไปมา เนื่องจากอยู่ในระยะที่ปะชิดมาก</div><div>- การบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะไม่สามารถทำได้ 100 % ใช่หรือไม่ และจะมีการบรรเทาผลกระทบที่เกิดขึ้นอย่างไร เพราะจะได้รับผลกระทบจากตรงนั้นแน่นอน</div></div></div></div></div></div>		<div><div><div><div><div>ผู้ประสานงานโครงการ ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล ดังนี้</div><div>- ที่กล่าวข้างต้นเป็นการกล่าวถึงบุคคลส่วนใหญ่</div><div>ผู้ประสานงานโครงการ ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล ดังนี้</div><div>- รวดส่วนใหญ่ที่วิ่งไม่ทั่วทั้งวัน แต่วิ่งเป็นช่วงเวลา</div><div>ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล ดังนี้</div><div>- ท่ออากาศจะขึ้นไปบนชั้นดาดฟ้า</div></div></div><div><div><div><div>ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล ดังนี้</div><div>- เวลาเข้าออกของรถขนส่งขยะ ขึ้นอยู่กับสำนักงานเขตจตุจักร แต่โดยปกติแล้วจะเข้าไปในช่วงเวลากลางวันหรือช่วงเย็น ซึ่งเป็นการบริหารจัดการของทางราชการ</div></div></div><div><div><div><div>ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล ดังนี้</div><div>- เนื่องการบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะ อาคารที่ติดออกจะไปบำบัดในบ่อดิน</div></div></div><div><div><div><div>ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล ดังนี้</div><div>- การที่จะระบุเป็นเปอร์เซ็นต์ อาจจะระบุได้ยาก แต่เรียนเพื่อความมั่นใจว่าทางโครงการมีมาตรการในการที่จะป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่น ตั้งแต่การออกแบบเป็นห้องปิด การจัดการน้ำขยะ และการดูดอากาศไปบำบัด เป็นมาตรการหลายส่วนที่กำหนดไว้</div><div>- การบำบัดกลิ่นได้ 100 % โครงการไม่สามารถที่จะยืนยันได้ แต่ถ้าหากมีปัญหาผลกระทบกับพื้นที่ข้างเคียง สามารถแจ้งมาที่โครงการได้ เพราะว่าเป็นขั้นตอนการออกแบบและการก่อสร้าง ทางโครงการก็พยายามที่จะป้องกันอย่างเต็มที่</div></div></div><div><div><div><div>ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล ดังนี้</div><div>- สถานีตรวจวัดศูนย์ประชุมสิริกิติ์ เป็นจุดตรวจวัดที่ใกล้ที่สุดสำหรับโครงการนี้</div><div>- ข้อมูลที่ทางโครงการนำมาใช้เป็นสถิติข้อมูลของกรมอุตุนิยมวิทยา ซึ่งเป็นฐานข้อมูล 10 ปี ย้อนหลัง และเป็นข้อมูลที่มีความน่าเชื่อถือมากกว่าการไปตรวจวัดครั้งใดครั้งหนึ่ง ซึ่งหลักการศึกษานี้เป็นที่ยอมรับโดยทั่วไปและเป็นมาตรฐาน</div></div></div><div><div><div><div>ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล ดังนี้</div><div>- สำหรับประเด็นเรื่องความเร็วลม เรื่องคอมพิวเตอร์ 184/1-2 จากการศึกษาผลจากทิศทางการต่าง ๆ พบว่า ลมจากทิศใต้ให้ผลมีความเร็วลมจะเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่จะยังอยู่ในช่วงของลมเบา ลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ ความเร็วลมไม่เปลี่ยนแปลง ลมที่มาจากทิศตะวันตกความเร็วลมเพิ่มขึ้นเล็กน้อย เช่นเดียวกับลมที่มาจากทิศตะวันออกจะเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่โดยรวมเมื่อเปรียบเทียบกับความเร็วลมก่อนและหลังมีโครงการ พบว่า ความเร็วลมจะไม่เปลี่ยนแปลง และอยู่ในช่วงของลมเบา</div></div></div></div></div></div></div></div></div></div>

ตารางที่ 3.6-13 สรุปประเด็นความดีเห็น/ข้อเสนอนะ/ข้อท้วงก้งวลของผูั^{๓๔}ตรบเลกรทบ จากกรบวณการส่วร่วมครรทง 1

สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลของผู้ได้รับผลกระทบ	ผู้แสดงความคิดเห็น	
<ul style="list-style-type: none">- การประชุมครั้งแรก จะจัดขึ้นเมื่อไหร่ จะเป็นรูปแบบออนไลน์ หรือเป็นรูปแบบปกติ		<p>ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ข้อชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- ทุกครั้งที่จะมีการประชุม ที่ปรึกษาจะมีการส่งหนังสือเชิญประชุมล่วงหน้า รอบต่อไปคาดว่าจะจัดในรูปแบบปกติได้ ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับสถานการณ์ด้วย
<ul style="list-style-type: none">- รบกวนขอ Print Out ที่นำเสนอตัวนี้มาด้วยได้ไหม และข้อมูลโครงการอื่น ๆ เช่น Floor plan รูปแบบต่าง ๆ ของอาคาร และงานสวน		<p>ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ข้อชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- ที่ปรึกษาจะจัดส่งให้เพิ่มเติม
<ul style="list-style-type: none">- แบบแปลน ผัง หรือรูปตัด ควรแสดงบริเวณข้างเคียง เพื่อให้เห็นภาพที่ชัดเจน		<p>ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ข้อชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- โครงการจะพยายามเพิ่มเติมให้ชัดเจนขึ้น
2. การรับฟังความเห็นเพิ่มเติม กรณีบ้านพักอาศัย เลขที่ (16 สิงหาคม 2563)	<p>ผู้ได้รับผลกระทบในเขตติดต่อพื้นที่โครงการ</p> <p>ผู้แทนจากบ้านเลขที่ [REDACTED]</p>	
<ul style="list-style-type: none">- มีแสดงรัศมีวงล้อมอัฟเดตหรือไม่		<p>ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ข้อชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- รัศมีวงล้อมอัฟเดตไม่ได้ทำมา จะจัดทำเพิ่มเติมให้- รูปแบบของรั้ว นำเสนอเพิ่มเติมให้ชัดเจนขึ้น ประมาณดังภาพที่แสดงเป็นภาพตัวอย่าง
<ul style="list-style-type: none">- เป็นรูป Reference ใช้หรือไม่- เป็น Reference ที่เป็น paper หรือไม่		<p>ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ข้อชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- รูปแบบรั้วจะเป็นประมาณนี้- เป็นรูปถ่ายจริง รูปแบบรั้วที่ทางโครงการดูไว้เพื่อให้มีสิ่งที่ยังช่วยป้องกันกันรั้วไปไม่ ให้ตกไปยังบ้านข้างเคียง การที่ไม่ปลิวลงไปจะทำให้เกิดการรบกวนบ้านข้างเคียงต้องเก็บกวาด- รื้อของโครงการสวยงามทั้ง 2 ด้าน
<ul style="list-style-type: none">- โครงการจะห้รั้วด้านที่ยังงานไม่เสร็จหรือไม่ใช้หรือไม่- หมายความว่าทางบ้านข้างเคียงจะมองเห็นในรูป ไม่ได้เห็นโครงสร้าง		<p>ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ข้อชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- โครงการสามารถทำรั้วให้สวยได้- ในแนวรั้วของบ้านข้างเคียงมีแนวต้นไม้อยู่แล้ว แต่ทว่าจะมองไม่เห็นรั้วเลย โครงการทำเพื่อว่าในอนาคตซึ่งไม่สามารถรู้ได้ว่าจะมีการขยับหรือมีการอะไรเกิดขึ้น
<ul style="list-style-type: none">- ขอให้ทำแบบแสดงลักษณะของรั้วที่มองเห็นจากบ้านข้างเคียง เป็นแบบ Drawing แสดงวัสดุ และสีที่ใช้		<p>ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ข้อชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- ทางโครงการจะทำรูปแบบรั้ว เพื่อป้องกันเรื่องไฟไหม้และถ้าเป็นรั้วที่ทางบ้านข้างเคียงกังวลว่ามองมาแล้วจะไม่สวยงาม ทางโครงการยืนยันว่าสามารถทำให้สวยได้ อีกทั้ง 2 ฝ่ายมีแนวต้นไม้ จะทำให้เห็นทาบมองไม่เห็นรายละเอียดรั้ว เพื่อความมั่นใจของบ้านข้างเคียงทางโครงการจะส่งแบบรั้วให้อีกครั้ง- ทางโครงการจะจัดส่งแบบของรั้วให้ดู
<ul style="list-style-type: none">- ทางรายงานยืนยันว่าไม่ยากให้รั้วรั้ว แต่ถ้าทางโครงการยืนยันที่จะให้รั้วรั้ว ทางเราขอหารือในเรื่องรูปแบบของรั้ว		<p>ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ข้อชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- ภาพต่อไปเป็นภาพจำลองอาคารที่เห็นแต่มีอาคาร
<ul style="list-style-type: none">- มีตัวคอยล์ร้อนแสดงหรือไม่		<p>ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ข้อชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- ตัวคอยล์ร้อนจะอยู่ด้านหลัง หันออกนอกโครงการ ไม่สามารถตั้งในแนวขนาบด้านเนื่องจากระเบียบในท้องที่กมึขนาดไม่เพียงพอ
		<p>ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ข้อชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- ภาพต่อไปเป็นภาพมุมมองทัศนียภาพจากตัวโครงการที่ชั้น 10, 20, 30 และชั้น 40- เรื่องหม้อแปลงไฟฟ้าที่ห่วงกังวล โครงการขอชี้แจงว่าหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นหม้อแปลงแบบแห้ง อยู่ในห้องมีมาตรฐานการออกแบบ ไม่น่าจะมีประเด็นเรื่องอันตรายหรือการระเบิดที่จะเกิดขึ้น

ตารางที่ 3.6-13 สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อท้วงติงของผู้ได้รับผลกระทบ จากกระบวนการมีส่วนร่วมครั้งที่ 1

สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลของผู้รับผลกระทบ	ผู้แสดงความคิดเห็น	
<ul style="list-style-type: none">- หมอแปลงไฟฟ้าอยู่ตำแหน่งไหน		<p>ผู้แทนผู้ออกแบบงานระบบ ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- ตัวหม้อแปลงไฟฟ้าจะอยู่ในห้อง ผงงหนา 15 เซนติเมตรอยู่แล้ว ตัวหม้อแปลงไฟฟ้าจะไม่ระเบิด ส่วนใหญ่ที่ระเบิดจะเป็นตัวคอยล์ และเป็นตัวคอยล์แตก
		<p>ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- ในฝั่งบริเวณ จะอยู่ตรงมุมด้านซ้าย แนวเส้นสีแดง เป็นห้องเครื่องไฟฟ้า อยู่ในตู้เหล็กและอยู่ในห้อง- เรื่องต้นไม้แนวรั้ว ที่สอบถามว่ามีระยะปลูกเท่าไร โครงสร้างชี้แจงว่าจะมีระยะปลูกประมาณ 2.5 เมตร เพราะว่ารพจะมีขนาดประมาณ 3 เมตร
<ul style="list-style-type: none">- พื้นที่สีเขียวตามแนวรั้วมีตลอดเลยใช่หรือไม่		<p>ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- พื้นที่สีเขียวมีเกือบตลอดทั้งแนวรั้ว แต่จะมีจุดหนึ่งที่อยู่ใกล้กับพื้นที่สีเขียวแปลงใหญ่จะเป็นบ่อดิน สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องพักขยะ ที่มีการย้ายตำแหน่งให้ออกห่างจากบ้านข้างเคียง ซึ่งจะเป็นต้นไม้เล็กคลุมดิน เพราะข้างใต้จะเป็นปูนที่มีลักษณะพรุน เพื่อใช้บำบัดอากาศ
<ul style="list-style-type: none">- ตำแหน่งบ่อดินไม่ได้ประชิดบ้านข้างเคียงใช่หรือไม่- ข้อมูลที่ได้มามีการวิเคราะห์ออกมาอย่างบ้าง		<p>ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- ใช่ มีการย้ายตำแหน่งให้ห่างจากบ้านข้างเคียงแล้ว- แบบจำลองเรื่องแสงแดดที่ขอให้ขยายภาพให้ชัดเจน มีการจำลองภาพทุกฤดูกาล เป็นภาพจำลอง 2 มิติ และ 3 มิติ จะเห็นว่ามีการบดบังแสงแดดบริเวณบ้านข้างเคียงในช่วงเช้า- ภาพเพิ่มเติมแสดงการศึกษาดูงานจริงของโครงการ ซึ่งการศึกษาการจราจรเป็น การศึกษาโดยผู้ที่มีคุณสมบัติทางด้านวิศวกรรมโยธา มีการศึกษาการจราจรในช่วงปัจจุบัน และคาดการณ์เมื่อมีการก่อสร้างโครงการ การเปิดใช้อาคาร ตามหลักวิชาการ และจะมีหน่วยงาน สสส. ของกรุงเทพมหานครเป็นผู้พิจารณา
<ul style="list-style-type: none">- ผลกระทบมีมากมีที่มากอย่างไร ขอให้เป็นเปรียบเทียบ Before - After ว่าเราควรระวังตรงไหนบ้าง		<p>ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- เป็นการประเมินเชิงปริมาณซึ่งไม่ได้มีผลกระทบ แต่หน่วยงาน คิดว่ามีปัญหาแน่นอนในช่วงก่อสร้าง เรื่องรถบรรทุกที่เข้า-ออก อาจจะมีการติดขวางในบางช่วงเวลา ซึ่งทางโครงการก็ต้องมีการระมัดระวัง และที่สำคัญในช่วงจึงหวัระรถเข้าออก ต้องมี รปภ. มาคอยอำนวยความสะดวก
<ul style="list-style-type: none">- ผลกระทบห้าแยกลาดพร้าวจะเป็นอย่างไร ต้องระวังอะไรบ้าง		<p>ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- ถ้าอยู่ห่างออกไปอีก จะเป็นเชิง Macao จะมีผลกระทบไม่มาก แต่ไฟก็จริงจะเป็นด้านหน้าโครงการ และขออย่าลาดพร้าว 6 คือเมื่อมีรถเข้า-ออก ต้องกำกับให้เป็นเวลาตามที่กฎหมายกำหนด และต้องมีคนคอยอำนวยความสะดวก
<ul style="list-style-type: none">- จุดอ่อนของปากซอยลาดพร้าว 6 มันแคบ มีรถเดิมที่จอดติดกั้นมาอยู่อยู่แล้ว คือเราจะไปออกทางลาดพร้าวซอย 10 มันก็ยาก เราออกได้ทางเดียวคือลาดพร้าว 6 เมื่อถึงเวลาจริงก็คิดว่าถ้าใคร ทางโครงการจะให้เราไปก่อนดีหรือไม่		<p>ผู้ประสานงานโครงการ ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- ทางโครงการจะมี รปภ.คอยอำนวยความสะดวกอยู่แล้ว- ทางโครงการจะอำนวยความสะดวกให้รถในซอยไปก่อน <p>ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- ทางโครงการจะกำหนดเป็นมาตรการ

ตารางที่ 3.6-13 สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อท้วงติงของผู้ได้รับผลกระทบ จากกระบวนการมีส่วนร่วมครั้งที่ 1

สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลของผู้ได้รับผลกระทบ		ผู้แสดงความคิดเห็น
<ul style="list-style-type: none">- หากช่วงก่อสร้างเสร็จแล้ว ทางเข้า-ออกจะย้ายห่างออกไปใช้หรือไม่?		<p>การชี้แจงข้อห่วงกังวล</p> <p>ผู้ประกอบการโครงการ ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- ในช่วงก่อสร้างทางโครงการจะใช้ทางเข้า-ออกช่วงก่อสร้าง แต่เมื่อโครงการสร้างเสร็จจริง ทางเข้า-ออกจะย้ายไปใช้ทางเข้า-ออกจริงของโครงการ- อย่างไรก็ตามช่วงก่อสร้างทางโครงการจะทำให้ช่วยความสะดวกเรื่องทางเข้า-ออกซอยลาดพร้าว 6
<ul style="list-style-type: none">- ถ้ามีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสามารถติดต่อที่ปรึกษาได้หรือไม่?		<p>ผู้ประกอบการสิ่งแวดล้อม ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- ถ้าได้รับผลกระทบในช่วงก่อสร้าง ต้องติดต่อทางโครงการ <p>ผู้ประกอบการโครงการ ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- โครงการจะมีตัวแทนเข้าไปพูดคุยกับบ้านข้างเคียง หากได้รับผลกระทบ จะมีช่องทางทางการติดต่อ
<ul style="list-style-type: none">- ระหว่างก่อสร้างจะไม่พังก่ออยู่ที่บ้าน ซึ่งจะมีค่าใช้จ่ายที่ไม่อยู่ที่นี้ เรารับประกันความเสี่ยงไม่ได้ ที่มัสยิด 45 ชั้น ที่บ้านมีคนป่วย น้องชายเป็นภูมิแพ้ ป้าเป็นมะเร็งต้องรับแดดเช้าทุกวัน เราจึงตกลงว่าจะไม่พังก่ออยู่ที่บ้านระหว่างก่อสร้าง นอกจากปัจจัยที่อยู่แล้ว ปัจจัยด้านสุขภาพเป็นเรื่องสำคัญ- เราจะหาที่อยู่ใหม่ ที่ต้องมี Facility เทียบเทียมกับที่อยู่เดิม อาจจะไม่เหมือนที่เดิมทุกส่วน แต่ Facility ต้องเหมือนเดิม- หลักการคือว่าต้องมีห้องนอน ห้องแม่บ้าน ที่จอดรถ จำนวนเท่ากับที่เดิม ห้องนอนก็ต้องเท่ากับความจำนวนคน และ Facility ต้องเหมือนเดิม คือบ้านเราเป็นที่ดินแปลงใหญ่ มี 3 ครอบครัวยุ บบริเวณนี้ไม่มีที่ดินหรือบ้านเช่าไหนที่เทียบเทียมได้ เราทำงานแถวนี้ ก็อยากอยู่ที่นี่ เพื่อให้ค่าใช้จ่ายในการเดินทางเพิ่มขึ้น- จำนวนเงินค่าชดเชยเยียวยาที่เราเรียกไป เป็นการเรียกแบบ base on ค่าใช้จ่ายที่น่าจะเกิดขึ้นจริง จากราคาดตลาดที่เราสำรวจมาของบ้านเช่า และตัวเลขที่ส่งไปเป็นตัวเลขของ 3 บ้านเลขที่รวมกัน แล้วยกอย่างทีบอก Criteria ในการเลือกบ้านก็คือ จำนวน Facility ต้องเหมือนเดิม จำนวนห้องนอน เราเคยมีห้องนอนอยู่ 3 ห้องนอน รองรับคนอื่นอาจจะมานอนด้วย ก็คือให้เป็นเหมือนกับบ้านที่เราเคยอยู่ตอนนี้ เรามีห้องนอน 3 ห้อง มีห้องแม่บ้าน มีที่จอดรถในร่ม 7 คัน และที่บ้านเราที่ได้แบบเทียบกับที่เดิม หรือลดลงจากเดิม ราคาประมาณ เดือนละ■■■■■ เป็นบ้านเช่า		<p>ผู้ประกอบการสิ่งแวดล้อม ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- จากเอกสารที่ชี้แจง ช่วงเวลาก่อสร้างจะทำการก่อสร้างในวันจันทร์ – วันเสาร์- ต้องขอเรียนว่ากฎหมายให้อนุญาตก่อสร้างตั้งแต่ 6.00 น. – 22.00 น. โดยประมาณ และกฎหมายไม่มีวันหยุด แต่ในด้านสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ว่า วันจันทร์ – วันเสาร์ ให้ก่อสร้าง เวลา 8.00 น. – 18.00 น. และหลัง 17.00 น. โครงการต้องพยายามลดกิจกรรมที่มีเสียงดังให้ เป็นกิจกรรมเบา และวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ให้หยุดกิจกรรมก่อสร้าง และจะมีบางกิจกรรมที่ทำเกินเวลา <p>ผู้ประกอบการโครงการ ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- สำหรับ Tower Crane จะไม่อยู่บนอกเขตพื้นที่โครงการ และระหว่างก่อสร้างมีสิ่งป้องกันของตก จะไม่มีโอกาสปลิวออกไปตกใส่หลังคาบ้านหรือบริเวณบ้าน <p>ผู้ประกอบการโครงการ ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- ขอให้อธิบายก่อนว่าได้รับผลกระทบทางด้านใดบ้าง ที่มีผลกระทบต่อการใช้ชีวิตและความเป็นอย่างอื่นอยู่

ตารางที่ 3.6-13 สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลของผู้ได้รับผลกระทบ จากกระบวนการมีส่วนร่วมครั้งที่ 1

สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลของผู้ได้รับผลกระทบ	ผู้แสดงความคิดเห็น	การชี้แจงข้อห่วงกังวล
<div><div><div>- ใช้</div><div>- เป็นราคาตลาด ยังไม่ได้ตัดสินใจว่าจะเอาบ้านหลังไหนเนื่องจากยังไม่ได้คุยตกลงเรื่องค่าเยียวยา</div><div>- ใช้ เราพยายามหาจะให้มันเหมือนกับบ้านเราตอนนี้มากที่สุด เพราะที่บ้านมีธุรกิจแถวลาดพร้าว เค็มแม่จะขับรถไปตู้ได้ง่ายมาก เพราะฉะนั้นไม่อยากให้เปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตเยอะเกินไป โจทย์ในการหาบ้านคือ Location ต้องใกล้ที่อยู่เดิม และ Facility เทียบเทียบที่อยู่เดิม</div><div>- หลังที่ 1 มี 4 ห้องนอน 1 ห้องแม่บ้าน</div><div>- หลังที่ 2 (บนซ้าย) มี 3 ห้องนอน มีห้องนอนแม่บ้าน มี Living Room ทั้ง 2 ชั้น ห้องซักผ้า</div><div>- ห้องนอนทุกห้องนอนมีห้องน้ำในตัว และมี Shower room</div><div>- หลังที่ 3 (บนขวา) มี 4 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ ห้องแม่บ้าน ห้องน้ำแม่บ้าน และ Shower room</div><div>- ทั้ง 3 หลัง ทุกคนมีห้องส่วนตัว ไม่ได้แชร์กัน</div><div>- มีที่จอดรถ 7 คัน หลังที่ 1 จอดได้ 1 คัน หลังที่ 2 (บนซ้าย) จอดได้ 6 คัน</div><div>- บ้านที่ไปหาในตลาด คือบ้านในกรุงเทพ Citecia ที่หาคือ 4 ห้องนอน ห้องน้ำ ที่จอดรถเนือที่ที่เราหาได้จะอยู่ที่ประมาณ 400 ตารางวา หรือ 200 ตารางวา ซึ่งเล็กกว่าบ้านที่เราอยู่ตอนนี้ จากที่เคยแยกกันอยู่ก็ต้องไปอยู่รวมกัน</div><div>- เรื่อง Facility สำคัญกว่าเรื่องจำนวนคน แง้เงื้องต้น คือจำนวนคนมันมีการเพิ่มลด เพราะบางคนเขาทำงานนาน ๆ เขาจะกลับมานอนบ้าน และเขาก็มีห้องส่วนตัวของเขา</div><div>- เขามาครึ่งหนึ่งจะอยู่เป็นเดือน ขอให้นับตามจำนวนห้องนอนดีกว่า</div><div>- ห้องนอน บ้านหลังหนึ่งเราเคยมีห้องนอน อยู่เท่าไร? ใครจะมากก็คนไม่สำคัญ ไม่ใช่ว่าอยู่ไปอยู่ด้วยกัน ไม่ได้ดูณ 3 หลัง</div><div>- ใช้</div><div>- ประมาณ 5-6 ห้องนอน</div><div>- บริเวณลาดพร้าว ซึ่งเป็นกรุงเทพมหานคร 2 ก็คืออยากอยู่ในทำเลที่ดีเยี่ยม</div><div>- อันนี้ต้องปรึกษากันก่อนว่าเราจะรับ Option นี้ไหม</div><div>- แยกห้องนอนแม่บ้าน</div></div></div>		<div><div><div>- บ้านเช่า คือ 3 ครอบครัวจะย้ายไปอยู่ด้วยกันใช้หรือไม่</div><div>- ตอนนี้หาบ้านเช่าได้หรือยัง</div><div>- แต่ถ้าสามารถหาได้ ยังคิดว่าย้ายแน่นอน</div><div>- ขอให้ช่วยอธิบายว่าแต่ละหลังเป็นแบบใด</div></div></div>

ตารางที่ 3.6-13 สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อท้วงติงของผู้ได้รับผลกระทบ จากกระบวนการมีส่วนร่วมครั้งที่ 1

สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลของผู้ได้รับผลกระทบ	ผู้แสดงความคิดเห็น	การชี้แจงข้อห่วงกังวล
<ul style="list-style-type: none">- ถ้าเราเลือกบ้านหลังเดียวแล้วไปอยู่รวมกัน ความเป็นจริงมันก็ติดขัด ความอย่างต่ำ 6 ห้องนอน เพราะ 5 ห้องนอนเป็นเฉพาะของคนที่อยู่ประจำ สำหรับคนที่มางาน ๆ มาครึ่งต้องมาแชร์กัน- อยู่ไม่ได้ ผู้สูงอายุนั่งสะดวก- ไม่ใช่ เนื่องจากเราได้รับข้อมูลกระชั้นชิดมาก ขอแจ้งว่าเราอาจจะมีความคิดเห็นเพิ่มเติม- ไม่ใช่ เนื่องจากเราได้รับข้อมูลกระชั้นชิดมาก ขอแจ้งว่าเราอาจจะมีความคิดเห็นเพิ่มเติม- วันนี้อยู่ในประเด็นหลักเป็นเรื่องของการเยียวยา สำหรับเรื่องตัดสินใจไปแล้ว คือเรื่องจะไม่พักอาศัยอยู่บ้าน- ประเด็นระหว่างก่อสร้าง เรื่อง cost ที่เกิดขึ้นมานี้อาจจะต้องตัดทิ้งไปเลยก็ได้ เพราะถ้าเราไม่อยู่อย่างนี้ เช่นเสียงดัง ถ้าไม่อยู่ก็คงไม่เป็นไร ก็จะเหลือประเด็นหลังสร้างเสร็จแล้วเราต้องมองกำแพง ลมร้อนเป่าใส่ การบดบังแสงแดด ปริมาณรถ- อยากให้ชี้แจงด้วยการก่อสร้างนั้นมีผลกระทบหนักก็เตือน เราจะเดินไปทำการบ้านกัน ว่าเราจะย้ายไปอยู่ข้างนอกก็เตือน- ไม่ควรจะเป็นภาระ เพราะที่เราไม่ได้เอาบ้านไปกับเรา ถึงแม้เราย้ายออกไป ทางโครงการก็ควรทำ เพราะมีบ้านอื่นอยู่ด้านในนั้นถัดไปอีก ให้มองเป็นบางเรื่องมากกว่า อย่างเช่นเสียงดัง โครงการจะตั้งได้นานขึ้น		<ul style="list-style-type: none">- ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล ดังนี้<ul style="list-style-type: none">- จากที่แจ้งเมื่อครู่ อยากให้จบประเด็นการขอชดเชยเยียวยาก่อน ถ้าต้องย้ายออกไปอยู่ข้างนอก การ Protect ก็เบาลงได้ถูกต้องหรือไม่- ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล ดังนี้<ul style="list-style-type: none">- ขอสรุปเพื่อความชัดเจน ถ้าผิดพลาดอย่างไรก็ขอให้ช่วยแย้งหรือเสริม- วันนี้จะไปฟังที่ประเด็นเยียวยา ก่อน / ข้อตกลงเรื่องการบรรเทาผลกระทบ- ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล ดังนี้<ul style="list-style-type: none">- ขอสรุปเพื่อความชัดเจน ถ้าผิดพลาดอย่างไรก็ขอให้ช่วยแย้งหรือเสริม- วันนี้จะไปฟังที่ประเด็นเยียวยา ก่อน / ข้อตกลงเรื่องการบรรเทาผลกระทบ- ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล ดังนี้<ul style="list-style-type: none">- จากที่แจ้งเมื่อครู่ อยากให้จบประเด็นการขอชดเชยเยียวยา ก่อน ถ้าต้องย้ายออกไปอยู่ข้างนอก การ Protect ก็เบาลงได้ถูกต้องหรือไม่- ผู้ประสานงานโครงการ ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล ดังนี้<ul style="list-style-type: none">- การ Protect ทางโครงการทำอยู่แล้ว ถึงแม้คุณจะย้ายหรือไม่ย้าย- ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล ดังนี้<ul style="list-style-type: none">- ขอสรุปประเด็นที่ทางบ้านข้างเคียงขอเพิ่ม ดังนี้- เรื่องแบบแสดงรังสีม่วงเขียวเพิ่มเติม- แบบแสดงลักษณะของรั้วที่มองจากบ้านข้างเคียง เป็นแบบ Drawing แสดงวัสดุและสีที่ใช้- มาตรการในช่วงก่อสร้างต้องมี Wordling ระบุให้ รปภ.อำนวยความสะดวกให้รถในซอยลาดพร้าว 6 ไปก่อน- แผนงานช่วงก่อสร้างที่โครงการเสนอมานั้นรับได้ แต่ขอให้เพิ่มรายละเอียดแผนงานที่ทางโครงการจะขยับรั้วถาวร จะเป็นช่วงไหน เรื่องเสียงดังจะอยู่ในช่วงไหนบ้าง- เรื่องมาตรการป้องกันสิ่งของที่อาจจะตกหล่นทั้งระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ- เรื่องสุดท้าย การเยียวยา- ผู้ประสานงานโครงการ ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล ดังนี้<ul style="list-style-type: none">- นอกจากประเด็นนี้แล้ว มีประเด็นอื่นอีกหรือไม่- เงินชดเชยเยียวยาในประเด็นไหนบ้าง- ขอให้ชี้แจงรายละเอียดของเงินเยียวยา- เงินค่าขนย้ายทั้งเข้าและออก คิดแบบ Lump sum- ระยะก่อสร้าง คิดแบบ Lump sum

ตารางที่ 3-6-13 สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลของผู้ได้รับผลกระทบ จากกระบวนการมีส่วนร่วมครั้งที่ 1

สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลของผู้ได้รับผลกระทบ	ผู้แสดงความคิดเห็น	การชี้แจงข้อห่วงกังวล
<div><div><div><div><div><div>- คำเยียวหาทางจิตใจ ค่าที่ต้องเปลี่ยนวิถีชีวิตย้ายไปอยู่พื้นที่ ค่าความลำบาก ในช่วงระยะก่อสร้าง</div><div>- ผลกระทบหลังการก่อสร้าง</div><div>- ไม่ได้มีสูตรหรือวิธีติดตามตัว แต่เป็นตัวตัวเลขที่มีการตกลงกันของคนในบ้าน ทุกคนยอมรับที่ตัวเลขนี้</div></div></div><div><div><div>- ถ้าการก่อสร้างเกิน 3 ปี เราขอคิดเพิ่ม ร้อยละ 50 ต่อปี</div></div></div></div><div><div><div><div><div>- ไม่เกี่ยวกับช่วงหลังก่อสร้าง คิดจากเงินค่าเช่าบ้านและผลกระทบระหว่างก่อสร้าง คือ สมมุติว่าค่าชดเชยระหว่างก่อสร้าง คือ เอ เงินชดเชยหลังก่อสร้าง คือ บี คิดโดย เอ คูณ 1.5 เท่าต่อปี</div><div>- ไข่</div></div><div><div><div>- ระยะเวลากว่า 37 เดือนจะสร้างเสร็จจริงหรือไม่ ถ้าไม่เสร็จให้โครงการบอกตัวเลขจริงมา จะได้ไม่ต้องคิดค่าสัมประสิทธิ์ 1.5 เท่า</div><div>- ไข่</div></div><div><div><div>- ถ้าเสร็จก่อน เราค่อยมาตกลงกันว่าจะเป็นอย่างไร</div></div></div></div></div></div></div></div></div>		<div><div><div><div><div><div>- ขอทราบ Breakdown ที่มาของตัวเลขระหว่างก่อสร้าง</div><div>- ก่อสร้างบ้านละ</div><div>- ไข่ ยังมี</div></div></div><div><div><div>- ผู้ประสานงานโครงการ ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล ดังนี้</div><div>- หมายความว่า ตัวเลขทั้งหมด คิดแบบ Lump sum คูณ 1.5</div></div></div><div><div><div><div><div>- ผู้ประสานงานโครงการ ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล ดังนี้</div><div>- การคิด 1.5 เท่า เริ่มนับเวลาที่เกิน 37 เดือนไปจนถึงการก่อสร้างเสร็จใช้หรือไม่</div></div></div><div><div><div>- ผู้ประสานงานโครงการ ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล ดังนี้</div><div>- หมายความว่าถ้าจะก่อสร้างเกินไปเป็น 40 หรือ 45 เดือนขอให้แจ้งมาเลย จะได้ไม่ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์ 1.5 เท่า</div></div></div><div><div><div><div><div>- ผู้ประสานงานโครงการ ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล ดังนี้</div><div>- ถ้าแจ้งไปเป็น 40 หรือ 45 เดือน แล้วโครงการสร้างเสร็จตั้งแต่ 20 เดือน พวกค่าเช่าบ้าน ค่าชดเชยระหว่างก่อสร้าง จะลดลงได้ด้วยหรือไม่</div></div></div><div><div><div><div><div>- ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล ดังนี้</div><div>- ระยะเวลากว่า 37 เดือน คิดว่าเป็นการคาดการณ์และโครงการจะพยายามทำให้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ แต่ถ้าทำไประยะหนึ่งแล้วเกินแผนไว้ในที่ละเกินระยะเวลาที่กำหนด ให้มีการคุยกันหรือว่าแจ้งล่วงหน้าได้หรือไม่</div></div></div><div><div><div><div><div>- ผู้ประสานงานโครงการ ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล ดังนี้</div><div>- โครงการขอรับหลักการไว้ก่อน ว่าสูตรวิธีคิดตัวเลขแบบ Lump sum เป็นเท่าไหร่ วิธีคิดแต่ละประเด็นคิดยังไงเป็นเงินเท่าไหร่ เพื่อนำกลับไปคุยกับทีมผู้บริหารท่านอื่น</div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div>
<div><div><div><div><div><div>- ประเด็นเรื่องเงินเยียวเข้าใจแล้วหรือไม่</div></div></div><div><div><div>- อย่ายกเรียนแจ้งถ้าเกิดมีมาตรการที่สามารถบรรเทาอะไรได้ มีผลกับการตัดสินใจเงินเยียวยากี่ลดลงได้</div></div></div></div></div></div>		<div><div><div><div><div><div>- ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล ดังนี้</div><div>- จากที่สรุปเมื่อสักครู้อยู่ช่วงเรื่องชดเชยค่าเช่า 6 ขอให้เพิ่มฝั่งแสดงผังวงเลี้ยวรถบรรทุก เรื่องรายละเอียดจะเป็นอย่างไร ให้แสดงแบบ Drawing</div><div>- เรื่องการกำหนดมาตรการช่วงก่อสร้างที่ว่า ให้อำนวยความสะดวกในชดเชยค่าเช่า 6 ไปก่อน</div><div>- ขอทราบแผนและกรอบเวลาที่ขอย้ายปากทางเข้า-ออก ช่วงที่จะทำจริง</div><div>- แผนหรือช่วงเวลาที่จะต้องทำการก่อสร้างช่วง 2 ทุ่มจะเป็นช่วงไหนของการก่อสร้าง</div><div>- สำหรับเรื่องเวลาก่อสร้างสรุปแล้วตามข้างต้น</div><div>- เรื่องมาตรการป้องกันของตกหล่นจากอาคารทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ</div></div></div></div></div></div>

ตารางที่ 3-6-13 สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลของผู้ได้รับผลกระทบ จากกระบวนการมีส่วนร่วมครั้งที่ 1

สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลของผู้ได้รับผลกระทบ	ผู้แสดงความคิดเห็น	การชี้แจงข้อห่วงกังวล
<ul style="list-style-type: none">- ขอแจ้งเพิ่ม ประเด็นเรื่องวัสดุตกแต่ง ประตูหน้าต่างก่อสร้างเป็นประตูกระจก เพราะเราไม่อยู่- เรื่องกรอบเวลาที่ขอ เพื่อไปคำนวณค่าเช่าบ้านเป็นระยะเวลาเช่าเพื่อย้ายกลับมาอยู่บางส่วนได้ อันนี้คือประเด็นหลักที่มีผลกับเงินเยียวเรา รวมทั้งเรื่องความเป็นส่วนตัว การบังคับแต่งงานตอนเช้า- ประเด็นเรื่องคือประเด็นระหว่างก่อสร้าง- ประเด็นหลักคือประเด็นชี้แจงอยู่และที่แก้ไขได้แน่นอน- ประเด็นที่ Get to the point เป็นประเด็นที่แก้ไขได้แน่นอน คือ การบังคับแสงแดด ที่คณะวิศยศิก 45 ชั้น ความเป็นส่วนตัวมองลงมาจากชั้นจอดรถ ของตกถล่ม ตัวคอยล์ร้อน นลภาวะจากที่จอดรถ ท่อโอเสียที่เพิ่มขึ้น จราจรลึกลับก่อสร้างเสร็จ เมื่อมีลูกบ้านเข้ามาอยู่แล้ว Toxic ตรงนี้จะชัดเจนขึ้น- จะมีการจัดประชุมรอบที่ 2 หรือไม่		<ul style="list-style-type: none">- เรื่องของ Green Wall สรุปว่า Green Wall อาจจะทำได้ จะเป็นการชดเชยหรือรูปแบบใด โครงการจะพิจารณาอีกทีสุดท้ายเรื่องเงินชดเชย- ขอประเด็นที่ Get to the point
		<ul style="list-style-type: none">- ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล ดังนี้<ul style="list-style-type: none">- ทางโครงการรับเป็นกรบ้าน พร้อมเมื่อไหร่ จะนัดหมายมาคุยกันอีกรอบ
<ul style="list-style-type: none">- ไม่เคยียร์ ล่องทั้งมาก่อน เราไม่ได้มองว่าเฉพาะ มุมมองที่เข้ามาในหน้าต่างที่เป็น Privacy แค่ว่าบริเวณบ้านก็เป็น Privacy แล้ว- โครงการลองทำเป็น Option ก่อน มันได้ Maximize หรือไม่ ถ้าไม่ได้ Maximize ลดหย่อนลงมาทำให้เร เราได้คุยกัน- ขอทราบว่าอะไรที่ตรงไหนบ้าง- เป็นคอนกรีตที่ใช้หรือไม่- เป็น Option ที่รับได้ Option หนึ่ง- ช่องที่ 3 ที่ 4 และช่องถัดๆ ไปเปิดทั้งหมดได้หรือไม่เหม		<ul style="list-style-type: none">- ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล ดังนี้<ul style="list-style-type: none">- เราโฟกัสที่ case นี้ จึงคิดว่าอาจจะไม่มีกำหนดสำหรับจัดประชุมรอบที่ 2 ที่จะเปิดเป็น Public และจากการจัดประชุมที่ผ่านมาท่านอื่นที่เข้าร่วมประชุมไม่ได้มีประเด็นเพิ่มเติม- โครงการโฟกัสที่ case นี้ คิดว่าถ้าคุยกันดีจะมีครั้ง 2 3 น่าจะเป็นประโยชน์กับคนที่ได้รับผลกระทบจริง ๆ มากกว่า- ผู้ประสานงานโครงการ ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล ดังนี้<ul style="list-style-type: none">- ขอกลับมาที่ประเด็นชั้นจอดรถ ถ้าถามลงไปที่บ้านสองหลังบนบน สมมุติว่าโครงการทำเป็นผนังไปประมาณ 40-50 เบอร์ชี้ขึ้นข้อความยาวของแนวตัวบ้านจะได้หรือไม่- ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล ดังนี้<ul style="list-style-type: none">- ส่วนที่จะทับจะเป็นบันไดที่มีหน้าต่าง ช่องว่างตามกฎหมาย ถัดจากบันไดอีก 2 ช่อง ทุกชั้นจอดรถ ซึ่งทั้ง 3 ช่องจะเป็นพื้นที่ประมาณ 50 เบอร์ชี้ขึ้นข้อความยาวของแนวตัวบ้าน- บ้านที่ติดริ้ว จะมีแนวต้นไม้ที่ประดิษฐ์อยู่แล้ว เพราะฉะนั้นจะมองไม่เห็น- เป็นคอนกรีตที่บ
		<ul style="list-style-type: none">- ผู้ประสานงานโครงการ ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล ดังนี้<ul style="list-style-type: none">- โดยปกติโครงการไม่ได้เปิดให้ตลอดเวลาเพราะจะเป็นค่าใช้จ่ายของลูกบ้าน จึงต้องการใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ- ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล ดังนี้<ul style="list-style-type: none">- อีกประเด็นตามกฎหมายต้องชี้ช่องว่างในลัดส่วนที่กฎหมายกำหนด- ผู้ประสานงานโครงการ ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวล ดังนี้<ul style="list-style-type: none">- โครงการโดนบังคับด้วยกฎหมาย จึงพยายามหาวิธีเพื่อความสะดวกสบายใจของบ้านข้างเคียง และโครงการไม่ขัดกับกฎหมาย

ตารางที่ 3.6-14 สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลของผู้ได้รับผลกระทบ จากกระบวนการมีส่วนร่วมครั้งที่ 2

สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลของผู้ได้รับผลกระทบ	ผู้แสดงความคิดเห็น	การชี้แจงข้อห่วงกังวล	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
1. ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลจากการตอบแบบสอบถาม			
ประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลเพิ่มเติมระยะก่อสร้าง			
มลพิษทางอากาศ และผู้ละออง - ควบคุมมลพิษทางอากาศ ผู้ละออง ในช่วงก่อสร้างโครงการ	ผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร - ผู้แทนจากบ้านพักอาศัยเลขที่■■■■	ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลดังนี้ - โครงการได้กำหนดมาตรการ และจะปฏิบัติตามมาตรการฯที่กำหนดไว้ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านผู้ละออง และเสียงดังแสดงในตาราง 5.1-3
- ปัญหาผู้ละออง ควันสีดินน้ำมัน เพื่อให้ผู้ละอองตัว และปลิวไปในอากาศ ช่วงที่มีค่าฝุ่นสูงมากควรหยุดการก่อสร้างทันที เพื่อลดมลพิษทางอากาศ และให้ผู้อยู่อยู่ในเกณฑ์ที่ขึ้นก่อนการเริ่มกลับมาทำการก่อสร้าง	- ผู้แทนจากบ้านพักอาศัยเลขที่■■■■	ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลดังนี้ - โครงการได้กำหนดมาตรการ และจะปฏิบัติตามมาตรการฯที่กำหนดไว้ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- มีการฉีดพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก ดังแสดงในตาราง 5.1-3
- ในการฉีดพรมน้ำในการลดการกระจายของฝุ่นละออง นั้นต้องไม่ออกมาถึงถนน/ซอย	- ผู้แทนจากบ้านพักอาศัยเลขที่■■■■	ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลดังนี้ - โครงการได้กำหนดมาตรการ และจะปฏิบัติตามมาตรการฯที่กำหนดไว้ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการมีการฉีดพรมน้ำในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งกำหนดไว้ในมาตรการ ดังแสดงในตาราง 5.1-3
ด้านการจราจร - ไม่เคยควบคุมน้ำฝนรถบรรทุก และจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งบนถ้ำยวัสดุ และให้ใช้ความเร็วตามกฎหมายได้เลย	ผู้ได้รับผลกระทบเขตติดต่อกับโครงการ - ผู้แทนจากผู้พักอาศัยในอาคารชุด วิวาดี สุวิห	ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลดังนี้ - โครงการได้กำหนดมาตรการ และจะปฏิบัติตามมาตรการฯที่กำหนดไว้ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการมีการกำหนดมาตรการในการควบคุมน้ำฝนรถบรรทุกทุกตามพิภิด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยกำหนดเป็นมาตรการดังตารางที่ 5.1-3
- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความถี่ความสามารถในการปฏิบัติงาน (ผู้แทนจากผู้พักอาศัยในอาคารชุด วิวาดี สุวิห)	- ผู้แทนจากผู้พักอาศัยในอาคารชุด วิวาดี สุวิห	ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลดังนี้ - โครงการได้กำหนดมาตรการ และจะปฏิบัติตามมาตรการฯที่กำหนดไว้ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการจะจ้างเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่มีความรู้/มีประสบการณ์ในการทำงาน หรือผ่านกการอบรม
- ในเวลาเร่งด่วน ไม่ควรให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	ผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร - ผู้แทนจากบ้านพักอาศัยเลขที่■■■■	ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลดังนี้ - โครงการได้กำหนดมาตรการ และจะปฏิบัติตามมาตรการฯที่กำหนดไว้ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการกำหนดในรณวิงตามเวลาที่กฎหมายกำหนด โดยกำหนดเป็นมาตรการดังตารางที่ 5.1-3
เสียงดัง และกลิ่น - เวลาการทำงาน ให้มีการก่อสร้างช่วงเวลากลางวัน เพื่อป้องกันปัญหาเสียงดังในเวลากลางคืน	ผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร - ผู้แทนจากบ้านพักอาศัยเลขที่■■■■	ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลดังนี้ - โครงการได้กำหนดมาตรการ และจะปฏิบัติตามมาตรการฯที่กำหนดไว้ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียงดังแสดงในตาราง 5.1-3
- ช่วงเวลาในการก่อสร้างควรหยุดวันเสาร์ อาทิตย์	- ผู้แทนจากบ้านพักอาศัยเลขที่■■■■	ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลดังนี้ - โครงการได้กำหนดมาตรการ และจะปฏิบัติตามมาตรการฯที่กำหนดไว้ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการมีการกำหนดให้หยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ซึ่งกำหนดเป็นมาตรการ ดังแสดงในตารางที่ 5.1-3
การควบคุมแรงงานก่อสร้าง - ไม่ใช้แรงงานต่างชาติดังนี้ไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานตามกฎหมาย จะทำได้หรือไม่	ผู้ได้รับผลกระทบเขตติดต่อกับโครงการ - ผู้แทนจากผู้พักอาศัยในอาคารชุด วิวาดี สุวิห	ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลดังนี้ - โครงการได้กำหนดมาตรการ และจะปฏิบัติตามมาตรการฯที่กำหนดไว้ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการไม่ใช้แรงงานต่างชาติดังนี้ไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานตามกฎหมาย และมีการบันทึกประวัติของคนงานทุกคนให้สามารถตรวจสอบได้ ซึ่งกำหนดเป็นมาตรการ ดังตารางที่ 5.1-3
- มีมาตรการอย่างไร เพื่อให้มั่นใจว่า คนงานก่อสร้างจะไม่ขโมยของตามบ้านข้างเคียง	ผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร - ผู้แทนจากบ้านพักอาศัยเลขที่■■■■	ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลดังนี้ - โครงการได้กำหนดมาตรการ และจะปฏิบัติตามมาตรการฯที่กำหนดไว้ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้าง ปฏิบัติตามมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เห็นชอบแล้วอย่างเคร่งครัด และยังมีมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้างอื่น ๆ มาตรการ ดังตารางที่ 5.1-3

ตารางที่ 3.6-14 สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลของผู้ได้รับผลกระทบ จากกระบวนการมีส่วนร่วมครั้งที่ 2

สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลของผู้ได้รับผลกระทบ	ผู้แสดงความคิดเห็น	การชี้แจงข้อห่วงกังวล	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
ด้านสังคม <ul style="list-style-type: none">การประสานงานกับบ้านเรือนในเขตติดต่อโครงการ หรือบ้านข้างเคียง เจ้าของพื้นที่ที่คอยควบคุมดูแล ส่วนมากจะละเลยการทำหน้าที่เหล่านี้การจัดใหม่ทีมงานซ่อมบำรุงฉุกเฉิน เพื่อซ่อมแซมแก้ไข หรือบรรเทาความเสียหาย ทางโครงการจะทำได้จริงหรือไม่โครงการต้องแจ้งช่องทางการติดต่อ และต้องติดต่อใคร	ผู้ได้รับผลกระทบเขตติดต่อพื้นที่โครงการ <ul style="list-style-type: none">ผู้แทนจากผู้ที่อาศัยในอาคารชุด วิวภาวดี สวีทผู้แทนจากผู้ที่อาศัยในอาคารชุด วิวภาวดี สวีท	ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลดังนี้ <ul style="list-style-type: none">โครงการได้กำหนดมาตรการ และจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	<ul style="list-style-type: none">โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านสังคม ดังแสดงในตาราง 5.1-3
<ul style="list-style-type: none">ส่วนใหญ่อุปุเหตุที่เกิดขึ้น ไม่สามารถติดต่อใครได้	<ul style="list-style-type: none">ผู้แทนจากบ้านพักอาศัยเลขที่ ████████ และบริษัท กบทอง เมรมิต จำกัด	ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลดังนี้ <ul style="list-style-type: none">โครงการกำหนดให้มีผู้ประสานงาน และรับเรื่องร้องเรียน พร้อมแจ้งเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้	<ul style="list-style-type: none">โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลประสานงานในกรณีที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อได้ กำหนดเป็นมาตรการดังแสดงในตารางที่ 5.1-3
<ul style="list-style-type: none">ช่วงเวลาในการทำงานไม่สำคัญ แต่สำคัญว่าจะจบตอนไหน	<ul style="list-style-type: none">ผู้แทนจากบ้านพักอาศัยเลขที่ ████████ และบริษัท กบทอง เมรมิต จำกัด	ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลดังนี้ <ul style="list-style-type: none">ตามแผนการก่อสร้างคาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณเดือนกรกฎาคม 2567	<ul style="list-style-type: none">โครงการกำหนดเวลารื้อถอนในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00 – 18.00 น. ใช้เวลารื้อถอนประมาณ 3 เดือน กำหนดเป็นมาตรการการดังแสดงในตารางที่ 5.1-2
<ul style="list-style-type: none">ในการทำประกันภัยติดต่อดีที่ไหน และติดต่อกับใคร	<ul style="list-style-type: none">ผู้แทนจากบ้านพักอาศัยเลขที่ ████████	ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลดังนี้ <ul style="list-style-type: none">กรณีได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่ประสานงาน/รับเรื่องร้องเรียนได้	<ul style="list-style-type: none">ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมายาจะขออนุญาตเจ้าของอาคารที่อยู่บริเวณข้างเคียงเพื่อเข้าไปทำความเข้าใจในกระบวนการก่อสร้างโครงการ การตรวจสอบอาคารของเจ้าของอาคารนั้นๆ การบันทึกภาพอาคารในส่วนต่างๆ และทำบันทึกสภาพของอาคารร่วมกับเจ้าของอาคาร ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่โครงการจะจัดเก็บเป็นข้อมูลไว้เปรียบเทียบ หากมีกรณีข้ออาคารข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะสามารถเข้าไปช่วยเหลือเยียวยา ดำเนินการการปรับปรุงแก้ไขซ่อมแซมให้เจ้าของอาคารนั้นได้โดยเร็ว ไม่ชักช้า และเจ้าหน้าที่โครงการจะคอยประสานงานและแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคารรับทราบเป็นระยะ ในกรณีที่เจ้าของอาคารและตัวอาคารเพื่อเป็นหลักฐานก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการให้เจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมายานที่กินเวลา และซื้อเจ้าหน้าที่ซึ่งขออนุญาตเข้าไปถ่ายภาพ และให้พยานยืนยันเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง พร้อมกับให้รับแจ้งให้บริษัทเจ้าของโครงการทราบด้วย กำหนดเป็นมาตรการดังแสดงในตารางที่ 5.1-3
<ul style="list-style-type: none">ควรมีช่องทางการติดต่อผู้ดูแลโครงการ	<ul style="list-style-type: none">ผู้แทนจากบ้านพักอาศัยเลขที่ ████████	ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลดังนี้ <ul style="list-style-type: none">โครงการกำหนดให้มีผู้ประสานงาน และรับเรื่องร้องเรียน พร้อมแจ้งเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้	<ul style="list-style-type: none">โครงการมีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน เช่น ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน และติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมาย ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ กำหนดเป็นมาตรการดังแสดงในตารางที่ 5.1-3

ตารางที่ 3.6-14 สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลของผู้ได้รับผลกระทบ จากกระบวนการมีส่วนร่วมครั้งที่ 2

สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลของผู้ได้รับผลกระทบ	ผู้แสดงความคิดเห็น	การชี้แจงข้อห่วงกังวล	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
กระบวนการใหม่ <ul style="list-style-type: none">ส่วนที่จัดใหม่บ่อล้างส้วม หรือบ่อล้างก่อนออกจากโครงการ มีการจัดกันวัสดุอย่างไร เพื่อให้บ่อรองรับน้ำได้ดีขึ้นมีการตรวจสอบทางระบายน้ำสาธารณะกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เพื่อบอกกันไม่ให้ท่ออุดตัน	ผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร <ul style="list-style-type: none">ผู้แทนจากบ้านพักอาศัยเลขที่ ■■■■■	ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลดังนี้ <ul style="list-style-type: none">โครงการได้กำหนดมาตรการ และจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	<ul style="list-style-type: none">โครงการมีการดูแลไม่ให้ชะลูดินที่เหลือนจากการก่อสร้างตกลงในทางระบายน้ำสาธารณะ และมีมาตรการอื่น ๆ เพื่อป้องกันท่อระบายน้ำอุดตัน ดังแสดงในตารางที่ 5.1-3
วัสดุทดแทนจากอาคาร <ul style="list-style-type: none">ค่าใช้จ่ายในกรณีที่ย้ายที่อยู่ชั่วคราว หรือเช่ารถในการขนของตกหล่นใส่รถยนต์	ผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร <ul style="list-style-type: none">ผู้แทนจากบ้านพักอาศัยเลขที่ ■■■■■	ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลดังนี้ <ul style="list-style-type: none">โครงการได้กำหนดมาตรการ และจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	<ul style="list-style-type: none">กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบ โครงการยินดีจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบ ดังรายละเอียดในตารางที่ 5.1-3
ประเด็นความเห็นอื่น ๆ <ul style="list-style-type: none">การจัดเจ้าหน้าที่เข้ามาควบคุมดูแลความเรียบร้อยของบริเวณข้างเคียง ไม่ว่าจะเป็นเรื่องจราจร หรือฝุ่นละออง มันขึ้นอยู่กับบริษัทผู้รับเหมากว่าได้มาตรฐานและรับผิดชอบมากน้อยแค่ไหน เพราะขอยกตัวอย่าง 8 เป็นทางลัดของการจราจร ทั้งถนนลาดพร้าว และถนนวิภาวดีรังสิต ในช่วงเช้าและช่วงเย็น (ปกติก็มีปัญหาอยู่แล้ว) ถ้าโครงการจะระบอบขนสิ่งเน่าสกปรกที่เข้ามาจากถนนลาดพร้าวโดยตรง หรือลาดพร้าวซอย 6 ก็จะเป็นการตัดสินใจที่ขอระบบจราจรในซอยได้มาตรการต่างๆ ที่เข้ามา มันเป็นพื้นฐานเบื้องต้นในการก่อสร้างอยู่แล้ว แต่ปัญหาคือ การควบคุมได้จริงหรือไม่มันขึ้นอยู่กับบริษัทผู้รับเหมากว่าที่ทำงานก่อสร้าง (ที่รับผิดชอบปัญหาเหล่านี้) ที่โครงการคัดเลือกเข้ามาดำเนินการก่อสร้าง (เพราะเจ้าของโครงการจะมองราคางานก่อสร้างเป็นเกณฑ์ในการคัดเลือก)ไม่ควรมีให้มีการก่อสร้าง เนื่องจากจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ทำให้ภาวะมลพิษทางอากาศ ฝุ่นละอองในอากาศ และทำให้เกิดการสัมผัสหืออนสัมผัสต่อบ้านเรือนทำให้แตกร้าวรวมถึงการที่รถบรรทุกขนาดใหญ่เข้าออก ทำให้สภาพถนนชำรุด และเกิดปัญหาจราจรติดขัดเนื่องจากเป็นทางแคบ และใช้เส้นทางลัดไปซอยวิภาวดี 22	ผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร <ul style="list-style-type: none">ผู้แทนจากบ้านพักอาศัยเลขที่ ■■■■■	ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลดังนี้ <ul style="list-style-type: none">โครงการได้กำหนดมาตรการ และจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	<ul style="list-style-type: none">โครงการจะจัดการจ้างผู้รับเหมามีประสบการณ์ในการก่อสร้างอาคารสูง และกำกับให้ผู้รับเหมามีปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดโครงการมีการจัดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ ดังแสดงในบทที่ 5- 6
<ul style="list-style-type: none">โดยหลักการ และมาตรฐานการก่อสร้าง ในการทำงานจริง และการปฏิบัติงานจริง หากสามารถทำได้จะมีผลดี เจ้าของโครงการ วิศวกร ผู้ปฏิบัติงาน (คนงานก่อสร้าง ผู้อยู่อาศัย ฯลฯ) ต้องมีจิตสำนึกที่ดีจะเกิดประโยชน์มิฉะนั้นจะไม่ใช้การสร้างหรือพัฒนา แต่จะเป็นการหาประโยชน์เพียงอย่างเดียว เป็นการทำลายเกิดสัมผัสสมัยใหม่เกิดเป็นมลภาวะทำลายตัวเองในอนาคต สิ่งแวดล้อม	<ul style="list-style-type: none">ผู้แทนจากบ้านพักอาศัยเลขที่ ■■■■■	ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลดังนี้ <ul style="list-style-type: none">โครงการได้กำหนดมาตรการ และจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	<ul style="list-style-type: none">โครงการจะจัดการจ้างผู้รับเหมามีประสบการณ์ในการก่อสร้างอาคารสูง และกำกับให้ผู้รับเหมามีปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 3.6-14 สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลของผู้ได้รับผลกระทบ จากกระบวนการมีส่วนร่วมครั้งที่ 2

สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลของผู้ได้รับผลกระทบ		ผู้แสดงความคิดเห็น		การชี้แจงข้อห่วงกังวล		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	
ประเด็น/ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเพิ่มเติมระยะดำเนินการ							
การขอรับแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณทางทัศนียภาพ <ul style="list-style-type: none">กรณีได้รับผลกระทบจากการการรบกวนบับแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณโทรทัศน์จะมีวิธีการแก้ไขปัญหายังอย่างไร		ผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร <ul style="list-style-type: none">ผู้แทนจากบ้านพักอาศัยเลขที่ ๒๒๒		ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลดังนี้ <ul style="list-style-type: none">โครงการได้กำหนดมาตรการ และจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		<ul style="list-style-type: none">ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการติดตั้งแสงแดดและทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น เจอนั่นขอในการขอชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ดังแสดงในตารางที่ 5.1-4	
2. ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลจากการประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรับฟังความคิดเห็น		ผู้ได้รับผลกระทบในเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ <ul style="list-style-type: none">ผู้แทนจากบ้านเลขที่ ๒๒๒ และเลขที่ ๒๒๓		ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลดังนี้ <ul style="list-style-type: none">แผนการก่อสร้างกำหนดไว้ วันจันทร์ –วันเสาร์ เวลา 8.00-18.00 น. แต่คนงานก่อสร้างทำงานถึงเวลา 17.00 น และในช่วงเวลา 18.00 น. จะเป็นการเตรียมงานหรือเก็บงานใช้หรือไม่ ขอให้ผู้แทนโครงการฝ่ายก่อสร้างช่วยชี้แจงเพิ่มเติมหมายเหตุ : ขอชี้แจงเพิ่มเติม กรณีจำเป็นต้องขยายเวลาก่อสร้างถึง 20.00 น. จะทำไม่เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์ ทั้งนี้ ทางโครงการจะบริหารจัดการแผนงานก่อสร้างให้อยู่ในแผนที่กำหนดไว้ผู้ประสานงานโครงการ ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลดังนี้<ul style="list-style-type: none">การก่อสร้างเป็นช่วงเวลาราชการ –วันเสาร์ เวลา 8.00-18.00 น. เป็นไปตามกฎหมายกำหนดวันอาทิตย์และวันหยุดราชการ จะเป็นกรก่อสร้างที่ไม่เกิดเสียงดังรบกวน เช่น งานสถาปัตย์ และหลังเวลา 17.00 น. เป็นกิจกรรมที่ไม่มีการรบกวนหมายเหตุ : ขอชี้แจงเพิ่มเติมวันอาทิตย์ต้องหยุดการก่อสร้าง		<ul style="list-style-type: none">ช่วงงานโครงสร้าง ดำเนินการก่อสร้างโดยการหล่อขึ้นส่วนคอนกรีตเสริมเหล็กให้แล้วเสร็จจากภายนอกก่อนนำไปติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง (Precast) โดยการติดตั้งนั้นคอนกรีตให้เสร็จโดยเร็วในทุกชั้นที่ขึ้นโครงสร้าง อย่างไรก็ตาม โครงการจะติดตั้งกำแพงกันเสียง โดยใช้วัสดุลดเสียงไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นมกัลดซีท หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า ในบริเวณที่จะทำงานโครงสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร (เมื่อทำงานบริเวณนั้น ๆ แล้วเสร็จแล้วสามารถถอดกำแพงกันเสียงออกได้)	
<ul style="list-style-type: none">กำแพงมกัลดซีทสามารถป้องกันเสียงได้หรือไม่ และขอเป็นรายงานการศึกษา				ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลดังนี้ <ul style="list-style-type: none">กำแพงมกัลดซีทสามารถป้องกันเสียงได้ และมีรายงานการศึกษา และที่ปรึกษาแห่งหนึ่งสื่อเพิ่มเติมให้อีกครั้ง			
<ul style="list-style-type: none">ถ้าเกิดมีดินพังทลายในการก่อสร้างจะมีมาตรการอย่างไร ในช่วงก่อสร้างมีมาตรการในการพังทลายของดิน บริเวณรั้วบ้านของเราอย่างไร				ผู้ประสานงานโครงการ ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลดังนี้ <ul style="list-style-type: none">ในช่วงของการทำงานสร้างฐานราก ถ้าฐานรากที่มีความลึกมากกว่า 3 เมตรขึ้นไป โครงการจะมีการป้องกันดินพัง โดยมีแผนเหล็กที่เสียบลงไปในดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ดินที่อยู่บ้านข้างเคียงพังทลาย(ตามรูปที่นำเสนอ) และเมื่อถึงช่วงก่อสร้างทางผู้รับเหมามาจะเข้าไปชี้แจงกับบ้านข้างเคียงให้ทราบรายละเอียดอีกครั้ง		<ul style="list-style-type: none">การขุดดินทำฐานรากซึ่งต้องขุดดินลึก ต้องมีการทำ Sheet Pile โดยต้องมีการคำนวณให้แข็งแรงเพียงพอที่จะสามารถรับแรงดันดินทางด้านข้างได้และมีการเคลื่อนตัวน้อย และมีการรื้อ Sheet Pile ออก โดยมีวิศวกรควบคุมดำเนินการตามหลักวิศวกรรมกรณีมีผู้เสียหายที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการยินดีจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยให้เป็นการเจรจาตกลงของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการแก้ไขข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ดังรายละเอียดในตารางที่ 5.1-3	
<ul style="list-style-type: none">โครงการมีขั้นตอนในระหว่างทำการก่อสร้าง Sheet pile และมีผลกระทบอย่างไรบ้าง และขอให้แสดงรูปตัดในการการประชุม ครั้งที่ 2				ผู้ประสานงานโครงการ ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลดังนี้ <ul style="list-style-type: none">โครงการมีขั้นตอนในระหว่างทำการก่อสร้าง Sheet pile และมีผลกระทบอย่างไรบ้าง และขอให้แสดงรูปตัดในการการประชุม ครั้งที่ 2			

ตารางที่ 3.6-14 สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลของผู้ได้รับผลกระทบ จากกระบวนการมีส่วนร่วมครั้งที่ 2

สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลของผู้ได้รับผลกระทบ	ผู้แสดงความคิดเห็น	การชี้แจงข้อห่วงกังวล	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	
<div><div>- จากที่โครงการซีแองมา ไม่ใช้ซื้อช่วงกลางวัน คือ ขอยลดพักราว 6 ซึ่งปากทางมีระยะห่างกระชั้นชิดกับทางเข้า-ออกของโครงการ</div><div>- ทางโครงการจะมีเจ้าหน้าที่ รปภ. อยู่ประจำหรือไม่ ถ้าไม่มีจะต้องมีมาตรการขดเคยเียวยา</div><div>- ขอให้ทางโครงการพิจารณา 2 เรื่อง คือ เรื่องการขายบ้านแห่งทางเข้า-ออกโครงการว่าจะขายได้มากน้อยแค่ไหน และให้ยืนยันเรื่องเจ้าหน้าที่ รปภ. ว่ามีตลอดเวลาหรือไม่ ถ้าไม่มีเจ้าหน้าที่ รปภ. ตลอดเวลาขอให้จ้างกรมตำรวจที่จะขดเคยเียวยา และสามารถร้องเรียนได้กับใคร ขดเคยอย่างไร ให้มีความชัดเจนเป็นลายลักษณ์อักษร</div><div>- ขอให้นายนัณและขอให้นัก ไวในการบันทึกการประชุมของโครงการด้วย และขอให้เพิ่มระยะห่างออกไป คือเราไม่เชื่อว่ามาตรการที่ซีแองมาจะสามารถทำได้จริง</div></div>		<div><div>ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลดังนี้</div><div>- ในช่วงที่มีรถเข้า-ออกจากโครงการ จะมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกอยู่บริเวณทางเข้า-ออก จะช่วยลดปัญหาผลกระทบจราจรได้</div><div>ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลดังนี้</div><div>- ในช่วงที่มีรถเข้า-ออกจากโครงการทุกครั้ง จะมีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวก</div><div>ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลดังนี้</div><div>- ในช่วงของการก่อสร้างตามที่เริ่มต้นว่า จะมีการแจ้งชื่อผู้ประสานงานผู้ที่ทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน พร้อมเบอร์ติดต่อ กรณีมีเหตุจำเป็นหรือเดือดร้อน สามารถแจ้งได้ และตามที่เรียนว่า ในช่วงที่มีรถบรรทุกเข้า-ออกของโครงการจะต้องมีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกเพื่อแก้ปัญหาตรงบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ</div><div>ผู้ประสานงานโครงการ ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลนี้</div><div>- มั่นเป็นระเบียบของขนส่งว่าเวลา 09.00 -15.00 น. ซึ่งการใช้ชีวิตประจำวันของคนทั่วไปในวันทำงานจะทำการก่อน 08.00 น. และกลับบ้านก็จะหลัง 18.00 น. ก็จะไม่เจอรถขนาดใหญ่ (รถบรรทุกขนาดใหญ่อาจจะวิ่งหลัง 09.00 น. และก่อน 15.00 น. ก็ต้องหยุดวิ่ง ซึ่งช่วงเวลา ก่อน 09.00 น คนทำงานทั่วไปก็จะออกมาหมดแล้วในการทำงาน)</div><div>ผู้ประสานงานโครงการ ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลนี้</div><div>- ตรงนี้ชัดเจนแล้วว่าการร่นระยะเวลา 9.00-10.00 น.</div></div>	<div><div>- ในระยะก่อสร้าง โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกปลอดภัย ไม่เกิดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ และอำนวยความสะดวกให้รถในซอยลาดพร้าว 6 ไปก่อน ดังรายละเอียดในตารางที่ 5.1-3</div><div>- มีเจ้าหน้าที่ รปภ.คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถบรรทุกไม่ให้กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะและการเดินรถในซอยใกล้เคียงดังรายละเอียดในตารางที่ 5.1-3</div><div>- ขยายทางเข้า-ออกช่วงก่อสร้างให้อยู่ห่างจากขอบลาดพร้าว 6 จากเดิมกำหนดไว้ 5 เมตร เพิ่มเป็น 7.51 เมตร และเพิ่มความกว้างทางเข้า-ออก จากเดิมกำหนดไว้ 6 เมตร เพิ่มเป็น 8 เมตร เพื่อให้รถบรรทุกทุกเลี้ยวเข้าออกได้สะดวกมากขึ้น และภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จโครงการจะปรับปรุงและคืนสภาพทางให้เรียบร้อย</div><div>- กรณีผู้ใช้เสียหยาหรือได้รับผลกระทบ โครงการยินดีจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบ โดยให้เป็นภาระจากราคาของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ หากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ตัดสินกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจากาข้อตกลงร่วมกันดังรายละเอียดในตารางที่ 5.1-3</div><div>- โครงการรถบรรทุกวัดคู่ก่อสร้างและขนส่งดิน ต้องวิ่งในเวลาที่ถูกกฎหมายกำหนด โดยรถบรรทุก 6 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6:00-9:00 น. และ 16:00-20:00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไป (ในเขตพื้นที่ภายในวงแหวนรัชดาภิเษก 113 ตารางกิโลเมตร) ห้ามวิ่งในเวลา 6:00-21:00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ</div><div>- กำหนดให้รถบรรทุก 18 ล้อ วิ่งในช่วงเวลา 22:00 น - 5:00 น. ตามที่กฎหมายกำหนด ดังรายละเอียดในตารางที่ 5.1-3</div><div>- มีห้องลิ้งงสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอสำหรับการใช้งาน และมีกระบ่าบ้น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</div><div>- มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ดังรายละเอียดในตารางที่ 5.1-3</div></div>	<div><div>- กรณีผู้ใช้เสียหยาหรือได้รับผลกระทบ โครงการยินดีจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบ โดยให้เป็นภาระจากราคาของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ หากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ดำเนินการตาม พรบ.การแก้ไขละเมิดพิพาท พ.ศ.2563</div></div>
<div><div>- การที่โครงการมีการก่อสร้างอาจจะทำให้โครงสร้างของบ้านใกล้เคียงโครงการได้รับความเสียหาย และเข้าใจว่าโครงการมีมาตรการตรงนั้นอยู่แล้ว แต่มีประเด็นหนึ่งคือการเสียโอกาส ที่ทางเราจะได้ซ่อมแซมบ้านในตอนนี เพราะว่ามีผู้สูงอายุมาอยู่มากขึ้นทุกวัน ถ้าทางเราซ่อมแซมบ้านตอนนี้แล้วทางโครงการมาทำให้เกิดความเสียหายซ้ำอีก ก็จะทำให้</div></div>				

ตารางที่ 3.6-14 สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลของผู้ได้รับผลกระทบ จากกระบวนการมีส่วนร่วมครั้งที่ 2

สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลของผู้ได้รับผลกระทบ	ผู้แสดงความคิดเห็น	การชี้แจงข้อห่วงกังวล	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
<div><div>ว่านาย หุ่นทองโครงการมีมาตรการเยียวยาอย่างไรบ้าง และจะประสานงานกับใครได้บ้าง</div><div><div>- ถ้าหากเราซ่อมแซมบ้านในวันนี้ เราก็สามารถเข้าอยู่ได้ตามปกติ แต่ถ้าหากเรารอจนกว่าโครงการจะก่อสร้างโครงสร้างหลักเสร็จ เราถึงจะเริ่มซ่อมแซมบ้านได้ ทำให้มีค่าเสียหายและเสียเวลาอีกด้วย</div><div><div>- หมายถึงถ้าจะได้อาศัยอยู่ในตอนนี้ แต่ถ้ามีโครงการเกิดขึ้นก็ต้องยึดระยะเวลาออกไป ถือว่าเป็น การเสียโอกาสการก่อสร้าง มูลค่าต่างๆ ก็ไม่รู้จะเป็นอย่างไร แทนที่จะได้เข้าอยู่แล้วทำให้สุขภาพกาย และสุขภาพจิตของผู้สูงวัยดีขึ้น แต่ก็ต้องมารออีก เป็นเรื่องของคุณภาพชีวิต</div><div><div>- หมายถึงเรื่องของการเสียเวลาและค่าเสียโอกาส ต้องการให้ทางโครงการ มีมาตรการชดเชยเยียวยาให้ชัดเจน</div></div></div></div><div><div>- จากฝั่งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รัศมีของทาวเวอร์เครน ไม่ได้ล้ำออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง แต่ประเด็นในกรณีที่ทาวเวอร์เครนขึ้นสูง อาจจะมีผลกระทบต่อสายไฟฟ้าแรงสูง ทางโครงการจะมีมาตรการอย่างไรที่จะไม่ให้มีผลกระทบต่อชุมชนโดยรวม และอยากทราบว่าทาวเวอร์เครนมีความสูงเท่าไร และมีระยะห่างจากสายไฟฟ้าเท่าไร มีโอกาสที่จะเกิดผลกระทบอะไรได้บ้าง</div><div><div>- ขอให้ที่ปรึกษาแสดงเป็นรูปธรรมระหว่างก่อสร้างด้วยว่า ความสูงของเครนในระดับสูงสุด กับความสัมพันธ์ระหว่างสายไฟฟ้าระดับต่ำสุดนั้นเป็นอย่างไร ขอให้ชี้แจงมาในการจัดประชุมครั้งที่ 2</div></div></div><div><div>- อยากทราบรายการคำนวณของบ่อหน่วงน้ำ ที่สามารถหน่วงน้ำได้ 3 ชั่วโมง และเกณฑ์ที่ตั้งไว้สอดคล้องกับการระบายน้ำรวมของเขตอย่างไร และน้ำจะระบายออกตรงตำแหน่งไหน จะมีความสัมพันธ์กับคลองที่อยู่ในซอยลาดพร้าว 6 อย่างไร</div></div></div>		<div><div>- ที่ปรึกษาขอทบทวน เพื่อความเข้าใจถูกต้อง หากมีกรณีก่อสร้างแล้วทำให้เกิดความเสียหาย และทางโครงการเข้าไปซ่อมแซมบ้าน ระหว่างนั้นคุณอาจจะอยู่บ้านตราบนั้นสะดวกไม่สบาย จึงเป็นการเสียโอกาสใช้ฟรีอ่ะเ</div><div><div>- ถ้ากรณีทางบ้านข้างเคียงจะดำเนินการใด ๆ ก็สามารถดำเนินการได้ แต่ถ้าเกิดผลกระทบจากโครงการถือว่าเป็นความรับผิดชอบของโครงการที่ต้องรับผิดชอบอยู่แล้ว</div><div><div>- ถ้ามีกรณีแบบนี้ทางโครงการจะต้องเข้าไปคุยเป็นการพิเศษ และต้องประสานงานกันอีกครั้ง</div></div></div><div><div><div><div>ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม</div><div>ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลดังนี้</div><div><div>- ในเรื่องของสายไฟฟ้าแรงสูงทางโครงการได้มีการประสานงานไปที่การไฟฟ้าฝ่ายผลิต ในเรื่องของ การขออนุญาตทำงานใกล้เคียงพื้นที่ในแนวเสาไฟฟ้าแรงสูง</div></div></div></div></div></div>	<div><div>- มีการทำประกันภัยและความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</div><div><div>- ทางโครงการมีข้อเสนอเกี่ยวกับการชดเชยเยียวยาให้เจ้าของบ้านข้างเคียงพิจารณา ดังรายละเอียดในตารางที่ 5.1-3</div></div></div>
	<div><div>ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม</div><div>ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลดังนี้</div><div><div>- สำหรับตำแหน่งของห้องพักขยะจะอยู่ห่างจากบ้านมากพอสมควร เพราะว่าจากตำแหน่งของพักขยะจะมีถนน 6 เมตร และจะมีแนวไม้ยืนต้นตามแนวรั้วของโครงการ</div></div></div> <div><div>ผู้ออกแบบงานระบบ</div><div>ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลดังนี้</div><div><div>- ขอชี้แจงเพิ่มเติม ก่อนที่จะเปิดประตูห้องพักขยะโครงการมีการเปิดลิ้นระบายอากาศเพื่อระบายกลิ่นออก</div></div></div>	<div><div>- มีข้อรับน้ำหนักจากบริเวณชั้นดาดฟ้า และระเบียบห้องพักภายในอาคารเพื่อรองรับน้ำหนักที่กบนอาคารและระบายสู่ระบบระบายน้ำฝนด้านล่างเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝนต่อไป</div><div><div>- มีบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 3.71.12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วง ดังรายละเอียดในตารางที่ 5.1-4</div></div></div>	<div><div>- ห้องพักขยะมูลเปียกชั้นล่างติดตั้งระบบปรับอากาศ และจัดให้มีการนำอากาศเสียไปขับในบ่อดิน ดังรายละเอียดในตารางที่ 5.1-4</div></div>

ตารางที่ 3.6-14 สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลของผู้ได้รับผลกระทบ จากการดำเนินการมีส่วนร่วมครั้งที่ 2

[illegible]

ตารางที่ 3.6-14 สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลของผู้ได้รับผลกระทบ จากกระบวนการมีส่วนร่วมครั้งที่ 2

สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลของผู้ได้รับผลกระทบ	ผู้แสดงความคิดเห็น	การชี้แจงข้อห่วงกังวล	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	
<div><div><div>- เรื่อง Green Wall ที่ขอบบนชั้นจอดรถ สามารถเพิ่มเติมหรือไม่</div><div>- ถ้าโครงการไม่สามารถวางแผน และแจ้งล่วงหน้า 3 วันได้ ก็ขอให้แจ้งให้ช่างติดตั้งทราบ ถ้าแจ้งล่วงหน้า 3 วันได้ก็จะดี แต่ถ้าไม่ทันจริง ๆ ขอให้มีการพูดคุยกัน เพราะการพูดคุยจะช่วยให้ขยายสภาพจิตใจได้ดีกว่า</div><div>- เรื่องฝุ่นละออง</div><div>- เรื่องการทำ Green Wall ที่ชั้นจอดรถจะมีหรือไม่</div><div>- ถ้าไม่มี โครงการจะชดเชยอย่างไร</div></div><div><div><div>- ประเด็นคือที่จอดรถ มันเปิดโล่งทั้งแถบ เราพูดถึงเรื่องความเป็นส่วนตัวด้วย ถ้าเกิดโครงการจะตัดต้นไม้ออก เป็นไปได้หรือไม่ให้มีระแนงหรืออะไรมาบัง เพราะอาจมีการยื่นดูตบุนหู้</div><div>- เคยเห็นที่จอดรถที่เขาไม่มีเลย</div><div>- ถ้าไม่มีเลยตัดออกไป ขอให้พิจารณาเป็นวัสดุอื่นที่ช่วยบังมุมมอง</div><div>- ถ้าเราไม่ได้กำหนดว่าขอระแนงหรือต้นไม้ โครงการจะมีการอย่างไรบ้าง กับเรื่องความเป็นส่วนตัว</div><div>- เราไม่ได้ระบุว่าโครงการต้องใช้อะไรครับ แต่โครงการจะมีมาตรการอย่างไร ขอให้หาวิธีการที่จะช่วยในเรื่องความเป็นส่วนตัว</div><div>- อยากให้ทางโครงการนำเงิน ไปจัดการพรวนมาตรงนี้นมากกว่านำเงินมาเยียวยา เพราะสุดท้ายเราต้องอยู่กับมันไปตลอด หรือจะทำให้หับไปเลยจะได้มองไม่เห็น เราก็สบายใจว่าไม่มีคนมาส่อง</div><div>- เราไม่โอเคกับการที่โครงการจะมาปลูกต้นไม้ โครงการมี Option อื่นหรือไม่ ถ้าหากไม่ได้ก็กลับมากลยกันว่าเพราะอะไร</div><div>- อีกประเด็นหนึ่งถ้าก่อนก่อสร้างจะไปถ่ายรูปบ้านและหลังก่อสร้าง จะมีเหมือนเดิมหรือไม่ และไม่ได้รวมอยู่ในเงินเยียวยาให้หรือไม่</div></div></div></div>		<div><div><div>ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลดังนี้</div><div>- ต้องฝากผู้ออกแบบพิจารณาเพิ่มเติมว่าพื้นที่พอที่จะเพิ่ม Green Wall ได้หรือไม่ ขอรับประกันไว้พิจารณาก่อน</div><div>ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลดังนี้</div><div>- คือขอให้มีการแจ้งและมีการพูดคุยกัน สำหรับประเด็นนี้ทั้ง 2 ฝ่ายยอมรับตามนี้ ดังนั้นขอสรุปว่าเวลาก่อสร้างเป็นวันจันทร์ – วันเสาร์ เวลา 8.00 น. – 18.00 น. และหลัง 17.00 น.เป็นกิจกรรมที่ไม่มีเสียงรบกวน และทำการก่อสร้างกินเวลาได้ ไม่เกิน 20.00 น และไม่เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์</div><div>ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลดังนี้</div><div>- เรื่องที่ขอสรุปเรยนำ ทางโครงการรับปากที่จะติดหัวเสารั้วตามแนวรั้วบ้านข้างเคียง</div><div>- ถัดไปเป็นประเด็นเรื่องการชดเชยเยียวยาผลกระทบจากโครงการ</div></div><div><div>ผู้ประสานงานโครงการ ขอชี้แจงประเด็นตามข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลดังนี้</div><div>- ไม่มี เพราะโครงการมองว่าในระยะยาว ไม่มีเลยไม่สามารถอยู่ได้</div><div>- โครงการจะปลูกต้นไม้ในบ้านให้ เวลาอยู่ในบ้านมุมมองจะเห็นเป็นต้นไม้เขียว</div><div>- ตอนนี้ทางฝั่งข้างข้างเคียงมีต้นสน สูงประมาณ 7-8 เมตร โครงการจะปลูกต้นไม้ให้บริเวณกลางๆ มันจะบังมุมมองที่คนจะมองเห็นไปบนตึก</div><div>- ไม่มีเลยจะอยู่ได้แค่ประมาณ 3- 4 เดือน เปลี่ยนเป็นสีน้ำตาล</div></div></div>	<div><div>- โครงการได้เพิ่มผนังกันตก สูง 1.60 เมตร บริเวณชั้นจอดรถฝั่งของบ้านข้างเคียง เพื่อบดบังสายตาและเพิ่มความเป็นส่วนตัว</div><div>- ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อก่อนได้ทราบแผนงานและเสาเข็มล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง ดังรายละเอียดในตารางที่ 5.1-3</div></div> <div><div>- โครงการมีการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้น ในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก</div><div>- โครงการจัดให้มีการสเปรย์น้ำบนแนวรั้วด้านทิศตะวันตกติดกับเขตบ้านข้างเคียง ดังรายละเอียดในตารางที่ 5.1-3</div></div>	<div><div>- ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาจะขออนุญาตเจ้าของอาคารที่อยู่บริเวณข้างเคียงเพื่อเข้าไปทำความเข้าใจในกระบวนการก่อสร้างโครงการ การตรวจสอบอาคารของเจ้าของอาคารนั้นๆ การบันทึกภาพอาคารในส่วนต่างๆ และทำบันทึก</div></div>

ตารางที่ 3.6-14 สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลของผู้ได้รับผลกระทบ จากกระบวนการมีส่วนร่วมครั้งที่ 2

สรุปประเด็นความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลของผู้ได้รับผลกระทบ	ผู้แสดงความคิดเห็น	การชี้แจงข้อห่วงกังวล	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
			สภาพของอาคารร่วมกับเจ้าของอาคาร ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่โครงการจะจัดเก็บเป็นข้อมูลไว้เปรียบเทียบ หากมีกรณีอาคารข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะสามารถเข้าไปช่วยเหลือ เยียวยา ดำเนินการการปรับปรุงแก้ไขซ่อมแซมให้เจ้าของอาคารนั้นได้โดยเร็ว ไม่ชักช้า และเจ้าหน้าที่โครงการจะคอยประสานงานและแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคารทราบเป็นระยะ ในกรณีที่เจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงไม่ยินยอมให้เข้าไปถ่ายภาพสำรวจ ก่อสร้าง กำแพง บานและตัวอาคารเพื่อเป็นหลักฐานก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างในวัน เวลา และชื่อเจ้าหน้าที่ซึ่งขออนุญาตเข้าไปถ่ายภาพและให้สัมภาษณ์เก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง พร้อมเก็บใบรับแจ้งให้บริษัทเจ้าของโครงการทราบด้วย กำหนดเป็นมาตรการดังแสดงในตารางที่ 5.1-3